

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001440 от 05.06.2023

ЖК "СОЗВЕЗДИЕ", Многоквартирный жилой дом (ПОЗ. 3 ГП), г.Ростов-на-Дону, ул. Белокалитвинская

Дата первичного размещения: 13.02.2023

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Донстрой" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Донстрой" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344012 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Буденновский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 120; Корпус: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 107 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 00:00 по 00:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(863)278-55-27 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: donstroy_rostov@bk.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.donstroy.biz |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Грибанов |
| | 1.5.2 | Имя: Станислав |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Донстрой" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6165197180 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО"Донстрой" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6165197180 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1156196068940 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 13.11.2015 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Грибанов |
| | 3.3.2 | Имя: Станислав |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Грибанов |
| | 3.4.2 | Имя: Станислав |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-681-158 77 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616600427052 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель с долей в УК 100 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Донстрой |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6161039715 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1046161000820 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ривьера |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2320166094 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082366001156 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройиндустрия |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6161041344 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1046161010092 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Донстрой |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6161040340 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1046161003272 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Донстрой |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6165129230 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1066165010185 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ростовстройпроект |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6165095051 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1026103713976 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Грибанов Станислав Алексеевич |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 616600427052 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 320619600012240 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: переулок |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: КРЮЧКОВА |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами социально-культурного и коммунального назначения на территории бывшего аэродрома ДОСААФ в г.Ростове-на-Дону.Многоквартирный жилой дом № 31 с подземной автостоянкой.Микрорайон III.Участок №XXXI |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-931109-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: пер |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Крюкова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1/20 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО АЭРОДРОМА ДОСААФ В Г.РОСТОВЕ-НА-ДОНУ.Многоквартирный жилой дом №32 с подземной автостоянкой.Микрорайон III.Участок XXXII |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.02.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-931009-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Батуриная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 169 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №38, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, бывший аэродром ДОСААФ, участок XXXVIII |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.03.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-897209-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Строители Ростовской области" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 300 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30.04.2019 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5,57 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 105 253,33 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 183,54 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

| | | |
|--|--------|--|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка), расположенная в границах: ул.Белокалитвинская-существующая застройка вдоль реки Темерник- ул. Штахановского-пер. Мезенский. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (поз.3 ГП) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Белокалитвинская |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Поз.3 ГП |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 16 090,4 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 543,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 400,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 943,90 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ТОЧНО" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168089480 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКОЕ МНОГОПРОФИЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГЕО ПЭН" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БИЛДИНГГЕОСЕРВИС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312209322 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Ананьев |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геннадьевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 616127981929 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Скибицкий |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Борисович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 616102995905 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СпецКомплексПроект |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6168102980 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДОН |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162019253 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.01.