

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик "МСК-КАПИТАЛ"
(ИНН 6164123517)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 72/27/71

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «29» Декабря 2018 г.

№ 61-310-942101-2018

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства		да
	Реконструкцию объекта капитального строительства		нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 23-я Линия, 54 (Кадастровый номер 61:44:0032114:403)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СевКавЭко"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0035-18 от 17.12.2018г; 61-2-1-3-033237-2019 от 27.11.2019г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0032114:403	

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0032114		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0820171791901629 от 21.08.2017г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-строительная компания Цент инженерных технологий", 2018г.		
4	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 23-я Линия, 54 (Кадастровый номер 61:44:0032114:403)			
4.1	Жилой дом (поз. 7 по ПЗУ) - III этап строительства			
	Общая площадь (СП 54.13330.2011, приложение В) (кв.м.):	63698,67	Площадь участка (кв. м):	75861,00
	Общая площадь объекта (нормы БТИ) (кв.м.):	53868,15		
	Объем (куб.м.):	199584,72	в том числе подземной части (куб. м):	117152,80
	Количество этажей (шт.):	30	Высота (м):	82,70
	Количество подземных этажей (шт.):	5	Вместимость (чел.):	675
	Площадь застройки 1 этажа (кв.м.):	1519,42		
	Площадь застройки в уровне подземной части здания (кв.м.):	7460,75		
	Иные показатели:	этажность - 25; количество квартир - 573; общая площадь квартир - 26391,56 кв.м; Помещения общественного назначения на отм. -6.200: общая площадь помещений для игр детей – 110,00 кв.м; общая площадь помещений для занятий физкультурой и спортом – 1800,00 кв.м; общая площадь помещений для отдыха взрослого населения – 120,00 кв.м; общая площадь офисов и торговых помещений - 1640,00 кв.м; Автостоянка – общая площадь (три уровня) – 15930,97 кв.м.		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. 23-я Линия, 54	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «29» Декабря 2033 г. в соответствии с
Проектной документацией (Проект организации строительства 403-7-ПОС)

Внесены изменения в части указания технико-экономических показателей объекта



Главный архитектор города -
 директор Департамента

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.