

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001440 от 27.04.2023

ЖК "СОЗВЕЗДИЕ", Многоквартирный жилой дом (ПОЗ. 3 ГП), г.Ростов-на-Дону, ул. Белокалитвинская

Дата первичного размещения: 13.02.2023

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Специализированный застройщик "Донстрой" |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СЗ "Донстрой"                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br>344012   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Ростовская область   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Ростов-на-Дону  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>проспект   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Буденновский</b>  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 120; Корпус: 1</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 107</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 00:00 по 00:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(863)278-55-27</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>donstroy_rostov@bk.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.donstroy.biz</b>                           |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Грибанов</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Станислав</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Донстрой"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6165197180</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ООО"Донстрой"</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6165197180</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1156196068940</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>13.11.2015</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Грибанов</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Станислав</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РФ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>Грибанов   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br>Станислав  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>Алексеевич  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>100 %                         |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>073-681-158 77                |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>616600427052   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>Учредитель с долей в УК 100 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |       |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ривьера</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2320166094</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1082366001156</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Донстрой</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6161039715</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1046161000820</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Донстрой</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6161040340</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1046161003272</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Донстрой</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6165129230</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1066165010185</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовстройпроект</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6165095051</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026103713976</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |



|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Стройиндустрия</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6161041344</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1046161010092</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Грибанов Станислав Алексеевич</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>616600427052</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>320619600012240</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>переулок</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>КРЮЧКОВА</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>3</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилая застройка с объектами социально-культурного и коммунального назначения на территории бывшего аэродрома ДОСААФ в г.Ростове-на-Дону.Многоквартирный жилой дом № 31 с подземной автостоянкой.Микрорайон III.Участок №XXXI</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>06.12.2021</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-931109-2021</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пер</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Крюкова</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 1/20</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО АЭРОДРОМА ДОСААФ В Г.РОСТОВЕ-НА-ДОНУ.Многоквартирный жилой дом №32 с подземной автостоянкой.Микрорайон III.Участок XXXII</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>09.02.2021</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-931009-2021</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>  |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Ростовская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Батуриная</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 169</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом №38, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, бывший аэродром ДОСААФ, участок XXXVIII</b>       |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>15.03.2022</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-897209-2022</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз "Строители Ростовской области"</b> |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6165151838</b>  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>300</b>   |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>30.04.2019</b>                              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2023</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5,57 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>105 253,33 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>52 183,54 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|   | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка), расположенная в границах: ул.Белокалитвинская-существующая застройка вдоль реки Темерник- ул. Штахановского-пер. Мезенский. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (поз.3 ГП)</b> |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская обл</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Белокалитвинская</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.11 | Дом:  |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>Поз.3 ГП   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>24  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>25   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>16 090,4 м2   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Монолитные железобетонные   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>10 543,90 м2   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>400,00 м2  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>10 943,90 м2   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>1 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ТОЧНО"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6168089480</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТОВСКОЕ МНОГОПРОФИЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГЕО ПЭН"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6163005790</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БИЛДИНГГЕОСЕРВИС</b>                                 |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2312209322</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                 |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Ананьев</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Андрей</b>  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Геннадьевич</b>                            |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>616127981929</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                       |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                              |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Скибицкий</b>   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Сергей</b>  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Борисович</b>                              |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>616102995905</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СпецКомплексПроект</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                      |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6168102980</b>                              |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДОН</b>    |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                      |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6162019253</b>                              |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>12.01.2023</b>                  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-000724-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГЕОСПЭК"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b>                      |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "СОЗВЕЗДИЕ"</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  |        | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика  |
|  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:       |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                           |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-44-025301-2023</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.01.2023</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>18.01.2026</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>38176</b>                |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.05.2021</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.05.2021</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.05.2024</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                        |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0000000:177311</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>18 224,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>113   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Расположена с южной стороны.Оборудована:качалка-балансир малая, карусель, качели на металлических стойках с оцинкованной балкой, домик-беседка, качалка на пружине"Батискаф", скамья-каре 2м  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Расположена с юго-восточной стороны.Оборудованы:гимнастический комплекс, СК брусья двойные, турник тройной, шведская стенка   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Для вывоза мусора с участка предусматривается три евроконтейнера с крышкой для органических, бумажных и стеклянных отходов, и один сетчатый контейнер для ПЭТ тары, Всего-4 контейнера  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Вся свободная от застройки, автопроездов, дорожек и площадок территория жилого дома озеленяется:-Деревья лиственные(клен остролистый-6 шт.клен полевой-3 шт.рябина скандинавская промежуточная-4 шт.)-Газон 508,4 кв.м.(тимофеевка луговая-25% ; овсяница красная-25% ; кострец/ежа сборная-25% ; овсяница луговая-25); травяное покрытие, стойкое к вытаптыванию детской и спортивных площадок |



