

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001439 от 06.07.2023

ЖК "СОЗВЕЗДИЕ", Многоквартирный жилой дом (поз.4 ГП) г.Ростов-на-Дону, ул.Белокалитвинская

Дата первичного размещения: 13.02.2023

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Специализированный застройщик "Донстрой" |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СЗ "Донстрой"                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br>344012   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Ростовская область   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Ростов-на-Дону  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>проспект   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Буденновский</b>  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 120; Корпус: 1</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 107</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 00:00 по 00:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(863)278-55-27</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>donstroy_rostov@bk.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.donstroy.biz</b>                           |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Грибанов</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Станислав</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Донстрой"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6165197180</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ООО"Донстрой"</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6165197180</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1156196068940</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>13.11.2015</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Грибанов</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Станислав</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РФ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>Грибанов   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br>Станислав  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>Алексеевич  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>100 %                         |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>073-681-158 77                |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>616600427052   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>Учредитель с долей в УК 100 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |       |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ривьера</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2320166094</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1082366001156</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Донстрой</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6161039715</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1046161000820</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Донстрой</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6161040340</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1046161003272</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Донстрой</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6165129230</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1066165010185</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Стройиндустрия</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6161041344</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1046161010092</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |



|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовстройпроект</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6165095051</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026103713976</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Грибанов Станислав Алексеевич</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>616600427052</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>320619600012240</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>переулок</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>КРЮЧКОВА</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>3</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилая застройка с объектами социально-культурного и коммунального назначения на территории бывшего аэродрома ДОСААФ в г.Ростове-на-Дону.Многоквартирный жилой дом № 31 с подземной автостоянкой.Микрорайон III.Участок №XXXI</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>06.12.2021</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-931109-2021</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пер</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Крюкова</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 1/20</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО АЭРОДРОМА ДОСААФ В Г.РОСТОВЕ-НА-ДОНУ.Многоквартирный жилой дом №32 с подземной автостоянкой.Микрорайон III.Участок XXXII</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>09.02.2021</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-931009-2021</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>  |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Ростовская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Батуриная</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 169</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом №38, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, бывший аэродром ДОСААФ, участок XXXVIII</b>       |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>15.03.2022</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-897209-2022</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз "Строители Ростовской области"</b> |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6165151838</b>  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>300</b>   |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>30.04.2019</b>                              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2023</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5,57 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>105 253,33 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>52 183,54 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|   | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                    |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:       |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                           |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой(поз.4 ГП)</b> |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская обл</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Белокалитвинская</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>Поз. 4 ГП  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>25  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>26   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>24 926,93 м2  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Монолитные железобетонные   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>14 778,67 м2   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>1 284,56 м2  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>16 063,23 м2   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>3                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ТОЧНО"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6168089480</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СП-ПРОЕКТ"</b>        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6161052339</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"БИЛДИНГГЕОСЕРВИС"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2312209322</b>  |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГЕОЭКОПРОЕКТ"</b>     |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6164318273</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦКОМПЛЕКСПРОЕКТ"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6168102980</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.12.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-090278-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГЕОСПЭК"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b>                      |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.01.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-001319-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГЕОСПЭК"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b>                      |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "СОЗВЕЗДИЕ"</b>                              |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-44-024701-2022</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.12.2022</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.12.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>38176</b>                |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.05.2021</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.05.2021</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.05.2024</b>   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:  |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                        |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0000000:177311</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>18 224,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>15</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>72</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Расположены с западной стороны.Оборудованы:качели гнездо на бруссе, ДИК"Соната", качели двойные, песочница</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Расположена с западной стороны.Оборудована:рукоход двойной, СК брусья двойные</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Площадка для установки 4-х мусорных контейнеров с навесом для раздельного хранения располагается в восточной части участка жилого дома №4. Для вывоза мусора с участка предусматривается три евроконтейнера с крышкой для органических, бумажных и стеклянных отходов, и один сетчатый контейнер для ПЭТ тары</p>  |
|  | 13.1.5   | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Вся свободная от застройки, автопроездов, дорожек и площадок территория жилого дома озеленяется: - Деревья лиственные ( клен остролистный – 22 шт. клен полевой – 17 шт. рябина скандинавская промежуточная – 9 шт.); - Кустарники ( клён татарский – 22 шт. калина обыкновенная – 22 шт. форзиция - 19 шт. дерен пестролистный – 55 шт.); травяное покрытие- газон площадью 3019,07 кв.м. ( тимopheевка луговая - 25%, овсяница крас ная - 25 %, кострец/ежа сборная - 25 %, овсяница луговая - 25%); стойкое к вытаптыванию детской и спортивных площадок</p>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Имеется  |
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая доступ инвалидов на колясках к главному входу в здание; • соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) в здание; • высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята - 0,05 м; • устройство съездов с уклоном не более 1:10 на пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних дорог; • для покрытия пешеходных дорожек тротуаров и пандусов применены материалы, не препятствующие передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках и костылях; • разделены пешеходные и транспортные потоки на участке; • обеспечены удобные пути движения ко всем площадкам участка, а также к входным группам в здание; • покрытие тротуаров, пешеходных дорожек и съездов, выполнено из ровных, твердых материалов, не создающих вибрацию при движении по нему; • планировка земли у главных входов обеспечивает доступность маломобильных групп населения в здание</p> |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусматривается точечное освещение дорожных покрытий и пешеходных зон, выполненное на всех участках проездов и площадок (без получения технических условий)</b>   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Территория жилой застройки благоустраивается в соответствии с действующими санитарными нормами. Автопроезды на территории жилой застройки устраиваются с асфальтобетонным, с бетонным бортовым камнем по кромкам. Проезд имеет ширину 6м с разрывом от основного здания на расстоянии 8-10 м. Сеть проектируемых тротуаров позволяет организовать рациональное движение на площадке жилой застройки и обеспечить нормальную доступность к каждому подъезду</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>47 м</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>100 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.09.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2781</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.09.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                            |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.09.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2781</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.09.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.09.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-61-32169/2</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.09.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Донэнерго</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163089292</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.09.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1046/21/РГЭС/ВРЭС(1.17.268)</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.09.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                  |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мобильные ТелеСистемы</b>         |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Системы пожарной безопасности</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6165147750</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>299</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>54</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>48</b>   |

