

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001508 от 24.07.2023

Многоквартирный жилой дом в г.Ростов-на-Дону, 5 жилой район, квартал V-6 литер "5"

Дата первичного размещения: 19.07.2023

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КМ-ИНВЕСТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КМ-ИНВЕСТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноармейская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д40 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (861) 274-88-87 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: km-i@v-k-b.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://km-invest.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Сазонов |
| | 1.5.2 | Имя: Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Станиславович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КМ-ИНВЕСТ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2312149874 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312149874 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1082312004983 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 29.04.2008 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Остапенко |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 99,45 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-942-634 54 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230811297205 |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Остапенко |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,45 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-942-634 54 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230811297205 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Размер доли участника общества в уставном капитале общества составляет 99,45 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Печерского |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 11 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Суворовский" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: 17-этажный 3-секционный жилой дом Литер"11"в г.Ростове-на-Дону, ЖК"Суворовский", квартал 1-4 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.11.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-922509-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Печерского |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 15/3 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Суворовский" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом Литер"13"в г.Ростове-на-Дону, ЖК"Суворовский", квартал 1-4 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.02.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-924409-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Юрия Дубинина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 15 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Суворовский" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, квартал 1-2, Литер"22" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-994909-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2023 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 102 691,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 626 551,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 711 508,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

| | | |
|--|--------|--|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом в г.Ростов-на-Дону, 5 жилой район, квартал V-6 Литер "5" |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, улица Дмитрия Петрова,9 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 25 522,69 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Иной вид материалов наружных стен и кар касов (Основной несущей консттрукцией здания является цельноформованный объемный блок типа "лежащий стакан", выпускаемый ОАО АПСК "Гулькевичский". Объемный блок пред ставляет собой пятиплоскостную керрамзитобетонную конструкцию, включающую в себя пли ты пола, потолка, продольные стены, внутреннюю поперечную торцевую стену и вставную на ружную стеновую панель)) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Иной вид материалов перекрытий (Объемные блоки вы полняются из керрамзитобетона класса В22,5 и В15 плотностью 1800 кг/м3. Плита потолка - плоская, переменной толщиной 80-95 мм. Плиты пола блоков - часторебристые, ребрра выс сотой 160 мм. В отддельных блоках плиты сплошные, плоские толщиной 160 мм)) |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 632,56 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 632,56 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 3 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЮГеоСтрой" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312221190 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КО ЦНИИЭП жилища" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311056867 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Фирма "АРТ.М" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312119862 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория Химического Анализа" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.08.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0096-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Экспертиза" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0007-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Суворовский" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-958501-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.10.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14100/22 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.04.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0082615:14100 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10 911,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 189 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены игровые детские игровые площадки с северной и восточной стороны жилого дома. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами: Качалка на пружине "ромашка", карусель, песочница, домик-беседка |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрена спортивная площадка с восточной стороны жилого дома. На площадке расположены: гандбольные ворота с баскетбольным щитом |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Северо-запад , 4 контейнера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны, деревья, кустарники |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Парковочные места, таблички, указатели, разметка, оборудование |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МКП"РОСТГОРСВЕТ", №132 от 29.12.2021 г, сроком на 2 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.12 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 388 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 291 000,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 387 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 286 447,42 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодартеплосеть" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-55Т-2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 210 764,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 168Р |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Югстрой-Электросеть" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-06-22-436 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 100 383,08 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Союзлифтомонтаж-Юг" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал "Ростелеком" |

| | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 390 | | | |
| | | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют | | | |
| | | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 54.24 | 2 | 30.04 | 2.50 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 81.79 | 3 | 45.95 | 2.50 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 55.70 | 2 | 30.04 | 2.50 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 37.31 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 38.23 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 82.56 | 3 | 47.23 | 2.50 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 54.24 | 2 | 30.04 | 2.50 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 81.79 | 3 | 45.95 | 2.50 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 55.70 | 2 | 30.04 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 37.31 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 38.23 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 82.56 | 3 | 47.23 | 2.50 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 54.24 | 2 | 30.04 | 2.50 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 81.79 | 3 | 45.95 | 2.50 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 55.70 | 2 | 30.04 | 2.50 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 37.31 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 38.23 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 82.56 | 3 | 47.23 | 2.50 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 54.24 | 2 | 30.04 | 2.50 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 81.79 | 3 | 45.95 | 2.50 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 55.70 | 2 | 30.04 | 2.50 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 37.31 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 38.23 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 82.56 | 3 | 47.23 | 2.50 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 54.24 | 2 | 30.04 | 2.50 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 81.79 | 3 | 45.95 | 2.50 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 55.70 | 2 | 30.04 | 2.50 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 37.31 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 38.23 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 82.56 | 3 | 47.23 | 2.50 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 54.24 | 2 | 30.04 | 2.50 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 81.79 | 3 | 45.95 | 2.50 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 55.70 | 2 | 30.04 | 2.50 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 37.31 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 38.23 | 1 | 17.80 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 82.56 | 3 | 47.23 | 2.50 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 54.24 | 2 | 30.04 | 2.50 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 81.79 | 3 | 45.95 | 2.50 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 55.70 | 2 | 30.04 | 2.50 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 37.31 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 38.23 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 82.56 | 3 | 47.23 | 2.50 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 54.24 | 2 | 30.04 | 2.50 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 81.79 | 3 | 45.95 | 2.50 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 55.70 | 2 | 30.04 | 2.50 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 37.31 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 38.23 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 82.56 | 3 | 47.23 | 2.50 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 54.24 | 2 | 30.04 | 2.50 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 81.79 | 3 | 45.95 | 2.50 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 55.70 | 2 | 30.04 | 2.50 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 37.31 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 38.23 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 82.56 | 3 | 47.23 | 2.50 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 64 | Квартира | 10 | 1 | 54.24 | 2 | 30.04 | 2.50 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 81.79 | 3 | 45.95 | 2.50 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 55.70 | 2 | 30.04 | 2.50 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 37.31 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 38.23 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 82.56 | 3 | 47.23 | 2.50 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 71 | Квартира | 11 | 1 | 54.24 | 2 | 30.04 | 2.50 |
| 72 | Квартира | 11 | 1 | 81.79 | 3 | 45.95 | 2.50 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 55.70 | 2 | 30.04 | 2.50 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 37.31 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 38.23 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 82.56 | 3 | 47.23 | 2.50 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 78 | Квартира | 12 | 1 | 54.24 | 2 | 30.04 | 2.50 |
| 79 | Квартира | 12 | 1 | 81.79 | 3 | 45.95 | 2.50 |
| 80 | Квартира | 12 | 1 | 55.70 | 2 | 30.04 | 2.50 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 37.31 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 38.23 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 82.56 | 3 | 47.23 | 2.50 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 85 | Квартира | 13 | 1 | 54.24 | 2 | 30.04 | 2.50 |
| 86 | Квартира | 13 | 1 | 81.79 | 3 | 45.95 | 2.50 |
| 87 | Квартира | 13 | 1 | 55.70 | 2 | 30.04 | 2.50 |
| 88 | Квартира | 13 | 1 | 37.31 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 38.23 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 90 | Квартира | 13 | 1 | 82.56 | 3 | 47.23 | 2.50 |
| 91 | Квартира | 13 | 1 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 92 | Квартира | 14 | 1 | 54.24 | 2 | 30.04 | 2.50 |
| 93 | Квартира | 14 | 1 | 81.79 | 3 | 45.95 | 2.50 |
| 94 | Квартира | 14 | 1 | 55.70 | 2 | 30.04 | 2.50 |
| 95 | Квартира | 14 | 1 | 37.31 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 96 | Квартира | 14 | 1 | 38.23 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 97 | Квартира | 14 | 1 | 82.56 | 3 | 47.23 | 2.50 |
| 98 | Квартира | 14 | 1 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 99 | Квартира | 15 | 1 | 54.24 | 2 | 30.04 | 2.50 |
| 100 | Квартира | 15 | 1 | 81.79 | 3 | 45.95 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира | 15 | 1 | 55.70 | 2 | 30.04 | 2.50 |
