

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001231 от 13.09.2023

"Новый Горизонт" Жилой комплекс, ул. Тибетская, 1в, 2 этап

Дата первичного размещения: 20.08.2021

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНВЕРСИЯ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КОНВЕРСИЯ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344029 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й Конной Армии |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д13В; Строение: стр2 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Комната: комн11 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (863) 201-70-06 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: priemnaia@ugss.group |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: yugspecstroy.ru |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (863) 201-70-07 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: buh@ugss.group |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (863) 201-70-08 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: law@ugss.group |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.4 (4) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sales@ugss.group |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Хайбулаев |
| | 1.5.2 | Имя: Шамхалдибир |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Алиевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Непубличное акционерное общество |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНВЕРСИЯ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6163103892 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163103892 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1106193004675 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 18.08.2010 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Хайбулаев |
| | 3.3.2 | Имя: Шамхалдибир |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Алиевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 7,3 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-537-902 68 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 615016090403 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Казарян |
| | 3.3.2 | Имя: Андроник |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Саркисович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 92,7 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-374-928 86 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616400339031 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Хайбулаев |
| | 3.4.2 | Имя: Шамхалдибир |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Алиевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,3 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-537-902 68 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 615016090403 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи акций |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Казарян |
| | 3.4.2 | Имя: Андроник |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Саркисович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 92,7 % |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-374-928 86 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616400339031 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи акций |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ростовская металлургическая компания |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6161082414 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1176196036598 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Вавилон |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164218663 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1046164002235 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройЮг |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6166108923 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196010660 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮгСпецСтрой |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6162073331 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196097616 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮгСпецСтрой |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6161068787 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1136193005740 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Строители Ростовской области" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 212 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 19.03.2021 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 277,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 138 652,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 549 126,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство №61-310-985801-2021 от"01"Марта 2021 г |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Ворошиловский, ул Тибетская, д. 1в, Россия, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Тибетская, дом 1 в, жилой дом № 3 (секция 3.6, 4.4, 4.5) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 23 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 23 057,81 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A+ |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Ворошиловский, ул Тибетская, д. 1в, Россия, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Тибетская, дом 1 в, Подземная автостоянка (поз.14.2 по ПЗУ) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8 715,83 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А+ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 879,25 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 272,81 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 152,06 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 826,33 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 826,33 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 5 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "МП" Гео ПЭН" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кривенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Артем |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Иванович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 614805391815 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-065266-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АРТИФЕКС" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Новый Горизонт" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-985801-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.03.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
|---|--------|---|