|  |            |                   |                |  |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
|  |            |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br>6 |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            |                   | 15.2.1         |  |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                     | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 77.58                                    | 3                 | 42.09                      | 2.70                |
| 2                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 29.91                                    | 1                 | 13.55                      | 2.70                |
| 3                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 30.75                                    | 1                 | 13.55                      | 2.70                |
| 4                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 46.95                                    | 1                 | 16.42                      | 2.70                |
| 5                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 44.22                                    | 1                 | 15.96                      | 2.70                |
| 6                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 63.20                                    | 2                 | 32.21                      | 2.70                |
| 7                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 61.30                                    | 2                 | 36.88                      | 2.70                |
| 8                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 63.28                                    | 2                 | 32.23                      | 2.70                |
| 9                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 44.18                                    | 1                 | 15.96                      | 2.70                |
| 10                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 47.06                                    | 1                 | 16.42                      | 2.70                |
| 11                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 30.72                                    | 1                 | 13.55                      | 2.70                |
| 12                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 29.92                                    | 1                 | 13.55                      | 2.70                |
| 13                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 77.58                                    | 3                 | 42.09                      | 2.70                |
| 14                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 77.61                                    | 3                 | 42.29                      | 2.70                |
| 15                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 29.77                                    | 1                 | 13.55                      | 2.70                |
| 16                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 30.59                                    | 1                 | 13.55                      | 2.70                |
| 17                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 46.79                                    | 1                 | 16.45                      | 2.70                |
| 18                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 44.12                                    | 1                 | 16.02                      | 2.70                |
| 19                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 63.30                                    | 2                 | 32.39                      | 2.70                |
| 20                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 61.32                                    | 2                 | 37.02                      | 2.70                |
| 21                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 63.30                                    | 2                 | 32.39                      | 2.70                |
| 22                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 44.05                                    | 1                 | 16.02                      | 2.70                |
| 23                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 46.92                                    | 1                 | 16.45                      | 2.70                |
| 24                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 30.58                                    | 1                 | 13.55                      | 2.70                |
| 25                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 29.77                                    | 1                 | 13.55                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 77.61 | 3 | 42.29 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 77.63 | 3 | 42.31 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 29.80 | 1 | 13.58 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 30.62 | 1 | 13.58 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 46.81 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 44.12 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 63.30 | 2 | 32.39 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 61.32 | 2 | 37.02 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 63.30 | 2 | 32.39 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 44.05 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 46.94 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 30.61 | 1 | 13.58 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 29.80 | 1 | 13.58 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 77.63 | 3 | 42.31 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 77.22 | 3 | 42.24 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 29.46 | 1 | 13.58 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 30.28 | 1 | 13.58 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 46.48 | 1 | 16.46 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 43.73 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 62.98 | 2 | 32.39 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 61.17 | 2 | 37.10 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 62.98 | 2 | 32.39 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 43.67 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 46.58 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 30.28 | 1 | 13.58 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 29.46 | 1 | 13.58 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 77.23 | 3 | 42.25 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 77.22 | 3 | 42.24 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 29.46 | 1 | 13.58 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 30.28 | 1 | 13.58 | 2.70 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 46.48 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 43.74 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 63.02 | 2 | 32.39 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 61.16 | 2 | 37.10 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 63.00 | 2 | 32.39 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 43.67 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 46.59 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 30.19 | 1 | 13.58 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 29.46 | 1 | 13.58 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 77.22 | 3 | 42.24 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 77.22 | 3 | 42.24 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 29.46 | 1 | 13.58 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 30.28 | 1 | 13.58 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 46.48 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 43.74 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 63.02 | 2 | 32.39 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 61.16 | 2 | 37.10 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 63.00 | 2 | 32.39 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 43.67 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 46.59 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 30.19 | 1 | 13.58 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 7 | 1 | 29.46 | 1 | 13.58 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 7 | 1 | 77.22 | 3 | 42.24 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 77.22 | 3 | 42.24 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 29.46 | 1 | 13.58 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 30.28 | 1 | 13.58 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 46.48 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 43.74 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 63.02 | 2 | 32.39 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 61.16 | 2 | 37.10 | 2.70 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 86  | Квартира | 8  | 1 | 63.00 | 2 | 32.39 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 8  | 1 | 43.67 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 8  | 1 | 46.59 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 8  | 1 | 30.19 | 1 | 13.58 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 8  | 1 | 29.46 | 1 | 13.58 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 8  | 1 | 77.22 | 3 | 42.24 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 9  | 1 | 77.52 | 3 | 42.48 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 9  | 1 | 29.52 | 1 | 13.58 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 9  | 1 | 29.95 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 9  | 1 | 46.94 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 9  | 1 | 43.92 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 9  | 1 | 63.38 | 2 | 32.75 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 9  | 1 | 61.17 | 2 | 37.10 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 9  | 1 | 63.38 | 2 | 32.75 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 9  | 1 | 43.85 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 9  | 1 | 47.06 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 9  | 1 | 29.95 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 9  | 1 | 29.52 | 1 | 13.58 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 9  | 1 | 77.52 | 3 | 42.48 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 77.77 | 3 | 42.69 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 29.30 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 29.98 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 46.95 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 10 | 1 | 43.92 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 10 | 1 | 63.38 | 2 | 32.75 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 10 | 1 | 61.15 | 2 | 37.10 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 10 | 1 | 63.38 | 2 | 32.75 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 10 | 1 | 43.85 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 10 | 1 | 47.05 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 10 | 1 | 29.95 | 1 | 13.40 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 10 | 1 | 29.30 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 10 | 1 | 77.77 | 3 | 42.69 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 77.72 | 3 | 42.64 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 29.34 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 29.98 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 11 | 1 | 46.96 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 11 | 1 | 43.92 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 11 | 1 | 63.66 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 11 | 1 | 60.89 | 2 | 36.95 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 11 | 1 | 63.61 | 2 | 32.75 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 11 | 1 | 43.85 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 11 | 1 | 47.11 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 11 | 1 | 29.98 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 11 | 1 | 29.34 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 11 | 1 | 77.72 | 3 | 42.64 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 77.72 | 3 | 42.64 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 12 | 1 | 29.34 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 12 | 1 | 29.98 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 12 | 1 | 46.96 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 12 | 1 | 43.92 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 12 | 1 | 63.66 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 12 | 1 | 60.89 | 2 | 36.95 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 12 | 1 | 63.61 | 2 | 32.75 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 12 | 1 | 43.85 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 12 | 1 | 47.11 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 12 | 1 | 29.98 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 12 | 1 | 29.34 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 12 | 1 | 77.72 | 3 | 42.64 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 13 | 1 | 77.72 | 3 | 42.64 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 13 | 1 | 29.34 | 1 | 13.43 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 146 | Квартира | 13 | 1 | 29.98 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 13 | 1 | 46.96 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 13 | 1 | 43.92 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 13 | 1 | 63.66 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 13 | 1 | 60.89 | 2 | 36.95 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 13 | 1 | 63.61 | 2 | 32.75 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 13 | 1 | 43.85 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 13 | 1 | 47.11 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 13 | 1 | 29.98 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 13 | 1 | 29.34 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 13 | 1 | 77.72 | 3 | 42.64 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 14 | 1 | 77.72 | 3 | 42.64 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 14 | 1 | 29.34 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 14 | 1 | 29.98 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 14 | 1 | 46.96 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 14 | 1 | 43.92 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 14 | 1 | 63.66 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 14 | 1 | 60.89 | 2 | 36.95 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 14 | 1 | 63.61 | 2 | 32.75 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 14 | 1 | 43.85 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 14 | 1 | 47.11 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 14 | 1 | 29.98 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 14 | 1 | 29.34 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 14 | 1 | 77.72 | 3 | 42.64 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 15 | 1 | 77.72 | 3 | 42.64 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 15 | 1 | 29.34 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 15 | 1 | 29.98 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 15 | 1 | 46.96 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 15 | 1 | 43.92 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 15 | 1 | 63.66 | 2 | 32.80 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 176 | Квартира | 15 | 1 | 60.89 | 2 | 36.95 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 15 | 1 | 63.61 | 2 | 32.75 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 15 | 1 | 43.85 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 15 | 1 | 47.11 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 15 | 1 | 29.98 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 15 | 1 | 29.34 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 15 | 1 | 77.72 | 3 | 42.64 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 16 | 1 | 77.78 | 3 | 43.04 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 16 | 1 | 28.72 | 1 | 13.25 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 16 | 1 | 29.21 | 1 | 13.27 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 16 | 1 | 47.08 | 1 | 16.83 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 16 | 1 | 43.56 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 16 | 1 | 63.34 | 2 | 33.11 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 16 | 1 | 61.02 | 2 | 37.20 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 16 | 1 | 63.31 | 2 | 33.11 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 16 | 1 | 43.55 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 16 | 1 | 47.12 | 1 | 16.83 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 16 | 1 | 29.20 | 1 | 13.25 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 16 | 1 | 28.72 | 1 | 13.25 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 16 | 1 | 77.79 | 3 | 43.05 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 17 | 1 | 77.81 | 3 | 43.07 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 17 | 1 | 28.74 | 1 | 13.27 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 17 | 1 | 29.25 | 1 | 13.27 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 17 | 1 | 47.11 | 1 | 16.83 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 17 | 1 | 43.56 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 17 | 1 | 63.30 | 2 | 33.11 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 17 | 1 | 61.08 | 2 | 37.20 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 17 | 1 | 63.31 | 2 | 33.11 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 17 | 1 | 43.58 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 17 | 1 | 47.18 | 1 | 16.83 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 206 | Квартира | 17 | 1 | 29.25 | 1 | 13.27 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 17 | 1 | 28.74 | 1 | 13.27 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 17 | 1 | 77.82 | 3 | 43.08 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 18 | 1 | 77.81 | 3 | 43.07 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 18 | 1 | 28.74 | 1 | 13.27 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 18 | 1 | 29.25 | 1 | 13.27 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 18 | 1 | 47.11 | 1 | 16.83 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 18 | 1 | 43.56 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 18 | 1 | 63.30 | 2 | 33.11 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 18 | 1 | 61.08 | 2 | 37.20 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 18 | 1 | 63.31 | 2 | 33.11 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 18 | 1 | 43.58 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 18 | 1 | 47.18 | 1 | 16.83 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 18 | 1 | 29.25 | 1 | 13.27 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 18 | 1 | 28.74 | 1 | 13.27 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 18 | 1 | 77.82 | 3 | 43.08 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 19 | 1 | 77.81 | 3 | 43.07 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 19 | 1 | 28.74 | 1 | 13.27 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 19 | 1 | 29.25 | 1 | 13.27 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 19 | 1 | 47.11 | 1 | 16.83 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 19 | 1 | 43.56 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 19 | 1 | 63.30 | 2 | 33.11 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 19 | 1 | 61.08 | 2 | 37.20 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 19 | 1 | 63.31 | 2 | 33.11 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 19 | 1 | 43.58 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 19 | 1 | 47.18 | 1 | 16.83 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 19 | 1 | 29.25 | 1 | 13.27 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 19 | 1 | 28.74 | 1 | 13.27 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 19 | 1 | 77.82 | 3 | 43.08 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 20 | 1 | 77.81 | 3 | 43.07 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 236 | Квартира | 20 | 1 | 28.74 | 1 | 13.27 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 20 | 1 | 29.25 | 1 | 13.27 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 20 | 1 | 47.11 | 1 | 16.83 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 20 | 1 | 43.59 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 20 | 1 | 63.32 | 2 | 33.11 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 20 | 1 | 61.08 | 2 | 37.21 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 20 | 1 | 63.31 | 2 | 33.11 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 20 | 1 | 43.58 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 20 | 1 | 47.19 | 1 | 16.83 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 20 | 1 | 29.25 | 1 | 13.27 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 20 | 1 | 28.74 | 1 | 13.27 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 20 | 1 | 77.82 | 3 | 43.08 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 21 | 1 | 77.81 | 3 | 43.07 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 21 | 1 | 28.74 | 1 | 13.27 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 21 | 1 | 29.25 | 1 | 13.27 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 21 | 1 | 47.11 | 1 | 16.83 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 21 | 1 | 43.59 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 21 | 1 | 63.32 | 2 | 33.11 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 21 | 1 | 61.08 | 2 | 37.21 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 21 | 1 | 63.31 | 2 | 33.11 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 21 | 1 | 43.58 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 21 | 1 | 47.19 | 1 | 16.83 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 21 | 1 | 29.25 | 1 | 13.27 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 21 | 1 | 28.74 | 1 | 13.27 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 21 | 1 | 77.82 | 3 | 43.08 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 22 | 1 | 77.81 | 3 | 43.07 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 22 | 1 | 28.74 | 1 | 13.27 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 22 | 1 | 29.25 | 1 | 13.27 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 22 | 1 | 47.11 | 1 | 16.83 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 22 | 1 | 43.59 | 1 | 16.17 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 266 | Квартира | 22 | 1 | 63.32 | 2 | 33.11 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 22 | 1 | 61.08 | 2 | 37.21 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 22 | 1 | 63.31 | 2 | 33.11 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 22 | 1 | 43.58 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 22 | 1 | 47.19 | 1 | 16.83 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 22 | 1 | 29.25 | 1 | 13.27 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 22 | 1 | 28.74 | 1 | 13.27 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 22 | 1 | 77.82 | 3 | 43.08 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 23 | 1 | 77.81 | 3 | 43.07 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 23 | 1 | 28.74 | 1 | 13.27 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 23 | 1 | 29.25 | 1 | 13.27 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 23 | 1 | 47.11 | 1 | 16.83 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 23 | 1 | 43.59 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 23 | 1 | 63.32 | 2 | 33.11 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 23 | 1 | 61.08 | 2 | 37.21 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 23 | 1 | 63.31 | 2 | 33.11 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 23 | 1 | 43.58 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 23 | 1 | 47.19 | 1 | 16.83 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 23 | 1 | 29.25 | 1 | 13.27 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 23 | 1 | 28.74 | 1 | 13.27 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 23 | 1 | 77.82 | 3 | 43.08 | 2.70 |
| 287 | Квартира | 24 | 1 | 77.81 | 3 | 43.07 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 24 | 1 | 28.74 | 1 | 13.27 | 2.70 |
| 289 | Квартира | 24 | 1 | 29.25 | 1 | 13.27 | 2.70 |
| 290 | Квартира | 24 | 1 | 47.11 | 1 | 16.83 | 2.70 |
| 291 | Квартира | 24 | 1 | 43.59 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 292 | Квартира | 24 | 1 | 63.32 | 2 | 33.11 | 2.70 |
| 293 | Квартира | 24 | 1 | 61.08 | 2 | 37.21 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 24 | 1 | 63.31 | 2 | 33.11 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 24 | 1 | 43.58 | 1 | 16.17 | 2.70 |