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-000724-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "СОЗВЕЗДИЕ" |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-44-025301-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.01.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.01.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 38176 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.05.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.05.2024 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|----------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0000000:177311 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 18 224,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 113 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена с южной стороны.Оборудована:качалка-балансир малая, карусель, качели на металлических стойках с оцинкованной балкой, домик-беседка, качалка на пружине"Батискаф", скамья-каре 2м |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена с юго-восточной стороны.Оборудованы:гимнастический комплекс, СК брусья двойные, турник тройной, шведская стенка |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для вывоза мусора с участка предусматривается три евроконтейнера с крышкой для органических, бумажных и стеклянных отходов, и один сетчатый контейнер для ПЭТ тары, Всего-4 контейнера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся свободная от застройки, автопроездов, дорожек и площадок территория жилого дома озеленяется:-Деревья лиственные(клен остролистый-6 шт.клен полевой-3 шт.рябина скандинавская промежуточная-4 шт.)-Газон 508,4 кв.м.(timoфеевка луговая-25% ; овсяница красная-25% ; кострец/ежа сборная-25% ; овсяница луговая-25); травяное покрытие, стойкое к вытаптыванию детской и спортивных площадок |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая доступ инвалидов на колясках к главному входу в здание; <input type="checkbox"/> соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) в здание; <input type="checkbox"/> высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята-0,05 м; <input type="checkbox"/> устройство съездов с уклоном не более 1:10 на пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних дорог; <input type="checkbox"/> для покрытия пешеходных дорожек тротуаров и пандусов применены материалы, не препятствующие передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках и костылях; <input type="checkbox"/> разделены пешеходные и транспортные потоки на участке; <input type="checkbox"/> обеспечены удобные пути движения ко всем площадкам участка, а также к входным группам в здание; <input type="checkbox"/> покрытие тротуаров, пешеходных дорожек и съездов, выполнено из ровных, твердых материалов, не создающих вибрацию при движении по нему; <input type="checkbox"/> планировка земли у главных входов обеспечивает доступность маломобильных групп населения в здание |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается точечное освещение дорожных покрытий и пешеходных зон, выполненное на всех участках проездов и площадок (без получения технических условий) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория жилой застройки благоустраивается в соответствии с действующими санитарными нормами. Автопроезды на территории жилой застройки устраиваются с асфальтобетонным, с бетонным бортовым камнем по кромкам. Проезд имеет ширину 6м с разрывом от основного здания на расстоянии 8-10 м. Сеть проектируемых тротуаров позволяет организовать рациональное движение на площадке жилой застройки и обеспечить нормальную доступность к каждому подъезду |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 47 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2781 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2781 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-28526 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Донэнерго |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1046/21/РГЭС/ВРЭС(1.17.268) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | | | | | | |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 209 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 43.80 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 32.80 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 39.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 60.30 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 43.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 43.60 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 43.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 78.00 | 3 | 47.20 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 56.30 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 61.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 39.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 60.30 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 43.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 43.60 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 43.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 78.00 | 3 | 47.20 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 56.30 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 61.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 39.