

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.12.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	01-505107-042-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.01.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	20.04.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ «ГрадСтрой-Кубань
2.2.2. ИНН:	2312179068
2.2.3. ОГРН:	1112312001328
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: Республика Адыгея, пгт. Яблоновский, ул. Шоссейная»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Тахтамукайский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Яблоновское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	пгт. Яблоновский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Шоссейная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	01:05:0200166:13020
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8225,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	№РФ-01-5-05-1-07-2021-0078
4.3.1.2. Номер:	10.12.2021
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Отдел архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	25.10.2021
4.6.1.1.2. Номер решения:	978
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение»
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-

5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО ЦПК «Строитель»
5.2.2. ИНН:	2310141686
5.2.3. ОГРН:	1092310004610
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.04.2023г. №2966 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 20.04.2023 г.)	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. 1. Дата утверждения:	21.12.2021
6.1.1.2. Номер:	01-2-1-3-080636-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Негосударственная экспертиза ООО «Спец-эксперт-центр»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	13.04.2023
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО ЦПК «Строитель» Конова Наталья Александровна
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Жилой комплекс
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1674,8
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	14791,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): - без учета летних помещений (кв.м.); - с учетом летних помещений (кв.м.);	9044,96 9266,88
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатных: - двухкомнатных:	208 128 80
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	33,57
7.1.17. Иные показатели: строительный объем (куб.м.): в т.ч. подземная часть (куб.м.): жилая площадь квартир (кв.м.):	50707,22 4413,61 4385,92
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Парковка
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	647,90
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	1208,74
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-

7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	20
7.2.13. Количество этажей:	2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	6,20
7.2.17. Иные показатели: строительный объем (куб.м.)	3686,66

Председатель Комитета
должность уполномоченного лица
органа(организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство




подпись

А.Н. Зезарахов
инициалы, фамилия

20.04.2023

Руководитель
Зезарахов Азамат Нурбиевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1a4d08d14cee945e45c828b739f3e31de0918372
Владелец: Зезарахов Азамат Нурбиевич, КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ
АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
Действителен с 21.1.2022 по 21.4.2023