| 296                                      | Квартира          | 24                | 1              | 47.19          | 1                                 | 16.83          | 2.70                |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 297                                      | Квартира          | 24                | 1              | 29.25          | 1                                 | 13.27          | 2.70                |
| 298                                      | Квартира          | 24                | 1              | 28.74          | 1                                 | 13.27          | 2.70                |
| 299                                      | Квартира          | 24                | 1              | 77.82          | 3                                 | 43.08          | 2.70                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1  | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 119.95         | Комната                           | 112.56         | 3.00                |
|  |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.86           |                     |
|  |                   |                   |                |                | КУИ                               | 3.53           |                     |
| 2  | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 148.65         | Комната                           | 141.19         | 3.00                |
|  |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.98           |                     |
|  |                   |                   |                |                | КУИ                               | 3.48           |                     |
| 3  | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 63.81          | Комната                           | 56.40          | 3.00                |
|  |                   |                   |                |                | КУИ                               | 3.47           |                     |
|  |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.94           |                     |
| 4  | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 78.85          | Комната                           | 71.43          | 3.00                |
|  |                   |                   |                |                | КУИ                               | 3.46           |                     |
|  |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.96           |                     |
| 5  | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 80.03          | Комната                           | 53.02          | 3.00                |
|  |                   |                   |                |                | КУИ                               | 4.45           |                     |
|  |                   |                   |                |                | Санузел                           | 5.12           |                     |
|  |                   |                   |                |                | Вестибюль                         | 17.44          |                     |



