

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002848 от 05.09.2023

"Многоэтажный 3-секционный жилой дом "Литер 11" со встроенно-пристроенными офисными помещениями и встроенно-пристроенной 2этажной парковкой по ул. Адмирала Пустошкина,16 в г.-к. Анапа Краснодарского края", расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Анапский, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина.

Дата первичного размещения: 01.06.2023

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Юг-Центр-4" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Юг-Центр-4" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 353924 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Г.О. ГОРОД Новороссийск |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 109 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 21 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (861) 274-88-20 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: yug-centr4@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Глинина |
| | 1.5.2 | Имя: Наталья |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевна |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Юг-Центр-4" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2315220758 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "СЗ "Юг-Центр 4" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315220758 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300027323 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 14.05.2021 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Юг-Центр-1" |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315217191 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Глинина |
| | 3.4.2 | Имя: Наталья |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-459-197 94 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366209211392 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо имеет преобладающее участие(100%) в уставном капитале ООО Юг-Центр", организации-учредителя (участник) с долей 99% в ООО"СЗ"Юг-Центр 1", которое является учредителем участником ООО СЗ"Юг-Центр 4" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Юг-Центр" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315115231 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1052309100601 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Юг-Центр-3" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315220765 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300027334 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Юг-Центр-2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315217459 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300041492 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Юг-Центр-1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315217191 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300038478 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 106,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 56 990,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: "Многоэтажный 3-секционный жилой дом "Литер 11" со встроенно-пристроенными офисными помещениями и встроенно-пристроенной 2этажной парковкой по ул. Адмирала Пустошкина,16 в г.-к. Анапа Краснодарского края" |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Адмирала Пустошкина |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 11 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 33 974,1 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас. Наружные стены (железобетон, газобетонный блок) с устройством навесного вентилируемого фасада.) |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 083,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 443,30 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 526,50 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЮГГеоСтрой |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312221190 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Рыбцов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 232703491689 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.05.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-031716-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Юг-Центр |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2315115231 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-38-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.07.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |

| | | |
|--|--------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.04.2059 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1003000:3389 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 931,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 22 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены в нижнем и верхнем уровнях благоустройства стилобата, на придомовой территории, с северо-восточной стороны относительно объекта строительства.Оборудованы малыми архитектурными формами (скамьи, урны, качалки, карусели,песочницы, детский игровой комплекс).Общая площадь-347,7 м2 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 3 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены в нижнем и верхнем уровнях благоустройства стилобата, на придомовой территории, с северо-восточной стороны относительно объекта строительства.Оборудованы малыми архитектурными формами (скамьи, урны, тренажеры, уличный атлетический комплекс).Общая площадь-989,8 м2 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрена установка 5 мусоросборочных контейнеров.Площадка располагается с южной стороны относительно объекта строительства |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий запроектирована посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Площадь озеленения-2727,9 м2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для подъема на стилобат маломобильных групп населения в БС-1 (подъезд 1) предусмотрены электрические подъемники.Габариты кабины лифта предусмотрены для подъема МНГ.В планировочном решении здания учтены параметры индивидуального кресла-коляски:минимальная ширина дверных проемов; коридоры здания, доступные для МНГ, имеют ширину не менее 1,5 м.Наличие пожаробезопасных зон в лифтовых холлах на жилых этажах.Установка тактильных указателей |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусматривается светильниками, установленными на фасаде здания.ТУ №4-03-22-336 от 25.04.2022.Срок действия ТУ-2 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На придомовой территории предусматривается площадка для хозяйственных целей и площадка для отдыха взрослого населения.Площадку для отдыха планируется оборудовать малыми архитектурными формами:скамьями и урнами.Предусматривается размещение парковочных мест |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Югстрой-Электросеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-03-22-336 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 229 742,94 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 706 724,68 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 175 373,25 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19-л |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-12Т-2022 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 936 036,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308087079 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308087079 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308087079 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 221 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 315 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 226 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 89 |