|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая доступ инвалидов на колясках к главному входу в здание; <input type="checkbox"/> соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) в здание; <input type="checkbox"/> высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята-0,05 м; <input type="checkbox"/> устройство съездов с уклоном не более 1:10 на пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних дорог; <input type="checkbox"/> для покрытия пешеходных дорожек тротуаров и пандусов применены материалы, не препятствующие передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках и костылях; <input type="checkbox"/> разделены пешеходные и транспортные потоки на участке; <input type="checkbox"/> обеспечены удобные пути движения ко всем площадкам участка, а также к входным группам в здание; <input type="checkbox"/> покрытие тротуаров, пешеходных дорожек и съездов, выполнено из ровных, твердых материалов, не создающих вибрацию при движении по нему; <input type="checkbox"/> планировка земли у главных входов обеспечивает доступность маломобильных групп населения в здание</b> |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусматривается точечное освещение дорожных покрытий и пешеходных зон, выполненное на всех участках проездов и площадок (без получения технических условий)</b>  |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Территория жилой застройки благоустраивается в соответствии с действующими санитарными нормами. Автопроезды на территории жилой застройки устраиваются с асфальтобетонным, с бетонным бортовым камнем по кромкам. Проезд имеет ширину 6м с разрывом от основного здания на расстоянии 8-10 м. Сеть проектируемых тротуаров позволяет организовать рациональное движение на площадке жилой застройки и обеспечить нормальную доступность к каждому подъезду</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>47 м</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>100 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                            |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.09.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2781</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.09.2023</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.09.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2781</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.09.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.11.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-61-28526</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.11.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Донэнерго</b>                                |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163089292</b>                          |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.09.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1046/21/РГЭС/ВРЭС(1.17.268)</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.09.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                          |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мобильные ТелеСистемы</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                                  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |

|  |            |                   |  |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br>209       |                      |                   |                            |                     |
|  |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br>4       |                      |                   |                            |                     |
|  |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>0            |                      |                   |                            |                     |
|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>4 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   |            | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1  | Квартира   | 1                 | 1  | 43.80                | 1                 | 18.40                      | 2.70                |
| 2  | Квартира   | 1                 | 1  | 32.80                | 1                 | 16.40                      | 2.70                |
| 3  | Квартира   | 2                 | 1  | 28.40                | 1                 | 14.00                      | 2.70                |
| 4  | Квартира   | 2                 | 1  | 39.60                | 1                 | 15.80                      | 2.70                |
| 5  | Квартира   | 2                 | 1  | 60.30                | 2                 | 32.80                      | 2.70                |
| 6  | Квартира   | 2                 | 1  | 43.30                | 1                 | 19.30                      | 2.70                |
| 7  | Квартира   | 2                 | 1  | 43.60                | 1                 | 18.40                      | 2.70                |
| 8  | Квартира   | 2                 | 1  | 43.70                | 1                 | 18.60                      | 2.70                |
| 9  | Квартира   | 2                 | 1  | 78.00                | 3                 | 47.20                      | 2.70                |
| 10   | Квартира   | 2                 | 1  | 56.30                | 2                 | 28.80                      | 2.70                |
| 11   | Квартира   | 2                 | 1  | 61.90                | 2                 | 33.60                      | 2.70                |
| 12   | Квартира   | 3                 | 1  | 28.40                | 1                 | 14.00                      | 2.70                |
| 13   | Квартира   | 3                 | 1  | 39.60                | 1                 | 15.80                      | 2.70                |
| 14   | Квартира   | 3                 | 1  | 60.30                | 2                 | 32.80                      | 2.70                |
| 15   | Квартира   | 3                 | 1  | 43.30                | 1                 | 19.30                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 43.60 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 43.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 78.00 | 3 | 47.20 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 56.30 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 61.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 39.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 60.30 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 43.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 43.60 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 43.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 78.00 | 3 | 47.20 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 56.30 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 61.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 39.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 60.30 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 43.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 43.60 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 43.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 78.00 | 3 | 47.20 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 56.30 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 61.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 39.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 60.30 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 43.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 43.60 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 43.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 78.00 | 3 | 47.20 | 2.70 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 6  | 1 | 56.30 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6  | 1 | 61.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7  | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7  | 1 | 39.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 7  | 1 | 60.30 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7  | 1 | 43.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7  | 1 | 43.60 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7  | 1 | 43.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7  | 1 | 78.00 | 3 | 47.20 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7  | 1 | 56.30 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7  | 1 | 61.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 8  | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 8  | 1 | 39.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 8  | 1 | 60.30 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 8  | 1 | 43.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8  | 1 | 43.60 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8  | 1 | 43.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8  | 1 | 78.00 | 3 | 47.20 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 8  | 1 | 56.30 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 8  | 1 | 61.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 9  | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 9  | 1 | 39.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 9  | 1 | 60.30 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 9  | 1 | 43.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 9  | 1 | 43.60 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9  | 1 | 43.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 9  | 1 | 78.00 | 3 | 47.20 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 9  | 1 | 56.30 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 9  | 1 | 61.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76  | Квартира | 10 | 1 | 39.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 77  | Квартира | 10 | 1 | 60.30 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 78  | Квартира | 10 | 1 | 43.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 79  | Квартира | 10 | 1 | 43.60 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 80  | Квартира | 10 | 1 | 43.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 81  | Квартира | 10 | 1 | 78.00 | 3 | 47.20 | 2.70 |
| 82  | Квартира | 10 | 1 | 56.30 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 83  | Квартира | 10 | 1 | 61.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 11 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 11 | 1 | 39.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 11 | 1 | 60.30 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 11 | 1 | 43.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 11 | 1 | 43.60 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 11 | 1 | 43.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 11 | 1 | 78.00 | 3 | 47.20 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 11 | 1 | 56.30 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 11 | 1 | 61.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 12 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 12 | 1 | 39.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 12 | 1 | 60.30 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 12 | 1 | 43.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 12 | 1 | 43.60 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 12 | 1 | 43.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 12 | 1 | 78.00 | 3 | 47.20 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 12 | 1 | 56.30 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 61.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 39.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 60.30 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 43.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 43.60 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 43.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 78.00 | 3 | 47.20 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 13 | 1 | 56.30 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 13 | 1 | 61.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 39.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 60.30 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 43.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 43.60 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 43.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 78.00 | 3 | 47.20 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 14 | 1 | 56.30 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 14 | 1 | 61.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 15 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 15 | 1 | 39.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 15 | 1 | 60.30 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 15 | 1 | 43.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 43.60 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 43.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 78.00 | 3 | 47.20 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 15 | 1 | 56.30 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 15 | 1 | 61.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 16 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 16 | 1 | 39.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 16 | 1 | 60.30 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 16 | 1 | 43.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 16 | 1 | 43.60 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 16 | 1 | 43.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 78.00 | 3 | 47.20 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 136 | Квартира | 16 | 1 | 56.30 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 16 | 1 | 61.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 17 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 17 | 1 | 39.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 17 | 1 | 60.30 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 17 | 1 | 43.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 17 | 1 | 43.60 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 17 | 1 | 43.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 17 | 1 | 78.00 | 3 | 47.20 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 17 | 1 | 56.30 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 17 | 1 | 61.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 18 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 18 | 1 | 39.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 18 | 1 | 60.30 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 18 | 1 | 43.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 18 | 1 | 43.60 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 18 | 1 | 43.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 18 | 1 | 78.00 | 3 | 47.20 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 18 | 1 | 56.30 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 18 | 1 | 61.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 19 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 19 | 1 | 39.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 19 | 1 | 60.30 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 19 | 1 | 43.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 19 | 1 | 43.60 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 19 | 1 | 43.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 19 | 1 | 78.00 | 3 | 47.20 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 19 | 1 | 56.30 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 19 | 1 | 61.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 20 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 166 | Квартира | 20 | 1 | 39.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 20 | 1 | 60.30 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 20 | 1 | 43.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 20 | 1 | 43.60 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 20 | 1 | 43.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 20 | 1 | 78.00 | 1 | 47.20 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 20 | 1 | 56.30 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 20 | 1 | 61.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 21 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 21 | 1 | 39.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 21 | 1 | 60.30 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 21 | 1 | 43.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 21 | 1 | 43.60 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 21 | 1 | 43.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 21 | 1 | 78.00 | 3 | 47.20 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 21 | 1 | 56.30 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 21 | 1 | 61.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 22 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 22 | 1 | 39.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 22 | 1 | 60.30 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 22 | 1 | 43.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 22 | 1 | 43.60 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 22 | 1 | 43.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 22 | 1 | 78.00 | 3 | 47.20 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 22 | 1 | 56.30 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 22 | 1 | 61.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 23 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 23 | 1 | 39.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 23 | 1 | 60.30 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 23 | 1 | 43.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 196 | Квартира | 23 | 1 | 43.60 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 23 | 1 | 43.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 23 | 1 | 78.00 | 3 | 47.20 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 23 | 1 | 56.30 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 23 | 1 | 61.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 24 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 24 | 1 | 39.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 24 | 1 | 60.30 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 24 | 1 | 43.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 24 | 1 | 43.60 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 24 | 1 | 43.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 24 | 1 | 78.00 | 3 | 47.20 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 24 | 1 | 56.30 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 24 | 1 | 61.90 | 2 | 33.60 | 2.70 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей не жилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения             | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 99.60          | Комната                            | 93.50          | 3.30                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                            | 6.10           |                     |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 84.80          | Комната                            | 78.20          | 3.30                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                            | 6.60           |                     |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 106.20         | Комната                            | 100.20         | 3.30                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                            | 6.00           |                     |
| 4              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 109.40         | Комната                            | 103.70         | 3.30                |