|    |                   |    |   |       |  |       |      |
|----|-------------------|----|---|-------|--|-------|------|
| 6  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 62.75 | Комната  | 54.13 | 3.00 |
|    |                   |    |   |       | КУИ  | 4.77  |      |
|    |                   |    |   |       | Санузел  | 3.85  |      |
| 1  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место   | 13.25 |      |
| 2  | Машино-место      | -1 | 1 | 18.81 | Машино-место   | 18.81 |      |
| 3  | Машино-место      | -1 | 1 | 18.81 | Машино-место   | 18.81 |      |
| 4  | Машино-место      | -1 | 1 | 18.81 | Машино-место   | 18.81 |      |
| 5  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место   | 13.25 |      |
| 6  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место   | 13.25 |      |
| 7  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место   | 13.25 |      |
| 8  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место   | 13.25 |      |
| 9  | Машино-место      | -1 | 1 | 18.81 | Машино-место   | 18.81 |      |
| 10 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место   | 13.25 |      |
| 11 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место   | 13.25 |      |
| 12 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место   | 13.25 |      |
| 13 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место   | 13.25 |      |
| 14 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место   | 13.25 |      |
| 15 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место   | 13.25 |      |
|    |                   |    |   |       | Место хранения автомобиля на механизированном устройстве |       |      |
| 17 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место   | 13.25 |      |
|    |                   |    |   |       | Место хранения автомобиля на механизированном устройстве |       |      |
| 19 | Машино-место      | -1 | 1 | 18.81 | Машино-место   | 18.81 |      |
|    |                   |    |   |       | Место хранения автомобиля на механизированном устройстве |       |      |
| 21 | Машино-место      | -1 | 1 | 18.81 | Машино-место   | 18.81 |      |
| 22 | Машино-место      | -1 | 1 | 18.81 | Машино-место   | 18.81 |      |
| 23 | Машино-место      | -1 | 1 | 18.81 | Машино-место   | 18.81 |      |

|    |              |    |   |       |  |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
|    |              |    |   |       | Место хранения автомобиля на механизированном устройстве |       |  |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место   | 13.25 |  |
|    |              |    |   |       | Место хранения автомобиля на механизированном устройстве |       |  |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 18.81 | Машино-место   | 18.81 |  |
|    |              |    |   |       | Место хранения автомобиля на механизированном устройстве |       |  |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место   | 13.25 |  |
|    |              |    |   |       | Место хранения автомобиля на механизированном устройстве |       |  |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место   | 13.25 |  |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 18.81 | Машино-место   | 18.81 |  |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место   | 13.25 |  |
|    |              |    |   |       | Место хранения автомобиля на механизированном устройстве |       |  |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место   | 13.25 |  |
|    |              |    |   |       | Место хранения автомобиля на механизированном устройстве |       |  |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место   | 13.25 |  |
|    |              |    |   |       | Место хранения автомобиля на механизированном устройстве |       |  |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место   | 13.25 |  |
|    |              |    |   |       | Место хранения автомобиля на механизированном устройстве |       |  |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место   | 13.25 |  |
|    |              |    |   |       | Место хранения автомобиля на механизированном устройстве |       |  |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место   | 13.25 |  |
|    |              |    |   |       | Место хранения автомобиля на механизированном устройстве |       |  |

