

Разрешение на строительство

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 22.05.2017 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | RU010530420060001-039 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | |
| - 1 Этап | 22.05.2023 |
| - 2 Этап | 22.09.2023 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 07.04.2023 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ООО «Дарстрой-Град» |
| 2.2.2. ИНН: | 2311233499 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1172375022775 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.04.2023г. №2492 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 07.04.2023 г.) | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Четвертая очередь строительства жилого комплекса «Дарград» - 9 пятиэтажных многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером: 01:05:2900013:9168, по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/5». Корректировка 2 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Республика Адыгея |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Тахтамукайский район |

| | |
|--|---|
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | аул Новая Адыгея |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | аул Новая Адыгея |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Тургеневское шоссе |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | 33/5 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 01:05:2900013:22886 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 34834,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 18.03.2022 |
| 4.3.1.2. Номер: | RU010530420060001-023-2022 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 21.10.2020 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | №1146 |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта | Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» |

| | |
|--|---|
| планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | 21.10.2020 |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | №1146 |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | Тарасенко |
| 5.1.2. Имя: | Валентина |
| 5.1.3. Отчество: | Михайловна |
| 5.1.4. ИНН: | 231001264468 |
| 5.1.5. ОГРНИП: | 314231001600025 |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | - |
| 5.2.2. ИНН: | - |
| 5.2.3. ОГРН: | - |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | - |
| 5.4. Номер (при наличии): | - |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.04.2023г. №2492 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 07.04.2023 г.) | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1. 1. Дата утверждения: | 19.08.2019 |
| 6.1.1.2. Номер: | 77-2-1-2-0094-19 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ» |
| 6.2.1. 1. Дата утверждения: | 17.02.2023 |
| 6.2.1.2. Номер: | 01-2-1-2-007731-2023 |
| 6.2.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |

| | |
|--|--------------------------------|
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 09.11.2022 |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | ИП Тарасенко В.М. |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Литер 34. 1 Этап строительства |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Жилое |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м): | 920,4 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв.м): | 4109,0 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | - |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 5 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | техподполье |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | |
| 7.1.16. Высота (м): | - |
| 7.3.17. Иные показатели: - строительный объем в т.ч. подземной части (куб.м.) ¹ | 14641,6 1543,4 |
| 7.2. Вид объекта капитального строительства: | Литер 37. 1 Этап строительства |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Жилое |

ний

ений

тва

а

| | |
|--|--------------------------------|
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв.м): | 920,4 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.2.5. Площадь (кв.м): | 4109,0 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | - |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | - |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.2.13. Количество этажей: | 5 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | техподполье |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | |
| 7.2.16. Высота (м): | - |
| 7.3.17. Иные показатели: | |
| - строительный объем в т.ч. подземной части (куб.м.) ¹ | 14641,6 1543,4 |
| 7.3. Вид объекта капитального строительства: | Литер 35. 1 Этап строительства |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.3.2. Назначение объекта: | Жилое |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв.м): | 916,5 |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.3.5. Площадь (кв.м): | 4092,0 |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | - |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | - |
| 7.3.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.3.13. Количество этажей: | 5 |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | техподполье |
| 7.3.15. Вместимость (человек): | |
| 7.3.16. Высота (м): | - |
| 7.3.17. Иные показатели: | |
| - строительный объем в т.ч. подземной части | 14641,6 |

| | |
|---|--------------------------------|
| (куб.м.) ¹ | 1543,4 |
| 7.4. Вид объекта капитального строительства: | Литер 36. 1 Этап строительства |
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.4.2. Назначение объекта: | Жилое |
| 7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.4.4. Площадь застройки (кв.м): | 916,5 |
| 7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.4.5. Площадь (кв.м): | 4092,0 |
| 7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | - |
| 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | - |
| 7.4.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.4.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.4.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.4.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.4.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.4.13. Количество этажей: | 5 |
| 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей: | техподполье |
| 7.4.15. Вместимость (человек): | |
| 7.4.16. Высота (м): | - |
| 7.4.17. Иные показатели: - строительный объем в т.ч. подземной части (куб.м.) ¹ | 14641,6 1543,4 |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Литер 38. 2 Этап строительства |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Жилое |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м): | 920,4 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв.м): | 4109,0 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | - |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 5 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных | техподполье |

| | |
|---|--------------------------------|
| этажей: | |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | |
| 7.1.16. Высота (м): | - |
| 7.3.17. Иные показатели: - строительный объем в т.ч. подземной части (куб.м.) ¹ | 14641,6 1543,4 |
| 7.2. Вид объекта капитального строительства: | Литер 41. 2 Этап строительства |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Жилое |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв.м): | 920,4 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.2.5. Площадь (кв.м): | 4109,0 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | - |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | - |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.2.13. Количество этажей: | 5 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | техподполье |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | |
| 7.2.16. Высота (м): | - |
| 7.3.17. Иные показатели: - строительный объем в т.ч. подземной части (куб.м.) ¹ | 14641,6 1543,4 |
| 7.3. Вид объекта капитального строительства: | Литер 39. 2 Этап строительства |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.3.2. Назначение объекта: | Жилое |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв.м): | 916,5 |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.3.5. Площадь (кв.м): | 4092,0 |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | - |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | - |
| 7.3.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |

| | |
|---|--------------------------------|
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.3.13. Количество этажей: | 5 |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | техподполье |
| 7.3.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.3.16. Высота (м): | - |
| 7.3.17. Иные показатели: - строительный объем в т.ч. подземной части (куб.м.) ¹ | 14641,6 1543,4 |
| 7.4. Вид объекта капитального строительства: | Литер 40. 2 Этап строительства |
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.4.2. Назначение объекта: | Жилое |
| 7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.4.4. Площадь застройки (кв.м): | 916,5 |
| 7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.4.5. Площадь (кв.м): | 4092,0 |
| 7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | - |
| 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | - |
| 7.4.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.4.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.4.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.4.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.4.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.4.13. Количество этажей: | 5 |
| 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей: | техподполье |
| 7.4.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.4.16. Высота (м): | - |
| 7.4.17. Иные показатели: - строительный объем в т.ч. подземной части (куб.м.) ¹ | 14641,6 1543,4 |
| 7.5. Вид объекта капитального строительства: | Литер 42. 2 Этап строительства |
| 7.5.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.5.2. Назначение объекта: | Жилое |
| 7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.5.4. Площадь застройки (кв.м): | 1178,1 |
| 7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.5.5. Площадь (кв.м): | 5263,5 |
| 7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |

| | |
|---|-------------------|
| 7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | - |
| 7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | - |
| 7.5.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.5.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.5.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.5.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.5.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.5.13. Количество этажей: | 5 |
| 7.5.14. в том числе, количество подземных этажей: | техподполье |
| 7.5.15. Вместимость (человек): | |
| 7.5.16. Высота (м): | - |
| 7.5.17. Иные показатели: | |
| - строительный объем в т.ч. подземной части (куб.м.)1 | 18754,3 1997,9 |



Председатель Комитета
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Н. Зезарахов
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
5 листа(ов).

Главный специалист - эксперт отдела
разрешительной деятельности Комитета
Республики Адыгея по архитектуре и
градостроительству - Андреев А.М.

«10» август 2023 г.

