

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001170 от 08.06.2023

Жилой Комплекс "Новый Горизонт" г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 1в, 1 этап

Дата первичного размещения: 27.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНВЕРСИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КОНВЕРСИЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344029
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й Конной Армии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д13В ; Строение: стр2
	1.2.9	Тип помещений: Комната: комн11
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (863) 201-70-06
	1.4.2	Адрес электронной почты: priemnaia@ugss.group
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: yugspecstroy.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (863) 201-70-07
	1.4.2	Адрес электронной почты: buh@ugss.group
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (863) 201-70-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: law@ugss.group
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (4) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: sales@ugss.group
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Хайбулаев
	1.5.2	Имя: Шамхалдибир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алиевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Непубличное акционерное общество

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНВЕРСИЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6163103892
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163103892
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1106193004675
	2.1.3	Дата регистрации: 18.08.2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хайбулаев
	3.3.2	Имя: Шамхалдир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 7,3 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-537-902 68
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 615016090403
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Казарян
	3.3.2	Имя: Андроник

	3.3.3	Отчество (при наличии): Саркисович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 92,7 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-374-928 86
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616400339031
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хайбулаев
	3.4.2	Имя: Шамхалдибир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,3 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-537-902 68
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 615016090403
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи акций
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Казарян
	3.4.2	Имя: Андроник
	3.4.3	Отчество (при наличии): Саркисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 92,7 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-374-928 86
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616400339031
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи акций
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ростовская металлургическая компания

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6161082414
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196036598
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮгСпецСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162073331
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196097616
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Вавилон
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164218663

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046164002235
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройЮг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6166108923
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196010660
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮгСпецСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6161068787
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136193005740

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Строители Ростовской области"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 212
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 19.03.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 121,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 123 693,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 086 805,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство №61-310-985701-2021 от"01"Марта 2021 г
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ворошиловский, ул Тибетская, д. 1в, Россия, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Тибетская, дом 1 в, жилой дом № 1 (секция 2.4, 3.4)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 31 141,74 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ворошиловский, ул Тибетская, д. 1в, Россия, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Тибетская, дом 1 в, жилой дом № 2 (секция 1.2)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 667,68 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ворошиловский, ул Тибетская, д. 1в, Россия, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Тибетская, дом 1 в.Подземная автостоянка (поз.14.1 по ПЗУ)
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 633,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 859,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 041,33 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 901,13 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 400,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 558,67 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 959,27 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 785,14 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 785,14 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "МП"Гео ПЭН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кривенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Артем
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Иванович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 614805391815
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-065266-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Артифекс"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Новый Горизонт"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-985701-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11/2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12/2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13/2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0012101:963
	12.3.2	Площадь земельного участка: 81 486,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс, дорожка"змея", горка"мини", качели, качалка, , карусель, детский спортивный комплекс, песочница

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка кустарников, высадка деревьев в кадках
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-25431/5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 303 480,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спец-энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 220 274 976,29 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 383-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 959 145,11 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 383-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76 774 795,88 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 380
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 17
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	секция 2,4	42.11	2	23.17	2.80
2	Квартира	2	секция 2,4	44.67	1	19.57	2.80
3	Квартира	2	секция 2,4	43.91	1	19.13	2.80
4	Квартира	2	секция 2,4	54.59	2	26.66	2.80
5	Квартира	2	секция 2,4	81.33	3	39.71	2.80
6	Квартира	2	секция 2,4	81.33	3	39.71	2.80
7	Квартира	2	секция 2,4	54.63	2	26.69	2.80
8	Квартира	2	секция 2,4	65.98	2	30.53	2.80
9	Квартира	2	секция 2,4	56.99	2	27.45	2.80
10	Квартира-студия	3	секция 2,4	42.01	2	23.17	2.80
11	Квартира	3	секция 2,4	44.57	1	19.57	2.80
12	Квартира	3	секция 2,4	43.81	1	19.13	2.80
13	Квартира	3	секция 2,4	54.49	2	26.66	2.80
14	Квартира	3	секция 2,4	81.23	3	39.71	2.80
15	Квартира	3	секция 2,4	81.23	3	39.71	2.80
16	Квартира	3	секция 2,4	54.53	2	26.69	2.80
17	Квартира	3	секция 2,4	65.88	2	30.53	2.80
18	Квартира	3	секция 2,4	56.89	2	27.45	2.80
19	Квартира-студия	4	секция 2,4	42.01	2	23.17	2.80
20	Квартира	4	секция 2,4	44.57	1	19.57	2.80
21	Квартира	4	секция 2,4	43.81	1	19.13	2.80
22	Квартира	4	секция 2,4	54.49	2	26.66	2.80

23	Квартира	4	секция 2,4	81.23	3	39.71	2.80
24	Квартира	4	секция 2,4	81.23	3	39.71	2.80
25	Квартира	4	секция 2,4	54.53	2	26.69	2.80
26	Квартира	4	секция 2,4	65.88	2	30.53	2.80
27	Квартира	4	секция 2,4	56.89	2	27.45	2.80
28	Квартира-студия	5	секция 2,4	42.01	2	23.17	2.80
29	Квартира	5	секция 2,4	44.57	1	19.57	2.80
30	Квартира	5	секция 2,4	43.81	1	19.13	2.80
31	Квартира	5	секция 2,4	54.49	2	26.66	2.80
32	Квартира	5	секция 2,4	81.23	3	39.71	2.80
33	Квартира	5	секция 2,4	81.23	3	39.71	2.80
34	Квартира	5	секция 2,4	54.53	2	26.69	2.80
35	Квартира	5	секция 2,4	65.88	2	30.53	2.80
36	Квартира	5	секция 2,4	56.89	2	27.45	2.80
37	Квартира-студия	6	секция 2,4	42.01	2	23.17	2.80
38	Квартира	6	секция 2,4	44.57	1	19.57	2.80
39	Квартира	6	секция 2,4	43.81	1	19.13	2.80
40	Квартира	6	секция 2,4	54.49	2	26.66	2.80
41	Квартира	6	секция 2,4	81.23	3	39.71	2.80
42	Квартира	6	секция 2,4	81.23	3	39.71	2.80
43	Квартира	6	секция 2,4	54.53	2	26.69	2.80
44	Квартира	6	секция 2,4	65.88	2	30.53	2.80
45	Квартира	6	секция 2,4	56.89	2	27.45	2.80
46	Квартира-студия	7	секция 2,4	42.01	2	23.17	2.80
47	Квартира	7	секция 2,4	44.57	1	19.57	2.80
48	Квартира	7	секция 2,4	43.81	1	19.13	2.80
49	Квартира	7	секция 2,4	54.49	2	26.66	2.80
50	Квартира	7	секция 2,4	81.23	3	39.71	2.80

51	Квартира	7	секция 2,4	81.23	3	39.71	2.80
52	Квартира	7	секция 2,4	54.53	2	26.69	2.80
53	Квартира	7	секция 2,4	65.88	2	30.53	2.80
54	Квартира	7	секция 2,4	56.89	2	27.45	2.80
55	Квартира-студия	8	секция 2,4	42.01	2	23.17	2.80
56	Квартира	8	секция 2,4	44.57	1	19.57	2.80
57	Квартира	8	секция 2,4	43.81	1	19.13	2.80
58	Квартира	8	секция 2,4	54.49	2	26.66	2.80
59	Квартира	8	секция 2,4	81.23	3	39.71	2.80
60	Квартира	8	секция 2,4	81.23	3	39.71	2.80
61	Квартира	8	секция 2,4	54.53	2	26.69	2.80
62	Квартира	8	секция 2,4	65.88	2	30.53	2.80
63	Квартира	8	секция 2,4	56.89	2	27.45	2.80
64	Квартира-студия	9	секция 2,4	42.01	2	23.17	2.80
65	Квартира	9	секция 2,4	44.57	1	19.57	2.80
66	Квартира	9	секция 2,4	43.81	1	19.13	2.80
67	Квартира	9	секция 2,4	54.49	2	26.66	2.80
68	Квартира	9	секция 2,4	81.23	3	39.71	2.80
69	Квартира	9	секция 2,4	81.23	3	39.71	2.80
70	Квартира	9	секция 2,4	54.53	2	26.69	2.80
71	Квартира	9	секция 2,4	65.88	2	30.53	2.80
72	Квартира	9	секция 2,4	56.89	2	27.45	2.80
73	Квартира-студия	10	секция 2,4	42.01	2	23.17	2.80
74	Квартира	10	секция 2,4	44.57	1	19.57	2.80
75	Квартира	10	секция 2,4	43.81	1	19.13	2.80
76	Квартира	10	секция 2,4	54.49	2	26.66	2.80
77	Квартира	10	секция 2,4	81.23	3	39.71	2.80
78	Квартира	10	секция 2,4	81.23	3	39.71	2.80

79	Квартира	10	секция 2,4	54.53	2	26.69	2.80
80	Квартира	10	секция 2,4	65.88	2	30.53	2.80
81	Квартира	10	секция 2,4	56.89	2	27.45	2.80
82	Квартира-студия	11	секция 2,4	42.01	2	23.17	2.80
83	Квартира	11	секция 2,4	44.57	1	19.57	2.80
84	Квартира	11	секция 2,4	43.81	1	19.13	2.80
85	Квартира	11	секция 2,4	54.49	2	26.66	2.80
86	Квартира	11	секция 2,4	81.23	3	39.71	2.80
87	Квартира	11	секция 2,4	81.23	3	39.71	2.80
88	Квартира	11	секция 2,4	54.53	2	26.69	2.80
89	Квартира	11	секция 2,4	65.88	2	30.53	2.80
90	Квартира	11	секция 2,4	56.89	2	27.45	2.80
91	Квартира-студия	12	секция 2,4	42.01	2	23.17	2.80
92	Квартира	12	секция 2,4	44.57	1	19.57	2.80
93	Квартира	12	секция 2,4	43.81	1	19.13	2.80
94	Квартира	12	секция 2,4	54.49	2	26.66	2.80
95	Квартира	12	секция 2,4	81.23	3	39.71	2.80
96	Квартира	12	секция 2,4	81.23	3	39.71	2.80
97	Квартира	12	секция 2,4	54.53	2	26.69	2.80
98	Квартира	12	секция 2,4	65.88	2	30.53	2.80
99	Квартира	12	секция 2,4	56.89	2	27.45	2.80
100	Квартира-студия	13	секция 2,4	42.01	2	23.17	2.80
101	Квартира	13	секция 2,4	44.57	1	19.57	2.80
102	Квартира	13	секция 2,4	43.81	1	19.13	2.80
103	Квартира	13	секция 2,4	54.49	2	26.66	2.80
104	Квартира	13	секция 2,4	81.23	3	39.71	2.80
105	Квартира	13	секция 2,4	81.23	3	39.71	2.80
106	Квартира	13	секция 2,4	54.53	2	26.69	2.80

107	Квартира	13	секция 2,4	65.88	2	30.53	2.80
108	Квартира	13	секция 2,4	56.89	2	27.45	2.80
109	Квартира-студия	14	секция 2,4	42.01	2	23.17	2.80
110	Квартира	14	секция 2,4	44.57	1	19.57	2.80
111	Квартира	14	секция 2,4	43.81	1	19.13	2.80
112	Квартира	14	секция 2,4	54.49	2	26.66	2.80
113	Квартира	14	секция 2,4	81.23	3	39.71	2.80
114	Квартира	14	секция 2,4	81.23	3	39.71	2.80
115	Квартира	14	секция 2,4	54.53	2	26.69	2.80
116	Квартира	14	секция 2,4	65.88	2	30.53	2.80
117	Квартира	14	секция 2,4	56.89	2	27.45	2.80
118	Квартира-студия	15	секция 2,4	42.01	2	23.17	2.80
119	Квартира	15	секция 2,4	44.57	1	19.57	2.80
120	Квартира	15	секция 2,4	43.81	1	19.13	2.80
121	Квартира	15	секция 2,4	54.49	2	26.66	2.80
122	Квартира	15	секция 2,4	81.23	3	39.71	2.80
123	Квартира	15	секция 2,4	81.23	3	39.71	2.80
124	Квартира	15	секция 2,4	54.53	2	26.69	2.80
125	Квартира	15	секция 2,4	65.88	2	30.53	2.80
126	Квартира	15	секция 2,4	56.89	2	27.45	2.80
127	Квартира-студия	16	секция 2,4	42.01	2	23.17	2.80
128	Квартира	16	секция 2,4	44.57	1	19.57	2.80
129	Квартира	16	секция 2,4	43.81	1	19.13	2.80
130	Квартира	16	секция 2,4	54.49	2	26.66	2.80
131	Квартира	16	секция 2,4	81.23	3	39.71	2.80
132	Квартира	16	секция 2,4	81.23	3	39.71	2.80
133	Квартира	16	секция 2,4	54.53	2	26.69	2.80
134	Квартира	16	секция 2,4	65.88	2	30.53	2.80

135	Квартира	16	секция 2,4	56.89	2	27.45	2.80
136	Квартира-студия	17	секция 2,4	42.01	2	23.17	2.80
137	Квартира	17	секция 2,4	44.57	1	19.57	2.80
138	Квартира	17	секция 2,4	43.81	1	19.13	2.80
139	Квартира	17	секция 2,4	54.49	2	26.66	2.80
140	Квартира	17	секция 2,4	81.23	3	39.71	2.80
141	Квартира	17	секция 2,4	81.23	3	39.71	2.80
142	Квартира	17	секция 2,4	54.53	2	26.69	2.80
143	Квартира	17	секция 2,4	65.88	2	30.53	2.80
144	Квартира	17	секция 2,4	56.89	2	27.45	2.80
145	Квартира-студия	18	секция 2,4	42.01	2	23.17	2.80
146	Квартира	18	секция 2,4	44.57	1	19.57	2.80
147	Квартира	18	секция 2,4	43.81	1	19.13	2.80
148	Квартира	18	секция 2,4	54.49	2	26.66	2.80
149	Квартира	18	секция 2,4	81.23	3	39.71	2.80
150	Квартира	18	секция 2,4	81.23	3	39.71	2.80
151	Квартира	18	секция 2,4	54.53	2	26.69	2.80
152	Квартира	18	секция 2,4	65.88	2	30.53	2.80
153	Квартира	18	секция 2,4	56.89	2	27.45	2.80
154	Квартира-студия	19	секция 2,4	42.01	2	23.17	2.80
155	Квартира	19	секция 2,4	44.57	1	19.57	2.80
156	Квартира	19	секция 2,4	43.81	1	19.13	2.80
157	Квартира	19	секция 2,4	54.49	2	26.66	2.80
158	Квартира	19	секция 2,4	81.23	3	39.71	2.80
159	Квартира	19	секция 2,4	81.23	3	39.71	2.80
160	Квартира	19	секция 2,4	54.53	2	26.69	2.80
161	Квартира	19	секция 2,4	65.88	2	30.53	2.80
162	Квартира	19	секция 2,4	56.89	2	27.45	2.80

