

ства

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик "МСК-КАПИТАЛ" ✓  
(ИНН 6164123517)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 72/27/71 ✓

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «29» Декабря 2018 г. ✓

№ 61-310-942101-2018 ✓

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 23-я Линия, 54. ✓
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СевКавЭко" ✓
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0035-18 от 17.12.2018г. ✓

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0032114:403	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0032114	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0820171791901629 от 21.08.2017г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-строительная компания Цент инженерных технологий", 2018г.	
4	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 23-я Линия, 54.		
4.1	Жилой дом (поз. 7 по ПЗУ) - III этап строительства		
	Общая площадь (кв.м.):	60644,92	Площадь участка (кв. м): 75861,00
	Объем (куб.м.):	224150,80	в том числе подземной части (куб. м): 106998,00
	Количество этажей (шт.):	28	Высота (м): 82,60
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.): 661
	Площадь застройки (кв.м.):	1717,80	
	Иные показатели:	этажность 25; количество квартир - 552; общая площадь квартир – 25302,31 кв.м; Офисные помещения – общая площадь – 1455,52 кв.м; полезная площадь – 1099,36 кв.м; расчетная площадь – 765.55 кв.м; Автостоянка – общая площадь – 25515,00 кв.м; количество машиномест – 598; в том числе для МГН – 19, количество мотоциклов - 4	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. 23-я Линия, 54	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«29» Декабря 2033 г.** в соответствии с

Проектной документацией (Проект организации строительства 403-7-ПОС)



**Главный архитектор города -  
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

**«29» Декабря 2018 г.**

М.П.

(подпись)

**Р.Б. Илюгин**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.