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 60.30 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 43.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 43.60 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 43.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 78.00 | 3 | 47.20 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 56.30 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 61.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 39.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 60.30 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 43.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 43.60 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 43.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 78.00 | 3 | 47.20 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 56.30 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 61.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 39.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 60.30 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 43.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 43.60 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 43.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 78.00 | 3 | 47.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 56.30 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 61.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 39.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 60.30 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 43.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 43.60 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 43.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 78.00 | 3 | 47.20 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 56.30 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 61.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 39.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 60.30 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 43.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 43.60 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 43.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 78.00 | 3 | 47.20 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 56.30 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 61.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 39.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 60.30 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 43.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 43.60 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 43.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 78.00 | 3 | 47.20 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 56.30 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 61.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 39.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 60.30 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 43.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 43.60 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 43.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 78.00 | 3 | 47.20 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 56.30 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 61.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 39.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 60.30 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 43.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 11 | 1 | 43.60 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 11 | 1 | 43.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 78.00 | 3 | 47.20 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 56.30 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 61.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 39.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 60.30 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 12 | 1 | 43.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 12 | 1 | 43.60 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 12 | 1 | 43.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 12 | 1 | 78.00 | 3 | 47.20 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 12 | 1 | 56.30 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 61.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 39.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 60.30 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 43.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 43.60 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 43.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 78.00 | 3 | 47.20 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 13 | 1 | 56.30 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 13 | 1 | 61.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 39.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 60.30 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 43.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 43.60 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 43.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 78.00 | 3 | 47.20 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 14 | 1 | 56.30 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 14 | 1 | 61.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 15 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 15 | 1 | 39.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 15 | 1 | 60.30 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 15 | 1 | 43.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 43.60 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 43.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 78.00 | 3 | 47.20 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 15 | 1 | 56.30 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 15 | 1 | 61.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 16 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 16 | 1 | 39.