|  |                        |                                       |  | Санузел              | 5.70           |  |
|--|------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                        |                                       |  |                      |                |  |
| 16.1 О помещениях общего пользования   |                        | 16.1.1                                |  |                      |                |  |
| № п/п  | Вид помещения          | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1  | ИТП                    | Технический этаж на отм. -2,540       |  | Техническое          | 45.80          |  |
| 2  | Насосная               | Технический этаж на отм. -2,540       |  | Техническое          | 36.00          |  |
| 3  | Тамбур                 | Технический этаж на отм. -2,540       |  | Общественное         | 9.30           |  |
| 4  | Техническое помещение  | Технический этаж на отм. -2,540       |  | Техническое          | 15.80          |  |
| 5  | Техническое помещение  | Технический этаж на отм. -2,540       |  | Техническое          | 392.60         |  |
| 6  | Электрощитовая         | Технический этаж на отм. -2,540       |  | Техническое          | 17.20          |  |
| 7  | Тамбур                 | 1 этаж                                |  | Общественное         | 5.70           |  |
| 8  | Вестибюль              | 1 этаж                                |  | Общественное         | 39.60          |  |
| 9  | Лестничная клетка      | 1 этаж                                |  | Общественное         | 17.80          |  |
| 10   | Санузел с участком КУИ | 1 этаж                                |  | Общественное         | 2.90           |  |
| 11   | Техническое помещение  | 1 этаж                                |  | Техническое          | 6.40           |  |
| 12   | Комната дежурного      | 1 этаж                                |  | Общественное         | 6.10           |  |
| 13   | Тамбур                 | 2 этаж                                |  | Общественное         | 6.40           |  |
| 14   | Коридор                | 2 этаж                                |  | Общественное         | 50.30          |  |
| 15   | Лифтовый холл          | 2 этаж                                |  | Общественное         | 4.60           |  |
| 16   | Техническое помещение  | 2 этаж                                |  | Техническое          | 5.00           |  |
| 17   | Лестничная клетка      | 2 этаж                                |  | Общественное         | 17.80          |  |
| 18   | Лоджия                 | 2 этаж                                |  | Общественное         | 4.40           |  |
| 19   | Тамбур                 | 3 этаж                                |  | Общественное         | 6.40           |  |
| 20   | Коридор                | 3 этаж                                |  | Общественное         | 50.30          |  |
| 21   | Лифтовый холл          | 3 этаж                                |  | Общественное         | 4.60           |  |
| 22   | Техническое помещение  | 3 этаж                                |  | Техническое          | 5.00           |  |
| 23   | Лестничная клетка      | 3 этаж                                |  | Общественное         | 17.80          |  |
| 24   | Лоджия                 | 3 этаж                                |  | Общественное         | 4.40           |  |