|    |              |    |   |       |  |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 18.81 | Машино-место   | 18.81 |  |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место   | 13.25 |  |
|    |              |    |   |       | Место хранения автомобиля на механизированном устройстве |       |  |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место   | 13.25 |  |
|    |              |    |   |       | Место хранения автомобиля на механизированном устройстве |       |  |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место   | 13.25 |  |
|    |              |    |   |       | Место хранения автомобиля на механизированном устройстве |       |  |
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место   | 13.25 |  |
|    |              |    |   |       | Место хранения автомобиля на механизированном устройстве |       |  |
| 54 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место   | 13.25 |  |
|    |              |    |   |       | Место хранения автомобиля на механизированном устройстве |       |  |
| 56 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место   | 13.25 |  |
|    |              |    |   |       | Место хранения автомобиля на механизированном устройстве |       |  |
| 58 | Машино-место | -1 | 1 | 18.81 | Машино-место   | 18.81 |  |
| 59 | Машино-место | -1 | 1 | 18.81 | Машино-место   | 18.81 |  |
|    |              |    |   |       | Место хранения автомобиля на механизированном устройстве |       |  |
| 61 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место   | 13.25 |  |
|    |              |    |   |       | Место хранения автомобиля на механизированном устройстве |       |  |
| 63 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место   | 13.25 |  |
|    |              |    |   |       | Место хранения автомобиля на механизированном устройстве |       |  |
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место   | 13.25 |  |

|    |              |    |   |       |  |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
|    |              |    |   |       | Место хранения автомобиля на механизированном устройстве |       |  |
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место   | 13.25 |  |
|    |              |    |   |       | Место хранения автомобиля на механизированном устройстве |       |  |
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 18.81 | Машино-место   | 18.81 |  |
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 18.81 | Машино-место   | 18.81 |  |
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 18.81 | Машино-место   | 18.81 |  |
| 72 | Машино-место | -1 | 1 | 18.81 | Машино-место   | 18.81 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения             | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | ВНС, АПТ                  | Помещение автостоянки на отм. -4.520  | Техническое          | 39.17          |
| 2     | Зона хранения велосипедов | Помещение автостоянки на отм. -4.520  | Общественное         | 17.83          |
| 3     | Техническое помещение     | Помещение автостоянки на отм. -4.520  | Техническое          | 18.74          |
| 4     | Венткамера                | Помещение автостоянки на отм. -4.520  | Техническое          | 27.34          |
| 5     | Электрощитовая            | Помещение автостоянки на отм. -4.520  | Техническое          | 11.07          |
| 6     | ИТП                       | Помещение автостоянки на отм. -4.520  | Техническое          | 17.52          |
| 7     | Тамбур-шлюз               | Помещение автостоянки на отм. -4.520  | Общественное         | 6.15           |
| 8     | Тамбур-шлюз               | Помещение автостоянки на отм. -4.520  | Общественное         | 4.68           |
| 9     | Помещение охраны          | Помещение автостоянки на отм. -4.520  | Техническое          | 19.44          |
| 10    | Лестничная клетка         | Помещение автостоянки на отм. -4.520  | Общественное         | 15.62          |
| 11    | Лестничная клетка         | Помещение автостоянки на отм. -4.520  | Общественное         | 15.62          |
| 12    | Лестничная клетка         | Помещение автостоянки на отм. -4.520  | Общественное         | 16.41          |
| 13    | Лестничная клетка         | Помещение автостоянки на отм. -4.520  | Общественное         | 16.41          |
| 14    | Внутренний проезд         | Помещение автостоянки на отм. -4.520  | Общественное         | undefined      |
| 17    | Лестничная клетка         | 1 этаж                                | Общественное         | 17.82          |
| 18    | Подсобное помещение       | 1 этаж                                | Техническое          | 4.15           |

|    |                   |        |              |       |
|----|-------------------|--------|--------------|-------|
| 19 | Тамбур            | 1 этаж | Общественное | 9.75  |
| 20 | Тамбур            | 1 этаж | Общественное | 4.33  |
| 21 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 14.79 |
| 22 | Тамбур            | 1 этаж | Общественное | 4.37  |
| 23 | Лифтовый холл     | 1 этаж | Общественное | 15.48 |
| 24 | Коридор           | 1 этаж | Общественное | 46.72 |
| 25 | Коридор           | 1 этаж | Общественное | 67.76 |
| 26 | Холл              | 1 этаж | Общественное | 37.37 |
| 27 | Комната консьержа | 1 этаж | Общественное | 7.25  |
| 28 | КУИ               | 1 этаж | Техническое  | 4.92  |
| 29 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 18.20 |
|    | Переходная лоджия | 2 этаж | Общественное | 7.20  |
|    | Колясочная        | 2 этаж | Общественное | 4.15  |
|    | Тамбур            | 2 этаж | Общественное | 10.98 |
|    | Тамбур            | 2 этаж | Общественное | 3.10  |
|    | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 13.19 |
|    | Тамбур            | 2 этаж | Общественное | 3.97  |
|    | Лифтовый холл     | 2 этаж | Общественное | 14.68 |
|    | Коридор           | 2 этаж | Общественное | 45.39 |
|    | Коридор           | 2 этаж | Общественное | 66.34 |
|    | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 18.20 |
|    | Переходная лоджия | 3 этаж | Общественное | 7.20  |
|    | Колясочная        | 3 этаж | Общественное | 4.15  |
|    | Тамбур            | 3 этаж | Общественное | 10.98 |
|    | Тамбур            | 3 этаж | Общественное | 3.10  |
|    | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 13.19 |
|    | Тамбур            | 3 этаж | Общественное | 3.97  |
|    | Лифтовый холл     | 3 этаж | Общественное | 14.68 |
|    | Коридор           | 3 этаж | Общественное | 46.24 |
|    | Коридор           | 3 этаж | Общественное | 66.35 |