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 16 | 1 | 60.30 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 16 | 1 | 43.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 16 | 1 | 43.60 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 16 | 1 | 43.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 78.00 | 3 | 47.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 136 | Квартира | 16 | 1 | 56.30 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 16 | 1 | 61.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 17 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 17 | 1 | 39.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 17 | 1 | 60.30 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 17 | 1 | 43.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 17 | 1 | 43.60 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 17 | 1 | 43.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 17 | 1 | 78.00 | 3 | 47.20 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 17 | 1 | 56.30 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 17 | 1 | 61.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 18 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 18 | 1 | 39.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 18 | 1 | 60.30 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 18 | 1 | 43.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 18 | 1 | 43.60 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 18 | 1 | 43.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 18 | 1 | 78.00 | 3 | 47.20 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 18 | 1 | 56.30 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 18 | 1 | 61.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 19 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 19 | 1 | 39.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 19 | 1 | 60.30 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 19 | 1 | 43.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 19 | 1 | 43.60 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 19 | 1 | 43.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 19 | 1 | 78.00 | 3 | 47.20 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 19 | 1 | 56.30 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 19 | 1 | 61.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 20 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 166 | Квартира | 20 | 1 | 39.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 20 | 1 | 60.30 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 20 | 1 | 43.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 20 | 1 | 43.60 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 20 | 1 | 43.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 20 | 1 | 78.00 | 1 | 47.20 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 20 | 1 | 56.30 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 20 | 1 | 61.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 21 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 21 | 1 | 39.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 21 | 1 | 60.30 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 21 | 1 | 43.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 21 | 1 | 43.60 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 21 | 1 | 43.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 21 | 1 | 78.00 | 3 | 47.20 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 21 | 1 | 56.30 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 21 | 1 | 61.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 22 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 22 | 1 | 39.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 22 | 1 | 60.30 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 22 | 1 | 43.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 22 | 1 | 43.60 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 22 | 1 | 43.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 22 | 1 | 78.00 | 3 | 47.20 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 22 | 1 | 56.30 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 22 | 1 | 61.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 23 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 23 | 1 | 39.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 23 | 1 | 60.30 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 23 | 1 | 43.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 196 | Квартира | 23 | 1 | 43.60 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 23 | 1 | 43.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 23 | 1 | 78.00 | 3 | 47.20 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 23 | 1 | 56.30 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 23 | 1 | 61.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 24 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 24 | 1 | 39.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 24 | 1 | 60.30 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 24 | 1 | 43.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 24 | 1 | 43.60 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 24 | 1 | 43.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 24 | 1 | 78.00 | 3 | 47.20 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 24 | 1 | 56.30 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 24 | 1 | 61.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей не жилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 99.60 | Комната | 93.50 | 3.30 |
| | | | | | Санузел | 6.10 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 84.80 | Комната | 78.20 | 3.30 |
| | | | | | Санузел | 6.60 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 106.20 | Комната | 100.20 | 3.30 |
| | | | | | Санузел | 6.00 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 109.40 | Комната | 103.70 | 3.30 |

| | | | | | | |
