

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002880 от 27.09.2023

Участок № 5. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениям. Литер 1 - первый этап строительства, литер 2 - второй этап строительства, расположенные в городе Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25246. Корректировка 2

Дата первичного размещения: 30.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ К-5"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ИНСИТИ К-5"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350024
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Петра Метальникова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 18
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (961) 523-36-72
	1.4.2	Адрес электронной почты: nadezhda.g@incitystroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://incitystroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ашугов
	1.5.2	Имя: Руслан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ К-5"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2311312542
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "ИНСИТИ" (ГК "ИНСИТИ")
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311312542
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202300063107
	2.1.3	Дата регистрации: 18.11.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Саркисов
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-778-680 05
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231100992161

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Саркисов
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-778-680 05
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231100992161
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% долей уставного капитала
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВИНВЕСТСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311177237
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311012414
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПециализированный застройщик "ИНСИТИ К-9/6"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311312408

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300062887
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗ СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311235545
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375032884
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "КЛЕВЕР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311138291
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112311007082

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТРАНЗИТ-АВТО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311067756
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301807990
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ИНСИТИ-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311298312
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375081645
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ИНСИТИ К-8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311312359
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300062821
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ИНСИТИ К-7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311312366
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300062832
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ИНСИТИ К-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311309370
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300049456
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ИНСИТИ К-16"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311312380
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300062854
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311283549
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375006691
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНСИТИ К-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311312486
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300063019
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНСИТИ К-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311308306
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300044165
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНСИТИ К-15"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311312447
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300062920
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНСИТИ К-14"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311312373
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300062843
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНСИТИ К-13"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311312430
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300062910
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНСИТИ К-11"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311312398
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300062865
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНСИТИ К-10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311312422
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300062909
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙБИЗНЕС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311102979
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072311009759
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>"Межрегиональный альянс строителей"</p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0107017649
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -906,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 91 946,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 134 942,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" ИНСИТИ К-5 является членом саморегулируемой организации "Межрегиональный альянс строителей"- регистрационный номер члена 121231657; дата и номер решения о приеме в члены- 17.12.2021 № 912
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU23306000-000000000014450 от 10.06.2019 года, утвержденного приказом ДАиГ мо г.Краснодар; а также в соответствии с проектными решениями
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: "1 этап строительства. Жилой дом Литер 1"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, микрорайон Любимово, з/у 5
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 58134.5 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: "1 этап строительства. Навес автостоянка с эксплуатируемой кровлей"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, микрорайон Любимово, з/у 5
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2 283 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "2 этап строительства. жилой дом Литер 2"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, микрорайон Любимово, з/у 5
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17427.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 38 048,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 167,39 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 40 215,89 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 288,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 288,00 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 625,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 635,82 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 260,82 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "БИЛДИНГГЕОСЕРВИС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312209322
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310179351
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Усевич
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Никита
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 598100429840
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-016736-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-045188-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-031626-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖР "Любимово" Участок 5-Микрорайон Любимово Участок 5-МКР Любимово Участок 5

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5392-р-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.07.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 15.01.2021

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:25246
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 804,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 63
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На эксплуатируемой кровле парковки расположено две детские площадки. На первой площадке расположены следующие объекты: -рама одинарная из бревен для качелей (2 подвеса люльки с термоусадкой для качелей); подвесной мостик на столбах; пирамида из бревен. На второй детской площадке расположены следующие объекты: -качалка на пружине Муравьишка-2 шт; игровой комплекс-платформа на трех пружинках; качалка-балансир для четверых на бревне; рама одинарная из бревен для качелей (2 подвеса плоских с термоусадкой для качелей); карусель. Отдельная площадка расположена в 38,5 м. восточнее литера 5.1 и 27,5 м. севернее литера 5.2-на данной площадке расположены следующие объекты: игровой комплекс Романа; качели двойные из бревен (гнездо из двух сидений); качели двойные; игровой комплекс "Домик с внешним столиком и скамейкой"; детский столик; песочница со спойлером. Площадки запроектированы для использования жильцами Литера 1 и Литера 2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка 1: Спортивная площадка со следующими объектами для спортивных упражнений: каскад из пяти турников для упражнений пресса; брусья двойные для отжиманий разноуровневые; турник с кольцами; рукоход; двойной треугольник; спортивный комплекс "Шведская стенка"; стол для армреслинга; тройной каскад для отжиманий; скамья для пресса наклонная; теннисный стол. Площадка 2: многофункциональная площадка для игровых видов спорта. Площадка 3: спортивная площадка с тренажерами-4 шт. Отдельная спортивная площадка расположенная в 38,5 м восточнее литера 5.1-многофункциональная площадка для игровых видов спорта. Площадки запроектированы для использования жильцами Литера 1 и Литера 2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера по 1000 литров расположены под навесом для стоянки машин и 5 контейнеров по 1000 литров расположены на открытой площадке площадью 10 кв.м.юго-западнее литеры 5.1.Площадки запроектированы для использования жильцами Литера 1 и Литера 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трас многолетних сортов.Пресмотрена посадка деревьев и кустарников в следующих пород: клен остролистный (высота 2 м, обхват 8-10); груша Шантеклер (высота до 1,5 м); фотиния (кустарник, высота до 1,4 м); магнолия вечнозеленая (высота до 1,4м); ива Хакуро Нашики (высота до 0,6 м); глициния маростахия"Блю Мун"(высота до 1,5м); можжевельник Вергинский (высота до 2м); можжевельник седний Минт Джулип (высота до 0,8 м); сосна Пумилио (высота до 0,6м); туя западная Вудварди (высота до 1м); туя западная Глобоза (высота до 0,8м); туя Даника (высота до 0,6м); спирея Вангутта (высота до 0,8м); гейхера (высота до 0,3м); лаванда узколистая (высота до 0,4м); овсяница сизая (высота до 0,2м)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидам к объектам, предусмотренные в пункте 10 части 12 ст.48 Градостроительного кодекса РФ.Входы на участке с целью обеспечения информативности выделены архитектурными и световыми элементами.При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных путей, а также устроены тактильные указатели для маломобильных групп населения на тротуаре перед входными группами в здания

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение присутствует. Технические условия от 23.08.2021 года, срок действия до 23.08.2023 года, выданы ООО "КРАСНОДАРЭНЕРГО" № 404-1-К4/2-082021
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, в которые входят: 1. Устройство тротуаров, дорожек, отмостки, площадок перед зданиями и сооружениями из тротуарной бетонной плитки по щебеночному основанию толщиной 290 мм; 2. Устройство площадок для игр детей, спортивных площадок с покрытием из спецсмеси с добавлением растительного грунта по щебеночному основанию толщиной 300 мм; 3. Устройство проездов и стоянок автотранспорта с твердым покрытием из двухслойного асфальтобетона по основанию из ГПС толщиной 510 мм; 4. Устройство газонного покрытия по основанию из уплотненного местного плодородного грунта. Требуемое количество парковочных мест - 792 м/места. В проекте предусмотрено 39 м/мест на открытых площадках и 92 м/места в открытой одноярусной автостоянке. 661 м/место располагается на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:27780 в радиусе доступности не более 800 м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТеплоСнабСервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311328302
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01ТС-21/УЧ-5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 196 403,47 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-805-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 675 793,62 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4029/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 106

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 404-1-К4/2-082021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 784,02 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Метеор Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инновационные технологии"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 690
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 28
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 28			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.56	1	12.50	2.74
2	Квартира	2	1	40.21	1	11.09	2.74
3	Квартира	2	1	58.00	2	21.03	2.74
4	Квартира	2	1	67.36	2	23.57	2.74
5	Квартира	2	1	43.32	1	14.12	2.74
6	Квартира	2	1	63.35	2	27.14	2.74
7	Квартира	2	1	63.29	2	27.08	2.74
8	Квартира	2	1	39.46	1	10.34	2.74
9	Квартира	2	1	89.29	3	45.02	2.74
10	Квартира	2	1	58.86	2	25.56	2.74
11	Квартира	3	1	41.00	1	12.50	2.74
12	Квартира	3	1	39.45	1	10.90	2.74
13	Квартира	3	1	57.20	2	20.80	2.74
14	Квартира	3	1	66.70	2	23.50	2.74
15	Квартира	3	1	42.39	1	14.10	2.74
16	Квартира	3	1	62.30	2	27.20	2.74
17	Квартира	3	1	62.40	2	27.10	2.74
18	Квартира	3	1	39.00	1	10.40	2.74
19	Квартира	3	1	88.30	3	44.90	2.74
20	Квартира	3	1	57.70	2	26.50	2.74
21	Квартира	4	1	41.00	1	12.50	2.74
22	Квартира	4	1	39.45	1	10.90	2.74
23	Квартира	4	1	57.20	2	20.80	2.74
24	Квартира	4	1	66.70	2	23.50	2.74
25	Квартира	4	1	42.39	1	14.10	2.74

26	Квартира	4	1	62.30	2	27.20	2.74
27	Квартира	4	1	62.40	2	27.10	2.74
28	Квартира	4	1	39.00	1	10.40	2.74
29	Квартира	4	1	88.30	3	44.90	2.74
30	Квартира	4	1	57.70	2	26.50	2.74
31	Квартира	5	1	41.00	1	12.50	2.74
32	Квартира	5	1	39.45	1	10.90	2.74
33	Квартира	5	1	57.20	2	20.80	2.74
34	Квартира	5	1	66.70	2	23.50	2.74
35	Квартира	5	1	42.39	1	14.10	2.74
36	Квартира	5	1	62.30	2	27.20	2.74
37	Квартира	5	1	62.40	2	27.10	2.74
38	Квартира	5	1	39.00	1	10.40	2.74
39	Квартира	5	1	88.30	3	44.90	2.74
40	Квартира	5	1	57.70	2	26.50	2.74
41	Квартира	6	1	41.00	1	12.50	2.74
42	Квартира	6	1	39.45	1	10.90	2.74
43	Квартира	6	1	57.20	2	20.80	2.74
44	Квартира	6	1	66.70	2	23.50	2.74
45	Квартира	6	1	42.39	1	14.10	2.74
46	Квартира	6	1	62.30	2	27.20	2.74
47	Квартира	6	1	62.40	2	27.10	2.74
48	Квартира	6	1	39.00	1	10.40	2.74
49	Квартира	6	1	88.30	3	44.90	2.74
50	Квартира	6	1	57.70	2	26.50	2.74
51	Квартира	7	1	41.00	1	12.50	2.74
52	Квартира	7	1	39.45	1	10.90	2.74
53	Квартира	7	1	57.20	2	20.80	2.74
54	Квартира	7	1	66.70	2	23.50	2.74
55	Квартира	7	1	42.39	1	14.10	2.74

56	Квартира	7	1	62.30	2	27.20	2.74
57	Квартира	7	1	62.40	2	27.10	2.74
58	Квартира	7	1	39.00	1	10.40	2.74
59	Квартира	7	1	88.30	3	44.90	2.74
60	Квартира	7	1	57.70	2	26.50	2.74
61	Квартира	8	1	41.00	1	12.50	2.74
62	Квартира	8	1	39.45	1	10.90	2.74
63	Квартира	8	1	57.20	2	20.80	2.74
64	Квартира	8	1	66.70	2	23.50	2.74
65	Квартира	8	1	42.39	1	14.10	2.74
66	Квартира	8	1	62.30	2	27.20	2.74
67	Квартира	8	1	62.40	2	27.10	2.74
68	Квартира	8	1	39.00	1	10.40	2.74
69	Квартира	8	1	88.30	3	44.90	2.74
70	Квартира	8	1	57.70	2	26.50	2.74
71	Квартира	9	1	41.00	1	12.50	2.74
72	Квартира	9	1	39.45	1	10.90	2.74
73	Квартира	9	1	57.20	2	20.80	2.74
74	Квартира	9	1	66.70	2	23.50	2.74
75	Квартира	9	1	42.39	1	14.10	2.74
76	Квартира	9	1	62.30	2	27.20	2.74
77	Квартира	9	1	62.40	2	27.10	2.74
78	Квартира	9	1	39.00	1	10.40	2.74
79	Квартира	9	1	88.30	3	44.90	2.74
80	Квартира	9	1	57.70	2	26.50	2.74
81	Квартира	10	1	41.00	1	12.50	2.74
82	Квартира	10	1	39.45	1	10.90	2.74
83	Квартира	10	1	57.20	2	20.80	2.74
84	Квартира	10	1	66.70	2	23.50	2.74
85	Квартира	10	1	42.39	1	14.10	2.74

86	Квартира	10	1	62.30	2	27.20	2.74
87	Квартира	10	1	62.40	2	27.10	2.74
88	Квартира	10	1	39.00	1	10.40	2.74
89	Квартира	10	1	88.30	3	44.90	2.74
90	Квартира	10	1	57.70	2	26.50	2.74
91	Квартира	11	1	41.00	1	12.50	2.74
92	Квартира	11	1	39.45	1	10.90	2.74
93	Квартира	11	1	57.20	2	20.80	2.74
94	Квартира	11	1	66.70	2	23.50	2.74
95	Квартира	11	1	42.39	1	14.10	2.74
96	Квартира	11	1	62.30	2	27.20	2.74
97	Квартира	11	1	62.40	2	27.10	2.74
98	Квартира	11	1	39.00	1	10.40	2.74
99	Квартира	11	1	88.30	3	44.90	2.74
100	Квартира	11	1	57.70	2	26.50	2.74
101	Квартира	12	1	41.00	1	12.50	2.74
102	Квартира	12	1	39.45	1	10.90	2.74
103	Квартира	12	1	57.20	2	20.80	2.74
104	Квартира	12	1	66.70	2	23.50	2.74
105	Квартира	12	1	42.39	1	14.10	2.74
106	Квартира	12	1	62.30	2	27.20	2.74
107	Квартира	12	1	62.40	2	27.10	2.74
108	Квартира	12	1	39.00	1	10.40	2.74
109	Квартира	12	1	88.30	3	44.90	2.74
110	Квартира	12	1	57.70	2	26.50	2.74
111	Квартира	13	1	41.29	1	12.69	2.74
112	Квартира	13	1	40.02	1	11.12	2.74
113	Квартира	13	1	58.46	2	21.21	2.74
114	Квартира	13	1	67.89	2	23.92	2.74
115	Квартира	13	1	43.27	1	14.41	2.74

116	Квартира	13	1	63.27	2	27.41	2.74
117	Квартира	13	1	63.35	2	27.42	2.74
118	Квартира	13	1	39.35	1	10.53	2.74
119	Квартира	13	1	89.89	3	45.81	2.74
120	Квартира	13	1	58.72	2	26.84	2.74
121	Квартира	14	1	41.29	1	12.69	2.74
122	Квартира	14	1	40.02	1	11.12	2.74
123	Квартира	14	1	58.46	2	21.21	2.74
124	Квартира	14	1	67.89	2	23.92	2.74
125	Квартира	14	1	43.27	1	14.41	2.74
126	Квартира	14	1	63.27	2	27.41	2.74
127	Квартира	14	1	63.35	2	27.42	2.74
128	Квартира	14	1	39.35	1	10.53	2.74
129	Квартира	14	1	89.89	3	45.81	2.74
130	Квартира	14	1	58.72	2	26.84	2.74
131	Квартира	15	1	41.29	1	12.69	2.74
132	Квартира	15	1	40.02	1	11.12	2.74
133	Квартира	15	1	58.46	2	21.21	2.74
134	Квартира	15	1	67.89	2	23.92	2.74
135	Квартира	15	1	43.27	1	14.41	2.74
136	Квартира	15	1	63.27	2	27.41	2.74
137	Квартира	15	1	63.35	2	27.42	2.74
138	Квартира	15	1	39.35	1	10.53	2.74
139	Квартира	15	1	89.89	3	45.81	2.74
140	Квартира	15	1	58.72	2	26.84	2.74
141	Квартира	16	1	41.29	1	12.69	2.74
142	Квартира	16	1	40.02	1	11.12	2.74
143	Квартира	16	1	58.46	2	21.21	2.74
144	Квартира	16	1	67.89	2	23.92	2.74
145	Квартира	16	1	43.27	1	14.41	2.74