163	Квартира-студия	20	секция 2,4	42.01	2	23.17	2.80
164	Квартира	20	секция 2,4	44.57	1	19.57	2.80
165	Квартира	20	секция 2,4	43.81	1	19.13	2.80
166	Квартира	20	секция 2,4	54.49	2	26.66	2.80
167	Квартира	20	секция 2,4	81.23	3	39.71	2.80
168	Квартира	20	секция 2,4	81.23	3	39.71	2.80
169	Квартира	20	секция 2,4	54.53	2	26.69	2.80
170	Квартира	20	секция 2,4	65.88	2	30.53	2.80
171	Квартира	20	секция 2,4	56.89	2	27.45	2.80
172	Квартира-студия	21	секция 2,4	42.01	2	23.17	2.80
173	Квартира	21	секция 2,4	44.57	1	19.57	2.80
174	Квартира	21	секция 2,4	43.81	1	19.13	2.80
175	Квартира	21	секция 2,4	54.49	2	26.66	2.80
176	Квартира	21	секция 2,4	81.23	3	39.71	2.80
177	Квартира	21	секция 2,4	81.23	3	39.71	2.80
178	Квартира	21	секция 2,4	54.53	2	26.69	2.80
179	Квартира	21	секция 2,4	65.88	2	30.53	2.80
180	Квартира	21	секция 2,4	56.89	2	27.45	2.80
181	Квартира	2	секция 3,4	68.59	2	36.6	2.80
182	Квартира	2	секция 3,4	40.88	1	14.51	2.80
183	Квартира	2	секция 3,4	39.24	1	14.51	2.80
184	Квартира	2	секция 3,4	37.93	1	16.34	2.80
185	Квартира-студия	2	секция 3,4	62.25	3	42.54	2.80
186	Квартира	2	секция 3,4	29.43	1	12.09	2.80
187	Квартира-студия	2	секция 3,4	63.32	3	41.1	2.80
188	Квартира	2	секция 3,4	35.93	1	13.89	2.80
189	Квартира	2	секция 3,4	61.85	2	29.94	2.80

190	Квартира	2	секция 3,4	79.74	3	37.41	2.80
191	Квартира	3	секция 3,4	68.49	2	36.6	2.80
192	Квартира	3	секция 3,4	40.78	1	14.51	2.80
193	Квартира	3	секция 3,4	39.14	1	14.51	2.80
194	Квартира	3	секция 3,4	37.83	1	16.34	2.80
195	Квартира-студия	3	секция 3,4	62.15	3	42.54	2.80
196	Квартира	3	секция 3,4	29.33	1	12.09	2.80
197	Квартира-студия	3	секция 3,4	63.22	3	41.1	2.80
198	Квартира	3	секция 3,4	35.83	1	13.89	2.80
199	Квартира	3	секция 3,4	61.75	2	29.94	2.80
200	Квартира	3	секция 3,4	79.74	3	37.41	2.80
201	Квартира	4	секция 3,4	68.49	2	36.6	2.80
202	Квартира	4	секция 3,4	40.78	1	14.51	2.80
203	Квартира	4	секция 3,4	39.14	1	14.51	2.80
204	Квартира	4	секция 3,4	37.83	1	16.34	2.80
205	Квартира-студия	4	секция 3,4	62.15	3	42.54	2.80
206	Квартира	4	секция 3,4	29.33	1	12.09	2.80
207	Квартира-студия	4	секция 3,4	63.22	3	41.1	2.80
208	Квартира	4	секция 3,4	35.83	1	13.89	2.80
209	Квартира	4	секция 3,4	61.75	2	29.94	2.80
210	Квартира	4	секция 3,4	79.74	3	37.41	2.80
211	Квартира	5	секция 3,4	68.49	2	36.6	2.80
212	Квартира	5	секция 3,4	40.78	1	14.51	2.80
213	Квартира	5	секция 3,4	39.14	1	14.51	2.80
214	Квартира	5	секция 3,4	37.83	1	16.34	2.80
215	Квартира-студия	5	секция 3,4	62.15	3	42.54	2.80

216	Квартира	5	секция 3,4	29.33	1	12.09	2.80
217	Квартира-студия	5	секция 3,4	63.22	3	41.1	2.80
218	Квартира	5	секция 3,4	35.83	1	13.89	2.80
219	Квартира	5	секция 3,4	61.75	2	29.94	2.80
220	Квартира	5	секция 3,4	79.74	3	37.41	2.80
221	Квартира	6	секция 3,4	68.49	2	36.6	2.80
222	Квартира	6	секция 3,4	40.78	1	14.51	2.80
223	Квартира	6	секция 3,4	39.14	1	14.51	2.80
224	Квартира	6	секция 3,4	37.83	1	16.34	2.80
225	Квартира-студия	6	секция 3,4	62.15	3	42.54	2.80
226	Квартира	6	секция 3,4	29.33	1	12.09	2.80
227	Квартира-студия	6	секция 3,4	63.22	3	41.1	2.80
228	Квартира	6	секция 3,4	35.83	1	13.89	2.80
229	Квартира	6	секция 3,4	61.75	2	29.94	2.80
230	Квартира	6	секция 3,4	79.74	3	37.41	2.80
231	Квартира	7	секция 3,4	68.49	2	36.6	2.80
232	Квартира	7	секция 3,4	40.78	1	14.51	2.80
233	Квартира	7	секция 3,4	39.14	1	14.51	2.80
234	Квартира	7	секция 3,4	37.83	1	16.34	2.80
235	Квартира-студия	7	секция 3,4	62.15	3	42.54	2.80
236	Квартира	7	секция 3,4	29.33	1	12.09	2.80
237	Квартира-студия	7	секция 3,4	63.22	3	41.1	2.80
238	Квартира	7	секция 3,4	35.83	1	13.89	2.80
239	Квартира	7	секция 3,4	61.75	2	29.94	2.80
240	Квартира	7	секция 3,4	79.74	3	37.41	2.80
241	Квартира	8	секция 3,4	68.49	2	36.6	2.80

242	Квартира	8	секция 3,4	40.78	1	14.51	2.80
243	Квартира	8	секция 3,4	39.14	1	14.51	2.80
244	Квартира	8	секция 3,4	37.83	1	16.34	2.80
245	Квартира-студия	8	секция 3,4	62.15	3	42.54	2.80
246	Квартира	8	секция 3,4	29.33	1	12.09	2.80
247	Квартира-студия	8	секция 3,4	63.22	3	41.1	2.80
248	Квартира	8	секция 3,4	35.83	1	13.89	2.80
249	Квартира	8	секция 3,4	61.75	2	29.94	2.80
250	Квартира	8	секция 3,4	79.74	3	37.41	2.80
251	Квартира	9	секция 3,4	68.49	2	36.6	2.80
252	Квартира	9	секция 3,4	40.78	1	14.51	2.80
253	Квартира	9	секция 3,4	39.14	1	14.51	2.80
254	Квартира	9	секция 3,4	37.83	1	16.34	2.80
255	Квартира-студия	9	секция 3,4	62.15	3	42.54	2.80
256	Квартира	9	секция 3,4	29.33	1	12.09	2.80
257	Квартира-студия	9	секция 3,4	63.22	3	41.1	2.80
258	Квартира	9	секция 3,4	35.83	1	13.89	2.80
259	Квартира	9	секция 3,4	61.75	2	29.94	2.80
260	Квартира	9	секция 3,4	79.74	3	37.41	2.80
261	Квартира	10	секция 3,4	68.49	2	36.6	2.80
262	Квартира	10	секция 3,4	40.78	1	14.51	2.80
263	Квартира	10	секция 3,4	39.14	1	14.51	2.80
264	Квартира	10	секция 3,4	37.83	1	16.34	2.80
265	Квартира-студия	10	секция 3,4	62.15	3	42.54	2.80
266	Квартира	10	секция 3,4	29.33	1	12.09	2.80

267	Квартира-студия	10	секция 3,4	63.22	3	41.1	2.80
268	Квартира	10	секция 3,4	35.83	1	13.89	2.80
269	Квартира	10	секция 3,4	61.75	2	29.94	2.80
270	Квартира	10	секция 3,4	79.74	3	37.41	2.80
271	Квартира	11	секция 3,4	68.49	2	36.6	2.80
272	Квартира	11	секция 3,4	40.78	1	14.51	2.80
273	Квартира	11	секция 3,4	39.14	1	14.51	2.80
274	Квартира	11	секция 3,4	37.83	1	16.34	2.80
275	Квартира-студия	11	секция 3,4	62.15	3	42.54	2.80
276	Квартира	11	секция 3,4	29.33	1	12.09	2.80
277	Квартира-студия	11	секция 3,4	63.22	3	41.1	2.80
278	Квартира	11	секция 3,4	35.83	1	13.89	2.80
279	Квартира	11	секция 3,4	61.75	2	29.94	2.80
280	Квартира	11	секция 3,4	79.74	3	37.41	2.80
281	Квартира	12	секция 3,4	68.49	2	36.6	2.80
282	Квартира	12	секция 3,4	40.78	1	14.51	2.80
283	Квартира	12	секция 3,4	39.14	1	14.51	2.80
284	Квартира	12	секция 3,4	37.83	1	16.34	2.80
285	Квартира-студия	12	секция 3,4	62.15	3	42.54	2.80
286	Квартира	12	секция 3,4	29.33	1	12.09	2.80
287	Квартира-студия	12	секция 3,4	63.22	3	41.1	2.80
288	Квартира	12	секция 3,4	35.83	1	13.89	2.80
289	Квартира	12	секция 3,4	61.75	2	29.94	2.80
290	Квартира	12	секция 3,4	79.74	3	37.41	2.80
291	Квартира	13	секция 3,4	68.49	2	36.6	2.80
292	Квартира	13	секция 3,4	40.78	1	14.51	2.80

293	Квартира	13	секция 3,4	39.14	1	14.51	2.80
294	Квартира	13	секция 3,4	37.83	1	16.34	2.80
295	Квартира-студия	13	секция 3,4	62.15	3	42.54	2.80
296	Квартира	13	секция 3,4	29.33	1	12.09	2.80
297	Квартира-студия	13	секция 3,4	63.22	3	41.1	2.80
298	Квартира	13	секция 3,4	35.83	1	13.89	2.80
299	Квартира	13	секция 3,4	61.75	2	29.94	2.80
300	Квартира	13	секция 3,4	79.74	3	37.41	2.80
301	Квартира	14	секция 3,4	68.49	2	36.6	2.80
302	Квартира	14	секция 3,4	40.78	1	14.51	2.80
303	Квартира	14	секция 3,4	39.14	1	14.51	2.80
304	Квартира	14	секция 3,4	37.83	1	16.34	2.80
305	Квартира-студия	14	секция 3,4	62.15	3	42.54	2.80
306	Квартира	14	секция 3,4	29.33	1	12.09	2.80
307	Квартира-студия	14	секция 3,4	63.22	3	41.1	2.80
308	Квартира	14	секция 3,4	35.83	1	13.89	2.80
309	Квартира	14	секция 3,4	61.75	2	29.94	2.80
310	Квартира	14	секция 3,4	79.74	3	37.41	2.80
311	Квартира	15	секция 3,4	68.49	2	36.6	2.80
312	Квартира	15	секция 3,4	40.78	1	14.51	2.80
313	Квартира	15	секция 3,4	39.14	1	14.51	2.80
314	Квартира	15	секция 3,4	37.83	1	16.34	2.80
315	Квартира-студия	15	секция 3,4	62.15	3	42.54	2.80
316	Квартира	15	секция 3,4	29.33	1	12.09	2.80
317	Квартира-студия	15	секция 3,4	63.22	3	41.1	2.80

318	Квартира	15	секция 3,4	35.83	1	13.89	2.80
319	Квартира	15	секция 3,4	61.75	2	29.94	2.80
320	Квартира	15	секция 3,4	79.74	3	37.41	2.80
321	Квартира	16	секция 3,4	68.49	2	36.6	2.80
322	Квартира	16	секция 3,4	40.78	1	14.51	2.80
323	Квартира	16	секция 3,4	39.14	1	14.51	2.80
324	Квартира	16	секция 3,4	37.83	1	16.34	2.80
325	Квартира-студия	16	секция 3,4	62.15	3	42.54	2.80
326	Квартира	16	секция 3,4	29.33	1	12.09	2.80
327	Квартира-студия	16	секция 3,4	63.22	3	41.1	2.80
328	Квартира	16	секция 3,4	35.83	1	13.89	2.80
329	Квартира	16	секция 3,4	61.75	2	29.94	2.80
330	Квартира	16	секция 3,4	79.74	3	37.41	2.80
331	Квартира	17	секция 3,4	68.49	2	36.6	2.80
332	Квартира	17	секция 3,4	40.78	1	14.51	2.80
333	Квартира	17	секция 3,4	39.14	1	14.51	2.80
334	Квартира	17	секция 3,4	37.83	1	16.34	2.80
335	Квартира-студия	17	секция 3,4	62.15	3	42.54	2.80
336	Квартира	17	секция 3,4	29.33	1	12.09	2.80
337	Квартира-студия	17	секция 3,4	63.22	3	41.1	2.80
338	Квартира	17	секция 3,4	35.83	1	13.89	2.80
339	Квартира	17	секция 3,4	61.75	2	29.94	2.80
340	Квартира	17	секция 3,4	79.74	3	37.41	2.80
341	Квартира	18	секция 3,4	68.49	2	36.6	2.80
342	Квартира	18	секция 3,4	40.78	1	14.51	2.80
343	Квартира	18	секция 3,4	39.14	1	14.51	2.80
344	Квартира	18	секция 3,4	37.83	1	16.34	2.80

345	Квартира-студия	18	секция 3,4	62.15	3	42.54	2.80
346	Квартира	18	секция 3,4	29.33	1	12.09	2.80
347	Квартира-студия	18	секция 3,4	63.22	3	41.1	2.80
348	Квартира	18	секция 3,4	35.83	1	13.89	2.80
349	Квартира	18	секция 3,4	61.75	2	29.94	2.80
350	Квартира	18	секция 3,4	79.74	3	37.41	2.80
351	Квартира	19	секция 3,4	68.49	2	36.6	2.80
352	Квартира	19	секция 3,4	40.78	1	14.51	2.80
353	Квартира	19	секция 3,4	39.14	1	14.51	2.80
354	Квартира	19	секция 3,4	37.83	1	16.34	2.80
355	Квартира-студия	19	секция 3,4	62.15	3	42.54	2.80
356	Квартира	19	секция 3,4	29.33	1	12.09	2.80
357	Квартира-студия	19	секция 3,4	63.22	3	41.1	2.80
358	Квартира	19	секция 3,4	35.83	1	13.89	2.80
359	Квартира	19	секция 3,4	61.75	2	29.94	2.80
360	Квартира	19	секция 3,4	79.74	3	37.41	2.80
361	Квартира	20	секция 3,4	68.49	2	36.6	2.80
362	Квартира	20	секция 3,4	40.78	1	14.51	2.80
363	Квартира	20	секция 3,4	39.14	1	14.51	2.80
364	Квартира	20	секция 3,4	37.83	1	16.34	2.80
365	Квартира-студия	20	секция 3,4	62.15	3	42.54	2.80
366	Квартира	20	секция 3,4	29.33	1	12.09	2.80
367	Квартира-студия	20	секция 3,4	63.22	3	41.1	2.80
368	Квартира	20	секция 3,4	35.83	1	13.89	2.80
369	Квартира	20	секция 3,4	61.75	2	29.94	2.80

370	Квартира	20	секция 3,4	79.74	3	37.41	2.80
371	Квартира	21	секция 3,4	68.49	2	36.6	2.80
372	Квартира	21	секция 3,4	40.78	1	14.51	2.80
373	Квартира	21	секция 3,4	39.14	1	14.51	2.80
374	Квартира	21	секция 3,4	37.83	1	16.34	2.80
375	Квартира-студия	21	секция 3,4	62.15	3	42.54	2.80
376	Квартира	21	секция 3,4	29.33	1	12.09	2.80
377	Квартира-студия	21	секция 3,4	63.22	3	41.1	2.80
378	Квартира	21	секция 3,4	35.83	1	13.89	2.80
379	Квартира	21	секция 3,4	61.75	2	29.94	2.80
380	Квартира	21	секция 3,4	79.74	3	37.41	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	Секция 2.4	45.13	Нежилое помещение	45.13	3.40
2	Нежилое помещение	1	Секция 2.4	70.49	Нежилое помещение	70.49	3.40
3	Нежилое помещение	1	Секция 2.4	85.70	Нежилое помещение	85.70	3.40
4	Нежилое помещение	1	Секция 2.4	90.11	Нежилое помещение	90.11	3.40
5	Нежилое помещение	1	Секция 2.4	81.59	Нежилое помещение	81.59	3.40
6	Нежилое помещение	1	Секция 2.4	52.84	Нежилое помещение	52.84	3.40

