

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001481 от 12.07.2023

ЖК ФЛОРА_Многоэтажная жилая застройка по адресу: Ростовская область, г.Аксай. Земельный участок к.н. 61:02:0600010:21967. Участок 1

Дата первичного размещения: 23.05.2023

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350062 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Круговая |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4В; Корпус: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 17-18 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (861) 275-27-55 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: donneftestroi@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: доннефтестрой.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Николаева |
| | 1.5.2 | Имя: Елена |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Станиславовна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2311310859 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311310859 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300055946 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 14.10.2020 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Николаева |
| | 3.3.2 | Имя: Елена |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Станиславовна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-787-911 15 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231211122822 |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Николаева |
| | 3.4.2 | Имя: Елена |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Станиславовна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-787-911 15 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231211122822 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Согласно Решению №1 Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ФЛОРА" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-ЮГ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311262877 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375062803 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311213407 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162375015660 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-ТЕАТРАЛЬНЫЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311348838 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300024406 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ЕкатеринбургИнвест-Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311305714 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300028325 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ЕкатеринбургИнвест-Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312213689 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142312003789 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Николаева Елена Станиславовна |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 231211122822 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 312230915300017 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ЧЕРНОМОРСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ"</p> |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 120,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 490,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с градостроительным планом РФ-61-4-14-1-01-2022-0048 от 04.08.2022 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 1.1 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Аксайский р-н |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Акса́й |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Александра Невского |
| | 9.2.11 | Дом: 2 |
| | 9.2.12 | Литера: 1.1 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 11 186 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 1.2 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Аксайский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Аксай |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Александра Невского |
| | 9.2.11 | Дом: 2 |
| | 9.2.12 | Литера: 1.2 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 11 844 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 1.3 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Аксайский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Аксай |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Александра Невского |
| | 9.2.11 | Дом: 2 |
| | 9.2.12 | Литера: 1.3 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 11 844 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 236,60 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 916,30 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 152,90 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 785,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 916,30 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 701,70 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 785,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 916,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 701,40 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ДЕНИЧЕНКО |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: МИХАИЛ |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ВИКТОРОВИЧ |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616610890220 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВСКОЕ МНОГОПРОФИЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГЕО ПЭН" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: УДОВЕНКО |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ПАВЕЛ |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ВАСИЛЬЕВИЧ |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616804872767 |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТ-21" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164134639 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОГРЕСС" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163105473 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТ МАКСИМУМ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164302594 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЮГСТРОЙИНЖИНИРИНГ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309100212 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-071554-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.10.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-074911-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.01.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-003093-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.04.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-020658-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ФЛОРА |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГРАНД СТРОЙ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312194637 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU61-502101-38-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.10.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: РЕВЯКИНА |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: ВЕРА |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): АЛЕКСАНДРОВНА |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 615300894061 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: РЕВЯКИНА |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: ИРИНА |

| | | |
|---|----------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): ВАЛЕРЬЕВНА |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 233002629041 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600010:21967 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 17 957,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 76 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Скамейка"Катер"-1шт.детский игровой комплекс-1шт., карусель-2шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Скамейка"Катер"-1шт.детский игровой комплекс-1шт., карусель-2шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По северной части участка (для всего ЖК) |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленение-1546 кв.м, кустарники, деревья-11 шт |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пандусы с навесом, ограждения с поручнями.Пониженный бордюр в местах пересечения проездов и тротуаров, предупредительная контрастно окрашенная поверхность, наличие знаков и указателей в т.ч.тактильных (вне здания, внутри) |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно техническим условиям, являющимися приложением к договору технологического присоединения к электрическим сетям, заключенным с ООО"Спец-энерго"от 23.06.2021 №641 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Архитектурная подсветка |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3775 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3775 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦ-ЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Прил к договору 641 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 045 127,28 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РАСПРЕДЕЛЕННАЯ ГЕНЕРАЦИЯ-БАТАЙСК" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6141053581 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | | | | | | |
|--|-----------------|-------------------|----------------|---|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 180 | | | |
| | | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 49 | | | |
| | | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 49 | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | квартира-студия | 2 | 1 | 42.90 | 1 | 39.90 | 2.70 |
| 2 | квартира-студия | 2 | 1 | 24.90 | 1 | 21.80 | 2.70 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 60.80 | 2 | 55.90 | 2.70 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 60.80 | 2 | 55.90 | 2.70 |
| 5 | квартира-студия | 2 | 1 | 24.90 | 1 | 21.80 | 2.70 |
| 6 | квартира-студия | 2 | 1 | 42.80 | 1 | 39.90 | 2.70 |
| 7 | квартира-студия | 2 | 1 | 34.20 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| 8 | квартира-студия | 2 | 1 | 54.80 | 1 | 51.50 | 2.70 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 82.20 | 3 | 79.10 | 2.70 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 43.20 | 1 | 39.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | квартира | 2 | 1 | 37.90 | 1 | 34.70 | 2.70 |
| 12 | квартира | 2 | 1 | 44.00 | 1 | 41.50 | 2.70 |
| 13 | квартира-студия | 3 | 1 | 42.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 14 | квартира-студия | 3 | 1 | 24.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 17 | квартира-студия | 3 | 1 | 24.60 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 18 | квартира-студия | 3 | 1 | 42.40 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 19 | квартира-студия | 3 | 1 | 33.80 | 1 | 31.10 | 2.70 |
| 20 | квартира-студия | 3 | 1 | 54.50 | 1 | 51.20 | 2.70 |
| 21 | квартира | 3 | 1 | 81.80 | 3 | 78.70 | 2.70 |
| 22 | квартира | 3 | 1 | 42.80 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 23 | квартира | 3 | 1 | 37.50 | 1 | 34.30 | 2.70 |
| 24 | квартира | 3 | 1 | 43.60 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 25 | квартира-студия | 4 | 1 | 42.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 26 | квартира-студия | 4 | 1 | 24.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 29 | квартира-студия | 4 | 1 | 24.60 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 30 | квартира-студия | 4 | 1 | 42.40 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 31 | квартира-студия | 4 | 1 | 33.80 | 1 | 31.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 32 | квартира-студия | 4 | 1 | 54.50 | 1 | 51.20 | 2.70 |
| 33 | квартира | 4 | 1 | 81.80 | 3 | 78.70 | 2.70 |
| 34 | квартира | 4 | 1 | 42.80 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 35 | квартира | 4 | 1 | 37.50 | 1 | 34.30 | 2.70 |
| 36 | квартира | 4 | 1 | 43.60 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 37 | квартира-студия | 5 | 1 | 42.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 38 | квартира-студия | 5 | 1 | 24.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 39 | квартира | 5 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 41 | квартира-студия | 5 | 1 | 24.60 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 42 | квартира-студия | 5 | 1 | 42.40 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 43 | квартира-студия | 5 | 1 | 33.80 | 1 | 31.10 | 2.70 |
| 44 | квартира-студия | 5 | 1 | 54.50 | 1 | 51.20 | 2.70 |
| 45 | квартира | 5 | 1 | 81.80 | 3 | 78.70 | 2.70 |
| 46 | квартира | 5 | 1 | 42.80 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 47 | квартира | 5 | 1 | 37.50 | 1 | 34.30 | 2.70 |
| 48 | квартира | 5 | 1 | 43.60 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 49 | квартира-студия | 6 | 1 | 42.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 50 | квартира-студия | 6 | 1 | 24.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 51 | квартира | 6 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 52 | квартира | 6 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 53 | квартира-студия | 6 | 1 | 24.60 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 54 | квартира-студия | 6 | 1 | 42.40 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 55 | квартира-студия | 6 | 1 | 33.80 | 1 | 31.10 | 2.70 |
| 56 | квартира-студия | 6 | 1 | 54.50 | 1 | 51.20 | 2.70 |
| 57 | квартира | 6 | 1 | 81.80 | 3 | 78.70 | 2.70 |
| 58 | квартира | 6 | 1 | 42.80 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 59 | квартира | 6 | 1 | 37.50 | 1 | 34.30 | 2.70 |
| 60 | квартира | 6 | 1 | 43.60 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 61 | квартира-студия | 7 | 1 | 42.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 62 | квартира-студия | 7 | 1 | 24.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 63 | квартира | 7 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 64 | квартира | 7 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 65 | квартира-студия | 7 | 1 | 24.60 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 66 | квартира-студия | 7 | 1 | 42.40 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 67 | квартира-студия | 7 | 1 | 33.80 | 1 | 31.10 | 2.70 |
| 68 | квартира-студия | 7 | 1 | 54.50 | 1 | 51.20 | 2.70 |
| 69 | квартира | 7 | 1 | 81.80 | 3 | 78.70 | 2.70 |
| 70 | квартира | 7 | 1 | 42.80 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 71 | квартира | 7 | 1 | 37.50 | 1 | 34.30 | 2.70 |
| 72 | квартира | 7 | 1 | 43.60 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 73 | квартира-студия | 8 | 1 | 42.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 74 | квартира-студия | 8 | 1 | 24.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 75 | квартира | 8 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 76 | квартира | 8 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 77 | квартира-студия | 8 | 1 | 24.60 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 78 | квартира-студия | 8 | 1 | 42.40 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 79 | квартира-студия | 8 | 1 | 33.80 | 1 | 31.10 | 2.70 |
| 80 | квартира-студия | 8 | 1 | 54.50 | 1 | 51.20 | 2.70 |
| 81 | квартира | 8 | 1 | 81.80 | 3 | 78.70 | 2.70 |
| 82 | квартира | 8 | 1 | 42.80 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 83 | квартира | 8 | 1 | 37.50 | 1 | 34.30 | 2.70 |
| 84 | квартира | 8 | 1 | 43.60 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 85 | квартира-студия | 9 | 1 | 42.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 86 | квартира-студия | 9 | 1 | 24.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 87 | квартира | 9 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 88 | квартира | 9 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 89 | квартира-студия | 9 | 1 | 24.60 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 90 | квартира-студия | 9 | 1 | 42.40 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 91 | квартира-студия | 9 | 1 | 33.80 | 1 | 31.10 | 2.70 |
| 92 | квартира-студия | 9 | 1 | 54.50 | 1 | 51.20 | 2.70 |
| 93 | квартира | 9 | 1 | 81.80 | 3 | 78.70 | 2.70 |
| 94 | квартира | 9 | 1 | 42.80 | 1 | 39.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 95 | квартира | 9 | 1 | 37.50 | 1 | 34.30 | 2.70 |
| 96 | квартира | 9 | 1 | 43.60 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 97 | квартира-студия | 10 | 1 | 42.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 98 | квартира-студия | 10 | 1 | 24.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 99 | квартира | 10 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 100 | квартира | 10 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 101 | квартира-студия | 10 | 1 | 24.60 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 102 | квартира-студия | 10 | 1 | 42.40 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 103 | квартира-студия | 10 | 1 | 33.80 | 1 | 31.10 | 2.70 |
| 104 | квартира-студия | 10 | 1 | 54.50 | 1 | 51.20 | 2.70 |
| 105 | квартира | 10 | 1 | 81.80 | 3 | 78.70 | 2.70 |
| 106 | квартира | 10 | 1 | 42.80 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 107 | квартира | 10 | 1 | 37.50 | 1 | 34.30 | 2.70 |
| 108 | квартира | 10 | 1 | 43.60 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 109 | квартира-студия | 11 | 1 | 42.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 110 | квартира-студия | 11 | 1 | 24.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 111 | квартира | 11 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 112 | квартира | 11 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 113 | квартира-студия | 11 | 1 | 24.60 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 114 | квартира-студия | 11 | 1 | 42.40 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 115 | квартира-студия | 11 | 1 | 33.80 | 1 | 31.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 116 | квартира-студия | 11 | 1 | 54.50 | 1 | 51.20 | 2.70 |
| 117 | квартира | 11 | 1 | 81.80 | 3 | 78.70 | 2.70 |
| 118 | квартира | 11 | 1 | 42.80 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 119 | квартира | 11 | 1 | 37.50 | 1 | 34.30 | 2.70 |
| 120 | квартира | 11 | 1 | 43.60 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 121 | квартира-студия | 12 | 1 | 42.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 122 | квартира-студия | 12 | 1 | 24.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 123 | квартира | 12 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 124 | квартира | 12 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 125 | квартира-студия | 12 | 1 | 24.60 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 126 | квартира-студия | 12 | 1 | 42.40 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 127 | квартира-студия | 12 | 1 | 33.80 | 1 | 31.10 | 2.70 |
| 128 | квартира-студия | 12 | 1 | 54.50 | 1 | 51.20 | 2.70 |
| 129 | квартира | 12 | 1 | 81.80 | 3 | 78.70 | 2.70 |
| 130 | квартира | 12 | 1 | 42.80 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 131 | квартира | 12 | 1 | 37.50 | 1 | 34.30 | 2.70 |
| 132 | квартира | 12 | 1 | 43.60 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 133 | квартира-студия | 13 | 1 | 42.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 134 | квартира-студия | 13 | 1 | 24.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 135 | квартира | 13 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 136 | квартира | 13 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 137 | квартира-студия | 13 | 1 | 24.60 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 138 | квартира-студия | 13 | 1 | 42.40 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 139 | квартира-студия | 13 | 1 | 33.80 | 1 | 31.10 | 2.70 |
| 140 | квартира-студия | 13 | 1 | 54.50 | 1 | 51.20 | 2.70 |
| 141 | квартира | 13 | 1 | 81.80 | 3 | 78.70 | 2.70 |
| 142 | квартира | 13 | 1 | 42.80 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 143 | квартира | 13 | 1 | 37.50 | 1 | 34.30 | 2.70 |
| 144 | квартира | 13 | 1 | 43.60 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 145 | квартира-студия | 14 | 1 | 42.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 146 | квартира-студия | 14 | 1 | 24.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 147 | квартира | 14 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 148 | квартира | 14 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 149 | квартира-студия | 14 | 1 | 24.60 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 150 | квартира-студия | 14 | 1 | 42.40 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 151 | квартира-студия | 14 | 1 | 33.80 | 1 | 31.10 | 2.70 |
| 152 | квартира-студия | 14 | 1 | 54.50 | 1 | 51.20 | 2.70 |
| 153 | квартира | 14 | 1 | 81.80 | 3 | 78.70 | 2.70 |
| 154 | квартира | 14 | 1 | 42.80 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 155 | квартира | 14 | 1 | 37.50 | 1 | 34.30 | 2.70 |
| 156 | квартира | 14 | 1 | 43.60 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 157 | квартира-студия | 15 | 1 | 42.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 158 | квартира-студия | 15 | 1 | 24.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 159 | квартира | 15 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 160 | квартира | 15 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 161 | квартира-студия | 15 | 1 | 24.60 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 162 | квартира-студия | 15 | 1 | 42.40 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 163 | квартира-студия | 15 | 1 | 33.80 | 1 | 31.10 | 2.70 |
| 164 | квартира-студия | 15 | 1 | 54.50 | 1 | 51.20 | 2.70 |
| 165 | квартира | 15 | 1 | 81.80 | 3 | 78.70 | 2.70 |
| 166 | квартира | 15 | 1 | 42.80 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 167 | квартира | 15 | 1 | 37.50 | 1 | 34.30 | 2.70 |
| 168 | квартира | 15 | 1 | 43.60 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 169 | квартира-студия | 16 | 1 | 42.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 170 | квартира-студия | 16 | 1 | 24.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 171 | квартира | 16 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 172 | квартира | 16 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 173 | квартира-студия | 16 | 1 | 24.60 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 174 | квартира-студия | 16 | 1 | 42.40 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 175 | квартира-студия | 16 | 1 | 33.80 | 1 | 31.10 | 2.70 |
| 176 | квартира-студия | 16 | 1 | 54.50 | 1 | 51.20 | 2.70 |
| 177 | квартира | 16 | 1 | 81.80 | 3 | 78.70 | 2.70 |
| 178 | квартира | 16 | 1 | 42.80 | 1 | 39.50 | 2.70 |

