

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001499 от 07.08.2023

Копия "Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", XI микрорайон". Квартал 11-1 на земельном участке с к.н. 61:44:0073012:387

Дата первичного размещения: 03.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АВАНГАРД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ АВАНГАРД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Коммунаров
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д128
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф206
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (918) 555-74-95
	1.4.2	Адрес электронной почты: skypark.rostov@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: alfastroyinvest.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бабаянц
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АВАНГАРД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6163143461
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163143461
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1156196067576
	2.1.3	Дата регистрации: 05.11.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Абгарян
	3.3.2	Имя: Роберт
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 076-942-037 92
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231121178877
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Исраилов
	3.3.2	Имя: Вячеслав

	3.3.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-414-558 92
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231000317300
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Абгарян
	3.4.2	Имя: Роберт
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 076-942-037 92
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231121178877
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 75% доля владения ООО «Авангард» принадлежит участнику Общества, на основании Договора купли-продажи доли в Уставном капитале Общества от 13.04.2021г.зарегистрировано в реестре № 61/28-Н/61-2021-2-993
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Исраилов
	3.4.2	Имя: Вячеслав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-414-558 92
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231000317300
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 25% доля владения ООО «Авангард» принадлежит участнику Общества, на основании Договора купли-продажи доли в Уставном капитале Общества от 13.04.2021г.зарегистрировано в реестре № 61/28-Н/61-2021-2-993
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 171 458,26 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 96 890,72 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной подземной автостоянкой на 100 м/мест
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Ул
	9.2.10	Наименование улицы: Жилой район «Левенцовский», XI микрорайон. Квартал 11-1
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: На земельном участке с к.н 61:44:0073012:387
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25 165,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов с устройством вентилируемого фасада)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 921,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10 243,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 165,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастровых инженеров
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проект-21"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164134639
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Югстройинжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309100212

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-023753-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-052190-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-022801-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "GRAY"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Стройсервис"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311201962
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-999001-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-999001-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.05.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 36472
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 19.03.2021,04.05.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Департамент имущественно земельных отношений города Ростова-на-Дону
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6152000398
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0073012:387
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 584,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0073012:387
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 584,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0073012:387
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 584,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 51
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрена детская площадка 466,0 м2, расположенная в границах участка с КН61:44:0073012:387
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрена площадка для занятий физкультурой 284 м2 , расположенная в границах участка с КН61:44:0073012:387
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом принято две площадки ТБО, расположенных в северо-восточной и юго-западной части участка общей вместимостью 4 мусоросборочных контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников.Площадь озеленения составляет 2544 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10.2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.71 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Донэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1356/20/РГЭС/ЗРЭС(7.34.29)/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 770 238,99 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7813655197
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-00000000034113
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Распределенная генерация-Батайск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6141053581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28/5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения г.Ростова на Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 372/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 331
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 278

			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 100			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 178			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	61.60	2	27.50	2.68
2	Квартира	2	1	45.10	2	32.00	2.68
3	Квартира-студия	2	1	27.00	1	18.80	2.68
4	Квартира	2	1	39.60	1	12.80	2.68
5	Квартира	2	1	38.00	1	14.30	2.68
6	Квартира	2	1	67.60	2	28.60	2.68
7	Квартира-студия	2	1	26.80	1	19.00	2.68
8	Квартира	2	1	36.60	1	13.50	2.68
9	Квартира	3	1	61.60	2	27.50	2.68
10	Квартира	3	1	45.10	2	32.00	2.68
11	Квартира-студия	3	1	27.00	1	18.80	2.68
12	Квартира	3	1	39.60	1	12.80	2.68
13	Квартира	3	1	38.00	1	14.30	2.68
14	Квартира	3	1	67.60	2	28.60	2.68
15	Квартира-студия	3	1	26.80	1	19.00	2.68
16	Квартира	3	1	36.60	1	13.50	2.68
17	Квартира	4	1	61.60	2	27.50	2.68
18	Квартира	4	1	45.10	2	32.00	2.68

19	Квартира-студия	4	1	27.00	1	18.80	2.68
20	Квартира	4	1	39.60	1	12.80	2.68
21	Квартира	4	1	38.00	1	14.30	2.68
22	Квартира	4	1	67.60	2	28.60	2.68
23	Квартира-студия	4	1	26.80	1	19.00	2.68
24	Квартира	4	1	36.60	1	13.50	2.68
25	Квартира	5	1	61.60	2	27.50	2.68
26	Квартира	5	1	45.10	2	32.00	2.68
27	Квартира-студия	5	1	27.00	1	18.80	2.68
28	Квартира	5	1	39.60	1	12.80	2.68
29	Квартира	5	1	38.00	1	14.30	2.68
30	Квартира	5	1	67.60	2	28.60	2.68
31	Квартира-студия	5	1	26.80	1	19.00	2.68
32	Квартира	5	1	36.60	1	13.50	2.68
33	Квартира	6	1	61.60	2	27.50	2.68
34	Квартира	6	1	45.10	2	32.00	2.68
35	Квартира-студия	6	1	27.00	1	18.80	2.68
36	Квартира	6	1	39.60	1	12.80	2.68
37	Квартира	6	1	38.00	1	14.30	2.68
38	Квартира	6	1	67.60	2	28.60	2.68
39	Квартира-студия	6	1	26.80	1	19.00	2.68
40	Квартира	6	1	36.60	1	13.50	2.68
41	Квартира	7	1	61.60	2	27.50	2.68
42	Квартира	7	1	45.10	2	32.00	2.68