7	Нежилое помещение	1	Секция 2.4	43.18	Нежилое помещение	43.18	3.40
8	Нежилое помещение	1	Секция 2.4	46.56	Нежилое помещение	46.56	3.40
9	Нежилое помещение	1	Секция 3.4	46.14	Нежилое помещение	46.14	3.40
10	Нежилое помещение	1	Секция 3.4	63.58	Нежилое помещение	63.58	3.40
11	Нежилое помещение	1	Секция 3.4	42.81	Нежилое помещение	42.81	3.40
12	Нежилое помещение	1	Секция 3.4	53.43	Нежилое помещение	53.43	3.40
13	Нежилое помещение	1	Секция 3.4	105.23	Нежилое помещение	105.23	3.40
14	Нежилое помещение	1	Секция 3.4	41.79	Нежилое помещение	41.79	3.40
15	Нежилое помещение	1	Секция 3.4	55.84	Нежилое помещение	55.84	3.40
16	Нежилое помещение	1	Секция 3.4	67.13	Нежилое помещение	67.13	3.40
17	Нежилое помещение	1	Секция 3.4	49.78	Нежилое помещение	49.78	3.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое помещение	техническое подполье	ИТП	39.35
2	нежилое помещение	техническое подполье	Электрощитовая	17.69
3	нежилое помещение	техническое подполье	Контрольно-пропускной пункт	16.40
4	нежилое помещение	техническое подполье	СУ	4.79

5	нежилое помещение	техническое подполье	Венткамера	46.78
6	нежилое помещение	техническое подполье	Насосная хоз.бытовая	23.56
7	нежилое помещение	техническое подполье	Тамбур шлюз с подпором воздуха	8.67
8	нежилое помещение	техническое подполье	Тамбур шлюз с подпором воздуха	8.51
9	нежилое помещение	техническое подполье	Венткамера	70.17
10	нежилое помещение	техническое подполье	КУИ	4.67
11	нежилое помещение	техническое подполье	ЛК	9.06
12	нежилое помещение	техническое подполье	Тамбур шлюз с подпором воздуха	9.26
13	нежилое помещение	техническое подполье	Тамбур шлюз с подпором воздуха	8.67
14	нежилое помещение	техническое подполье	Лифт с режимом перевозки пож. Подразделений	4.72
15	нежилое помещение	техническое подполье	Лифт с режимом перевозки пож. Подразделений	4.72
16	нежилое помещение	техническое подполье	Лифт с режимом перевозки пож. Подразделений	4.72
17	нежилое помещение	техническое подполье	ЛК	9.06
18	нежилое помещение	техническое подполье	ЛК	9.06
19	нежилое помещение	техническое подполье	ЛК	9.06
20	нежилое помещение	техническое подполье	ЛК	9.06
21	нежилое помещение	техническое подполье	Инж. Кор. ПО1	261.36
22	нежилое помещение	техническое подполье	Инж. Кор. ПО1	191.18
23	нежилое помещение	техническое подполье	Форкамера	3.80
24	нежилое помещение	техническое подполье	Шахта для систем компенсации дымоудаления	2.08
25	нежилое помещение	техническое подполье	Шахта для систем компенсации дымоудаления	2.08
26	нежилое помещение	техническое подполье	Шахта для транзита воздуховодов из помещений	0.50
27	нежилое помещение	техническое подполье	Шахта для систем компенсации дымоудаления	2.00
28	нежилое помещение	техническое подполье	Форкамера	4.02
29	нежилое помещение	техническое подполье	Шахта для систем компенсации дымоудаления	2.00
30	нежилое помещение	1 этаж	Электрощитовая	18.93
31	нежилое помещение	1 этаж	Тамбур	14.34
32	нежилое помещение	1 этаж	Тамбур	7.46
33	нежилое помещение	1 этаж	Сан.узел	1.41
34	нежилое помещение	1 этаж	Тамбур	0.81

35	нежилое помещение	1 этаж	Колясочная	5.01
36	нежилое помещение	1 этаж	Лестничная клетка Н2	15.96
37	нежилое помещение	1 этаж	К.У.И.	4.00
38	нежилое помещение	1 этаж	Пост охраны	15.11
39	нежилое помещение	1 этаж	Вестибюль	49.64
40	нежилое помещение	1 этаж	Тех.помещение	6.95
41	нежилое помещение	1 этаж	Лифт №2	4.74
42	нежилое помещение	1 этаж	Лифт №3	4.72
43	нежилое помещение	1 этаж	Лифт №1	4.51
44	нежилое помещение	1 этаж	Электрощитовая	20.65
45	нежилое помещение	1 этаж	Тех. помещение	3.89
46	нежилое помещение	1 этаж	Колясочная	5.25
47	нежилое помещение	1 этаж	Пост охраны	16.09
48	нежилое помещение	1 этаж	Тамбур	12.64
49	нежилое помещение	1 этаж	Тамбур	6.53
50	нежилое помещение	1 этаж	Лестничная клетка ЛК1	15.96
51	нежилое помещение	1 этаж	Тамбур	1.42
52	нежилое помещение	1 этаж	Вестибюль	50.41
53	нежилое помещение	1 этаж	Сан. узел	2
54	нежилое помещение	1 этаж	К.У.И.	4.43
55	нежилое помещение	1 этаж	Лифт №1	4.5
56	нежилое помещение	1 этаж	Лифт №2	4.72
57	нежилое помещение	1 этаж	Лифт №3	4.72
58	нежилое помещение	2 этаж	Незадымляемая лестничная клетка Н2	17.69
59	нежилое помещение	2 этаж	Тамбур	4.76
60	нежилое помещение	2 этаж	Лифтовой холл	8.67
61	нежилое помещение	2 этаж	Тех. помещение	6.96
62	нежилое помещение	2 этаж	Внеквартирный коридор	37.88
63	нежилое помещение	2 этаж	Внеквартирный коридор	33.37
64	нежилое помещение	2 этаж	Внеквартирный коридор	64.02

65	нежилое помещение	2 этаж	Лестничная клетка типа Н2	17.62
66	нежилое помещение	2 этаж	Тамбур	5.65
67	нежилое помещение	2 этаж	Лифтовый холл	8.67
68	нежилое помещение	2 этаж	Техническое помещение	3.89
69	нежилое помещение	3 этаж	Незадымляемая лестничная клетка Н2	17.69
70	нежилое помещение	3 этаж	Тамбур	4.76
71	нежилое помещение	3 этаж	Лифтовой холл	8.67
72	нежилое помещение	3 этаж	Тех. помещение	6.96
73	нежилое помещение	3 этаж	Внеквартирный коридор	37.88
74	нежилое помещение	3 этаж	Внеквартирный коридор	33.37
75	нежилое помещение	3 этаж	Внеквартирный коридор	64.02
76	нежилое помещение	3 этаж	Лестничная клетка типа Н2	17.62
77	нежилое помещение	3 этаж	Тамбур	5.65
78	нежилое помещение	3 этаж	Лифтовый холл	8.67
79	нежилое помещение	3 этаж	Техническое помещение	3.89
80	нежилое помещение	4 этаж	Незадымляемая лестничная клетка Н2	17.69
81	нежилое помещение	4 этаж	Тамбур	4.76
82	нежилое помещение	4 этаж	Лифтовой холл	8.67
83	нежилое помещение	4 этаж	Тех. помещение	6.96
84	нежилое помещение	4 этаж	Внеквартирный коридор	37.88
85	нежилое помещение	4 этаж	Внеквартирный коридор	33.37
86	нежилое помещение	4 этаж	Внеквартирный коридор	64.02
87	нежилое помещение	4 этаж	Лестничная клетка типа Н2	17.62
88	нежилое помещение	4 этаж	Тамбур	5.65
89	нежилое помещение	4 этаж	Лифтовый холл	8.67
90	нежилое помещение	4 этаж	Техническое помещение	3.89
91	нежилое помещение	5 этаж	Незадымляемая лестничная клетка Н2	17.69
92	нежилое помещение	5 этаж	Тамбур	4.76
93	нежилое помещение	5 этаж	Лифтовой холл	8.67
94	нежилое помещение	5 этаж	Тех. помещение	6.96

95	нежилое помещение	5 этаж	Внеквартирный кордиор	37.88
96	нежилое помещение	5 этаж	Внеквартирный кордиор	33.37
97	нежилое помещение	5 этаж	Внеквартирный коридор	64.02
98	нежилое помещение	5 этаж	Лестичная клетка типа Н2	17.62
99	нежилое помещение	5 этаж	Тамбур	5.65
100	нежилое помещение	5 этаж	Лифтовый холл	8.67
101	нежилое помещение	5 этаж	Техническое помещение	3.89
102	нежилое помещение	6 этаж	Незадымляемая лестничная клетка Н2	17.69
103	нежилое помещение	6 этаж	Тамбур	4.76
104	нежилое помещение	6 этаж	Лифтовой холл	8.67
105	нежилое помещение	6 этаж	Тех. помещение	6.96
106	нежилое помещение	6 этаж	Внеквартирный кордиор	37.88
107	нежилое помещение	6 этаж	Внеквартирный кордиор	33.37
108	нежилое помещение	6 этаж	Внеквартирный коридор	64.02
109	нежилое помещение	6 этаж	Лестичная клетка типа Н2	17.62
110	нежилое помещение	6 этаж	Тамбур	5.65
111	нежилое помещение	6 этаж	Лифтовый холл	8.67
112	нежилое помещение	6 этаж	Техническое помещение	3.89
113	нежилое помещение	7 этаж	Незадымляемая лестничная клетка Н2	17.69
114	нежилое помещение	7 этаж	Тамбур	4.76
115	нежилое помещение	7 этаж	Лифтовой холл	8.67
116	нежилое помещение	7 этаж	Тех. помещение	6.96
117	нежилое помещение	7 этаж	Внеквартирный кордиор	37.88
118	нежилое помещение	7 этаж	Внеквартирный кордиор	33.37
119	нежилое помещение	7 этаж	Внеквартирный коридор	64.02
120	нежилое помещение	7 этаж	Лестичная клетка типа Н2	17.62
121	нежилое помещение	7 этаж	Тамбур	5.65
122	нежилое помещение	7 этаж	Лифтовый холл	8.67
123	нежилое помещение	7 этаж	Техническое помещение	3.89
124	нежилое помещение	8 этаж	Незадымляемая лестничная клетка Н2	17.69

125	нежилое помещение	8 этаж	Тамбур	4.76
126	нежилое помещение	8 этаж	Лифтовой холл	8.67
127	нежилое помещение	8 этаж	Тех. помещение	6.96
128	нежилое помещение	8 этаж	Внеквартирный кордиор	37.88
129	нежилое помещение	8 этаж	Внеквартирный кордиор	33.37
130	нежилое помещение	8 этаж	Внеквартирный коридор	64.02
131	нежилое помещение	8 этаж	Лестичная клетка типа Н2	17.62
132	нежилое помещение	8 этаж	Тамбур	5.65
133	нежилое помещение	8 этаж	Лифтовый холл	8.67
134	нежилое помещение	8 этаж	Техническое помещение	3.89
135	нежилое помещение	9 этаж	Незадымляемая лестничная клетка Н2	17.69
136	нежилое помещение	9 этаж	Тамбур	4.76
137	нежилое помещение	9 этаж	Лифтовой холл	8.67
138	нежилое помещение	9 этаж	Тех. помещение	6.96
139	нежилое помещение	9 этаж	Внеквартирный кордиор	37.88
140	нежилое помещение	9 этаж	Внеквартирный кордиор	33.37
141	нежилое помещение	9 этаж	Внеквартирный коридор	64.02
142	нежилое помещение	9 этаж	Лестичная клетка типа Н2	17.62
143	нежилое помещение	9 этаж	Тамбур	5.65
144	нежилое помещение	9 этаж	Лифтовый холл	8.67
145	нежилое помещение	9 этаж	Техническое помещение	3.89
146	нежилое помещение	10 этаж	Незадымляемая лестничная клетка Н2	17.69
147	нежилое помещение	10 этаж	Тамбур	4.76
148	нежилое помещение	10 этаж	Лифтовой холл	8.67
149	нежилое помещение	10 этаж	Тех. помещение	6.96
150	нежилое помещение	10 этаж	Внеквартирный кордиор	37.88
151	нежилое помещение	10 этаж	Внеквартирный кордиор	33.37
152	нежилое помещение	10 этаж	Внеквартирный коридор	64.02
153	нежилое помещение	10 этаж	Лестичная клетка типа Н2	17.62
154	нежилое помещение	10 этаж	Тамбур	5.65

155	нежилое помещение	10 этаж	Лифтовый холл	8.67
156	нежилое помещение	10 этаж	Техническое помещение	3.89
157	нежилое помещение	11 этаж	Незадымляемая лестничная клетка Н2	17.69
158	нежилое помещение	11 этаж	Тамбур	4.76
159	нежилое помещение	11 этаж	Лифтовой холл	8.67
160	нежилое помещение	11 этаж	Тех. помещение	6.96
161	нежилое помещение	11 этаж	Внеквартирный коридор	37.88
162	нежилое помещение	11 этаж	Внеквартирный коридор	33.37
163	нежилое помещение	11 этаж	Внеквартирный коридор	64.02
164	нежилое помещение	11 этаж	Лестничная клетка типа Н2	17.62
165	нежилое помещение	11 этаж	Тамбур	5.65
166	нежилое помещение	11 этаж	Лифтовый холл	8.67
167	нежилое помещение	11 этаж	Техническое помещение	3.89
168	нежилое помещение	12 этаж	Незадымляемая лестничная клетка Н2	17.69
169	нежилое помещение	12 этаж	Тамбур	4.76
170	нежилое помещение	12 этаж	Лифтовой холл	8.67
171	нежилое помещение	12 этаж	Тех. помещение	6.96
172	нежилое помещение	12 этаж	Внеквартирный коридор	37.88
173	нежилое помещение	12 этаж	Внеквартирный коридор	33.37
174	нежилое помещение	12 этаж	Внеквартирный коридор	64.02
175	нежилое помещение	12 этаж	Лестничная клетка типа Н2	17.62
176	нежилое помещение	12 этаж	Тамбур	5.65
177	нежилое помещение	12 этаж	Лифтовый холл	8.67
178	нежилое помещение	12 этаж	Техническое помещение	3.89
179	нежилое помещение	13 этаж	Незадымляемая лестничная клетка Н2	17.69
180	нежилое помещение	13 этаж	Тамбур	4.76
181	нежилое помещение	13 этаж	Лифтовой холл	8.67
182	нежилое помещение	13 этаж	Тех. помещение	6.96
183	нежилое помещение	13 этаж	Внеквартирный коридор	37.88
184	нежилое помещение	13 этаж	Внеквартирный коридор	33.37