|  |                   |        |              |       |
|--|-------------------|--------|--------------|-------|
|  | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 18.20 |
|  | Переходная лоджия | 4 этаж | Общественное | 7.20  |
|  | Колясочная        | 4 этаж | Общественное | 4.15  |
|  | Тамбур            | 4 этаж | Общественное | 10.98 |
|  | Тамбур            | 4 этаж | Общественное | 3.10  |
|  | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 13.19 |
|  | Тамбур            | 4 этаж | Общественное | 3.97  |
|  | Лифтовый холл     | 4 этаж | Общественное | 14.68 |
|  | Коридор           | 4 этаж | Общественное | 46.24 |
|  | Коридор           | 4 этаж | Общественное | 66.35 |
|  | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 18.20 |
|  | Переходная лоджия | 5 этаж | Общественное | 7.20  |
|  | Колясочная        | 5 этаж | Общественное | 4.15  |
|  | Тамбур            | 5 этаж | Общественное | 10.98 |
|  | Тамбур            | 5 этаж | Общественное | 3.10  |
|  | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 13.19 |
|  | Тамбур            | 5 этаж | Общественное | 3.97  |
|  | Лифтовый холл     | 5 этаж | Общественное | 14.68 |
|  | Коридор           | 5 этаж | Общественное | 46.20 |
|  | Коридор           | 5 этаж | Общественное | 66.26 |
|  | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 18.20 |
|  | Переходная лоджия | 6 этаж | Общественное | 7.20  |
|  | Колясочная        | 6 этаж | Общественное | 4.15  |
|  | Тамбур            | 6 этаж | Общественное | 10.98 |
|  | Тамбур            | 6 этаж | Общественное | 3.10  |
|  | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 13.19 |
|  | Тамбур            | 6 этаж | Общественное | 3.97  |
|  | Лифтовый холл     | 6 этаж | Общественное | 14.68 |
|  | Коридор           | 6 этаж | Общественное | 46.24 |
|  | Коридор           | 6 этаж | Общественное | 66.26 |

|  |                   |        |              |       |
|--|-------------------|--------|--------------|-------|
|  | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 18.20 |
|  | Переходная лоджия | 7 этаж | Общественное | 7.20  |
|  | Колясочная        | 7 этаж | Общественное | 4.15  |
|  | Тамбур            | 7 этаж | Общественное | 10.98 |
|  | Тамбур            | 7 этаж | Общественное | 3.10  |
|  | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 13.19 |
|  | Тамбур            | 7 этаж | Общественное | 3.97  |
|  | Лифтовый холл     | 7 этаж | Общественное | 14.68 |
|  | Коридор           | 7 этаж | Общественное | 46.24 |
|  | Коридор           | 7 этаж | Общественное | 66.26 |
|  | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 18.20 |
|  | Переходная лоджия | 8 этаж | Общественное | 7.20  |
|  | Колясочная        | 8 этаж | Общественное | 4.15  |
|  | Тамбур            | 8 этаж | Общественное | 10.98 |
|  | Тамбур            | 8 этаж | Общественное | 3.10  |
|  | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 13.19 |
|  | Тамбур            | 8 этаж | Общественное | 3.97  |
|  | Лифтовый холл     | 8 этаж | Общественное | 14.68 |
|  | Коридор           | 8 этаж | Общественное | 46.24 |
|  | Коридор           | 8 этаж | Общественное | 66.26 |
|  | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 18.20 |
|  | Переходная лоджия | 9 этаж | Общественное | 7.20  |
|  | Колясочная        | 9 этаж | Общественное | 4.15  |
|  | Тамбур            | 9 этаж | Общественное | 10.98 |
|  | Тамбур            | 9 этаж | Общественное | 3.10  |
|  | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 13.19 |
|  | Тамбур            | 9 этаж | Общественное | 3.97  |
|  | Лифтовый холл     | 9 этаж | Общественное | 14.68 |
|  | Коридор           | 9 этаж | Общественное | 46.20 |
|  | Коридор           | 9 этаж | Общественное | 66.28 |

|  |                   |         |              |       |
|--|-------------------|---------|--------------|-------|
|  | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 18.20 |
|  | Переходная лоджия | 10 этаж | Общественное | 7.20  |
|  | Колясочная        | 10 этаж | Общественное | 4.15  |
|  | Тамбур            | 10 этаж | Общественное | 10.98 |
|  | Тамбур            | 10 этаж | Общественное | 3.10  |
|  | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 13.19 |
|  | Тамбур            | 10 этаж | Общественное | 3.97  |
|  | Лифтовый холл     | 10 этаж | Общественное | 14.68 |
|  | Коридор           | 10 этаж | Общественное | 46.20 |
|  | Коридор           | 10 этаж | Общественное | 66.28 |
|  | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 18.20 |
|  | Переходная лоджия | 11 этаж | Общественное | 7.20  |
|  | Колясочная        | 11 этаж | Общественное | 4.15  |
|  | Тамбур            | 11 этаж | Общественное | 10.98 |
|  | Тамбур            | 11 этаж | Общественное | 3.10  |
|  | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 13.19 |
|  | Тамбур            | 11 этаж | Общественное | 3.97  |
|  | Лифтовый холл     | 11 этаж | Общественное | 14.68 |
|  | Коридор           | 11 этаж | Общественное | 46.20 |
|  | Коридор           | 11 этаж | Общественное | 66.28 |
|  | Лестничная клетка | 12 этаж | Общественное | 18.20 |
|  | Переходная лоджия | 12 этаж | Общественное | 7.20  |
|  | Колясочная        | 12 этаж | Общественное | 4.15  |
|  | Тамбур            | 12 этаж | Общественное | 10.98 |
|  | Тамбур            | 12 этаж | Общественное | 3.10  |
|  | Лестничная клетка | 12 этаж | Общественное | 13.19 |
|  | Тамбур            | 12 этаж | Общественное | 3.97  |
|  | Лифтовый холл     | 12 этаж | Общественное | 14.68 |
|  | Коридор           | 12 этаж | Общественное | 46.20 |
|  | Коридор           | 12 этаж | Общественное | 66.28 |