43	Квартира-студия	7	1	27.00	1	18.80	2.68
44	Квартира	7	1	39.60	1	12.80	2.68
45	Квартира	7	1	38.00	1	14.30	2.68
46	Квартира	7	1	67.60	2	28.60	2.68
47	Квартира-студия	7	1	26.80	1	19.00	2.68
48	Квартира	7	1	36.60	1	13.50	2.68
49	Квартира	8	1	61.60	2	27.50	2.68
50	Квартира	8	1	45.10	2	32.00	2.68
51	Квартира-студия	8	1	27.00	1	18.80	2.68
52	Квартира	8	1	39.60	1	12.80	2.68
53	Квартира	8	1	38.00	1	14.30	2.68
54	Квартира	8	1	67.60	2	28.60	2.68
55	Квартира-студия	8	1	26.80	1	19.00	2.68
56	Квартира	8	1	36.60	1	13.50	2.68
57	Квартира	9	1	61.60	2	27.50	2.68
58	Квартира	9	1	45.10	2	32.00	2.68
59	Квартира-студия	9	1	27.00	1	18.80	2.68
60	Квартира	9	1	39.60	1	12.80	2.68
61	Квартира	9	1	38.00	1	14.30	2.68
62	Квартира	9	1	67.60	2	28.60	2.68
63	Квартира-студия	9	1	26.80	1	19.00	2.68
64	Квартира	9	1	36.60	1	13.50	2.68
65	Квартира	2	2	61.60	2	27.50	2.68
66	Квартира	2	2	45.10	2	32.00	2.68

67	Квартира-студия	2	2	27.00	1	18.80	2.68
68	Квартира	2	2	39.60	1	12.80	2.68
69	Квартира	2	2	38.00	1	14.30	2.68
70	Квартира	2	2	67.60	2	28.60	2.68
71	Квартира-студия	2	2	26.80	1	19.00	2.68
72	Квартира	2	2	36.60	1	13.50	2.68
73	Квартира	3	2	61.60	2	27.50	2.68
74	Квартира	3	2	45.10	2	32.00	2.68
75	Квартира-студия	3	2	27.00	1	18.80	2.68
76	Квартира	3	2	39.60	1	12.80	2.68
77	Квартира	3	2	38.00	1	14.30	2.68
78	Квартира	3	2	67.60	2	28.60	2.68
79	Квартира-студия	3	2	26.80	1	19.00	2.68
80	Квартира	3	2	36.60	1	13.50	2.68
81	Квартира	4	2	61.60	2	27.50	2.68
82	Квартира	4	2	45.10	2	32.00	2.68
83	Квартира-студия	4	2	27.00	1	18.80	2.68
84	Квартира	4	2	39.60	1	12.80	2.68
85	Квартира	4	2	38.00	1	14.30	2.68
86	Квартира	4	2	67.60	2	28.60	2.68
87	Квартира-студия	4	2	26.80	1	19.00	2.68
88	Квартира	4	2	36.60	1	13.50	2.68
89	Квартира	5	2	61.60	2	27.50	2.68
90	Квартира	5	2	45.10	2	32.00	2.68

91	Квартира-студия	5	2	27.00	1	18.80	2.68
92	Квартира	5	2	39.60	1	12.80	2.68
93	Квартира	5	2	38.00	1	14.30	2.68
94	Квартира	5	2	67.60	2	28.60	2.68
95	Квартира-студия	5	2	26.80	1	19.00	2.68
96	Квартира	5	2	36.60	1	13.50	2.68
97	Квартира	6	2	61.60	2	27.50	2.68
98	Квартира	6	2	45.10	2	32.00	2.68
99	Квартира-студия	6	2	27.00	1	18.80	2.68
100	Квартира	6	2	39.60	1	12.80	2.68
101	Квартира	6	2	38.00	1	14.30	2.68
102	Квартира	6	2	67.60	2	28.60	2.68
103	Квартира-студия	6	2	26.80	1	19.00	2.68
104	Квартира	6	2	36.60	1	13.50	2.68
105	Квартира	7	2	61.60	2	27.50	2.68
106	Квартира	7	2	45.10	2	32.00	2.68
107	Квартира-студия	7	2	27.00	1	18.80	2.68
108	Квартира	7	2	39.60	1	12.80	2.68
109	Квартира	7	2	38.00	1	14.30	2.68
110	Квартира	7	2	67.60	2	28.60	2.68
111	Квартира-студия	7	2	26.80	1	19.00	2.68
112	Квартира	7	2	36.60	1	13.50	2.68
113	Квартира	8	2	61.60	2	27.50	2.68
114	Квартира	8	2	45.10	2	32.00	2.68

115	Квартира-студия	8	2	27.00	1	18.80	2.68
116	Квартира	8	2	39.60	1	12.80	2.68
117	Квартира	8	2	38.00	1	14.30	2.68
118	Квартира	8	2	67.60	2	28.60	2.68
119	Квартира-студия	8	2	26.80	1	19.00	2.68
120	Квартира	8	2	36.60	1	13.50	2.68
121	Квартира	9	2	61.60	2	27.50	2.68
122	Квартира	9	2	45.10	2	32.00	2.68
123	Квартира-студия	9	2	27.00	1	18.80	2.68
124	Квартира	9	2	39.60	1	12.80	2.68
125	Квартира	9	2	38.00	1	14.30	2.68
126	Квартира	9	2	67.60	2	28.60	2.68
127	Квартира-студия	9	2	26.80	1	19.00	2.68
128	Квартира	9	2	36.60	1	13.50	2.68
129	Квартира	2	3	71.30	2	28.40	2.68
130	Квартира	2	3	55.90	2	27.60	2.68
131	Квартира-студия	2	3	26.80	1	19.00	2.68
132	Квартира	2	3	38.80	1	13.10	2.68
133	Квартира-студия	2	3	28.70	1	20.80	2.68
134	Квартира	2	3	43.60	1	14.40	2.68
135	Квартира-студия	2	3	75.70	3	36.80	2.68
136	Квартира	3	3	71.30	2	28.40	2.68
137	Квартира	3	3	55.90	2	27.60	2.68
138	Квартира	3	3	26.80	1	19.00	2.68