| 102 | Квартира | 15 | 1 | 37.31 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 103 | Квартира | 15 | 1 | 38.23 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 104 | Квартира | 15 | 1 | 82.56 | 3 | 47.23 | 2.50 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 106 | Квартира | 16 | 1 | 54.24 | 2 | 30.04 | 2.50 |
| 107 | Квартира | 16 | 1 | 81.79 | 3 | 45.95 | 2.50 |
| 108 | Квартира | 16 | 1 | 55.70 | 2 | 30.04 | 2.50 |
| 109 | Квартира | 16 | 1 | 37.31 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 110 | Квартира | 16 | 1 | 38.23 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 111 | Квартира | 16 | 1 | 82.56 | 3 | 47.23 | 2.50 |
| 112 | Квартира | 16 | 1 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 113 | Квартира | 17 | 1 | 54.24 | 2 | 30.04 | 2.50 |
| 114 | Квартира | 17 | 1 | 81.79 | 3 | 45.95 | 2.50 |
| 115 | Квартира | 17 | 1 | 55.70 | 2 | 30.04 | 2.50 |
| 116 | Квартира | 17 | 1 | 37.31 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 117 | Квартира | 17 | 1 | 38.23 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 118 | Квартира | 17 | 1 | 82.56 | 3 | 47.23 | 2.50 |
| 119 | Квартира | 17 | 1 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 120 | Квартира | 1 | 2 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 121 | Квартира | 1 | 2 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 122 | Квартира | 1 | 2 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 123 | Квартира | 1 | 2 | 38.21 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 124 | Квартира | 1 | 2 | 40.79 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 125 | Квартира | 1 | 2 | 54.86 | 2 | 28.49 | 2.50 |
| 126 | Квартира | 2 | 2 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 127 | Квартира | 2 | 2 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 128 | Квартира | 2 | 2 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 129 | Квартира | 2 | 2 | 38.21 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 130 | Квартира | 2 | 2 | 40.79 | 1 | 17.80 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 131 | Квартира | 2 | 2 | 54.86 | 2 | 28.49 | 2.50 |
| 132 | Квартира | 3 | 2 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 133 | Квартира | 3 | 2 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 134 | Квартира | 3 | 2 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 135 | Квартира | 3 | 2 | 38.21 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 136 | Квартира | 3 | 2 | 40.79 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 137 | Квартира | 3 | 2 | 54.86 | 2 | 28.49 | 2.50 |
| 138 | Квартира | 4 | 2 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 139 | Квартира | 4 | 2 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 140 | Квартира | 4 | 2 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 141 | Квартира | 4 | 2 | 38.21 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 142 | Квартира | 4 | 2 | 40.79 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 143 | Квартира | 4 | 2 | 54.86 | 2 | 28.49 | 2.50 |
| 144 | Квартира | 5 | 2 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 145 | Квартира | 5 | 2 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 146 | Квартира | 5 | 2 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 147 | Квартира | 5 | 2 | 38.21 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 148 | Квартира | 5 | 2 | 40.79 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 149 | Квартира | 5 | 2 | 54.86 | 2 | 28.49 | 2.50 |
| 150 | Квартира | 6 | 2 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 151 | Квартира | 6 | 2 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 152 | Квартира | 6 | 2 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 153 | Квартира | 6 | 2 | 38.21 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 154 | Квартира | 6 | 2 | 40.79 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 155 | Квартира | 6 | 2 | 54.86 | 2 | 28.49 | 2.50 |
| 156 | Квартира | 7 | 2 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 157 | Квартира | 7 | 2 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 158 | Квартира | 7 | 2 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 159 | Квартира | 7 | 2 | 38.21 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 160 | Квартира | 7 | 2 | 40.79 | 1 | 17.80 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 161 | Квартира | 7 | 2 | 54.86 | 2 | 28.49 | 2.50 |
| 162 | Квартира | 8 | 2 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 163 | Квартира | 8 | 2 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 164 | Квартира | 8 | 2 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 165 | Квартира | 8 | 2 | 38.21 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 166 | Квартира | 8 | 2 | 40.79 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 167 | Квартира | 8 | 2 | 54.86 | 2 | 28.49 | 2.50 |
| 168 | Квартира | 9 | 2 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 169 | Квартира | 9 | 2 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 170 | Квартира | 9 | 2 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 171 | Квартира | 9 | 2 | 38.21 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 172 | Квартира | 9 | 2 | 40.79 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 173 | Квартира | 9 | 2 | 54.86 | 2 | 28.49 | 2.50 |
| 174 | Квартира | 10 | 2 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 175 | Квартира | 10 | 2 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 176 | Квартира | 10 | 2 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 177 | Квартира | 10 | 2 | 38.21 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 178 | Квартира | 10 | 2 | 40.79 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 179 | Квартира | 10 | 2 | 54.86 | 2 | 28.49 | 2.50 |
| 180 | Квартира | 11 | 2 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 181 | Квартира | 11 | 2 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 182 | Квартира | 11 | 2 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 183 | Квартира | 11 | 2 | 38.21 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 184 | Квартира | 11 | 2 | 40.79 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 185 | Квартира | 11 | 2 | 54.86 | 2 | 28.49 | 2.50 |
| 186 | Квартира | 12 | 2 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 187 | Квартира | 12 | 2 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 188 | Квартира | 12 | 2 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 189 | Квартира | 12 | 2 | 38.21 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 190 | Квартира | 12 | 2 | 40.79 | 1 | 17.80 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 191 | Квартира | 12 | 2 | 54.86 | 2 | 28.49 | 2.50 |
| 192 | Квартира | 13 | 2 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 193 | Квартира | 13 | 2 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 194 | Квартира | 13 | 2 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 195 | Квартира | 13 | 2 | 38.21 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 196 | Квартира | 13 | 2 | 40.79 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 197 | Квартира | 13 | 2 | 54.86 | 2 | 28.49 | 2.50 |