|  |                   |         |              |       |
|--|-------------------|---------|--------------|-------|
|  | Лестничная клетка | 13 этаж | Общественное | 18.20 |
|  | Переходная лоджия | 13 этаж | Общественное | 7.20  |
|  | Колясочная        | 13 этаж | Общественное | 4.15  |
|  | Тамбур            | 13 этаж | Общественное | 10.98 |
|  | Тамбур            | 13 этаж | Общественное | 3.10  |
|  | Лестничная клетка | 13 этаж | Общественное | 13.19 |
|  | Тамбур            | 13 этаж | Общественное | 3.97  |
|  | Лифтовый холл     | 13 этаж | Общественное | 14.68 |
|  | Коридор           | 13 этаж | Общественное | 46.20 |
|  | Коридор           | 13 этаж | Общественное | 66.28 |
|  | Лестничная клетка | 14 этаж | Общественное | 18.20 |
|  | Переходная лоджия | 14 этаж | Общественное | 7.20  |
|  | Колясочная        | 14 этаж | Общественное | 4.15  |
|  | Тамбур            | 14 этаж | Общественное | 10.98 |
|  | Тамбур            | 14 этаж | Общественное | 3.10  |
|  | Лестничная клетка | 14 этаж | Общественное | 13.19 |
|  | Тамбур            | 14 этаж | Общественное | 3.97  |
|  | Лифтовый холл     | 14 этаж | Общественное | 14.68 |
|  | Коридор           | 14 этаж | Общественное | 46.20 |
|  | Коридор           | 14 этаж | Общественное | 66.28 |
|  | Лестничная клетка | 15 этаж | Общественное | 18.20 |
|  | Переходная лоджия | 15 этаж | Общественное | 7.20  |
|  | Колясочная        | 15 этаж | Общественное | 4.15  |
|  | Тамбур            | 15 этаж | Общественное | 10.98 |
|  | Тамбур            | 15 этаж | Общественное | 3.10  |
|  | Лестничная клетка | 15 этаж | Общественное | 13.19 |
|  | Тамбур            | 15 этаж | Общественное | 3.97  |
|  | Лифтовый холл     | 15 этаж | Общественное | 14.68 |
|  | Коридор           | 15 этаж | Общественное | 46.20 |
|  | Коридор           | 15 этаж | Общественное | 66.28 |

|  |                   |         |              |       |
|--|-------------------|---------|--------------|-------|
|  | Лестничная клетка | 16 этаж | Общественное | 18.20 |
|  | Переходная лоджия | 16 этаж | Общественное | 7.20  |
|  | Колясочная        | 16 этаж | Общественное | 4.15  |
|  | Тамбур            | 16 этаж | Общественное | 10.98 |
|  | Тамбур            | 16 этаж | Общественное | 3.10  |
|  | Лестничная клетка | 16 этаж | Общественное | 13.19 |
|  | Тамбур            | 16 этаж | Общественное | 3.97  |
|  | Лифтовый холл     | 16 этаж | Общественное | 14.68 |
|  | Коридор           | 16 этаж | Общественное | 46.20 |
|  | Коридор           | 16 этаж | Общественное | 66.20 |
|  | Лестничная клетка | 17 этаж | Общественное | 18.20 |
|  | Переходная лоджия | 17 этаж | Общественное | 7.20  |
|  | Колясочная        | 17 этаж | Общественное | 4.15  |
|  | Тамбур            | 17 этаж | Общественное | 10.98 |
|  | Тамбур            | 17 этаж | Общественное | 3.10  |
|  | Лестничная клетка | 17 этаж | Общественное | 13.19 |
|  | Тамбур            | 17 этаж | Общественное | 3.97  |
|  | Лифтовый холл     | 17 этаж | Общественное | 14.68 |
|  | Коридор           | 17 этаж | Общественное | 46.18 |
|  | Коридор           | 17 этаж | Общественное | 66.20 |
|  | Лестничная клетка | 18 этаж | Общественное | 18.20 |
|  | Переходная лоджия | 18 этаж | Общественное | 7.20  |
|  | Колясочная        | 18 этаж | Общественное | 4.15  |
|  | Тамбур            | 18 этаж | Общественное | 10.98 |
|  | Тамбур            | 18 этаж | Общественное | 3.10  |
|  | Лестничная клетка | 18 этаж | Общественное | 13.19 |
|  | Тамбур            | 18 этаж | Общественное | 3.97  |
|  | Лифтовый холл     | 18 этаж | Общественное | 14.68 |
|  | Коридор           | 18 этаж | Общественное | 46.18 |
|  | Коридор           | 18 этаж | Общественное | 66.20 |

|  |                   |         |              |       |
|--|-------------------|---------|--------------|-------|
|  | Лестничная клетка | 19 этаж | Общественное | 18.20 |
|  | Переходная лоджия | 19 этаж | Общественное | 7.20  |
|  | Колясочная        | 19 этаж | Общественное | 4.15  |
|  | Тамбур            | 19 этаж | Общественное | 10.98 |
|  | Тамбур            | 19 этаж | Общественное | 3.10  |
|  | Лестничная клетка | 19 этаж | Общественное | 13.19 |
|  | Тамбур            | 19 этаж | Общественное | 3.97  |
|  | Лифтовый холл     | 19 этаж | Общественное | 14.68 |
|  | Коридор           | 19 этаж | Общественное | 46.18 |
|  | Коридор           | 19 этаж | Общественное | 66.20 |
|  | Лестничная клетка | 20 этаж | Общественное | 18.20 |
|  | Переходная лоджия | 20 этаж | Общественное | 7.20  |
|  | Колясочная        | 20 этаж | Общественное | 4.15  |
|  | Тамбур            | 20 этаж | Общественное | 10.98 |
|  | Тамбур            | 20 этаж | Общественное | 3.10  |
|  | Лестничная клетка | 20 этаж | Общественное | 13.19 |
|  | Тамбур            | 20 этаж | Общественное | 3.97  |
|  | Лифтовый холл     | 20 этаж | Общественное | 14.68 |
|  | Коридор           | 20 этаж | Общественное | 46.18 |
|  | Коридор           | 20 этаж | Общественное | 66.20 |
|  | Лестничная клетка | 21 этаж | Общественное | 18.20 |
|  | Переходная лоджия | 21 этаж | Общественное | 7.20  |
|  | Колясочная        | 21 этаж | Общественное | 4.15  |
|  | Тамбур            | 21 этаж | Общественное | 10.98 |
|  | Тамбур            | 21 этаж | Общественное | 3.10  |
|  | Лестничная клетка | 21 этаж | Общественное | 13.19 |
|  | Тамбур            | 21 этаж | Общественное | 3.97  |
|  | Лифтовый холл     | 21 этаж | Общественное | 14.68 |
|  | Коридор           | 21 этаж | Общественное | 46.18 |
|  | Коридор           | 21 этаж | Общественное | 66.20 |