| | | | | | | | |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 4 | 1 | 45.90 | 1 | 21.70 | 2.80 |
| 2 | Квартира | 4 | 1 | 65.40 | 2 | 30.60 | 2.80 |
| 3 | Квартира | 4 | 1 | 65.50 | 2 | 30.70 | 2.80 |
| 4 | Квартира | 4 | 1 | 45.90 | 1 | 21.70 | 2.80 |
| 5 | Квартира | 4 | 1 | 45.20 | 1 | 21.40 | 2.80 |
| 6 | Квартира | 4 | 1 | 83.10 | 3 | 48.10 | 2.80 |
| 7 | Квартира | 4 | 1 | 45.20 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 8 | Квартира | 5 | 1 | 45.90 | 1 | 21.70 | 2.80 |
| 9 | Квартира | 5 | 1 | 65.40 | 2 | 30.60 | 2.80 |
| 10 | Квартира | 5 | 1 | 65.50 | 2 | 30.70 | 2.80 |
| 11 | Квартира | 5 | 1 | 45.90 | 1 | 21.70 | 2.80 |
| 12 | Квартира | 5 | 1 | 45.20 | 1 | 21.40 | 2.80 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 83.10 | 3 | 48.10 | 2.80 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 45.20 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 15 | Квартира | 6 | 1 | 45.90 | 1 | 21.70 | 2.80 |
| 16 | Квартира | 6 | 1 | 65.40 | 2 | 30.60 | 2.80 |
| 17 | Квартира | 6 | 1 | 65.50 | 2 | 30.70 | 2.80 |
| 18 | Квартира | 6 | 1 | 45.90 | 1 | 21.70 | 2.80 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 45.20 | 1 | 21.40 | 2.80 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 83.10 | 3 | 48.10 | 2.80 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 45.20 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 22 | Квартира | 7 | 1 | 45.90 | 1 | 21.70 | 2.80 |
| 23 | Квартира | 7 | 1 | 65.40 | 2 | 30.60 | 2.80 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 65.50 | 2 | 30.70 | 2.80 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 45.90 | 1 | 21.70 | 2.80 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 45.20 | 1 | 21.40 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 83.10 | 3 | 48.10 | 2.80 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 45.20 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 45.90 | 1 | 21.70 | 2.80 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 65.40 | 2 | 30.60 | 2.80 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 65.50 | 2 | 30.70 | 2.80 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 45.90 | 1 | 21.70 | 2.80 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 45.20 | 1 | 21.40 | 2.80 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 83.10 | 3 | 48.10 | 2.80 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 45.20 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 45.90 | 1 | 21.70 | 2.80 |
| 37 | Квартира | 9 | 1 | 65.40 | 2 | 30.60 | 2.80 |
| 38 | Квартира | 9 | 1 | 65.50 | 2 | 30.70 | 2.80 |
| 39 | Квартира | 9 | 1 | 45.90 | 1 | 21.70 | 2.80 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 45.20 | 1 | 21.40 | 2.80 |
| 41 | Квартира | 9 | 1 | 83.10 | 3 | 48.10 | 2.80 |
| 42 | Квартира | 9 | 1 | 45.20 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 43 | Квартира | 10 | 1 | 45.90 | 1 | 21.70 | 2.80 |
| 44 | Квартира | 10 | 1 | 65.40 | 2 | 30.60 | 2.80 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 65.50 | 2 | 30.70 | 2.80 |
| 46 | Квартира | 10 | 1 | 45.90 | 1 | 21.70 | 2.80 |
| 47 | Квартира | 10 | 1 | 45.20 | 1 | 21.40 | 2.80 |
| 48 | Квартира | 10 | 1 | 83.10 | 3 | 48.10 | 2.80 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 45.20 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 45.90 | 1 | 21.70 | 2.80 |
| 51 | Квартира | 11 | 1 | 65.40 | 2 | 30.60 | 2.80 |
| 52 | Квартира | 11 | 1 | 65.50 | 2 | 30.70 | 2.80 |
| 53 | Квартира | 11 | 1 | 45.90 | 1 | 21.70 | 2.80 |
| 54 | Квартира | 11 | 1 | 45.20 | 1 | 21.40 | 2.80 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 83.10 | 3 | 48.10 | 2.80 |
| 56 | Квартира | 11 | 1 | 45.20 | 1 | 21.10 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 57 | Квартира | 12 | 1 | 45.90 | 1 | 21.70 | 2.80 |
| 58 | Квартира | 12 | 1 | 65.40 | 2 | 30.60 | 2.80 |
| 59 | Квартира | 12 | 1 | 65.50 | 2 | 30.70 | 2.80 |
| 60 | Квартира | 12 | 1 | 45.90 | 1 | 21.70 | 2.80 |
| 61 | Квартира | 12 | 1 | 45.20 | 1 | 21.40 | 2.80 |
| 62 | Квартира | 12 | 1 | 83.10 | 3 | 48.10 | 2.80 |
| 63 | Квартира | 12 | 1 | 45.20 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 64 | Квартира | 13 | 1 | 45.90 | 1 | 21.70 | 2.80 |
| 65 | Квартира | 13 | 1 | 65.40 | 2 | 30.60 | 2.80 |
| 66 | Квартира | 13 | 1 | 65.50 | 2 | 30.70 | 2.80 |
| 67 | Квартира | 13 | 1 | 45.90 | 1 | 21.70 | 2.80 |
| 68 | Квартира | 13 | 1 | 45.20 | 1 | 21.40 | 2.80 |
| 69 | Квартира | 13 | 1 | 83.10 | 3 | 48.10 | 2.80 |
| 70 | Квартира | 13 | 1 | 45.20 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 71 | Квартира | 14 | 1 | 45.90 | 1 | 21.70 | 3.10 |
| 72 | Квартира | 14 | 1 | 65.40 | 2 | 30.60 | 3.10 |
| 73 | Квартира | 14 | 1 | 65.50 | 2 | 30.70 | 3.10 |
| 74 | Квартира | 14 | 1 | 45.90 | 1 | 21.70 | 3.10 |
| 75 | Квартира | 14 | 1 | 45.20 | 1 | 21.40 | 3.10 |
| 76 | Квартира | 14 | 1 | 83.10 | 3 | 48.10 | 3.10 |
| 77 | Квартира | 14 | 1 | 45.20 | 1 | 21.10 | 3.10 |
| 78 | Квартира | 15 | 1 | 45.90 | 1 | 21.70 | 3.10 |
| 79 | Квартира | 15 | 1 | 65.40 | 2 | 30.60 | 3.10 |
| 80 | Квартира | 15 | 1 | 65.50 | 2 | 30.70 | 3.10 |
| 81 | Квартира | 15 | 1 | 45.90 | 1 | 21.70 | 3.10 |
| 82 | Квартира | 15 | 1 | 45.20 | 1 | 21.40 | 3.10 |
| 83 | Квартира | 15 | 1 | 83.10 | 3 | 48.10 | 3.10 |
| 84 | Квартира | 15 | 1 | 45.20 | 1 | 21.10 | 3.10 |
| 85 | Квартира | 16 | 1 | 45.90 | 1 | 21.70 | 3.10 |
| 86 | Квартира | 16 | 1 | 65.40 | 2 | 30.60 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 87 | Квартира | 16 | 1 | 65.50 | 2 | 30.70 | 3.10 |
| 88 | Квартира | 16 | 1 | 45.90 | 1 | 21.70 | 3.10 |
| 89 | Квартира | 16 | 1 | 45.20 | 1 | 21.40 | 3.10 |
| 90 | Квартира | 16 | 1 | 83.10 | 3 | 48.10 | 3.10 |
| 91 | Квартира | 16 | 1 | 45.20 | 1 | 21.10 | 3.10 |
| 92 | Квартира | 4 | 2 | 65.10 | 2 | 36.80 | 2.80 |
| 93 | Квартира | 4 | 2 | 66.10 | 2 | 41.30 | 2.80 |
| 94 | Квартира | 4 | 2 | 82.70 | 2 | 31.20 | 2.80 |
| 95 | Квартира | 5 | 2 | 65.10 | 2 | 36.80 | 2.80 |
| 96 | Квартира | 5 | 2 | 66.10 | 2 | 41.30 | 2.80 |
| 97 | Квартира | 5 | 2 | 82.70 | 2 | 31.20 | 2.80 |
| 98 | Квартира | 6 | 2 | 65.10 | 2 | 36.80 | 2.80 |
| 99 | Квартира | 6 | 2 | 66.10 | 2 | 41.30 | 2.80 |
| 100 | Квартира | 6 | 2 | 82.70 | 2 | 31.20 | 2.80 |
| 101 | Квартира | 7 | 2 | 65.10 | 2 | 36.80 | 2.80 |
| 102 | Квартира | 7 | 2 | 66.10 | 2 | 41.30 | 2.80 |
| 103 | Квартира | 7 | 2 | 82.70 | 2 | 31.20 | 2.80 |
| 104 | Квартира | 8 | 2 | 65.10 | 2 | 36.80 | 2.80 |
| 105 | Квартира | 8 | 2 | 66.10 | 2 | 41.30 | 2.80 |
| 106 | Квартира | 8 | 2 | 82.70 | 2 | 31.20 | 2.80 |
| 107 | Квартира | 9 | 2 | 65.10 | 2 | 36.80 | 2.80 |
| 108 | Квартира | 9 | 2 | 66.10 | 2 | 41.30 | 2.80 |
| 109 | Квартира | 9 | 2 | 82.70 | 2 | 31.20 | 2.80 |
| 110 | Квартира | 10 | 2 | 65.10 | 2 | 36.80 | 2.80 |
| 111 | Квартира | 10 | 2 | 66.10 | 2 | 41.30 | 2.80 |
| 112 | Квартира | 10 | 2 | 82.70 | 2 | 31.20 | 2.80 |
| 113 | Квартира | 11 | 2 | 65.10 | 2 | 36.80 | 2.80 |
| 114 | Квартира | 11 | 2 | 66.10 | 2 | 41.30 | 2.80 |
| 115 | Квартира | 11 | 2 | 82.70 | 2 | 31.20 | 2.80 |
| 116 | Квартира | 12 | 2 | 65.10 | 2 | 36.80 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 117 | Квартира | 12 | 2 | 66.10 | 2 | 41.30 | 2.80 |
| 118 | Квартира | 12 | 2 | 82.70 | 2 | 31.20 | 2.80 |
| 119 | Квартира | 13 | 2 | 65.10 | 2 | 36.80 | 2.80 |
| 120 | Квартира | 13 | 2 | 66.10 | 2 | 41.30 | 2.80 |
| 121 | Квартира | 13 | 2 | 82.70 | 2 | 31.20 | 2.80 |
| 122 | Квартира | 14 | 2 | 65.10 | 2 | 36.80 | 3.10 |
| 123 | Квартира | 14 | 2 | 66.10 | 2 | 41.30 | 3.10 |
| 124 | Квартира | 14 | 2 | 82.70 | 2 | 31.20 | 3.10 |
| 125 | Квартира | 15 | 2 | 65.10 | 2 | 36.80 | 3.10 |
| 126 | Квартира | 15 | 2 | 66.10 | 2 | 41.30 | 3.10 |
| 127 | Квартира | 15 | 2 | 82.70 | 2 | 31.20 | 3.10 |
| 128 | Квартира | 16 | 2 | 65.10 | 2 | 36.80 | 3.10 |
| 129 | Квартира | 16 | 2 | 66.10 | 2 | 41.30 | 3.10 |
| 130 | Квартира | 16 | 2 | 82.70 | 2 | 31.20 | 3.10 |
| 131 | Квартира | 4 | 3 | 45.20 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 132 | Квартира | 4 | 3 | 83.20 | 2 | 35.90 | 2.80 |
| 133 | Квартира | 4 | 3 | 45.20 | 1 | 21.40 | 2.80 |
| 134 | Квартира | 4 | 3 | 45.90 | 1 | 21.70 | 2.80 |
| 135 | Квартира | 4 | 3 | 65.50 | 2 | 30.70 | 2.80 |
| 136 | Квартира | 4 | 3 | 65.40 | 2 | 30.60 | 2.80 |
| 137 | Квартира | 4 | 3 | 45.90 | 1 | 21.70 | 2.80 |
| 138 | Квартира | 5 | 3 | 45.20 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 139 | Квартира | 5 | 3 | 83.20 | 2 | 35.90 | 2.80 |
| 140 | Квартира | 5 | 3 | 45.20 | 1 | 21.40 | 2.80 |
| 141 | Квартира | 5 | 3 | 45.90 | 1 | 21.70 | 2.80 |
| 142 | Квартира | 5 | 3 | 65.50 | 2 | 30.70 | 2.80 |
| 143 | Квартира | 5 | 3 | 65.40 | 2 | 30.60 | 2.80 |
| 144 | Квартира | 5 | 3 | 45.90 | 1 | 21.70 | 2.80 |
| 145 | Квартира | 6 | 3 | 45.20 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 146 | Квартира | 6 | 3 | 83.20 | 2 | 35.90 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 147 | Квартира | 6 | 3 | 45.20 | 1 | 21.40 | 2.80 |
| 148 | Квартира | 6 | 3 | 45.90 | 1 | 21.70 | 2.80 |
| 149 | Квартира | 6 | 3 | 65.50 | 2 | 30.70 | 2.80 |
| 156 | Квартира | 6 | 3 | 65.40 | 2 | 30.60 | 2.80 |
| 151 | Квартира | 6 | 3 | 45.90 | 1 | 21.70 | 2.80 |
| 152 | Квартира | 7 | 3 | 45.20 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 153 | Квартира | 7 | 3 | 83.20 | 2 | 35.90 | 2.80 |
| 154 | Квартира | 7 | 3 | 45.20 | 1 | 21.40 | 2.80 |
| 155 | Квартира | 7 | 3 | 45.90 | 1 | 21.70 | 2.80 |
| 156 | Квартира | 7 | 3 | 65.50 | 2 | 30.70 | 2.80 |
| 157 | Квартира | 7 | 3 | 65.40 | 2 | 30.60 | 2.80 |
| 158 | Квартира | 7 | 3 | 45.90 | 1 | 21.70 | 2.80 |
| 159 | Квартира | 8 | 3 | 45.20 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 160 | Квартира | 8 | 3 | 83.20 | 2 | 35.90 | 2.80 |
| 161 | Квартира | 8 | 3 | 45.20 | 1 | 21.40 | 2.80 |
| 162 | Квартира | 8 | 3 | 45.90 | 1 | 21.70 | 2.80 |
| 163 | Квартира | 8 | 3 | 65.50 | 2 | 30.70 | 2.80 |
| 164 | Квартира | 8 | 3 | 65.40 | 2 | 30.60 | 2.80 |
| 165 | Квартира | 8 | 3 | 45.90 | 1 | 21.70 | 2.80 |
| 166 | Квартира | 9 | 3 | 45.20 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 167 | Квартира | 9 | 3 | 83.20 | 2 | 35.90 | 2.80 |
| 168 | Квартира | 9 | 3 | 45.20 | 1 | 21.40 | 2.80 |
| 169 | Квартира | 9 | 3 | 45.90 | 1 | 21.70 | 2.80 |
| 170 | Квартира | 9 | 3 | 65.50 | 2 | 30.70 | 2.80 |
| 171 | Квартира | 9 | 3 | 65.40 | 2 | 30.60 | 2.80 |
| 172 | Квартира | 9 | 3 | 45.90 | 1 | 21.70 | 2.80 |
| 173 | Квартира | 10 | 3 | 45.20 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 174 | Квартира | 10 | 3 | 83.20 | 2 | 35.90 | 2.80 |
| 175 | Квартира | 10 | 3 | 45.20 | 1 | 21.40 | 2.80 |
| 176 | Квартира | 10 | 3 | 45.90 | 1 | 21.70 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 177 | Квартира | 10 | 3 | 65.50 | 2 | 30.70 | 2.80 |
| 178 | Квартира | 10 | 3 | 65.40 | 2 | 30.60 | 2.80 |
| 179 | Квартира | 10 | 3 | 45.90 | 1 | 21.70 | 2.80 |