185	нежилое помещение	13 этаж	Внеквартирный коридор	64.02
186	нежилое помещение	13 этаж	Лестничная клетка типа Н2	17.62
187	нежилое помещение	13 этаж	Тамбур	5.65
188	нежилое помещение	13 этаж	Лифтовый холл	8.67
189	нежилое помещение	13 этаж	Техническое помещение	3.89
190	нежилое помещение	14 этаж	Незадымляемая лестничная клетка Н2	17.69
191	нежилое помещение	14 этаж	Тамбур	4.76
192	нежилое помещение	14 этаж	Лифтовой холл	8.67
193	нежилое помещение	14 этаж	Тех. помещение	6.96
194	нежилое помещение	14 этаж	Внеквартирный коридор	37.88
195	нежилое помещение	14 этаж	Внеквартирный коридор	33.37
196	нежилое помещение	14 этаж	Внеквартирный коридор	64.02
197	нежилое помещение	14 этаж	Лестничная клетка типа Н2	17.62
198	нежилое помещение	14 этаж	Тамбур	5.65
199	нежилое помещение	14 этаж	Лифтовый холл	8.67
200	нежилое помещение	14 этаж	Техническое помещение	3.89
201	нежилое помещение	15 этаж	Незадымляемая лестничная клетка Н2	17.69
202	нежилое помещение	15 этаж	Тамбур	4.76
203	нежилое помещение	15 этаж	Лифтовой холл	8.67
204	нежилое помещение	15 этаж	Тех. помещение	6.96
205	нежилое помещение	15 этаж	Внеквартирный коридор	37.88
206	нежилое помещение	15 этаж	Внеквартирный коридор	33.37
207	нежилое помещение	15 этаж	Внеквартирный коридор	64.02
208	нежилое помещение	15 этаж	Лестничная клетка типа Н2	17.62
209	нежилое помещение	15 этаж	Тамбур	5.65
210	нежилое помещение	15 этаж	Лифтовый холл	8.67
211	нежилое помещение	15 этаж	Техническое помещение	3.89
212	нежилое помещение	16 этаж	Незадымляемая лестничная клетка Н2	17.69
213	нежилое помещение	16 этаж	Тамбур	4.76
214	нежилое помещение	16 этаж	Лифтовой холл	8.67

215	нежилое помещение	16 этаж	Тех. помещение	6.96
216	нежилое помещение	16 этаж	Внеквартирный кордиор	37.88
217	нежилое помещение	16 этаж	Внеквартирный кордиор	33.37
218	нежилое помещение	16 этаж	Внеквартирный коридор	64.02
219	нежилое помещение	16 этаж	Лестичная клетка типа Н2	17.62
220	нежилое помещение	16 этаж	Тамбур	5.65
221	нежилое помещение	16 этаж	Лифтовый холл	8.67
222	нежилое помещение	16 этаж	Техническое помещение	3.89
223	нежилое помещение	17 этаж	Незадымляемая лестничная клетка Н2	17.69
224	нежилое помещение	17 этаж	Тамбур	4.76
225	нежилое помещение	17 этаж	Лифтовой холл	8.67
226	нежилое помещение	17 этаж	Тех. помещение	6.96
227	нежилое помещение	17 этаж	Внеквартирный кордиор	37.88
228	нежилое помещение	17 этаж	Внеквартирный кордиор	33.37
229	нежилое помещение	17 этаж	Внеквартирный коридор	64.02
230	нежилое помещение	17 этаж	Лестичная клетка типа Н2	17.62
231	нежилое помещение	17 этаж	Тамбур	5.65
232	нежилое помещение	17 этаж	Лифтовый холл	8.67
233	нежилое помещение	17 этаж	Техническое помещение	3.89
234	нежилое помещение	18 этаж	Незадымляемая лестничная клетка Н2	17.69
235	нежилое помещение	18 этаж	Тамбур	4.76
236	нежилое помещение	18 этаж	Лифтовой холл	8.67
237	нежилое помещение	18 этаж	Тех. помещение	6.96
238	нежилое помещение	18 этаж	Внеквартирный кордиор	37.88
239	нежилое помещение	18 этаж	Внеквартирный кордиор	33.37
240	нежилое помещение	18 этаж	Внеквартирный коридор	64.02
241	нежилое помещение	18 этаж	Лестичная клетка типа Н2	17.62
242	нежилое помещение	18 этаж	Тамбур	5.65
243	нежилое помещение	18 этаж	Лифтовый холл	8.67
244	нежилое помещение	18 этаж	Техническое помещение	3.89

245	нежилое помещение	19 этаж	Незадымляемая лестничная клетка Н2	17.69
246	нежилое помещение	19 этаж	Тамбур	4.76
247	нежилое помещение	19 этаж	Лифтовой холл	8.67
248	нежилое помещение	19 этаж	Тех. помещение	6.96
249	нежилое помещение	19 этаж	Внеквартирный коридор	37.88
250	нежилое помещение	19 этаж	Внеквартирный коридор	33.37
251	нежилое помещение	19 этаж	Внеквартирный коридор	64.02
252	нежилое помещение	19 этаж	Лестничная клетка типа Н2	17.62
253	нежилое помещение	19 этаж	Тамбур	5.65
254	нежилое помещение	19 этаж	Лифтовой холл	8.67
255	нежилое помещение	19 этаж	Техническое помещение	3.89
256	нежилое помещение	20 этаж	Незадымляемая лестничная клетка Н2	17.69
257	нежилое помещение	20 этаж	Тамбур	4.76
258	нежилое помещение	20 этаж	Лифтовой холл	8.67
259	нежилое помещение	20 этаж	Тех. помещение	6.96
260	нежилое помещение	20 этаж	Внеквартирный коридор	37.88
261	нежилое помещение	20 этаж	Внеквартирный коридор	33.37
262	нежилое помещение	20 этаж	Внеквартирный коридор	64.02
263	нежилое помещение	20 этаж	Лестничная клетка типа Н2	17.62
264	нежилое помещение	20 этаж	Тамбур	5.65
265	нежилое помещение	20 этаж	Лифтовой холл	8.67
266	нежилое помещение	20 этаж	Техническое помещение	3.89
267	нежилое помещение	21 этаж	Незадымляемая лестничная клетка Н2	17.69
268	нежилое помещение	21 этаж	Тамбур	4.76
269	нежилое помещение	21 этаж	Лифтовой холл	8.67
270	нежилое помещение	21 этаж	Тех. помещение	6.96
271	нежилое помещение	21 этаж	Внеквартирный коридор	37.88
272	нежилое помещение	21 этаж	Внеквартирный коридор	33.37
273	нежилое помещение	21 этаж	Внеквартирный коридор	64.02
274	нежилое помещение	21 этаж	Лестничная клетка типа Н2	17.62

275	нежилое помещение	21 этаж	Тамбур	5.65
276	нежилое помещение	21 этаж	Лифтовый холл	8.67
277	нежилое помещение	21 этаж	Техническое помещение	3.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Отдельностоящая	ТП (трансформаторная подстанция)	Электроснабжение
2	в жилом многоквартирном доме	6 пассажирских лифтов (грузоподъемность 1000 кг)	Вертикальный Транспорт
3	помещение насосной в подвале многоквартирного дома	насосная установка повышая давления	хозяйственно-питьевые нужды жильцов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 892 776 156,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810603300003226
		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061
		ИНН: 7706092528

		КПП: 616543003
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04500892
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 643 078 205,09 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 881 000 091,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 762 078 114,09 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 13.05.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 205
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 569,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 515,6 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 916 443 465 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 59 946 120 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Финансовая Корпорация Открытие
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 881 091 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 13.05.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:44:0012101:963

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 805 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "МП"Гео ПЭН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кривенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Артем
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Иванович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 614805391815
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-065266-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Артифекс"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Новый Горизонт"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-985701-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11/2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12/2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13/2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0012101:963
	12.3.2	Площадь земельного участка: 81 486,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Дорожка"змейка", карусель, качалка, горка"мини", песочница, качели, детский игровой комплекс, детский спортивный комплекс

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка кустарников, высадка деревьев в кадках
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-25431/5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 303 480,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спец-энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 220 274 976,29 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 383-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 959 145,11 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 383-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76 774 795,88 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	Секция 1.2	75.21	4	49.09	2.80
2	Квартира	2	Секция 1.2	37.17	1	14.94	2.80
3	Квартира-студия	2	Секция 1.2	41.19	2	25.21	2.80
4	Квартира	2	Секция 1.2	35.58	1	14.85	2.80
5	Квартира-студия	2	Секция 1.2	56.38	3	37.80	2.80
6	Квартира	2	Секция 1.2	39.07	1	11.07	2.80
7	Квартира-студия	2	Секция 1.2	56.44	3	35.37	2.80
8	Квартира	2	Секция 1.2	35.02	1	14.90	2.80
9	Квартира	2	Секция 1.2	59.42	2	26.42	2.80
10	Квартира	2	Секция 1.2	32.26	1	12.88	2.80
11	Квартира-студия	2	Секция 1.2	52.29	3	35.93	2.80
12	Квартира-студия	3	Секция 1.2	75.21	4	49.09	2.80
13	Квартира	3	Секция 1.2	37.17	1	14.94	2.80
14	Квартира-студия	3	Секция 1.2	41.19	2	25.21	2.80
15	Квартира	3	Секция 1.2	35.58	1	14.85	2.80
16	Квартира-студия	3	Секция 1.2	56.38	3	37.80	2.80
17	Квартира	3	Секция 1.2	39.07	1	11.07	2.80

18	Квартира-студия	3	Секция 1.2	56.44	3	35.37	2.80
19	Квартира	3	Секция 1.2	35.02	1	14.90	2.80
20	Квартира	3	Секция 1.2	59.42	2	26.42	2.80
21	Квартира	3	Секция 1.2	32.26	1	12.88	2.80
22	Квартира-студия	3	Секция 1.2	52.29	3	35.93	2.80
23	Квартира-студия	4	Секция 1.2	75.21	4	49.09	2.80
24	Квартира	4	Секция 1.2	37.17	1	14.94	2.80
25	Квартира-студия	4	Секция 1.2	41.19	2	25.21	2.80
26	Квартира	4	Секция 1.2	35.58	1	14.85	2.80
27	Квартира-студия	4	Секция 1.2	56.38	3	37.80	2.80
28	Квартира	4	Секция 1.2	39.07	1	11.07	2.80
29	Квартира-студия	4	Секция 1.2	56.44	3	35.37	2.80
30	Квартира	4	Секция 1.2	35.02	1	14.90	2.80
31	Квартира	4	Секция 1.2	59.42	2	26.42	2.80
32	Квартира	4	Секция 1.2	32.26	1	12.88	2.80
33	Квартира-студия	4	Секция 1.2	52.29	3	35.93	2.80
34	Квартира-студия	5	Секция 1.2	75.21	4	49.09	2.80
35	Квартира	5	Секция 1.2	37.17	1	14.94	2.80
36	Квартира-студия	5	Секция 1.2	41.19	2	25.21	2.80
37	Квартира	5	Секция 1.2	35.58	1	14.85	2.80
38	Квартира-студия	5	Секция 1.2	56.38	3	37.80	2.80

39	Квартира	5	Секция 1.2	39.07	1	11.07	2.80
40	Квартира-студия	5	Секция 1.2	56.44	3	35.37	2.80
41	Квартира	5	Секция 1.2	35.02	1	14.90	2.80
42	Квартира	5	Секция 1.2	59.42	2	26.42	2.80
43	Квартира	5	Секция 1.2	32.26	1	12.88	2.80
44	Квартира-студия	5	Секция 1.2	52.29	3	35.93	2.80
45	Квартира-студия	6	Секция 1.2	75.21	4	49.09	2.80
46	Квартира	6	Секция 1.2	37.17	1	14.94	2.80
47	Квартира-студия	6	Секция 1.2	41.19	2	25.21	2.80
48	Квартира	6	Секция 1.2	35.58	1	14.85	2.80
49	Квартира-студия	6	Секция 1.2	56.38	3	37.80	2.80
50	Квартира	6	Секция 1.2	39.07	1	11.07	2.80
51	Квартира-студия	6	Секция 1.2	56.44	3	35.37	2.80
52	Квартира	6	Секция 1.2	35.02	1	14.90	2.80
53	Квартира	6	Секция 1.2	59.42	2	26.42	2.80
54	Квартира	6	Секция 1.2	32.26	1	12.88	2.80
55	Квартира-студия	6	Секция 1.2	52.29	3	35.93	2.80
56	Квартира-студия	7	Секция 1.2	75.21	4	49.09	2.80
57	Квартира	7	Секция 1.2	37.17	1	14.94	2.80
58	Квартира-студия	7	Секция 1.2	41.19	2	25.21	2.80
59	Квартира	7	Секция 1.2	35.58	1	14.85	2.80

60	Квартира-студия	7	Секция 1.2	56.38	3	37.80	2.80
61	Квартира	7	Секция 1.2	39.07	1	11.07	2.80
62	Квартира-студия	7	Секция 1.2	56.44	3	35.37	2.80
63	Квартира	7	Секция 1.2	35.02	1	14.90	2.80
64	Квартира	7	Секция 1.2	59.42	2	26.42	2.80
65	Квартира	7	Секция 1.2	32.26	1	12.88	2.80
66	Квартира-студия	7	Секция 1.2	52.29	3	35.93	2.80
67	Квартира-студия	8	Секция 1.2	75.21	4	49.09	2.80
68	Квартира	8	Секция 1.2	37.17	1	14.94	2.80
69	Квартира-студия	8	Секция 1.2	41.19	2	25.21	2.80
70	Квартира	8	Секция 1.2	35.58	1	14.85	2.80
71	Квартира-студия	8	Секция 1.2	56.38	3	37.80	2.80
72	Квартира	8	Секция 1.2	39.07	1	11.07	2.80
73	Квартира-студия	8	Секция 1.2	56.44	3	35.37	2.80
74	Квартира	8	Секция 1.2	35.02	1	14.90	2.80
75	Квартира	8	Секция 1.2	59.42	2	26.42	2.80
76	Квартира	8	Секция 1.2	32.26	1	12.88	2.80
77	Квартира-студия	8	Секция 1.2	52.29	3	35.93	2.80
78	Квартира-студия	9	Секция 1.2	75.21	4	49.09	2.80
79	Квартира	9	Секция 1.2	37.17	1	14.94	2.80
80	Квартира-студия	9	Секция 1.2	41.19	2	25.21	2.80

81	Квартира	9	Секция 1.2	35.58	1	14.85	2.80
82	Квартира-студия	9	Секция 1.2	56.38	3	37.80	2.80
83	Квартира	9	Секция 1.2	39.07	1	11.07	2.80
84	Квартира-студия	9	Секция 1.2	56.44	3	35.37	2.80
85	Квартира	9	Секция 1.2	35.02	1	14.90	2.80
86	Квартира	9	Секция 1.2	59.42	2	26.42	2.80
87	Квартира	9	Секция 1.2	32.26	1	12.88	2.80
88	Квартира-студия	9	Секция 1.2	52.29	3	35.93	2.80
89	Квартира-студия	10	Секция 1.2	75.21	4	49.09	2.80
90	Квартира	10	Секция 1.2	37.17	1	14.94	2.80
91	Квартира-студия	10	Секция 1.2	41.19	2	25.21	2.80
92	Квартира	10	Секция 1.2	35.58	1	14.85	2.80
93	Квартира-студия	10	Секция 1.2	56.38	3	37.80	2.80
94	Квартира	10	Секция 1.2	39.07	1	11.07	2.80
95	Квартира-студия	10	Секция 1.2	56.44	3	35.37	2.80
96	Квартира	10	Секция 1.2	35.02	1	14.90	2.80
97	Квартира	10	Секция 1.2	59.42	2	26.42	2.80
98	Квартира	10	Секция 1.2	32.26	1	12.88	2.80
99	Квартира-студия	10	Секция 1.2	52.29	3	35.93	2.80
100	Квартира-студия	11	Секция 1.2	75.21	4	49.09	2.80
101	Квартира	11	Секция 1.2	37.17	1	14.94	2.80

102	Квартира-студия	11	Секция 1.2	41.19	2	25.21	2.80
103	Квартира	11	Секция 1.2	35.58	1	14.85	2.80
104	Квартира-студия	11	Секция 1.2	56.38	3	37.80	2.80
105	Квартира	11	Секция 1.2	39.07	1	11.07	2.80
106	Квартира-студия	11	Секция 1.2	56.44	3	35.37	2.80
107	Квартира	11	Секция 1.2	35.02	1	14.90	2.80
108	Квартира	11	Секция 1.2	59.42	2	26.42	2.80
109	Квартира	11	Секция 1.2	32.26	1	12.88	2.80
110	Квартира-студия	11	Секция 1.2	52.29	3	35.93	2.80
111	Квартира-студия	12	Секция 1.2	75.21	4	49.09	2.80
112	Квартира	12	Секция 1.2	37.17	1	14.94	2.80
113	Квартира-студия	12	Секция 1.2	41.19	2	25.21	2.80
114	Квартира	12	Секция 1.2	35.58	1	14.85	2.80
115	Квартира-студия	12	Секция 1.2	56.38	3	37.80	2.80
116	Квартира	12	Секция 1.2	39.07	1	11.07	2.80
117	Квартира-студия	12	Секция 1.2	56.44	3	35.37	2.80
118	Квартира	12	Секция 1.2	35.02	1	14.90	2.80
119	Квартира	12	Секция 1.2	59.42	2	26.42	2.80
120	Квартира	12	Секция 1.2	32.26	1	12.88	2.80
121	Квартира-студия	12	Секция 1.2	52.29	3	35.93	2.80
122	Квартира-студия	13	Секция 1.2	75.21	4	49.09	2.80