146	Квартира	16	1	63.27	2	27.41	2.74
147	Квартира	16	1	63.35	2	27.42	2.74
148	Квартира	16	1	39.35	1	10.53	2.74
149	Квартира	16	1	89.89	3	45.81	2.74
150	Квартира	16	1	58.72	2	26.84	2.74
151	Квартира	17	1	41.34	1	12.70	2.74
152	Квартира	17	1	39.92	1	11.12	2.74
153	Квартира	17	1	58.34	2	21.16	2.74
154	Квартира	17	1	67.82	2	23.92	2.74
155	Квартира	17	1	43.21	1	14.41	2.74
156	Квартира	17	1	63.23	2	27.41	2.74
157	Квартира	17	1	63.29	2	27.41	2.74
158	Квартира	17	1	39.27	1	10.53	2.74
159	Квартира	17	1	89.69	3	45.81	2.74
160	Квартира	17	1	58.61	2	26.84	2.74
161	Квартира	18	1	41.34	1	12.70	2.74
162	Квартира	18	1	39.92	1	11.12	2.74
163	Квартира	18	1	58.34	2	21.16	2.74
164	Квартира	18	1	67.82	2	23.92	2.74
165	Квартира	18	1	43.21	1	14.41	2.74
166	Квартира	18	1	63.23	2	27.41	2.74
167	Квартира	18	1	63.29	2	27.41	2.74
168	Квартира	18	1	39.27	1	10.53	2.74
169	Квартира	18	1	89.69	3	45.81	2.74
170	Квартира	18	1	58.61	2	26.84	2.74
171	Квартира	19	1	41.34	1	12.70	2.74
172	Квартира	19	1	39.92	1	11.12	2.74
173	Квартира	19	1	58.34	2	21.16	2.74
174	Квартира	19	1	67.82	2	23.92	2.74
175	Квартира	19	1	43.21	1	14.41	2.74

176	Квартира	19	1	63.23	2	27.41	2.74
177	Квартира	19	1	63.29	2	27.41	2.74
178	Квартира	19	1	39.27	1	10.53	2.74
179	Квартира	19	1	89.69	3	45.81	2.74
180	Квартира	19	1	58.61	2	26.84	2.74
181	Квартира	20	1	41.34	1	12.70	2.74
182	Квартира	20	1	39.92	1	11.12	2.74
183	Квартира	20	1	58.34	2	21.16	2.74
184	Квартира	20	1	67.82	2	23.92	2.74
185	Квартира	20	1	43.21	1	14.41	2.74
186	Квартира	20	1	63.23	2	27.41	2.74
187	Квартира	20	1	63.29	2	27.41	2.74
188	Квартира	20	1	39.27	1	10.53	2.74
189	Квартира	20	1	89.69	3	45.81	2.74
190	Квартира	20	1	58.61	2	26.84	2.74
191	Квартира	21	1	41.34	1	12.70	2.74
192	Квартира	21	1	39.92	1	11.12	2.74
193	Квартира	21	1	58.34	2	21.16	2.74
194	Квартира	21	1	67.82	2	23.92	2.74
195	Квартира	21	1	43.21	1	14.41	2.74
196	Квартира	21	1	63.23	2	27.41	2.74
197	Квартира	21	1	63.29	2	27.41	2.74
198	Квартира	21	1	39.27	1	10.53	2.74
199	Квартира	21	1	89.69	3	45.81	2.74
200	Квартира	21	1	58.61	2	26.84	2.74
201	Квартира	22	1	41.34	1	12.70	2.74
202	Квартира	22	1	39.92	1	11.12	2.74
203	Квартира	22	1	58.34	2	21.16	2.74
204	Квартира	22	1	67.82	2	23.92	2.74
205	Квартира	22	1	43.21	1	14.41	2.74

206	Квартира	22	1	63.23	2	27.41	2.74
207	Квартира	22	1	63.29	2	27.41	2.74
208	Квартира	22	1	39.27	1	10.53	2.74
209	Квартира	22	1	89.69	3	45.81	2.74
210	Квартира	22	1	58.61	2	26.84	2.74
211	Квартира	23	1	41.34	1	12.70	2.74
212	Квартира	23	1	39.92	1	11.12	2.74
213	Квартира	23	1	58.34	2	21.16	2.74
214	Квартира	23	1	67.82	2	23.92	2.74
215	Квартира	23	1	43.21	1	14.41	2.74
216	Квартира	23	1	63.23	2	27.41	2.74
217	Квартира	23	1	63.29	2	27.41	2.74
218	Квартира	23	1	39.27	1	10.53	2.74
219	Квартира	23	1	89.69	3	45.81	2.74
220	Квартира	23	1	58.61	2	26.84	2.74
221	Квартира	24	1	41.34	1	12.70	3.04
222	Квартира	24	1	39.92	1	11.12	3.04
223	Квартира	24	1	58.34	2	21.16	3.04
224	Квартира	24	1	67.82	2	23.92	3.04
225	Квартира	24	1	43.21	1	14.41	3.04
226	Квартира	24	1	63.23	2	27.41	3.04
227	Квартира	24	1	63.29	2	27.41	3.04
228	Квартира	24	1	39.27	1	10.53	3.04
229	Квартира	24	1	89.69	3	45.81	3.04
230	Квартира	24	1	58.61	2	26.84	3.04
231	Квартира	2	2	59.75	2	27.60	2.74
232	Квартира	2	2	57.52	2	19.50	2.74
233	Квартира	2	2	44.50	1	13.50	2.74
234	Квартира	2	2	38.75	1	9.90	2.74
235	Квартира	2	2	62.05	2	26.30	2.74

236	Квартира	2	2	62.05	2	26.30	2.74
237	Квартира	2	2	38.75	1	9.90	2.74
238	Квартира	2	2	89.43	3	45.10	2.74
239	Квартира	2	2	38.80	1	10.00	2.74
240	Квартира	2	2	40.25	1	11.60	2.74
241	Квартира	3	2	59.30	2	27.60	2.74
242	Квартира	3	2	56.95	2	19.50	2.74
243	Квартира	3	2	44.00	1	13.50	2.74
244	Квартира	3	2	38.55	1	9.90	2.74
245	Квартира	3	2	61.55	2	26.30	2.74
246	Квартира	3	2	61.55	2	26.30	2.74
247	Квартира	3	2	38.55	1	9.90	2.74
248	Квартира	3	2	88.75	3	45.10	2.74
249	Квартира	3	2	38.45	1	10.00	2.74
250	Квартира	3	2	39.85	1	11.60	2.74
251	Квартира	4	2	59.30	2	27.60	2.74
252	Квартира	4	2	56.95	2	19.50	2.74
253	Квартира	4	2	44.00	1	13.50	2.74
254	Квартира	4	2	38.55	1	9.90	2.74
255	Квартира	4	2	61.55	2	26.30	2.74
256	Квартира	4	2	61.55	2	26.30	2.74
257	Квартира	4	2	38.55	1	9.90	2.74
258	Квартира	4	2	88.75	3	45.10	2.74
259	Квартира	4	2	38.45	1	10.00	2.74
260	Квартира	4	2	39.85	1	11.60	2.74
261	Квартира	5	2	59.30	2	27.60	2.74
262	Квартира	5	2	56.95	2	19.50	2.74
263	Квартира	5	2	44.00	1	13.50	2.74
264	Квартира	5	2	38.55	1	9.90	2.74
265	Квартира	5	2	61.55	2	26.30	2.74

266	Квартира	5	2	61.55	2	26.30	2.74
267	Квартира	5	2	38.55	1	9.90	2.74
268	Квартира	5	2	88.75	3	45.10	2.74
269	Квартира	5	2	38.45	1	10.00	2.74
270	Квартира	5	2	39.85	1	11.60	2.74
271	Квартира	6	2	59.30	2	27.60	2.74
272	Квартира	6	2	56.95	2	19.50	2.74
273	Квартира	6	2	44.00	1	13.50	2.74
274	Квартира	6	2	38.55	1	9.90	2.74
275	Квартира	6	2	61.55	2	26.30	2.74
276	Квартира	6	2	61.55	2	26.30	2.74
277	Квартира	6	2	38.55	1	9.90	2.74
278	Квартира	6	2	88.75	3	45.10	2.74
279	Квартира	6	2	38.45	1	10.00	2.74
280	Квартира	6	2	39.85	1	11.60	2.74
281	Квартира	7	2	59.30	2	27.60	2.74
282	Квартира	7	2	56.95	2	19.50	2.74
283	Квартира	7	2	44.00	1	13.50	2.74
284	Квартира	7	2	38.55	1	9.90	2.74
285	Квартира	7	2	61.55	2	26.30	2.74
286	Квартира	7	2	61.55	2	26.30	2.74
287	Квартира	7	2	38.55	1	9.90	2.74
288	Квартира	7	2	88.75	3	45.10	2.74
289	Квартира	7	2	38.45	1	10.00	2.74
290	Квартира	7	2	39.85	1	11.60	2.74
291	Квартира	8	2	59.30	2	27.60	2.74
292	Квартира	8	2	56.95	2	19.50	2.74
293	Квартира	8	2	44.00	1	13.50	2.74
294	Квартира	8	2	38.55	1	9.90	2.74
295	Квартира	8	2	61.55	2	26.30	2.74

296	Квартира	8	2	61.55	2	26.30	2.74
297	Квартира	8	2	38.55	1	9.90	2.74
298	Квартира	8	2	88.75	3	45.10	2.74
299	Квартира	8	2	38.45	1	10.00	2.74
300	Квартира	8	2	39.85	1	11.60	2.74
301	Квартира	9	2	59.30	2	27.60	2.74
302	Квартира	9	2	56.95	2	19.50	2.74
303	Квартира	9	2	44.00	1	13.50	2.74
304	Квартира	9	2	38.55	1	9.90	2.74
305	Квартира	9	2	61.55	2	26.30	2.74
306	Квартира	9	2	61.55	2	26.30	2.74
307	Квартира	9	2	38.55	1	9.90	2.74
308	Квартира	9	2	88.75	3	45.10	2.74
309	Квартира	9	2	38.45	1	10.00	2.74
310	Квартира	9	2	39.85	1	11.60	2.74
311	Квартира	10	2	59.30	2	27.60	2.74
312	Квартира	10	2	56.95	2	19.50	2.74
313	Квартира	10	2	44.00	1	13.50	2.74
314	Квартира	10	2	38.55	1	9.90	2.74
315	Квартира	10	2	61.55	2	26.30	2.74
316	Квартира	10	2	61.55	2	26.30	2.74
317	Квартира	10	2	38.55	1	9.90	2.74
318	Квартира	10	2	88.75	3	45.10	2.74
319	Квартира	10	2	38.45	1	10.00	2.74
320	Квартира	10	2	39.85	1	11.60	2.74
321	Квартира	11	2	59.30	2	27.60	2.74
322	Квартира	11	2	56.95	2	19.50	2.74
323	Квартира	11	2	44.00	1	13.50	2.74
324	Квартира	11	2	38.55	1	9.90	2.74
325	Квартира	11	2	61.55	2	26.30	2.74

326	Квартира	11	2	61.55	2	26.30	2.74
327	Квартира	11	2	38.55	1	9.90	2.74
328	Квартира	11	2	88.75	3	45.10	2.74
329	Квартира	11	2	38.45	1	10.00	2.74
330	Квартира	11	2	39.85	1	11.60	2.74
331	Квартира	12	2	59.30	2	27.60	2.74
332	Квартира	12	2	56.95	2	19.50	2.74
333	Квартира	12	2	44.00	1	13.50	2.74
334	Квартира	12	2	38.55	1	9.90	2.74
335	Квартира	12	2	61.55	2	26.30	2.74
336	Квартира	12	2	61.55	2	26.30	2.74
337	Квартира	12	2	38.55	1	9.90	2.74
338	Квартира	12	2	88.75	3	45.10	2.74
339	Квартира	12	2	38.45	1	10.00	2.74
340	Квартира	12	2	39.85	1	11.60	2.74
341	Квартира	13	2	60.36	2	28.09	2.74
342	Квартира	13	2	58.14	2	19.96	2.74
343	Квартира	13	2	45.16	1	13.88	2.74
344	Квартира	13	2	39.34	1	10.14	2.74
345	Квартира	13	2	62.99	2	26.93	2.74
346	Квартира	13	2	62.99	2	26.75	2.74
347	Квартира	13	2	39.32	1	9.97	2.74
348	Квартира	13	2	90.66	3	45.89	2.74
349	Квартира	13	2	39.31	1	10.23	2.74
350	Квартира	13	2	40.63	1	11.79	2.74
351	Квартира	14	2	60.36	2	28.09	2.74
352	Квартира	14	2	58.14	2	19.96	2.74
353	Квартира	14	2	45.16	1	13.88	2.74
354	Квартира	14	2	39.34	1	10.14	2.74
355	Квартира	14	2	62.99	2	26.93	2.74

356	Квартира	14	2	62.99	2	26.75	2.74
357	Квартира	14	2	39.32	1	9.97	2.74
358	Квартира	14	2	90.66	3	45.89	2.74
359	Квартира	14	2	39.31	1	10.23	2.74
360	Квартира	14	2	40.63	1	11.79	2.74
361	Квартира	15	2	60.36	2	28.09	2.74
362	Квартира	15	2	58.14	2	19.96	2.74
363	Квартира	15	2	45.16	1	13.88	2.74
364	Квартира	15	2	39.34	1	10.14	2.74
365	Квартира	15	2	62.99	2	26.93	2.74
366	Квартира	15	2	62.99	2	26.75	2.74
367	Квартира	15	2	39.32	1	9.97	2.74
368	Квартира	15	2	90.66	3	45.89	2.74
369	Квартира	15	2	39.31	1	10.23	2.74
370	Квартира	15	2	40.63	1	11.79	2.74
371	Квартира	16	2	60.36	2	28.09	2.74
372	Квартира	16	2	58.14	2	19.96	2.74
373	Квартира	16	2	45.16	1	13.88	2.74
374	Квартира	16	2	39.34	1	10.14	2.74
375	Квартира	16	2	62.99	2	26.93	2.74
376	Квартира	16	2	62.99	2	26.75	2.74
377	Квартира	16	2	39.32	1	9.97	2.74
378	Квартира	16	2	90.66	3	45.89	2.74
379	Квартира	16	2	39.31	1	10.23	2.74
380	Квартира	16	2	40.63	1	11.79	2.74
381	Квартира	17	2	59.75	2	27.60	2.74
382	Квартира	17	2	57.55	2	19.50	2.74
383	Квартира	17	2	44.50	1	13.50	2.74
384	Квартира	17	2	38.80	1	9.90	2.74
385	Квартира	17	2	62.15	2	26.30	2.74