139	Квартира-студия	3	3	38.80	1	13.10	2.68
140	Квартира	3	3	28.70	1	20.80	2.68
141	Квартира	3	3	43.60	1	14.40	2.68
142	Квартира	3	3	75.70	3	36.80	2.68
143	Квартира-студия	4	3	71.30	2	28.40	2.68
144	Квартира	4	3	55.90	2	27.60	2.68
145	Квартира	4	3	26.80	1	19.00	2.68
146	Квартира	4	3	38.80	1	13.10	2.68
147	Квартира-студия	4	3	28.70	1	20.80	2.68
148	Квартира	4	3	43.60	1	14.40	2.68
149	Квартира	4	3	75.70	3	36.80	2.68
150	Квартира	5	3	71.30	2	28.40	2.68
151	Квартира-студия	5	3	55.90	2	27.60	2.68
152	Квартира	5	3	26.80	1	19.00	2.68
153	Квартира	5	3	38.80	1	13.10	2.68
154	Квартира	5	3	28.70	1	20.80	2.68
155	Квартира-студия	5	3	43.60	1	14.40	2.68
156	Квартира	5	3	75.70	3	36.80	2.68
157	Квартира	6	3	71.30	2	28.40	2.68
158	Квартира	6	3	55.90	2	27.60	2.68
159	Квартира-студия	6	3	26.80	1	19.00	2.68
160	Квартира	6	3	38.80	1	13.10	2.68
161	Квартира	6	3	28.70	1	20.80	2.68
162	Квартира	6	3	43.60	1	14.40	2.68

163	Квартира-студия	6	3	75.70	3	36.80	2.68
164	Квартира	7	3	71.30	2	28.40	2.68
165	Квартира	7	3	55.90	2	27.60	2.68
166	Квартира	7	3	26.80	1	19.00	2.68
167	Квартира-студия	7	3	38.80	1	13.10	2.68
168	Квартира	7	3	28.70	1	20.80	2.68
169	Квартира	7	3	43.60	1	14.40	2.68
170	Квартира	7	3	75.70	3	36.80	2.68
171	Квартира-студия	8	3	71.30	2	28.40	2.68
172	Квартира	8	3	55.90	2	27.60	2.68
173	Квартира	8	3	26.80	1	19.00	2.68
174	Квартира	8	3	38.80	1	13.10	2.68
175	Квартира-студия	8	3	28.70	1	20.80	2.68
176	Квартира	8	3	43.60	1	14.40	2.68
177	Квартира	8	3	75.70	3	36.80	2.68
178	Квартира	9	3	71.30	2	28.40	2.68
179	Квартира-студия	9	3	55.90	2	27.60	2.68
180	Квартира	9	3	26.80	1	19.00	2.68
181	Квартира	9	3	38.80	1	13.10	2.68
182	Квартира	9	3	28.70	1	20.80	2.68
183	Квартира-студия	9	3	43.60	1	14.40	2.68
184	Квартира	9	3	75.70	3	36.80	2.68
185	Квартира	1	4	61.60	2	27.50	2.68
186	Квартира	1	4	45.10	2	32.00	2.68

187	Квартира-студия	1	4	27.00	1	18.80	2.68
188	Квартира	1	4	39.60	1	12.80	2.68
189	Квартира	1	4	38.00	1	14.30	2.68
190	Квартира	1	4	67.60	2	28.60	2.68
191	Квартира	2	4	61.60	2	27.50	2.68
192	Квартира	2	4	45.10	2	32.00	2.68
193	Квартира-студия	2	4	27.00	1	18.80	2.68
194	Квартира	2	4	39.60	1	12.80	2.68
195	Квартира	2	4	38.00	1	14.30	2.68
196	Квартира	2	4	67.60	2	28.60	2.68
197	Квартира-студия	2	4	26.80	1	19.00	2.68
198	Квартира	2	4	36.60	1	13.50	2.68
199	Квартира	3	4	61.60	2	27.50	2.68
200	Квартира	3	4	45.10	2	32.00	2.68
201	Квартира-студия	3	4	27.00	1	18.80	2.68
202	Квартира	3	4	39.60	1	12.80	2.68
203	Квартира	3	4	38.00	1	14.30	2.68
204	Квартира	3	4	67.60	2	28.60	2.68
205	Квартира-студия	3	4	26.80	1	19.00	2.68
206	Квартира	3	4	36.60	1	13.50	2.68
207	Квартира	4	4	61.60	2	27.50	2.68
208	Квартира	4	4	45.10	2	32.00	2.68
209	Квартира-студия	4	4	27.00	1	18.80	2.68
210	Квартира	4	4	39.60	1	12.80	2.68
211	Квартира	4	4	38.00	1	14.30	2.68