| 198 | Квартира | 14 | 2 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 199 | Квартира | 14 | 2 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 200 | Квартира | 14 | 2 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 201 | Квартира | 14 | 2 | 38.21 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 202 | Квартира | 14 | 2 | 40.79 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 203 | Квартира | 14 | 2 | 54.86 | 2 | 28.49 | 2.50 |
| 204 | Квартира | 15 | 2 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 205 | Квартира | 15 | 2 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 206 | Квартира | 15 | 2 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 207 | Квартира | 15 | 2 | 38.21 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 208 | Квартира | 15 | 2 | 40.79 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 209 | Квартира | 15 | 2 | 54.86 | 2 | 28.49 | 2.50 |
| 210 | Квартира | 16 | 2 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 211 | Квартира | 16 | 2 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 212 | Квартира | 16 | 2 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 213 | Квартира | 16 | 2 | 38.21 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 214 | Квартира | 16 | 2 | 40.79 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 215 | Квартира | 16 | 2 | 54.86 | 2 | 28.49 | 2.50 |
| 216 | Квартира | 17 | 2 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 217 | Квартира | 17 | 2 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 218 | Квартира | 17 | 2 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 219 | Квартира | 17 | 2 | 38.21 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 220 | Квартира | 17 | 2 | 40.79 | 1 | 17.80 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 221 | Квартира | 17 | 2 | 54.86 | 2 | 28.49 | 2.50 |
| 222 | Квартира | 1 | 3 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 223 | Квартира | 1 | 3 | 82.56 | 3 | 47.23 | 2.50 |
| 224 | Квартира | 1 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 225 | Квартира-студия | 1 | 3 | 27.32 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 226 | Квартира-студия | 1 | 3 | 28.16 | 1 | 15.83 | 2.50 |
| 227 | Квартира | 1 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 228 | Квартира | 1 | 3 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 229 | Квартира-студия | 1 | 3 | 25.49 | 1 | 12.27 | 2.50 |
| 230 | Квартира | 1 | 3 | 27.43 | 1 | 9.52 | 2.50 |
| 231 | Квартира | 2 | 3 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 232 | Квартира | 2 | 3 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 233 | Квартира | 2 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 234 | Квартира | 2 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 235 | Квартира-студия | 2 | 3 | 27.32 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 236 | Квартира-студия | 2 | 3 | 28.16 | 1 | 15.83 | 2.50 |
| 237 | Квартира | 2 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 238 | Квартира | 2 | 3 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 239 | Квартира-студия | 2 | 3 | 25.49 | 1 | 12.27 | 2.50 |
| 240 | Квартира | 2 | 3 | 27.43 | 1 | 9.52 | 2.50 |
| 241 | Квартира | 3 | 3 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 242 | Квартира | 3 | 3 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 243 | Квартира | 3 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 244 | Квартира | 3 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 245 | Квартира-студия | 3 | 3 | 27.32 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 246 | Квартира-студия | 3 | 3 | 28.16 | 1 | 15.83 | 2.50 |
| 247 | Квартира | 3 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 248 | Квартира | 3 | 3 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 249 | Квартира-студия | 3 | 3 | 25.49 | 1 | 12.27 | 2.50 |
| 250 | Квартира | 3 | 3 | 27.43 | 1 | 9.52 | 2.50 |
| 251 | Квартира | 4 | 3 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 252 | Квартира | 4 | 3 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 253 | Квартира | 4 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 254 | Квартира | 4 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 255 | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.32 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 256 | Квартира-студия | 4 | 3 | 28.16 | 1 | 15.83 | 2.50 |
| 257 | Квартира | 4 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 258 | Квартира | 4 | 3 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 259 | Квартира-студия | 4 | 3 | 25.49 | 1 | 12.27 | 2.50 |
| 260 | Квартира | 4 | 3 | 27.43 | 1 | 9.52 | 2.50 |
| 261 | Квартира | 5 | 3 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 262 | Квартира | 5 | 3 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 263 | Квартира | 5 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 264 | Квартира | 5 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 265 | Квартира-студия | 5 | 3 | 27.32 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 266 | Квартира-студия | 5 | 3 | 28.16 | 1 | 15.83 | 2.50 |
| 267 | Квартира | 5 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 268 | Квартира | 5 | 3 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 269 | Квартира-студия | 5 | 3 | 25.49 | 1 | 12.27 | 2.50 |
| 270 | Квартира | 5 | 3 | 27.43 | 1 | 9.52 | 2.50 |
| 271 | Квартира | 6 | 3 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 272 | Квартира | 6 | 3 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 273 | Квартира | 6 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 274 | Квартира | 6 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 275 | Квартира-студия | 6 | 3 | 27.32 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 276 | Квартира-студия | 6 | 3 | 28.16 | 1 | 15.83 | 2.50 |
| 277 | Квартира | 6 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 278 | Квартира | 6 | 3 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 279 | Квартира-студия | 6 | 3 | 25.49 | 1 | 12.27 | 2.50 |
| 280 | Квартира | 6 | 3 | 27.43 | 1 | 9.52 | 2.50 |
| 281 | Квартира | 7 | 3 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 282 | Квартира | 7 | 3 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 283 | Квартира | 7 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 284 | Квартира | 7 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 285 | Квартира-студия | 7 | 3 | 27.32 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 286 | Квартира-студия | 7 | 3 | 28.16 | 1 | 15.83 | 2.50 |
| 287 | Квартира | 7 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 288 | Квартира | 7 | 3 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 289 | Квартира-студия | 7 | 3 | 25.49 | 1 | 12.27 | 2.50 |
| 290 | Квартира | 7 | 3 | 27.43 | 1 | 9.52 | 2.50 |