386	Квартира	17	2	62.15	2	26.30	2.74
387	Квартира	17	2	38.80	1	9.90	2.74
388	Квартира	17	2	89.45	3	45.10	2.74
389	Квартира	17	2	38.80	1	10.00	2.74
390	Квартира	17	2	40.30	1	11.60	2.74
391	Квартира	18	2	59.75	2	27.60	2.74
392	Квартира	18	2	57.55	2	19.50	2.74
393	Квартира	18	2	44.50	1	13.50	2.74
394	Квартира	18	2	38.80	1	9.90	2.74
395	Квартира	18	2	62.15	2	26.30	2.74
396	Квартира	18	2	62.15	2	26.30	2.74
397	Квартира	18	2	38.80	1	9.90	2.74
398	Квартира	18	2	89.45	3	45.10	2.74
399	Квартира	18	2	38.80	1	10.00	2.74
400	Квартира	18	2	40.30	1	11.60	2.74
401	Квартира	19	2	59.75	2	27.60	2.74
402	Квартира	19	2	57.55	2	19.50	2.74
403	Квартира	19	2	44.50	1	13.50	2.74
404	Квартира	19	2	38.80	1	9.90	2.74
405	Квартира	19	2	62.15	2	26.30	2.74
406	Квартира	19	2	62.15	2	26.30	2.74
407	Квартира	19	2	38.80	1	9.90	2.74
408	Квартира	19	2	89.45	3	45.10	2.74
409	Квартира	19	2	38.80	1	10.00	2.74
410	Квартира	19	2	40.30	1	11.60	2.74
411	Квартира	20	2	59.75	2	27.60	2.74
412	Квартира	20	2	57.55	2	19.50	2.74
413	Квартира	20	2	44.50	1	13.50	2.74
414	Квартира	20	2	38.80	1	9.90	2.74
415	Квартира	20	2	62.15	2	26.30	2.74

416	Квартира	20	2	62.15	2	26.30	2.74
417	Квартира	20	2	38.80	1	9.90	2.74
418	Квартира	20	2	89.45	3	45.10	2.74
419	Квартира	20	2	38.80	1	10.00	2.74
420	Квартира	20	2	40.30	1	11.60	2.74
421	Квартира	21	2	59.75	2	27.60	2.74
422	Квартира	21	2	57.55	2	19.50	2.74
423	Квартира	21	2	44.50	1	13.50	2.74
424	Квартира	21	2	38.80	1	9.90	2.74
425	Квартира	21	2	62.15	2	26.30	2.74
426	Квартира	21	2	62.15	2	26.30	2.74
427	Квартира	21	2	38.80	1	9.90	2.74
428	Квартира	21	2	89.45	3	45.10	2.74
429	Квартира	21	2	38.80	1	10.00	2.74
430	Квартира	21	2	40.30	1	11.60	2.74
431	Квартира	22	2	59.75	2	27.60	2.74
432	Квартира	22	2	57.55	2	19.50	2.74
433	Квартира	22	2	44.50	1	13.50	2.74
434	Квартира	22	2	38.80	1	9.90	2.74
435	Квартира	22	2	62.15	2	26.30	2.74
436	Квартира	22	2	62.15	2	26.30	2.74
437	Квартира	22	2	38.80	1	9.90	2.74
438	Квартира	22	2	89.45	3	45.10	2.74
439	Квартира	22	2	38.80	1	10.00	2.74
440	Квартира	22	2	40.30	1	11.60	2.74
441	Квартира	23	2	59.75	2	27.60	2.74
442	Квартира	23	2	57.55	2	19.50	2.74
443	Квартира	23	2	44.50	1	13.50	2.74
444	Квартира	23	2	38.80	1	9.90	2.74
445	Квартира	23	2	62.15	2	26.30	2.74

446	Квартира	23	2	62.15	2	26.30	2.74
447	Квартира	23	2	38.80	1	9.90	2.74
448	Квартира	23	2	89.45	3	45.10	2.74
449	Квартира	23	2	38.80	1	10.00	2.74
450	Квартира	23	2	40.30	1	11.60	2.74
451	Квартира	24	2	59.75	2	27.60	3.04
452	Квартира	24	2	57.55	2	19.50	3.04
453	Квартира	24	2	44.50	1	13.50	3.04
454	Квартира	24	2	38.80	1	9.90	3.04
455	Квартира	24	2	62.15	2	26.30	3.04
456	Квартира	24	2	62.15	2	26.30	3.04
457	Квартира	24	2	38.80	1	9.90	3.04
458	Квартира	24	2	89.45	3	45.10	3.04
459	Квартира	24	2	38.80	1	10.00	3.04
460	Квартира	24	2	40.30	1	11.60	3.04
461	Квартира	2	3	58.83	2	26.56	2.74
462	Квартира	2	3	89.25	3	45.02	2.74
463	Квартира	2	3	39.41	1	10.34	2.74
464	Квартира	2	3	63.24	2	27.08	2.74
465	Квартира	2	3	63.30	2	27.14	2.74
466	Квартира	2	3	43.26	1	14.12	2.74
467	Квартира	2	3	67.31	2	23.57	2.74
468	Квартира	2	3	57.99	2	21.03	2.74
469	Квартира	2	3	40.13	1	11.09	2.74
470	Квартира	2	3	41.53	1	12.63	2.74
471	Квартира	3	3	57.65	2	26.50	2.74
472	Квартира	3	3	88.45	3	44.90	2.74
473	Квартира	3	3	39.20	1	10.40	2.74
474	Квартира	3	3	62.10	2	27.10	2.74
475	Квартира	3	3	62.10	2	27.20	2.74

476	Квартира	3	3	44.10	1	14.10	2.74
477	Квартира	3	3	66.70	2	23.50	2.74
478	Квартира	3	3	57.05	2	20.80	2.74
479	Квартира	3	3	39.25	1	10.90	2.74
480	Квартира	3	3	40.75	1	12.50	2.74
481	Квартира	4	3	57.65	2	26.50	2.74
482	Квартира	4	3	88.45	3	44.90	2.74
483	Квартира	4	3	39.20	1	10.40	2.74
484	Квартира	4	3	62.10	2	27.10	2.74
485	Квартира	4	3	62.10	2	27.20	2.74
486	Квартира	4	3	44.10	1	14.10	2.74
487	Квартира	4	3	66.70	2	23.50	2.74
488	Квартира	4	3	57.05	2	20.80	2.74
489	Квартира	4	3	39.25	1	10.90	2.74
490	Квартира	4	3	40.75	1	12.50	2.74
491	Квартира	5	3	57.65	2	26.50	2.74
492	Квартира	5	3	88.45	3	44.90	2.74
493	Квартира	5	3	39.20	1	10.40	2.74
494	Квартира	5	3	62.10	2	27.10	2.74
495	Квартира	5	3	62.10	2	27.20	2.74
496	Квартира	5	3	44.10	1	14.10	2.74
497	Квартира	5	3	66.70	2	23.50	2.74
498	Квартира	5	3	57.05	2	20.80	2.74
499	Квартира	5	3	39.25	1	10.90	2.74
500	Квартира	5	3	40.75	1	12.50	2.74
501	Квартира	6	3	57.65	2	26.50	2.74
502	Квартира	6	3	88.45	3	44.90	2.74
503	Квартира	6	3	39.20	1	10.40	2.74
504	Квартира	6	3	62.10	2	27.10	2.74
505	Квартира	6	3	62.10	2	27.20	2.74

506	Квартира	6	3	44.10	1	14.10	2.74
507	Квартира	6	3	66.70	2	23.50	2.74
508	Квартира	6	3	57.05	2	20.80	2.74
509	Квартира	6	3	39.25	1	10.90	2.74
510	Квартира	6	3	40.75	1	12.50	2.74
511	Квартира	7	3	57.65	2	26.50	2.74
512	Квартира	7	3	88.45	3	44.90	2.74
513	Квартира	7	3	39.20	1	10.40	2.74
514	Квартира	7	3	62.10	2	27.10	2.74
515	Квартира	7	3	62.10	2	27.20	2.74
516	Квартира	7	3	44.10	1	14.10	2.74
517	Квартира	7	3	66.70	2	23.50	2.74
518	Квартира	7	3	57.05	2	20.80	2.74
519	Квартира	7	3	39.25	1	10.90	2.74
520	Квартира	7	3	40.75	1	12.50	2.74
521	Квартира	8	3	57.65	2	26.50	2.74
522	Квартира	8	3	88.45	3	44.90	2.74
523	Квартира	8	3	39.20	1	10.40	2.74
524	Квартира	8	3	62.10	2	27.10	2.74
525	Квартира	8	3	62.10	2	27.20	2.74
526	Квартира	8	3	44.10	1	14.10	2.74
527	Квартира	8	3	66.70	2	23.50	2.74
528	Квартира	8	3	57.05	2	20.80	2.74
529	Квартира	8	3	39.25	1	10.90	2.74
530	Квартира	8	3	40.75	1	12.50	2.74
531	Квартира	9	3	57.65	2	26.50	2.74
532	Квартира	9	3	88.45	3	44.90	2.74
533	Квартира	9	3	39.20	1	10.40	2.74
534	Квартира	9	3	62.10	2	27.10	2.74
535	Квартира	9	3	62.10	2	27.20	2.74

536	Квартира	9	3	44.10	1	14.10	2.74
537	Квартира	9	3	66.70	2	23.50	2.74
538	Квартира	9	3	57.05	2	20.80	2.74
539	Квартира	9	3	39.25	1	10.90	2.74
540	Квартира	9	3	40.75	1	12.50	2.74
541	Квартира	10	3	57.65	2	26.50	2.74
542	Квартира	10	3	88.45	3	44.90	2.74
543	Квартира	10	3	39.20	1	10.40	2.74
544	Квартира	10	3	62.10	2	27.10	2.74
545	Квартира	10	3	62.10	2	27.20	2.74
546	Квартира	10	3	44.10	1	14.10	2.74
547	Квартира	10	3	66.70	2	23.50	2.74
548	Квартира	10	3	57.05	2	20.80	2.74
549	Квартира	10	3	39.25	1	10.90	2.74
550	Квартира	10	3	40.75	1	12.50	2.74
551	Квартира	11	3	57.65	2	26.50	2.74
552	Квартира	11	3	88.45	3	44.90	2.74
553	Квартира	11	3	39.20	1	10.40	2.74
554	Квартира	11	3	62.10	2	27.10	2.74
555	Квартира	11	3	62.10	2	27.20	2.74
556	Квартира	11	3	44.10	1	14.10	2.74
557	Квартира	11	3	66.70	2	23.50	2.74
558	Квартира	11	3	57.05	2	20.80	2.74
559	Квартира	11	3	39.25	1	10.90	2.74
560	Квартира	11	3	40.75	1	12.50	2.74
561	Квартира	12	3	57.65	2	26.50	2.74
562	Квартира	12	3	88.45	3	44.90	2.74
563	Квартира	12	3	39.20	1	10.40	2.74
564	Квартира	12	3	62.10	2	27.10	2.74
565	Квартира	12	3	62.10	2	27.20	2.74

566	Квартира	12	3	44.10	1	14.10	2.74
567	Квартира	12	3	66.70	2	23.50	2.74
568	Квартира	12	3	57.05	2	20.80	2.74
569	Квартира	12	3	39.25	1	10.90	2.74
570	Квартира	12	3	40.75	1	12.50	2.74
571	Квартира	13	3	58.77	2	26.84	2.74
572	Квартира	13	3	89.89	3	45.81	2.74
573	Квартира	13	3	39.45	1	10.53	2.74
574	Квартира	13	3	63.35	2	27.42	2.74
575	Квартира	13	3	63.37	2	27.41	2.74
576	Квартира	13	3	43.27	1	14.41	2.74
577	Квартира	13	3	67.91	2	23.92	2.74
578	Квартира	13	3	58.42	2	21.21	2.74
579	Квартира	13	3	39.95	1	11.12	2.74
580	Квартира	13	3	41.29	1	12.69	2.74
581	Квартира	14	3	58.77	2	26.84	2.74
582	Квартира	14	3	89.89	3	45.81	2.74
583	Квартира	14	3	39.45	1	10.53	2.74
584	Квартира	14	3	63.35	2	27.42	2.74
585	Квартира	14	3	63.37	2	27.41	2.74
586	Квартира	14	3	43.27	1	14.41	2.74
587	Квартира	14	3	67.91	2	23.92	2.74
588	Квартира	14	3	58.42	2	21.21	2.74
589	Квартира	14	3	39.95	1	11.12	2.74
590	Квартира	14	3	41.29	1	12.69	2.74
591	Квартира	15	3	58.77	2	26.84	2.74
592	Квартира	15	3	89.89	3	45.81	2.74
593	Квартира	15	3	39.45	1	10.53	2.74
594	Квартира	15	3	63.35	2	27.42	2.74
595	Квартира	15	3	63.37	2	27.41	2.74

596	Квартира	15	3	43.27	1	14.41	2.74
597	Квартира	15	3	67.91	2	23.92	2.74
598	Квартира	15	3	58.42	2	21.21	2.74
599	Квартира	15	3	39.95	1	11.12	2.74
600	Квартира	15	3	41.29	1	12.69	2.74
601	Квартира	16	3	58.77	2	26.84	2.74
602	Квартира	16	3	89.89	3	45.81	2.74
603	Квартира	16	3	39.45	1	10.53	2.74
604	Квартира	16	3	63.35	2	27.42	2.74
605	Квартира	16	3	63.37	2	27.41	2.74
606	Квартира	16	3	43.27	1	14.41	2.74
607	Квартира	16	3	67.91	2	23.92	2.74
608	Квартира	16	3	58.42	2	21.21	2.74
609	Квартира	16	3	39.95	1	11.12	2.74
610	Квартира	16	3	41.29	1	12.69	2.74
611	Квартира	17	3	58.65	2	26.84	2.74
612	Квартира	17	3	89.74	3	45.81	2.74
613	Квартира	17	3	39.36	1	10.53	2.74
614	Квартира	17	3	63.19	2	27.41	2.74
615	Квартира	17	3	63.20	2	27.41	2.74
616	Квартира	17	3	43.25	1	14.41	2.74
617	Квартира	17	3	67.84	2	23.92	2.74
618	Квартира	17	3	58.46	2	21.16	2.74
619	Квартира	17	3	39.94	1	11.12	2.74
620	Квартира	17	3	41.21	1	12.70	2.74
621	Квартира	18	3	58.65	2	26.84	2.74
622	Квартира	18	3	89.74	3	45.81	2.74
623	Квартира	18	3	39.36	1	10.53	2.74
624	Квартира	18	3	63.19	2	27.41	2.74
625	Квартира	18	3	63.20	2	27.41	2.74

626	Квартира	18	3	43.25	1	14.41	2.74
627	Квартира	18	3	67.84	2	23.92	2.74
628	Квартира	18	3	58.46	2	21.16	2.74
629	Квартира	18	3	39.94	1	11.12	2.74
630	Квартира	18	3	41.21	1	12.70	2.74
631	Квартира	19	3	58.65	2	26.84	2.74
632	Квартира	19	3	89.74	3	45.81	2.74
633	Квартира	19	3	39.36	1	10.53	2.74
634	Квартира	19	3	63.19	2	27.41	2.74
635	Квартира	19	3	63.20	2	27.41	2.74
636	Квартира	19	3	43.25	1	14.41	2.74
637	Квартира	19	3	67.84	2	23.92	2.74
638	Квартира	19	3	58.46	2	21.16	2.74
639	Квартира	19	3	39.94	1	11.12	2.74
640	Квартира	19	3	41.21	1	12.70	2.74
641	Квартира	20	3	58.65	2	26.84	2.74
642	Квартира	20	3	89.74	3	45.81	2.74
643	Квартира	20	3	39.36	1	10.53	2.74
644	Квартира	20	3	63.19	2	27.41	2.74
645	Квартира	20	3	63.20	2	27.41	2.74
646	Квартира	20	3	43.25	1	14.41	2.74
647	Квартира	20	3	67.84	2	23.92	2.74
648	Квартира	20	3	58.46	2	21.16	2.74
649	Квартира	20	3	39.94	1	11.12	2.74
650	Квартира	20	3	41.21	1	12.70	2.74
651	Квартира	21	3	58.65	2	26.84	2.74
652	Квартира	21	3	89.74	3	45.81	2.74
653	Квартира	21	3	39.36	1	10.53	2.74
654	Квартира	21	3	63.19	2	27.41	2.74
655	Квартира	21	3	63.20	2	27.41	2.74

