

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>   |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 24.12.2021  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 01-505107-042-2021  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 24.01.2026  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  | 20.04.2023  |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.3. Отчество:   | -   |
| 2.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | ООО СЗ «ГрадСтрой-Кубань»   |
| 2.2.2. ИНН:  | 2312179068  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1112312001328   |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | «Жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: Республика Адыгея, пгт. Яблоновский, ул. Шоссейная» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | Строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Республика Адыгея   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Тахтамукайский район  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Яблоновское городское поселение   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | пгт. Яблоновский  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | ул. Шоссейная   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | -   |

| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |   |
|---|---|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                     | 01:05:0200166:13020   |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                               | 8225,0  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка  |   |
| 4.3.1.1. Дата:  | №РФ-01-5-05-1-07-2021-0078  |
| 4.3.1.2. Номер:   | 10.12.2021  |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | Отдел архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | -   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |   |
| 4.5.1. Дата решения:  | -   |
| 4.5.2. Номер решения:   | -   |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             | -   |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |   |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |   |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  | 25.10.2021  |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   | 978   |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:  | Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение»  |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |   |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  | -   |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   | -   |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:   | -   |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>   |   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |   |
| 5.1.1. Фамилия:   | -   |
| 5.1.2. Имя:   | -   |
| 5.1.3. Отчество:  | -   |

|  |  |
|--|--|
| 5.1.4. ИНН:  | -  |
| 5.1.5. ОГРНИП:   | -  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице  |  |
| 5.2.1. Полное наименование:  | ООО ЦПК «Строитель»  |
| 5.2.2. ИНН:  | 2310141686   |
| 5.2.3. ОГРН:   | 1092310004610  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   | -  |
| 5.4. Номер (при наличии):  | -  |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)  |  |
| 5.5.1. Дата:   | -  |
| 5.5.2. Номер:  | -  |
| 5.5.3. Наименование документа:   | -  |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:   | -  |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b> (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.04.2023г. №2966 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 20.04.2023 г.) |  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |  |
| 6.1.1. 1. Дата утверждения:  | 21.12.2021   |
| 6.1.1.2. Номер:  | 01-2-1-3-080636-2021   |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | Негосударственная экспертиза ООО «Спец-эксперт-центр»                    |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |  |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   | -  |
| 6.2.1.2. Номер:  | -  |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | -  |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации   |  |
| 6.3.1. Дата:   | 13.04.2023   |
| 6.3.2. Номер:  | -  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | Главный инженер проекта ООО ЦПК «Строитель» Конова Наталья Александровна |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации   |  |
| 6.4.1. Дата:   | -  |
| 6.4.2. Номер:  | -  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   | -  |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |  |

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией                                 | Жилой комплекс                 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание                         |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | многоквартирный жилой дом      |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   | -                              |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м):   | 1674,8                         |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):  | -                              |
| 7.1.5. Площадь (кв.м):   | 14791,0                        |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):  | -                              |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):   | -                              |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):<br>- без учета летних помещений (кв.м.);<br>- с учетом летних помещений (кв.м.);        | 9044,96<br>9266,88             |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  | -                              |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -                              |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | -                              |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):<br>- однокомнатных:<br>- двухкомнатных:  | 208<br>128<br>80               |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   | -                              |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 10                             |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1                              |
| 7.1.15. Вместимость (человек):   | -                              |
| 7.1.16. Высота (м):  | 33,57                          |
| 7.1.17. Иные показатели:<br>строительный объем (куб.м.):<br>в т.ч. подземная часть (куб.м.):<br>жилая площадь квартир (кв.м.): | 50707,22<br>4413,61<br>4385,92 |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией                                 | Парковка                       |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание                         |
| 7.2.2. Назначение объекта:   | нежилое                        |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   | -                              |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв.м):   | 647,90                         |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):  | -                              |
| 7.2.5. Площадь (кв.м):   | 1208,74                        |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):  | -                              |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):   | -                              |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):   | -                              |

|   |         |
|---|---------|
| 7.2.8. Количество помещений (штук):                     | -       |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):             | -       |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):              | -       |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):                     | -       |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук):                  | 20      |
| 7.2.13. Количество этажей:                              | 2       |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:       | -       |
| 7.2.15. Вместимость (человек):                          | -       |
| 7.2.16. Высота (м):                                     | 6,20    |
| 7.2.17. Иные показатели:<br>строительный объем (куб.м.) | 3686,66 |

Председатель Комитета  
должность уполномоченного лица  
органа (организации), осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство



*А.Н. Зезарахов*  
подпись

А.Н. Зезарахов  
инициалы, фамилия

20.04.2023

Руководитель  
Зезарахов Азамат Нурбиевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1a4d08d14cee945e45c828b739f3e31de0918372  
Владелец: Зезарахов Азамат Нурбиевич, КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ  
АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
Действителен с 21.1.2022 по 21.4.2023