| 291 | Квартира | 8 | 3 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 292 | Квартира | 8 | 3 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 293 | Квартира | 8 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 294 | Квартира | 8 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 295 | Квартира-студия | 8 | 3 | 27.32 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 296 | Квартира-студия | 8 | 3 | 28.16 | 1 | 15.83 | 2.50 |
| 297 | Квартира | 8 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 298 | Квартира | 8 | 3 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 299 | Квартира-студия | 8 | 3 | 25.49 | 1 | 12.27 | 2.50 |
| 300 | Квартира | 8 | 3 | 27.43 | 1 | 9.52 | 2.50 |
| 301 | Квартира | 9 | 3 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 302 | Квартира | 9 | 3 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 303 | Квартира | 9 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 304 | Квартира | 9 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 305 | Квартира-студия | 9 | 3 | 27.32 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 306 | Квартира-студия | 9 | 3 | 28.16 | 1 | 15.83 | 2.50 |
| 307 | Квартира | 9 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 308 | Квартира | 9 | 3 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 309 | Квартира-студия | 9 | 3 | 25.49 | 1 | 12.27 | 2.50 |
| 310 | Квартира | 9 | 3 | 27.43 | 1 | 9.52 | 2.50 |
| 311 | Квартира | 10 | 3 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 312 | Квартира | 10 | 3 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 313 | Квартира | 10 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 314 | Квартира | 10 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 315 | Квартира-студия | 10 | 3 | 27.32 | 1 | 14.00 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 316 | Квартира-студия | 10 | 3 | 28.16 | 1 | 15.83 | 2.50 |
| 317 | Квартира | 10 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 318 | Квартира | 10 | 3 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 319 | Квартира-студия | 10 | 3 | 25.49 | 1 | 12.27 | 2.50 |
| 320 | Квартира | 10 | 3 | 27.43 | 1 | 9.52 | 2.50 |
| 321 | Квартира | 11 | 3 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 322 | Квартира | 11 | 3 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 323 | Квартира | 11 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 324 | Квартира | 11 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 325 | Квартира-студия | 11 | 3 | 27.32 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 326 | Квартира-студия | 11 | 3 | 28.16 | 1 | 15.83 | 2.50 |
| 327 | Квартира | 11 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 328 | Квартира | 11 | 3 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 329 | Квартира-студия | 11 | 3 | 25.49 | 1 | 12.27 | 2.50 |
| 330 | Квартира | 11 | 3 | 27.43 | 1 | 9.52 | 2.50 |
| 331 | Квартира | 12 | 3 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 332 | Квартира | 12 | 3 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 333 | Квартира | 12 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 334 | Квартира | 12 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 335 | Квартира-студия | 12 | 3 | 27.32 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 336 | Квартира-студия | 12 | 3 | 28.16 | 1 | 15.83 | 2.50 |
| 337 | Квартира | 12 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 338 | Квартира | 12 | 3 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 339 | Квартира-студия | 12 | 3 | 25.49 | 1 | 12.27 | 2.50 |
| 340 | Квартира | 12 | 3 | 27.43 | 1 | 9.52 | 2.50 |
| 341 | Квартира | 13 | 3 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 342 | Квартира | 13 | 3 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 343 | Квартира | 13 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 344 | Квартира | 13 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 345 | Квартира-студия | 13 | 3 | 27.32 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 346 | Квартира-студия | 13 | 3 | 28.16 | 1 | 15.83 | 2.50 |
| 347 | Квартира | 13 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 348 | Квартира | 13 | 3 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 349 | Квартира-студия | 13 | 3 | 25.49 | 1 | 12.27 | 2.50 |
| 350 | Квартира | 13 | 3 | 27.43 | 1 | 9.52 | 2.50 |
| 351 | Квартира | 14 | 3 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 352 | Квартира | 14 | 3 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 353 | Квартира | 14 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 354 | Квартира | 14 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 355 | Квартира-студия | 14 | 3 | 27.32 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 356 | Квартира-студия | 14 | 3 | 28.16 | 1 | 15.83 | 2.50 |
| 357 | Квартира | 14 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 358 | Квартира | 14 | 3 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 359 | Квартира-студия | 14 | 3 | 25.49 | 1 | 12.27 | 2.50 |
| 360 | Квартира | 14 | 3 | 27.43 | 1 | 9.52 | 2.50 |
| 361 | Квартира | 15 | 3 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 362 | Квартира | 15 | 3 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 363 | Квартира | 15 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 364 | Квартира | 15 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 365 | Квартира-студия | 15 | 3 | 27.32 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 366 | Квартира-студия | 15 | 3 | 28.16 | 1 | 15.83 | 2.50 |
| 367 | Квартира | 15 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 368 | Квартира | 15 | 3 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 369 | Квартира-студия | 15 | 3 | 25.49 | 1 | 12.27 | 2.50 |
| 370 | Квартира | 15 | 3 | 27.43 | 1 | 9.52 | 2.50 |
| 371 | Квартира | 16 | 3 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 372 | Квартира | 16 | 3 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 373 | Квартира | 16 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 374 | Квартира | 16 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 375 | Квартира-студия | 16 | 3 | 27.32 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 376 | Квартира-студия | 16 | 3 | 28.16 | 1 | 15.83 | 2.50 |
| 377 | Квартира | 16 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 378 | Квартира | 16 | 3 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 379 | Квартира-студия | 16 | 3 | 25.49 | 1 | 12.27 | 2.50 |
| 380 | Квартира | 16 | 3 | 27.43 | 1 | 9.52 | 2.50 |
| 381 | Квартира | 17 | 3 | 35.67 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 382 | Квартира | 17 | 3 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 383 | Квартира | 17 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 384 | Квартира | 17 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 385 | Квартира-студия | 17 | 3 | 27.32 | 1 | 14.00 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 386 | Квартира-студия | 17 | 3 | 28.16 | 1 | 15.83 | 2.50 |
| 387 | Квартира | 17 | 3 | 36.40 | 1 | 17.80 | 2.50 |
| 388 | Квартира | 17 | 3 | 64.53 | 2 | 29.43 | 2.50 |