656	Квартира	21	3	43.25	1	14.41	2.74
657	Квартира	21	3	67.84	2	23.92	2.74
658	Квартира	21	3	58.46	2	21.16	2.74
659	Квартира	21	3	39.94	1	11.12	2.74
660	Квартира	21	3	41.21	1	12.70	2.74
661	Квартира	22	3	58.65	2	26.84	2.74
662	Квартира	22	3	89.74	3	45.81	2.74
663	Квартира	22	3	39.36	1	10.53	2.74
664	Квартира	22	3	63.19	2	27.41	2.74
665	Квартира	22	3	63.20	2	27.41	2.74
666	Квартира	22	3	43.25	1	14.41	2.74
667	Квартира	22	3	67.84	2	23.92	2.74
668	Квартира	22	3	58.46	2	21.16	2.74
669	Квартира	22	3	39.94	1	11.12	2.74
670	Квартира	22	3	41.21	1	12.70	2.74
671	Квартира	23	3	58.65	2	26.84	2.74
672	Квартира	23	3	89.74	3	45.81	2.74
673	Квартира	23	3	39.36	1	10.53	2.74
674	Квартира	23	3	63.19	2	27.41	2.74
675	Квартира	23	3	63.20	2	27.41	2.74
676	Квартира	23	3	43.25	1	14.41	2.74
677	Квартира	23	3	67.84	2	23.92	2.74
678	Квартира	23	3	58.46	2	21.16	2.74
679	Квартира	23	3	39.94	1	11.12	2.74
680	Квартира	23	3	41.21	1	12.70	2.74
681	Квартира	24	3	58.65	2	26.84	3.04
682	Квартира	24	3	89.74	3	45.81	3.04
683	Квартира	24	3	39.36	1	10.53	3.04
684	Квартира	24	3	63.19	2	27.41	3.04
685	Квартира	24	3	63.20	2	27.41	3.04

686	Квартира	24	3	43.25	1	14.41	3.04
687	Квартира	24	3	67.84	2	23.92	3.04
688	Квартира	24	3	58.46	2	21.16	3.04
689	Квартира	24	3	39.94	1	11.12	3.04
690	Квартира	24	3	41.21	1	12.70	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	76.47	Рабочее помещение	73.27	3.22
					Санузел	3.20	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	70.67	Рабочее помещение	66.50	3.22
					Санузел	4.17	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	115.71	Рабочее помещение	103.87	3.22
					Рабочее помещение	7.89	
					Санузел	3.95	
Офис 4	Нежилое помещение	1	1	112.66	Рабочее помещение	103.87	3.22
					Рабочее помещение	5.74	
					Санузел	3.05	
Офис 5	Нежилое помещение	1	1	69.22	Рабочее помещение	64.82	3.22
					Санузел	4.40	
Офис 6	Нежилое помещение	1	1	56.98	Рабочее помещение	53.52	3.22
					Санузел	3.46	

Офис 7	Нежилое помещение	1	1	45.15	Рабочее помещение	39.41	3.22
					Коридор	2.38	
					Санузел	3.36	
Офис 8	Нежилое помещение	1	1	64.45	Рабочее помещение	59.42	3.22
					Санузел	5.03	
Офис 9	Нежилое помещение	1	1	113.76	Рабочее помещение	109.54	3.22
					Санузел	4.22	
Офис 10	Нежилое помещение	1	2	69.40	Рабочее помещение	66.12	3.22
					Санузел	3.28	
Офис 11	Нежилое помещение	1	2	68.24	Рабочее помещение	64.77	3.22
					Санузел	3.47	
Офис 12	Нежилое помещение	1	2	114.13	Рабочее помещение	103.84	3.22
					Рабочее помещение	6.89	
					Санузел	3.40	
Офис 13	Нежилое помещение	1	2	109.55	Рабочее помещение	103.84	3.22
					Санузел	5.71	
Офис 14	Нежилое помещение	1	2	68.08	Рабочее помещение	64.77	3.22
					Санузел	3.31	
Офис 15	Нежилое помещение	1	2	41.43	Рабочее помещение	38.13	3.22
					Санузел	3.30	
Офис 16	Нежилое помещение	1	2	50.47	Рабочее помещение	38.40	3.22

					Рабочее помещение	9.00	
					Санузел	3.07	
Офис 17	Нежилое помещение	1	2	41.89	Рабочее помещение	38.00	3.22
					Санузел	3.89	
Офис 18	Нежилое помещение	1	2	41.06	Рабочее помещение	33.42	3.22
					Рабочее помещение	4.63	
					Санузел	3.01	
Офис 19	Нежилое помещение	1	2	113.16	Рабочее помещение	109.82	3.22
					Санузел	3.34	
Офис 20	Нежилое помещение	1	3	69.22	Рабочее помещение	64.82	3.22
					Санузел	4.40	
Офис 21	Нежилое помещение	1	3	112.66	Рабочее помещение	103.87	3.22
					Рабочее помещение	5.64	
					Санузел	3.15	
Офис 22	Нежилое помещение	1	3	115.69	Рабочее помещение	103.87	3.22
					Рабочее помещение	7.87	
					Санузел	3.95	
Офис 23	Нежилое помещение	1	3	70.74	Рабочее помещение	66.50	3.22
					Санузел	4.24	
Офис 24	Нежилое помещение	1	3	76.43	Рабочее помещение	72.20	3.22
					Санузел	4.23	
Офис 25	Нежилое помещение	1	3	56.98	Рабочее помещение	53.52	3.22

					Санузел	3.46	
Офис 26	Нежилое помещение	1	3	44.98	Рабочее помещение	39.41	3.22
					Рабочее помещение	2.93	
					Санузел	2.64	
Офис 27	Нежилое помещение	1	3	64.45	Рабочее помещение	59.42	3.22
					Санузел	5.03	
Офис 28	Нежилое помещение	1	3	113.76	Рабочее помещение	109.54	3.22
					Санузел	4.22	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ВНС	подвал подъезд 1	МОП	30.50
2	ИТП	подвал подъезд 1	МОП	39.60
3	электрощитовая	подвал подъезд 1	МОП	14.45
4	помещение подвала	подвал подъезд 1	МОП	564.65
5	лифтовый холл	1 этаж подъезд 1	МОП	11.98
6	вестибюль	1 этаж подъезд 1	МОП	14.99
7	колясочная	1 этаж подъезд 1	МОП	21.56
8	помещение консьержа	1 этаж подъезд 1	МОП	5.11
9	КУИ	1 этаж подъезд 1	МОП	3.29
10	лестничная клетка	1 этаж подъезд 1	МОП	14.46
11	лифтовый холл	2 этаж подъезд 1	МОП	12.31
12	коридор	2 этаж подъезд 1	МОП	53.79
13	лестничная клетка	2 этаж подъезд 1	МОП	14.46
14	переходной балкон	2 этаж подъезд 1	МОП	10.20

15	лифтовый холл	3 этаж подъезд 1	МОП	12.31
16	коридор	3 этаж подъезд 1	МОП	53.79
17	лестничная клетка	3 этаж подъезд 1	МОП	14.46
18	переходной балкон	3 этаж подъезд 1	МОП	10.20
19	лифтовый холл	4 этаж подъезд 1	МОП	12.31
20	коридор	4 этаж подъезд 1	МОП	53.79
21	лестничная клетка	4 этаж подъезд 1	МОП	14.46
22	переходной балкон	4 этаж подъезд 1	МОП	10.20
23	лифтовый холл	5 этаж подъезд 1	МОП	12.31
24	коридор	5 этаж подъезд 1	МОП	53.79
25	лестничная клетка	5 этаж подъезд 1	МОП	14.46
26	переходной балкон	5 этаж подъезд 1	МОП	10.20
27	лифтовый холл	6 этаж подъезд 1	МОП	12.31
28	коридор	6 этаж подъезд 1	МОП	53.79
29	лестничная клетка	6 этаж подъезд 1	МОП	14.46
30	переходной балкон	6 этаж подъезд 1	МОП	10.20
31	лифтовый холл	7 этаж подъезд 1	МОП	12.31
32	коридор	7 этаж подъезд 1	МОП	53.79
33	лестничная клетка	7 этаж подъезд 1	МОП	14.46
34	переходной балкон	7 этаж подъезд 1	МОП	10.20
35	лифтовый холл	8 этаж подъезд 1	МОП	12.31
36	коридор	8 этаж подъезд 1	МОП	53.79
37	лестничная клетка	8 этаж подъезд 1	МОП	14.46
38	переходной балкон	8 этаж подъезд 1	МОП	10.20
39	лифтовый холл	9 этаж подъезд 1	МОП	12.31
40	коридор	9 этаж подъезд 1	МОП	53.79
41	лестничная клетка	9 этаж подъезд 1	МОП	14.46
42	переходной балкон	9 этаж подъезд 1	МОП	10.20
43	лифтовый холл	10 этаж подъезд 1	МОП	12.31
44	коридор	10 этаж подъезд 1	МОП	53.79

45	лестничная клетка	10 этаж подъезд 1	МОП	14.46
46	переходной балкон	10 этаж подъезд 1	МОП	10.20
47	лифтовый холл	11 этаж подъезд 1	МОП	12.31
48	коридор	11 этаж подъезд 1	МОП	53.79
49	лестничная клетка	11 этаж подъезд 1	МОП	14.46
50	переходной балкон	11 этаж подъезд 1	МОП	10.20
51	лифтовый холл	12 этаж подъезд 1	МОП	12.31
52	коридор	12 этаж подъезд 1	МОП	53.79
53	лестничная клетка	12 этаж подъезд 1	МОП	14.46
54	переходной балкон	12 этаж подъезд 1	МОП	10.20
55	лифтовый холл	13 этаж подъезд 1	МОП	12.31
56	коридор	13 этаж подъезд 1	МОП	54.10
57	лестничная клетка	13 этаж подъезд 1	МОП	14.46
58	переходной балкон	13 этаж подъезд 1	МОП	10.20
59	лифтовый холл	14 этаж подъезд 1	МОП	12.31
60	коридор	14 этаж подъезд 1	МОП	54.10
61	лестничная клетка	14 этаж подъезд 1	МОП	14.46
62	переходной балкон	14 этаж подъезд 1	МОП	10.20
63	лифтовый холл	15 этаж подъезд 1	МОП	12.31
64	коридор	15 этаж подъезд 1	МОП	54.10
65	лестничная клетка	15 этаж подъезд 1	МОП	14.46
66	переходной балкон	15 этаж подъезд 1	МОП	10.20
67	лифтовый холл	16 этаж подъезд 1	МОП	12.31
68	коридор	16 этаж подъезд 1	МОП	54.10
69	лестничная клетка	16 этаж подъезд 1	МОП	14.46
70	переходной балкон	16 этаж подъезд 1	МОП	10.20
71	лифтовый холл	17 этаж подъезд 1	МОП	12.31
72	коридор	17 этаж подъезд 1	МОП	54.10
73	лестничная клетка	17 этаж подъезд 1	МОП	14.46
74	переходной балкон	17 этаж подъезд 1	МОП	10.20

75	лифтовый холл	18 этаж подъезд 1	МОП	12.31
76	коридор	18 этаж подъезд 1	МОП	54.10
77	лестничная клетка	18 этаж подъезд 1	МОП	14.46
78	переходной балкон	18 этаж подъезд 1	МОП	10.20
79	лифтовый холл	19 этаж подъезд 1	МОП	12.31
80	коридор	19 этаж подъезд 1	МОП	54.10
81	лестничная клетка	19 этаж подъезд 1	МОП	14.46
82	переходной балкон	19 этаж подъезд 1	МОП	10.20
83	лифтовый холл	20 этаж подъезд 1	МОП	12.31
84	коридор	20 этаж подъезд 1	МОП	54.10
85	лестничная клетка	20 этаж подъезд 1	МОП	14.46
86	переходной балкон	20 этаж подъезд 1	МОП	10.20
87	лифтовый холл	21 этаж подъезд 1	МОП	12.31
88	коридор	21 этаж подъезд 1	МОП	54.10
89	лестничная клетка	21 этаж подъезд 1	МОП	14.46
90	переходной балкон	21 этаж подъезд 1	МОП	10.20
91	лифтовый холл	22 этаж подъезд 1	МОП	12.31
92	коридор	22 этаж подъезд 1	МОП	54.10
93	лестничная клетка	22 этаж подъезд 1	МОП	14.46
94	переходной балкон	22 этаж подъезд 1	МОП	10.20
95	лифтовый холл	23 этаж подъезд 1	МОП	12.31
96	коридор	23 этаж подъезд 1	МОП	54.10
97	лестничная клетка	23 этаж подъезд 1	МОП	14.46
98	переходной балкон	23 этаж подъезд 1	МОП	10.20
99	лифтовый холл	24 этаж подъезд 1	МОП	12.31
100	коридор	24 этаж подъезд 1	МОП	54.10
101	лестничная клетка	24 этаж подъезд 1	МОП	14.46
102	переходной балкон	24 этаж подъезд 1	МОП	10.20
103	электрощитовая	подвал подъезд 2	МОП	14.45
104	помещение подвала	подвал подъезд 2	МОП	626.90

105	лифтовый холл	1 этаж подъезд 2	МОП	11.98
106	вестибюль	1 этаж подъезд 2	МОП	12.90
107	колясочная	1 этаж подъезд 2	МОП	21.80
108	помещение консьержа	1 этаж подъезд 2	МОП	4.90
109	лестничная клетка	1 этаж подъезд 2	МОП	14.46
110	КУИ	1 этаж подъезд 2	МОП	3.45
111	лифтовый холл	2 этаж подъезд 2	МОП	12.31
112	коридор	2 этаж подъезд 2	МОП	58.12
113	лестничная клетка	2 этаж подъезд 2	МОП	14.45
114	переходной балкон	2 этаж подъезд 2	МОП	10.20
115	лифтовый холл	3 этаж подъезд 2	МОП	12.31
116	коридор	3 этаж подъезд 2	МОП	58.12
117	лестничная клетка	3 этаж подъезд 2	МОП	14.45
118	переходной балкон	3 этаж подъезд 2	МОП	10.20
119	лифтовый холл	4 этаж подъезд 2	МОП	12.31
120	коридор	4 этаж подъезд 2	МОП	58.12
121	лестничная клетка	4 этаж подъезд 2	МОП	14.45
122	переходной балкон	4 этаж подъезд 2	МОП	10.20
123	лифтовый холл	5 этаж подъезд 2	МОП	12.31
124	коридор	5 этаж подъезд 2	МОП	58.12
125	лестничная клетка	5 этаж подъезд 2	МОП	14.45
126	переходной балкон	5 этаж подъезд 2	МОП	10.20
127	лифтовый холл	6 этаж подъезд 2	МОП	12.31
128	коридор	6 этаж подъезд 2	МОП	58.12
129	лестничная клетка	6 этаж подъезд 2	МОП	14.45
130	переходной балкон	6 этаж подъезд 2	МОП	10.20
131	лифтовый холл	7 этаж подъезд 2	МОП	12.31
132	коридор	7 этаж подъезд 2	МОП	58.12
133	лестничная клетка	7 этаж подъезд 2	МОП	14.45
134	переходной балкон	7 этаж подъезд 2	МОП	10.20