123	Квартира	13	Секция 1.2	37.17	1	14.94	2.80
124	Квартира-студия	13	Секция 1.2	41.19	2	25.21	2.80
125	Квартира	13	Секция 1.2	35.58	1	14.85	2.80
126	Квартира-студия	13	Секция 1.2	56.38	3	37.80	2.80
127	Квартира	13	Секция 1.2	39.07	1	11.07	2.80
128	Квартира-студия	13	Секция 1.2	56.44	3	35.37	2.80
129	Квартира	13	Секция 1.2	35.02	1	14.90	2.80
130	Квартира	13	Секция 1.2	59.42	2	26.42	2.80
131	Квартира	13	Секция 1.2	32.26	1	12.88	2.80
132	Квартира-студия	13	Секция 1.2	52.29	3	35.93	2.80
133	Квартира-студия	14	Секция 1.2	75.21	4	49.09	2.80
134	Квартира	14	Секция 1.2	37.17	1	14.94	2.80
135	Квартира-студия	14	Секция 1.2	41.19	2	25.21	2.80
136	Квартира	14	Секция 1.2	35.58	1	14.85	2.80
137	Квартира-студия	14	Секция 1.2	56.38	3	37.80	2.80
138	Квартира	14	Секция 1.2	39.07	1	11.07	2.80
139	Квартира-студия	14	Секция 1.2	56.44	3	35.37	2.80
140	Квартира	14	Секция 1.2	35.02	1	14.90	2.80
141	Квартира	14	Секция 1.2	59.42	2	26.42	2.80
142	Квартира	14	Секция 1.2	32.26	1	12.88	2.80
143	Квартира-студия	14	Секция 1.2	52.29	3	35.93	2.80

144	Квартира-студия	15	Секция 1.2	75.21	4	49.09	2.80
145	Квартира	15	Секция 1.2	37.17	1	14.94	2.80
146	Квартира-студия	15	Секция 1.2	41.19	2	25.21	2.80
147	Квартира	15	Секция 1.2	35.58	1	14.85	2.80
148	Квартира-студия	15	Секция 1.2	56.38	3	37.80	2.80
149	Квартира	15	Секция 1.2	39.07	1	11.07	2.80
150	Квартира-студия	15	Секция 1.2	56.44	3	35.37	2.80
151	Квартира	15	Секция 1.2	35.02	1	14.90	2.80
152	Квартира	15	Секция 1.2	59.42	2	26.42	2.80
153	Квартира	15	Секция 1.2	32.26	1	12.88	2.80
154	Квартира-студия	15	Секция 1.2	52.29	3	35.93	2.80
155	Квартира-студия	16	Секция 1.2	75.21	4	49.09	2.80
156	Квартира	16	Секция 1.2	37.17	1	14.94	2.80
157	Квартира-студия	16	Секция 1.2	41.19	2	25.21	2.80
158	Квартира	16	Секция 1.2	35.58	1	14.85	2.80
159	Квартира-студия	16	Секция 1.2	56.38	3	37.80	2.80
160	Квартира	16	Секция 1.2	39.07	1	11.07	2.80
161	Квартира-студия	16	Секция 1.2	56.44	3	35.37	2.80
162	Квартира	16	Секция 1.2	35.02	1	14.90	2.80
163	Квартира	16	Секция 1.2	59.42	2	26.42	2.80
164	Квартира	16	Секция 1.2	32.26	1	12.88	2.80

165	Квартира-студия	16	Секция 1.2	52.29	3	35.93	2.80
166	Квартира-студия	17	Секция 1.2	75.21	4	49.09	2.80
167	Квартира	17	Секция 1.2	37.17	1	14.94	2.80
168	Квартира-студия	17	Секция 1.2	41.19	2	25.21	2.80
169	Квартира	17	Секция 1.2	35.58	1	14.85	2.80
170	Квартира-студия	17	Секция 1.2	56.38	3	37.80	2.80
171	Квартира	17	Секция 1.2	39.07	1	11.07	2.80
172	Квартира-студия	17	Секция 1.2	56.44	3	35.37	2.80
173	Квартира	17	Секция 1.2	35.02	1	14.90	2.80
174	Квартира	17	Секция 1.2	59.42	2	26.42	2.80
175	Квартира	17	Секция 1.2	32.26	1	12.88	2.80
176	Квартира-студия	17	Секция 1.2	52.29	3	35.93	2.80
177	Квартира-студия	18	Секция 1.2	75.21	4	49.09	2.80
178	Квартира	18	Секция 1.2	37.17	1	14.94	2.80
179	Квартира-студия	18	Секция 1.2	41.19	2	25.21	2.80
180	Квартира	18	Секция 1.2	35.58	1	14.85	2.80
181	Квартира-студия	18	Секция 1.2	56.38	3	37.80	2.80
182	Квартира	18	Секция 1.2	39.07	1	11.07	2.80
183	Квартира-студия	18	Секция 1.2	56.44	3	35.37	2.80
184	Квартира	18	Секция 1.2	35.02	1	14.90	2.80
185	Квартира	18	Секция 1.2	59.42	2	26.42	2.80

186	Квартира	18	Секция 1.2	32.26	1	12.88	2.80
187	Квартира-студия	18	Секция 1.2	52.29	3	35.93	2.80
188	Квартира-студия	19	Секция 1.2	75.21	4	49.09	2.80
189	Квартира	19	Секция 1.2	37.17	1	14.94	2.80
190	Квартира-студия	19	Секция 1.2	41.19	2	25.21	2.80
191	Квартира	19	Секция 1.2	35.58	1	14.85	2.80
192	Квартира-студия	19	Секция 1.2	56.38	3	37.80	2.80
193	Квартира	19	Секция 1.2	39.07	1	11.07	2.80
194	Квартира-студия	19	Секция 1.2	56.44	3	35.37	2.80
195	Квартира	19	Секция 1.2	35.02	1	14.90	2.80
196	Квартира	19	Секция 1.2	59.42	2	26.42	2.80
197	Квартира	19	Секция 1.2	32.26	1	12.88	2.80
198	Квартира-студия	19	Секция 1.2	52.29	3	35.93	2.80
199	Квартира-студия	20	Секция 1.2	75.21	4	49.09	2.80
200	Квартира	20	Секция 1.2	37.17	1	14.94	2.80
201	Квартира-студия	20	Секция 1.2	41.19	2	25.21	2.80
202	Квартира	20	Секция 1.2	35.58	1	14.85	2.80
203	Квартира-студия	20	Секция 1.2	56.38	3	37.80	2.80
204	Квартира	20	Секция 1.2	39.07	1	11.07	2.80
205	Квартира-студия	20	Секция 1.2	56.44	3	35.37	2.80
206	Квартира	20	Секция 1.2	35.02	1	14.90	2.80

207	Квартира	20	Секция 1.2	59.42	2	26.42	2.80
208	Квартира	20	Секция 1.2	32.26	1	12.88	2.80
209	Квартира-студия	20	Секция 1.2	52.29	3	35.93	2.80
210	Квартира-студия	21	Секция 1.2	75.21	4	49.09	2.80
211	Квартира	21	Секция 1.2	37.17	1	14.94	2.80
212	Квартира-студия	21	Секция 1.2	41.19	2	25.21	2.80
213	Квартира	21	Секция 1.2	35.58	1	14.85	2.80
214	Квартира-студия	21	Секция 1.2	56.38	3	37.80	2.80
215	Квартира	21	Секция 1.2	39.07	1	11.07	2.80
216	Квартира-студия	21	Секция 1.2	56.44	3	35.37	2.80
217	Квартира	21	Секция 1.2	35.02	1	14.90	2.80
218	Квартира	21	Секция 1.2	59.42	2	26.42	2.80
219	Квартира	21	Секция 1.2	32.26	1	12.88	2.80
220	Квартира-студия	21	Секция 1.2	52.29	3	35.93	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	Секция 1.2	74.75	Нежилое помещение	74.75	3.40
2	Нежилое помещение	1	Секция 1.2	65.82	Нежилое помещение	65.82	3.40
3	Нежилое помещение	1	Секция 1.2	56.22	Нежилое помещение	56.22	3.40

4	Нежилое помещение	1	Секция 1.2	44.76	Нежилое помещение	44.76	3.40
5	Нежилое помещение	1	Секция 1.2	60.41	Нежилое помещение	60.41	3.40
6	Нежилое помещение	1	Секция 1.2	38.55	Нежилое помещение	38.55	3.40
7	Нежилое помещение	1	Секция 1.2	57.39	Нежилое помещение	57.39	3.40
8	Нежилое помещение	1	Секция 1.2	61.42	Нежилое помещение	61.42	3.40
9	Нежилое помещение	1	Секция 1.2	52.96	Нежилое помещение	52.96	3.40
10	Нежилое помещение	1	Секция 1.2	46.39	Нежилое помещение	46.39	3.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Нежилое помещение	Техническое подполье	Инж.кор. ПО1 (Резерв)	43.98
2	Нежилое помещение	Техническое подполье	Инж.кор.ПО1	629.31
3	Нежилое помещение	Техническое подполье	Венткамера	65.57
4	Нежилое помещение	Техническое подполье	Насосная хоз.бытовая	24.42
5	Нежилое помещение	Техническое подполье	ЛК	9.06

6	Нежилое помещение	Техническое подполье	ЛК	9.06
7	Нежилое помещение	Техническое подполье	ЛК	9.06
8	Нежилое помещение	Техническое подполье	ЛК	9.06
9	Нежилое помещение	Техническое подполье	Тамбур шлюз с подпором воздуха	9.45
10	Нежилое помещение	Техническое подполье	Насосная автоматического пожаротушения/противопожарная	58.65
11	Нежилое помещение	Техническое подполье	КУИ	5.49
12	Нежилое помещение	Техническое подполье	СУ	2.7
13	Нежилое помещение	Техническое подполье	Контрольно-пропускной пункт	16.37
14	Нежилое помещение	Техническое подполье	Электрощитовая	17.67
15	Нежилое помещение	Техническое подполье	ИТП	30.24
16	Нежилое помещение	Техническое подполье	Тамбур шлюз с подпором воздуха	8.67
17	Нежилое помещение	Техническое подполье	Венткамера	30.79
18	Нежилое помещение	Техническое подполье	Форкамера	3.8
19	Нежилое помещение	Техническое подполье	Форкамера	3.8
20	Нежилое помещение	Техническое подполье	Шахта для систем компенсации дымоудаления	2.26
21	Нежилое помещение	Техническое подполье	Шахта для систем компенсации дымоудаления	2.04

22	Нежилое помещение	Техническое подполье	Шахта для систем компенсации дымоудаления	2.08
23	Нежилое помещение	Техническое подполье	Шахта для систем компенсации дымоудаления	2.04
24	Нежилое помещение	Техническое подполье	Лифт с режимом перевозки пож. Подразделений	4.72
25	Нежилое помещение	Техническое подполье	Венткамера	22.92
26	Нежилое помещение	1	Электрощитовая	12.48
27	Нежилое помещение	1	Пост охраны	18.15
28	Нежилое помещение	1	Тамбур	15.26
29	Нежилое помещение	1	Сан. узел	2.38
30	Нежилое помещение	1	Вестибюль	17.49
31	Нежилое помещение	1	Лестничная клетка Н1	18.89
32	Нежилое помещение	1	К.У.И.	4
33	Нежилое помещение	1	Сан. узел	2.7
34	Нежилое помещение	1	Тамбур	6.44
35	Нежилое помещение	1	Колясочная	8.13
36	Нежилое помещение	1	Лифт №1	4.51
37	Нежилое помещение	1	Лифт №2	4.72

38	Нежилое помещение	1	Лифт №3	4.72
39	Нежилое помещение	2	Лоджия	3.08
40	Нежилое помещение	2	Тамбур	5.4
41	Нежилое помещение	2	Лестничная клетка Н1	16.17
42	Нежилое помещение	2	Лифтовый холл	9.52
43	Нежилое помещение	2	Техническое помещение	6.46
44	Нежилое помещение	2	Внеквартирный коридор	64.74
45	Нежилое помещение	3	Лоджия	3.08
46	Нежилое помещение	3	Тамбур	5.4
47	Нежилое помещение	3	Лестничная клетка Н1	16.17
48	Нежилое помещение	3	Лифтовый холл	9.52
49	Нежилое помещение	3	Техническое помещение	6.46
50	Нежилое помещение	3	Внеквартирный коридор	64.74
51	Нежилое помещение	4	Лоджия	3.08
52	Нежилое помещение	4	Тамбур	5.4
53	Нежилое помещение	4	Лестничная клетка Н1	16.17

54	Нежилое помещение	4	Лифтовый холл	9.52
55	Нежилое помещение	4	Техническое помещение	6.46
56	Нежилое помещение	4	Внеквартирный коридор	64.74
57	Нежилое помещение	5	Лоджия	3.08
58	Нежилое помещение	5	Тамбур	5.4
59	Нежилое помещение	5	Лестничная клетка Н1	16.17
60	Нежилое помещение	5	Лифтовый холл	9.52
61	Нежилое помещение	5	Техническое помещение	6.46
62	Нежилое помещение	5	Внеквартирный коридор	64.74
63	Нежилое помещение	6	Лоджия	3.08
64	Нежилое помещение	6	Тамбур	5.4
65	Нежилое помещение	6	Лестничная клетка Н1	16.17
66	Нежилое помещение	6	Лифтовый холл	9.52
67	Нежилое помещение	6	Техническое помещение	6.46
68	Нежилое помещение	6	Внеквартирный коридор	64.74
69	Нежилое помещение	7	Лоджия	3.08

70	Нежилое помещение	7	Тамбур	5.4
71	Нежилое помещение	7	Лестничная клетка Н1	16.17
72	Нежилое помещение	7	Лифтовый холл	9.52
73	Нежилое помещение	7	Техническое помещение	6.46
74	Нежилое помещение	7	Внеквартирный коридор	64.74
75	Нежилое помещение	8	Лоджия	3.08
76	Нежилое помещение	8	Тамбур	5.4
77	Нежилое помещение	8	Лестничная клетка Н1	16.17
78	Нежилое помещение	8	Лифтовый холл	9.52
79	Нежилое помещение	8	Техническое помещение	6.46
80	Нежилое помещение	8	Внеквартирный коридор	64.74
81	Нежилое помещение	9	Лоджия	3.08
82	Нежилое помещение	9	Тамбур	5.4
83	Нежилое помещение	9	Лестничная клетка Н1	16.17
84	Нежилое помещение	9	Лифтовый холл	9.52
85	Нежилое помещение	9	Техническое помещение	6.46

86	Нежилое помещение	9	Внеквартирный коридор	64.74
87	Нежилое помещение	10	Лоджия	3.08
88	Нежилое помещение	10	Тамбур	5.4
89	Нежилое помещение	10	Лестничная клетка Н1	16.17
90	Нежилое помещение	10	Лифтовый холл	9.52
91	Нежилое помещение	10	Техническое помещение	6.46
92	Нежилое помещение	10	Внеквартирный коридор	64.74
93	Нежилое помещение	11	Лоджия	3.08
94	Нежилое помещение	11	Тамбур	5.4
95	Нежилое помещение	11	Лестничная клетка Н1	16.17
96	Нежилое помещение	11	Лифтовый холл	9.52
97	Нежилое помещение	11	Техническое помещение	6.46
98	Нежилое помещение	11	Внеквартирный коридор	64.74
99	Нежилое помещение	12	Лоджия	3.08
100	Нежилое помещение	12	Тамбур	5.4
101	Нежилое помещение	12	Лестничная клетка Н1	16.17