| 180 | Квартира | 11 | 3 | 45.20 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 181 | Квартира | 11 | 3 | 83.20 | 2 | 35.90 | 2.80 |
| 182 | Квартира | 11 | 3 | 45.20 | 1 | 21.40 | 2.80 |
| 183 | Квартира | 11 | 3 | 45.90 | 1 | 21.70 | 2.80 |
| 184 | Квартира | 11 | 3 | 65.50 | 2 | 30.70 | 2.80 |
| 185 | Квартира | 11 | 3 | 65.40 | 2 | 30.60 | 2.80 |
| 186 | Квартира | 11 | 3 | 45.90 | 1 | 21.70 | 2.80 |
| 187 | Квартира | 12 | 3 | 45.20 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 188 | Квартира | 12 | 3 | 83.20 | 2 | 35.90 | 2.80 |
| 189 | Квартира | 12 | 3 | 45.20 | 1 | 21.40 | 2.80 |
| 190 | Квартира | 12 | 3 | 45.90 | 1 | 21.70 | 2.80 |
| 191 | Квартира | 12 | 3 | 65.50 | 2 | 30.70 | 2.80 |
| 192 | Квартира | 12 | 3 | 65.40 | 2 | 30.60 | 2.80 |
| 193 | Квартира | 12 | 3 | 45.90 | 1 | 21.70 | 2.80 |
| 194 | Квартира | 13 | 3 | 45.20 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 195 | Квартира | 13 | 3 | 83.20 | 2 | 35.90 | 2.80 |
| 196 | Квартира | 13 | 3 | 45.20 | 1 | 21.40 | 2.80 |
| 197 | Квартира | 13 | 3 | 45.90 | 1 | 21.70 | 2.80 |
| 198 | Квартира | 13 | 3 | 65.50 | 2 | 30.70 | 2.80 |
| 199 | Квартира | 13 | 3 | 65.40 | 2 | 30.60 | 2.80 |
| 200 | Квартира | 13 | 3 | 45.90 | 1 | 21.70 | 2.80 |
| 201 | Квартира | 14 | 3 | 45.20 | 1 | 21.10 | 3.10 |
| 202 | Квартира | 14 | 3 | 83.20 | 2 | 35.90 | 3.10 |
| 203 | Квартира | 14 | 3 | 45.20 | 1 | 21.40 | 3.10 |
| 204 | Квартира | 14 | 3 | 45.90 | 1 | 21.70 | 3.10 |
| 205 | Квартира | 14 | 3 | 65.50 | 2 | 30.70 | 3.10 |
| 206 | Квартира | 14 | 3 | 65.40 | 2 | 30.60 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 207 | Квартира | 14 | 3 | 45.90 | 1 | 21.70 | 3.10 |
| 208 | Квартира | 15 | 3 | 45.20 | 1 | 21.10 | 3.10 |
| 209 | Квартира | 15 | 3 | 83.20 | 2 | 35.90 | 3.10 |
| 210 | Квартира | 15 | 3 | 45.20 | 1 | 21.40 | 3.10 |
| 211 | Квартира | 15 | 3 | 45.90 | 1 | 21.70 | 3.10 |
| 212 | Квартира | 15 | 3 | 65.50 | 2 | 30.70 | 3.10 |
| 213 | Квартира | 15 | 3 | 65.40 | 2 | 30.60 | 3.10 |
| 214 | Квартира | 15 | 3 | 45.90 | 1 | 21.70 | 3.10 |
| 215 | Квартира | 16 | 3 | 45.20 | 1 | 21.10 | 3.10 |
| 216 | Квартира | 16 | 3 | 83.20 | 2 | 35.90 | 3.10 |
| 217 | Квартира | 16 | 3 | 45.20 | 1 | 21.40 | 3.10 |
| 218 | Квартира | 16 | 3 | 45.90 | 1 | 21.70 | 3.10 |
| 219 | Квартира | 16 | 3 | 65.50 | 2 | 30.70 | 3.10 |
| 220 | Квартира | 16 | 3 | 65.40 | 2 | 30.60 | 3.10 |
| 221 | Квартира | 16 | 3 | 45.90 | 1 | 21.70 | 3.10 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|----------------------|----------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежил помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 6.30 | Кладовая 3 | 6.3 | 3.80 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 7.40 | Кладовая 4 | 7.40 | 3.80 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.90 | Кладовая 5 | 4.90 | 3.80 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 6.60 | Кладовая 6 | 6.60 | 3.80 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 6.60 | Кладовая 7 | 6.60 | 3.80 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|------------------------------|-------|------|
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 6.70 | Кладовая 8 | 6.70 | 3.80 |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 10.00 | Кладовая 9 | 10.00 | 3.80 |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 6.40 | Кладовая 10 | 6.40 | 3.80 |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 8.50 | Кладовая 17 | 8.50 | 3.80 |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 8.10 | Кладовая 16 | 8.10 | 3.80 |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 8.90 | Кладовая 15 | 8.90 | 3.80 |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 7.40 | Кладовая 14 | 7.40 | 3.80 |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 9.40 | Кладовая 13 | 9.40 | 3.80 |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 8.50 | Кладовая 11 | 8.50 | 3.80 |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 9.80 | Кладовая 12 | 9.80 | 3.80 |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 9.40 | Кладовая для хранения шин 1 | 9.40 | 3.80 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 9.40 | Кладовая для хранения шин 2 | 9.40 | 3.80 |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 10.00 | Кладовая для хранения шин 18 | 10.00 | 3.80 |
| 19 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 5.60 | Кладовая 19 | 5.60 | 3.80 |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 9.20 | Кладовая 20 | 9.20 | 3.80 |
| 21 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 8.50 | Кладовая 21 | 8.50 | 3.80 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-------------|-------|------|
| 22 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 9.10 | Кладовая 22 | 9.10 | 3.80 |
| 24 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 8.60 | Кладовая 24 | 8.60 | 3.80 |
| 23 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 9.00 | Кладовая 23 | 9.00 | 3.80 |
| 25 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 6.40 | Кладовая 25 | 6.40 | 3.80 |
| 26 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 10.00 | Кладовая 26 | 10.00 | 3.80 |
| 27 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 6.80 | Кладовая 27 | 6.80 | 3.80 |
| 28 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 6.70 | Кладовая 28 | 6.70 | 3.80 |
| 29 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 6.70 | Кладовая 29 | 6.70 | 3.80 |
| 30 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 5.00 | Кладовая 30 | 5.00 | 3.80 |
| 31 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 7.50 | Кладовая 31 | 7.50 | 3.80 |
| 36 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 8.50 | Кладовая 36 | 8.50 | 3.80 |
| 37 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 9.80 | Кладовая 37 | 9.80 | 3.80 |
| 35 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 9.40 | Кладовая 35 | 9.40 | 3.80 |
| 34 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 7.30 | Кладовая 34 | 7.30 | 3.80 |
| 33 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 8.90 | Кладовая 33 | 8.90 | 3.80 |
| 32 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 8.10 | Кладовая 32 | 8.10 | 3.80 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|------------------------------|-------|------|
| 39 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 6.30 | Кладовая 39 | 6.30 | 3.70 |
| 40 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 7.40 | Кладовая 40 | 7.40 | 3.70 |
| 41 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 4.90 | Кладовая 41 | 4.90 | 3.70 |
| 42 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 6.60 | Кладовая 42 | 6.60 | 3.70 |
| 43 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 6.60 | Кладовая 43 | 6.60 | 3.70 |
| 44 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 6.70 | Кладовая 44 | 6.70 | 3.70 |
| 45 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 10.00 | Кладовая 45 | 10.00 | 3.70 |
| 46 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 6.30 | Кладовая 46 | 6.30 | 3.70 |
| 53 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 8.50 | Кладовая 53 | 8.50 | 3.70 |
| 52 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 8.10 | Кладовая 52 | 8.10 | 3.70 |
| 51 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 8.90 | Кладовая 51 | 8.90 | 3.70 |
| 50 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 7.40 | Кладовая 50 | 7.40 | 3.70 |
| 49 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 9.40 | Кладовая 49 | 9.40 | 3.70 |
| 47 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 8.50 | Кладовая 47 | 8.50 | 3.70 |
| 48 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 9.80 | Кладовая 48 | 9.80 | 3.70 |
| 38 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 9.40 | Кладовая для хранения шин 38 | 9.40 | 3.70 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|------------------------------|-------|------|
| 54 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 10.00 | Кладовая для хранения шин 54 | 10.00 | 3.70 |
| 55 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 8.40 | Кладовая 55 | 8.40 | 3.70 |
| 56 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 9.10 | Кладовая 56 | 9.10 | 3.70 |
| 58 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 8.60 | Кладовая 58 | 8.60 | 3.70 |
| 57 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 9.00 | Кладовая 57 | 9.00 | 3.70 |
| 60 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 9.40 | Кладовая 60 | 9.40 | 3.70 |
| 59 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 7.10 | Кладовая 59 | 7.10 | 3.70 |
| 61 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 6.40 | Кладовая 61 | 6.40 | 3.70 |
| 62 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 10.00 | Кладовая 62 | 10.00 | 3.70 |
| 63 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 6.80 | Кладовая 63 | 6.80 | 3.70 |
| 64 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 6.70 | Кладовая 64 | 6.70 | 3.70 |
| 65 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 6.70 | Кладовая 65 | 6.70 | 3.70 |
| 66 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 5.00 | Кладовая 66 | 5.00 | 3.70 |
| 67 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 7.50 | Кладовая 67 | 7.50 | 3.70 |
| 68 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 6.40 | Кладовая 68 | 6.40 | 3.70 |
| 79 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 8.50 | Кладовая 79 | 8.50 | 3.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|------------------------------|-------|------|
| 78 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 9.80 | Кладовая 78 | 9.80 | 3.70 |
| 77 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 9.40 | Кладовая 77 | 9.40 | 3.70 |
| 76 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 7.30 | Кладовая 76 | 7.30 | 3.70 |
| 75 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 8.90 | Кладовая 75 | 8.90 | 3.70 |
| 74 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 8.10 | Кладовая 74 | 8.10 | 3.70 |
| 73 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 8.50 | Кладовая 73 | 8.50 | 3.70 |
| 69 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 9.40 | Кладовая для хранения шин 69 | 9.40 | 3.70 |
| 70 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 9.40 | Кладовая для хранения шин 70 | 9.40 | 3.70 |
| 72 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 10.00 | Кладовая для хранения шин 72 | 10.00 | 3.70 |
| 71 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 10.00 | Кладовая для хранения шин 71 | 10.00 | 3.70 |
| 001 | Машино-место | 1 | 3 | 20.40 | Парковочное-место | 20.40 | |
| 002 | Машино-место | 1 | 3 | 14.30 | Парковочное-место | 14.30 | |
| 003 | Машино-место | 1 | 3 | 14.80 | Парковочное-место | 14.80 | |
| 004 | Машино-место | 1 | 3 | 15.40 | Парковочное-место | 15.40 | |
| 005 | Машино-место | 1 | 3 | 15.40 | Парковочное-место | 15.40 | |
| 006 | Машино-место | 1 | 3 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |

| | | | | | | | |
|-----|------------------|---|---|-------|-------------------|-------|--|
| 007 | Машино- место | 1 | 3 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 008 | Машино- место | 1 | 3 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 009 | Машино- место | 1 | 3 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 010 | Машино- место | 1 | 3 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 011 | Машино- место | 1 | 3 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 012 | Машино- место | 1 | 3 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 013 | Машино- место | 1 | 3 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 014 | Машино- место | 1 | 3 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 015 | Машино- место | 1 | 2 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 016 | Машино- место | 1 | 2 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 017 | Машино- место | 1 | 2 | 14.30 | Парковочное-место | 14.30 | |
| 018 | Машино- место | 1 | 2 | 14.30 | Парковочное-место | 14.30 | |
| 019 | Машино- место | 1 | 2 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 020 | Машино- место | 1 | 2 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 021 | Машино- место | 1 | 2 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 022 | Машино- место | 1 | 2 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |

| | | | | | | | |
|-----|------------------|---|---|-------|-------------------|-------|--|
| 023 | Машино- место | 1 | 1 | 15.40 | Парковочное-место | 15.40 | |
| 024 | Машино- место | 1 | 1 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 025 | Машино- место | 1 | 1 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 026 | Машино- место | 1 | 1 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 027 | Машино- место | 1 | 1 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 028 | Машино- место | 1 | 1 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 029 | Машино- место | 1 | 1 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 030 | Машино- место | 1 | 1 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 031 | Машино- место | 1 | 1 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 032 | Машино- место | 1 | 1 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 033 | Машино- место | 1 | 1 | 15.40 | Парковочное-место | 15.40 | |
| 034 | Машино- место | 1 | 1 | 14.30 | Парковочное-место | 14.30 | |
| 035 | Машино- место | 1 | 1 | 14.30 | Парковочное-место | 14.30 | |
| 036 | Машино- место | 1 | 1 | 14.30 | Парковочное-место | 14.30 | |
| 037 | Машино- место | 1 | 1 | 14.30 | Парковочное-место | 14.30 | |
| 038 | Машино- место | 1 | 3 | 16.40 | Парковочное-место | 16.40 | |

