

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг"
(ИНН 2311262877)

(наименование застройщика,

350080, г. Краснодар, ул. Уральская, 166/2, помещение 27-31

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«18» Декабря 2018 г.**

№ **61-310-938801-2018**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Горсоветская, 49, г. Ростов-на-Дону. Жилой дом поз. 2 по ПЗУ - II этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Артифлекс"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0170-18 от 23.11.2018г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0032215:2	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0032215	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1899 от 19.09.2018г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий", 2018г.	
4	Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Горсоветская, 49, г. Ростов-на-Дону. Жилой дом поз. 2 по ПЗУ – II этап строительства		
4.1	Жилой дом поз. 2 по ПЗУ - II этап строительства		
	Общая площадь здания (СП 54.13330.2011) (кв.м.):	51972,00	Площадь участка (кв. м): 21593,00
	Общая площадь здания (в соотв. с нормами БТИ) (кв.м.):	43759,14	
	Объем (куб.м.):	159048,89	в том числе подземной части (куб. м): 4745,23
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 79,400
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 883
	Площадь застройки (кв.м.):	2405,50	
	Иные показатели:	этажность - 24; количество секций – 3; количество квартир - 875; общая площадь квартир – 33136,35 кв.м; площадь квартир – 31881,08 кв.м; общая площадь детского центра – 580,51 кв.м; полезная площадь детского центра – 580,51 кв.м; расчетная площадь детского центра – 381,36 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Горсоветская, 49	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «18» Декабря 2024 г. в соответствии с

Проектной документацией (Проект организации строительства 24/05-10-ПОС2)

Внесены изменения в части указания застройщика объекта

**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



«06» Февраля 2019 г.
(дата внесения изменений)

М.П.

(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__»_____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____ 20 г.

М.П.

Владимир Викторович Устюгов
(863) 240-8426