102	Нежилое помещение	12	Лифтовый холл	9.52
103	Нежилое помещение	12	Техническое помещение	6.46
104	Нежилое помещение	12	Внеквартирный коридор	64.74
105	Нежилое помещение	13	Лоджия	3.08
106	Нежилое помещение	13	Тамбур	5.4
107	Нежилое помещение	13	Лестничная клетка Н1	16.17
108	Нежилое помещение	13	Лифтовый холл	9.52
109	Нежилое помещение	13	Техническое помещение	6.46
110	Нежилое помещение	13	Внеквартирный коридор	64.74
111	Нежилое помещение	14	Лоджия	3.08
112	Нежилое помещение	14	Тамбур	5.4
113	Нежилое помещение	14	Лестничная клетка Н1	16.17
114	Нежилое помещение	14	Лифтовый холл	9.52
115	Нежилое помещение	14	Техническое помещение	6.46
116	Нежилое помещение	14	Внеквартирный коридор	64.74
117	Нежилое помещение	15	Лоджия	3.08

118	Нежилое помещение	15	Тамбур	5.4
119	Нежилое помещение	15	Лестничная клетка Н1	16.17
120	Нежилое помещение	15	Лифтовый холл	9.52
121	Нежилое помещение	15	Техническое помещение	6.46
122	Нежилое помещение	15	Внеквартирный коридор	64.74
123	Нежилое помещение	16	Лоджия	3.08
124	Нежилое помещение	16	Тамбур	5.4
125	Нежилое помещение	16	Лестничная клетка Н1	16.17
126	Нежилое помещение	16	Лифтовый холл	9.52
127	Нежилое помещение	16	Техническое помещение	6.46
128	Нежилое помещение	16	Внеквартирный коридор	64.74
129	Нежилое помещение	17	Лоджия	3.08
130	Нежилое помещение	17	Тамбур	5.4
131	Нежилое помещение	17	Лестничная клетка Н1	16.17
132	Нежилое помещение	17	Лифтовый холл	9.52
133	Нежилое помещение	17	Техническое помещение	6.46

134	Нежилое помещение	17	Внеквартирный коридор	64.74
135	Нежилое помещение	18	Лоджия	3.08
136	Нежилое помещение	18	Тамбур	5.4
137	Нежилое помещение	18	Лестничная клетка Н1	16.17
138	Нежилое помещение	18	Лифтовый холл	9.52
139	Нежилое помещение	18	Техническое помещение	6.46
140	Нежилое помещение	18	Внеквартирный коридор	64.74
141	Нежилое помещение	19	Лоджия	3.08
142	Нежилое помещение	19	Тамбур	5.4
143	Нежилое помещение	19	Лестничная клетка Н1	16.17
144	Нежилое помещение	19	Лифтовый холл	9.52
145	Нежилое помещение	19	Техническое помещение	6.46
146	Нежилое помещение	19	Внеквартирный коридор	64.74
147	Нежилое помещение	20	Лоджия	3.08
148	Нежилое помещение	20	Тамбур	5.4
149	Нежилое помещение	20	Лестничная клетка Н1	16.17

150	Нежилое помещение	20	Лифтовый холл	9.52
151	Нежилое помещение	20	Техническое помещение	6.46
152	Нежилое помещение	20	Внеквартирный коридор	64.74
153	Нежилое помещение	21	Лоджия	3.08
154	Нежилое помещение	21	Тамбур	5.4
155	Нежилое помещение	21	Лестничная клетка Н1	16.17
156	Нежилое помещение	21	Лифтовый холл	9.52
157	Нежилое помещение	21	Техническое помещение	6.46
158	Нежилое помещение	21	Внеквартирный коридор	64.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	в жилом многоквартирном доме	3 пассажирских лифта (грузоподъемность 1000 кг)	Вертикальный Транспорт
2	помещение насосной в подвале многоквартирного дома	насосная установка повышая давления	хозяйственно-питьевые нужды жильцов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 419 999 557,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0012101:963</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7706092528</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810826070000262</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810500000000207</p>
		<p>БИК:</p> <p>046015207</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7728168971</p>
		<p>КПП:</p> <p>616343001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700067328</p>

		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 161</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 584,11 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 454,89 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 635 200 657 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 55 742 790 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Финансовая Корпорация Открытие

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 881 091 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 13.05.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:44:0012101:963

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 805 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "МП"Гео ПЭН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кривенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Артем
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Иванович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 614805391815
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-065266-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Артифекс"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Новый Горизонт"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-985701-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11/2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12/2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13/2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0012101:963
	12.3.2	Площадь земельного участка: 81 486,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 0
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-25431/5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 303 480,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спец-энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 220 274 976,29 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 383-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 959 145,11 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 383-К

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76 774 795,88 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 414
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 414
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Нет	16.61	Автостоянка 1	16.61	
2	Машино-место	-1	Нет	15.69	Автостоянка 2	15.69	
3	Машино-место	-1	Нет	15.53	Автостоянка 3	15.53	
4	Машино-место	-1	Нет	15.09	Автостоянка 4	15.09	
5	Машино-место	-1	Нет	16.25	Автостоянка 5	16.25	
6	Машино-место	-1	Нет	15.84	Автостоянка 6	15.84	
7	Машино-место	-1	Нет	16.25	Автостоянка 7	16.25	
8	Машино-место	-1	Нет	15.88	Автостоянка 8	15.88	
9	Машино-место	-1	Нет	15.9	Автостоянка 9	15.9	
10	Машино-место	-1	Нет	15.52	Автостоянка 10	15.52	
11	Машино-место	-1	Нет	16.09	Автостоянка 11	16.09	
12	Машино-место	-1	Нет	16.15	Автостоянка 12	16.15	
13	Машино-место	-1	Нет	17.45	Автостоянка 13	17.45	

14	Машино-место	-1	Нет	17.12	Автостоянка 14	17.12	
15	Машино-место	-1	Нет	16.03	Автостоянка 15	16.03	
16	Машино-место	-1	Нет	15.66	Автостоянка 16	15.66	
17	Машино-место	-1	Нет	16.17	Автостоянка 17	16.17	
18	Машино-место	-1	Нет	16.45	Автостоянка 18	16.45	
19	Машино-место	-1	Нет	16.83	Автостоянка 19	16.83	
20	Машино-место	-1	Нет	16.02	Автостоянка 20	16.02	
21	Машино-место	-1	Нет	17.3	Автостоянка 21	17.3	
22	Машино-место	-1	Нет	16.73	Автостоянка 22	16.73	
23	Машино-место	-1	Нет	19.35	Автостоянка 23	19.35	
24	Машино-место	-1	Нет	18.81	Автостоянка 24	18.81	
25	Машино-место	-1	Нет	16.25	Автостоянка 25	16.25	
26	Машино-место	-1	Нет	15.88	Автостоянка 26	15.88	
27	Машино-место	-1	Нет	16.25	Автостоянка 27	16.25	
28	Машино-место	-1	Нет	16	Автостоянка 28	16	
29	Машино-место	-1	Нет	16.25	Автостоянка 29	16.25	

30	Машино-место	-1	Нет	16	Автостоянка 30	16	
31	Машино-место	-1	Нет	16.25	Автостоянка 31	16.25	
32	Машино-место	-1	Нет	15.88	Автостоянка 32	15.88	
33	Машино-место	-1	Нет	16.25	Автостоянка 33	16.25	
34	Машино-место	-1	Нет	15.88	Автостоянка 34	15.88	
35	Машино-место	-1	Нет	16.25	Автостоянка 35	16.25	
36	Машино-место	-1	Нет	15.88	Автостоянка 36	15.88	
37	Машино-место	-1	Нет	16.8	Автостоянка 37	16.8	
38	Машино-место	-1	Нет	16.43	Автостоянка 38	16.43	
39	Машино-место	-1	Нет	16.53	Автостоянка 39	16.53	
40	Машино-место	-1	Нет	15.72	Автостоянка 40	15.72	
41	Машино-место	-1	Нет	18.62	Автостоянка 41	18.62	
42	Машино-место	-1	Нет	17.13	Автостоянка 42	17.13	
43	Машино-место	-1	Нет	15.84	Автостоянка 43	15.84	
44	Машино-место	-1	Нет	18.54	Автостоянка 44	18.54	
45	Машино-место	-1	Нет	17.34	Автостоянка 45	17.34	

46	Машино-место	-1	Нет	17.18	Автостоянка 46	17.18	
47	Машино-место	-1	Нет	18.75	Автостоянка 47	18.75	
48	Машино-место	-1	Нет	15.42	Автостоянка 48	15.42	
49	Машино-место	-1	Нет	15.63	Автостоянка 49	15.63	
50	Машино-место	-1	Нет	15.85	Автостоянка 50	15.85	
51	Машино-место	-1	Нет	16	Автостоянка 51	16	
52	Машино-место	-1	Нет	16.71	Автостоянка 52	16.71	
53	Машино-место	-1	Нет	15.92	Автостоянка 53	15.92	
54	Машино-место	-1	Нет	15.85	Автостоянка 54	15.85	
55	Машино-место	-1	Нет	16.13	Автостоянка 55	16.13	
56	Машино-место	-1	Нет	16.67	Автостоянка 56	16.67	
57	Машино-место	-1	Нет	16.96	Автостоянка 57	16.96	
58	Машино-место	-1	Нет	16.28	Автостоянка 58	16.28	
59	Машино-место	-1	Нет	16.79	Автостоянка 59	16.79	
60	Машино-место	-1	Нет	17.3	Автостоянка 60	17.3	
61	Машино-место	-1	Нет	17.32	Автостоянка 61	17.32	

62	Машино-место	-1	Нет	16.06	Автостоянка 62	16.06	
63	Машино-место	-1	Нет	15.74	Автостоянка 63	15.74	
64	Машино-место	-1	Нет	16.31	Автостоянка 64	16.31	
65	Машино-место	-1	Нет	16.2	Автостоянка 65	16.2	
66	Машино-место	-1	Нет	17.64	Автостоянка 66	17.64	
67	Машино-место	-1	Нет	17.6	Автостоянка 67	17.6	
68	Машино-место	-1	Нет	17.23	Автостоянка 68	17.23	
69	Машино-место	-1	Нет	16.68	Автостоянка 69	16.68	
70	Машино-место	-1	Нет	15.32	Автостоянка 70	15.32	
71	Машино-место	-1	Нет	15.82	Автостоянка 71	15.82	
72	Машино-место	-1	Нет	14.93	Автостоянка 72	14.93	
73	Машино-место	-1	Нет	15.34	Автостоянка 73	15.34	
74	Машино-место	-1	Нет	16.7	Автостоянка 74	16.7	
75	Машино-место	-1	Нет	17.49	Автостоянка 75	17.49	
76	Машино-место	-1	Нет	17.89	Автостоянка 76	17.89	
77	Машино-место	-1	Нет	16.96	Автостоянка 77	16.96	

78	Машино-место	-1	Нет	16.28	Автостоянка 78	16.28	
79	Машино-место	-1	Нет	16.13	Автостоянка 79	16.13	
80	Машино-место	-1	Нет	16.28	Автостоянка 80	16.28	
81	Машино-место	-1	Нет	16.13	Автостоянка 81	16.13	
82	Машино-место	-1	Нет	18	Автостоянка 82	18	
83	Машино-место	-1	Нет	15.96	Автостоянка 83	15.96	
84	Машино-место	-1	Нет	19.06	Автостоянка 84	19.06	
85	Машино-место	-1	Нет	17.49	Автостоянка 85	17.49	
86	Машино-место	-1	Нет	15.92	Автостоянка 86	15.92	
87	Машино-место	-1	Нет	17.01	Автостоянка 87	17.01	
88	Машино-место	-1	Нет	29.26	Автостоянка 88	29.26	
89	Машино-место	-1	Нет	14.6	Автостоянка 89	14.6	
90	Машино-место	-1	Нет	14.84	Автостоянка 90	14.84	
91	Машино-место	-1	Нет	14.84	Автостоянка 91	14.84	
92	Машино-место	-1	Нет	14.72	Автостоянка 92	14.72	
93	Машино-место	-1	Нет	14.84	Автостоянка 93	14.84	

94	Машино-место	-1	Нет	14.84	Автостоянка 94	14.84	
95	Машино-место	-1	Нет	16.8	Автостоянка 95	16.8	
96	Машино-место	-1	Нет	15.62	Автостоянка 96	15.62	
97	Машино-место	-1	Нет	16.06	Автостоянка 97	16.06	
98	Машино-место	-1	Нет	15.75	Автостоянка 98	15.75	
99	Машино-место	-1	Нет	16.19	Автостоянка 99	16.19	
100	Машино-место	-1	Нет	15.75	Автостоянка 100	15.75	
101	Машино-место	-1	Нет	16.19	Автостоянка 101	16.19	
102	Машино-место	-1	Нет	15.75	Автостоянка 102	15.75	
103	Машино-место	-1	Нет	16.05	Автостоянка 103	16.05	
104	Машино-место	-1	Нет	15.75	Автостоянка 104	15.75	
105	Машино-место	-1	Нет	16.05	Автостоянка 105	16.05	
106	Машино-место	-1	Нет	16.55	Автостоянка 106	16.55	
107	Машино-место	-1	Нет	16.86	Автостоянка 107	16.86	
108	Машино-место	-1	Нет	16.55	Автостоянка 108	16.55	
109	Машино-место	-1	Нет	16.86	Автостоянка 109	16.86	

110	Машино-место	-1	Нет	17.46	Автостоянка 110	17.46	
111	Машино-место	-1	Нет	17.79	Автостоянка 111	17.79	
112	Машино-место	-1	Нет	15.49	Автостоянка 112	15.49	
113	Машино-место	-1	Нет	15.78	Автостоянка 113	15.78	
114	Машино-место	-1	Нет	15.58	Автостоянка 114	15.58	
115	Машино-место	-1	Нет	15.87	Автостоянка 115	15.87	
116	Машино-место	-1	Нет	17.2	Автостоянка 116	17.2	
117	Машино-место	-1	Нет	17.26	Автостоянка 117	17.26	
118	Машино-место	-1	Нет	16.85	Автостоянка 118	16.85	
119	Машино-место	-1	Нет	16.88	Автостоянка 119	16.88	
120	Машино-место	-1	Нет	19.4	Автостоянка 120	19.4	
121	Машино-место	-1	Нет	19.46	Автостоянка 121	19.46	
122	Машино-место	-1	Нет	16.3	Автостоянка 122	16.3	
123	Машино-место	-1	Нет	16.33	Автостоянка 123	16.33	
124	Машино-место	-1	Нет	16.3	Автостоянка 124	16.3	
125	Машино-место	-1	Нет	16.33	Автостоянка 125	16.33	

126	Машино-место	-1	Нет	16.3	Автостоянка 126	16.3	
127	Машино-место	-1	Нет	16.33	Автостоянка 127	16.33	
128	Машино-место	-1	Нет	16.3	Автостоянка 128	16.3	
129	Машино-место	-1	Нет	15.82	Автостоянка 129	15.82	
130	Машино-место	-1	Нет	16.17	Автостоянка 130	16.17	
131	Машино-место	-1	Нет	16.17	Автостоянка 131	16.17	
132	Машино-место	-1	Нет	19.44	Автостоянка 132	19.44	
133	Машино-место	-1	Нет	19.08	Автостоянка 133	19.08	
134	Машино-место	-1	Нет	17.52	Автостоянка 134	17.52	
135	Машино-место	-1	Нет	17.52	Автостоянка 135	17.52	
136	Машино-место	-1	Нет	18.94	Автостоянка 136	18.94	
137	Машино-место	-1	Нет	16.32	Автостоянка 137	16.32	
138	Машино-место	-1	Нет	18.21	Автостоянка 138	18.21	
139	Машино-место	-1	Нет	15.92	Автостоянка 139	15.92	
140	Машино-место	-1	Нет	15.58	Автостоянка 140	15.58	
141	Машино-место	-1	Нет	15.78	Автостоянка 141	15.78	