| 389 | Квартира | 17 | 3 | 25.49 | 1 | 12.27 | 2.50 |
| 390 | Квартира-студия | 17 | 3 | 27.43 | 1 | 9.52 | 2.50 |

| | | |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур-коридор | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 17.8 |
| 2 | Техническое помещение | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 17.8 |
| 3 | Техническое помещение | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 17.8 |
| 4 | Техническое помещение | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 17.8 |
| 5 | Техническое помещение | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 17.8 |
| 6 | Техническое помещение | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 17.8 |
| 7 | Техническое помещение | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 17.8 |
| 8 | Техническое помещение | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 17.8 |
| 9 | Техническое помещение | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 17.8 |
| 10 | Техническое помещение | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 17.8 |
| 11 | Техническое помещение | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 17.8 |
| 12 | Техническое помещение | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 17.8 |
| 13 | Техническое помещение | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 17.8 |
| 14 | Техническое помещение | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 17.8 |
| 15 | Техническое помещение | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 17.8 |
| 16 | Техническое помещение | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 17.8 |

[illegible]

| | | | | |
|----|-----------------------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 47 | Тамбур-коридор | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 7.1 |
| 48 | Водомерный узел | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 9.8 |
| 49 | Техническое помещение | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 17.8 |
| 50 | Техническое помещение | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 17.8 |
| 51 | Техническое помещение | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 17.8 |
| 52 | Техническое помещение | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 17.8 |
| 53 | Техническое помещение | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 17.8 |
| 54 | Техническое помещение | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 17.8 |
| 55 | Техническое помещение | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 17.8 |
| 56 | Техническое помещение | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 17.8 |
| 57 | Техническое помещение | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 17.8 |
| 58 | Техническое помещение | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 17.8 |
| 59 | Техническое помещение | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 17.8 |
| 60 | Техническое помещение | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 17.8 |
| 61 | Техническое помещение | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 17.8 |
| 62 | Техническое помещение | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 17.8 |
| 63 | Техническое помещение | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 17.8 |
| 64 | Техническое помещение | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 17.8 |
| 65 | Техническое помещение | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 17.8 |
| 66 | Техническое помещение | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 2.85 |
| 67 | Коридор | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 88.9 |
| 68 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.55 |
| 69 | Техническое помещение жилого дома | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.33 |
| 70 | Мультилифт (подъемное устройство) | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.46 |
| 71 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.8 |
| 72 | Лифтовый холл-тамбур-шлюз | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.55 |
| 73 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 62.6 |
| 74 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.55 |
| 75 | Техническое помещение жилого дома | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.33 |
| 76 | Мультилифт (подъемное устройство) | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.46 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 17.8 |
| 78 | Лифтовый холл-тамбур-шлюз | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.55 |
| 79 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 39.65 |
| 80 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 15.55 |
| 81 | Техническое помещение жилого дома | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 2.33 |
| 82 | Мультилифт (подъемное устройство) | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 2.46 |
| 83 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 17.8 |
| 84 | Лифтовый холл-тамбур-шлюз | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 6.55 |
| 85 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 62.6 |
| 86 | Лифтовый холл-тамбур-шлюз | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 11.19 |
| 87 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 62.6 |
| 88 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 17.8 |
| 89 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 11.19 |
| 90 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 39.65 |
| 91 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 17.8 |
| 92 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 11.19 |
| 93 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 62.6 |
| 94 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 17.8 |
| 95 | Лифтовый холл-тамбур-шлюз | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 11.19 |
| 96 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 62.6 |
| 97 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 17.8 |
| 98 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 11.19 |
| 99 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 39.65 |
| 100 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 17.8 |
| 101 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 11.19 |
| 102 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 62.6 |
| 103 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 17.8 |
| 104 | Лифтовый холл-тамбур-шлюз | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 11.19 |
| 105 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 62.6 |
| 106 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 17.8 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 107 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 11.19 |
| 108 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 39.65 |
| 109 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 17.8 |
| 110 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 11.19 |
| 111 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 62.6 |
| 112 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 17.8 |