| | | | | | | | |
|-----|------------------|---|---|-------|-------------------|-------|--|
| 039 | Машино- место | 1 | 3 | 16.40 | Парковочное-место | 16.40 | |
| 040 | Машино- место | 1 | 3 | 16.40 | Парковочное-место | 16.40 | |
| 041 | Машино- место | 1 | 3 | 17.50 | Парковочное-место | 17.50 | |
| 042 | Машино- место | 1 | 3 | 17.50 | Парковочное-место | 17.50 | |
| 043 | Машино- место | 1 | 3 | 17.20 | Парковочное-место | 17.20 | |
| 044 | Машино- место | 1 | 3 | 17.20 | Парковочное-место | 17.20 | |
| 045 | Машино- место | 1 | 3 | 16.40 | Парковочное-место | 16.40 | |
| 046 | Машино- место | 1 | 2 | 16.40 | Парковочное-место | 16.40 | |
| 047 | Машино- место | 1 | 2 | 16.40 | Парковочное-место | 16.40 | |
| 048 | Машино- место | 1 | 2 | 18.60 | Парковочное-место | 18.60 | |
| 049 | Машино- место | 1 | 2 | 16.40 | Парковочное-место | 16.40 | |
| 050 | Машино- место | 1 | 2 | 16.40 | Парковочное-место | 16.40 | |
| 051 | Машино- место | 1 | 1 | 16.40 | Парковочное-место | 16.40 | |
| 052 | Машино- место | 1 | 1 | 17.20 | Парковочное-место | 17.20 | |
| 053 | Машино- место | 1 | 1 | 17.20 | Парковочное-место | 17.20 | |
| 054 | Машино- место | 1 | 1 | 17.50 | Парковочное-место | 17.50 | |