135	лифтовый холл	8 этаж подъезд 2	МОП	12.31
136	коридор	8 этаж подъезд 2	МОП	58.12
137	лестничная клетка	8 этаж подъезд 2	МОП	14.45
138	переходной балкон	8 этаж подъезд 2	МОП	10.20
139	лифтовый холл	9 этаж подъезд 2	МОП	12.31
140	коридор	9 этаж подъезд 2	МОП	58.12
141	лестничная клетка	9 этаж подъезд 2	МОП	14.45
142	переходной балкон	9 этаж подъезд 2	МОП	10.20
143	лифтовый холл	10 этаж подъезд 2	МОП	12.31
144	коридор	10 этаж подъезд 2	МОП	58.12
145	лестничная клетка	10 этаж подъезд 2	МОП	14.45
146	переходной балкон	10 этаж подъезд 2	МОП	10.20
147	лифтовый холл	11 этаж подъезд 2	МОП	12.31
148	коридор	11 этаж подъезд 2	МОП	58.12
149	лестничная клетка	11 этаж подъезд 2	МОП	14.45
150	переходной балкон	11 этаж подъезд 2	МОП	10.20
151	лифтовый холл	12 этаж подъезд 2	МОП	12.31
152	коридор	12 этаж подъезд 2	МОП	58.12
153	лестничная клетка	12 этаж подъезд 2	МОП	14.45
154	переходной балкон	12 этаж подъезд 2	МОП	10.20
155	лифтовый холл	13 этаж подъезд 2	МОП	12.31
156	коридор	13 этаж подъезд 2	МОП	58.70
157	лестничная клетка	13 этаж подъезд 2	МОП	14.45
158	переходной балкон	13 этаж подъезд 2	МОП	10.20
159	лифтовый холл	14 этаж подъезд 2	МОП	12.31
160	коридор	14 этаж подъезд 2	МОП	58.70
161	лестничная клетка	14 этаж подъезд 2	МОП	14.45
162	переходной балкон	14 этаж подъезд 2	МОП	10.20
163	лифтовый холл	15 этаж подъезд 2	МОП	12.31
164	коридор	15 этаж подъезд 2	МОП	58.70

165	лестничная клетка	15 этаж подъезд 2	МОП	14.45
166	переходной балкон	15 этаж подъезд 2	МОП	10.20
167	лифтовый холл	16 этаж подъезд 2	МОП	12.31
168	коридор	16 этаж подъезд 2	МОП	58.70
169	лестничная клетка	16 этаж подъезд 2	МОП	14.45
170	переходной балкон	16 этаж подъезд 2	МОП	10.20
171	лифтовый холл	17 этаж подъезд 2	МОП	12.31
172	коридор	17 этаж подъезд 2	МОП	58.70
173	лестничная клетка	17 этаж подъезд 2	МОП	14.45
174	переходной балкон	17 этаж подъезд 2	МОП	10.20
175	лифтовый холл	18 этаж подъезд 2	МОП	12.31
176	коридор	18 этаж подъезд 2	МОП	58.70
177	лестничная клетка	18 этаж подъезд 2	МОП	14.45
178	переходной балкон	18 этаж подъезд 2	МОП	10.20
179	лифтовый холл	19 этаж подъезд 2	МОП	12.31
180	коридор	19 этаж подъезд 2	МОП	58.70
181	лестничная клетка	19 этаж подъезд 2	МОП	14.45
182	переходной балкон	19 этаж подъезд 2	МОП	10.20
183	лифтовый холл	20 этаж подъезд 2	МОП	12.31
184	коридор	20 этаж подъезд 2	МОП	58.70
185	лестничная клетка	20 этаж подъезд 2	МОП	14.45
186	переходной балкон	20 этаж подъезд 2	МОП	10.20
187	лифтовый холл	21 этаж подъезд 2	МОП	12.31
188	коридор	21 этаж подъезд 2	МОП	58.70
189	лестничная клетка	21 этаж подъезд 2	МОП	14.45
190	переходной балкон	21 этаж подъезд 2	МОП	10.20
191	лифтовый холл	22 этаж подъезд 2	МОП	12.31
192	коридор	22 этаж подъезд 2	МОП	58.70
193	лестничная клетка	22 этаж подъезд 2	МОП	14.45
194	переходной балкон	22 этаж подъезд 2	МОП	10.20

195	лифтовый холл	23 этаж подъезд 2	МОП	12.31
196	коридор	23 этаж подъезд 2	МОП	58.70
197	лестничная клетка	23 этаж подъезд 2	МОП	14.45
198	переходной балкон	23 этаж подъезд 2	МОП	10.20
199	лифтовый холл	24 этаж подъезд 2	МОП	12.31
200	коридор	24 этаж подъезд 2	МОП	58.70
201	лестничная клетка	24 этаж подъезд 2	МОП	14.45
202	переходной балкон	24 этаж подъезд 2	МОП	10.20
203	электрощитовая	подвал подъезд 3	МОП	14.45
204	помещение подвала	подвал подъезд 3	МОП	632.48
205	лифтовый холл	1 этаж подъезд 3	МОП	11.98
206	вестибюль	1 этаж подъезд 3	МОП	14.99
207	колясочная	1 этаж подъезд 3	МОП	21.56
208	помещение консьержа	1 этаж подъезд 3	МОП	5.11
209	КУИ	1 этаж подъезд 3	МОП	3.29
210	лифтовый холл	2 этаж подъезд 3	МОП	12.31
211	коридор	2 этаж подъезд 3	МОП	53.79
212	лестничная клетка	2 этаж подъезд 3	МОП	14.46
213	переходной балкон	2 этаж подъезд 3	МОП	10.20
214	лифтовый холл	3 этаж подъезд 3	МОП	12.31
215	коридор	3 этаж подъезд 3	МОП	53.79
216	лестничная клетка	3 этаж подъезд 3	МОП	14.46
217	переходной балкон	3 этаж подъезд 3	МОП	10.20
218	лифтовый холл	4 этаж подъезд 3	МОП	12.31
219	коридор	4 этаж подъезд 3	МОП	53.79
220	лестничная клетка	4 этаж подъезд 3	МОП	14.46
221	переходной балкон	4 этаж подъезд 3	МОП	10.20
222	лифтовый холл	5 этаж подъезд 3	МОП	12.31
223	коридор	5 этаж подъезд 3	МОП	53.79
224	лестничная клетка	5 этаж подъезд 3	МОП	14.46

225	переходной балкон	5 этаж подъезд 3	МОП	10.20
226	лифтовый холл	6 этаж подъезд 3	МОП	12.31
227	коридор	6 этаж подъезд 3	МОП	53.79
228	лестничная клетка	6 этаж подъезд 3	МОП	14.46
229	переходной балкон	6 этаж подъезд 3	МОП	10.20
230	лифтовый холл	7 этаж подъезд 3	МОП	12.31
231	коридор	7 этаж подъезд 3	МОП	53.79
232	лестничная клетка	7 этаж подъезд 3	МОП	14.46
233	переходной балкон	7 этаж подъезд 3	МОП	10.20
234	лифтовый холл	8 этаж подъезд 3	МОП	12.31
235	коридор	8 этаж подъезд 3	МОП	53.79
236	лестничная клетка	8 этаж подъезд 3	МОП	14.46
237	переходной балкон	8 этаж подъезд 3	МОП	10.20
238	лифтовый холл	9 этаж подъезд 3	МОП	12.31
239	коридор	9 этаж подъезд 3	МОП	53.79
240	лестничная клетка	9 этаж подъезд 3	МОП	14.46
241	переходной балкон	9 этаж подъезд 3	МОП	10.20
242	лифтовый холл	10 этаж подъезд 3	МОП	12.31
243	коридор	10 этаж подъезд 3	МОП	53.79
244	лестничная клетка	10 этаж подъезд 3	МОП	14.46
245	переходной балкон	10 этаж подъезд 3	МОП	10.20
246	лифтовый холл	11 этаж подъезд 3	МОП	12.31
247	коридор	11 этаж подъезд 3	МОП	53.79
248	лестничная клетка	11 этаж подъезд 3	МОП	14.46
249	переходной балкон	11 этаж подъезд 3	МОП	10.20
250	лифтовый холл	12 этаж подъезд 3	МОП	12.31
251	коридор	12 этаж подъезд 3	МОП	53.79
252	лестничная клетка	12 этаж подъезд 3	МОП	14.46
253	переходной балкон	12 этаж подъезд 3	МОП	10.20
254	лифтовый холл	13 этаж подъезд 3	МОП	12.31

255	коридор	13 этаж подъезд 3	МОП	54.10
256	лестничная клетка	13 этаж подъезд 3	МОП	14.46
257	переходной балкон	13 этаж подъезд 3	МОП	10.20
258	лифтовый холл	14 этаж подъезд 3	МОП	12.31
259	коридор	14 этаж подъезд 3	МОП	54.10
260	лестничная клетка	14 этаж подъезд 3	МОП	14.46
261	переходной балкон	14 этаж подъезд 3	МОП	10.20
262	лифтовый холл	15 этаж подъезд 3	МОП	12.31
263	коридор	15 этаж подъезд 3	МОП	54.10
264	лестничная клетка	15 этаж подъезд 3	МОП	14.46
265	переходной балкон	15 этаж подъезд 3	МОП	10.20
266	лифтовый холл	16 этаж подъезд 3	МОП	12.31
267	коридор	16 этаж подъезд 3	МОП	54.10
268	лестничная клетка	16 этаж подъезд 3	МОП	14.46
269	переходной балкон	16 этаж подъезд 3	МОП	10.20
270	лифтовый холл	17 этаж подъезд 3	МОП	12.31
271	коридор	17 этаж подъезд 3	МОП	54.10
272	лестничная клетка	17 этаж подъезд 3	МОП	14.46
273	переходной балкон	17 этаж подъезд 3	МОП	10.20
274	лифтовый холл	18 этаж подъезд 3	МОП	12.31
275	коридор	18 этаж подъезд 3	МОП	54.10
276	лестничная клетка	18 этаж подъезд 3	МОП	14.46
277	переходной балкон	18 этаж подъезд 3	МОП	10.20
278	лифтовый холл	19 этаж подъезд 3	МОП	12.31
279	коридор	19 этаж подъезд 3	МОП	54.10
280	лестничная клетка	19 этаж подъезд 3	МОП	14.46
281	переходной балкон	19 этаж подъезд 3	МОП	10.20
282	лифтовый холл	20 этаж подъезд 3	МОП	12.31
283	коридор	20 этаж подъезд 3	МОП	54.10
284	лестничная клетка	20 этаж подъезд 3	МОП	14.46

285	переходной балкон	20 этаж подъезд 3	МОП	10.20
286	лифтовый холл	21 этаж подъезд 3	МОП	12.31
287	коридор	21 этаж подъезд 3	МОП	54.10
288	лестничная клетка	21 этаж подъезд 3	МОП	14.46
289	переходной балкон	21 этаж подъезд 3	МОП	10.20
290	лифтовый холл	22 этаж подъезд 3	МОП	12.31
291	коридор	22 этаж подъезд 3	МОП	54.10
292	лестничная клетка	22 этаж подъезд 3	МОП	14.46
293	переходной балкон	22 этаж подъезд 3	МОП	10.20
294	лифтовый холл	23 этаж подъезд 3	МОП	12.31
295	коридор	23 этаж подъезд 3	МОП	54.10
296	лестничная клетка	23 этаж подъезд 3	МОП	14.46
297	переходной балкон	23 этаж подъезд 3	МОП	10.20
298	лифтовый холл	24 этаж подъезд 3	МОП	12.31
299	коридор	24 этаж подъезд 3	МОП	54.10
300	лестничная клетка	24 этаж подъезд 3	МОП	14.46
301	переходной балкон	24 этаж подъезд 3	МОП	10.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ИТП, техподполье, 3-ий подъезд	насос циркуляционный системы отопления (1 рабочий и 1 резервный)	для заполнения водой системы отопления
2	ИТП, техподполье, 3-ий подъезд	насос циркуляционный системы ГВС 1-я зона (1 рабочий и 1 резервный)	для заполнения водой системы ГВС 1-я зона
3	ИТП, техподполье, 3-ий подъезд	насос циркуляционный системы ГВС 2-я зона (1 рабочий и 1 резервный)	для заполнения водой системы ГВС 2-я зона

4	ИТП, техподполье, 3-ий подъезд	насос подпиточный системы отопления	для заполнения водой системы отопления
5	ИТП, техподполье, 3-ий подъезд	Подогреватель водоводяной пластинчатый (разборный) на отопление	подогрев воды в системе отопления
6	ИТП, техподполье, 3-ий подъезд	Подогреватель водоводяной пластинчатый (разборный) на ГВС (1-я зона)	подогрев воды в системе ГВС 1-я зона
7	ИТП, техподполье, 3-ий подъезд	Подогреватель водоводяной пластинчатый (разборный) на ГВС (2-я зона)	подогрев воды в системе ГВС 2-я зона
8	ВНС, техподполье, 3 подъезд	Многонасосная установка из 3 насосов (2раб. 1 рез.) COR-3-MVI 807_SKw-EB-R, Q=17,24 м3/ч; H=54 м (или аналог) - 1 зона водоснабжения	для бесперебойной подачи воды
9	ВНС, техподполье, 3 подъезд	Многонасосная установка из 3 насосов (2раб. 1 рез.) COR-3-MVI 810_SKw-EB-R Q=16,27м3/ч; H=93 м (или аналог) - 2 зона водоснабжения	для бесперебойной подачи воды
10	Техподполье, 3 подъезд	Насос противопожарный ИД_40_260-30_2 Q= 48 м3/ч; H= 84 м (или аналог)	для подачи воды в противопожарный трубопровод при пожаре
11	ВНС, техподполье, 3 подъезд	Дренажный насос Rexa FIT V05DA-222/EAD1-2-T0025-540-A Q=15 м3/ч (или аналог) - 2 шт. (1 насос рабочий, один резервный)	для отвода дренажных вод с помещения
12	ИТП, техподполье, 3 подъезд	Дренажный насос Rexa FIT V05DA-222/EAD1-2-T0025-540-A Q=15 м3/ч (или аналог)	для отвода дренажных вод с помещения
13	Лифтовая шахта, 1 подъезд	Лифт грузоподъемностью 630 кг - 1 шт. лифт грузоподъемностью 400 кг - 2 шт.	Подъем и спуск пассажиров
14	Лифтовая шахта, 2 подъезд	Лифт грузоподъемностью 630 кг - 1 шт. лифт грузоподъемностью 400 кг - 2 шт.	Подъем и спуск пассажиров
15	Лифтовая шахта, 2 подъезд	Лифт грузоподъемностью 630 кг - 1 шт. лифт грузоподъемностью 400 кг - 2 шт.	Подъем и спуск пассажиров
16	Кровля 1,2,3 подъезды	Вентилятор дымоудаления - 3 шт	Дымоудоление при пожаре
17	Кровля, 1 подъезд	Приточный вентилятор - 3 шт.	Система подачи наружного воздуха для создания подпора в коридоры и лифтовые шахты жилого дома

