

Кому:

гр. Ревякина Вера Александровна

(наименование застройщика,

г. Краснодар, ул. им. Архитектора Ишунина / ул. им. Ивана Кияшко, 14/12

почтовый индекс и адрес)

гр. Ковера Сергей Викторович

(наименование застройщика,

г. Краснодар, ул. им. Тюляева, 18, кв. 264

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«18» Декабря 2018 г.**

№ **61-310-938801-2018**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Горсоветская, 49, г. Ростов-на-Дону. Жилой дом поз. 2 по ПЗУ - II этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Артифекс"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0170-18 от 23.11.2018г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0032215:2		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0032215		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1899 от 19.09.2018г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий", 2018г.		
4	Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Горсоветская, 49, г. Ростов-на-Дону. Жилой дом поз. 2 по ПЗУ – II этап строительства			
4.1	Жилой дом поз. 2 по ПЗУ - II этап строительства			
	Общая площадь здания (СП 54.13330.2011) (кв.м.):	51972,00 ✓	Площадь участка (кв. м):	21593,00
	Общая площадь здания (в соотв. с нормами БТИ) (кв.м.):	43759,14 ✓		
	Объем (куб.м.):	159048,89	в том числе подземной части (куб. м):	4745,23
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	79,400
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	883
	Площадь застройки (кв.м.):	2405,50		
	Иные показатели:	этажность - 24; количество секций – 3; количество квартир - 875; общая площадь квартир – 33136,35 кв.м; площадь квартир – 31881,08 кв.м; общая площадь детского центра – 580,51 кв.м; полезная площадь детского центра – 580,51 кв.м; расчетная площадь детского центра – 381,36 кв.м.		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Горсоветская, 49	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«18» Декабря 2024 г.** ✓ в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 24/05-10-ПОС2) ✓

**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Р.Б. Илюгин ✓

(расшифровка подписи)

«18» Декабря 2018 г. ✓

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.