| | | | | | | | |
|-----|------------------|---|---|-------|-------------------|-------|--|
| 055 | Машино- место | 1 | 1 | 17.50 | Парковочное-место | 17.50 | |
| 056 | Машино- место | 1 | 1 | 16.40 | Парковочное-место | 16.40 | |
| 057 | Машино- место | 1 | 1 | 16.40 | Парковочное-место | 16.40 | |
| 058 | Машино- место | 1 | 1 | 16.40 | Парковочное-место | 16.40 | |
| 059 | Машино- место | 1 | 1 | 14.60 | Парковочное-место | 14.60 | |
| 060 | Машино- место | 1 | 1 | 14.60 | Парковочное-место | 14.60 | |
| 061 | Машино- место | 1 | 1 | 14.00 | Парковочное-место | 14.00 | |
| 062 | Машино- место | 1 | 1 | 14.00 | Парковочное-место | 14.00 | |
| 063 | Машино- место | 1 | 1 | 14.60 | Парковочное-место | 14.60 | |
| 064 | Машино- место | 1 | 1 | 14.60 | Парковочное-место | 14.60 | |
| 065 | Машино- место | 1 | 1 | 14.30 | Парковочное-место | 14.30 | |
| 066 | Машино- место | 1 | 1 | 14.30 | Парковочное-место | 14.30 | |
| 067 | Машино- место | 1 | 1 | 14.60 | Парковочное-место | 14.60 | |
| 068 | Машино- место | 1 | 1 | 14.60 | Парковочное-место | 14.60 | |
| 069 | Машино- место | 1 | 1 | 14.00 | Парковочное-место | 14.00 | |
| 070 | Машино- место | 1 | 1 | 14.00 | Парковочное-место | 14.00 | |