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11/2018 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12/2018 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13/2018 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0012101:963 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 81 486,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс, качалка на пружине , карусель, качели |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонов и посадка кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-25431/5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 303 480,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спец-энерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 220 274 976,29 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 383-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 959 145,11 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 383-К |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76 774 795,88 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы.Филиал в Ростовской области |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 290 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 27 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 27 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | секция 4.4 | 44.84 | 2 | 23.64 | 2.80 |
| 2 | Квартира | 2 | секция 4.4 | 66.88 | 2 | 35.70 | 2.80 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | секция 4.4 | 29.12 | 1 | 13.53 | 2.80 |
| 4 | Квартира | 2 | секция 4.4 | 61.27 | 2 | 35.89 | 2.80 |
| 5 | Квартира | 2 | секция 4.4 | 61.32 | 2 | 35.95 | 2.80 |
| 6 | Квартира-студия | 2 | секция 4.4 | 28.99 | 1 | 13.53 | 2.80 |
| 7 | Квартира | 2 | секция 4.4 | 43.80 | 1 | 16.32 | 2.80 |
| 8 | Квартира | 2 | секция 4.4 | 63.45 | 3 | 40.20 | 2.80 |
| 9 | Квартира | 3 | секция 4.4 | 44.84 | 2 | 23.64 | 2.80 |
| 10 | Квартира | 3 | секция 4.4 | 66.88 | 2 | 35.70 | 2.80 |
| 11 | Квартира-студия | 3 | секция 4.4 | 29.12 | 1 | 13.53 | 2.80 |
| 12 | Квартира | 3 | секция 4.4 | 61.27 | 2 | 35.89 | 2.80 |
| 13 | Квартира | 3 | секция 4.4 | 61.32 | 2 | 35.95 | 2.80 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | секция 4.4 | 28.99 | 1 | 13.53 | 2.80 |
| 15 | Квартира | 3 | секция 4.4 | 43.80 | 1 | 16.32 | 2.80 |
| 16 | Квартира | 3 | секция 4.4 | 63.45 | 3 | 40.20 | 2.80 |
| 17 | Квартира | 4 | секция 4.4 | 44.64 | 2 | 23.64 | 2.80 |
| 18 | Квартира | 4 | секция 4.4 | 66.68 | 2 | 35.70 | 2.80 |
| 19 | Квартира-студия | 4 | секция 4.4 | 28.92 | 1 | 13.53 | 2.80 |
| 20 | Квартира | 4 | секция 4.4 | 61.07 | 2 | 35.89 | 2.80 |
| 21 | Квартира | 4 | секция 4.4 | 61.12 | 2 | 35.95 | 2.80 |
| 22 | Квартира-студия | 4 | секция 4.4 | 28.79 | 1 | 13.53 | 2.80 |
| 23 | Квартира | 4 | секция 4.4 | 43.60 | 1 | 16.32 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|------------|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 4 | секция 4.4 | 63.25 | 3 | 40.20 | 2.80 |
| 25 | Квартира | 2 | секция 4.5 | 44.82 | 2 | 23.64 | 2.80 |
| 26 | Квартира | 2 | секция 4.5 | 66.83 | 2 | 35.70 | 2.80 |
| 27 | Квартира-студия | 2 | секция 4.5 | 29.09 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 28 | Квартира | 2 | секция 4.5 | 61.18 | 2 | 36.00 | 2.80 |
| 29 | Квартира | 2 | секция 4.5 | 61.24 | 2 | 36.06 | 2.80 |
| 30 | Квартира-студия | 2 | секция 4.5 | 28.88 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 31 | Квартира | 2 | секция 4.5 | 45.97 | 1 | 17.49 | 2.80 |
| 32 | Квартира | 2 | секция 4.5 | 62.04 | 2 | 29.39 | 2.80 |
| 33 | Квартира | 3 | секция 4.5 | 44.82 | 2 | 23.64 | 2.80 |
| 34 | Квартира | 3 | секция 4.5 | 66.83 | 2 | 35.70 | 2.80 |
| 35 | Квартира-студия | 3 | секция 4.5 | 29.09 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 36 | Квартира | 3 | секция 4.5 | 61.18 | 2 | 36.00 | 2.80 |
| 37 | Квартира | 3 | секция 4.5 | 61.24 | 2 | 36.06 | 2.80 |
| 38 | Квартира-студия | 3 | секция 4.5 | 28.88 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 39 | Квартира | 3 | секция 4.5 | 45.97 | 1 | 17.49 | 2.80 |
| 40 | Квартира | 3 | секция 4.5 | 62.04 | 2 | 29.39 | 2.80 |
| 41 | Квартира | 4 | секция 4.5 | 44.82 | 2 | 23.64 | 2.80 |
| 42 | Квартира | 4 | секция 4.5 | 66.83 | 2 | 35.70 | 2.80 |
| 43 | Квартира-студия | 4 | секция 4.5 | 29.09 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 44 | Квартира | 4 | секция 4.5 | 61.18 | 2 | 36.00 | 2.80 |
| 45 | Квартира | 4 | секция 4.5 | 61.24 | 2 | 36.06 | 2.80 |
| 46 | Квартира-студия | 4 | секция 4.5 | 28.88 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 47 | Квартира | 4 | секция 4.5 | 45.97 | 1 | 17.49 | 2.80 |
| 48 | Квартира | 4 | секция 4.5 | 62.04 | 2 | 29.39 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|------------|-------|---|-------|------|
| 49 | Квартира | 5 | секция 4.5 | 44.82 | 2 | 23.64 | 2.80 |
| 50 | Квартира | 5 | секция 4.5 | 66.83 | 2 | 35.70 | 2.80 |
| 51 | Квартира-студия | 5 | секция 4.5 | 29.09 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 52 | Квартира | 5 | секция 4.5 | 61.18 | 2 | 36.00 | 2.80 |
| 53 | Квартира | 5 | секция 4.5 | 61.24 | 2 | 36.06 | 2.80 |
| 54 | Квартира-студия | 5 | секция 4.5 | 28.88 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 55 | Квартира | 5 | секция 4.5 | 45.97 | 1 | 17.49 | 2.80 |
| 56 | Квартира | 5 | секция 4.5 | 62.04 | 2 | 29.39 | 2.80 |
| 57 | Квартира | 6 | секция 4.5 | 44.82 | 2 | 23.64 | 2.80 |
| 58 | Квартира | 6 | секция 4.5 | 66.83 | 2 | 35.70 | 2.80 |
| 59 | Квартира-студия | 6 | секция 4.5 | 29.09 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 60 | Квартира | 6 | секция 4.5 | 61.18 | 2 | 36.00 | 2.80 |
| 61 | Квартира | 6 | секция 4.5 | 61.24 | 2 | 36.06 | 2.80 |
| 62 | Квартира-студия | 6 | секция 4.5 | 28.88 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 63 | Квартира | 6 | секция 4.5 | 45.97 | 1 | 17.49 | 2.80 |
| 64 | Квартира | 6 | секция 4.5 | 62.04 | 2 | 29.39 | 2.80 |
| 65 | Квартира | 7 | секция 4.5 | 44.82 | 2 | 23.64 | 2.80 |
| 66 | Квартира | 7 | секция 4.5 | 66.83 | 2 | 35.70 | 2.80 |
| 67 | Квартира-студия | 7 | секция 4.5 | 29.09 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 68 | Квартира | 7 | секция 4.5 | 61.18 | 2 | 36.00 | 2.80 |
| 69 | Квартира | 7 | секция 4.5 | 61.24 | 2 | 36.06 | 2.80 |
| 70 | Квартира-студия | 7 | секция 4.5 | 28.88 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 71 | Квартира | 7 | секция 4.5 | 45.97 | 1 | 17.49 | 2.80 |
| 72 | Квартира | 7 | секция 4.5 | 62.04 | 2 | 29.39 | 2.80 |
| 73 | Квартира | 8 | секция 4.5 | 44.33 | 2 | 23.64 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|------------|-------|---|-------|------|
| 74 | Квартира | 8 | секция 4.5 | 66.34 | 2 | 35.70 | 2.80 |
| 75 | Квартира-студия | 8 | секция 4.5 | 29.09 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 76 | Квартира | 8 | секция 4.5 | 60.69 | 2 | 36.00 | 2.80 |
| 77 | Квартира | 8 | секция 4.5 | 60.75 | 2 | 36.06 | 2.80 |
| 78 | Квартира-студия | 8 | секция 4.5 | 28.88 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 79 | Квартира | 8 | секция 4.5 | 45.48 | 1 | 17.49 | 2.80 |
| 80 | Квартира | 8 | секция 4.5 | 61.55 | 2 | 29.39 | 2.80 |
| 81 | Квартира | 2 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 82 | Квартира | 2 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 83 | Квартира | 2 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 84 | Квартира | 2 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 85 | Квартира | 2 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 86 | Квартира-студия | 2 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 87 | Квартира | 2 | секция 3.6 | 63.56 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 88 | Квартира | 2 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 89 | Квартира | 2 | секция 3.6 | 62.05 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 90 | Квартира | 2 | секция 3.6 | 80.07 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 91 | Квартира | 3 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 92 | Квартира | 3 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 93 | Квартира | 3 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 94 | Квартира | 3 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 95 | Квартира | 3 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 96 | Квартира-студия | 3 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 97 | Квартира | 3 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 98 | Квартира | 3 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 99 | Квартира | 3 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 100 | Квартира | 3 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|------------|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира | 4 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 102 | Квартира | 4 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 103 | Квартира | 4 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 104 | Квартира | 4 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 105 | Квартира | 4 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 106 | Квартира-студия | 4 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 107 | Квартира | 4 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 108 | Квартира | 4 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 109 | Квартира | 4 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 110 | Квартира | 4 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 111 | Квартира | 5 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 112 | Квартира | 5 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 113 | Квартира | 5 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 114 | Квартира | 5 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 115 | Квартира | 5 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 116 | Квартира-студия | 5 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 117 | Квартира | 5 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 118 | Квартира | 5 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 119 | Квартира | 5 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 120 | Квартира | 5 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 121 | Квартира | 6 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 122 | Квартира | 6 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 123 | Квартира | 6 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 124 | Квартира | 6 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 125 | Квартира | 6 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 126 | Квартира-студия | 6 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 127 | Квартира | 6 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 128 | Квартира | 6 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|------------|-------|---|-------|------|
| 129 | Квартира | 6 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 130 | Квартира | 6 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 131 | Квартира | 7 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 132 | Квартира | 7 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 133 | Квартира | 7 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 134 | Квартира | 7 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 135 | Квартира | 7 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 136 | Квартира-студия | 7 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 137 | Квартира | 7 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 138 | Квартира | 7 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 139 | Квартира | 7 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 140 | Квартира | 7 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 141 | Квартира | 8 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 142 | Квартира | 8 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 143 | Квартира | 8 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 144 | Квартира | 8 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 145 | Квартира | 8 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 146 | Квартира-студия | 8 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 147 | Квартира | 8 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 148 | Квартира | 8 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 149 | Квартира | 8 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 150 | Квартира | 8 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 151 | Квартира | 9 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 152 | Квартира | 9 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 153 | Квартира | 9 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 154 | Квартира | 9 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 155 | Квартира | 9 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 156 | Квартира-студия | 9 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|------------|-------|---|-------|------|
| 157 | Квартира | 9 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 158 | Квартира | 9 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 159 | Квартира | 9 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 160 | Квартира | 9 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 161 | Квартира | 10 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 162 | Квартира | 10 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 163 | Квартира | 10 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 164 | Квартира | 10 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 165 | Квартира | 10 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 166 | Квартира-студия | 10 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 167 | Квартира | 10 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 168 | Квартира | 10 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 169 | Квартира | 10 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 170 | Квартира | 10 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 171 | Квартира | 11 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 172 | Квартира | 11 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 173 | Квартира | 11 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 174 | Квартира | 11 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 175 | Квартира | 11 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 176 | Квартира-студия | 11 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 177 | Квартира | 11 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 178 | Квартира | 11 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 179 | Квартира | 11 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 180 | Квартира | 11 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 181 | Квартира | 12 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 182 | Квартира | 12 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 183 | Квартира | 12 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 184 | Квартира | 12 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|------------|-------|---|-------|------|
| 185 | Квартира | 12 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 186 | Квартира-студия | 12 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 187 | Квартира | 12 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 188 | Квартира | 12 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 189 | Квартира | 12 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 190 | Квартира | 12 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 191 | Квартира | 13 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 192 | Квартира | 13 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 193 | Квартира | 13 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 194 | Квартира | 13 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 195 | Квартира | 13 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 196 | Квартира-студия | 13 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 197 | Квартира | 13 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 198 | Квартира | 13 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 199 | Квартира | 13 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 200 | Квартира | 13 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 201 | Квартира | 14 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 202 | Квартира | 14 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 203 | Квартира | 14 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 204 | Квартира | 14 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 205 | Квартира | 14 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 206 | Квартира-студия | 14 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 207 | Квартира | 14 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 208 | Квартира | 14 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 209 | Квартира | 14 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 210 | Квартира | 14 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 211 | Квартира | 15 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 212 | Квартира | 15 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|------------|-------|---|-------|------|
| 213 | Квартира | 15 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 214 | Квартира | 15 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 215 | Квартира | 15 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 216 | Квартира-студия | 15 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 217 | Квартира | 15 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 218 | Квартира | 15 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 219 | Квартира | 15 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 220 | Квартира | 15 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 221 | Квартира | 16 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 222 | Квартира | 16 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 223 | Квартира | 16 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 224 | Квартира | 16 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 225 | Квартира | 16 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 226 | Квартира-студия | 16 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 227 | Квартира | 16 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 228 | Квартира | 16 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 229 | Квартира | 16 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 230 | Квартира | 16 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 231 | Квартира | 17 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 232 | Квартира | 17 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 233 | Квартира | 17 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 234 | Квартира | 17 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 235 | Квартира | 17 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 236 | Квартира-студия | 17 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 237 | Квартира | 17 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 238 | Квартира | 17 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 239 | Квартира | 17 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 240 | Квартира | 17 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|------------|-------|---|-------|------|
| 241 | Квартира | 18 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 242 | Квартира | 18 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 243 | Квартира | 18 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 244 | Квартира | 18 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 245 | Квартира | 18 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 246 | Квартира-студия | 18 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 247 | Квартира | 18 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 248 | Квартира | 18 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 249 | Квартира | 18 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 250 | Квартира | 18 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 251 | Квартира | 19 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 252 | Квартира | 19 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 253 | Квартира | 19 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 254 | Квартира | 19 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 255 | Квартира | 19 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 256 | Квартира-студия | 19 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 257 | Квартира | 19 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 258 | Квартира | 19 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 259 | Квартира | 19 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 260 | Квартира | 19 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 261 | Квартира | 20 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 262 | Квартира | 20 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 263 | Квартира | 20 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 264 | Квартира | 20 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 265 | Квартира | 20 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 266 | Квартира-студия | 20 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 267 | Квартира | 20 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 268 | Квартира | 20 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|------------|-------|---|-------|------|
| 269 | Квартира | 20 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 270 | Квартира | 20 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 271 | Квартира | 21 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 272 | Квартира | 21 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 273 | Квартира | 21 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 274 | Квартира | 21 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 275 | Квартира | 21 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 276 | Квартира-студия | 21 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 277 | Квартира | 21 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 278 | Квартира | 21 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 279 | Квартира | 21 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 280 | Квартира | 21 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 281 | Квартира | 22 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 282 | Квартира | 22 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 283 | Квартира | 22 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 284 | Квартира | 22 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 285 | Квартира | 22 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 286 | Квартира-студия | 22 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 287 | Квартира | 22 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 288 | Квартира | 22 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 289 | Квартира | 22 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 290 | Квартира | 22 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|------------|-------|---------------------|-------|------|
| 1 | Нежилое помещение | 1 | Секция 4.4 | 64.03 | Нежилое помещение 1 | 64.03 | 3.40 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | Секция 4.4 | 41.54 | Нежилое помещение 2 | 41.54 | 3.40 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | Секция 4.4 | 48.80 | Нежилое помещение 3 | 48.80 | 3.40 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | Секция 4.4 | 39.21 | Нежилое помещение 4 | 39.21 | 3.40 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | Секция 4.4 | 31.62 | Нежилое помещение 5 | 31.62 | 3.40 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | Секция 4.4 | 48.81 | Нежилое помещение 6 | 48.81 | 3.40 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | Секция 4.4 | 36.85 | Нежилое помещение 7 | 36.85 | 3.40 |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | Секция 4.4 | 67.87 | Нежилое помещение 8 | 67.87 | 3.40 |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | Секция 4.5 | 49.01 | Нежилое помещение 1 | 49.01 | 3.40 |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | Секция 4.5 | 41.91 | Нежилое помещение 2 | 41.91 | 3.40 |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | Секция 4.5 | 64.37 | Нежилое помещение 3 | 64.37 | 3.40 |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | Секция 4.5 | 68.14 | Нежилое помещение 4 | 68.14 | 3.40 |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | Секция 4.5 | 37.08 | Нежилое помещение 5 | 37.08 | 3.40 |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | Секция 4.5 | 48.89 | Нежилое помещение 6 | 48.89 | 3.40 |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | Секция 4.5 | 30.96 | Нежилое помещение 7 | 30.96 | 3.40 |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | Секция 4.5 | 38.37 | Нежилое помещение 8 | 38.37 | 3.40 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|------------|-------|----------------------|-------|------|
| 17 | Нежилое помещение | 1 | Секция 3.6 | 45.41 | Нежилое помещение 1 | 45.41 | 3.40 |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | Секция 3.6 | 62.46 | Нежилое помещение 2 | 62.46 | 3.40 |
| 19 | Нежилое помещение | 1 | Секция 3.6 | 43.60 | Нежилое помещение 3 | 43.60 | 3.40 |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | Секция 3.6 | 50.72 | Нежилое помещение 4 | 50.72 | 3.40 |
| 21 | Нежилое помещение | 1 | Секция 3.6 | 48.78 | Нежилое помещение 5 | 48.78 | 3.40 |
| 22 | Нежилое помещение | 1 | Секция 3.6 | 58.19 | Нежилое помещение 6 | 58.19 | 3.40 |
| 23 | Нежилое помещение | 1 | Секция 3.6 | 36.66 | Нежилое помещение 7 | 36.66 | 3.40 |
| 24 | Нежилое помещение | 1 | Секция 3.6 | 55.53 | Нежилое помещение 8 | 55.53 | 3.40 |
| 25 | Нежилое помещение | 1 | Секция 3.6 | 23.59 | Нежилое помещение 9 | 23.59 | 3.40 |
| 26 | Нежилое помещение | 1 | Секция 3.6 | 41.55 | Нежилое помещение 10 | 41.55 | 3.40 |
| 27 | Нежилое помещение | 1 | Секция 3.6 | 48.86 | Нежилое помещение 11 | 48.86 | 3.40 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Электрощитовая | Секция 4.4., 1 этаж | техническое | 14.28 |
| 2 | Вестибюль | Секция 4.4., 1 этаж | общественное | 50.61 |
| 3 | Лифт №1 | Секция 4.4., 1 этаж | общественное | 4.50 |
| 4 | Лестничная клетка Л1 | Секция 4.4., 1 этаж | общественное | 17.11 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|---------------------|--------------|-------|
| 5 | Тамбур | Секция 4.4., 1 этаж | общественное | 13.43 |
| 6 | Тамбур | Секция 4.4., 1 этаж | общественное | 7.03 |
| 7 | Тех. помещение | Секция 4.4., 1 этаж | техническое | 6.41 |
| 8 | КУИ | Секция 4.4., 1 этаж | техническое | 4.25 |
| 9 | Пост охраны | Секция 4.4., 1 этаж | общественное | 15.12 |
| 10 | Колясочная | Секция 4.4., 1 этаж | общественное | 9.66 |
| 11 | Санузел | Секция 4.4., 1 этаж | общественное | 1.94 |
| 12 | Тамбур | Секция 4.4., 1 этаж | общественное | 1.27 |
| 13 | Лестничная клетка | Секция 4.4., 2 этаж | общественное | 17.69 |
| 14 | Внеквартирный коридор | Секция 4.4., 2 этаж | общественное | 59.84 |
| 15 | Лифтовый холл | Секция 4.4., 2 этаж | общественное | 8.67 |
| 16 | Тех. помещение | Секция 4.4., 2 этаж | техническое | 6.93 |
| 17 | Лестничная клетка | Секция 4.4., 3 этаж | общественное | 17.69 |
| 18 | Внеквартирный коридор | Секция 4.4., 3 этаж | общественное | 59.84 |
| 19 | Лифтовый холл | Секция 4.4., 3 этаж | общественное | 8.67 |
| 20 | Тех. помещение | Секция 4.4., 3 этаж | техническое | 6.93 |
| 21 | Лестничная клетка | Секция 4.4., 4 этаж | общественное | 17.69 |
| 22 | Внеквартирный коридор | Секция 4.4., 4 этаж | общественное | 59.84 |
| 23 | Лифтовый холл | Секция 4.4., 4 этаж | общественное | 8.67 |
| 24 | Тех. помещение | Секция 4.4., 4 этаж | техническое | 6.93 |
| 25 | Электрощитовая | Секция 4.5., 1 этаж | техническое | 14.26 |
| 26 | Вестибюль | Секция 4.5., 1 этаж | общественное | 50.04 |
| 27 | техническое помещение | Секция 4.5., 1 этаж | техническое | 6.77 |
| 28 | Незадымляемая лестничная клетка Н2 | Секция 4.5., 1 этаж | общественное | 15.96 |
| 29 | Тамбур | Секция 4.5., 1 этаж | общественное | 13.27 |
| 30 | Тамбур | Секция 4.5., 1 этаж | общественное | 7.11 |
| 31 | Тамбур | Секция 4.5., 1 этаж | общественное | 1.27 |
| 32 | К.У.И. | Секция 4.5., 1 этаж | техническое | 4.25 |
| 33 | Пост охраны | Секция 4.5., 1 этаж | общественное | 15.12 |
| 34 | Колясочная | Секция 4.5., 1 этаж | общественное | 9.82 |

