

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Новое строительство»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации —
385000, г. Майкоп,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Транспортная, 4
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Взамен разрешения на строительство № RU01-301000-114-2020 от 24.12.2020г.

Дата 15.02.2021г.

№ RU01-301000- 15 -2021

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	строительство
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Строительство жилого комплекса «Сердце столицы» по адресу: РА, г. Майкоп, ул. Пирогова, 4. Этап 1»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КОИН-С», г. Владимир

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы №01-2-1-3-065139-2020 от 17.12.2020г.	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:08:0513043:217	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:08:0513043	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-01-2-01-1-05-2020-5307 от 06.07.2020г., выдан Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп»	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации муниципального образования «Город Майкоп» Республики Адыгея 03.12.2015г. №886	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО фирма «Стройкомплекс», Республика Адыгея, 2020г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Строительство жилого комплекса «Сердце столицы» по адресу: РА, г. Майкоп, ул. Пирогова, 4. Этап 1»		
	Общая площадь (кв. м) -многоквартирный	29451,3	Площадь участка (кв. м): 39478,0

жил
-об
ква
-пл
нб
-же
-пл
-по
янк
Об
(ку
-зд
-пс
ян

Ко
(ш
-м
же
-эт
кв
до

-п
ян

Кс
не
П.
(к
-м
ж
-п
ян

И

5. А
6. К

К
П
М
и
Т
э
Г
в
I

	жилой дом			
	-общая площадь квартир	18526,9		
	-площадь встроенных помещений	1545,7		
	-жилая площадь	8770,5		
	-площадь квартир	17078,1		
	-подземная автостоянка	2871,24		
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
	-здания	98075,0	-ниже отметки 0.000 (многоквартирный жилой дом)	5799,4
	-подземная автостоянка	11271,7	-ниже отметки 0.000 (подземная автостоянка)	10595,2
	Количество этажей (шт.):		Высота здания (м):	63,0
	-многоквартирный жилой дом	15/17		
	-этажность (многоквартирный жилой дом)	14/16		
	-подземная автостоянка	1		
	Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):			
	-многоквартирный жилой дом	2548,7		
	-подземная автостоянка	2943,1		
	Иные показатели:	Количество квартир-288 шт., в т.ч.: 1-комнатных-163, 2-х комнатных-81, 3-х комнатных-40, пентхаус-4; подземная автостоянка-78 машино-мест		
	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пирогова, 4		
	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		
		-		

РОК:

Входящий

№ 2

Зуев С.А.

Суббота

Янченкс

Срок действия настоящего разрешения — до « 15 » августа 2023 г. в соответствии с Раздел 6. Проект организации строительства

Руководитель Управления

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 15 » февраля 2021 г.

М. П.



И.А. Чудесов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до « 15 » февраля 2026 г.

Председатель Комитета

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Н. Зезаряков

(расшифровка подписи)



20 23 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.

Шопина

Огород

Селиван

(содержа

(дата)