212	Квартира	4	4	67.60	2	28.60	2.68
213	Квартира-студия	4	4	26.80	1	19.00	2.68
214	Квартира	4	4	36.60	1	13.50	2.68
215	Квартира	5	4	61.60	2	27.50	2.68
216	Квартира	5	4	45.10	2	32.00	2.68
217	Квартира-студия	5	4	27.00	1	18.80	2.68
218	Квартира	5	4	39.60	1	12.80	2.68
219	Квартира	5	4	38.00	1	14.30	2.68
220	Квартира	5	4	67.60	2	28.60	2.68
221	Квартира-студия	5	4	26.80	1	19.00	2.68
222	Квартира	5	4	36.60	1	13.50	2.68
223	Квартира	6	4	61.60	2	27.50	2.68
224	Квартира	6	4	45.10	2	32.00	2.68
225	Квартира-студия	6	4	27.00	1	18.80	2.68
226	Квартира	6	4	39.60	1	12.80	2.68
227	Квартира	6	4	38.00	1	14.30	2.68
228	Квартира	6	4	67.60	2	28.60	2.68
229	Квартира-студия	6	4	26.80	1	19.00	2.68
230	Квартира	6	4	36.60	1	13.50	2.68
231	Квартира	7	4	61.60	2	27.50	2.68
232	Квартира	7	4	45.10	2	32.00	2.68
233	Квартира-студия	7	4	27.00	1	18.80	2.68
234	Квартира	7	4	39.60	1	12.80	2.68
235	Квартира	7	4	38.00	1	14.30	2.68
236	Квартира	7	4	67.60	2	28.60	2.68

237	Квартира-студия	7	4	26.80	1	19.00	2.68
238	Квартира	7	4	36.60	1	13.50	2.68
239	Квартира	8	4	61.60	2	27.50	2.68
240	Квартира	8	4	45.10	2	32.00	2.68
241	Квартира-студия	8	4	27.00	1	18.80	2.68
242	Квартира	8	4	39.60	1	12.80	2.68
243	Квартира	8	4	38.00	1	14.30	2.68
244	Квартира	8	4	67.60	2	28.60	2.68
245	Квартира-студия	8	4	26.80	1	19.00	2.68
246	Квартира	8	4	36.60	1	13.50	2.68
247	Квартира	9	4	61.60	2	27.50	2.68
248	Квартира	9	4	45.10	2	32.00	2.68
249	Квартира-студия	9	4	27.00	1	18.80	2.68
250	Квартира	9	4	39.60	1	12.80	2.68
251	Квартира	9	4	38.00	1	14.30	2.68
252	Квартира	9	4	67.60	2	28.60	2.68
253	Квартира-студия	9	4	26.80	1	19.00	2.68
254	Квартира	9	4	36.60	1	13.50	2.68
255	Квартира	10	4	61.60	2	27.50	2.68
256	Квартира	10	4	45.10	2	32.00	2.68
257	Квартира-студия	10	4	27.00	1	18.80	2.68
258	Квартира	10	4	39.60	1	12.80	2.68
259	Квартира	10	4	38.00	1	14.30	2.68
260	Квартира	10	4	67.60	2	28.60	2.68

261	Квартира-студия	10	4	26.80	1	19.00	2.68
262	Квартира	10	4	36.60	1	13.50	2.68
263	Квартира	1	5	70.20	2	29.40	2.68
264	Квартира-студия	1	5	28.70	1	20.80	2.68
265	Квартира-студия	1	5	38.80	1	32.00	2.68
266	Квартира-студия	1	5	26.80	1	19.00	2.68
267	Квартира	1	5	55.90	2	27.60	2.68
268	Квартира	1	5	71.30	2	28.40	2.68
269	Квартира	2	5	75.70	3	36.80	2.68
270	Квартира	2	5	43.60	1	14.40	2.68
271	Квартира-студия	2	5	28.70	1	20.80	2.68
272	Квартира	2	5	38.80	1	13.10	2.68
273	Квартира-студия	2	5	26.80	1	19.00	2.68
274	Квартира	2	5	55.90	2	27.60	2.68
275	Квартира	2	5	71.30	2	28.40	2.68
276	Квартира	3	5	75.70	3	36.80	2.68
277	Квартира	3	5	43.60	1	14.40	2.68
278	Квартира-студия	3	5	28.70	1	20.80	2.68
279	Квартира	3	5	38.80	1	13.10	2.68
280	Квартира-студия	3	5	26.80	1	19.00	2.68
281	Квартира	3	5	55.90	2	27.60	2.68
282	Квартира	3	5	71.30	2	28.40	2.68
283	Квартира	4	5	75.70	3	36.80	2.68

284	Квартира	4	5	43.60	1	14.40	2.68
285	Квартира-студия	4	5	28.70	1	20.80	2.68
286	Квартира	4	5	38.80	1	13.10	2.68
287	Квартира	4	5	26.80	1	19.00	2.68
288	Квартира	4	5	55.90	2	27.60	2.68
289	Квартира-студия	4	5	71.30	2	28.40	2.68
290	Квартира	5	5	75.70	3	36.80	2.68
291	Квартира	5	5	43.60	1	14.40	2.68
292	Квартира	5	5	28.70	1	20.80	2.68
293	Квартира-студия	5	5	38.80	1	13.10	2.68
294	Квартира	5	5	26.80	1	19.00	2.68
295	Квартира	5	5	55.90	2	27.60	2.68
296	Квартира	5	5	71.30	2	28.40	2.68
297	Квартира-студия	6	5	75.70	3	36.80	2.68
298	Квартира	6	5	43.60	1	14.40	2.68
299	Квартира	6	5	28.70	1	20.80	2.68
300	Квартира	6	5	38.80	1	13.10	2.68
301	Квартира-студия	6	5	26.80	1	19.00	2.68
302	Квартира	6	5	55.90	2	27.60	2.68
303	Квартира	6	5	71.30	2	28.40	2.68
304	Квартира	7	5	75.70	3	36.80	2.68
305	Квартира-студия	7	5	43.60	1	14.40	2.68
306	Квартира	7	5	28.70	1	20.80	2.68
307	Квартира	7	5	38.80	1	13.10	2.68
308	Квартира	7	5	26.80	1	19.00	2.68