| | | | | |
|----|-----------------------|---------------------|--------------|-------|
| 35 | Сан.узел | Секция 4.5., 1 этаж | общественное | 1.94 |
| 36 | Лифт №1 | Секция 4.5., 1 этаж | общественное | 4.50 |
| 37 | внеквартирный коридор | Секция 4.5., 2 этаж | общественное | 53.32 |
| 38 | техническое помещение | Секция 4.5., 2 этаж | техническое | 6.93 |
| 39 | лифтовый холл | Секция 4.5., 2 этаж | общественное | 8.67 |
| 40 | лестничная клетка Н2 | Секция 4.5., 2 этаж | общественное | 17.69 |
| 41 | внеквартирный коридор | Секция 4.5., 3 этаж | общественное | 53.32 |
| 42 | техническое помещение | Секция 4.5., 3 этаж | техническое | 6.93 |
| 43 | лифтовый холл | Секция 4.5., 3 этаж | общественное | 8.67 |
| 44 | лестничная клетка Н2 | Секция 4.5., 3 этаж | общественное | 17.69 |
| 45 | внеквартирный коридор | Секция 4.5., 4 этаж | общественное | 53.32 |
| 46 | техническое помещение | Секция 4.5., 4 этаж | техническое | 6.93 |
| 47 | лифтовый холл | Секция 4.5., 4 этаж | общественное | 8.67 |
| 48 | лестничная клетка Н2 | Секция 4.5., 4 этаж | общественное | 17.69 |
| 49 | внеквартирный коридор | Секция 4.5., 5 этаж | общественное | 53.32 |
| 50 | техническое помещение | Секция 4.5., 5 этаж | техническое | 6.93 |
| 51 | лифтовый холл | Секция 4.5., 5 этаж | общественное | 8.67 |
| 52 | лестничная клетка Н2 | Секция 4.5., 5 этаж | общественное | 17.69 |
| 53 | внеквартирный коридор | Секция 4.5., 6 этаж | общественное | 53.32 |
| 54 | техническое помещение | Секция 4.5., 6 этаж | техническое | 6.93 |
| 55 | лифтовый холл | Секция 4.5., 6 этаж | общественное | 8.67 |
| 56 | лестничная клетка Н2 | Секция 4.5., 6 этаж | общественное | 17.69 |
| 57 | внеквартирный коридор | Секция 4.5., 7 этаж | общественное | 53.32 |
| 58 | техническое помещение | Секция 4.5., 7 этаж | техническое | 6.93 |
| 59 | лифтовый холл | Секция 4.5., 7 этаж | общественное | 8.67 |
| 60 | лестничная клетка Н2 | Секция 4.5., 7 этаж | общественное | 17.69 |
| 61 | внеквартирный коридор | Секция 4.5., 8 этаж | общественное | 53.32 |
| 62 | техническое помещение | Секция 4.5., 8 этаж | техническое | 6.93 |
| 63 | лифтовый холл | Секция 4.5., 8 этаж | общественное | 8.67 |
| 64 | лестничная клетка Н2 | Секция 4.5., 8 этаж | общественное | 17.69 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 65 | Электрощитовая | Секция 3.6. 1 этаж | техническое | 17.24 |
| 66 | техническое помещение | Секция 3.6. 1 этаж | техническое | 4.59 |
| 67 | Колясочная | Секция 3.6. 1 этаж | общественное | 8.68 |
| 68 | Пост охраны | Секция 3.6. 1 этаж | общественное | 16.23 |
| 69 | Тамбур | Секция 3.6. 1 этаж | общественное | 12.43 |
| 70 | Тамбур | Секция 3.6. 1 этаж | общественное | 6.35 |
| 71 | лестничная клетка лк1 | Секция 3.6. 1 этаж | общественное | 15.96 |
| 72 | Тамбур | Секция 3.6. 1 этаж | общественное | 1.58 |
| 73 | Вестибюль | Секция 3.6. 1 этаж | общественное | 39.71 |
| 74 | Сан.узел | Секция 3.6. 1 этаж | общественное | 1.79 |
| 75 | К.У.И. | Секция 3.6. 1 этаж | техническое | 4.36 |
| 76 | лифт №1 | Секция 3.6. 1 этаж | общественное | 4.50 |
| 77 | лифт №2 | Секция 3.6. 1 этаж | общественное | 4.72 |
| 78 | лифт №3 | Секция 3.6. 1 этаж | общественное | 4.72 |
| 79 | лестничная клетка | Секция 3.6. 2 этаж | общественное | 17.69 |
| 80 | тамбур | Секция 3.6. 2 этаж | общественное | 5.65 |
| 81 | коридор | Секция 3.6. 2 этаж | общественное | 64.02 |
| 82 | лифтовый холл | Секция 3.6. 2 этаж | общественное | 8.67 |
| 83 | техническое помещение | Секция 3.6. 2 этаж | техническое | 3.89 |
| 84 | лестничная клетка | Секция 3.6. 3 этаж | общественное | 17.69 |
| 85 | тамбур | Секция 3.6. 3 этаж | общественное | 5.65 |
| 86 | коридор | Секция 3.6. 3 этаж | общественное | 64.02 |
| 87 | лифтовый холл | Секция 3.6. 3 этаж | общественное | 8.67 |
| 88 | техническое помещение | Секция 3.6. 3 этаж | техническое | 3.89 |
| 89 | лестничная клетка | Секция 3.6. 4 этаж | общественное | 17.69 |
| 90 | тамбур | Секция 3.6. 4 этаж | общественное | 5.65 |
| 91 | коридор | Секция 3.6. 4 этаж | общественное | 64.02 |
| 92 | лифтовый холл | Секция 3.6. 4 этаж | общественное | 8.67 |
| 93 | техническое помещение | Секция 3.6. 4 этаж | техническое | 3.89 |
| 94 | лестничная клетка | Секция 3.6. 5 этаж | общественное | 17.69 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------------------|--------------|-------|
| 95 | тамбур | Секция 3.6. 5 этаж | общественное | 5.65 |
| 96 | коридор | Секция 3.6. 5 этаж | общественное | 64.02 |
| 97 | лифтовый холл | Секция 3.6. 5 этаж | общественное | 8.67 |
| 98 | техническое помещение | Секция 3.6. 5 этаж | техническое | 3.89 |
| 99 | лестничная клетка | Секция 3.6. 6 этаж | общественное | 17.69 |
| 100 | тамбур | Секция 3.6. 6 этаж | общественное | 5.65 |
| 101 | коридор | Секция 3.6. 6 этаж | общественное | 64.02 |
| 102 | лифтовый холл | Секция 3.6. 6 этаж | общественное | 8.67 |
| 103 | техническое помещение | Секция 3.6. 6 этаж | техническое | 3.89 |
| 104 | лестничная клетка | Секция 3.6. 7 этаж | общественное | 17.69 |
| 105 | тамбур | Секция 3.6. 7 этаж | общественное | 5.65 |
| 106 | коридор | Секция 3.6. 7 этаж | общественное | 64.02 |
| 107 | лифтовый холл | Секция 3.6. 7 этаж | общественное | 8.67 |
| 108 | техническое помещение | Секция 3.6. 7 этаж | техническое | 3.89 |
| 109 | лестничная клетка | Секция 3.6. 8 этаж | общественное | 17.69 |
| 110 | тамбур | Секция 3.6. 8 этаж | общественное | 5.65 |
| 111 | коридор | Секция 3.6. 8 этаж | общественное | 64.02 |
| 112 | лифтовый холл | Секция 3.6. 8 этаж | общественное | 8.67 |
| 113 | техническое помещение | Секция 3.6. 8 этаж | техническое | 3.89 |
| 114 | лестничная клетка | Секция 3.6. 9 этаж | общественное | 17.69 |
| 115 | тамбур | Секция 3.6. 9 этаж | общественное | 5.65 |
| 116 | коридор | Секция 3.6. 9 этаж | общественное | 64.02 |
| 117 | лифтовый холл | Секция 3.6. 9 этаж | общественное | 8.67 |
| 118 | техническое помещение | Секция 3.6. 9 этаж | техническое | 3.89 |
| 119 | лестничная клетка | Секция 3.6. 10 этаж | общественное | 17.69 |
| 120 | тамбур | Секция 3.6. 10 этаж | общественное | 5.65 |
| 121 | коридор | Секция 3.6. 10 этаж | общественное | 64.02 |
| 122 | лифтовый холл | Секция 3.6. 10 этаж | общественное | 8.67 |
| 123 | техническое помещение | Секция 3.6. 10 этаж | техническое | 3.89 |
| 124 | лестничная клетка | Секция 3.6. 11 этаж | общественное | 17.69 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------------------|--------------|-------|
| 125 | тамбур | Секция 3.6. 11 этаж | общественное | 5.65 |
| 126 | коридор | Секция 3.6. 11 этаж | общественное | 64.02 |
| 127 | лифтовый холл | Секция 3.6. 11 этаж | общественное | 8.67 |
| 128 | техническое помещение | Секция 3.6. 11 этаж | техническое | 3.89 |
| 129 | лестничная клетка | Секция 3.6. 12 этаж | общественное | 17.69 |
| 130 | тамбур | Секция 3.6. 12 этаж | общественное | 5.65 |
| 131 | коридор | Секция 3.6. 12 этаж | общественное | 64.02 |
| 132 | лифтовый холл | Секция 3.6. 12 этаж | общественное | 8.67 |
| 133 | техническое помещение | Секция 3.6. 12 этаж | техническое | 3.89 |
| 134 | лестничная клетка | Секция 3.6. 13 этаж | общественное | 17.69 |
| 135 | тамбур | Секция 3.6. 13 этаж | общественное | 5.65 |
| 136 | коридор | Секция 3.6. 13 этаж | общественное | 64.02 |
| 137 | лифтовый холл | Секция 3.6. 13 этаж | общественное | 8.67 |
| 138 | техническое помещение | Секция 3.6. 13 этаж | техническое | 3.89 |
| 139 | лестничная клетка | Секция 3.6. 14 этаж | общественное | 17.69 |
| 140 | тамбур | Секция 3.6. 14 этаж | общественное | 5.65 |
| 141 | коридор | Секция 3.6. 14 этаж | общественное | 64.02 |
| 142 | лифтовый холл | Секция 3.6. 14 этаж | общественное | 8.67 |
| 143 | техническое помещение | Секция 3.6. 14 этаж | техническое | 3.89 |
| 144 | лестничная клетка | Секция 3.6. 15 этаж | общественное | 17.69 |
| 145 | тамбур | Секция 3.6. 15 этаж | общественное | 5.65 |
| 146 | коридор | Секция 3.6. 15 этаж | общественное | 64.02 |
| 147 | лифтовый холл | Секция 3.6. 15 этаж | общественное | 8.67 |
| 148 | техническое помещение | Секция 3.6. 15 этаж | техническое | 3.89 |
| 149 | лестничная клетка | Секция 3.6. 16 этаж | общественное | 17.69 |
| 150 | тамбур | Секция 3.6. 16 этаж | общественное | 5.65 |
| 151 | коридор | Секция 3.6. 16 этаж | общественное | 64.02 |
| 152 | лифтовый холл | Секция 3.6. 16 этаж | общественное | 8.67 |
| 153 | техническое помещение | Секция 3.6. 16 этаж | техническое | 3.89 |
| 154 | лестничная клетка | Секция 3.6. 17 этаж | общественное | 17.69 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------------------|--------------|-------|
| 155 | тамбур | Секция 3.6. 17 этаж | общественное | 5.65 |
| 156 | коридор | Секция 3.6. 17 этаж | общественное | 64.02 |
| 157 | лифтовый холл | Секция 3.6. 17 этаж | общественное | 8.67 |
| 158 | техническое помещение | Секция 3.6. 17 этаж | техническое | 3.89 |
| 159 | лестничная клетка | Секция 3.6. 18 этаж | общественное | 17.69 |
| 160 | тамбур | Секция 3.6. 18 этаж | общественное | 5.65 |
| 161 | коридор | Секция 3.6. 18 этаж | общественное | 64.02 |
| 162 | лифтовый холл | Секция 3.6. 18 этаж | общественное | 8.67 |
| 163 | техническое помещение | Секция 3.6. 18 этаж | техническое | 3.89 |
| 164 | лестничная клетка | Секция 3.6. 19 этаж | общественное | 17.69 |
| 165 | тамбур | Секция 3.6. 19 этаж | общественное | 5.65 |
| 166 | коридор | Секция 3.6. 19 этаж | общественное | 64.02 |
| 167 | лифтовый холл | Секция 3.6. 19 этаж | общественное | 8.67 |
| 168 | техническое помещение | Секция 3.6. 19 этаж | техническое | 3.89 |
| 169 | лестничная клетка | Секция 3.6. 20 этаж | общественное | 17.69 |
| 170 | тамбур | Секция 3.6. 20 этаж | общественное | 5.65 |
| 171 | коридор | Секция 3.6. 20 этаж | общественное | 64.02 |
| 172 | лифтовый холл | Секция 3.6. 20 этаж | общественное | 8.67 |
| 173 | техническое помещение | Секция 3.6. 20 этаж | техническое | 3.89 |
| 174 | лестничная клетка | Секция 3.6. 21 этаж | общественное | 17.69 |
| 175 | тамбур | Секция 3.6. 21 этаж | общественное | 5.65 |
| 176 | коридор | Секция 3.6. 21 этаж | общественное | 64.02 |
| 177 | лифтовый холл | Секция 3.6. 21 этаж | общественное | 8.67 |
| 178 | техническое помещение | Секция 3.6. 21 этаж | техническое | 3.89 |
| 179 | лестничная клетка | Секция 3.6. 22 этаж | общественное | 17.69 |
| 180 | тамбур | Секция 3.6. 22 этаж | общественное | 5.65 |
| 181 | коридор | Секция 3.6. 22 этаж | общественное | 64.02 |
| 182 | лифтовый холл | Секция 3.6. 22 этаж | общественное | 8.67 |
| 183 | техническое помещение | Секция 3.6. 22 этаж | техническое | 3.89 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|-------------------------------------|
| 1 | Отдельностоящая | ТП (трансформаторная подстанция) | Электроснабжение |
| 2 | в жилом многоквартирном доме | 5 пассажирских лифтов (грузоподъемность 1000 кг) | Вертикальный Транспорт |
| 3 | помещение насосной в подвале многоквартирного дома | насосная установка повышения давления | хозяйственно-питьевые нужды жильцов |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 083 457 887,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810603300003226 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810560150000061 |
| | | БИК: 046015061 |
| | | ИНН: 7706092528 |
| | | КПП: 616543003 |
| | | ОГРН: 1027739019208 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 04500892 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 918 847 638,86 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 112 000 000,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 806 847 638,86 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 13.10.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 160 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 796,12 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 723 566 794 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Финансовая Корпорация Открытие |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 112 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 13.10.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:44:0012101:963 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 805 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной | | |
|--|--|--|