|    |                       |        |              |       |
|----|-----------------------|--------|--------------|-------|
| 25 | Тамбур                | 4 этаж | Общественное | 6.40  |
| 26 | Коридор               | 4 этаж | Общественное | 50.30 |
| 27 | Лифтовый холл         | 4 этаж | Общественное | 4.60  |
| 28 | Техническое помещение | 4 этаж | Техническое  | 5.00  |
| 29 | Лестничная клетка     | 4 этаж | Общественное | 17.80 |
| 30 | Лоджия                | 4 этаж | Общественное | 4.40  |
| 31 | Тамбур                | 5 этаж | Общественное | 6.40  |
| 32 | Коридор               | 5 этаж | Общественное | 50.30 |
| 33 | Лифтовый холл         | 5 этаж | Общественное | 4.60  |
| 34 | Техническое помещение | 5 этаж | Техническое  | 5.00  |
| 35 | Лестничная клетка     | 5 этаж | Общественное | 17.80 |
| 36 | Лоджия                | 5 этаж | Общественное | 4.40  |
| 37 | Тамбур                | 6 этаж | Общественное | 6.40  |
| 38 | Коридор               | 6 этаж | Общественное | 50.30 |
| 39 | Лифтовый холл         | 6 этаж | Общественное | 4.60  |
| 40 | Техническое помещение | 6 этаж | Техническое  | 5.00  |
| 41 | Лестничная клетка     | 6 этаж | Общественное | 17.80 |
| 42 | Лоджия                | 6 этаж | Общественное | 4.40  |
| 43 | Тамбур                | 7 этаж | Общественное | 6.40  |
| 44 | Коридор               | 7 этаж | Общественное | 50.30 |
| 45 | Лифтовый холл         | 7 этаж | Общественное | 4.60  |
| 46 | Техническое помещение | 7 этаж | Техническое  | 5.00  |
| 47 | Лестничная клетка     | 7 этаж | Общественное | 17.80 |
| 48 | Лоджия                | 7 этаж | Общественное | 4.40  |
| 49 | Тамбур                | 8 этаж | Общественное | 6.40  |
| 50 | Коридор               | 8 этаж | Общественное | 50.30 |
| 51 | Лифтовый холл         | 8 этаж | Общественное | 4.60  |
| 52 | Техническое помещение | 8 этаж | Техническое  | 5.00  |
| 53 | Лестничная клетка     | 8 этаж | Общественное | 17.80 |
| 54 | Лоджия                | 8 этаж | Общественное | 4.40  |

|    |                       |         |              |       |
|----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 55 | Тамбур                | 9 этаж  | Общественное | 6.40  |
| 56 | Коридор               | 9 этаж  | Общественное | 50.30 |
| 57 | Лифтовый холл         | 9 этаж  | Общественное | 4.60  |
| 58 | Техническое помещение | 9 этаж  | Техническое  | 5.00  |
| 59 | Лестничная клетка     | 9 этаж  | Общественное | 17.80 |
| 60 | Лоджия                | 9 этаж  | Общественное | 4.40  |
| 61 | Тамбур                | 10 этаж | Общественное | 6.40  |
| 62 | Коридор               | 10 этаж | Общественное | 50.30 |
| 63 | Лифтовый холл         | 10 этаж | Общественное | 4.60  |
| 64 | Техническое помещение | 10 этаж | Техническое  | 5.00  |
| 65 | Лестничная клетка     | 10 этаж | Общественное | 17.80 |
| 66 | Лоджия                | 10 этаж | Общественное | 4.40  |
| 67 | Тамбур                | 11 этаж | Общественное | 6.40  |
| 68 | Коридор               | 11 этаж | Общественное | 50.30 |
| 69 | Лифтовый холл         | 11 этаж | Общественное | 4.60  |
| 70 | Техническое помещение | 11 этаж | Техническое  | 5.00  |
| 71 | Лестничная клетка     | 11 этаж | Общественное | 17.80 |
| 72 | Лоджия                | 11 этаж | Общественное | 4.40  |
| 73 | Тамбур                | 12 этаж | Общественное | 6.40  |
| 74 | Коридор               | 12 этаж | Общественное | 50.30 |
| 75 | Лифтовый холл         | 12 этаж | Общественное | 4.60  |
| 76 | Техническое помещение | 12 этаж | Техническое  | 5.00  |
| 77 | Лестничная клетка     | 12 этаж | Общественное | 17.80 |
| 78 | Лоджия                | 12 этаж | Общественное | 4.40  |
| 79 | Тамбур                | 13 этаж | Общественное | 6.40  |
| 80 | Коридор               | 13 этаж | Общественное | 50.30 |
| 81 | Лифтовый холл         | 13 этаж | Общественное | 4.60  |
| 82 | Техническое помещение | 13 этаж | Техническое  | 5.00  |
| 83 | Лестничная клетка     | 13 этаж | Общественное | 17.80 |
| 84 | Лоджия                | 13 этаж | Общественное | 4.40  |



