


<p>АДЫГЭ РЕСПУБЛИК МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ «ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН» АРХИТЕКТУРЭМРЭ, КЪЭЛЭГЪЭПСЫГЪЭНЫМКІЭ ҮКІИ МУНИЦИПАЛЬНЭ ЧЫГУ УПЛЪЭКІҮН И ОТДЕЛ</p> <p>385100, кь. Тэхъутэмыкъяуай. ур. Шъэумэным, ыцлэкІэ шытыр. 10 тел. 96-1-21 e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru</p>		<p>РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН» ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ</p> <p>385100, аул Тахтамукай ул. Совмена, 10 тел. 96-1-21 e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru</p>
---	---	--

от 08.11. 2019г. № 88

В связи с корректировкой проекта, получением положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации и на основании обращения Генерального директора ООО «Дарстрой-Град» Митрофанова В.Г., по вопросу внесения изменений в Разрешение на строительство № RU 010530420060001-039 от 22.05.2017г. на объект: «Четвертая очередь строительства жилого комплекса «Дарград» - 11 пятиэтажных многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером: 01:05:2900013:9168, по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, бывший племзавод Адыгейский» (Литеры 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42),

ПРИКАЗЫВАЮ:

В Разрешение на строительство № RU 010530420060001-039 от 22.05.2017г., внести следующие изменения:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Четвертая очередь строительства жилого комплекса «Дарград» - 9 пятиэтажных многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером: 01:05:2900013:9168, по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, бывший племзавод Адыгейский. Корректировка.»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях,	ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСРОЙ»

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0094-19 от 19.08.2019г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:05:2900013:9168
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:05:2900013
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 010530420060001- 025 от 11.04.2017г., выдан администрацией МО «Тахтамукайский район»
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление от 21.03.2017г. №214 об утверждении проекта планировки и межевания территории для территории в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:6777, в границах МО «Старобжегокайское сельское поселение», выдано администрацией МО «Тахтамукайский район»
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Индивидуальный предприниматель Тарасенко Валентина Михайловна (ОГРНИП 314231001600025)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией :	

1 этап строительства			
Общая площадь (кв. м): Литер 34, 37 Литер 35, 36	4109,0 4092,0	Площадь участка (кв.м):	34890,0
Объем (куб. м): Литер 34, 37 Литер 35, 36	14641,6 14641,6	в том числе подземной части (куб. м): Литер 34, 37 Литер 35, 36	1543,4 1543,4
Количество этажей (шт.): Литер 34, 37 Литер 35, 36	5 5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.): Литер 34, 37 Литер 35, 36	техподполье техподполье	Площадь застройки (кв. м): Литер 34, 37 Литер 35, 36	920,4 916,5
Количество квартир (шт.): Литер 34,37	74	однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	43 21 10
Литер 35, 36	79	однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	53 21 5
2 этап строительства			
Общая площадь (кв. м): Литер 38,41 Литер 39, 40 Литер 42	4109,0 4092,0 5263,5	Площадь участка (кв.м):	34890,0
Объем (куб. м): Литер 38,41 Литер 39, 40 Литер 42	14641,6 14641,6 18754,3	в том числе подземной части (куб. м): Литер 38,41 Литер 39, 40 Литер 42	1543,4 1543,4 1997,9
Количество этажей (шт.): Литер 38,41 Литер 39, 40 Литер 42	5 5 5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.): Литер 38,41 Литер 39, 40 Литер 42	техподполье техподполье техподполье	Площадь застройки (кв. м): Литер 38,41 Литер 39, 40 Литер 42	920,4 916,5 1178,1
Количество квартир (шт.): Литер 38, 41	74	однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	43 21 10
Литер 39, 40	79	однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	53 21 5
Литер 42	100	однокомнатных двухкомнатных	65 30

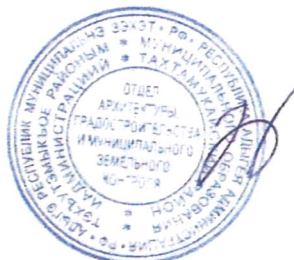
		трехкомнатных	5
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея, Тургеневское шоссе, 33/5	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения в соответствии Раздел 6 «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85

- 1 этап строительства – до «22» октября 2022г.:

- 2 этап строительства – до «22» июнь 2023 г.

Руководитель отдела архитектуры,
градостроительства и муниципального
земельного контроля администрации
МО «Тахтамукайский район»



С.Б. Коблев