

с  
ра  
ьства

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик "МСК-КАПИТАЛ"  
(ИНН 6164123517)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 72/27/71

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

7

Дата **«29» Декабря 2018 г.**

№ **61-310-942101-2018**

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 23-я Линия, 54 (Кадастровый номер 61:44:0032114:403)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СевКавЭко"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0035-18 от 17.12.2018г; 61-2-1-3-033237-2019 от 27.11.2019г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0032114:403

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0032114		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0820171791901629 от 21.08.2017г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-строительная компания Цент инженерных технологий", 2018г.		
4	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 23-я Линия, 54 (Кадастровый номер 61:44:0032114:403)			
4.1	<b>Жилой дом (поз. 7 по ПЗУ) - III этап строительства</b>			
	Общая площадь (СП 54.13330.2011, приложение В) (кв.м.): Общая площадь объекта (нормы БТИ) (кв.м.):	63698,67 53868,15	Площадь участка (кв. м):	75861,00
	Объем (куб.м.):	199584,72	в том числе подземной части (куб. м):	117152,80
	Количество этажей (шт.):	30	Высота (м):	82,70
	Количество подземных этажей (шт.):	5	Вместимость (чел.):	660
	Площадь застройки 1 этажа (кв.м.): Площадь застройки в уровне подземной части здания (кв.м.):	1519,42 7460,75		
	Иные показатели:	этажность - 25; количество квартир - 552; общая площадь квартир – 26386,48 кв.м; Офисные и торговые помещения – общая площадь - 1640,00 кв.м; Автостоянка – общая площадь (три уровня) – 15930,97 кв.м; количество машиномест на всех уровнях – 536, в том числе для МГН - 12; количество мотоциклов - 5		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. 23-я Линия, 54	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			

	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «29» Декабря 2033 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 403-7-ПОС)

Внесены изменения в части указания технико-экономических показателей объекта

**И.о. Главного архитектора города -  
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Е.П. Гавриленко**

(расшифровка подписи)

**«18» Декабря 2019 г.**

(дата внесения изменений)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Ирина Юрьевна Апанасенко  
(863) 240-84-26

 24.12.2019г  
 В.Ю. Точенов  