|  |                   |         |              |       |
|--|-------------------|---------|--------------|-------|
|  | Лестничная клетка | 22 этаж | Общественное | 18.20 |
|  | Переходная лоджия | 22 этаж | Общественное | 7.20  |
|  | Колясочная        | 22 этаж | Общественное | 4.15  |
|  | Тамбур            | 22 этаж | Общественное | 10.98 |
|  | Тамбур            | 22 этаж | Общественное | 3.10  |
|  | Лестничная клетка | 22 этаж | Общественное | 13.19 |
|  | Тамбур            | 22 этаж | Общественное | 3.97  |
|  | Лифтовый холл     | 22 этаж | Общественное | 14.68 |
|  | Коридор           | 22 этаж | Общественное | 46.18 |
|  | Коридор           | 22 этаж | Общественное | 66.20 |
|  | Лестничная клетка | 23 этаж | Общественное | 18.20 |
|  | Переходная лоджия | 23 этаж | Общественное | 7.20  |
|  | Колясочная        | 23 этаж | Общественное | 4.15  |
|  | Тамбур            | 23 этаж | Общественное | 10.98 |
|  | Тамбур            | 23 этаж | Общественное | 3.10  |
|  | Лестничная клетка | 23 этаж | Общественное | 13.19 |
|  | Тамбур            | 23 этаж | Общественное | 3.97  |
|  | Лифтовый холл     | 23 этаж | Общественное | 14.68 |
|  | Коридор           | 23 этаж | Общественное | 46.18 |
|  | Коридор           | 23 этаж | Общественное | 66.20 |
|  | Лестничная клетка | 24 этаж | Общественное | 18.20 |
|  | Переходная лоджия | 24 этаж | Общественное | 7.20  |
|  | Колясочная        | 24 этаж | Общественное | 4.15  |
|  | Тамбур            | 24 этаж | Общественное | 10.98 |
|  | Тамбур            | 24 этаж | Общественное | 3.10  |
|  | Лестничная клетка | 24 этаж | Общественное | 13.19 |
|  | Тамбур            | 24 этаж | Общественное | 3.97  |
|  | Лифтовый холл     | 24 этаж | Общественное | 14.68 |
|  | Коридор           | 24 этаж | Общественное | 46.18 |
|  | Коридор           | 24 этаж | Общественное | 66.20 |

|  |                       |                  |              |        |
|--|-----------------------|------------------|--------------|--------|
|  | Лестничная клетка     | технический этаж | Общественное | 18.20  |
|  | Переходная лоджия     | технический этаж | Общественное | 7.20   |
|  | Тамбур                | технический этаж | Общественное | 15.39  |
|  | Тамбур                | технический этаж | Общественное | 3.10   |
|  | Лестничная клетка     | технический этаж | Общественное | 13.19  |
|  | Тамбур                | технический этаж | Общественное | 3.97   |
|  | Помещение вент камеры | технический этаж | Общественное | 14.75  |
|  | Коридор               | технический этаж | Общественное | 46.18  |
|  | Коридор               | технический этаж | Общественное | 66.20  |
|  | Площадь тех этажа     | технический этаж | Общественное | 901.07 |
|  | Лестничная клетка     | кровля           | Общественное | 18.14  |
|  | Коридор               | кровля           | Общественное | 18.74  |
|  | Машинное помещение    | кровля           | Техническое  | 27.71  |
|  | Лестничная клетка     | кровля           | Общественное | 17.67  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения              | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|--|--|------------------------|
| 1     | Жилой дом                                | Лифт, 3 шт   | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подземная часть, жилой дом на отм.-4.520 | ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3                                    | Электроснабжение       |
| 3     | Подземная и надземная части, жилой дом   | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 4     | Подземная и надземная части, жилой дом   | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 5     | Жилой дом                                | Система газоснабжения                                  | Отопление              |
| 6     | Подземная часть, жилой дом на отм.-4.520 | ИТП  | Отопление              |

|   |                               |                                 |                              |
|---|-------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| 7 | Подземная часть, жилой дом    | Система отопления               | Отопление                    |
| 8 | Жилой дом на отм.+75.770      | БКУ (блочная крышная установка) | Отопление/газоснабжение      |
| 9 | Подземная часть на отм.-4.520 | Система АПТ                     | Автоматическое пожаротушение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>26.06.2026</b> |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>26.06.2026</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 177 620 346,00 руб.</b>                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:44:0000000:177311</b>                          |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810552090060317</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>046015602</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>616143002</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br>09246903   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>1   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>77,58 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>6 206 400 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>80 000 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |

|   |            |  |                            |
|---|------------|--|----------------------------|
| 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |            |  |                            |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |            |  |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте  |            | 23.1.1   | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  |            |  |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  |            | 24.1.1   |                            |
| №   | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                  |                            |
|   |            | Описание изменений   |                            |
| 1   | 27.02.2023 | 15.30 характеристиках нежилых помещений                                      |                            |
|   |            | добавление информации о машино-местах, расположенных в помещении автостоянки |                            |



|   |            |   |  |
|---|------------|---|--|
| 2 | 28.02.2023 | 15.30 характеристиках нежилых помещений   | добавление информации о машино-местах, расположенных в помещении автостоянки |
| 3 | 05.04.2023 | 6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | внесена информация по состоянию на 01.01.2023                                |
| 4 | 06.04.2023 | 15.30 характеристиках нежилых помещений   | корректировка данных по нежилым помещениям                                   |
| 5 | 27.04.2023 | 6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | внесена информация по состоянию на 01.04.2023                                |
| 6 | 03.05.2023 | 19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | внесена информация по состоянию на 01.05.2023                                |
| 7 | 05.06.2023 | 19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | внесена информация по состоянию на 01.06.2023                                |
| 8 | 06.07.2023 | 19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | внесена информация по состоянию на 01.07.2023                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 392389256453730593136103265823330592954

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДОНСТРОЙ»,  
ГРИБАНОВ СТАНИСЛАВ АЛЕКСЕЕВИЧ, РОСТОВ-НА-ДОНУ ГОРОД

Действителен: с 01.03.2023 по 01.06.2024