|--|------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|
| | | | | Санузел | 5.70 | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | ИТП | Технический этаж на отм. -2,540 | | Техническое | 45.80 | |
| 2 | Насосная | Технический этаж на отм. -2,540 | | Техническое | 36.00 | |
| 3 | Тамбур | Технический этаж на отм. -2,540 | | Общественное | 9.30 | |
| 4 | Техническое помещение | Технический этаж на отм. -2,540 | | Техническое | 15.80 | |
| 5 | Техническое помещение | Технический этаж на отм. -2,540 | | Техническое | 392.60 | |
| 6 | Электрощитовая | Технический этаж на отм. -2,540 | | Техническое | 17.20 | |
| 7 | Тамбур | 1 этаж | | Общественное | 5.70 | |
| 8 | Вестибюль | 1 этаж | | Общественное | 39.60 | |
| 9 | Лестничная клетка | 1 этаж | | Общественное | 17.80 | |
| 10 | Санузел с участком КУИ | 1 этаж | | Общественное | 2.90 | |
| 11 | Техническое помещение | 1 этаж | | Техническое | 6.40 | |
| 12 | Комната дежурного | 1 этаж | | Общественное | 6.10 | |
| 13 | Тамбур | 2 этаж | | Общественное | 6.40 | |
| 14 | Коридор | 2 этаж | | Общественное | 50.30 | |
| 15 | Лифтовый холл | 2 этаж | | Общественное | 4.60 | |
| 16 | Техническое помещение | 2 этаж | | Техническое | 5.00 | |
| 17 | Лестничная клетка | 2 этаж | | Общественное | 17.80 | |
| 18 | Лоджия | 2 этаж | | Общественное | 4.40 | |
| 19 | Тамбур | 3 этаж | | Общественное | 6.40 | |
| 20 | Коридор | 3 этаж | | Общественное | 50.30 | |
| 21 | Лифтовый холл | 3 этаж | | Общественное | 4.60 | |
| 22 | Техническое помещение | 3 этаж | | Техническое | 5.00 | |
| 23 | Лестничная клетка | 3 этаж | | Общественное | 17.80 | |
| 24 | Лоджия | 3 этаж | | Общественное | 4.40 | |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------|--------------|-------|
| 25 | Тамбур | 4 этаж | Общественное | 6.40 |
| 26 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 50.30 |
| 27 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 4.60 |
| 28 | Техническое помещение | 4 этаж | Техническое | 5.00 |
| 29 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 17.80 |
| 30 | Лоджия | 4 этаж | Общественное | 4.40 |
| 31 | Тамбур | 5 этаж | Общественное | 6.40 |
| 32 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 50.30 |
| 33 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 4.60 |
| 34 | Техническое помещение | 5 этаж | Техническое | 5.00 |
| 35 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 17.80 |
| 36 | Лоджия | 5 этаж | Общественное | 4.40 |
| 37 | Тамбур | 6 этаж | Общественное | 6.40 |
| 38 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 50.30 |
| 39 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 4.60 |
| 40 | Техническое помещение | 6 этаж | Техническое | 5.00 |
| 41 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 17.80 |
| 42 | Лоджия | 6 этаж | Общественное | 4.40 |
| 43 | Тамбур | 7 этаж | Общественное | 6.40 |
| 44 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 50.30 |
| 45 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 4.60 |
| 46 | Техническое помещение | 7 этаж | Техническое | 5.00 |
| 47 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 17.80 |
| 48 | Лоджия | 7 этаж | Общественное | 4.40 |
| 49 | Тамбур | 8 этаж | Общественное | 6.40 |
| 50 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 50.30 |
| 51 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 4.60 |
| 52 | Техническое помещение | 8 этаж | Техническое | 5.00 |
| 53 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 17.80 |
| 54 | Лоджия | 8 этаж | Общественное | 4.40 |

| | | | | |
|----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 55 | Тамбур | 9 этаж | Общественное | 6.40 |
| 56 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 50.30 |
| 57 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общественное | 4.60 |
| 58 | Техническое помещение | 9 этаж | Техническое | 5.00 |
| 59 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 17.80 |
| 60 | Лоджия | 9 этаж | Общественное | 4.40 |
| 61 | Тамбур | 10 этаж | Общественное | 6.40 |
| 62 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 50.30 |
| 63 | Лифтовый холл | 10 этаж | Общественное | 4.60 |
| 64 | Техническое помещение | 10 этаж | Техническое | 5.00 |
| 65 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 17.80 |
| 66 | Лоджия | 10 этаж | Общественное | 4.40 |
| 67 | Тамбур | 11 этаж | Общественное | 6.40 |
| 68 | Коридор | 11 этаж | Общественное | 50.30 |
| 69 | Лифтовый холл | 11 этаж | Общественное | 4.60 |
| 70 | Техническое помещение | 11 этаж | Техническое | 5.00 |
| 71 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 17.80 |
| 72 | Лоджия | 11 этаж | Общественное | 4.40 |
| 73 | Тамбур | 12 этаж | Общественное | 6.40 |
| 74 | Коридор | 12 этаж | Общественное | 50.30 |
| 75 | Лифтовый холл | 12 этаж | Общественное | 4.60 |
| 76 | Техническое помещение | 12 этаж | Техническое | 5.00 |
| 77 | Лестничная клетка | 12 этаж | Общественное | 17.80 |
| 78 | Лоджия | 12 этаж | Общественное | 4.40 |
| 79 | Тамбур | 13 этаж | Общественное | 6.40 |
| 80 | Коридор | 13 этаж | Общественное | 50.30 |
| 81 | Лифтовый холл | 13 этаж | Общественное | 4.60 |
| 82 | Техническое помещение | 13 этаж | Техническое | 5.00 |
| 83 | Лестничная клетка | 13 этаж | Общественное | 17.80 |
| 84 | Лоджия | 13 этаж | Общественное | 4.40 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 85 | Тамбур | 14 этаж | Общественное | 6.40 |
| 86 | Коридор | 14 этаж | Общественное | 50.30 |
| 87 | Лифтовый холл | 14 этаж | Общественное | 4.60 |
| 88 | Техническое помещение | 14 этаж | Техническое | 5.00 |
| 89 | Лестничная клетка | 14 этаж | Общественное | 17.80 |
| 90 | Лоджия | 14 этаж | Общественное | 4.40 |
| 91 | Тамбур | 15 этаж | Общественное | 6.40 |
| 92 | Коридор | 15 этаж | Общественное | 50.30 |
| 93 | Лифтовый холл | 15 этаж | Общественное | 4.60 |
| 94 | Техническое помещение | 15 этаж | Техническое | 5.00 |
| 95 | Лестничная клетка | 15 этаж | Общественное | 17.80 |