18	Кровля, 2 подъезд	Приточный вентилятор - 3 шт.	Система подачи наружного воздуха для создания подпора в коридоры и лифтовые шахты жилого дома
19	Кровля, 3 подъезд	Приточный вентилятор - 3 шт.	Система подачи наружного воздуха для создания подпора в коридоры и лифтовые шахты жилого дома
20	Электрощитовая, техподполье, 1 подъезд	ВУ 1.1	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством ручного включения
21	Электрощитовая, техподполье, 1 подъезд	ВУ 1.2	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством автоматического выключения резерва (ABP) на вводе
22	Электрощитовая, техподполье, 2 подъезд	ВУ 2.1	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством ручного включения
23	Электрощитовая, техподполье, 2 подъезд	ВУ 2.2	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством автоматического выключения резерва (ABP) на вводе
24	Электрощитовая, техподполье, 3 подъезд	ВУ 3.1	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством ручного включения
25	Электрощитовая, техподполье, 3 подъезд	ВУ 3.2	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством автоматического выключения резерва (ABP) на вводе
26	МОП, Подземная, 1-24 этажи, Технический этаж Подъезд 1	Звуковой оповещатель	Система оповещения людей при пожаре
27	МОП, Подземная, 1-24 этажи, Технический этаж Подъезд 1	Световое табло "ВЫХОД"	Система оповещения людей при пожаре
28	МОП, Подземная, 1-24 этажи, Технический этаж Подъезд 2	Звуковой оповещатель	Система оповещения людей при пожаре

29	МОП, Подземная, 1-24 этажи, Технический этаж Подъезд 2	Световое табло "ВЫХОД"	Система оповещения людей при пожаре
30	МОП, Подземная, 1-24 этажи, Технический этаж Подъезд 3	Звуковой оповещатель	Система оповещения людей при пожаре
31	МОП, Подземная, 1-24 этажи, Технический этаж Подъезд 3	Световое табло "ВЫХОД"	Система оповещения людей при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 832 086 980,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:25246
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 4401116480
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810812010585623
		Корреспондентский счет: 30101810445250000360
		БИК: 044525360
		ИНН: 4401116480
		КПП: 770343003
		ОГРН: 1144400000425
		ОКПО: 33734556

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 503 203 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ООО"КРАСНОДАРЭНЕРГО"выдан акт о выполнении технических условий № 404-К4/2 от 28.06.2022 года, а также акт об осуществлении технологического присоединения № 404-2-К4/2-82021 от 26.01.2023 года.Приготовления горячей воды для жилых и нежилых помещений в МКД осуществляется в ИТП размещенном в подвальном помещении

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "БИЛДИНГГЕОСЕРВИС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312209322
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310179351
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Усевич
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Никита
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 598100429840
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-016736-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-045188-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-031626-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖР "Любимово" Участок 5-Микрорайон Любимово Участок 5-МКР Любимово Участок 5

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5392-р-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.07.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 15.01.2021

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:25246
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 804,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 63
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На стилобате расположено две детские площадки. На первой площадке расположены следующие объекты: -рама одинарная из бревен для качелей (2 подвеса люльки с термоусадкой для качелей); подвесной мостик на столбах; пирамида из бревен. На второй детской площадке расположены следующие объекты: -качалка на пружине Муравьишка-2 шт; игровой комплекс-платформа на трех пружинках; качалка-балансир для четверых на бревне; рама одинарная из бревен для качелей (2 подвеса плоских с термоусадкой для качелей); карусель. Отдельная площадка расположена в 38,5 м. восточнее литера 5.1 и 27,5 м. севернее литера 5.2-на данной площадке расположены следующие объекты: игровой комплекс Романа; качели двойные из бревен (гнездо из двух сидений); качели двойные; игровой комплекс "Домик с внешним столиком и скамейкой"; детский столик; песочница со спойлером. Площадки запроектированы для использования жильцами Литера 1 и Литера 2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка 1: Спортивная площадка со следующими объектами для спортивных упражнений: каскад из пяти турников для упражнений пресса; брусья двойные для отжиманий разноуровневые; турник с кольцами; рукоход; двойной треугольник; спортивный комплекс "Шведская стенка"; стол для армреслинга; тройной каскад для отжиманий; скамья для пресса наклонная; теннисный стол. Площадка 2: многофункциональная площадка для игровых видов спорта. Площадка 3: спортивная площадка с тренажерами-4 шт. Отдельная спортивная площадка расположенная в 38,5 м восточнее литера 5.1-многофункциональная площадка для игровых видов спорта. Площадки запроектированы для использования жильцами Литера 1 и Литера 2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 7
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера по 1000 литров расположены под навесом для стоянки машин и 5 контейнеров по 1000 литров расположены на открытой площадке площадью 10 кв.м.юго-западнее литеры 5.1.Площадки запроектированы для использования жильцами Литера 1 и Литера 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трас многолетних сортов.Пресмотрена посадка деревьев и кустарникв следующих пород:клен остролистый (высота 2 м, обхват 8-10); груша Шантеклер (высота до 1,5 м); фотиния (кустарник, высота до 1,4 м); магнолия вечнозеленая (высота до 1,4м); ива Хакуро Нашики (высота до 0,6 м); глициния маростахия"Блю Мун"(высота до 1,5м); можжевельник Вергинский (высота до 2м); можжевельник седний Минт Джулип (высота до 0,8 м); сосна Пумилио (высота до 0,6м); туя западная Вудварди (высота до 1м); туя западная Глобоза (высота до 0,8м); туя Даника (высота до 0,6м); спирея Вангутта (высота до 0,8м); гейхера (высота до 0,3м); лаванда узколистая (высота до 0,4м); овсяница сизая (высота до 0,2м)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидам к объектам, предусмотренные в пункте 10 части 12 ст.48 Градостроительного кодекса РФ.Входы на участке с целью обеспечения информативности выделены архитектурными и световыми элементами.При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных путей, а также устроены тактильные указатели для маломобильных групп населения на тротуаре перед входными группами в здания

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение присутствует. Технические условия от 23.08.2021 года, срок действия до 23.08.2023 года, выданы ООО "КРАСНОДАРЭНЕРГО" № 404-1-К4/2-082021
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, в которые входят: 1. Устройство тротуаров, дорожек, отмостки, площадок перед зданиями и сооружениями из тротуарной бетонной плитки по щебеночному основанию толщиной 290 мм; 2. Устройство площадок для игр детей, спортивных площадок с покрытием из спецсмеси с добавлением растительного грунта по щебеночному основанию толщиной 300 мм; 3. Устройство проездов и стоянок автотранспорта с твердым покрытием из двухслойного асфальтобетона по основанию из ГПС толщиной 510 мм; 4. Устройство газонного покрытия по основанию из уплотненного местного плодородного грунта. Требуемое количество парковочных мест - 792 м/места. В проекте предусмотрено 39 м/мест на открытых площадках и 92 м/места в открытой одноярусной автостоянке. 661 м/место располагается на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:27780 в радиусе доступности не более 800 м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТеплоСнабСервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311328302
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01ТС-21/УЧ-5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 196 403,47 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-805-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 675 793,62 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4029/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 106

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 404-1-К4/2-082021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 784,02 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Метеор Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инновационные технологии"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 92
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 92

			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	14.00	Машино-место	14	
2	Машино-место	1	1	14.00	Машино-место	14	
3	Машино-место	1	1	14.00	Машино-место	14	
4	Машино-место	1	1	14.00	Машино-место	14	
5	Машино-место	1	1	14.00	Машино-место	14	
6	Машино-место	1	1	14.00	Машино-место	14	
7	Машино-место	1	1	14.00	Машино-место	14	
8	Машино-место	1	1	14.00	Машино-место	14	
9	Машино-место	1	1	14.00	Машино-место	14	
10	Машино-место	1	1	14.00	Машино-место	14	
11	Машино-место	1	1	14.00	Машино-место	14	

12	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
13	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
14	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
15	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
16	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
17	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
18	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
19	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
20	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
21	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
22	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
23	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
24	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
25	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
26	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
27	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	

28	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
29	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
30	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
31	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
32	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
33	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
34	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
35	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
36	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
37	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
38	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
39	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
40	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
41	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
42	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
43	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	

44	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
45	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
46	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
47	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
48	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
49	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
50	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
51	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
52	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
53	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
54	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
55	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
56	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
57	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
58	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
59	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	

60	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
61	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
62	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
63	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
64	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
65	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
66	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
67	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
68	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
69	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
70	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
71	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
72	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
73	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
74	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
75	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	

76	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
77	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
78	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
79	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
80	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
81	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
82	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
83	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
84	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
85	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
86	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
87	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
88	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
89	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
90	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	
91	Машино- место	1	1	14.00	Машино-место	14	

92	Машино-место	1	1	14.00	Машино-место	14	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1					
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства							
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.				
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.				
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.				
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности				

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 43 514 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 4401116480
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810812010585623
		Корреспондентский счет: 30101810445250000360
		БИК: 044525360
		ИНН: 4401116480
		КПП: 770343003
		ОГРН: 1144400000425
		ОКПО: 33734556

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 503 203 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ООО"КРАСНОДАРЭНЕРГО"выдан акт о выполнении технических условий № 404-К4/2 от 28.06.2022 года, а также акт об осуществлении технологического присоединения № 404-2-К4/2-82021 от 26.01.2023 года.Приготовления горячей воды для жилых и нежилых помещений в МКД осуществляется в ИТП размещенном в подвальном помещении

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "БИЛДИНГГЕОСЕРВИС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312209322
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310179351
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Усевич
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Никита
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 598100429840
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-016736-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-045188-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-031626-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖР "Любимово" Участок 5-Микрорайон Любимово Участок 5-МКР Любимово Участок 5

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5392-р-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.07.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 15.01.2021

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:25246
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 804,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 63
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На стилобате расположено две детские площадки. На первой площадке расположены следующие объекты: -рама одинарная из бревен для качелей (2 подвеса люльки с термоусадкой для качелей); подвесной мостик на столбах; пирамида из бревен. На второй детской площадке расположены следующие объекты: -качалка на пружине Муравьишка-2 шт; игровой комплекс-платформа на трех пружинках; качалка-балансир для четверых на бревне; рама одинарная из бревен для качелей (2 подвеса плоских с термоусадкой для качелей); карусель. Отдельная площадка расположена в 38,5 м. восточнее литера 5.1 и 27,5 м. севернее литера 5.2-на данной площадке расположены следующие объекты: игровой комплекс Романа; качели двойные из бревен (гнездо из двух сидений); качели двойные; игровой комплекс "Домик с внешним столиком и скамейкой"; детский столик; песочница со спойлером. Площадки запроектированы для использования жильцами Литера 1 и Литера 2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка 1: Спортивная площадка со следующими объектами для спортивных упражнений: каскад из пяти турников для упражнений пресса; брусья двойные для отжиманий разноуровневые; турник с кольцами; рукоход; двойной треугольник; спортивный комплекс "Шведская стенка"; стол для армреслинга; тройной каскад для отжиманий; скамья для пресса наклонная; теннисный стол. Площадка 2: многофункциональная площадка для игровых видов спорта. Площадка 3: спортивная площадка с тренажерами-4 шт. Отдельная спортивная площадка расположенная в 38,5 м восточнее литера 5.1-многофункциональная площадка для игровых видов спорта. Площадки запроектированы для использования жильцами Литера 1 и Литера 2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 7
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера по 1000 литров расположены под навесом для стоянки машин и 5 контейнеров по 1000 литров расположены на открытой площадке площадью 10 кв.м.юго-западнее литеры 5.1.Площадки запроектированы для использования жильцами Литера 1 и Литера 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трас многолетних сортов.Пресмотрена посадка деревьев и кустарников в следующих пород: клен остролистый (высота 2 м, обхват 8-10); груша Шантеклер (высота до 1,5 м); фотиния (кустарник, высота до 1,4 м); магнолия вечнозеленая (высота до 1,4м); ива Хакуро Нашики (высота до 0,6 м); глициния маростахия"Блю Мун"(высота до 1,5м); можжевельник Вергинский (высота до 2м); можжевельник седний Минт Джулип (высота до 0,8 м); сосна Пумилио (высота до 0,6м); туя западная Вудварди (высота до 1м); туя западная Глобоза (высота до 0,8м); туя Даника (высота до 0,6м); спирея Вангутта (высота до 0,8м); гейхера (высота до 0,3м); лаванда узколистая (высота до 0,4м); овсяница сизая (высота до 0,2м)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидам к объектам, предусмотренные в пункте 10 части 12 ст.48 Градостроительного кодекса РФ.Входы на участке с целью обеспечения информативности выделены архитектурными и световыми элементами.При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных путей, а также устроены тактильные указатели для маломобильных групп населения на тротуаре перед входными группами в здания

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение присутствует. Технические условия от 23.08.2021 года, срок действия до 23.08.2023 года, выданы ООО "КРАСНОДАРЭНЕРГО" № 404-1-К4/2-082021
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, в которые входят: 1. Устройство тротуаров, дорожек, отмостки, площадок перед зданиями и сооружениями из тротуарной бетонной плитки по щебеночному основанию толщиной 290 мм; 2. Устройство площадок для игр детей, спортивных площадок с покрытием из спецсмеси с добавлением растительного грунта по щебеночному основанию толщиной 300 мм; 3. Устройство проездов и стоянок автотранспорта с твердым покрытием из двухслойного асфальтобетона по основанию из ГПС толщиной 510 мм; 4. Устройство газонного покрытия по основанию из уплотненного местного плодородного грунта. Требуемое количество парковочных мест - 792 м/места. В проекте предусмотрено 39 м/мест на открытых площадках и 92 м/места в открытой одноярусной автостоянке. 661 м/место располагается на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:27780 в радиусе доступности не более 800 м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТеплоСнабСервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311328302
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01ТС-21/УЧ-5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 196 403,47 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-805-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 675 793,62 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4029/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 106

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 404-1-К4/2-082021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 784,02 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Метеор Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инновационные технологии"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 230
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	77.50	3	54.90	2.74
2	Квартира	2	1	53.50	2	28.90	2.74
3	Квартира-студия	2	1	26.80	1	17.10	2.74
4	Квартира	2	1	65.50	2	28.10	2.74
5	Квартира	2	1	49.00	1	12.20	2.74
6	Квартира	2	1	49.00	1	12.20	2.74
7	Квартира	2	1	65.50	2	28.10	2.74
8	Квартира-студия	2	1	26.80	1	17.10	2.74
9	Квартира	2	1	53.50	2	28.90	2.74
10	Квартира	2	1	77.50	3	54.90	2.74
11	Квартира	3	1	78.10	3	54.90	2.74
12	Квартира	3	1	53.80	2	28.90	2.74
13	Квартира-студия	3	1	26.80	1	17.10	2.74
14	Квартира	3	1	66.00	2	28.10	2.74
15	Квартира	3	1	49.40	1	12.20	2.74
16	Квартира	3	1	49.40	1	12.20	2.74
17	Квартира	3	1	66.00	2	28.10	2.74
18	Квартира-студия	3	1	26.80	1	17.10	2.74
19	Квартира	3	1	53.80	2	28.90	2.74
20	Квартира	3	1	78.10	3	54.90	2.74
21	Квартира	4	1	78.10	3	54.90	2.74