309	Квартира-студия	7	5	55.90	2	27.60	2.68
310	Квартира	7	5	71.30	2	28.40	2.68
311	Квартира	8	5	75.70	3	36.80	2.68
312	Квартира	8	5	43.60	1	14.40	2.68
313	Квартира-студия	8	5	28.70	1	20.80	2.68
314	Квартира	8	5	38.80	1	13.10	2.68
315	Квартира	8	5	26.80	1	19.00	2.68
316	Квартира	8	5	55.90	2	27.60	2.68
317	Квартира-студия	8	5	71.30	2	28.40	2.68
318	Квартира	9	5	75.70	3	36.80	2.68
319	Квартира	9	5	43.60	1	14.40	2.68
320	Квартира	9	5	28.70	1	20.80	2.68
321	Квартира-студия	9	5	38.80	1	13.10	2.68
322	Квартира	9	5	26.80	1	19.00	2.68
323	Квартира	9	5	55.90	2	27.60	2.68
324	Квартира	9	5	71.30	2	28.40	2.68
325	Квартира-студия	10	5	75.70	3	36.80	2.68
326	Квартира	10	5	43.60	1	14.40	2.68
327	Квартира	10	5	28.70	1	20.80	2.68
328	Квартира	10	5	38.80	1	13.10	2.68
329	Квартира-студия	10	5	26.80	1	19.00	2.68
330	Квартира	10	5	55.90	2	27.60	2.68
331	Квартира	10	5	71.30	2	28.40	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	9.90		9.90	
2	Кладовая	-1	1	9.40		9.40	
3	Кладовая	-1	1	9.90		9.90	
4	Кладовая	-1	1	9.90		9.90	
5	Кладовая	-1	1	7.30		7.30	
6	Кладовая	-1	1	9.40		9.40	
7	Кладовая	-1	1	9.90		9.90	
8	Кладовая	-1	1	8.50		8.50	
9	Кладовая	-1	1	9.90		9.90	
10	Кладовая	-1	1	8.40		8.40	
11	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	
12	Кладовая	-1	1	7.40		7.40	
13	Кладовая	-1	1	9.50		9.50	
14	Кладовая	-1	1	9.10		9.10	
15	Кладовая	-1	1	7.60		7.60	
16	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
17	Кладовая	-1	1	7.50		7.50	
18	Кладовая	-1	1	7.50		7.50	
19	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	
20	Кладовая	-1	1	7.50		7.50	
21	Кладовая	-1	1	9.90		9.90	
22	Кладовая	-1	1	9.30		9.30	
23	Кладовая	-1	1	9.40		9.40	
24	Кладовая	-1	1	9.60		9.60	
25	Кладовая	-1	1	9.90		9.90	
26	Кладовая	1	1	6.50		6.50	

27	Кладовая	1	1	8.70		8.70	
28	Кладовая	2	1	8.70		8.70	
29	Кладовая	3	1	8.70		8.70	
30	Кладовая	4	1	8.70		8.70	
31	Кладовая	5	1	8.70		8.70	
32	Кладовая	6	1	8.70		8.70	
33	Кладовая	7	1	8.70		8.70	
34	Кладовая	8	1	8.70		8.70	
35	Кладовая	9	1	8.70		8.70	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	296.10	Тамбур	8.80	2.68
					Торговый зал	140.00	
					Помещение расстаивания	8.10	
					Кладовая упаковки	14.10	
					Холл-коридор	73.10	
					Комната персонала	12.80	
					Тамбур санузла	2.30	
					КУИ	4.30	
					Санузел	2.00	
					Помещение разгрузки	15.00	
					Кладовая продуктов	11.40	
					КУИ	4.20	
36	Кладовая	-1	2	9.90		9.90	
37	Кладовая	-1	2	9.40		9.40	
38	Кладовая	-1	2	9.90		9.90	
39	Кладовая	-1	2	9.90		9.90	
40	Кладовая	-1	2	7.30		7.30	
41	Кладовая	-1	2	9.40		9.40	

42	Кладовая	-1	2	9.90		9.90	
43	Кладовая	-1	2	8.50		8.50	
44	Кладовая	-1	2	9.90		9.90	
45	Кладовая	-1	2	8.40		8.40	
46	Кладовая	-1	2	6.00		6.00	
47	Кладовая	-1	2	7.40		7.40	
48	Кладовая	-1	2	9.50		9.50	
49	Кладовая	-1	2	9.10		9.10	
50	Кладовая	-1	2	7.60		7.60	
51	Кладовая	-1	2	5.70		5.70	
52	Кладовая	-1	2	7.50		7.50	
53	Кладовая	-1	2	7.50		7.50	
54	Кладовая	-1	2	5.80		5.80	
55	Кладовая	-1	2	7.50		7.50	
56	Кладовая	-1	2	9.90		9.90	
57	Кладовая	-1	2	9.30		9.30	
58	Кладовая	-1	2	9.40		9.40	
59	Кладовая	-1	2	9.60		9.60	
60	Кладовая	-1	2	9.90		9.90	
61	Кладовая	1	2	10.10		10.10	
62	Кладовая	1	2	8.70		8.70	
63	Кладовая	2	2	8.70		8.70	
64	Кладовая	3	2	8.70		8.70	
65	Кладовая	4	2	8.70		8.70	
66	Кладовая	5	2	8.70		8.70	
67	Кладовая	6	2	8.70		8.70	
68	Кладовая	7	2	8.70		8.70	
69	Кладовая	8	2	8.70		8.70	
70	Кладовая	9	2	8.70		8.70	