| 113 | Лифтовый холл-тамбур-шлюз | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 11.19 |
| 114 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 62.6 |
| 115 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 17.8 |
| 116 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 11.19 |
| 117 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 39.65 |
| 118 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 17.8 |
| 119 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 11.19 |
| 120 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 62.6 |
| 121 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 17.8 |
| 122 | Лифтовый холл-тамбур-шлюз | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 11.19 |
| 123 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 62.6 |
| 124 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 17.8 |
| 125 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 11.19 |
| 126 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 39.65 |
| 127 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 17.8 |
| 128 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 11.19 |
| 129 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 62.6 |
| 130 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 17.8 |
| 131 | Лифтовый холл-тамбур-шлюз | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 11.19 |
| 132 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 62.6 |
| 133 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 17.8 |
| 134 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 11.19 |
| 135 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 39.65 |
| 136 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 17.8 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 137 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 11.19 |
| 138 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 62.6 |
| 139 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 17.8 |
| 140 | Лифтовый холл-тамбур-шлюз | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 11.19 |
| 141 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 62.6 |
| 142 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 17.8 |
| 143 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 11.19 |
| 144 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 39.65 |
| 145 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 17.8 |
| 146 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 11.19 |
| 147 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 62.6 |
| 148 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 17.8 |
| 149 | Лифтовый холл-тамбур-шлюз | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 11.19 |
| 150 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 62.6 |
| 151 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 17.8 |
| 152 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 11.19 |
| 153 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 39.65 |
| 154 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 17.8 |
| 155 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 11.19 |
| 156 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 62.6 |
| 157 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 17.8 |
| 158 | Лифтовый холл-тамбур-шлюз | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 11.19 |
| 159 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 62.6 |
| 160 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 17.8 |
| 161 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 11.19 |
| 162 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 39.65 |
| 163 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 17.8 |
| 164 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 11.19 |
| 165 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 62.6 |
| 166 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 17.8 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 167 | Лифтовый холл-тамбур-шлюз | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 11.19 |
| 168 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 62.6 |
| 169 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 17.8 |
| 170 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 11.19 |
| 171 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 39.65 |
| 172 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 17.8 |
| 173 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 11.19 |
| 174 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 62.6 |
| 175 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 17.8 |
| 176 | Лифтовый холл-тамбур-шлюз | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 11.19 |
| 177 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 62.6 |
| 178 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 17.8 |
| 179 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 11.19 |
| 180 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 39.65 |
| 181 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 17.8 |
| 182 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 11.19 |
| 183 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 62.6 |
| 184 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 17.8 |
| 185 | Лифтовый холл-тамбур-шлюз | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 11.19 |
| 186 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 62.6 |
| 187 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 17.8 |
| 188 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 11.19 |
| 189 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 39.65 |
| 190 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 17.8 |
| 191 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 11.19 |
| 192 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 62.6 |
| 193 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 17.8 |
| 194 | Лифтовый холл-тамбур-шлюз | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 11.19 |
| 195 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 62.6 |
| 196 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 17.8 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 197 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 11.19 |
| 198 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 39.65 |
| 199 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 17.8 |
| 200 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 11.19 |
| 201 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 62.6 |
| 202 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 17.8 |
| 203 | Лифтовый холл-тамбур-шлюз | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 11.19 |
| 204 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 62.6 |
| 205 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 17.8 |
| 206 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 11.19 |
| 207 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 39.65 |
| 208 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 17.8 |
| 209 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 11.19 |