| 179 | квартира | 16 | 1 | 37.50 | 1 | 34.30 | 2.70 |
|--|----------------------|----------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------|
| 180 | квартира | 16 | 1 | 43.60 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежил помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Проход эв. (кладовая ячейка 1) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 12.5 | Проход эв. | 12.5 | 2.7 |
| Кладовая 1 (кладовая ячейка 1) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.3 | Кладовая 1 | 6.3 | 2.7 |
| Кладовая 2 (кладовая ячейка 1) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.2 | Кладовая 2 | 6.2 | 2.7 |
| Кладовая 3 (кладовая ячейка 1) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10 | Кладовая 3 | 10 | 2.7 |
| Кладовая 4 (кладовая ячейка 1) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.2 | Кладовая 4 | 7.2 | 2.7 |
| Кладовая 5 (кладовая ячейка 1) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.3 | Кладовая 5 | 7.3 | 2.7 |
| Проход эв. (кладовая ячейка 2) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.6 | Проход эв. | 6.6 | 2.7 |
| Кладовая1 (кладовая ячейка 2) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.7 | Кладовая 1 | 9.7 | 2.7 |
| Кладовая2 (кладовая ячейка 2) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10 | Кладовая 2 | 10 | 2.7 |
| Проходэв. (кладовая ячейка 3) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.9 | Проход эв. | 9.9 | 2.7 |
| Кладовая1 (кладовая ячейка 3) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10 | Кладовая 1 | 10 | 2.7 |
| Кладовая2 (кладовая ячейка 3) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10 | Кладовая 2 | 10 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|----|---|-----|------------|-----|-----|
| Кладовая3 (кладовая ячейка 3) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.8 | Кладовая 3 | 9.8 | 2.7 |
| Проходэв. (кладовая ячейка 4) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14 | Проход эв. | 14 | 2.7 |
| Кладовая 1 (кладовая ячейка 4) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.4 | Кладовая 1 | 8.4 | 2.7 |
| Кладовая 2 (кладовая ячейка 4) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.9 | Кладовая 2 | 9.9 | 2.7 |
| Кладовая 3 (кладовая ячейка 4) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9 | Кладовая 3 | 9 | 2.7 |
| Кладовая 4 (кладовая ячейка 4) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.1 | Кладовая 4 | 9.1 | 2.7 |
| Кладовая 5 (кладовая ячейка 4) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.9 | Кладовая 5 | 9.9 | 2.7 |
| Проход эв. (кладовая ячейка 5) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.4 | Проход эв. | 2.4 | 2.7 |
| Кладовая 1 (кладовая ячейка 5) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10 | Кладовая 1 | 10 | 2.7 |
| Кладовая 2 (кладовая ячейка 5) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.7 | Кладовая 2 | 6.7 | 2.7 |
| Проход эв. (кладовая ячейка 6) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.4 | Проход эв. | 6.4 | 2.7 |
| Кладовая 1 (кладовая ячейка 6) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.4 | Кладовая 1 | 5.4 | 2.7 |
| Кладовая 2 (кладовая ячейка 6) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.4 | Кладовая 2 | 8.4 | 2.7 |
| Кладовая 3 (кладовая ячейка 6) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10 | Кладовая 3 | 10 | 2.7 |
| Проход эв. (кладовая ячейка 7) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.7 | Проход эв. | 4.7 | 2.7 |
| Кладовая 1 (кладовая ячейка 7) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.5 | Кладовая 1 | 6.5 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|---------------------------------|-------------------|----|---|------|------------|------|-----|
| Кладовая 2 (кладовая ячейка 7) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.7 | Кладовая 2 | 8.7 | 2.7 |
| Кладовая 3 (кладовая ячейка 7) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.7 | Кладовая 3 | 8.7 | 2.7 |
| Кладовая 4 (кладовая ячейка 7) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.2 | Кладовая 4 | 8.2 | 2.7 |
| Проход эв. (кладовая ячейка 8) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 11.8 | Проход эв. | 11.8 | 2.7 |
| Кладовая 1 (кладовая ячейка 8) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10 | Кладовая 1 | 10 | 2.7 |
| Кладовая 2 (кладовая ячейка 8) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10 | Кладовая 2 | 10 | 2.7 |
| Кладовая 3 (кладовая ячейка 8) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.7 | Кладовая 3 | 6.7 | 2.7 |
| Проход эв. (кладовая ячейка 9) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.8 | Проход эв. | 8.8 | 2.7 |
| Кладовая 1 (кладовая ячейка 9) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8 | Кладовая 1 | 8 | 2.7 |
| Кладовая 2 (кладовая ячейка 9) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.9 | Кладовая 2 | 8.9 | 2.7 |
| Кладовая 3 (кладовая ячейка 9) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.9 | Кладовая 3 | 9.9 | 2.7 |
| Кладовая 4 (кладовая ячейка 9) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.1 | Кладовая 4 | 8.1 | 2.7 |
| Проход эв. (кладовая ячейка 10) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10 | Проход эв. | 10 | 2.7 |
| Кладовая1 (кладовая ячейка 10) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10 | Кладовая 1 | 10 | 2.7 |
| Кладовая2 (кладовая ячейка 10) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10 | Кладовая 2 | 10 | 2.7 |
| Кладовая3 (кладовая ячейка 10) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.8 | Кладовая 3 | 9.8 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|---|---|-------|-----------------|-------|-----|
| Офис 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 111.3 | Помещение офиса | 94 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 6.6 | |
| | | | | | Тамбур | 10.7 | |
| Офис 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 85.3 | Помещение офиса | 68.1 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 6.5 | |
| | | | | | Тамбур | 10.7 | |
| Офис 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 40.7 | Помещение офиса | 28.8 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 4.1 | |
| | | | | | Тамбур | 7.8 | |
| Офис 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 152 | Помещение офиса | 137.7 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 4.5 | |
| | | | | | Тамбур | 9.8 | |
| Офис 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 143.1 | Помещение офиса | 131.1 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 4.7 | |
| | | | | | Тамбур | 7.3 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Электрощитовая | Литер 1.1, подвал | техническое | 16.80 |
| 2 | Подвальное помещение | Литер 1.1, подвал | общественное | 160.10 |
| 3 | ИТП, ВНС | Литер 1.1, подвал | техническое | 29.10 |
| 4 | Подвальное помещение | Литер 1.1, подвал | общественное | 10.90 |
| 5 | Санузел | Литер 1.1, 1 этаж | техническое | 2.80 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 6 | Помещение дежурного персонала | Литер 1.1, 1 этаж | общественное | 15.20 |
| 7 | Лестничная клетка | Литер 1.1, 1 этаж | общественное | 16.80 |
| 8 | Колясочная | Литер 1.1, 1 этаж | общественное | 6.20 |
| 9 | КУИ | Литер 1.1, 1 этаж | техническое | 2.40 |
| 10 | Вестибюль | Литер 1.1, 1 этаж | общественное | 41.90 |
| 11 | Переходной балкон | Литер 1.1, 2 этаж | общественное | 7.10 |
| 12 | Межквартирный коридор | Литер 1.1, 2 этаж | общественное | 60.20 |
| 13 | Лифтовый холл | Литер 1.1, 2 этаж | общественное | 10.90 |
| 14 | Лестничная клетка | Литер 1.1, 2 этаж | общественное | 16.80 |
| 15 | Переходной балкон | Литер 1.1, 3 этаж | общественное | 7.10 |
| 16 | Межквартирный коридор | Литер 1.1, 3 этаж | общественное | 60.20 |
| 17 | Лифтовый холл | Литер 1.1, 3 этаж | общественное | 10.90 |
| 18 | Лестничная клетка | Литер 1.1, 3 этаж | общественное | 16.80 |
| 19 | Переходной балкон | Литер 1.1, 4 этаж | общественное | 7.10 |
| 20 | Межквартирный коридор | Литер 1.1, 4 этаж | общественное | 60.20 |
| 21 | Лифтовый холл | Литер 1.1, 4 этаж | общественное | 10.90 |
| 22 | Лестничная клетка | Литер 1.1, 4 этаж | общественное | 16.80 |
| 23 | Переходной балкон | Литер 1.1, 5 этаж | общественное | 7.10 |
| 24 | Межквартирный коридор | Литер 1.1, 5 этаж | общественное | 60.20 |
| 25 | Лифтовый холл | Литер 1.1, 5 этаж | общественное | 10.90 |
| 26 | Лестничная клетка | Литер 1.1, 5 этаж | общественное | 16.80 |
| 27 | Переходной балкон | Литер 1.1, 6 этаж | общественное | 7.10 |
| 28 | Межквартирный коридор | Литер 1.1, 6 этаж | общественное | 60.20 |
| 29 | Лифтовый холл | Литер 1.1, 6 этаж | общественное | 10.90 |
| 30 | Лестничная клетка | Литер 1.1, 6 этаж | общественное | 16.80 |
| 31 | Переходной балкон | Литер 1.1, 7 этаж | общественное | 7.10 |
| 32 | Межквартирный коридор | Литер 1.1, 7 этаж | общественное | 60.20 |
| 33 | Лифтовый холл | Литер 1.1, 7 этаж | общественное | 10.90 |
| 34 | Лестничная клетка | Литер 1.1, 7 этаж | общественное | 16.80 |
| 35 | Переходной балкон | Литер 1.1, 8 этаж | общественное | 7.10 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 36 | Межквартирный коридор | Литер 1.1, 8 этаж | общественное | 60.20 |
| 37 | Лифтовый холл | Литер 1.1, 8 этаж | общественное | 10.90 |
| 38 | Лестничная клетка | Литер 1.1, 8 этаж | общественное | 16.80 |
| 39 | Переходной балкон | Литер 1.1, 9 этаж | общественное | 7.10 |
| 40 | Межквартирный коридор | Литер 1.1, 9 этаж | общественное | 60.20 |
| 41 | Лифтовый холл | Литер 1.1, 9 этаж | общественное | 10.90 |
| 42 | Лестничная клетка | Литер 1.1, 9 этаж | общественное | 16.80 |
| 43 | Переходной балкон | Литер 1.1, 10 этаж | общественное | 7.10 |
| 44 | Межквартирный коридор | Литер 1.1, 10 этаж | общественное | 60.20 |
| 45 | Лифтовый холл | Литер 1.1, 10 этаж | общественное | 10.90 |
| 46 | Лестничная клетка | Литер 1.1, 10 этаж | общественное | 16.80 |
| 47 | Переходной балкон | Литер 1.1, 11 этаж | общественное | 7.10 |
| 48 | Межквартирный коридор | Литер 1.1, 11 этаж | общественное | 60.20 |
| 49 | Лифтовый холл | Литер 1.1, 11 этаж | общественное | 10.90 |
| 50 | Лестничная клетка | Литер 1.1, 11 этаж | общественное | 16.80 |
| 51 | Переходной балкон | Литер 1.1, 12 этаж | общественное | 7.10 |
| 52 | Межквартирный коридор | Литер 1.1, 12 этаж | общественное | 60.20 |
| 53 | Лифтовый холл | Литер 1.1, 12 этаж | общественное | 10.90 |
| 54 | Лестничная клетка | Литер 1.1, 12 этаж | общественное | 16.80 |
| 55 | Переходной балкон | Литер 1.1, 13 этаж | общественное | 7.10 |
| 56 | Межквартирный коридор | Литер 1.1, 13 этаж | общественное | 60.20 |
| 57 | Лифтовый холл | Литер 1.1, 13 этаж | общественное | 10.90 |
| 58 | Лестничная клетка | Литер 1.1, 13 этаж | общественное | 16.80 |
| 59 | Переходной балкон | Литер 1.1, 14 этаж | общественное | 7.10 |
| 60 | Межквартирный коридор | Литер 1.1, 14 этаж | общественное | 60.20 |
| 61 | Лифтовый холл | Литер 1.1, 14 этаж | общественное | 10.90 |
| 62 | Лестничная клетка | Литер 1.1, 14 этаж | общественное | 16.80 |
| 63 | Переходной балкон | Литер 1.1, 15 этаж | общественное | 7.10 |
| 64 | Межквартирный коридор | Литер 1.1, 15 этаж | общественное | 60.20 |
| 65 | Лифтовый холл | Литер 1.1, 15 этаж | общественное | 10.90 |