| | | |
|---|--------|---|
| инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "МП" Гео ПЭН" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кривенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Артем |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Иванович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 614805391815 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-065266-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АРТИФЕКС" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Новый Горизонт" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-985801-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.03.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11/2018 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12/2018 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13/2018 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0012101:963 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 81 486,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: 0 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-25431/5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 303 480,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спец-энерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 220 274 976,29 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 383-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 959 145,11 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 383-К |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76 774 795,88 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы.Филиал в Ростовской области |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 224 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 224 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | | 15.3.1 | | | | |
|--|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | Нет | 19.29 | Автостоянка 1 | 19.29 | |
| 2 | Машино-место | -1 | Нет | 18.49 | Автостоянка 2 | 18.49 | |
| 3 | Машино-место | -1 | Нет | 18.79 | Автостоянка 3 | 18.79 | |
| 4 | Машино-место | -1 | Нет | 18.01 | Автостоянка 4 | 18.01 | |
| 5 | Машино-место | -1 | Нет | 18.66 | Автостоянка 5 | 18.66 | |
| 6 | Машино-место | -1 | Нет | 17.90 | Автостоянка 6 | 17.90 | |
| 7 | Машино-место | -1 | Нет | 16.52 | Автостоянка 7 | 16.52 | |
| 8 | Машино-место | -1 | Нет | 16.52 | Автостоянка 8 | 16.52 | |
| 9 | Машино-место | -1 | Нет | 16.25 | Автостоянка 9 | 16.25 | |
| 10 | Машино-место | -1 | Нет | 16.48 | Автостоянка 10 | 16.48 | |
| 11 | Машино-место | -1 | Нет | 18.68 | Автостоянка 11 | 18.68 | |
| 12 | Машино-место | -1 | Нет | 18.69 | Автостоянка 12 | 18.69 | |
| 13 | Машино-место | -1 | Нет | 15.40 | Автостоянка 13 | 15.40 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|----|-----|-------|----------------|-------|--|
| 14 | Машино- место | -1 | Нет | 15.40 | Автостоянка 14 | 15.40 | |
| 15 | Машино- место | -1 | Нет | 15.97 | Автостоянка 15 | 15.97 | |
| 16 | Машино- место | -1 | Нет | 15.97 | Автостоянка 16 | 15.97 | |
| 17 | Машино- место | -1 | Нет | 15.65 | Автостоянка 17 | 15.65 | |
| 18 | Машино- место | -1 | Нет | 15.65 | Автостоянка 18 | 15.65 | |
| 19 | Машино- место | -1 | Нет | 18.49 | Автостоянка 19 | 18.49 | |
| 20 | Машино- место | -1 | Нет | 16.81 | Автостоянка 20 | 16.81 | |
| 21 | Машино- место | -1 | Нет | 19.77 | Автостоянка 21 | 19.77 | |
| 22 | Машино- место | -1 | Нет | 18.86 | Автостоянка 22 | 18.86 | |
| 23 | Машино- место | -1 | Нет | 19.45 | Автостоянка 23 | 19.45 | |
| 24 | Машино- место | -1 | Нет | 16.15 | Автостоянка 24 | 16.15 | |
| 25 | Машино- место | -1 | Нет | 16.66 | Автостоянка 25 | 16.66 | |
| 26 | Машино- место | -1 | Нет | 15.91 | Автостоянка 26 | 15.91 | |
| 27 | Машино- место | -1 | Нет | 16.41 | Автостоянка 27 | 16.41 | |
| 28 | Машино- место | -1 | Нет | 15.91 | Автостоянка 28 | 15.91 | |
| 29 | Машино- место | -1 | Нет | 16.41 | Автостоянка 29 | 16.41 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|----|-----|-------|----------------|-------|--|
| 30 | Машино- место | -1 | Нет | 16.62 | Автостоянка 30 | 16.62 | |
| 31 | Машино- место | -1 | Нет | 15.79 | Автостоянка 31 | 15.79 | |
| 32 | Машино- место | -1 | Нет | 15.91 | Автостоянка 32 | 15.91 | |
| 33 | Машино- место | -1 | Нет | 16.41 | Автостоянка 33 | 16.41 | |
| 34 | Машино- место | -1 | Нет | 16.62 | Автостоянка 34 | 16.62 | |
| 35 | Машино- место | -1 | Нет | 15.79 | Автостоянка 35 | 15.79 | |
| 36 | Машино- место | -1 | Нет | 17.51 | Автостоянка 36 | 17.51 | |
| 37 | Машино- место | -1 | Нет | 18.30 | Автостоянка 37 | 18.30 | |
| 38 | Машино- место | -1 | Нет | 17.26 | Автостоянка 38 | 17.26 | |
| 39 | Машино- место | -1 | Нет | 17.24 | Автостоянка 39 | 17.24 | |
| 40 | Машино- место | -1 | Нет | 14.62 | Автостоянка 40 | 14.62 | |
| 41 | Машино- место | -1 | Нет | 17.88 | Автостоянка 41 | 17.88 | |
| 42 | Машино- место | -1 | Нет | 18.45 | Автостоянка 42 | 18.45 | |
| 43 | Машино- место | -1 | Нет | 18.04 | Автостоянка 43 | 18.04 | |
| 44 | Машино- место | -1 | Нет | 15.46 | Автостоянка 44 | 15.46 | |
| 45 | Машино- место | -1 | Нет | 17.63 | Автостоянка 45 | 17.63 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|----|-----|-------|----------------|-------|--|
| 46 | Машино- место | -1 | Нет | 17.11 | Автостоянка 46 | 17.11 | |
| 47 | Машино- место | -1 | Нет | 18.12 | Автостоянка 47 | 18.12 | |
| 48 | Машино- место | -1 | Нет | 18.28 | Автостоянка 48 | 18.28 | |
| 49 | Машино- место | -1 | Нет | 15.79 | Автостоянка 49 | 15.79 | |
| 50 | Машино- место | -1 | Нет | 15.83 | Автостоянка 50 | 15.83 | |
| 51 | Машино- место | -1 | Нет | 19.34 | Автостоянка 51 | 19.34 | |
| 52 | Машино- место | -1 | Нет | 18.17 | Автостоянка 52 | 18.17 | |
| 53 | Машино- место | -1 | Нет | 17.00 | Автостоянка 53 | 17.00 | |
| 54 | Машино- место | -1 | Нет | 17.11 | Автостоянка 54 | 17.11 | |
| 55 | Машино- место | -1 | Нет | 21.05 | Автостоянка 55 | 21.05 | |
| 56 | Машино- место | -1 | Нет | 20.39 | Автостоянка 56 | 20.39 | |
| 57 | Машино- место | -1 | Нет | 19.72 | Автостоянка 57 | 19.72 | |
| 58 | Машино- место | -1 | Нет | 18.93 | Автостоянка 58 | 18.93 | |
| 59 | Машино- место | -1 | Нет | 17.05 | Автостоянка 59 | 17.05 | |
| 60 | Машино- место | -1 | Нет | 17.38 | Автостоянка 60 | 17.38 | |
| 61 | Машино- место | -1 | Нет | 15.04 | Автостоянка 61 | 15.04 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|----|-----|-------|----------------|-------|--|
| 62 | Машино- место | -1 | Нет | 15.13 | Автостоянка 62 | 15.13 | |
| 63 | Машино- место | -1 | Нет | 18.12 | Автостоянка 63 | 18.12 | |
| 64 | Машино- место | -1 | Нет | 17.83 | Автостоянка 64 | 17.83 | |
| 65 | Машино- место | -1 | Нет | 22.06 | Автостоянка 65 | 22.06 | |
| 66 | Машино- место | -1 | Нет | 22.33 | Автостоянка 66 | 22.33 | |
| 67 | Машино- место | -1 | Нет | 15.57 | Автостоянка 67 | 15.57 | |
| 68 | Машино- место | -1 | Нет | 15.62 | Автостоянка 68 | 15.62 | |
| 69 | Машино- место | -1 | Нет | 15.65 | Автостоянка 69 | 15.65 | |
| 70 | Машино- место | -1 | Нет | 15.82 | Автостоянка 70 | 15.82 | |
| 71 | Машино- место | -1 | Нет | 16.71 | Автостоянка 71 | 16.71 | |
| 72 | Машино- место | -1 | Нет | 17.06 | Автостоянка 72 | 17.06 | |
| 73 | Машино- место | -1 | Нет | 16.44 | Автостоянка 73 | 16.44 | |
| 74 | Машино- место | -1 | Нет | 16.61 | Автостоянка 74 | 16.61 | |
| 75 | Машино- место | -1 | Нет | 16.85 | Автостоянка 75 | 16.85 | |
| 76 | Машино- место | -1 | Нет | 16.54 | Автостоянка 76 | 16.54 | |
| 77 | Машино- место | -1 | Нет | 19.08 | Автостоянка 77 | 19.08 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|----|-----|-------|----------------|-------|--|
| 78 | Машино- место | -1 | Нет | 19.08 | Автостоянка 78 | 19.08 | |
| 79 | Машино- место | -1 | Нет | 17.21 | Автостоянка 79 | 17.21 | |
| 80 | Машино- место | -1 | Нет | 17.59 | Автостоянка 80 | 17.59 | |
| 81 | Машино- место | -1 | Нет | 16.34 | Автостоянка 81 | 16.34 | |
| 82 | Машино- место | -1 | Нет | 16.60 | Автостоянка 82 | 16.60 | |
| 83 | Машино- место | -1 | Нет | 18.48 | Автостоянка 83 | 18.48 | |
| 84 | Машино- место | -1 | Нет | 18.19 | Автостоянка 84 | 18.19 | |
| 85 | Машино- место | -1 | Нет | 17.08 | Автостоянка 85 | 17.08 | |
| 86 | Машино- место | -1 | Нет | 16.96 | Автостоянка 86 | 16.96 | |
| 87 | Машино- место | -1 | Нет | 17.84 | Автостоянка 87 | 17.84 | |
| 88 | Машино- место | -1 | Нет | 18.66 | Автостоянка 88 | 18.66 | |
| 89 | Машино- место | -1 | Нет | 19.90 | Автостоянка 89 | 19.90 | |
| 90 | Машино- место | -1 | Нет | 19.90 | Автостоянка 90 | 19.90 | |
| 91 | Машино- место | -1 | Нет | 22.33 | Автостоянка 91 | 22.33 | |
| 92 | Машино- место | -1 | Нет | 19.34 | Автостоянка 92 | 19.34 | |
| 93 | Машино- место | -1 | Нет | 18.35 | Автостоянка 93 | 18.35 | |