22	Квартира	4	1	53.80	2	28.90	2.74
23	Квартира-студия	4	1	26.80	1	17.10	2.74
24	Квартира	4	1	66.00	2	28.10	2.74
25	Квартира	4	1	49.40	1	12.20	2.74
26	Квартира	4	1	49.40	1	12.20	2.74
27	Квартира	4	1	66.00	2	28.10	2.74
28	Квартира-студия	4	1	26.80	1	17.10	2.74
29	Квартира	4	1	53.80	2	28.90	2.74
30	Квартира	4	1	78.10	3	54.90	2.74
31	Квартира	5	1	78.10	3	54.90	2.74
32	Квартира	5	1	53.80	2	28.90	2.74
33	Квартира-студия	5	1	26.80	1	17.10	2.74
34	Квартира	5	1	66.00	2	28.10	2.74
35	Квартира	5	1	49.40	1	12.20	2.74
36	Квартира	5	1	49.40	1	12.20	2.74
37	Квартира	5	1	66.00	2	28.10	2.74
38	Квартира-студия	5	1	26.80	1	17.10	2.74
39	Квартира	5	1	53.80	2	28.90	2.74
40	Квартира	5	1	78.10	3	54.90	2.74
41	Квартира	6	1	78.10	3	54.90	2.74
42	Квартира	6	1	53.80	2	28.90	2.74
43	Квартира-студия	6	1	26.80	1	17.10	2.74
44	Квартира	6	1	66.00	2	28.10	2.74
45	Квартира	6	1	49.40	1	12.20	2.74
46	Квартира	6	1	49.40	1	12.20	2.74
47	Квартира	6	1	66.00	2	28.10	2.74

48	Квартира-студия	6	1	26.80	1	17.10	2.74
49	Квартира	6	1	53.80	2	28.90	2.74
50	Квартира	6	1	78.10	3	54.90	2.74
51	Квартира	7	1	78.10	3	54.90	2.74
52	Квартира	7	1	53.80	2	28.90	2.74
53	Квартира-студия	7	1	26.80	1	17.10	2.74
54	Квартира	7	1	66.00	2	28.10	2.74
55	Квартира	7	1	49.40	1	12.20	2.74
56	Квартира	7	1	49.40	1	12.20	2.74
57	Квартира	7	1	66.00	2	28.10	2.74
58	Квартира-студия	7	1	26.80	1	17.10	2.74
59	Квартира	7	1	53.80	2	28.90	2.74
60	Квартира	7	1	78.10	3	54.90	2.74
61	Квартира	8	1	78.10	3	54.90	2.74
62	Квартира	8	1	53.80	2	28.90	2.74
63	Квартира-студия	8	1	26.80	1	17.10	2.74
64	Квартира	8	1	66.00	2	28.10	2.74
65	Квартира	8	1	49.40	1	12.20	2.74
66	Квартира	8	1	49.40	1	12.20	2.74
67	Квартира	8	1	66.00	2	28.10	2.74
68	Квартира-студия	8	1	26.80	1	17.10	2.74
69	Квартира	8	1	53.80	2	28.90	2.74
70	Квартира	8	1	78.10	3	54.90	2.74
71	Квартира	9	1	78.10	3	54.90	2.74
72	Квартира	9	1	53.80	2	28.90	2.74

73	Квартира-студия	9	1	26.80	1	17.10	2.74
74	Квартира	9	1	66.00	2	28.10	2.74
75	Квартира	9	1	49.40	1	12.20	2.74
76	Квартира	9	1	49.40	1	12.20	2.74
77	Квартира	9	1	66.00	2	28.10	2.74
78	Квартира-студия	9	1	26.80	1	17.10	2.74
79	Квартира	9	1	53.80	2	28.90	2.74
80	Квартира	9	1	78.10	3	54.90	2.74
81	Квартира	10	1	78.10	3	54.90	2.74
82	Квартира	10	1	53.80	2	28.90	2.74
83	Квартира-студия	10	1	26.80	1	17.10	2.74
84	Квартира	10	1	66.00	2	28.10	2.74
85	Квартира	10	1	49.40	1	12.20	2.74
86	Квартира	10	1	49.40	1	12.20	2.74
87	Квартира	10	1	66.00	2	28.10	2.74
88	Квартира-студия	10	1	26.80	1	17.10	2.74
89	Квартира	10	1	53.80	2	28.90	2.74
90	Квартира	10	1	78.10	3	54.90	2.74
91	Квартира	11	1	78.10	3	54.90	2.74
92	Квартира	11	1	53.80	2	28.90	2.74
93	Квартира-студия	11	1	26.80	1	17.10	2.74
94	Квартира	11	1	66.00	2	28.10	2.74
95	Квартира	11	1	49.40	1	12.20	2.74
96	Квартира	11	1	49.40	1	12.20	2.74
97	Квартира	11	1	66.00	2	28.10	2.74

98	Квартира-студия	11	1	26.80	1	17.10	2.74
99	Квартира	11	1	53.80	2	28.90	2.74
100	Квартира	11	1	78.10	3	54.90	2.74
101	Квартира	12	1	78.10	3	54.90	2.74
102	Квартира	12	1	53.80	2	28.90	2.74
103	Квартира-студия	12	1	26.80	1	17.10	2.74
104	Квартира	12	1	66.00	2	28.10	2.74
105	Квартира	12	1	49.40	1	12.20	2.74
106	Квартира	12	1	49.40	1	12.20	2.74
107	Квартира	12	1	66.00	2	28.10	2.74
108	Квартира-студия	12	1	26.80	1	17.10	2.74
109	Квартира	12	1	53.80	2	28.90	2.74
110	Квартира	12	1	78.10	3	54.90	2.74
111	Квартира	13	1	78.10	3	54.90	2.74
112	Квартира	13	1	53.80	2	28.90	2.74
113	Квартира-студия	13	1	26.80	1	17.10	2.74
114	Квартира	13	1	66.00	2	28.10	2.74
115	Квартира	13	1	49.40	1	12.20	2.74
116	Квартира	13	1	49.40	1	12.20	2.74
117	Квартира	13	1	66.00	2	28.10	2.74
118	Квартира-студия	13	1	26.80	1	17.10	2.74
119	Квартира	13	1	53.80	2	28.90	2.74
120	Квартира	13	1	78.10	3	54.90	2.74
121	Квартира	14	1	78.10	3	54.90	2.74
122	Квартира	14	1	53.80	2	28.90	2.74

123	Квартира-студия	14	1	26.80	1	17.10	2.74
124	Квартира	14	1	66.00	2	28.10	2.74
125	Квартира	14	1	49.40	1	12.20	2.74
126	Квартира	14	1	49.40	1	12.20	2.74
127	Квартира	14	1	66.00	2	28.10	2.74
128	Квартира-студия	14	1	26.80	1	17.10	2.74
129	Квартира	14	1	53.80	2	28.90	2.74
130	Квартира	14	1	78.10	3	54.90	2.74
131	Квартира	15	1	78.10	3	54.90	2.74
132	Квартира	15	1	53.90	2	28.90	2.74
133	Квартира-студия	15	1	27.20	1	17.10	2.74
134	Квартира	15	1	66.30	2	28.10	2.74
135	Квартира	15	1	49.60	1	12.20	2.74
136	Квартира	15	1	49.60	1	12.20	2.74
137	Квартира	15	1	66.30	2	28.10	2.74
138	Квартира-студия	15	1	27.20	1	17.10	2.74
139	Квартира	15	1	53.90	2	28.90	2.74
140	Квартира	15	1	78.10	3	54.90	2.74
141	Квартира	16	1	78.10	3	54.90	2.74
142	Квартира	16	1	53.90	2	28.90	2.74
143	Квартира-студия	16	1	27.20	1	17.10	2.74
144	Квартира	16	1	66.30	2	28.10	2.74
145	Квартира	16	1	49.60	1	12.20	2.74
146	Квартира	16	1	49.60	1	12.20	2.74
147	Квартира	16	1	66.30	2	28.10	2.74

148	Квартира-студия	16	1	27.20	1	17.10	2.74
149	Квартира	16	1	53.90	2	28.90	2.74
150	Квартира	16	1	78.10	3	54.90	2.74
151	Квартира	17	1	78.10	3	54.90	2.74
152	Квартира	17	1	53.90	2	28.90	2.74
153	Квартира-студия	17	1	27.20	1	17.10	2.74
154	Квартира	17	1	66.30	2	28.10	2.74
155	Квартира	17	1	49.60	1	12.20	2.74
156	Квартира	17	1	49.60	1	12.20	2.74
157	Квартира	17	1	66.30	2	28.10	2.74
158	Квартира-студия	17	1	27.20	1	17.10	2.74
159	Квартира	17	1	53.90	2	28.90	2.74
160	Квартира	17	1	78.10	3	54.90	2.74
161	Квартира	18	1	78.10	3	54.90	2.74
162	Квартира	18	1	53.90	2	28.90	2.74
163	Квартира-студия	18	1	27.20	1	17.10	2.74
164	Квартира	18	1	66.30	2	28.10	2.74
165	Квартира	18	1	49.60	1	12.20	2.74
166	Квартира	18	1	49.60	1	12.20	2.74
167	Квартира	18	1	66.30	2	28.10	2.74
168	Квартира-студия	18	1	27.20	1	17.10	2.74
169	Квартира	18	1	53.90	2	28.90	2.74
170	Квартира	18	1	78.10	3	54.90	2.74
171	Квартира	19	1	78.10	3	54.90	2.74
172	Квартира	19	1	53.90	2	28.90	2.74

173	Квартира-студия	19	1	27.20	1	17.10	2.74
174	Квартира	19	1	66.30	2	28.10	2.74
175	Квартира	19	1	49.60	1	12.20	2.74
176	Квартира	19	1	49.60	1	12.20	2.74
177	Квартира	19	1	66.30	2	28.10	2.74
178	Квартира-студия	19	1	27.20	1	17.10	2.74
179	Квартира	19	1	53.90	2	28.90	2.74
180	Квартира	19	1	78.10	3	54.90	2.74
181	Квартира	20	1	78.10	3	54.90	2.74
182	Квартира	20	1	53.90	2	28.90	2.74
183	Квартира-студия	20	1	27.20	1	17.10	2.74
184	Квартира	20	1	66.30	2	28.10	2.74
185	Квартира	20	1	49.60	1	12.20	2.74
186	Квартира	20	1	49.60	1	12.20	2.74
187	Квартира	20	1	66.30	2	28.10	2.74
188	Квартира-студия	20	1	27.20	1	17.10	2.74
189	Квартира	20	1	53.90	2	28.90	2.74
190	Квартира	20	1	78.10	3	54.90	2.74
191	Квартира	21	1	78.10	3	54.90	2.74
192	Квартира	21	1	53.90	2	28.90	2.74
193	Квартира-студия	21	1	27.20	1	17.10	2.74
194	Квартира	21	1	66.30	2	28.10	2.74
195	Квартира	21	1	49.60	1	12.20	2.74
196	Квартира	21	1	49.60	1	12.20	2.74
197	Квартира	21	1	66.30	2	28.10	2.74

198	Квартира-студия	21	1	27.20	1	17.10	2.74
199	Квартира	21	1	53.90	2	28.90	2.74
200	Квартира	21	1	78.10	3	54.90	2.74
201	Квартира	22	1	78.10	3	54.90	2.74
202	Квартира	22	1	53.90	2	28.90	2.74
203	Квартира-студия	22	1	27.20	1	17.10	2.74
204	Квартира	22	1	66.30	2	28.10	2.74
205	Квартира	22	1	49.60	1	12.20	2.74
206	Квартира	22	1	49.60	1	12.20	2.74
207	Квартира	22	1	66.30	2	28.10	2.74
208	Квартира-студия	22	1	27.20	1	17.10	2.74
209	Квартира	22	1	53.90	2	28.90	2.74
210	Квартира	22	1	78.10	3	54.90	2.74
211	Квартира	23	1	78.10	3	54.90	2.74
212	Квартира	23	1	53.90	2	28.90	2.74
213	Квартира-студия	23	1	27.20	1	17.10	2.74
214	Квартира	23	1	66.30	2	28.10	2.74
215	Квартира	23	1	49.60	1	12.20	2.74
216	Квартира	23	1	49.60	1	12.20	2.74
217	Квартира	23	1	66.30	2	28.10	2.74
218	Квартира-студия	23	1	27.20	1	17.10	2.74
219	Квартира	23	1	53.90	2	28.90	2.74
220	Квартира	23	1	78.10	3	54.90	2.74
221	Квартира	24	1	78.10	3	54.90	3.05
222	Квартира	24	1	53.90	2	28.90	3.05

223	Квартира-студия	24	1	27.20	1	17.10	3.05
224	Квартира	24	1	66.30	2	28.10	3.05
225	Квартира	24	1	49.60	1	12.20	3.05
226	Квартира	24	1	49.60	1	12.20	3.05
227	Квартира	24	1	66.30	2	28.10	3.05
228	Квартира-студия	24	1	27.20	1	17.10	3.05
229	Квартира	24	1	53.90	2	28.90	3.05
230	Квартира	24	1	78.10	3	54.90	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	101.22	Офисное помещение	98.65	3.34
					Санузел	2.57	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	105.06	Офисное помещение	102.80	3.34
					Санузел	2.26	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	72.58	Офисное помещение	69.65	3.34
					Санузел	2.93	
Офис 4	Нежилое помещение	1	1	72.18	Офисное помещение	69.21	3.34
					Санузел	2.97	
Офис 5	Нежилое помещение	1	1	72.16	Офисное помещение	69.21	3.34
					Санузел	2.95	

Офис 6	Нежилое помещение	1	1	72.58	Офисное помещение	69.65	3.34
					Санузел	2.93	
Офис 7	Нежилое помещение	1	1	99.38	Офисное помещение	97.14	3.34
					Санузел	2.24	
Офис 8	Нежилое помещение	1	1	40.66	Офисное помещение	38.47	3.34
					Санузел	2.19	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение подвала	подвал подъезд 1	моп	519.17
2	электрощитовая	подвал подъезд 1	моп	14.23
3	ИТП/ВНС	подвал подъезд 1	моп	82.57
4	лифтовый холл	1 этаж подъезд 1	моп	15.47
5	колясочная	1 этаж подъезд 1	моп	24.63
6	холл	1 этаж подъезд 1	моп	31.73
7	помещение консьержа	1 этаж подъезд 1	моп	5.80
8	КУИ	1 этаж подъезд 1	моп	2.68
9	лестничная клетка	1 этаж подъезд 1	моп	13.19
10	лифтовый холл	2 этаж подъезд 1	моп	8.40
11	коридор	2 этаж подъезд 1	моп	78.10
12	тамбур	2 этаж подъезд 1	моп	3.00
13	лестничная клетка	2 этаж подъезд 1	моп	13.10
14	переходной балкон	2 этаж подъезд 1	моп	5.10
15	лифтовый холл	3 этаж подъезд 1	моп	8.40
16	коридор	3 этаж подъезд 1	моп	78.10

17	тамбур	3 этаж подъезд 1	моп	3.00
18	лестничная клетка	3 этаж подъезд 1	моп	13.10
19	переходной балкон	3 этаж подъезд 1	моп	5.10
20	лифтовый холл	4 этаж подъезд 1	моп	8.40
21	коридор	4 этаж подъезд 1	моп	78.10
22	тамбур	4 этаж подъезд 1	моп	3.00
23	лестничная клетка	4 этаж подъезд 1	моп	13.10
24	переходной балкон	4 этаж подъезд 1	моп	5.10
25	лифтовый холл	5 этаж подъезд 1	моп	8.40
26	коридор	5 этаж подъезд 1	моп	78.10
27	тамбур	5 этаж подъезд 1	моп	3.00
28	лестничная клетка	5 этаж подъезд 1	моп	13.10
29	переходной балкон	5 этаж подъезд 1	моп	5.10
30	лифтовый холл	6 этаж подъезд 1	моп	8.40
31	коридор	6 этаж подъезд 1	моп	78.10
32	тамбур	6 этаж подъезд 1	моп	3.00
33	лестничная клетка	6 этаж подъезд 1	моп	13.10
34	переходной балкон	6 этаж подъезд 1	моп	5.10
35	лифтовый холл	7 этаж подъезд 1	моп	8.40
36	коридор	7 этаж подъезд 1	моп	78.10
37	тамбур	7 этаж подъезд 1	моп	3.00
38	лестничная клетка	7 этаж подъезд 1	моп	13.10
39	переходной балкон	7 этаж подъезд 1	моп	5.10
40	лифтовый холл	8 этаж подъезд 1	моп	8.40
41	коридор	8 этаж подъезд 1	моп	78.10
42	тамбур	8 этаж подъезд 1	моп	3.00
43	лестничная клетка	8 этаж подъезд 1	моп	13.10
44	переходной балкон	8 этаж подъезд 1	моп	5.10
45	лифтовый холл	9 этаж подъезд 1	моп	8.40
46	коридор	9 этаж подъезд 1	моп	78.10