| | | | | | |
|---|--|--------|--|--|-------|
| 66 | Лестничная клетка | | Литер 1.1, 15 этаж | общественное | 16.80 |
| 67 | Переходной балкон | | Литер 1.1, 16 этаж | общественное | 7.10 |
| 68 | Межквартирный коридор | | Литер 1.1, 16 этаж | общественное | 60.20 |
| 69 | Лифтовый холл | | Литер 1.1, 16 этаж | общественное | 10.90 |
| 70 | Лестничная клетка | | Литер 1.1, 16 этаж | общественное | 16.80 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | | |
| | | 16.2.1 | | | |
| № п/п | Описание места расположения | | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | Технический подвал, помещение ВНС | | Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые нужды | Система холодного и горячего водоснабжения | |
| 2 | Технический подвал, помещение ИТП | | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление, горячее водоснабжение | |
| 3 | Технический подвал, помещение электрощитовой | | Электрощитовая | Электроснабжение | |
| 4 | 1-16 этажи | | Этажные щиты | Электроснабжение | |
| 5 | Чердак, машинное помещение | | Лифтовое оборудование | Лифтовое оборудование | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. | | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025 |

| | | |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 665 008 059,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810126020014720 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 021 000 000,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 021 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 214,7 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 161 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|---|--|--|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
|---|--|--|

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб. |
|---|--------|---|

| | | |
|--|--|--|
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
|--|--|--|

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в | | |
|---|--|--|

| | | |
|---|--------|--|
| государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| строительства по договору. | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|---|--------|----------------------------|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ДЕНИЧЕНКО |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: МИХАИЛ |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ВИКТОРОВИЧ |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616610890220 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВСКОЕ МНОГОПРОФИЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГЕО ПЭН" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: УДОВЕНКО |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ПАВЕЛ |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ВАСИЛЬЕВИЧ |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616804872767 |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТ-21" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164134639 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОГРЕСС" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163105473 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТ МАКСИМУМ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164302594 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЮГСТРОЙИНЖИНИРИНГ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309100212 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-071554-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.10.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-074911-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.01.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-003093-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.04.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-020658-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ФЛОРА |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГРАНД СТРОЙ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312194637 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU61-502101-38-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.10.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: РЕВЯКИНА |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: ВЕРА |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): АЛЕКСАНДРОВНА |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 615300894061 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: РЕВЯКИНА |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: ИРИНА |