| | | | | | | | |
|-----|------------------|----|-----|-------|-----------------|-------|--|
| 94 | Машино- место | -1 | Нет | 18.35 | Автостоянка 94 | 18.35 | |
| 95 | Машино- место | -1 | Нет | 18.35 | Автостоянка 95 | 18.35 | |
| 96 | Машино- место | -1 | Нет | 17.15 | Автостоянка 96 | 17.15 | |
| 97 | Машино- место | -1 | Нет | 17.02 | Автостоянка 97 | 17.02 | |
| 98 | Машино- место | -1 | Нет | 18.08 | Автостоянка 98 | 18.08 | |
| 99 | Машино- место | -1 | Нет | 16.69 | Автостоянка 99 | 16.69 | |
| 100 | Машино- место | -1 | Нет | 16.83 | Автостоянка 100 | 16.83 | |
| 101 | Машино- место | -1 | Нет | 16.69 | Автостоянка 101 | 16.69 | |
| 102 | Машино- место | -1 | Нет | 18.92 | Автостоянка 102 | 18.92 | |
| 103 | Машино- место | -1 | Нет | 18.63 | Автостоянка 103 | 18.63 | |
| 104 | Машино- место | -1 | Нет | 16.18 | Автостоянка 104 | 16.18 | |
| 105 | Машино- место | -1 | Нет | 16.00 | Автостоянка 105 | 16.00 | |
| 106 | Машино- место | -1 | Нет | 15.33 | Автостоянка 106 | 15.33 | |
| 107 | Машино- место | -1 | Нет | 15.25 | Автостоянка 107 | 15.25 | |
| 108 | Машино- место | -1 | Нет | 15.64 | Автостоянка 108 | 15.64 | |
| 109 | Машино- место | -1 | Нет | 15.64 | Автостоянка 109 | 15.64 | |