47	тамбур	9 этаж подъезд 1	моп	3.00
48	лестничная клетка	9 этаж подъезд 1	моп	13.10
49	переходной балкон	9 этаж подъезд 1	моп	5.10
50	лифтовый холл	10 этаж подъезд 1	моп	8.40
51	коридор	10 этаж подъезд 1	моп	78.10
52	тамбур	10 этаж подъезд 1	моп	3.00
53	лестничная клетка	10 этаж подъезд 1	моп	13.10
54	переходной балкон	10 этаж подъезд 1	моп	5.10
55	лифтовый холл	11 этаж подъезд 1	моп	8.40
56	коридор	11 этаж подъезд 1	моп	78.10
57	тамбур	11 этаж подъезд 1	моп	3.00
58	лестничная клетка	11 этаж подъезд 1	моп	13.10
59	переходной балкон	11 этаж подъезд 1	моп	5.10
60	лифтовый холл	12 этаж подъезд 1	моп	8.40
61	коридор	12 этаж подъезд 1	моп	78.10
62	тамбур	12 этаж подъезд 1	моп	3.00
63	лестничная клетка	12 этаж подъезд 1	моп	13.10
64	переходной балкон	12 этаж подъезд 1	моп	5.10
65	лифтовый холл	13 этаж подъезд 1	моп	8.40
66	коридор	13 этаж подъезд 1	моп	78.10
67	тамбур	13 этаж подъезд 1	моп	3.00
68	лестничная клетка	13 этаж подъезд 1	моп	13.10
69	переходной балкон	13 этаж подъезд 1	моп	5.10
70	лифтовый холл	14 этаж подъезд 1	моп	8.40
71	коридор	14 этаж подъезд 1	моп	78.10
72	тамбур	14 этаж подъезд 1	моп	3.00
73	лестничная клетка	14 этаж подъезд 1	моп	13.10
74	переходной балкон	14 этаж подъезд 1	моп	5.10
75	лифтовый холл	15 этаж подъезд 1	моп	8.40
76	коридор	15 этаж подъезд 1	моп	78.10

77	тамбур	15 этаж подъезд 1	моп	3.00
78	лестничная клетка	15 этаж подъезд 1	моп	13.10
79	переходной балкон	15 этаж подъезд 1	моп	5.10
80	лифтовый холл	16 этаж подъезд 1	моп	8.40
81	коридор	16 этаж подъезд 1	моп	78.10
82	тамбур	16 этаж подъезд 1	моп	3.00
83	лестничная клетка	16 этаж подъезд 1	моп	13.10
84	переходной балкон	16 этаж подъезд 1	моп	5.10
85	лифтовый холл	17 этаж подъезд 1	моп	8.40
86	коридор	17 этаж подъезд 1	моп	78.10
87	тамбур	17 этаж подъезд 1	моп	3.00
88	лестничная клетка	17 этаж подъезд 1	моп	13.10
89	переходной балкон	17 этаж подъезд 1	моп	5.10
90	лифтовый холл	18 этаж подъезд 1	моп	8.40
91	коридор	18 этаж подъезд 1	моп	78.10
92	тамбур	18 этаж подъезд 1	моп	3.00
93	лестничная клетка	18 этаж подъезд 1	моп	13.10
94	переходной балкон	18 этаж подъезд 1	моп	5.10
95	лифтовый холл	19 этаж подъезд 1	моп	8.40
96	коридор	19 этаж подъезд 1	моп	78.10
97	тамбур	19 этаж подъезд 1	моп	3.00
98	лестничная клетка	19 этаж подъезд 1	моп	13.10
99	переходной балкон	19 этаж подъезд 1	моп	5.10
100	лифтовый холл	20 этаж подъезд 1	моп	8.40
101	коридор	20 этаж подъезд 1	моп	78.10
102	тамбур	20 этаж подъезд 1	моп	3.00
103	лестничная клетка	20 этаж подъезд 1	моп	13.10
104	переходной балкон	20 этаж подъезд 1	моп	5.10
105	лифтовый холл	21 этаж подъезд 1	моп	8.40
106	коридор	21 этаж подъезд 1	моп	78.10

107	тамбур	21 этаж подъезд 1	моп	3.00
108	лестничная клетка	21 этаж подъезд 1	моп	13.10
109	переходной балкон	21 этаж подъезд 1	моп	5.10
110	лифтовый холл	22 этаж подъезд 1	моп	8.40
111	коридор	22 этаж подъезд 1	моп	78.10
112	тамбур	22 этаж подъезд 1	моп	3.00
113	лестничная клетка	22 этаж подъезд 1	моп	13.10
114	переходной балкон	22 этаж подъезд 1	моп	5.10
115	лифтовый холл	23 этаж подъезд 1	моп	8.40
116	коридор	23 этаж подъезд 1	моп	78.10
117	тамбур	23 этаж подъезд 1	моп	3.00
118	лестничная клетка	23 этаж подъезд 1	моп	13.10
119	переходной балкон	23 этаж подъезд 1	моп	5.10
120	лифтовый холл	24 этаж подъезд 1	моп	8.40
121	коридор	24 этаж подъезд 1	моп	78.10
122	тамбур	24 этаж подъезд 1	моп	3.00
123	лестничная клетка	24 этаж подъезд 1	моп	13.10
124	переходной балкон	24 этаж подъезд 1	моп	5.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ИТП, техподполье	насос циркуляционный системы отопления (1 рабочий и 1 резервный)	для заполнения водой системы отопления
2	ИТП, техподполье	насос циркуляционный системы ГВС 1-я зона (1 рабочий и 1 резервный)	для заполнения водой системы ГВС 1-я зона
3	ИТП, техподполье	насос циркуляционный системы ГВС 2-я зона (1 рабочий и 1 резервный)	для заполнения водой системы ГВС 2-я зона

4	ИТП, техподполье	насос подпиточный системы отопления	для заполнения водой системы отопления
5	ИТП, техподполье	Подогреватель водоводяной пластинчатый (разборный) на отопление	подогрев воды в системе отопления
6	ИТП, техподполье	Подогреватель водоводяной пластинчатый (разборный) на ГВС (1-я зона)	подогрев воды в системе ГВС 1-я зона
7	ИТП, техподполье	Подогреватель водоводяной пластинчатый (разборный) на ГВС (2-я зона)	подогрев воды в системе ГВС 2-я зона
8	ВНС, техподполье	Многонасосная установка из 3 насосов (2раб. 1 рез.) COR-3 Helix V 609/SKw-EB-R, Q=12 м3/ч; H=55 м (или аналог) - 1 зона водоснабжения	для бесперебойной подачи воды
9	ВНС, техподполье	Многонасосная установка из 3 насосов (2раб. 1 рез.) COR-3 Helix V 614/SKw-EB-R, Q=10 м3/ч; H=94 м (или аналог) - 2 зона водоснабжения	для бесперебойной подачи воды
10	Техподполье	Насос противопожарный ИД_40_260-30_2 Q= 48 м3/ч; H= 84 м (или аналог)	для подачи воды в противопожарный трубопровод при пожаре
11	ВНС, техподполье	Дренажный насос Rexa FIT V05DA-222/EAD1-2-T0025-540-A Q=15 м3/ч (или аналог) - 2 шт. (1 насос рабочий, один резервный)	для отвода дренажных вод с помещения
12	ИТП, техподполье	Дренажный насос Rexa FIT V05DA-222/EAD1-2-T0025-540-A Q=15 м3/ч (или аналог)	для отвода дренажных вод с помещения
13	Лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 630 кг - 1 шт. лифт грузоподъемностью 400 кг - 2 шт.	Подъем и спуск пассажиров
14	Кровля	Вентилятор дымоудаления - 2 шт	Дымоудоление при пожаре
15	Кровля	Приточный вентилятор - 3 шт.	Система подачи наружного воздуха для создания подпора в коридоры и лифтовые шахты жилого дома
16	Электрощитовая, техподполье	ВУ 1.1	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством ручного включения
17	Электрощитовая, техподполье	ВУ 1.2	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством автоматического выключения резерва (ABP) на вводе

18	МОП, Подземная, 1-24 этажи, Технический этаж	Звуковой оповещатель	Система оповещения людей при пожаре
19	МОП, Подземная, 1-24 этажи, Технический этаж	Световое табло "ВЫХОД"	Система оповещения людей при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 631 754 131,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 4401116480
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810812010585623
		Корреспондентский счет: 30101810445250000360
		БИК: 044525360
		ИНН: 4401116480
		КПП: 770343003
		ОГРН: 1144400000425
		ОКПО: 33734556

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 503 203 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.				
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: ООО"КРАСНОДАРЭНЕРГО"выдан акт о выполнении технических условий № 404-К4/2 от 28.06.2022 года, а также акт об осуществлении технологического присоединения № 404-2-К4/2-82021 от 26.01.2023 года.Приготовления горячей воды для жилых и нежилых помещений в МКД осуществляется в ИТП размещенном в подвальном помещении	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	

1	08.06.2023	Том 1. Пояснительная записка	представлена информация о решении застройщика о корректировке документации ; об исходных данных и условиях подготовки проектной документации на объект капитального строительства; описание внесенных изменений; приведены технико-экономические показатели земельного участка и объекта капитального строительства. Представлено заверение проектной организации в том , что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасности эксплуатации зданий , строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий
2	08.06.2023	Том 2. Схема планировочной организации земельного участка	Предусмотрены следующие изменения: - изменена конфигурация спортивных и детских площадок, площадок для взрослого населения и выгула собак, озеленения и благоустройства территории; уточнен расчет количества жителей, откорректирован расчет требуемого количества парковочных мест; изменены схемы прокладки внутриплощадочных инженерных сетей; изменены технико-экономические показатели земельного участка.
3	08.06.2023	Том 3. Архитектурные решения	Литер 1 : исключен верхний технический этаж; высота подвального этажа изменена на 2,76 м (в чистоте); изменилось открывание входных дверей в квартиры; изменились планировочные решения квартир; изменились планировочные решения первого и подвального этажей; изменено месторасположение лифтовых шахт в каждой блок-секции; исключены пандусы, доступ МГН осуществляется с уровня земли; в БС -1,3 из подвала исключено по одной входной группе; в БС-2 исключены входные группы, эвакуация осуществляется через дверные проемы в торцах секции с пределом огнестойкости EI 30; высота 24 этажа изменена на 3,04 (в чистоте); на всех этажах исключены противопожарные двери между поэтажными коридорами и тамбурами; выполнен расчет пожарных рисков; изменен состав стен. ЛИТЕР 2: исключен верхний технический этаж; высота подвального этажа изменена на 3,0 м (в чистоте);исключены пандусы, доступ МГН осуществляется с уровня земли; изменилось открывание входных дверей в квартиры; изменились планировочные решения квартир; изменились планировочные решения первого и подвального этажей; высота 24 этажа изменена на 3,05 (в чистоте); на всех этажах исключены противопожарные двери между поэтажными коридорами и тамбурами. ОТКРЫТАЯ автостоянка с эксплуатируемой кровлей: габариты одноярусной парковки с эксплуатируемой кровлей изменены на 126,7 x 17,10м; высота изменена на 3,70 м в чистоте; эксплуатируемая кровля имеет высоту ограждения 2м ; ранее запроектированные пилоны заменены на колонны сечением 400x400мм; изменены габариты и расположение лестниц; количество м/мест изменено с 91 на 92; изменено благоустройство на кровле.

4	08.06.2023	Том 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения	Литер 1 : исключен верхний технический этаж; высота подвального этажа изменена на 2,76 м (в чистоте); изменено месторасположение лифтовых шахт в каждой блок-секции; в БС -1,3 из подвала исключено по одной входной группе; в БС-2 исключены входные группы, эвакуация осуществляется через дверные проемы в торцах секции с пределом огнестойкости EI 30; высота 24 этажа изменена на 3,04 (в чистоте); на всех этажах исключены противопожарные двери между поэтажными коридорами и тамбурами; выполнен расчет пожарных рисков; изменен состав стен. ЛИТЕР 2: исключен верхний технический этаж; высота подвального этажа изменена на 3,0 м (в чистоте);исключены пандусы, доступ МГН осуществляется с уровня земли; изменились планировочные решения первого и подвального этажей; высота 24 этажа изменена на 3,05 (в чистоте); на всех этажах исключены противопожарные двери между поэтажными коридорами и тамбурами. ОТКРЫТАЯ автостоянка с эксплуатируемой кровлей: габариты одноярусной парковки с эксплуатируемой кровлей изменены на 126,7 x 17,10м; высота изменена на 3,70 м в чистоте; эксплуатируемая кровля имеет высоту ограждения 2м ; ранее запроектированные пилоны заменены на колонны сечением 400x400мм; изменены габариты и расположение лестниц;
5	08.06.2023	Том 5.1.1, Том 5.1.2, Том 5.1.3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения	Литер 1,2 - изменены принципиальные схемы питающей сети. Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВт. Откорректирован план сетей внутриплощадочного электроснабжения и электроосвещения

6	08.06.2023	Том 5.2.1, Том 5.2.2, Том 5.2.3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения	Литер 1,2 - откорректированы принципиальные схемы водоснабжения и водоотведения. Внутриплощадочные сети. Откорректирована схема трасс внутриплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения
---	------------	---	---

7	08.06.2023	Том 5.4.1, Том 5.4.2, Том 5.4.3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система отопления , вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети	Литер 1,2 - откорректированы принципиальные схемы систем отопления и вентиляции; изменена приципиальная схема ИТП Литеров 1 и 2. Внутриплощадочные тепловые сети: откорректирован план внутриплощадочных тепловых сетей; добавлен участок подводящей тепловой сети
---	------------	---	--

8	08.06.2023	Том 5.5.1, Том 5.5.2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи	Литер 1,2 - откорректированы принципиальные схемы сетей связи
9	08.06.2023	Том 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Литер 1. 1) с учетом расстояния от внутреннего края подъезда до наружных стен здания менее 8м предусмотрена разработка и согласование в установленном порядке плана тушения пожара. 2) изменена система обеспечения пожарной безопасности 3) откорректированы схемы эвакуации. ЛИТЕР 2. 1) изменена система обеспечения пожарной безопасности. 2) откорректированы схемы эвакуации
10	08.06.2023	Том. 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Литер 1,2. Исключены пандусы для входа на первые этажи: доступ МГН на первый этаж осуществляется с уровня земли; изменены планы эвакуации из подвального этажа

11	08.06.2023	Том 11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	класс энергосбережения здания в соответствии с п. 10.3 и таблицей 15 СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий" "С+" - нормальный. Величина отклонения расчетного значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания от нормируемого - минус 5,1 %.
----	------------	--	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 384436949534484475530249583731126561958
Владелец: ООО "СЗ "ИНСИТИ К-5", АШУГОВ РУСЛАН ВЛАДИМИРОВИЧ,
КРАСНОДАР ГОРОД
Действителен: с 22.06.2023 по 22.09.2024