| | | |
|---|----------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): ВАЛЕРЬЕВНА |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 233002629041 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600010:21967 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 17 957,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 82 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели"Гнездо"-1шт.скамейка"Катер"-2шт.качалка-балансир-1шт.горка"Мамонтенок"-1шт., домик"Карета"-1шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Сетка"пирамида малая"-1шт., спираль вертикальная-1шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По северной части участка (для всего ЖК) |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленение-1637, кустарники, деревья-14шт |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пандусы с навесом, ограждения с поручнями.Пониженный бордюр в местах пересечения проездов и тротуаров, предупредительная контрастно окрашенная поверхность, наличие знаков и указателей в т.ч.тактильных (вне здания, внутри) |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно техническим условиям, являющимися приложением к договору технологического присоединения к электрическим сетям, заключенным с ООО"Спец-энерго"от 23.06.2021 №641 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Архитектурная подсветка |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3775 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3775 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦ-ЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Прил к договору 641 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 045 127,28 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РАСПРЕДЕЛЕННАЯ ГЕНЕРАЦИЯ-БАТАЙСК" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6141053581 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | | | | | | |
|--|-----------------|-------------------|----------------|---|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 192 | | | |
| | | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 49 | | | |
| | | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 49 | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | квартира-студия | 2 | 1 | 42.90 | 1 | 39.90 | 2.70 |
| 2 | квартира-студия | 2 | 1 | 24.90 | 1 | 21.80 | 2.70 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 60.80 | 2 | 55.90 | 2.70 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 60.80 | 2 | 55.90 | 2.70 |
| 5 | квартира-студия | 2 | 1 | 24.90 | 1 | 21.80 | 2.70 |
| 6 | квартира-студия | 2 | 1 | 42.80 | 1 | 39.90 | 2.70 |
| 7 | квартира-студия | 2 | 1 | 34.20 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| 8 | квартира-студия | 2 | 1 | 54.80 | 1 | 51.50 | 2.70 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 82.20 | 3 | 79.10 | 2.70 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 43.20 | 1 | 39.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | квартира | 2 | 1 | 37.90 | 1 | 34.70 | 2.70 |
| 12 | квартира | 2 | 1 | 44.00 | 1 | 41.50 | 2.70 |
| 13 | квартира-студия | 3 | 1 | 42.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 14 | квартира-студия | 3 | 1 | 24.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 17 | квартира-студия | 3 | 1 | 24.60 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 18 | квартира-студия | 3 | 1 | 42.40 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 19 | квартира-студия | 3 | 1 | 33.80 | 1 | 31.10 | 2.70 |
| 20 | квартира-студия | 3 | 1 | 54.50 | 1 | 51.20 | 2.70 |
| 21 | квартира | 3 | 1 | 81.80 | 3 | 78.70 | 2.70 |
| 22 | квартира | 3 | 1 | 42.80 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 23 | квартира | 3 | 1 | 37.50 | 1 | 34.30 | 2.70 |
| 24 | квартира | 3 | 1 | 43.60 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 25 | квартира-студия | 4 | 1 | 42.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 26 | квартира-студия | 4 | 1 | 24.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 29 | квартира-студия | 4 | 1 | 24.60 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 30 | квартира-студия | 4 | 1 | 42.40 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 31 | квартира-студия | 4 | 1 | 33.80 | 1 | 31.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 32 | квартира-студия | 4 | 1 | 54.50 | 1 | 51.20 | 2.70 |
| 33 | квартира | 4 | 1 | 81.80 | 3 | 78.70 | 2.70 |
| 34 | квартира | 4 | 1 | 42.80 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 35 | квартира | 4 | 1 | 37.50 | 1 | 34.30 | 2.70 |
| 36 | квартира | 4 | 1 | 43.60 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 37 | квартира-студия | 5 | 1 | 42.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 38 | квартира-студия | 5 | 1 | 24.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 39 | квартира | 5 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 41 | квартира-студия | 5 | 1 | 24.60 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 42 | квартира-студия | 5 | 1 | 42.40 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 43 | квартира-студия | 5 | 1 | 33.80 | 1 | 31.10 | 2.70 |
| 44 | квартира-студия | 5 | 1 | 54.50 | 1 | 51.20 | 2.70 |
| 45 | квартира | 5 | 1 | 81.80 | 3 | 78.70 | 2.70 |
| 46 | квартира | 5 | 1 | 42.80 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 47 | квартира | 5 | 1 | 37.50 | 1 | 34.30 | 2.70 |
| 48 | квартира | 5 | 1 | 43.60 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 49 | квартира-студия | 6 | 1 | 42.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 50 | квартира-студия | 6 | 1 | 24.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 51 | квартира | 6 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 52 | квартира | 6 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 53 | квартира-студия | 6 | 1 | 24.60 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 54 | квартира-студия | 6 | 1 | 42.40 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 55 | квартира-студия | 6 | 1 | 33.80 | 1 | 31.10 | 2.70 |
| 56 | квартира-студия | 6 | 1 | 54.50 | 1 | 51.20 | 2.70 |
| 57 | квартира | 6 | 1 | 81.80 | 3 | 78.70 | 2.70 |
| 58 | квартира | 6 | 1 | 42.80 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 59 | квартира | 6 | 1 | 37.50 | 1 | 34.30 | 2.70 |
| 60 | квартира | 6 | 1 | 43.60 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 61 | квартира-студия | 7 | 1 | 42.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 62 | квартира-студия | 7 | 1 | 24.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 63 | квартира | 7 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 64 | квартира | 7 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 65 | квартира-студия | 7 | 1 | 24.60 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 66 | квартира-студия | 7 | 1 | 42.40 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 67 | квартира-студия | 7 | 1 | 33.80 | 1 | 31.10 | 2.70 |
| 68 | квартира-студия | 7 | 1 | 54.50 | 1 | 51.20 | 2.70 |
| 69 | квартира | 7 | 1 | 81.80 | 3 | 78.70 | 2.70 |
| 70 | квартира | 7 | 1 | 42.80 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 71 | квартира | 7 | 1 | 37.50 | 1 | 34.30 | 2.70 |
| 72 | квартира | 7 | 1 | 43.60 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 73 | квартира-студия | 8 | 1 | 42.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 74 | квартира-студия | 8 | 1 | 24.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 75 | квартира | 8 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 76 | квартира | 8 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 77 | квартира-студия | 8 | 1 | 24.60 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 78 | квартира-студия | 8 | 1 | 42.40 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 79 | квартира-студия | 8 | 1 | 33.80 | 1 | 31.10 | 2.70 |
| 80 | квартира-студия | 8 | 1 | 54.50 | 1 | 51.20 | 2.70 |
| 81 | квартира | 8 | 1 | 81.80 | 3 | 78.70 | 2.70 |
| 82 | квартира | 8 | 1 | 42.80 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 83 | квартира | 8 | 1 | 37.50 | 1 | 34.30 | 2.70 |
| 84 | квартира | 8 | 1 | 43.60 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 85 | квартира-студия | 9 | 1 | 42.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 86 | квартира-студия | 9 | 1 | 24.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 87 | квартира | 9 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 88 | квартира | 9 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 89 | квартира-студия | 9 | 1 | 24.60 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 90 | квартира-студия | 9 | 1 | 42.40 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 91 | квартира-студия | 9 | 1 | 33.80 | 1 | 31.10 | 2.70 |
| 92 | квартира-студия | 9 | 1 | 54.50 | 1 | 51.20 | 2.70 |
| 93 | квартира | 9 | 1 | 81.80 | 3 | 78.70 | 2.70 |
| 94 | квартира | 9 | 1 | 42.80 | 1 | 39.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 95 | квартира | 9 | 1 | 37.50 | 1 | 34.30 | 2.70 |
| 96 | квартира | 9 | 1 | 43.60 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 97 | квартира-студия | 10 | 1 | 42.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 98 | квартира-студия | 10 | 1 | 24.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 99 | квартира | 10 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 100 | квартира | 10 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 101 | квартира-студия | 10 | 1 | 24.60 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 102 | квартира-студия | 10 | 1 | 42.40 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 103 | квартира-студия | 10 | 1 | 33.80 | 1 | 31.10 | 2.70 |
| 104 | квартира-студия | 10 | 1 | 54.50 | 1 | 51.20 | 2.70 |
| 105 | квартира | 10 | 1 | 81.80 | 3 | 78.70 | 2.70 |
| 106 | квартира | 10 | 1 | 42.80 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 107 | квартира | 10 | 1 | 37.50 | 1 | 34.30 | 2.70 |
| 108 | квартира | 10 | 1 | 43.60 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 109 | квартира-студия | 11 | 1 | 42.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 110 | квартира-студия | 11 | 1 | 24.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 111 | квартира | 11 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 112 | квартира | 11 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 113 | квартира-студия | 11 | 1 | 24.60 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 114 | квартира-студия | 11 | 1 | 42.40 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 115 | квартира-студия | 11 | 1 | 33.80 | 1 | 31.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 116 | квартира-студия | 11 | 1 | 54.50 | 1 | 51.20 | 2.70 |