| | | | | | | | |
|-----|------------------|----|-----|-------|-----------------|-------|--|
| 110 | Машино- место | -1 | Нет | 15.49 | Автостоянка 110 | 15.49 | |
| 111 | Машино- место | -1 | Нет | 14.29 | Автостоянка 111 | 14.29 | |
| 112 | Машино- место | -1 | Нет | 21.33 | Автостоянка 112 | 21.33 | |
| 113 | Машино- место | -1 | Нет | 16.67 | Автостоянка 113 | 16.67 | |
| 114 | Машино- место | -1 | Нет | 16.67 | Автостоянка 114 | 16.67 | |
| 115 | Машино- место | -1 | Нет | 15.15 | Автостоянка 115 | 15.15 | |
| 116 | Машино- место | -1 | Нет | 16.53 | Автостоянка 116 | 16.53 | |
| 117 | Машино- место | -1 | Нет | 16.64 | Автостоянка 117 | 16.64 | |
| 118 | Машино- место | -1 | Нет | 15.65 | Автостоянка 118 | 15.65 | |
| 119 | Машино- место | -1 | Нет | 15.65 | Автостоянка 119 | 15.65 | |
| 120 | Машино- место | -1 | Нет | 15.65 | Автостоянка 120 | 15.65 | |
| 121 | Машино- место | -1 | Нет | 15.65 | Автостоянка 121 | 15.65 | |
| 122 | Машино- место | -1 | Нет | 15.50 | Автостоянка 122 | 15.50 | |
| 123 | Машино- место | -1 | Нет | 14.25 | Автостоянка 123 | 14.25 | |
| 124 | Машино- место | -1 | Нет | 15.46 | Автостоянка 124 | 15.46 | |
| 125 | Машино- место | -1 | Нет | 15.37 | Автостоянка 125 | 15.37 | |