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.60	Тамбур	6.40	2.68
					Пункт охраны	34.40	
					Тамбур санузла	3.10	
					Санузел	2.70	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.70	Тамбур	6.50	2.68
					Помещение офиса	54.90	
					Тамбур санузла	2.70	
					Санузел	2.40	
					КУИ	3.20	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	155.80	Тамбур	8.20	2.68
					Торговый зал аптеки	101.00	
					Тамбур санузла	4.60	
					Санузел	1.80	
					Санузел	1.80	
					Санузел МГН	6.00	
					КУИ	5.80	
					Помещение персонала	11.10	
					Кладовая	15.50	
71	Кладовая	-1	3	6.00		6.00	
72	Кладовая	-1	3	9.70		9.70	
73	Кладовая	-1	3	9.90		9.90	
74	Кладовая	-1	3	9.90		9.90	
75	Кладовая	-1	3	9.80		9.80	
76	Кладовая	-1	3	9.90		9.90	
77	Кладовая	-1	3	9.90		9.90	
78	Кладовая	-1	3	8.30		8.30	

79	Кладовая	-1	3	8.30		8.30	
80	Кладовая	-1	3	8.70		8.70	
81	Кладовая	-1	3	9.90		9.90	
82	Кладовая	-1	3	9.90		9.90	
83	Кладовая	-1	3	9.90		9.90	
84	Кладовая	-1	3	6.80		6.80	
85	Кладовая	-1	3	8.10		8.10	
86	Кладовая	-1	3	9.90		9.90	
87	Кладовая	-1	3	9.90		9.90	
88	Кладовая	-1	3	9.90		9.90	
89	Кладовая	-1	3	9.60		9.60	
90	Кладовая	-1	3	5.40		5.40	
91	Кладовая	-1	3	7.70		7.70	
92	Кладовая	-1	3	5.00		5.00	
93	Кладовая	-1	3	9.00		9.00	
94	Кладовая	-1	3	6.30		6.30	
95	Кладовая	1	3	10.60		10.60	
96	Кладовая	1	3	8.70		8.70	
97	Кладовая	2	3	8.70		8.70	
98	Кладовая	3	3	8.70		8.70	
99	Кладовая	4	3	8.70		8.70	
100	Кладовая	5	3	8.70		8.70	
101	Кладовая	6	3	8.70		8.70	
102	Кладовая	7	3	8.70		8.70	
103	Кладовая	8	3	8.70		8.70	
104	Кладовая	9	3	8.70		8.70	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	104.50	Тамбур	6.30	2.68
					Офис	75.40	
					Тумбур санузла	5.20	

					Санузел	2.70	
					Санузел	2.30	
					Санузел МГН	6.40	
					КУИ	6.20	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	179.00	Тамбур	7.20	2.68
					Офис	151.30	
					Тамбур санузла	5.60	
					Санузел	2.30	
					Санузел	2.40	
					Санузел МГН	6.20	
					КУИ	4.00	
105	Кладовая	-1	4	9.90		9.90	
106	Кладовая	-1	4	9.40		9.40	
107	Кладовая	-1	4	9.90		9.90	
108	Кладовая	-1	4	9.90		9.90	
109	Кладовая	-1	4	7.30		7.30	
110	Кладовая	-1	4	9.40		9.40	
111	Кладовая	-1	4	9.90		9.90	
112	Кладовая	-1	4	8.50		8.50	
113	Кладовая	-1	4	9.90		9.90	
114	Кладовая	-1	4	8.40		8.40	
115	Кладовая	-1	4	7.40		7.40	
116	Кладовая	-1	4	9.50		9.50	
117	Кладовая	-1	4	7.60		7.60	
118	Кладовая	-1	4	5.70		5.70	
119	Кладовая	-1	4	7.50		7.50	
120	Кладовая	-1	4	7.50		7.50	
121	Кладовая	-1	4	5.80		5.80	
122	Кладовая	-1	4	7.50		7.50	

123	Кладовая	-1	4	9.90		9.90	
124	Кладовая	-1	4	9.30		9.30	
125	Кладовая	-1	4	9.40		9.40	
126	Кладовая	-1	4	9.60		9.60	
127	Кладовая	-1	4	9.90		9.90	
128	Кладовая	1	4	15.30		15.30	
129	Кладовая	2	4	8.70		8.70	
130	Кладовая	3	4	8.70		8.70	
131	Кладовая	4	4	8.70		8.70	
132	Кладовая	5	4	8.70		8.70	
133	Кладовая	6	4	8.70		8.70	
134	Кладовая	7	4	8.70		8.70	
135	Кладовая	8	4	8.70		8.70	
136	Кладовая	9	4	8.70		8.70	
137	Кладовая	10	4	8.70		8.70	
138	Кладовая	-1	5	5.00		5.00	
139	Кладовая	-1	5	7.80		7.80	
140	Кладовая	-1	5	9.00		9.00	
141	Кладовая	-1	5	9.60		9.60	
142	Кладовая	-1	5	9.90		9.90	
143	Кладовая	-1	5	4.20		4.20	
144	Кладовая	-1	5	5.40		5.40	
145	Кладовая	-1	5	9.90		9.90	
146	Кладовая	-1	5	8.10		8.10	
147	Кладовая	-1	5	6.80		6.80	
148	Кладовая	-1	5	9.90		9.90	
149	Кладовая	-1	5	9.90		9.90	
150	Кладовая	-1	5	9.90		9.90	
151	Кладовая	-1	5	8.70		8.70	
152	Кладовая	-1	5	8.30		8.30	