| 117 | квартира | 11 | 1 | 81.80 | 3 | 78.70 | 2.70 |
| 118 | квартира | 11 | 1 | 42.80 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 119 | квартира | 11 | 1 | 37.50 | 1 | 34.30 | 2.70 |
| 120 | квартира | 11 | 1 | 43.60 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 121 | квартира-студия | 12 | 1 | 42.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 122 | квартира-студия | 12 | 1 | 24.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 123 | квартира | 12 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 124 | квартира | 12 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 125 | квартира-студия | 12 | 1 | 24.60 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 126 | квартира-студия | 12 | 1 | 42.40 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 127 | квартира-студия | 12 | 1 | 33.80 | 1 | 31.10 | 2.70 |
| 128 | квартира-студия | 12 | 1 | 54.50 | 1 | 51.20 | 2.70 |
| 129 | квартира | 12 | 1 | 81.80 | 3 | 78.70 | 2.70 |
| 130 | квартира | 12 | 1 | 42.80 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 131 | квартира | 12 | 1 | 37.50 | 1 | 34.30 | 2.70 |
| 132 | квартира | 12 | 1 | 43.60 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 133 | квартира-студия | 13 | 1 | 42.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 134 | квартира-студия | 13 | 1 | 24.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 135 | квартира | 13 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 136 | квартира | 13 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 137 | квартира-студия | 13 | 1 | 24.60 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 138 | квартира-студия | 13 | 1 | 42.40 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 139 | квартира-студия | 13 | 1 | 33.80 | 1 | 31.10 | 2.70 |
| 140 | квартира-студия | 13 | 1 | 54.50 | 1 | 51.20 | 2.70 |
| 141 | квартира | 13 | 1 | 81.80 | 3 | 78.70 | 2.70 |
| 142 | квартира | 13 | 1 | 42.80 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 143 | квартира | 13 | 1 | 37.50 | 1 | 34.30 | 2.70 |
| 144 | квартира | 13 | 1 | 43.60 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 145 | квартира-студия | 14 | 1 | 42.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 146 | квартира-студия | 14 | 1 | 24.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 147 | квартира | 14 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 148 | квартира | 14 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 149 | квартира-студия | 14 | 1 | 24.60 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 150 | квартира-студия | 14 | 1 | 42.40 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 151 | квартира-студия | 14 | 1 | 33.80 | 1 | 31.10 | 2.70 |
| 152 | квартира-студия | 14 | 1 | 54.50 | 1 | 51.20 | 2.70 |
| 153 | квартира | 14 | 1 | 81.80 | 3 | 78.70 | 2.70 |
| 154 | квартира | 14 | 1 | 42.80 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 155 | квартира | 14 | 1 | 37.50 | 1 | 34.30 | 2.70 |
| 156 | квартира | 14 | 1 | 43.60 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 157 | квартира-студия | 15 | 1 | 42.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 158 | квартира-студия | 15 | 1 | 24.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 159 | квартира | 15 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 160 | квартира | 15 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 161 | квартира-студия | 15 | 1 | 24.60 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 162 | квартира-студия | 15 | 1 | 42.40 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 163 | квартира-студия | 15 | 1 | 33.80 | 1 | 31.10 | 2.70 |
| 164 | квартира-студия | 15 | 1 | 54.50 | 1 | 51.20 | 2.70 |
| 165 | квартира | 15 | 1 | 81.80 | 3 | 78.70 | 2.70 |
| 166 | квартира | 15 | 1 | 42.80 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 167 | квартира | 15 | 1 | 37.50 | 1 | 34.30 | 2.70 |
| 168 | квартира | 15 | 1 | 43.60 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 169 | квартира-студия | 16 | 1 | 42.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 170 | квартира-студия | 16 | 1 | 24.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 171 | квартира | 16 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 172 | квартира | 16 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 173 | квартира-студия | 16 | 1 | 24.60 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 174 | квартира-студия | 16 | 1 | 42.40 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 175 | квартира-студия | 16 | 1 | 33.80 | 1 | 31.10 | 2.70 |
| 176 | квартира-студия | 16 | 1 | 54.50 | 1 | 51.20 | 2.70 |
| 177 | квартира | 16 | 1 | 81.80 | 3 | 78.70 | 2.70 |
| 178 | квартира | 16 | 1 | 42.80 | 1 | 39.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 179 | квартира | 16 | 1 | 37.50 | 1 | 34.30 | 2.70 |
| 180 | квартира | 16 | 1 | 43.60 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 181 | квартира-студия | 17 | 1 | 42.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 182 | квартира-студия | 17 | 1 | 24.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 183 | квартира | 17 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 184 | квартира | 17 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 185 | квартира-студия | 17 | 1 | 24.60 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 186 | квартира-студия | 17 | 1 | 42.40 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 187 | квартира-студия | 17 | 1 | 33.80 | 1 | 31.10 | 2.70 |
| 188 | квартира-студия | 17 | 1 | 54.50 | 1 | 51.20 | 2.70 |
| 189 | квартира | 17 | 1 | 81.80 | 3 | 78.70 | 2.70 |
| 190 | квартира | 17 | 1 | 42.80 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 191 | квартира | 17 | 1 | 37.50 | 1 | 34.30 | 2.70 |
| 192 | квартира | 17 | 1 | 43.60 | 1 | 41.10 | 2.70 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежил помещения | | Высота потолков (м) |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Проход эв. (кладовая ячейка 1) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 12.5 | Проход эв. | 12.5 | 2.7 |
| Кладовая 1 (кладовая ячейка 1) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.3 | Кладовая 1 | 6.3 | 2.7 |
| Кладовая 2 (кладовая ячейка 1) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.2 | Кладовая 2 | 6.2 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|----|---|-----|------------|-----|-----|
| Кладовая 3 (кладовая ячейка 1) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10 | Кладовая 3 | 10 | 2.7 |
| Кладовая 4 (кладовая ячейка 1) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.2 | Кладовая 4 | 7.2 | 2.7 |
| Кладовая 5 (кладовая ячейка 1) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.3 | Кладовая 5 | 7.3 | 2.7 |
| Проход эв. (кладовая ячейка 2) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.6 | Проход эв. | 6.6 | 2.7 |
| Кладовая1 (кладовая ячейка 2) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.7 | Кладовая 1 | 9.7 | 2.7 |
| Кладовая2 (кладовая ячейка 2) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10 | Кладовая 2 | 10 | 2.7 |
| Проходэв. (кладовая ячейка 3) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.9 | Проход эв. | 9.9 | 2.7 |
| Кладовая1 (кладовая ячейка 3) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10 | Кладовая 1 | 10 | 2.7 |
| Кладовая2 (кладовая ячейка 3) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10 | Кладовая 2 | 10 | 2.7 |
| Кладовая3 (кладовая ячейка 3) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.8 | Кладовая 3 | 9.8 | 2.7 |
| Проходэв. (кладовая ячейка 4) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14 | Проход эв. | 14 | 2.7 |
| Кладовая 1 (кладовая ячейка 4) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.4 | Кладовая 1 | 8.4 | 2.7 |
| Кладовая 2 (кладовая ячейка 4) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.9 | Кладовая 2 | 9.9 | 2.7 |
| Кладовая 3 (кладовая ячейка 4) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9 | Кладовая 3 | 9 | 2.7 |
| Кладовая 4 (кладовая ячейка 4) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.1 | Кладовая 4 | 9.1 | 2.7 |
| Кладовая 5 (кладовая ячейка 4) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.9 | Кладовая 5 | 9.9 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|----|---|------|------------|------|-----|
| Проход эв. (кладовая ячейка 5) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.4 | Проход эв. | 2.4 | 2.7 |
| Кладовая 1 (кладовая ячейка 5) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10 | Кладовая 1 | 10 | 2.7 |
| Кладовая 2 (кладовая ячейка 5) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.7 | Кладовая 2 | 6.7 | 2.7 |
| Проход эв. (кладовая ячейка 6) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.4 | Проход эв. | 6.4 | 2.7 |
| Кладовая 1 (кладовая ячейка 6) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.4 | Кладовая 1 | 5.4 | 2.7 |
| Кладовая 2 (кладовая ячейка 6) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.4 | Кладовая 2 | 8.4 | 2.7 |
| Кладовая 3 (кладовая ячейка 6) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10 | Кладовая 3 | 10 | 2.7 |
| Проход эв. (кладовая ячейка 7) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.7 | Проход эв. | 4.7 | 2.7 |
| Кладовая 1 (кладовая ячейка 7) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.5 | Кладовая 1 | 6.5 | 2.7 |
| Кладовая 2 (кладовая ячейка 7) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.7 | Кладовая 2 | 8.7 | 2.7 |
| Кладовая 3 (кладовая ячейка 7) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.7 | Кладовая 3 | 8.7 | 2.7 |
| Кладовая 4 (кладовая ячейка 7) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.2 | Кладовая 4 | 8.2 | 2.7 |
| Проход эв. (кладовая ячейка 8) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 11.8 | Проход эв. | 11.8 | 2.7 |
| Кладовая 1 (кладовая ячейка 8) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10 | Кладовая 1 | 10 | 2.7 |
| Кладовая 2 (кладовая ячейка 8) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10 | Кладовая 2 | 10 | 2.7 |
| Кладовая 3 (кладовая ячейка 8) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.7 | Кладовая 3 | 6.7 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|---------------------------------|-------------------|----|---|-------|-----------------|-------|-----|
| Проход эв. (кладовая ячейка 9) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.8 | Проход эв. | 8.8 | 2.7 |
| Кладовая 1 (кладовая ячейка 9) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8 | Кладовая 1 | 8 | 2.7 |