| | | | | | | | |
|-----|------------------|----|-----|-------|-----------------|-------|--|
| 126 | Машино- место | -1 | Нет | 17.74 | Автостоянка 126 | 17.74 | |
| 127 | Машино- место | -1 | Нет | 17.67 | Автостоянка 127 | 17.67 | |
| 128 | Машино- место | -1 | Нет | 18.11 | Автостоянка 128 | 18.11 | |
| 129 | Машино- место | -1 | Нет | 18.65 | Автостоянка 129 | 18.65 | |
| 130 | Машино- место | -1 | Нет | 17.57 | Автостоянка 130 | 17.57 | |
| 131 | Машино- место | -1 | Нет | 18.56 | Автостоянка 131 | 18.56 | |
| 132 | Машино- место | -1 | Нет | 19.62 | Автостоянка 132 | 19.62 | |
| 133 | Машино- место | -1 | Нет | 17.57 | Автостоянка 133 | 17.57 | |
| 134 | Машино- место | -1 | Нет | 17.49 | Автостоянка 134 | 17.49 | |
| 135 | Машино- место | -1 | Нет | 17.27 | Автостоянка 135 | 17.27 | |
| 136 | Машино- место | -1 | Нет | 18.04 | Автостоянка 136 | 18.04 | |
| 137 | Машино- место | -1 | Нет | 21.22 | Автостоянка 137 | 21.22 | |
| 138 | Машино- место | -1 | Нет | 16.14 | Автостоянка 138 | 16.14 | |
| 139 | Машино- место | -1 | Нет | 20.52 | Автостоянка 139 | 20.52 | |
| 140 | Машино- место | -1 | Нет | 15.34 | Автостоянка 140 | 15.34 | |
| 141 | Машино- место | -1 | Нет | 15.24 | Автостоянка 141 | 15.24 | |

| | | | | | | | |
|-----|------------------|----|-----|-------|-----------------|-------|--|
| 142 | Машино- место | -1 | Нет | 15.38 | Автостоянка 142 | 15.38 | |
| 143 | Машино- место | -1 | Нет | 15.55 | Автостоянка 143 | 15.55 | |
| 144 | Машино- место | -1 | Нет | 15.38 | Автостоянка 144 | 15.38 | |
| 145 | Машино- место | -1 | Нет | 15.55 | Автостоянка 145 | 15.55 | |
| 146 | Машино- место | -1 | Нет | 15.55 | Автостоянка 146 | 15.55 | |
| 147 | Машино- место | -1 | Нет | 15.24 | Автостоянка 147 | 15.24 | |
| 148 | Машино- место | -1 | Нет | 15.55 | Автостоянка 148 | 15.55 | |
| 149 | Машино- место | -1 | Нет | 15.24 | Автостоянка 149 | 15.24 | |
| 150 | Машино- место | -1 | Нет | 15.38 | Автостоянка 150 | 15.38 | |
| 151 | Машино- место | -1 | Нет | 15.56 | Автостоянка 151 | 15.56 | |
| 152 | Машино- место | -1 | Нет | 18.04 | Автостоянка 152 | 18.04 | |
| 153 | Машино- место | -1 | Нет | 18.34 | Автостоянка 153 | 18.34 | |
| 154 | Машино- место | -1 | Нет | 15.65 | Автостоянка 154 | 15.65 | |
| 155 | Машино- место | -1 | Нет | 15.87 | Автостоянка 155 | 15.87 | |
| 156 | Машино- место | -1 | Нет | 15.45 | Автостоянка 156 | 15.45 | |
| 157 | Машино- место | -1 | Нет | 15.64 | Автостоянка 157 | 15.64 | |

| | | | | | | | |
|-----|------------------|----|-----|-------|-----------------|-------|--|
| 158 | Машино- место | -1 | Нет | 15.85 | Автостоянка 158 | 15.85 | |
| 159 | Машино- место | -1 | Нет | 15.90 | Автостоянка 159 | 15.90 | |
| 160 | Машино- место | -1 | Нет | 15.85 | Автостоянка 160 | 15.85 | |
| 161 | Машино- место | -1 | Нет | 15.67 | Автостоянка 161 | 15.67 | |
| 162 | Машино- место | -1 | Нет | 16.53 | Автостоянка 162 | 16.53 | |
| 163 | Машино- место | -1 | Нет | 16.34 | Автостоянка 163 | 16.34 | |
| 164 | Машино- место | -1 | Нет | 17.08 | Автостоянка 164 | 17.08 | |
| 165 | Машино- место | -1 | Нет | 17.14 | Автостоянка 165 | 17.14 | |
| 166 | Машино- место | -1 | Нет | 16.50 | Автостоянка 166 | 16.50 | |
| 167 | Машино- место | -1 | Нет | 16.89 | Автостоянка 167 | 16.89 | |
| 168 | Машино- место | -1 | Нет | 15.27 | Автостоянка 168 | 15.27 | |
| 169 | Машино- место | -1 | Нет | 15.27 | Автостоянка 169 | 15.27 | |
| 170 | Машино- место | -1 | Нет | 14.90 | Автостоянка 170 | 14.90 | |
| 171 | Машино- место | -1 | Нет | 15.83 | Автостоянка 171 | 15.83 | |
| 172 | Машино- место | -1 | Нет | 15.72 | Автостоянка 172 | 15.72 | |
| 173 | Машино- место | -1 | Нет | 15.77 | Автостоянка 173 | 15.77 | |

| | | | | | | | |
|-----|------------------|----|-----|-------|-----------------|-------|--|
| 174 | Машино- место | -1 | Нет | 15.45 | Автостоянка 174 | 15.45 | |
| 175 | Машино- место | -1 | Нет | 15.79 | Автостоянка 175 | 15.79 | |
| 176 | Машино- место | -1 | Нет | 16.51 | Автостоянка 176 | 16.51 | |
| 177 | Машино- место | -1 | Нет | 16.22 | Автостоянка 177 | 16.22 | |
| 178 | Машино- место | -1 | Нет | 17.81 | Автостоянка 178 | 17.81 | |
| 179 | Машино- место | -1 | Нет | 17.23 | Автостоянка 179 | 17.23 | |
| 180 | Машино- место | -1 | Нет | 17.22 | Автостоянка 180 | 17.22 | |
| 181 | Машино- место | -1 | Нет | 16.23 | Автостоянка 181 | 16.23 | |
| 182 | Машино- место | -1 | Нет | 18.33 | Автостоянка 182 | 18.33 | |
| 183 | Машино- место | -1 | Нет | 17.96 | Автостоянка 183 | 17.96 | |
| 184 | Машино- место | -1 | Нет | 20.34 | Автостоянка 184 | 20.34 | |
| 185 | Машино- место | -1 | Нет | 19.26 | Автостоянка 185 | 19.26 | |
| 186 | Машино- место | -1 | Нет | 15.14 | Автостоянка 186 | 15.14 | |
| 187 | Машино- место | -1 | Нет | 16.51 | Автостоянка 187 | 16.51 | |
| 188 | Машино- место | -1 | Нет | 17.35 | Автостоянка 188 | 17.35 | |
| 189 | Машино- место | -1 | Нет | 15.11 | Автостоянка 189 | 15.11 | |

| | | | | | | | |
|-----|------------------|----|-----|-------|-----------------|-------|--|
| 190 | Машино- место | -1 | Нет | 13.99 | Автостоянка 190 | 13.99 | |
| 191 | Машино- место | -1 | Нет | 14.33 | Автостоянка 191 | 14.33 | |
| 192 | Машино- место | -1 | Нет | 15.91 | Автостоянка 192 | 15.91 | |
| 193 | Машино- место | -1 | Нет | 16.35 | Автостоянка 193 | 16.35 | |
| 194 | Машино- место | -1 | Нет | 17.24 | Автостоянка 194 | 17.24 | |
| 195 | Машино- место | -1 | Нет | 17.59 | Автостоянка 195 | 17.59 | |
| 196 | Машино- место | -1 | Нет | 19.08 | Автостоянка 196 | 19.08 | |
| 197 | Машино- место | -1 | Нет | 19.09 | Автостоянка 197 | 19.09 | |
| 198 | Машино- место | -1 | Нет | 16.61 | Автостоянка 198 | 16.61 | |
| 199 | Машино- место | -1 | Нет | 16.30 | Автостоянка 199 | 16.30 | |
| 200 | Машино- место | -1 | Нет | 16.68 | Автостоянка 200 | 16.68 | |
| 201 | Машино- место | -1 | Нет | 16.85 | Автостоянка 201 | 16.85 | |
| 202 | Машино- место | -1 | Нет | 16.71 | Автостоянка 202 | 16.71 | |
| 203 | Машино- место | -1 | Нет | 17.06 | Автостоянка 203 | 17.06 | |
| 204 | Машино- место | -1 | Нет | 15.38 | Автостоянка 204 | 15.38 | |
| 205 | Машино- место | -1 | Нет | 15.56 | Автостоянка 205 | 15.56 | |

