

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Дарстрой - Град»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

350012, г.Краснодар, ул.Красных Партизан, д.117,

для юридических лиц), его почтовый индекс

помещение №517

и адрес, адрес электронной почты¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.05.2017г.

№ RU 010530420060001 - 039

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Четвертая очередь строительства жилого комплекса «Дарград» - 9 пятиэтажных многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером: 01:05:2900013:9168, по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, бывший племзавод Адыгейский» (Литеры 34,35,36,37,38,39,40,41,42)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Национальное бюро экспертизы» (ОГРН 1162375036889)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	23-2-1-3-0031-17 от 05.05.2017г.

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:05:2900013:9168	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:05:2900013	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 010530420060001- 025 от 11.04.2017г., выдан администрацией МО «Тахтамукайский район»	
3.2.		Постановление от 21.03.2017г. №214 об утверждении проекта планировки и межевания территории для территории в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:6777, в границах МО «Старобжегокайское сельское поселение», выдано администрацией МО «Тахтамукайский район»	
3.3.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Индивидуальный предприниматель Тарасенко Валентина Михайловна (ОГРНИП 314231001600025)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией :			
Общая площадь (кв. м): Литер 34 (35,36,37,38,39,40,41)	4092,0	Площадь участка (кв.м):	34843,0
Литер 42	5316,0		
Объем (куб. м):		в том числе подземной части	
Литер 34 (35,36,37,38,39,40,41)	14533,3	(куб. м): Литер 34 (35,36,37,38,39,40,41)	1543,4
Литер 42	18814,5	Литер 42	1997,9

	Количество этажей (шт.): Литер 34 (35,36,37,38,39,40,41)	5	Высота (м): Литер 34 (35,36,37,38,39,40,41)	17,27
	Литер 42	5	Литер 42	17,27
	Количество подземных этажей (шт.): Литер 34 (35,36,37,38,39,40,41)	техподполье	Площадь застройки (кв. м): Литер 34 (35,36,37,38,39,40,41)	916,5
	Литер 42	техподполье	Литер 42	1187,6
	иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Республика Адыгея, Тахтамукайский район, бывший племзавод Адыгейский	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до « 22 » 11 2021 г. в соответствии
Раздел 6 «Проект организации строительства», СНиП 1.04.03-85

**Руководитель отдела
архитектуры, градостроительства
и муниципального земельного
контроля**

(должность уполномоченного лица
органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



С.Б.Коблев

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ г.

М. П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « ___ » 20___ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » 20___ г.