| Кладовая 2 (кладовая ячейка 9) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.9 | Кладовая 2 | 8.9 | 2.7 |
| Кладовая 3 (кладовая ячейка 9) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.9 | Кладовая 3 | 9.9 | 2.7 |
| Кладовая 4 (кладовая ячейка 9) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.1 | Кладовая 4 | 8.1 | 2.7 |
| Проход эв. (кладовая ячейка 10) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10 | Проход эв. | 10 | 2.7 |
| Кладовая1 (кладовая ячейка 10) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10 | Кладовая 1 | 10 | 2.7 |
| Кладовая2 (кладовая ячейка 10) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10 | Кладовая 2 | 10 | 2.7 |
| Кладовая3 (кладовая ячейка 10) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.8 | Кладовая 3 | 9.8 | 2.7 |
| Офис 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 111.3 | Помещение офиса | 94 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 6.6 | |
| | | | | | Тамбур | 10.7 | |
| Офис 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 85.3 | Помещение офиса | 68.1 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 6.5 | |
| | | | | | Тамбур | 10.7 | |
| Офис 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 40.7 | Помещение офиса | 28.8 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 4.1 | |
| | | | | | Тамбур | 7.8 | |
| Офис 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 152 | Помещение офиса | 137.7 | 3.2 |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|---|---|-------|-----------------|-------|-----|
| | | | | | Санузел | 4.5 | |
| | | | | | Тамбур | 9.8 | |
| Офис 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 143.1 | Помещение офиса | 131.1 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 4.7 | |
| | | | | | Тамбур | 7.3 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Электрощитовая | Литер 1.2, подвал | техническое | 16.80 |
| 2 | Подвальное помещение | Литер 1.2, подвал | общественное | 160.10 |
| 3 | ИТП, ВНС | Литер 1.2, подвал | техническое | 29.10 |
| 4 | Подвальное помещение | Литер 1.2, подвал | общественное | 10.90 |
| 5 | Санузел | Литер 1.2, 1 этаж | техническое | 2.80 |
| 6 | Помещение дежурного персонала | Литер 1.2, 1 этаж | общественное | 15.20 |
| 7 | Лестничная клетка | Литер 1.2, 1 этаж | общественное | 16.80 |
| 8 | Колясочная | Литер 1.2, 1 этаж | общественное | 6.20 |
| 9 | КУИ | Литер 1.2, 1 этаж | техническое | 2.40 |
| 10 | Вестибюль | Литер 1.2, 1 этаж | общественное | 41.90 |
| 11 | Переходной балкон | Литер 1.2, 2 этаж | общественное | 7.10 |
| 12 | Межквартирный коридор | Литер 1.2, 2 этаж | общественное | 60.20 |
| 13 | Лифтовый холл | Литер 1.2, 2 этаж | общественное | 10.90 |
| 14 | Лестничная клетка | Литер 1.2, 2 этаж | общественное | 16.80 |
| 15 | Переходной балкон | Литер 1.2, 3 этаж | общественное | 7.10 |
| 16 | Межквартирный коридор | Литер 1.2, 3 этаж | общественное | 60.20 |
| 17 | Лифтовый холл | Литер 1.2, 3 этаж | общественное | 10.90 |
| 18 | Лестничная клетка | Литер 1.2, 3 этаж | общественное | 16.80 |
| 19 | Переходной балкон | Литер 1.2, 4 этаж | общественное | 7.10 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 20 | Межквартирный коридор | Литер 1.2, 4 этаж | общественное | 60.20 |
| 21 | Лифтовый холл | Литер 1.2, 4 этаж | общественное | 10.90 |
| 22 | Лестничная клетка | Литер 1.2, 4 этаж | общественное | 16.80 |
| 23 | Переходной балкон | Литер 1.2, 5 этаж | общественное | 7.10 |
| 24 | Межквартирный коридор | Литер 1.2, 5 этаж | общественное | 60.20 |
| 25 | Лифтовый холл | Литер 1.2, 5 этаж | общественное | 10.90 |
| 26 | Лестничная клетка | Литер 1.2, 5 этаж | общественное | 16.80 |
| 27 | Переходной балкон | Литер 1.2, 6 этаж | общественное | 7.10 |
| 28 | Межквартирный коридор | Литер 1.2, 6 этаж | общественное | 60.20 |
| 29 | Лифтовый холл | Литер 1.2, 6 этаж | общественное | 10.90 |
| 30 | Лестничная клетка | Литер 1.2, 6 этаж | общественное | 16.80 |
| 31 | Переходной балкон | Литер 1.2, 7 этаж | общественное | 7.10 |
| 32 | Межквартирный коридор | Литер 1.2, 7 этаж | общественное | 60.20 |
| 33 | Лифтовый холл | Литер 1.2, 7 этаж | общественное | 10.90 |
| 34 | Лестничная клетка | Литер 1.2, 7 этаж | общественное | 16.80 |
| 35 | Переходной балкон | Литер 1.2, 8 этаж | общественное | 7.10 |
| 36 | Межквартирный коридор | Литер 1.2, 8 этаж | общественное | 60.20 |
| 37 | Лифтовый холл | Литер 1.2, 8 этаж | общественное | 10.90 |
| 38 | Лестничная клетка | Литер 1.2, 8 этаж | общественное | 16.80 |
| 39 | Переходной балкон | Литер 1.2, 9 этаж | общественное | 7.10 |
| 40 | Межквартирный коридор | Литер 1.2, 9 этаж | общественное | 60.20 |
| 41 | Лифтовый холл | Литер 1.2, 9 этаж | общественное | 10.90 |
| 42 | Лестничная клетка | Литер 1.2, 9 этаж | общественное | 16.80 |
| 43 | Переходной балкон | Литер 1.2, 10 этаж | общественное | 7.10 |
| 44 | Межквартирный коридор | Литер 1.2, 10 этаж | общественное | 60.20 |
| 45 | Лифтовый холл | Литер 1.2, 10 этаж | общественное | 10.90 |
| 46 | Лестничная клетка | Литер 1.2, 10 этаж | общественное | 16.80 |
| 47 | Переходной балкон | Литер 1.2, 11 этаж | общественное | 7.10 |
| 48 | Межквартирный коридор | Литер 1.2, 11 этаж | общественное | 60.20 |
| 49 | Лифтовый холл | Литер 1.2, 11 этаж | общественное | 10.90 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 50 | Лестничная клетка | Литер 1.2, 11 этаж | общественное | 16.80 |
| 51 | Переходной балкон | Литер 1.2, 12 этаж | общественное | 7.10 |
| 52 | Межквартирный коридор | Литер 1.2, 12 этаж | общественное | 60.20 |
| 53 | Лифтовый холл | Литер 1.2, 12 этаж | общественное | 10.90 |
| 54 | Лестничная клетка | Литер 1.2, 12 этаж | общественное | 16.80 |
| 55 | Переходной балкон | Литер 1.2, 13 этаж | общественное | 7.10 |
| 56 | Межквартирный коридор | Литер 1.2, 13 этаж | общественное | 60.20 |
| 57 | Лифтовый холл | Литер 1.2, 13 этаж | общественное | 10.90 |
| 58 | Лестничная клетка | Литер 1.2, 13 этаж | общественное | 16.80 |
| 59 | Переходной балкон | Литер 1.2, 14 этаж | общественное | 7.10 |
| 60 | Межквартирный коридор | Литер 1.2, 14 этаж | общественное | 60.20 |
| 61 | Лифтовый холл | Литер 1.2, 14 этаж | общественное | 10.90 |
| 62 | Лестничная клетка | Литер 1.2, 14 этаж | общественное | 16.80 |
| 63 | Переходной балкон | Литер 1.2, 15 этаж | общественное | 7.10 |
| 64 | Межквартирный коридор | Литер 1.2, 15 этаж | общественное | 60.20 |
| 65 | Лифтовый холл | Литер 1.2, 15 этаж | общественное | 10.90 |
| 66 | Лестничная клетка | Литер 1.2, 15 этаж | общественное | 16.80 |
| 67 | Переходной балкон | Литер 1.2, 16 этаж | общественное | 7.10 |
| 68 | Межквартирный коридор | Литер 1.2, 16 этаж | общественное | 60.20 |
| 69 | Лифтовый холл | Литер 1.2, 16 этаж | общественное | 10.90 |
| 70 | Лестничная клетка | Литер 1.2, 16 этаж | общественное | 16.80 |
| 71 | Переходной балкон | Литер 1.2, 17 этаж | общественное | 7.10 |
| 72 | Межквартирный коридор | Литер 1.2, 17 этаж | общественное | 60.20 |
| 73 | Лифтовый холл | Литер 1.2, 17 этаж | общественное | 10.90 |
| 74 | Лестничная клетка | Литер 1.2, 17 этаж | общественное | 16.80 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|--|--|--|
| 1 | Технический подвал, помещение ВНС | Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые нужды | Система холодного и горячего водоснабжения |
| 2 | Технический подвал, помещение ИТП | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление, горячее водоснабжение |
| 3 | Технический подвал, помещение электрощитовой | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 4 | 1-17 этажи | Этажные щиты | Электроснабжение |
| 5 | Чердак, машинное помещение | Лифтовое оборудование | Лифтовое оборудование |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. | |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 686 008 060,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810126020014720 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 021 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 021 000 000,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 555,3 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8,4 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51 395 400 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 420 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|------|--|--|----------------------------|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ДЕНИЧЕНКО |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: МИХАИЛ |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ВИКТОРОВИЧ |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616610890220 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВСКОЕ МНОГОПРОФИЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГЕО ПЭН" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: УДОВЕНКО |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ПАВЕЛ |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ВАСИЛЬЕВИЧ |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616804872767 |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТ-21" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164134639 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОГРЕСС" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163105473 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТ МАКСИМУМ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164302594 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЮГСТРОЙИНЖИНИРИНГ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309100212 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-071554-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.10.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-074911-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.01.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-003093-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.04.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-020658-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ФЛОРА |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГРАНД СТРОЙ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312194637 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU61-502101-38-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.10.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: РЕВЯКИНА |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: ВЕРА |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): АЛЕКСАНДРОВНА |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 615300894061 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: РЕВЯКИНА |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: ИРИНА |