| | | | | | | | |
|-----|------------------|----|-----|-------|-----------------|-------|--|
| 206 | Машино- место | -1 | Нет | 16.20 | Автостоянка 206 | 16.20 | |
| 207 | Машино- место | -1 | Нет | 15.95 | Автостоянка 207 | 15.95 | |
| 208 | Машино- место | -1 | Нет | 16.29 | Автостоянка 208 | 16.29 | |
| 209 | Машино- место | -1 | Нет | 16.06 | Автостоянка 209 | 16.06 | |
| 210 | Машино- место | -1 | Нет | 18.11 | Автостоянка 210 | 18.11 | |
| 211 | Машино- место | -1 | Нет | 17.79 | Автостоянка 211 | 17.79 | |
| 212 | Машино- место | -1 | Нет | 19.93 | Автостоянка 212 | 19.93 | |
| 213 | Машино- место | -1 | Нет | 19.08 | Автостоянка 213 | 19.08 | |
| 214 | Машино- место | -1 | Нет | 19.08 | Автостоянка 214 | 19.08 | |
| 215 | Машино- место | -1 | Нет | 18.30 | Автостоянка 215 | 18.30 | |
| 216 | Машино- место | -1 | Нет | 17.26 | Автостоянка 216 | 17.26 | |
| 217 | Машино- место | -1 | Нет | 17.14 | Автостоянка 217 | 17.14 | |
| 218 | Машино- место | -1 | Нет | 16.41 | Автостоянка 218 | 16.41 | |
| 219 | Машино- место | -1 | Нет | 21.23 | Автостоянка 219 | 21.23 | |
| 220 | Машино- место | -1 | Нет | 18.11 | Автостоянка 220 | 18.11 | |
| 221 | Машино- место | -1 | Нет | 19.84 | Автостоянка 221 | 19.84 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|-----|-------|-----------------|-------|--|
| 222 | Машино-место | -1 | Нет | 17.71 | Автостоянка 222 | 17.71 | |
| 223 | Машино-место | -1 | Нет | 18.32 | Автостоянка 223 | 18.32 | |
| 224 | Машино-место | -1 | Нет | 16.74 | Автостоянка 224 | 16.74 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Венткамера | подземная автостоянка | техническое | 52.47 |
| 2 | шахта для систем компенсации дымоудаления | подземная автостоянка | техническое | 2.08 |
| 3 | форкамера | подземная автостоянка | техническое | 4.18 |
| 4 | Венткамера | подземная автостоянка | техническое | 62.69 |
| 5 | ИТП | подземная автостоянка | техническое | 33.30 |
| 6 | Инж. Кор. ПО2 | подземная автостоянка | техническое | 132.03 |
| 7 | Инж. Кор. ПО2 | подземная автостоянка | техническое | 131.77 |
| 8 | форкамера | подземная автостоянка | техническое | 3.37 |
| 9 | Лифт с режимом перевозки пож. Подразделений | подземная автостоянка | общественное | 4.51 |
| 10 | Лифт с режимом перевозки пож. Подразделений | подземная автостоянка | общественное | 4.51 |
| 11 | ЛК | подземная автостоянка | общественное | 9.06 |
| 12 | Венткамера | подземная автостоянка | техническое | 48.85 |
| 13 | Тамбур шлюз с подпором воздуха | подземная автостоянка | техническое | 8.66 |
| 14 | ЛК | подземная автостоянка | общественное | 9.06 |
| 15 | Тамбур шлюз с подпором воздуха | подземная автостоянка | общественное | 9.38 |
| 16 | Электрощитовая | подземная автостоянка | техническое | 17.69 |
| 17 | Контрольно-пропускной пункт | подземная автостоянка | общественное | 18.51 |
| 18 | КУИ | подземная автостоянка | техническое | 4.90 |

| | | | | |
|----|--|-----------------------|--------------|-------|
| 19 | СУ | подземная автостоянка | общественное | 4.22 |
| 20 | ЛК | подземная автостоянка | общественное | 9.06 |
| 21 | Насосная автоматического пожаротушения/противопожарная | подземная автостоянка | техническое | 79.90 |
| 22 | Тамбур шлюз с подпором воздуха | подземная автостоянка | общественное | 8.66 |
| 23 | Тамбур шлюз с подпором воздуха | подземная автостоянка | общественное | 9.47 |
| 24 | Тамбур шлюз с подпором воздуха | подземная автостоянка | общественное | 8.67 |
| 25 | Лифт с режимом перевозки пож. Подразделений | подземная автостоянка | общественное | 4.72 |
| 26 | Лифт с режимом перевозки пож. Подразделений | подземная автостоянка | общественное | 4.72 |
| 27 | Тамбур шлюз с подпором воздуха | подземная автостоянка | общественное | 9.38 |
| 28 | насосная хоз. Бытовая | подземная автостоянка | техническое | 23.56 |
| 29 | ЛК | подземная автостоянка | общественное | 9.06 |
| 30 | Контрольно-пропускной пункт | подземная автостоянка | общественное | 18.08 |
| 31 | СУ | подземная автостоянка | общественное | 4.59 |
| 32 | КУИ | подземная автостоянка | техническое | 5.52 |
| 33 | ЛК | подземная автостоянка | общественное | 9.06 |
| 34 | Помещение насосной установки бытовых стоков | подземная автостоянка | техническое | 42.58 |
| 35 | Венткамера | подземная автостоянка | техническое | 33.07 |
| 36 | форкамера | подземная автостоянка | техническое | 3.80 |
| 37 | форкамера | подземная автостоянка | техническое | 4.24 |
| 38 | шахта для систем компенсации дымоудаления | подземная автостоянка | техническое | 2.08 |
| 39 | шахта для систем компенсации дымоудаления | подземная автостоянка | техническое | 2.28 |
| 40 | шахта для систем компенсации дымоудаления | подземная автостоянка | техническое | 2.08 |
| 41 | ЛК | подземная автостоянка | общественное | 9.06 |
| 42 | ЛК | подземная автостоянка | общественное | 9.06 |
| 43 | ЛК | подземная автостоянка | общественное | 9.06 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|-------------------------------------|
| 1 | Отдельностоящая | ТП (трансформаторная подстанция) | Электроснабжение |
| 2 | в жилом многоквартирном доме | 5 пассажирских лифтов (грузоподъемность 1000 кг) | Вертикальный Транспорт |
| 3 | помещение насосной в подвале многоквартирного дома | насосная установка повышения давления | хозяйственно-питьевые нужды жильцов |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 307 027 113,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810603300003226 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810560150000061 |
| | | БИК: 046015061 |
| | | ИНН: 7706092528 |
| | | КПП: 616543003 |
| | | ОГРН: 1027739019208 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 04500892 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 107,74 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 100 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Финансовая Корпорация Открытие |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 881 091 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 13.05.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:44:0012101:963 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 805 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной | | |
|--|--|--|

| | | |
|---|--------|---|
| инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|--|------------|---|---|
| | | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| | 11.08.2023 | 15.3 О характеристиках нежилых помещений | Внесение изменений в 15.3 О характеристиках нежилых помещений Нежилое помещение № 1 общей площадью 64,03кв.м., секция 4.4 Нежилое помещение № 2 общей площадью 41,54 кв.м., секция 4.4 Нежилое помещение № 3 общей площадью 48,8 кв.м., секция 4.4 Нежилое помещение № 4 общей площадью 39,21 кв.м., секция 4.4 Нежилое помещение № 5 общей площадью 31,62 кв.м., секция 4.4 Нежилое помещение № 6 общей площадью 48,81 кв.м., секция 4.4 Нежилое помещение № 7 общей площадью 36,85 кв.м., секция 4.4 Нежилое помещение № 8 общей площадью 67,87 кв.м., секция 4.4 Нежилое помещение № 1 общей площадью 49,01 кв.м., секция 4.5 Нежилое помещение № 2 общей площадью 41,91 кв.м., секция 4.5 Нежилое помещение № 3 общей площадью 64,37 кв.м., секция 4.5 Нежилое помещение № 4 общей площадью 68,14 кв.м., секция 4.5 Нежилое помещение № 5 общей площадью 37,08 кв.м., секция 4.5 Нежилое помещение № 6 общей площадью 48,89 кв.м., секция 4.5 Нежилое помещение № 7 общей площадью 30,96 кв.м., секция 4.5 Нежилое помещение № 8 общей площадью 38,37 кв.м., секция 4.5 Нежилое помещение № 1 общей площадью 45,41 кв.м., секция 3.6 Нежилое помещение № 2 общей площадью 62,46 кв.м., секция 3.6 Нежилое помещение № 3 общей площадью 43,6 кв.м., секция 3.6 Нежилое помещение № 4 общей площадью 50,72 кв.м., секция 3.6 Нежилое помещение № 5 общей площадью 48,78 кв.м., секция 3.6 Нежилое помещение № 6 общей площадью 58,19 кв.м., секция 3.6 Нежилое помещение № 7 общей площадью 36,66 кв.м., секция 3.6 Нежилое помещение № 8 общей площадью 55,53 кв.м., секция 3.6 Нежилое помещение № 9 общей площадью 23,59 кв.м., секция 3.6 Нежилое помещение № 10 общей площадью 41,55 кв.м., секция 3.6 Нежилое помещение № 11 общей площадью 48,86 кв.м., секция 3.6 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 632129487911429395418518971170607706144

Владелец: АО СЗ "КОНВЕРСИЯ", ХАЙБУЛАЕВ ШАМХАЛДИБИР АЛИЕВИЧ,
РОСТОВ-НА-ДОНУ ГОРОД

Действителен: с 24.03.2023 по 24.06.2024