|     |                       |         |              |       |
|-----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 85  | Тамбур                | 14 этаж | Общественное | 6.40  |
| 86  | Коридор               | 14 этаж | Общественное | 50.30 |
| 87  | Лифтовый холл         | 14 этаж | Общественное | 4.60  |
| 88  | Техническое помещение | 14 этаж | Техническое  | 5.00  |
| 89  | Лестничная клетка     | 14 этаж | Общественное | 17.80 |
| 90  | Лоджия                | 14 этаж | Общественное | 4.40  |
| 91  | Тамбур                | 15 этаж | Общественное | 6.40  |
| 92  | Коридор               | 15 этаж | Общественное | 50.30 |
| 93  | Лифтовый холл         | 15 этаж | Общественное | 4.60  |
| 94  | Техническое помещение | 15 этаж | Техническое  | 5.00  |
| 95  | Лестничная клетка     | 15 этаж | Общественное | 17.80 |
| 96  | Лоджия                | 15 этаж | Общественное | 4.40  |
| 97  | Тамбур                | 16 этаж | Общественное | 6.40  |
| 98  | Коридор               | 16 этаж | Общественное | 50.30 |
| 99  | Лифтовый холл         | 16 этаж | Общественное | 4.60  |
| 100 | Техническое помещение | 16 этаж | Техническое  | 5.00  |
| 101 | Лестничная клетка     | 16 этаж | Общественное | 17.80 |
| 102 | Лоджия                | 16 этаж | Общественное | 4.40  |
| 103 | Тамбур                | 17 этаж | Общественное | 6.40  |
| 104 | Коридор               | 17 этаж | Общественное | 50.30 |
| 105 | Лифтовый холл         | 17 этаж | Общественное | 4.60  |
| 106 | Техническое помещение | 17 этаж | Техническое  | 5.00  |
| 107 | Лестничная клетка     | 17 этаж | Общественное | 17.80 |
| 108 | Лоджия                | 17 этаж | Общественное | 4.40  |
| 109 | Тамбур                | 18 этаж | Общественное | 6.40  |
| 110 | Коридор               | 18 этаж | Общественное | 50.30 |
| 111 | Лифтовый холл         | 18 этаж | Общественное | 4.60  |
| 112 | Техническое помещение | 18 этаж | Техническое  | 5.00  |
| 113 | Лестничная клетка     | 18 этаж | Общественное | 17.80 |
| 114 | Лоджия                | 18 этаж | Общественное | 4.40  |

|     |                       |         |              |       |
|-----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 115 | Тамбур                | 19 этаж | Общественное | 6.40  |
| 116 | Коридор               | 19 этаж | Общественное | 50.30 |
| 117 | Лифтовый холл         | 19 этаж | Общественное | 4.60  |
| 118 | Техническое помещение | 19 этаж | Техническое  | 5.00  |
| 119 | Лестничная клетка     | 19 этаж | Общественное | 17.80 |
| 120 | Лоджия                | 19 этаж | Общественное | 4.40  |
| 121 | Тамбур                | 20 этаж | Общественное | 6.40  |
| 122 | Коридор               | 20 этаж | Общественное | 50.30 |
| 123 | Лифтовый холл         | 20 этаж | Общественное | 4.60  |
| 124 | Техническое помещение | 20 этаж | Техническое  | 5.00  |
| 125 | Лестничная клетка     | 20 этаж | Общественное | 17.80 |
| 126 | Лоджия                | 20 этаж | Общественное | 4.40  |
| 127 | Тамбур                | 21 этаж | Общественное | 6.40  |
| 128 | Коридор               | 21 этаж | Общественное | 50.30 |
| 129 | Лифтовый холл         | 21 этаж | Общественное | 4.60  |
| 130 | Техническое помещение | 21 этаж | Техническое  | 5.00  |
| 131 | Лестничная клетка     | 21 этаж | Общественное | 17.80 |
| 132 | Лоджия                | 21 этаж | Общественное | 4.40  |
| 134 | Тамбур                | 22 этаж | Общественное | 6.40  |
| 135 | Коридор               | 22 этаж | Общественное | 50.30 |
| 136 | Лифтовый холл         | 22 этаж | Общественное | 4.60  |
| 137 | Техническое помещение | 22 этаж | Техническое  | 5.00  |
| 138 | Лестничная клетка     | 22 этаж | Общественное | 17.80 |
| 139 | Лоджия                | 22 этаж | Общественное | 4.40  |
| 140 | Тамбур                | 23 этаж | Общественное | 6.40  |
| 141 | Коридор               | 23 этаж | Общественное | 50.30 |
| 142 | Лифтовый холл         | 23 этаж | Общественное | 4.60  |
| 143 | Техническое помещение | 23 этаж | Техническое  | 5.00  |
| 144 | Лестничная клетка     | 23 этаж | Общественное | 17.80 |
| 145 | Лоджия                | 23 этаж | Общественное | 4.40  |