| | | |
|---|----------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): ВАЛЕРЬЕВНА |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 233002629041 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600010:21967 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 17 957,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 82 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели"Гнездо"-1шт.скамейка"Катер"-2шт.детский спортивный комплекс 6174-1шт.песочница-1шт.скалодром-1шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Комплекс №2-1шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По северной части участка |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленение-1637, кустарники, деревья-14шт |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пандусы с навесом, ограждения с поручнями.Пониженный бордюр в местах пересечения проездов и тротуаров, предупредительная контрастно окрашенная поверхность, наличие знаков и указателей в т.ч.тактильных (вне здания, внутри) |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно техническим условиям, являющимися приложением к договору технологического присоединения к электрическим сетям, заключенным с ООО"Спец-энерго"от 23.06.2021 №641 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Архитектурная подсветка |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3775 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3775 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦ-ЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Прил к договору 641 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 045 127,28 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РАСПРЕДЕЛЕННАЯ ГЕНЕРАЦИЯ-БАТАЙСК" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6141053581 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | | | | | | |
|--|-----------------|-------------------|----------------|---|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 192 | | | |
| | | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 49 | | | |
| | | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 49 | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | квартира-студия | 2 | 1 | 42.90 | 1 | 39.90 | 2.70 |
| 2 | квартира-студия | 2 | 1 | 24.90 | 1 | 21.80 | 2.70 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 60.80 | 2 | 55.90 | 2.70 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 60.80 | 2 | 55.90 | 2.70 |
| 5 | квартира-студия | 2 | 1 | 24.90 | 1 | 21.80 | 2.70 |
| 6 | квартира-студия | 2 | 1 | 42.80 | 1 | 39.90 | 2.70 |
| 7 | квартира-студия | 2 | 1 | 34.20 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| 8 | квартира-студия | 2 | 1 | 54.80 | 1 | 51.50 | 2.70 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 82.20 | 3 | 79.10 | 2.70 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 43.20 | 1 | 39.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | квартира | 2 | 1 | 37.90 | 1 | 34.70 | 2.70 |
| 12 | квартира | 2 | 1 | 44.00 | 1 | 41.50 | 2.70 |
| 13 | квартира-студия | 3 | 1 | 42.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 14 | квартира-студия | 3 | 1 | 24.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 17 | квартира-студия | 3 | 1 | 24.60 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 18 | квартира-студия | 3 | 1 | 42.40 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 19 | квартира-студия | 3 | 1 | 33.80 | 1 | 31.10 | 2.70 |
| 20 | квартира-студия | 3 | 1 | 54.50 | 1 | 51.20 | 2.70 |
| 21 | квартира | 3 | 1 | 81.80 | 3 | 78.70 | 2.70 |
| 22 | квартира | 3 | 1 | 42.80 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 23 | квартира | 3 | 1 | 37.50 | 1 | 34.30 | 2.70 |
| 24 | квартира | 3 | 1 | 43.60 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 25 | квартира-студия | 4 | 1 | 42.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 26 | квартира-студия | 4 | 1 | 24.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 29 | квартира-студия | 4 | 1 | 24.60 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 30 | квартира-студия | 4 | 1 | 42.40 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 31 | квартира-студия | 4 | 1 | 33.80 | 1 | 31.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 32 | квартира-студия | 4 | 1 | 54.50 | 1 | 51.20 | 2.70 |
| 33 | квартира | 4 | 1 | 81.80 | 3 | 78.70 | 2.70 |
| 34 | квартира | 4 | 1 | 42.80 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 35 | квартира | 4 | 1 | 37.50 | 1 | 34.30 | 2.70 |
| 36 | квартира | 4 | 1 | 43.60 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 37 | квартира-студия | 5 | 1 | 42.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 38 | квартира-студия | 5 | 1 | 24.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 39 | квартира | 5 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 41 | квартира-студия | 5 | 1 | 24.60 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 42 | квартира-студия | 5 | 1 | 42.40 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 43 | квартира-студия | 5 | 1 | 33.80 | 1 | 31.10 | 2.70 |
| 44 | квартира-студия | 5 | 1 | 54.50 | 1 | 51.20 | 2.70 |
| 45 | квартира | 5 | 1 | 81.80 | 3 | 78.70 | 2.70 |
| 46 | квартира | 5 | 1 | 42.80 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 47 | квартира | 5 | 1 | 37.50 | 1 | 34.30 | 2.70 |
| 48 | квартира | 5 | 1 | 43.60 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 49 | квартира-студия | 6 | 1 | 42.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 50 | квартира-студия | 6 | 1 | 24.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 51 | квартира | 6 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 52 | квартира | 6 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 53 | квартира-студия | 6 | 1 | 24.60 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 54 | квартира-студия | 6 | 1 | 42.40 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 55 | квартира-студия | 6 | 1 | 33.80 | 1 | 31.10 | 2.70 |
| 56 | квартира-студия | 6 | 1 | 54.50 | 1 | 51.20 | 2.70 |
| 57 | квартира | 6 | 1 | 81.80 | 3 | 78.70 | 2.70 |
| 58 | квартира | 6 | 1 | 42.80 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 59 | квартира | 6 | 1 | 37.50 | 1 | 34.30 | 2.70 |
| 60 | квартира | 6 | 1 | 43.60 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 61 | квартира-студия | 7 | 1 | 42.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 62 | квартира-студия | 7 | 1 | 24.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 63 | квартира | 7 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 64 | квартира | 7 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 65 | квартира-студия | 7 | 1 | 24.60 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 66 | квартира-студия | 7 | 1 | 42.40 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 67 | квартира-студия | 7 | 1 | 33.80 | 1 | 31.10 | 2.70 |
| 68 | квартира-студия | 7 | 1 | 54.50 | 1 | 51.20 | 2.70 |
| 69 | квартира | 7 | 1 | 81.80 | 3 | 78.70 | 2.70 |
| 70 | квартира | 7 | 1 | 42.80 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 71 | квартира | 7 | 1 | 37.50 | 1 | 34.30 | 2.70 |
| 72 | квартира | 7 | 1 | 43.60 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 73 | квартира-студия | 8 | 1 | 42.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 74 | квартира-студия | 8 | 1 | 24.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 75 | квартира | 8 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 76 | квартира | 8 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 77 | квартира-студия | 8 | 1 | 24.60 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 78 | квартира-студия | 8 | 1 | 42.40 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 79 | квартира-студия | 8 | 1 | 33.80 | 1 | 31.10 | 2.70 |
| 80 | квартира-студия | 8 | 1 | 54.50 | 1 | 51.20 | 2.70 |
| 81 | квартира | 8 | 1 | 81.80 | 3 | 78.70 | 2.70 |
| 82 | квартира | 8 | 1 | 42.80 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 83 | квартира | 8 | 1 | 37.50 | 1 | 34.30 | 2.70 |
| 84 | квартира | 8 | 1 | 43.60 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 85 | квартира-студия | 9 | 1 | 42.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 86 | квартира-студия | 9 | 1 | 24.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 87 | квартира | 9 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 88 | квартира | 9 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 89 | квартира-студия | 9 | 1 | 24.60 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 90 | квартира-студия | 9 | 1 | 42.40 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 91 | квартира-студия | 9 | 1 | 33.80 | 1 | 31.10 | 2.70 |
| 92 | квартира-студия | 9 | 1 | 54.50 | 1 | 51.20 | 2.70 |
| 93 | квартира | 9 | 1 | 81.80 | 3 | 78.70 | 2.70 |
| 94 | квартира | 9 | 1 | 42.80 | 1 | 39.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 95 | квартира | 9 | 1 | 37.50 | 1 | 34.30 | 2.70 |
| 96 | квартира | 9 | 1 | 43.60 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 97 | квартира-студия | 10 | 1 | 42.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 98 | квартира-студия | 10 | 1 | 24.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 99 | квартира | 10 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 100 | квартира | 10 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 101 | квартира-студия | 10 | 1 | 24.60 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 102 | квартира-студия | 10 | 1 | 42.40 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 103 | квартира-студия | 10 | 1 | 33.80 | 1 | 31.10 | 2.70 |
| 104 | квартира-студия | 10 | 1 | 54.50 | 1 | 51.20 | 2.70 |
| 105 | квартира | 10 | 1 | 81.80 | 3 | 78.70 | 2.70 |
| 106 | квартира | 10 | 1 | 42.80 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 107 | квартира | 10 | 1 | 37.50 | 1 | 34.30 | 2.70 |
| 108 | квартира | 10 | 1 | 43.60 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 109 | квартира-студия | 11 | 1 | 42.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 110 | квартира-студия | 11 | 1 | 24.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 111 | квартира | 11 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 112 | квартира | 11 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 113 | квартира-студия | 11 | 1 | 24.60 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 114 | квартира-студия | 11 | 1 | 42.40 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 115 | квартира-студия | 11 | 1 | 33.80 | 1 | 31.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 116 | квартира-студия | 11 | 1 | 54.50 | 1 | 51.20 | 2.70 |
| 117 | квартира | 11 | 1 | 81.80 | 3 | 78.70 | 2.70 |
| 118 | квартира | 11 | 1 | 42.80 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 119 | квартира | 11 | 1 | 37.50 | 1 | 34.30 | 2.70 |
| 120 | квартира | 11 | 1 | 43.60 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 121 | квартира-студия | 12 | 1 | 42.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 122 | квартира-студия | 12 | 1 | 24.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 123 | квартира | 12 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 124 | квартира | 12 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 125 | квартира-студия | 12 | 1 | 24.60 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 126 | квартира-студия | 12 | 1 | 42.40 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 127 | квартира-студия | 12 | 1 | 33.80 | 1 | 31.10 | 2.70 |
| 128 | квартира-студия | 12 | 1 | 54.50 | 1 | 51.20 | 2.70 |
| 129 | квартира | 12 | 1 | 81.80 | 3 | 78.70 | 2.70 |
| 130 | квартира | 12 | 1 | 42.80 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 131 | квартира | 12 | 1 | 37.50 | 1 | 34.30 | 2.70 |
| 132 | квартира | 12 | 1 | 43.60 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 133 | квартира-студия | 13 | 1 | 42.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 134 | квартира-студия | 13 | 1 | 24.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 135 | квартира | 13 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 136 | квартира | 13 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 137 | квартира-студия | 13 | 1 | 24.60 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 138 | квартира-студия | 13 | 1 | 42.40 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 139 | квартира-студия | 13 | 1 | 33.80 | 1 | 31.10 | 2.70 |
| 140 | квартира-студия | 13 | 1 | 54.50 | 1 | 51.20 | 2.70 |
| 141 | квартира | 13 | 1 | 81.80 | 3 | 78.70 | 2.70 |
| 142 | квартира | 13 | 1 | 42.80 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 143 | квартира | 13 | 1 | 37.50 | 1 | 34.30 | 2.70 |
| 144 | квартира | 13 | 1 | 43.60 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 145 | квартира-студия | 14 | 1 | 42.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 146 | квартира-студия | 14 | 1 | 24.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 147 | квартира | 14 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 148 | квартира | 14 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 149 | квартира-студия | 14 | 1 | 24.60 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 150 | квартира-студия | 14 | 1 | 42.40 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 151 | квартира-студия | 14 | 1 | 33.80 | 1 | 31.10 | 2.70 |
| 152 | квартира-студия | 14 | 1 | 54.50 | 1 | 51.20 | 2.70 |
| 153 | квартира | 14 | 1 | 81.80 | 3 | 78.70 | 2.70 |
| 154 | квартира | 14 | 1 | 42.80 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 155 | квартира | 14 | 1 | 37.50 | 1 | 34.30 | 2.70 |
| 156 | квартира | 14 | 1 | 43.60 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 157 | квартира-студия | 15 | 1 | 42.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 158 | квартира-студия | 15 | 1 | 24.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 159 | квартира | 15 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 160 | квартира | 15 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 161 | квартира-студия | 15 | 1 | 24.60 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 162 | квартира-студия | 15 | 1 | 42.40 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 163 | квартира-студия | 15 | 1 | 33.80 | 1 | 31.10 | 2.70 |
| 164 | квартира-студия | 15 | 1 | 54.50 | 1 | 51.20 | 2.70 |
| 165 | квартира | 15 | 1 | 81.80 | 3 | 78.70 | 2.70 |
| 166 | квартира | 15 | 1 | 42.80 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 167 | квартира | 15 | 1 | 37.50 | 1 | 34.30 | 2.70 |
| 168 | квартира | 15 | 1 | 43.60 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 169 | квартира-студия | 16 | 1 | 42.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 170 | квартира-студия | 16 | 1 | 24.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 171 | квартира | 16 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 172 | квартира | 16 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 173 | квартира-студия | 16 | 1 | 24.60 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 174 | квартира-студия | 16 | 1 | 42.40 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 175 | квартира-студия | 16 | 1 | 33.80 | 1 | 31.10 | 2.70 |