| 210 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 62.6 |
| 211 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 17.8 |
| 212 | Лифтовый холл-тамбур-шлюз | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 11.19 |
| 213 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 62.6 |
| 214 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 17.8 |
| 215 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 11.19 |
| 216 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 39.65 |
| 217 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 17.8 |
| 218 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 3, 16 этаж | Общественное | 11.19 |
| 219 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 16 этаж | Общественное | 62.6 |
| 220 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 16 этаж | Общественное | 17.8 |
| 221 | Лифтовый холл-тамбур-шлюз | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 11.19 |
| 222 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 62.6 |
| 223 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 17.8 |
| 224 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 11.19 |
| 225 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 39.65 |
| 226 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 17.8 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 227 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 3, 17 этаж | Общественное | 11.19 |
| 228 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 17 этаж | Общественное | 62.6 |
| 229 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 17 этаж | Общественное | 17.8 |
| 230 | Чердачное помещение | Подъезд 1 | Техническое | 450.72 |
| 231 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 1 | Техническое | 19.6 |
| 232 | Чердачное помещение | Подъезд 2 | Техническое | 314.43 |
| 233 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 2 | Техническое | 19.6 |
| 234 | Чердачное помещение | Подъезд 3 | Техническое | 450.72 |
| 235 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 3 | Техническое | 19.6 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|--|
| 1 | Шахта лифта и машинное помещение лифта | Пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг - 3 шт. | Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное, вертикальное |
| 2 | Шахта лифта и машинное помещение лифта | Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг -3 шт. | Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное, вертикальное |
| 3 | Цокольная часть здания | ВРУ-3шт | Электроснабжение |
| 4 | Цокольная часть здания | ВРУоф.- 1шт | Электроснабжение |
| 5 | в ИТП цокольная часть | Теплообменник | Технологическое оборудование отопления жилого дома |
| 6 | в ИТП цокольная часть | Теплообменник | Технологическое оборудование горячено водоснабжения жилого дома |
| 7 | в ИТП цокольная часть | Насосное оборудование ИТП | Технологическое оборудование отопления жилого дома |
| 8 | в ВНС цокольная часть | Насосное оборудование ВНС | Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома |
| 9 | Цокольная часть здания | Насосное оборудование | Технологическое оборудование пожарного водоснабжения (пожаротушения) жилого дома |
| 10 | Кровля жилого дома | Вентиляционное оборудование | Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома |

| | | | |
|---|--------------------|---|--|
| 11 | Кровля жилого дома | Вентиляционное оборудование | Технологическое оборудование общеобменной вентиляции жилого дома |
| 12 | В цокольной части | Пожарное оборудование | Технологическое оборудование пожарной сигнализации жилого дома |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. | |

| | | |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 854 812 193,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Общества с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК КУБАНЬ КРЕДИТ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 2312016641 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | | Наименование банка: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК КУБАНЬ КРЕДИТ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810800000002364 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000722 |
| | | БИК: 040349722 |
| | | ИНН: 2312016641 |
| | | КПП: 231001001 |
| | | ОГРН: 1022300003703 |
| | | ОКПО: 32293624 |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 154 592 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|---|--------|--|
| 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| | | Иная информация о проекте: |

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Отделка интерьеров помещений многоквартирного дома предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений Квартитры:Квартитры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: □ Жилые комнаты и коридор. • Стены – обои • Пол (жилые комнаты) – линолеум • Пол (коридор) – линолеум □ Кухня. • Стены – обои. • Пол – линолеум. □ Ванная комната, туалет. • Стены, перегородки – влагостойкая водоземulsionная окраска на всю высоту • Пол – Керамическая плитка □ Межквартирные коридоры. • Отделка стен, перегородок – водоземulsionная окраска • Полы – керамическая плитка. □ Сантехнические приборы-акриловая ванна, унитаз, мойка, раковина. □ Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ. □ Межкомнатные двери – деревянные. □ Входные двери в квартиры – металлические. □ Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды, отопительных приборов, электроснабжения. □ Ввод в квартиры инженерных сетей отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома: С (нормальный) (в соответствии с СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003). Приготовление теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Максимальная суммарная часовая тепловая нагрузка на горячее водоснабжение составляет 0,5274 Гкал/час. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения газоснабжения. Согласно пункту 1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №23-2-1-3-0096-18 от 16.08.2018г. продолжительность строительства предусмотрена директивная составляет 60 месяцев. При этом расчет продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений. Часть I». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. №10-98). После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома. Питание сетей

| | | |
|--|--------|--|
| | | наружного освещения производится от вновь проектируемых пунктов питания.Предусмотренный разделом 17.1.1 (5) и 17.1.2(5) настоящей проектной декларации срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости_и предусмотренный п.3.2 договора участия в долевом строительстве планируемый срок |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектно-техническую документацию получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию-является тождественными | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 649382699312561789021785788857442327044
Владелец: ООО СЗ "КМ-ИНВЕСТ", САЗОНОВ АНДРЕЙ СТАНИСЛАВОВИЧ,
КРАСНОДАР
Действителен: с 27.10.2022 по 27.01.2024