|   |   |                                    |  |                        |
|---|---|------------------------------------|--|------------------------|
| 146   | Тамбур                                    | 24 этаж                            | Общественное   | 6.40                   |
| 147   | Коридор                                   | 24 этаж                            | Общественное   | 50.30                  |
| 148   | Лифтовый холл                             | 24 этаж                            | Общественное   | 4.60                   |
| 149   | Техническое помещение                     | 24 этаж                            | Техническое  | 5.00                   |
| 150   | Лестничная клетка                         | 24 этаж                            | Общественное   | 17.80                  |
| 151   | Лоджия                                    | 24 этаж                            | Общественное   | 4.40                   |
| 152   | Тамбур                                    | Технический чердак на отм. +72,300 | Общественное   | 6.10                   |
| 153   | Машинное помещение                        | Технический чердак на отм. +72,300 | Техническое  | 23.60                  |
| 154   | Вент-камера                               | Технический чердак на отм. +72,300 | Техническое  | 5.40                   |
| 155   | Лестничная клетка                         | Технический чердак на отм. +72,300 | Общественное   | 17.80                  |
| 156   | Лоджия                                    | Технический чердак на отм. +72,300 | Общественное   | 4.40                   |
| 157   | Техническое помещение                     | Технический чердак на отм. +72,300 | Техническое  | 554.00                 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   |   |                                    |  |                        |
|   |   | 16.2.1                             |  |                        |
| № п/п   | Описание места расположения               |                                    | Вид оборудования                                       | Назначение             |
| 1   | Жилое здание                              |                                    | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт |
| 2   | Подземная часть,технический этаж          |                                    | ВРУ1-ВРУ4 (вводно-распределительное устройство)        | Электроснабжение       |
| 3   | Подземная часть,технический этаж          |                                    | ИТП (индивидуальный тепловой пункт)                    | Теплоснабжение         |
| 4   | Подземная часть,технический этаж          |                                    | Насосная   | Водоснабжение          |
| 5   | Подземная часть,технический этаж          |                                    | Насосная   | Теплоснабжение         |
| 6   | Подземная и надземная части, жилое здание |                                    | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 7   | Подземная и надземная части, жилое здание |                                    | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 8   | Подземная и надземная части, жилое здание |                                    | Система отопления                                      | Отопление              |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |   |                                    |  |                        |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b> |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>726 414 659,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:44:0000000:177311</b>                          |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810152090060403</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>046015602</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>616143002</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br>09246903   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>80 000 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |

|   |            |  |   |
|---|------------|--|---|
| 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |            |  |   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |            |  |   |
| 23.1 Иная информация о проекте  | 23.1.1     | Иная информация о проекте:   |   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  |            |  |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  | 24.1.1     |  |   |
| №   | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений  |
| 1   | 02.03.2023 | 10.4О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                   | Загружены данные по экспертизе проектной документации из ЕГРЗ |
| 2   | 05.04.2023 | 6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | внесена информация по состоянию на 01.01.2023                 |
| 3   | 27.04.2023 | 6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | внесена информация по состоянию на 01.04.2023                 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 392389256453730593136103265823330592954

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДОНСТРОЙ»,  
ГРИБАНОВ СТАНИСЛАВ АЛЕКСЕЕВИЧ, РОСТОВ-НА-ДОНУ ГОРОД

Действителен: с 01.03.2023 по 01.06.2024