| 176 | квартира-студия | 16 | 1 | 54.50 | 1 | 51.20 | 2.70 |
| 177 | квартира | 16 | 1 | 81.80 | 3 | 78.70 | 2.70 |
| 178 | квартира | 16 | 1 | 42.80 | 1 | 39.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 179 | квартира | 16 | 1 | 37.50 | 1 | 34.30 | 2.70 |
| 180 | квартира | 16 | 1 | 43.60 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 181 | квартира-студия | 17 | 1 | 42.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 182 | квартира-студия | 17 | 1 | 24.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 183 | квартира | 17 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 184 | квартира | 17 | 1 | 60.40 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 185 | квартира-студия | 17 | 1 | 24.60 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 186 | квартира-студия | 17 | 1 | 42.40 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 187 | квартира-студия | 17 | 1 | 33.80 | 1 | 31.10 | 2.70 |
| 188 | квартира-студия | 17 | 1 | 54.50 | 1 | 51.20 | 2.70 |
| 189 | квартира | 17 | 1 | 81.80 | 3 | 78.70 | 2.70 |
| 190 | квартира | 17 | 1 | 42.80 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 191 | квартира | 17 | 1 | 37.50 | 1 | 34.30 | 2.70 |
| 192 | квартира | 17 | 1 | 43.60 | 1 | 41.10 | 2.70 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей не жилого помещения | | Высота потолков (м) |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Проход эв. (кладовая ячейка 1) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 12.5 | Проход эв. | 12.5 | 2.7 |
| Кладовая 1 (кладовая ячейка 1) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.3 | Кладовая 1 | 6.3 | 2.7 |
| Кладовая 2 (кладовая ячейка 1) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.2 | Кладовая 2 | 6.2 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|----|---|-----|------------|-----|-----|
| Кладовая 3 (кладовая ячейка 1) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10 | Кладовая 3 | 10 | 2.7 |
| Кладовая 4 (кладовая ячейка 1) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.2 | Кладовая 4 | 7.2 | 2.7 |
| Кладовая 5 (кладовая ячейка 1) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.3 | Кладовая 5 | 7.3 | 2.7 |
| Проход эв. (кладовая ячейка 2) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.6 | Проход эв. | 6.6 | 2.7 |
| Кладовая1 (кладовая ячейка 2) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.7 | Кладовая 1 | 9.7 | 2.7 |
| Кладовая2 (кладовая ячейка 2) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10 | Кладовая 2 | 10 | 2.7 |
| Проходэв. (кладовая ячейка 3) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.9 | Проход эв. | 9.9 | 2.7 |
| Кладовая1 (кладовая ячейка 3) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10 | Кладовая 1 | 10 | 2.7 |
| Кладовая2 (кладовая ячейка 3) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10 | Кладовая 2 | 10 | 2.7 |
| Кладовая3 (кладовая ячейка 3) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.8 | Кладовая 3 | 9.8 | 2.7 |
| Проходэв. (кладовая ячейка 4) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14 | Проход эв. | 14 | 2.7 |
| Кладовая 1 (кладовая ячейка 4) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.4 | Кладовая 1 | 8.4 | 2.7 |
| Кладовая 2 (кладовая ячейка 4) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.9 | Кладовая 2 | 9.9 | 2.7 |
| Кладовая 3 (кладовая ячейка 4) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9 | Кладовая 3 | 9 | 2.7 |
| Кладовая 4 (кладовая ячейка 4) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.1 | Кладовая 4 | 9.1 | 2.7 |
| Кладовая 5 (кладовая ячейка 4) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.9 | Кладовая 5 | 9.9 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|----|---|------|------------|------|-----|
| Проход эв. (кладовая ячейка 5) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.4 | Проход эв. | 2.4 | 2.7 |
| Кладовая 1 (кладовая ячейка 5) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10 | Кладовая 1 | 10 | 2.7 |
| Кладовая 2 (кладовая ячейка 5) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.7 | Кладовая 2 | 6.7 | 2.7 |
| Проход эв. (кладовая ячейка 6) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.4 | Проход эв. | 6.4 | 2.7 |
| Кладовая 1 (кладовая ячейка 6) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.4 | Кладовая 1 | 5.4 | 2.7 |
| Кладовая 2 (кладовая ячейка 6) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.4 | Кладовая 2 | 8.4 | 2.7 |
| Кладовая 3 (кладовая ячейка 6) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10 | Кладовая 3 | 10 | 2.7 |
| Проход эв. (кладовая ячейка 7) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.7 | Проход эв. | 4.7 | 2.7 |
| Кладовая 1 (кладовая ячейка 7) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.5 | Кладовая 1 | 6.5 | 2.7 |
| Кладовая 2 (кладовая ячейка 7) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.7 | Кладовая 2 | 8.7 | 2.7 |
| Кладовая 3 (кладовая ячейка 7) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.7 | Кладовая 3 | 8.7 | 2.7 |
| Кладовая 4 (кладовая ячейка 7) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.2 | Кладовая 4 | 8.2 | 2.7 |
| Проход эв. (кладовая ячейка 8) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 11.8 | Проход эв. | 11.8 | 2.7 |
| Кладовая 1 (кладовая ячейка 8) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10 | Кладовая 1 | 10 | 2.7 |
| Кладовая 2 (кладовая ячейка 8) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10 | Кладовая 2 | 10 | 2.7 |
| Кладовая 3 (кладовая ячейка 8) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.7 | Кладовая 3 | 6.7 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------------|----|---|------|---------------------|------|-----|
| Проход эв. (кладовая ячейка 9) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.8 | Проход эв. | 8.8 | 2.7 |
| Кладовая 1 (кладовая ячейка 9) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8 | Кладовая 1 | 8 | 2.7 |
| Кладовая 2 (кладовая ячейка 9) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.9 | Кладовая 2 | 8.9 | 2.7 |
| Кладовая 3 (кладовая ячейка 9) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.9 | Кладовая 3 | 9.9 | 2.7 |
| Кладовая 4 (кладовая ячейка 9) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.1 | Кладовая 4 | 8.1 | 2.7 |
| Проход эв. (кладовая ячейка 10) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10 | Проход эв. | 10 | 2.7 |
| Кладовая1 (кладовая ячейка 10) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10 | Кладовая 1 | 10 | 2.7 |
| Кладовая2 (кладовая ячейка 10) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10 | Кладовая 2 | 10 | 2.7 |
| Кладовая3 (кладовая ячейка 10) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.8 | Кладовая 3 | 9.8 | 2.7 |
| Магазин непродовольственных товаров 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 111 | Торговый зал | 37.8 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 6.6 | |
| | | | | | Тамбур | 10.7 | |
| | | | | | Помещение персонала | 13.9 | |
| | | | | | Вестибюль | 42 | |
| Офис 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 85.3 | Помещение офиса | 68.1 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 6.5 | |
| | | | | | Тамбур | 10.7 | |
| Офис 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 40.7 | Помещение офиса | 28.8 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 4.1 | |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|---|---|-------|-----------------|-------|-----|
| | | | | | Тамбур | 7.8 | |
| Офис 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 152 | Помещение офиса | 137.7 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 4.5 | |
| | | | | | Тамбур | 9.8 | |
| Офис 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 143.1 | Помещение офиса | 131.1 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 4.7 | |
| | | | | | Тамбур | 7.3 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Электрощитовая | Литер 1.3, подвал | техническое | 16.80 |
| 2 | Подвальное помещение | Литер 1.3, подвал | общественное | 160.10 |
| 3 | ИТП, ВНС | Литер 1.3, подвал | техническое | 29.10 |
| 4 | Подвальное помещение | Литер 1.3, подвал | общественное | 10.90 |
| 5 | Санузел | Литер 1.3, 1 этаж | техническое | 2.80 |
| 6 | Помещение дежурного персонала | Литер 1.3, 1 этаж | общественное | 15.20 |
| 7 | Лестничная клетка | Литер 1.3, 1 этаж | общественное | 16.80 |
| 8 | Колясочная | Литер 1.3, 1 этаж | общественное | 6.20 |
| 9 | КУИ | Литер 1.3, 1 этаж | техническое | 2.40 |
| 10 | Вестибюль | Литер 1.3, 1 этаж | общественное | 41.90 |
| 11 | Переходной балкон | Литер 1.3, 2 этаж | общественное | 7.10 |
| 12 | Межквартирный коридор | Литер 1.3, 2 этаж | общественное | 60.20 |
| 13 | Лифтовый холл | Литер 1.3, 2 этаж | общественное | 10.90 |
| 14 | Лестничная клетка | Литер 1.3, 2 этаж | общественное | 16.80 |
| 15 | Переходной балкон | Литер 1.3, 3 этаж | общественное | 7.10 |
| 16 | Межквартирный коридор | Литер 1.3, 3 этаж | общественное | 60.20 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 17 | Лифтовый холл | Литер 1.3, 3 этаж | общественное | 10.90 |
| 18 | Лестничная клетка | Литер 1.3, 3 этаж | общественное | 16.80 |
| 19 | Переходной балкон | Литер 1.3, 4 этаж | общественное | 7.10 |
| 20 | Межквартирный коридор | Литер 1.3, 4 этаж | общественное | 60.20 |
| 21 | Лифтовый холл | Литер 1.3, 4 этаж | общественное | 10.90 |
| 22 | Лестничная клетка | Литер 1.3, 4 этаж | общественное | 16.80 |
| 23 | Переходной балкон | Литер 1.3, 5 этаж | общественное | 7.10 |
| 24 | Межквартирный коридор | Литер 1.3, 5 этаж | общественное | 60.20 |
| 25 | Лифтовый холл | Литер 1.3, 5 этаж | общественное | 10.90 |
| 26 | Лестничная клетка | Литер 1.3, 5 этаж | общественное | 16.80 |
| 27 | Переходной балкон | Литер 1.3, 6 этаж | общественное | 7.10 |
| 28 | Межквартирный коридор | Литер 1.3, 6 этаж | общественное | 60.20 |
| 29 | Лифтовый холл | Литер 1.3, 6 этаж | общественное | 10.90 |
| 30 | Лестничная клетка | Литер 1.3, 6 этаж | общественное | 16.80 |
| 31 | Переходной балкон | Литер 1.3, 7 этаж | общественное | 7.10 |
| 32 | Межквартирный коридор | Литер 1.3, 7 этаж | общественное | 60.20 |
| 33 | Лифтовый холл | Литер 1.3, 7 этаж | общественное | 10.90 |
| 34 | Лестничная клетка | Литер 1.3, 7 этаж | общественное | 16.80 |
| 35 | Переходной балкон | Литер 1.3, 8 этаж | общественное | 7.10 |
| 36 | Межквартирный коридор | Литер 1.3, 8 этаж | общественное | 60.20 |
| 37 | Лифтовый холл | Литер 1.3, 8 этаж | общественное | 10.90 |
| 38 | Лестничная клетка | Литер 1.3, 8 этаж | общественное | 16.80 |
| 39 | Переходной балкон | Литер 1.3, 9 этаж | общественное | 7.10 |
| 40 | Межквартирный коридор | Литер 1.3, 9 этаж | общественное | 60.20 |
| 41 | Лифтовый холл | Литер 1.3, 9 этаж | общественное | 10.90 |
| 42 | Лестничная клетка | Литер 1.3, 9 этаж | общественное | 16.80 |
| 43 | Переходной балкон | Литер 1.3, 10 этаж | общественное | 7.10 |
| 44 | Межквартирный коридор | Литер 1.3, 10 этаж | общественное | 60.20 |
| 45 | Лифтовый холл | Литер 1.3, 10 этаж | общественное | 10.90 |
| 46 | Лестничная клетка | Литер 1.3, 10 этаж | общественное | 16.80 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 47 | Переходной балкон | Литер 1.3, 11 этаж | общественное | 7.10 |
| 48 | Межквартирный коридор | Литер 1.3, 11 этаж | общественное | 60.20 |
| 49 | Лифтовый холл | Литер 1.3, 11 этаж | общественное | 10.90 |
| 50 | Лестничная клетка | Литер 1.3, 11 этаж | общественное | 16.80 |
| 51 | Переходной балкон | Литер 1.3, 12 этаж | общественное | 7.10 |
| 52 | Межквартирный коридор | Литер 1.3, 12 этаж | общественное | 60.20 |
| 53 | Лифтовый холл | Литер 1.3, 12 этаж | общественное | 10.90 |
| 54 | Лестничная клетка | Литер 1.3, 12 этаж | общественное | 16.80 |
| 55 | Переходной балкон | Литер 1.3, 13 этаж | общественное | 7.10 |
| 56 | Межквартирный коридор | Литер 1.3, 13 этаж | общественное | 60.20 |
| 57 | Лифтовый холл | Литер 1.3, 13 этаж | общественное | 10.90 |
| 58 | Лестничная клетка | Литер 1.3, 13 этаж | общественное | 16.80 |
| 59 | Переходной балкон | Литер 1.3, 14 этаж | общественное | 7.10 |
| 60 | Межквартирный коридор | Литер 1.3, 14 этаж | общественное | 60.20 |
| 61 | Лифтовый холл | Литер 1.3, 14 этаж | общественное | 10.90 |
| 62 | Лестничная клетка | Литер 1.3, 14 этаж | общественное | 16.80 |
| 63 | Переходной балкон | Литер 1.3, 15 этаж | общественное | 7.10 |
| 64 | Межквартирный коридор | Литер 1.3, 15 этаж | общественное | 60.20 |
| 65 | Лифтовый холл | Литер 1.3, 15 этаж | общественное | 10.90 |
| 66 | Лестничная клетка | Литер 1.3, 15 этаж | общественное | 16.80 |
| 67 | Переходной балкон | Литер 1.3, 16 этаж | общественное | 7.10 |
| 68 | Межквартирный коридор | Литер 1.3, 16 этаж | общественное | 60.20 |
| 69 | Лифтовый холл | Литер 1.3, 16 этаж | общественное | 10.90 |
| 70 | Лестничная клетка | Литер 1.3, 16 этаж | общественное | 16.80 |
| 71 | Переходной балкон | Литер 1.3, 17 этаж | общественное | 7.10 |
| 72 | Межквартирный коридор | Литер 1.3, 17 этаж | общественное | 60.20 |
| 73 | Лифтовый холл | Литер 1.3, 17 этаж | общественное | 10.90 |
| 74 | Лестничная клетка | Литер 1.3, 17 этаж | общественное | 16.80 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|--|
| 1 | Технический подвал, помещение ВНС | Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые нужды | Система холодного и горячего водоснабжения |
| 2 | Технический подвал, помещение ИТП | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление, горячее водоснабжение |
| 3 | Технический подвал, помещение электрощитовой | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 4 | 1-17 этажи | Этажные щиты | Электроснабжение |
| 5 | Чердак, машинное помещение | Лифтовое оборудование | Лифтовое оборудование |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 686 008 060,00 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810126020014720 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 021 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 021 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 270,1 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29 033 261,4 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|------|--|--|----------------------------|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

| | | |
|--|--------|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 369856756911419039970458345744158869260
Владелец: ООО "СЗ ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ", НИКОЛАЕВА ЕЛЕНА
СТАНИСЛАВОВНА, ГОРОД КРАСНОДАР
Действителен: с 28.04.2023 по 28.07.2024