142	Машино-место	-1	Нет	15.78	Автостоянка 142	15.78	
143	Машино-место	-1	Нет	18.18	Автостоянка 143	18.18	
144	Машино-место	-1	Нет	15.78	Автостоянка 144	15.78	
145	Машино-место	-1	Нет	18.18	Автостоянка 145	18.18	
146	Машино-место	-1	Нет	15.78	Автостоянка 146	15.78	
147	Машино-место	-1	Нет	19.09	Автостоянка 147	19.09	
148	Машино-место	-1	Нет	16.57	Автостоянка 148	16.57	
149	Машино-место	-1	Нет	19.09	Автостоянка 149	19.09	
150	Машино-место	-1	Нет	16.57	Автостоянка 150	16.57	
151	Машино-место	-1	Нет	20.19	Автостоянка 151	20.19	
152	Машино-место	-1	Нет	17.51	Автостоянка 152	17.51	
153	Машино-место	-1	Нет	18.33	Автостоянка 153	18.33	
154	Машино-место	-1	Нет	15.91	Автостоянка 154	15.91	
155	Машино-место	-1	Нет	17.63	Автостоянка 155	17.63	
156	Машино-место	-1	Нет	15.31	Автостоянка 156	15.31	
157	Машино-место	-1	Нет	16.13	Автостоянка 157	16.13	

158	Машино-место	-1	Нет	19.73	Автостоянка 158	19.73	
159	Машино-место	-1	Нет	15.13	Автостоянка 159	15.13	
160	Машино-место	-1	Нет	16.93	Автостоянка 160	16.93	
161	Машино-место	-1	Нет	19.72	Автостоянка 161	19.72	
162	Машино-место	-1	Нет	16.71	Автостоянка 162	16.71	
163	Машино-место	-1	Нет	17.42	Автостоянка 163	17.42	
164	Машино-место	-1	Нет	16.31	Автостоянка 164	16.31	
165	Машино-место	-1	Нет	17.11	Автостоянка 165	17.11	
166	Машино-место	-1	Нет	18.84	Автостоянка 166	18.84	
167	Машино-место	-1	Нет	19.67	Автостоянка 167	19.67	
168	Машино-место	-1	Нет	15.78	Автостоянка 168	15.78	
169	Машино-место	-1	Нет	16.55	Автостоянка 169	16.55	
170	Машино-место	-1	Нет	15.78	Автостоянка 170	15.78	
171	Машино-место	-1	Нет	16.55	Автостоянка 171	16.55	
172	Машино-место	-1	Нет	15.78	Автостоянка 172	15.78	
173	Машино-место	-1	Нет	16.55	Автостоянка 173	16.55	

174	Машино-место	-1	Нет	15.78	Автостоянка 174	15.78	
175	Машино-место	-1	Нет	16.55	Автостоянка 175	16.55	
176	Машино-место	-1	Нет	15.65	Автостоянка 176	15.65	
177	Машино-место	-1	Нет	16.41	Автостоянка 177	16.41	
178	Машино-место	-1	Нет	15.65	Автостоянка 178	15.65	
179	Машино-место	-1	Нет	16.41	Автостоянка 179	16.41	
180	Машино-место	-1	Нет	14.45	Автостоянка 180	14.45	
181	Машино-место	-1	Нет	15.15	Автостоянка 181	15.15	
182	Машино-место	-1	Нет	19.64	Автостоянка 182	19.64	
183	Машино-место	-1	Нет	19.12	Автостоянка 183	19.12	
184	Машино-место	-1	Нет	22.13	Автостоянка 184	22.13	
185	Машино-место	-1	Нет	18.5	Автостоянка 185	18.5	
186	Машино-место	-1	Нет	18.51	Автостоянка 186	18.51	
187	Машино-место	-1	Нет	18.5	Автостоянка 187	18.5	
188	Машино-место	-1	Нет	18.5	Автостоянка 188	18.5	
189	Машино-место	-1	Нет	18.35	Автостоянка 189	18.35	

190	Машино-место	-1	Нет	18.35	Автостоянка 190	18.35	
191	Машино-место	-1	Нет	16.95	Автостоянка 191	16.95	
192	Машино-место	-1	Нет	16.57	Автостоянка 192	16.57	
193	Машино-место	-1	Нет	16.57	Автостоянка 193	16.57	
194	Машино-место	-1	Нет	16.57	Автостоянка 194	16.57	
195	Машино-место	-1	Нет	16.57	Автостоянка 195	16.57	
196	Машино-место	-1	Нет	16.43	Автостоянка 196	16.43	
197	Машино-место	-1	Нет	16.43	Автостоянка 197	16.43	
198	Машино-место	-1	Нет	16.57	Автостоянка 198	16.57	
199	Машино-место	-1	Нет	16.57	Автостоянка 199	16.57	
200	Машино-место	-1	Нет	14.45	Автостоянка 200	14.45	
201	Машино-место	-1	Нет	14.45	Автостоянка 201	14.45	
202	Машино-место	-1	Нет	14.45	Автостоянка 202	14.45	
203	Машино-место	-1	Нет	14.45	Автостоянка 203	14.45	
204	Машино-место	-1	Нет	14.45	Автостоянка 204	14.45	
205	Машино-место	-1	Нет	14.43	Автостоянка 205	14.43	

206	Машино-место	-1	Нет	14.45	Автостоянка 206	14.45	
207	Машино-место	-1	Нет	14.43	Автостоянка 207	14.43	
208	Машино-место	-1	Нет	16.71	Автостоянка 208	16.71	
209	Машино-место	-1	Нет	16.71	Автостоянка 209	16.71	
210	Машино-место	-1	Нет	14.72	Автостоянка 210	14.72	
211	Машино-место	-1	Нет	14.72	Автостоянка 211	14.72	
212	Машино-место	-1	Нет	14.72	Автостоянка 212	14.72	
213	Машино-место	-1	Нет	14.72	Автостоянка 213	14.72	
214	Машино-место	-1	Нет	16.71	Автостоянка 214	16.71	
215	Машино-место	-1	Нет	16.71	Автостоянка 215	16.71	
216	Машино-место	-1	Нет	14.45	Автостоянка 216	14.45	
217	Машино-место	-1	Нет	14.45	Автостоянка 217	14.45	
218	Машино-место	-1	Нет	14.45	Автостоянка 218	14.45	
219	Машино-место	-1	Нет	14.45	Автостоянка 219	14.45	
220	Машино-место	-1	Нет	16.57	Автостоянка 220	16.57	
221	Машино-место	-1	Нет	16.57	Автостоянка 221	16.57	

222	Машино-место	-1	Нет	16.43	Автостоянка 222	16.43	
223	Машино-место	-1	Нет	16.43	Автостоянка 223	16.43	
224	Машино-место	-1	Нет	14.45	Автостоянка 224	14.45	
225	Машино-место	-1	Нет	14.45	Автостоянка 225	14.45	
226	Машино-место	-1	Нет	14.45	Автостоянка 226	14.45	
227	Машино-место	-1	Нет	14.45	Автостоянка 227	14.45	
228	Машино-место	-1	Нет	14.45	Автостоянка 228	14.45	
229	Машино-место	-1	Нет	14.45	Автостоянка 229	14.45	
230	Машино-место	-1	Нет	14.45	Автостоянка 230	14.45	
231	Машино-место	-1	Нет	14.45	Автостоянка 231	14.45	
232	Машино-место	-1	Нет	14.32	Автостоянка 232	14.32	
233	Машино-место	-1	Нет	14.32	Автостоянка 233	14.32	
234	Машино-место	-1	Нет	14.32	Автостоянка 234	14.32	
235	Машино-место	-1	Нет	14.32	Автостоянка 235	14.32	
236	Машино-место	-1	Нет	17.1	Автостоянка 236	17.1	
237	Машино-место	-1	Нет	17.1	Автостоянка 237	17.1	

238	Машино-место	-1	Нет	17.1	Автостоянка 238	17.1	
239	Машино-место	-1	Нет	17.1	Автостоянка 239	17.1	
240	Машино-место	-1	Нет	14.45	Автостоянка 240	14.45	
241	Машино-место	-1	Нет	14.45	Автостоянка 241	14.45	
242	Машино-место	-1	Нет	14.45	Автостоянка 242	14.45	
243	Машино-место	-1	Нет	14.45	Автостоянка 243	14.45	
244	Машино-место	-1	Нет	19.08	Автостоянка 244	19.08	
245	Машино-место	-1	Нет	19.08	Автостоянка 245	19.08	
246	Машино-место	-1	Нет	14.05	Автостоянка 246	14.05	
247	Машино-место	-1	Нет	19.08	Автостоянка 247	19.08	
248	Машино-место	-1	Нет	18.05	Автостоянка 248	18.05	
249	Машино-место	-1	Нет	18.05	Автостоянка 249	18.05	
250	Машино-место	-1	Нет	14.05	Автостоянка 250	14.05	
251	Машино-место	-1	Нет	14.91	Автостоянка 251	14.91	
252	Машино-место	-1	Нет	13.25	Автостоянка 252	13.25	
253	Машино-место	-1	Нет	13.25	Автостоянка 253	13.25	

254	Машино-место	-1	Нет	14.45	Автостоянка 254	14.45	
255	Машино-место	-1	Нет	14.45	Автостоянка 255	14.45	
256	Машино-место	-1	Нет	15.59	Автостоянка 256	15.59	
257	Машино-место	-1	Нет	15.59	Автостоянка 257	15.59	
258	Машино-место	-1	Нет	15.57	Автостоянка 258	15.57	
259	Машино-место	-1	Нет	15.57	Автостоянка 259	15.57	
260	Машино-место	-1	Нет	15.78	Автостоянка 260	15.78	
261	Машино-место	-1	Нет	15.78	Автостоянка 261	15.78	
262	Машино-место	-1	Нет	15.78	Автостоянка 262	15.78	
263	Машино-место	-1	Нет	15.78	Автостоянка 263	15.78	
264	Машино-место	-1	Нет	15.12	Автостоянка 264	15.12	
265	Машино-место	-1	Нет	15.12	Автостоянка 265	15.12	
266	Машино-место	-1	Нет	15.12	Автостоянка 266	15.12	
267	Машино-место	-1	Нет	15.12	Автостоянка 267	15.12	
268	Машино-место	-1	Нет	14.53	Автостоянка 268	14.53	
269	Машино-место	-1	Нет	14.53	Автостоянка 269	14.53	

270	Машино-место	-1	Нет	14.51	Автостоянка 270	14.51	
271	Машино-место	-1	Нет	14.51	Автостоянка 271	14.51	
272	Машино-место	-1	Нет	14.45	Автостоянка 272	14.45	
273	Машино-место	-1	Нет	14.45	Автостоянка 273	14.45	
274	Машино-место	-1	Нет	14.45	Автостоянка 274	14.45	
275	Машино-место	-1	Нет	14.45	Автостоянка 275	14.45	
276	Машино-место	-1	Нет	14.72	Автостоянка 276	14.72	
277	Машино-место	-1	Нет	14.72	Автостоянка 277	14.72	
278	Машино-место	-1	Нет	13.52	Автостоянка 278	13.52	
279	Машино-место	-1	Нет	13.52	Автостоянка 279	13.52	
280	Машино-место	-1	Нет	15.4	Автостоянка 280	15.4	
281	Машино-место	-1	Нет	13.25	Автостоянка 281	13.25	
282	Машино-место	-1	Нет	13.75	Автостоянка 282	13.75	
283	Машино-место	-1	Нет	17.98	Автостоянка 283	17.98	
284	Машино-место	-1	Нет	15	Автостоянка 284	15	
285	Машино-место	-1	Нет	14.71	Автостоянка 285	14.71	

286	Машино-место	-1	Нет	16.19	Автостоянка 286	16.19	
287	Машино-место	-1	Нет	17.71	Автостоянка 287	17.71	
288	Машино-место	-1	Нет	16.16	Автостоянка 288	16.16	
289	Машино-место	-1	Нет	17.61	Автостоянка 289	17.61	
290	Машино-место	-1	Нет	16.38	Автостоянка 290	16.38	
291	Машино-место	-1	Нет	18.09	Автостоянка 291	18.09	
292	Машино-место	-1	Нет	16.38	Автостоянка 292	16.38	
293	Машино-место	-1	Нет	17.7	Автостоянка 293	17.7	
294	Машино-место	-1	Нет	15.69	Автостоянка 294	15.69	
295	Машино-место	-1	Нет	17.14	Автостоянка 295	17.14	
296	Машино-место	-1	Нет	15.69	Автостоянка 296	15.69	
297	Машино-место	-1	Нет	18.35	Автостоянка 297	18.35	
298	Машино-место	-1	Нет	15	Автостоянка 298	15	
299	Машино-место	-1	Нет	18.69	Автостоянка 299	18.69	
300	Машино-место	-1	Нет	15.14	Автостоянка 300	15.14	
301	Машино-место	-1	Нет	15.01	Автостоянка 301	15.01	

302	Машино-место	-1	Нет	15	Автостоянка 302	15	
303	Машино-место	-1	Нет	15.28	Автостоянка 303	15.28	
304	Машино-место	-1	Нет	14.03	Автостоянка 304	14.03	
305	Машино-место	-1	Нет	15.75	Автостоянка 305	15.75	
306	Машино-место	-1	Нет	20.25	Автостоянка 306	20.25	
307	Машино-место	-1	Нет	19.22	Автостоянка 307	19.22	
308	Машино-место	-1	Нет	16.43	Автостоянка 308	16.43	
309	Машино-место	-1	Нет	17.86	Автостоянка 309	17.86	
310	Машино-место	-1	Нет	17.7	Автостоянка 310	17.7	
311	Машино-место	-1	Нет	17.65	Автостоянка 311	17.65	
312	Машино-место	-1	Нет	18.06	Автостоянка 312	18.06	
313	Машино-место	-1	Нет	17.7	Автостоянка 313	17.7	
314	Машино-место	-1	Нет	17.92	Автостоянка 314	17.92	
315	Машино-место	-1	Нет	18.17	Автостоянка 315	18.17	
316	Машино-место	-1	Нет	18.73	Автостоянка 316	18.73	
317	Машино-место	-1	Нет	19.55	Автостоянка 317	19.55	

318	Машино-место	-1	Нет	14.58	Автостоянка 318	14.58	
319	Машино-место	-1	Нет	15.83	Автостоянка 319	15.83	
320	Машино-место	-1	Нет	16.16	Автостоянка 320	16.16	
321	Машино-место	-1	Нет	16.16	Автостоянка 321	16.16	
322	Машино-место	-1	Нет	16.38	Автостоянка 322	16.38	
323	Машино-место	-1	Нет	16.38	Автостоянка 323	16.38	
324	Машино-место	-1	Нет	16.38	Автостоянка 324	16.38	
325	Машино-место	-1	Нет	16.38	Автостоянка 325	16.38	
326	Машино-место	-1	Нет	17.29	Автостоянка 326	17.29	
327	Машино-место	-1	Нет	17.29	Автостоянка 327	17.29	
328	Машино-место	-1	Нет	19.68	Автостоянка 328	19.68	
329	Машино-место	-1	Нет	16.5	Автостоянка 329	16.5	
330	Машино-место	-1	Нет	16.43	Автостоянка 330	16.43	
331	Машино-место	-1	Нет	19.8	Автостоянка 331	19.8	
332	Машино-место	-1	Нет	14.33	Автостоянка 332	14.33	
333	Машино-место	-1	Нет	14.33	Автостоянка 333	14.33	