153	Кладовая	-1	5	8.30		8.30	
154	Кладовая	-1	5	9.90		9.90	
155	Кладовая	-1	5	9.90		9.90	
156	Кладовая	-1	5	9.90		9.90	
157	Кладовая	-1	5	9.90		9.90	
158	Кладовая	-1	5	8.30		8.30	
159	Кладовая	-1	5	7.70		7.70	
160	Кладовая	-1	5	9.90		9.90	
161	Кладовая	-1	5	9.90		9.90	
162	Кладовая	-1	5	4.70		4.70	
163	Кладовая	1	5	20.60		20.60	
164	Кладовая	2	5	8.70		8.70	
165	Кладовая	3	5	8.70		8.70	
166	Кладовая	4	5	8.70		8.70	
167	Кладовая	5	5	8.70		8.70	
168	Кладовая	6	5	8.70		8.70	
169	Кладовая	7	5	8.70		8.70	
170	Кладовая	8	5	8.70		8.70	
171	Кладовая	9	5	8.70		8.70	
172	Кладовая	10	5	8.70		8.70	
1	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
2	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
3	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
4	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
5	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
6	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
7	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
8	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
9	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
10	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	

11	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
12	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
13	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
14	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
15	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
16	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
17	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
18	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
19	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
20	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
21	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
22	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
23	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
24	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
25	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
26	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
27	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
28	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
29	Машино-место	-1	6	26.50		26.50	
30	Машино-место	-1	6	26.50		26.50	
31	Машино-место	-1	6	26.50		26.50	
32	Машино-место	-1	6	26.50		26.50	
33	Машино-место	-1	6	26.50		26.50	
34	Машино-место	-1	6	26.50		26.50	
35	Машино-место	-1	6	26.50		26.50	
36	Машино-место	-1	6	26.50		26.50	
37	Машино-место	-1	6	26.50		26.50	
38	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
39	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
40	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	

41	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
42	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
43	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
44	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
45	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
46	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
47	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
48	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
49	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
50	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
51	Машино-место	-1	6	26.50		26.50	
52	Машино-место	-1	6	26.50		26.50	
53	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
54	Машино-место	-1	6	26.50		26.50	
55	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
56	Машино-место	-1	6	26.50		26.50	
57	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
58	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
59	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
60	Машино-место	-1	6	26.50		26.50	
61	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
62	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
63	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
64	Машино-место	-1	6	26.50		26.50	
65	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
66	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
67	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
68	Машино-место	-1	6	26.50		26.50	
69	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
70	Машино-место	-1	6	26.50		26.50	

71	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
72	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
73	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
74	Машино-место	-1	6	26.50		26.50	
75	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
76	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
77	Машино-место	-1	6	26.50		26.50	
78	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
79	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
80	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
81	Машино-место	-1	6	26.50		26.50	
82	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
83	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
84	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
85	Машино-место	-1	6	26.50		26.50	
86	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
87	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
88	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
89	Машино-место	-1	6	26.50		26.50	
90	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
91	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
92	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
93	Машино-место	-1	6	26.50		26.50	
94	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
95	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
96	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
97	Машино-место	-1	6	26.50		26.50	
98	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
99	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
100	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальное помещение		Техническое	18.90
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальное помещение		Общественное	19.00
3	Тамбур	Подъезд 1, подвальное помещение		Общественное	4.30
4	Тамбур	Подъезд 1, подвальное помещение		Общественное	4.60
5	Помещение подвального этажа	Подъезд 1, подвальное помещение		Общественное	62.60
6	Коридор	Подъезд 1, подвальное помещение		Общественное	7.40
7	Коридор	Подъезд 1, подвальное помещение		Общественное	8.00
8	Коридор	Подъезд 1, подвальное помещение		Общественное	6.20
9	Коридор	Подъезд 1, подвальное помещение		Общественное	12.40
10	Коридор	Подъезд 1, подвальное помещение		Общественное	13.20
11	Коридор	Подъезд 1, подвальное помещение		Общественное	8.00
12	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	16.30
13	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	18.00
14	Помещение дежурного персонала	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	9.00
15	Тамбур санузла	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	1.80
16	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	1.50
17	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	3.60
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	13.30
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	4.90
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	19.00
21	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	30.50
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	19.00
23	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	30.50
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	19.00

25	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	30.50
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.00
27	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	30.50
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.00
29	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	30.50
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.00
31	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	30.50
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.00
33	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	30.50
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.00
35	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	30.50
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	19.00
37	Теплый чердак	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	374.80
38	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальное помещение	Техническое	18.90
39	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвальное помещение	Общественное	19.00
40	Тамбур	Подъезд 2, подвальное помещение	Общественное	4.30
41	Тамбур	Подъезд 2, подвальное помещение	Общественное	4.60
42	Помещение подвального этажа	Подъезд 2, подвальное помещение	Общественное	62.60
43	Коридор	Подъезд 2, подвальное помещение	Общественное	7.40
44	Коридор	Подъезд 2, подвальное помещение	Общественное	8.00
45	Коридор	Подъезд 2, подвальное помещение	Общественное	6.20
46	Коридор	Подъезд 2, подвальное помещение	Общественное	12.40
47	Коридор	Подъезд 2, подвальное помещение	Общественное	13.20
48	Коридор	Подъезд 2, подвальное помещение	Общественное	8.00
49	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.40
50	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.30
51	Помещение дежурного персонала	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.00
52	Тамбур санузла	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.80
53	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.50
54	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.60

55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.30
56	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.60
57	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.90
58	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19.00
59	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	30.50
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	19.00
61	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	30.50
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	19.00
63	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	30.50
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	19.00
65	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	30.50
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	19.00
67	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	30.50
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	19.00
69	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	30.50
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	19.00
71	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	30.50
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	19.00
73	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	30.50
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, теплый чердак	Техническое	19.00
75	Теплый чердак	Подъезд 2, теплый чердак	Техническое	374.80
76	Электрощитовая	Подъезд 3, подвальное помещение	Техническое	16.00
77	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвальное помещение	Общественное	19.00
78	Тамбур	Подъезд 3, подвальное помещение	Общественное	6.90
79	Тамбур	Подъезд 3, подвальное помещение	Общественное	9.60
80	Помещение подвального этажа	Подъезд 3, подвальное помещение	Общественное	70.30
81	Коридор	Подъезд 3, подвальное помещение	Общественное	5.60
82	Коридор	Подъезд 3, подвальное помещение	Общественное	8.00
83	Коридор	Подъезд 3, подвальное помещение	Общественное	10.80
84	Коридор	Подъезд 3, подвальное помещение	Общественное	5.10