| 96 | Лоджия | 15 этаж | Общественное | 4.40 |
| 97 | Тамбур | 16 этаж | Общественное | 6.40 |
| 98 | Коридор | 16 этаж | Общественное | 50.30 |
| 99 | Лифтовый холл | 16 этаж | Общественное | 4.60 |
| 100 | Техническое помещение | 16 этаж | Техническое | 5.00 |
| 101 | Лестничная клетка | 16 этаж | Общественное | 17.80 |
| 102 | Лоджия | 16 этаж | Общественное | 4.40 |
| 103 | Тамбур | 17 этаж | Общественное | 6.40 |
| 104 | Коридор | 17 этаж | Общественное | 50.30 |
| 105 | Лифтовый холл | 17 этаж | Общественное | 4.60 |
| 106 | Техническое помещение | 17 этаж | Техническое | 5.00 |
| 107 | Лестничная клетка | 17 этаж | Общественное | 17.80 |
| 108 | Лоджия | 17 этаж | Общественное | 4.40 |
| 109 | Тамбур | 18 этаж | Общественное | 6.40 |
| 110 | Коридор | 18 этаж | Общественное | 50.30 |
| 111 | Лифтовый холл | 18 этаж | Общественное | 4.60 |
| 112 | Техническое помещение | 18 этаж | Техническое | 5.00 |
| 113 | Лестничная клетка | 18 этаж | Общественное | 17.80 |
| 114 | Лоджия | 18 этаж | Общественное | 4.40 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 115 | Тамбур | 19 этаж | Общественное | 6.40 |
| 116 | Коридор | 19 этаж | Общественное | 50.30 |
| 117 | Лифтовый холл | 19 этаж | Общественное | 4.60 |
| 118 | Техническое помещение | 19 этаж | Техническое | 5.00 |
| 119 | Лестничная клетка | 19 этаж | Общественное | 17.80 |
| 120 | Лоджия | 19 этаж | Общественное | 4.40 |
| 121 | Тамбур | 20 этаж | Общественное | 6.40 |
| 122 | Коридор | 20 этаж | Общественное | 50.30 |
| 123 | Лифтовый холл | 20 этаж | Общественное | 4.60 |
| 124 | Техническое помещение | 20 этаж | Техническое | 5.00 |
| 125 | Лестничная клетка | 20 этаж | Общественное | 17.80 |
| 126 | Лоджия | 20 этаж | Общественное | 4.40 |
| 127 | Тамбур | 21 этаж | Общественное | 6.40 |
| 128 | Коридор | 21 этаж | Общественное | 50.30 |
| 129 | Лифтовый холл | 21 этаж | Общественное | 4.60 |
| 130 | Техническое помещение | 21 этаж | Техническое | 5.00 |
| 131 | Лестничная клетка | 21 этаж | Общественное | 17.80 |
| 132 | Лоджия | 21 этаж | Общественное | 4.40 |
| 134 | Тамбур | 22 этаж | Общественное | 6.40 |
| 135 | Коридор | 22 этаж | Общественное | 50.30 |
| 136 | Лифтовый холл | 22 этаж | Общественное | 4.60 |
| 137 | Техническое помещение | 22 этаж | Техническое | 5.00 |
| 138 | Лестничная клетка | 22 этаж | Общественное | 17.80 |
| 139 | Лоджия | 22 этаж | Общественное | 4.40 |
| 140 | Тамбур | 23 этаж | Общественное | 6.40 |
| 141 | Коридор | 23 этаж | Общественное | 50.30 |
| 142 | Лифтовый холл | 23 этаж | Общественное | 4.60 |
| 143 | Техническое помещение | 23 этаж | Техническое | 5.00 |
| 144 | Лестничная клетка | 23 этаж | Общественное | 17.80 |
| 145 | Лоджия | 23 этаж | Общественное | 4.40 |

| | | | | |
|---|---|------------------------------------|--|------------------------|
| 146 | Тамбур | 24 этаж | Общественное | 6.40 |
| 147 | Коридор | 24 этаж | Общественное | 50.30 |
| 148 | Лифтовый холл | 24 этаж | Общественное | 4.60 |
| 149 | Техническое помещение | 24 этаж | Техническое | 5.00 |
| 150 | Лестничная клетка | 24 этаж | Общественное | 17.80 |
| 151 | Лоджия | 24 этаж | Общественное | 4.40 |
| 152 | Тамбур | Технический чердак на отм. +72,300 | Общественное | 6.10 |
| 153 | Машинное помещение | Технический чердак на отм. +72,300 | Техническое | 23.60 |
| 154 | Вент-камера | Технический чердак на отм. +72,300 | Техническое | 5.40 |
| 155 | Лестничная клетка | Технический чердак на отм. +72,300 | Общественное | 17.80 |
| 156 | Лоджия | Технический чердак на отм. +72,300 | Общественное | 4.40 |
| 157 | Техническое помещение | Технический чердак на отм. +72,300 | Техническое | 554.00 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
| | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Жилое здание | | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть,технический этаж | | ВРУ1-ВРУ4 (вводно-распределительное устройство) | Электроснабжение |
| 3 | Подземная часть,технический этаж | | ИТП (индивидуальный тепловой пункт) | Теплоснабжение |
| 4 | Подземная часть,технический этаж | | Насосная | Водоснабжение |
| 5 | Подземная часть,технический этаж | | Насосная | Теплоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, жилое здание | | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части, жилое здание | | Система водоотведения | Водоотведение |
| 8 | Подземная и надземная части, жилое здание | | Система отопления | Отопление |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 726 414 659,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0000000:177311 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810152090060403 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143002 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 121,7 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 129 300 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

| | | | |
|---|------------|--|----------------------------|
| 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | |
| | | Описание изменений | |
| 1 | 02.03.2023 | 10.40 результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | |
| | | Загружены данные по экспертизе проектной документации из ЕГРЗ | |

| | | | |
|---|------------|---|---|
| 2 | 05.04.2023 | 6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | внесена информация по состоянию на 01.01.2023 |
| 3 | 27.04.2023 | 6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | внесена информация по состоянию на 01.04.2023 |
| 4 | 03.05.2023 | 19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | внесена информация по состоянию на 01.05.2023 |
| 5 | 05.06.2023 | 19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | внесена информация по состоянию на 01.06.2023 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 392389256453730593136103265823330592954
Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДОНСТРОЙ»,
ГРИБАНОВ СТАНИСЛАВ АЛЕКСЕЕВИЧ, РОСТОВ-НА-ДОНУ ГОРОД
Действителен: с 01.03.2023 по 01.06.2024