334	Машино-место	-1	Нет	20.34	Автостоянка 334	20.34	
335	Машино-место	-1	Нет	14.75	Автостоянка 335	14.75	
336	Машино-место	-1	Нет	17.63	Автостоянка 336	17.63	
337	Машино-место	-1	Нет	16.04	Автостоянка 337	16.04	
338	Машино-место	-1	Нет	14.45	Автостоянка 338	14.45	
339	Машино-место	-1	Нет	17.31	Автостоянка 339	17.31	
340	Машино-место	-1	Нет	15.59	Автостоянка 340	15.59	
341	Машино-место	-1	Нет	17.28	Автостоянка 341	17.28	
342	Машино-место	-1	Нет	15.57	Автостоянка 342	15.57	
343	Машино-место	-1	Нет	17.52	Автостоянка 343	17.52	
344	Машино-место	-1	Нет	15.78	Автостоянка 344	15.78	
345	Машино-место	-1	Нет	17.18	Автостоянка 345	17.18	
346	Машино-место	-1	Нет	15.3	Автостоянка 346	15.3	
347	Машино-место	-1	Нет	15.71	Автостоянка 347	15.71	
348	Машино-место	-1	Нет	13.97	Автостоянка 348	13.97	
349	Машино-место	-1	Нет	19.08	Автостоянка 349	19.08	

350	Машино-место	-1	Нет	17.63	Автостоянка 350	17.63	
351	Машино-место	-1	Нет	13.98	Автостоянка 351	13.98	
352	Машино-место	-1	Нет	13.79	Автостоянка 352	13.79	
353	Машино-место	-1	Нет	13.86	Автостоянка 353	13.86	
354	Машино-место	-1	Нет	15.59	Автостоянка 354	15.59	
355	Машино-место	-1	Нет	15.67	Автостоянка 355	15.67	
356	Машино-место	-1	Нет	15.57	Автостоянка 356	15.57	
357	Машино-место	-1	Нет	15.64	Автостоянка 357	15.64	
358	Машино-место	-1	Нет	15.78	Автостоянка 358	15.78	
359	Машино-место	-1	Нет	15.85	Автостоянка 359	15.85	
360	Машино-место	-1	Нет	15.78	Автостоянка 360	15.78	
361	Машино-место	-1	Нет	15.85	Автостоянка 361	15.85	
362	Машино-место	-1	Нет	15.78	Автостоянка 362	15.78	
363	Машино-место	-1	Нет	15.85	Автостоянка 363	15.85	
364	Машино-место	-1	Нет	15.78	Автостоянка 364	15.78	
365	Машино-место	-1	Нет	15.85	Автостоянка 365	15.85	

366	Машино-место	-1	Нет	16.04	Автостоянка 366	16.04	
367	Машино-место	-1	Нет	16.12	Автостоянка 367	16.12	
368	Машино-место	-1	Нет	16.06	Автостоянка 368	16.06	
369	Машино-место	-1	Нет	16.14	Автостоянка 369	16.14	
370	Машино-место	-1	Нет	16.08	Автостоянка 370	16.08	
371	Машино-место	-1	Нет	16.08	Автостоянка 371	16.08	
372	Машино-место	-1	Нет	19.89	Автостоянка 372	19.89	
373	Машино-место	-1	Нет	14.32	Автостоянка 373	14.32	
374	Машино-место	-1	Нет	14.84	Автостоянка 374	14.84	
375	Машино-место	-1	Нет	19.64	Автостоянка 375	19.64	
376	Машино-место	-1	Нет	19.41	Автостоянка 376	19.41	
377	Машино-место	-1	Нет	18.26	Автостоянка 377	18.26	
378	Машино-место	-1	Нет	18.26	Автостоянка 378	18.26	
379	Машино-место	-1	Нет	19.41	Автостоянка 379	19.41	
380	Машино-место	-1	Нет	19.66	Автостоянка 380	19.66	
381	Машино-место	-1	Нет	14.14	Автостоянка 381	14.14	

382	Машино-место	-1	Нет	14.55	Автостоянка 382	14.55	
383	Машино-место	-1	Нет	16.2	Автостоянка 383	16.2	
384	Машино-место	-1	Нет	14.98	Автостоянка 384	14.98	
385	Машино-место	-1	Нет	16.23	Автостоянка 385	16.23	
386	Машино-место	-1	Нет	15	Автостоянка 386	15	
387	Машино-место	-1	Нет	14.14	Автостоянка 387	14.14	
388	Машино-место	-1	Нет	14.55	Автостоянка 388	14.55	
389	Машино-место	-1	Нет	18.35	Автостоянка 389	18.35	
390	Машино-место	-1	Нет	20.35	Автостоянка 390	20.35	
391	Машино-место	-1	Нет	20.14	Автостоянка 391	20.14	
392	Машино-место	-1	Нет	18.31	Автостоянка 392	18.31	
393	Машино-место	-1	Нет	18.83	Автостоянка 393	18.83	
394	Машино-место	-1	Нет	21.51	Автостоянка 394	21.51	
395	Машино-место	-1	Нет	14.33	Автостоянка 395	14.33	
396	Машино-место	-1	Нет	16.41	Автостоянка 396	16.41	
397	Машино-место	-1	Нет	14.33	Автостоянка 397	14.33	

398	Машино-место	-1	Нет	16.41	Автостоянка 398	16.41	
399	Машино-место	-1	Нет	14.33	Автостоянка 399	14.33	
400	Машино-место	-1	Нет	16.41	Автостоянка 400	16.41	
401	Машино-место	-1	Нет	14.33	Автостоянка 401	14.33	
402	Машино-место	-1	Нет	16.48	Автостоянка 402	16.48	
403	Машино-место	-1	Нет	17.19	Автостоянка 403	17.19	
404	Машино-место	-1	Нет	19.71	Автостоянка 404	19.71	
405	Машино-место	-1	Нет	21.41	Автостоянка 405	21.41	
406	Машино-место	-1	Нет	18.83	Автостоянка 406	18.83	
407	Машино-место	-1	Нет	16.44	Автостоянка 407	16.44	
408	Машино-место	-1	Нет	14.33	Автостоянка 408	14.33	
409	Машино-место	-1	Нет	16.44	Автостоянка 409	16.44	
410	Машино-место	-1	Нет	14.33	Автостоянка 410	14.33	
411	Машино-место	-1	Нет	16.44	Автостоянка 411	16.44	
412	Машино-место	-1	Нет	14.33	Автостоянка 412	14.33	
413	Машино-место	-1	Нет	14.33	Автостоянка 413	14.33	

414	Машино-место	-1	Нет	17.19	Автостоянка 414	17.19	
-----	--------------	----	-----	-------	-----------------	-------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое помещение	техническое подполье	ИТП	39.35
2	нежилое помещение	техническое подполье	Электрощитовая	17.69
3	нежилое помещение	техническое подполье	Контрольно-пропускной пункт	16.40
4	нежилое помещение	техническое подполье	СУ	4.79
5	нежилое помещение	техническое подполье	Венткамера	46.78
6	нежилое помещение	техническое подполье	Насосная хоз.бытовая	23.56
7	нежилое помещение	техническое подполье	Тамбур шлюз с подпором воздуха	8.67
8	нежилое помещение	техническое подполье	Тамбур шлюз с подпором воздуха	8.51
9	нежилое помещение	техническое подполье	Венткамера	70.17
10	нежилое помещение	техническое подполье	КУИ	4.67
11	нежилое помещение	техническое подполье	ЛК	9.06

12	нежилое помещение	техническое подполье	Тамбур шлюз с подпором воздуха	9.26
13	нежилое помещение	техническое подполье	Тамбур шлюз с подпором воздуха	8.67
14	нежилое помещение	техническое подполье	Лифт с режимом перевозки пож. Подразделений	4.72
15	нежилое помещение	техническое подполье	Лифт с режимом перевозки пож. Подразделений	4.72
16	нежилое помещение	техническое подполье	Лифт с режимом перевозки пож. Подразделений	4.72
17	нежилое помещение	техническое подполье	ЛК	9.06
18	нежилое помещение	техническое подполье	ЛК	9.06
19	нежилое помещение	техническое подполье	ЛК	9.06
20	нежилое помещение	техническое подполье	ЛК	9.06
21	нежилое помещение	техническое подполье	Инж. Кор. ПО1	261.36
22	нежилое помещение	техническое подполье	Инж. Кор. ПО1	191.18
23	нежилое помещение	техническое подполье	Форкамера	3.80
24	нежилое помещение	техническое подполье	Шахта для систем компенсации дымоудаления	2.08
25	нежилое помещение	техническое подполье	Шахта для систем компенсации дымоудаления	2.08
26	нежилое помещение	техническое подполье	Шахта для транзита воздуховодов из помещений	0.50
27	нежилое помещение	техническое подполье	Шахта для систем компенсации дымоудаления	2.00

28	нежилое помещение	техническое подполье	Форкамера	4.02
29	нежилое помещение	техническое подполье	Шахта для систем компенсации дымоудаления	2.00
30	Нежилое помещение	Техническое подполье	Инж.кор. ПО1 (Резерв)	43.98
31	Нежилое помещение	Техническое подполье	Инж.кор.ПО1	629.31
32	Нежилое помещение	Техническое подполье	Венткамера	65.57
33	Нежилое помещение	Техническое подполье	Насосная хоз.бытовая	24.42
34	Нежилое помещение	Техническое подполье	ЛК	9.06
35	Нежилое помещение	Техническое подполье	ЛК	9.06
36	Нежилое помещение	Техническое подполье	ЛК	9.06
37	Нежилое помещение	Техническое подполье	ЛК	9.06
38	Нежилое помещение	Техническое подполье	Тамбур шлюз с подпором воздуха	9.45
39	Нежилое помещение	Техническое подполье	Насосная автоматического пожаротушения/противопожарная	58.65
40	Нежилое помещение	Техническое подполье	КУИ	5.49
41	Нежилое помещение	Техническое подполье	СУ	2.70
42	Нежилое помещение	Техническое подполье	Контрольно-пропускной пункт	16.37
43	Нежилое помещение	Техническое подполье	Электрощитовая	17.67

44	Нежилое помещение	Техническое подполье	ИТП	30.24
45	Нежилое помещение	Техническое подполье	Тамбур шлюз с подпором воздуха	8.67
46	Нежилое помещение	Техническое подполье	Венткамера	30.79
47	Нежилое помещение	Техническое подполье	Форкамера	3.80
48	Нежилое помещение	Техническое подполье	Форкамера	3.80
49	Нежилое помещение	Техническое подполье	Шахта для систем компенсации дымоудаления	2.26
50	Нежилое помещение	Техническое подполье	Шахта для систем компенсации дымоудаления	2.04
51	Нежилое помещение	Техническое подполье	Шахта для систем компенсации дымоудаления	2.08
52	Нежилое помещение	Техническое подполье	Шахта для систем компенсации дымоудаления	2.04
53	Нежилое помещение	Техническое подполье	Лифт с режимом перевозки пож. Подразделений	4.72
54	Нежилое помещение	Техническое подполье	Венткамера	22.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Отдельностоящая	ТП (трансформаторная подстанция)	Электроснабжение
2	в жилом многоквартирном доме	5 грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг)	Вертикальный Транспорт

3	помещение насосной в подвале многоквартирного дома	насосная установка повышая давления	хозяйственно-питьевые нужды жильцов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 502 775 280,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7706092528</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810826070000262</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810500000000207</p>
		<p>БИК:</p> <p>046015207</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7728168971</p>
		<p>КПП:</p> <p>616343001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700067328</p>

		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 112,41 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 45 560 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Финансовая Корпорация Открытие

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 881 091 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 13.05.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:44:0012101:963

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 805 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
			<p>Внесение изменений в 15.3 О характеристиках нежилых помещений Объект №1 Нежилое помещение №1 общей площадью 45,13 кв.м., секция 2.4 Нежилое помещение № 2 общей площадью 70,49 кв.м., секция 2.4 Нежилое помещение № 3 общей площадью 85,70 кв.м., секция 2.4 Нежилое помещение № 4 общей площадью 90,11 кв.м., секция 2.4 Нежилое помещение № 5 общей площадью 81,59 кв.м., секция 2.4 Нежилое помещение № 6 общей площадью 55,09 кв.м., секция 2.4 Нежилое помещение № 7 общей площадью 43,18 кв.м., секция 2.4 Нежилое помещение № 8 общей площадью 46,56 кв.м., секция 2.4 Нежилое помещение № 9 общей площадью 44,33 кв.м., секция 3.4 Нежилое помещение № 10 общей площадью 61,00 кв.м., секция 3.4 Нежилое помещение № 11 общей площадью 40,70 кв.м., секция 3.4 Нежилое помещение № 12 общей площадью 51,43 кв.м., секция 3.4 Нежилое помещение № 13 общей площадью 103,26 кв.м., секция 3.4 Нежилое помещение № 14 общей площадью 39,68 кв.м., секция 3.4 Нежилое помещение № 15 общей площадью 53,74 кв.м., секция 3.4 Нежилое помещение № 16 общей площадью 65,03 кв.м., секция 3.4 Нежилое помещение № 17 общей площадью 47,88 кв.м., секция 3.4</p> <p>15.3 О характеристиках нежилых помещений Объект №2 Нежилое помещение №1 общей площадью 74,75 кв.м., секция 1.2 Нежилое помещение № 2 общей площадью 65,82 кв.м., секция 1.2 Нежилое помещение № 3 общей площадью 56,22 кв.м., секция 1.2 Нежилое помещение № 4 общей площадью 44,76 кв.м., секция 1.2 Нежилое помещение № 5 общей площадью 60,42 кв.м., секция 1.2 Нежилое помещение № 6 общей площадью 38,55 кв.м., секция 1.2 Нежилое помещение № 7 общей площадью 57,39 кв.м., секция 1.2 Нежилое помещение № 8 общей площадью 61,42 кв.м., секция 1.2 Нежилое помещение № 9 общей площадью 52,96 кв.м., секция 1.2</p>

	30.08.2022	15.3 О характеристиках нежилых помещений	
			Внесение изменений в 15.3 О характеристиках нежилых помещений Объект №1 Нежилое помещение № 6 общей площадью 52,84 кв.м., секция 2.4 Нежилое помещение № 1 общей площадью 46,14 кв.м., секция 3.4 Нежилое помещение № 2 общей площадью 63,58 кв.м., секция 3.4 Нежилое помещение № 3 общей площадью 42,81 кв.м., секция 3.4 Нежилое помещение № 4 общей площадью 53,43 кв.м., секция 3.4 Нежилое помещение № 5 общей площадью 105,23 кв.м., секция 3.4 Нежилое помещение № 6 общей площадью 41,79 кв.м., секция 3.4 Нежилое помещение № 7 общей площадью 55,84 кв.м., секция 3.4 Нежилое помещение № 8 общей площадью 67,13 кв.м., секция 3.4 Нежилое помещение № 9 общей площадью 49,78 кв.м., секция 3.4 15.3 О характеристиках нежилых помещений Объект №2 Нежилое помещение №5 общей площадью 60,41 кв.м., секция 1.2 Нежилое помещение №10 общей площадью 46,39 кв.м., секция 1.2
	04.05.2023	15.3 О характеристиках нежилых помещений	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 632129487911429395418518971170607706144

Владелец: АО СЗ "КОНВЕРСИЯ", ХАЙБУЛАЕВ ШАМХАЛДИБИР АЛИЕВИЧ,
РОСТОВ-НА-ДОНУ ГОРОД

Действителен: с 24.03.2023 по 24.06.2024

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 31192987086010220688799526619814136428

Владелец: РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГСН РО, undefined undefined,
г.Ростов-на-Дону

Действителен: с 18.11.2020 по 18.11.2021