85	Коридор	Подъезд 3, подвальное помещение	Общественное	4.90
86	Насосная	Подъезд 3, подвальное помещение	Техническое	8.60
87	Коридор	Подъезд 3, подвальное помещение	Общественное	4.70
88	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.70
89	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.90
90	Помещение дежурного персонала	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.00
91	Тамбур санузла	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.10
92	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.30
93	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.90
94	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.30
95	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.90
96	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	19.00
97	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	28.50
98	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	19.00
99	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	28.50
100	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	19.00
101	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	28.50
102	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	19.00
103	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	28.50
104	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	19.00
105	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	28.50
106	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	19.00
107	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	28.50
108	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	19.00
109	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	28.50
110	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	19.00
111	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	28.50
112	Лестничная клетка	Подъезд 3, теплый чердак	Техническое	19.00
113	Теплый чердак	Подъезд 3, теплый чердак	Техническое	368.30
114	Электрощитовая	Подъезд 4, подвальное помещение	Техническое	18.90

115	Лестничная клетка	Подъезд 4, подвальное помещение	Общественное	19.00
116	Тамбур	Подъезд 4, подвальное помещение	Общественное	4.30
117	Тамбур	Подъезд 4, подвальное помещение	Общественное	4.60
118	Помещение подвального этажа	Подъезд 4, подвальное помещение	Общественное	62.60
119	Коридор	Подъезд 4, подвальное помещение	Общественное	7.40
120	Коридор	Подъезд 4, подвальное помещение	Общественное	8.00
121	Коридор	Подъезд 4, подвальное помещение	Общественное	6.20
122	Коридор	Подъезд 4, подвальное помещение	Общественное	12.40
123	Коридор	Подъезд 4, подвальное помещение	Общественное	13.20
124	Коридор	Подъезд 4, подвальное помещение	Общественное	8.00
125	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.30
126	Помещение дежурного персонала	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.30
127	Тамбур санузла	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	1.50
128	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	1.90
129	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	30.50
130	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	19.00
131	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.30
132	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.20
133	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	19.00
134	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	30.50
135	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	19.00
136	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	30.50
137	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	19.00
138	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	30.50
139	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	19.00
140	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	30.50
141	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	19.00
142	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	30.50
143	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	19.00
144	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	30.50

145	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	19.00
146	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	30.50
147	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	19.00
148	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	30.50
149	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	19.00
150	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	30.50
151	Лестничная клетка	Подъезд 4, теплый чердак	Техническое	19.00
152	Теплый чердак	Подъезд 4, теплый чердак	Техническое	374.80
153	Электрощитовая	Подъезд 5, подвальное помещение	Техническое	16.80
154	Лестничная клетка	Подъезд 5, подвальное помещение	Общественное	19.00
155	Тамбур	Подъезд 5, подвальное помещение	Общественное	4.30
156	Тамбур	Подъезд 5, подвальное помещение	Общественное	4.60
157	Помещение подвального этажа	Подъезд 5, подвальное помещение	Общественное	60.90
158	Коридор	Подъезд 5, подвальное помещение	Общественное	4.70
159	Коридор	Подъезд 5, подвальное помещение	Общественное	6.40
160	Коридор	Подъезд 5, подвальное помещение	Общественное	4.90
161	Коридор	Подъезд 5, подвальное помещение	Общественное	5.10
162	Коридор	Подъезд 5, подвальное помещение	Общественное	9.90
163	Коридор	Подъезд 5, подвальное помещение	Общественное	10.80
164	Коридор	Подъезд 5, подвальное помещение	Общественное	8.00
165	Коридор	Подъезд 5, подвальное помещение	Общественное	6.50
166	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.30
167	Помещение дежурного персонала	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	8.50
168	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	2.20
169	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.40
170	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.20
171	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	28.50
172	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	19.00
173	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	19.00
174	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	28.50

175	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	19.00
176	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	28.50
177	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	19.00
178	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	28.50
179	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	19.00
180	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	28.50
181	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	19.00
182	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	28.50
183	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	19.00
184	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	28.50
185	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	19.00
186	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	28.50
187	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	19.00
188	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	28.50
189	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	19.00
190	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	28.50
191	Лестничная клетка	Подъезд 5, теплый чердак	Техническое	19.00
192	Теплый чердак	Подъезд 5, теплый чердак	Техническое	368.30
193	Помещение автостоянки	Подъезд 6, автостоянка	Общественное	1925.00
194	Помещение автостоянки	Подъезд 6, автостоянка	Общественное	1544.00
195	Охрана	Подъезд 6, автостоянка	Техническое	6.00
196	Санузел	Подъезд 6, автостоянка	Техническое	3.00
197	Помещение хранения первичных средств пожаротушения	Подъезд 6, автостоянка	Техническое	3.00
198	Насосная	Подъезд 6, автостоянка	Техническое	19.00
199	Электрощитовая	Подъезд 6, автостоянка	Техническое	18.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 848 567 200,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810352090016147
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 309
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 285,76 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 719,51 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 038 417 254 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26 630 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 920 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:44:0073012:387

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 657103644786078989297639211479075195068
Владелец: ООО "СЗ АВАНГАРД", БАБАЯНЦ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ,
Краснодар
Действителен: с 21.03.2023 по 21.06.2024