| | | | | | | | |
|-----|------------------|---|---|-------|-------------------|-------|--|
| 071 | Машино- место | 1 | 1 | 14.60 | Парковочное-место | 14.60 | |
| 072 | Машино- место | 1 | 1 | 14.60 | Парковочное-место | 14.60 | |
| 073 | Машино- место | 1 | 1 | 16.40 | Парковочное-место | 16.40 | |
| 074 | Машино- место | 1 | 1 | 16.40 | Парковочное-место | 16.40 | |
| 075 | Машино- место | 1 | 3 | 14.30 | Парковочное-место | 14.30 | |
| 076 | Машино- место | 1 | 3 | 14.30 | Парковочное-место | 14.30 | |
| 077 | Машино- место | 1 | 3 | 16.40 | Парковочное-место | 16.40 | |
| 078 | Машино- место | 1 | 3 | 16.40 | Парковочное-место | 16.40 | |
| 079 | Машино- место | 1 | 3 | 16.40 | Парковочное-место | 16.40 | |
| 080 | Машино- место | 1 | 3 | 17.50 | Парковочное-место | 17.50 | |
| 081 | Машино- место | 1 | 3 | 17.50 | Парковочное-место | 17.50 | |
| 082 | Машино- место | 1 | 3 | 17.50 | Парковочное-место | 17.50 | |
| 083 | Машино- место | 1 | 3 | 17.00 | Парковочное-место | 17.00 | |
| 084 | Машино- место | 1 | 2 | 16.40 | Парковочное-место | 16.40 | |
| 085 | Машино- место | 1 | 2 | 16.40 | Парковочное-место | 16.40 | |
| 086 | Машино- место | 1 | 2 | 16.40 | Парковочное-место | 16.40 | |

| | | | | | | | |
|-----|------------------|---|---|-------|-------------------|-------|--|
| 087 | Машино- место | 1 | 1 | 17.00 | Парковочное-место | 17.00 | |
| 088 | Машино- место | 1 | 1 | 17.50 | Парковочное-место | 17.50 | |
| 089 | Машино- место | 1 | 1 | 17.50 | Парковочное-место | 17.50 | |
| 090 | Машино- место | 1 | 1 | 17.50 | Парковочное-место | 17.50 | |
| 091 | Машино- место | 1 | 1 | 16.40 | Парковочное-место | 16.40 | |
| 092 | Машино- место | 1 | 1 | 16.40 | Парковочное-место | 16.40 | |
| 093 | Машино- место | 1 | 3 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 094 | Машино- место | 1 | 3 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 095 | Машино- место | 1 | 3 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 096 | Машино- место | 1 | 3 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 097 | Машино- место | 1 | 3 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 098 | Машино- место | 1 | 3 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 099 | Машино- место | 1 | 2 | 15.40 | Парковочное-место | 15.40 | |
| 100 | Машино- место | 1 | 2 | 20.10 | Парковочное-место | 20.10 | |
| 101 | Машино- место | 1 | 1 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 102 | Машино- место | 1 | 1 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |

| | | | | | | | |
|-----|------------------|---|---|-------|-------------------|-------|--|
| 103 | Машино- место | 1 | 1 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 104 | Машино- место | 1 | 1 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 105 | Машино- место | 1 | 1 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 106 | Машино- место | 1 | 1 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 107 | Машино- место | 1 | 1 | 15.90 | Парковочное-место | 15.90 | |
| 108 | Машино- место | 1 | 1 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 109 | Машино- место | 1 | 1 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 110 | Машино- место | 1 | 1 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 111 | Машино- место | 1 | 1 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 112 | Машино- место | 1 | 1 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 113 | Машино- место | 1 | 1 | 14.30 | Парковочное-место | 14.30 | |
| 114 | Машино- место | 1 | 1 | 14.30 | Парковочное-место | 14.30 | |
| 115 | Машино- место | 1 | 1 | 14.30 | Парковочное-место | 14.30 | |
| 116 | Машино- место | 1 | 1 | 14.30 | Парковочное-место | 14.30 | |
| 117 | Машино- место | 1 | 3 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 118 | Машино- место | 1 | 3 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |

| | | | | | | | |
|-----|------------------|---|---|-------|-------------------|-------|--|
| 119 | Машино- место | 1 | 3 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 120 | Машино- место | 1 | 3 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 121 | Машино- место | 1 | 3 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 122 | Машино- место | 1 | 3 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 123 | Машино- место | 1 | 2 | 15.40 | Парковочное-место | 15.40 | |
| 124 | Машино- место | 1 | 2 | 15.40 | Парковочное-место | 15.40 | |
| 125 | Машино- место | 1 | 2 | 20.10 | Парковочное-место | 20.10 | |
| 126 | Машино- место | 2 | 3 | 20.40 | Парковочное-место | 20.40 | |
| 127 | Машино- место | 2 | 3 | 14.30 | Парковочное-место | 14.30 | |
| 128 | Машино- место | 2 | 3 | 14.80 | Парковочное-место | 14.80 | |
| 129 | Машино- место | 2 | 3 | 15.40 | Парковочное-место | 15.40 | |
| 130 | Машино- место | 2 | 3 | 15.40 | Парковочное-место | 15.40 | |
| 131 | Машино- место | 2 | 3 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 132 | Машино- место | 2 | 3 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 133 | Машино- место | 2 | 3 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 134 | Машино- место | 2 | 3 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |

| | | | | | | | |
|-----|------------------|---|---|-------|-------------------|-------|--|
| 135 | Машино- место | 2 | 3 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 136 | Машино- место | 2 | 3 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 137 | Машино- место | 2 | 3 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 138 | Машино- место | 2 | 3 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 139 | Машино- место | 2 | 3 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 140 | Машино- место | 2 | 2 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 141 | Машино- место | 2 | 2 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 142 | Машино- место | 2 | 2 | 14.30 | Парковочное-место | 14.30 | |
| 143 | Машино- место | 2 | 2 | 14.30 | Парковочное-место | 14.30 | |
| 144 | Машино- место | 2 | 2 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 145 | Машино- место | 2 | 2 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 146 | Машино- место | 2 | 2 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 147 | Машино- место | 2 | 2 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 148 | Машино- место | 2 | 1 | 18.60 | Парковочное-место | 18.60 | |
| 149 | Машино- место | 2 | 1 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 150 | Машино- место | 2 | 1 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |

| | | | | | | | |
|-----|------------------|---|---|-------|-------------------|-------|--|
| 151 | Машино- место | 2 | 1 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 152 | Машино- место | 2 | 1 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 153 | Машино- место | 2 | 1 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 154 | Машино- место | 2 | 1 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 155 | Машино- место | 2 | 1 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 156 | Машино- место | 2 | 1 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 157 | Машино- место | 2 | 1 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 158 | Машино- место | 2 | 1 | 15.40 | Парковочное-место | 15.40 | |
| 159 | Машино- место | 2 | 3 | 14.30 | Парковочное-место | 14.30 | |
| 160 | Машино- место | 2 | 3 | 16.40 | Парковочное-место | 16.40 | |
| 161 | Машино- место | 2 | 3 | 16.40 | Парковочное-место | 16.40 | |
| 162 | Машино- место | 2 | 3 | 16.40 | Парковочное-место | 16.40 | |
| 163 | Машино- место | 2 | 3 | 17.50 | Парковочное-место | 17.50 | |
| 164 | Машино- место | 2 | 3 | 17.50 | Парковочное-место | 17.50 | |
| 165 | Машино- место | 2 | 3 | 17.20 | Парковочное-место | 17.20 | |
| 166 | Машино- место | 2 | 3 | 17.20 | Парковочное-место | 17.20 | |

| | | | | | | | |
|-----|------------------|---|---|-------|-------------------|-------|--|
| 167 | Машино- место | 2 | 3 | 16.40 | Парковочное-место | 16.40 | |
| 168 | Машино- место | 2 | 2 | 16.40 | Парковочное-место | 16.40 | |
| 169 | Машино- место | 2 | 2 | 16.40 | Парковочное-место | 16.40 | |
| 170 | Машино- место | 2 | 2 | 14.80 | Парковочное-место | 14.80 | |
| 171 | Машино- место | 2 | 2 | 16.40 | Парковочное-место | 16.40 | |
| 172 | Машино- место | 2 | 1 | 16.40 | Парковочное-место | 16.40 | |
| 173 | Машино- место | 2 | 1 | 17.20 | Парковочное-место | 17.20 | |
| 174 | Машино- место | 2 | 1 | 17.20 | Парковочное-место | 17.20 | |
| 175 | Машино- место | 2 | 1 | 17.50 | Парковочное-место | 17.50 | |
| 176 | Машино- место | 2 | 1 | 17.50 | Парковочное-место | 17.50 | |
| 177 | Машино- место | 2 | 1 | 16.40 | Парковочное-место | 16.40 | |
| 178 | Машино- место | 2 | 1 | 16.40 | Парковочное-место | 16.40 | |
| 179 | Машино- место | 2 | 3 | 14.30 | Парковочное-место | 14.30 | |
| 180 | Машино- место | 2 | 3 | 16.40 | Парковочное-место | 16.40 | |
| 181 | Машино- место | 2 | 3 | 16.40 | Парковочное-место | 16.40 | |
| 182 | Машино- место | 2 | 3 | 16.40 | Парковочное-место | 16.40 | |

| | | | | | | | |
|-----|------------------|---|---|-------|-------------------|-------|--|
| 183 | Машино- место | 2 | 3 | 17.50 | Парковочное-место | 17.50 | |
| 184 | Машино- место | 2 | 3 | 17.50 | Парковочное-место | 17.50 | |
| 185 | Машино- место | 2 | 3 | 17.50 | Парковочное-место | 17.50 | |
| 186 | Машино- место | 2 | 3 | 17.00 | Парковочное-место | 17.00 | |
| 187 | Машино- место | 2 | 2 | 16.40 | Парковочное-место | 16.40 | |
| 188 | Машино- место | 2 | 2 | 16.40 | Парковочное-место | 16.40 | |
| 189 | Машино- место | 2 | 2 | 15.90 | Парковочное-место | 15.90 | |
| 190 | Машино- место | 2 | 2 | 15.90 | Парковочное-место | 15.90 | |
| 191 | Машино- место | 2 | 1 | 17.00 | Парковочное-место | 17.00 | |
| 192 | Машино- место | 2 | 1 | 17.50 | Парковочное-место | 17.50 | |
| 193 | Машино- место | 2 | 1 | 17.50 | Парковочное-место | 17.50 | |
| 194 | Машино- место | 2 | 1 | 17.50 | Парковочное-место | 17.50 | |
| 195 | Машино- место | 2 | 1 | 16.40 | Парковочное-место | 16.40 | |
| 196 | Машино- место | 2 | 1 | 16.40 | Парковочное-место | 16.40 | |
| 197 | Машино- место | 2 | 3 | 15.90 | Парковочное-место | 15.90 | |
| 198 | Машино- место | 2 | 3 | 15.90 | Парковочное-место | 15.90 | |

| | | | | | | | |
|-----|------------------|---|---|-------|-------------------|-------|--|
| 199 | Машино- место | 2 | 3 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 200 | Машино- место | 2 | 3 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 201 | Машино- место | 2 | 3 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 202 | Машино- место | 2 | 3 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 203 | Машино- место | 2 | 3 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 204 | Машино- место | 2 | 3 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 205 | Машино- место | 2 | 3 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 206 | Машино- место | 2 | 3 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 207 | Машино- место | 2 | 3 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 208 | Машино- место | 2 | 3 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 209 | Машино- место | 2 | 3 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 210 | Машино- место | 2 | 3 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 211 | Машино- место | 2 | 2 | 15.40 | Парковочное-место | 15.40 | |
| 212 | Машино- место | 2 | 2 | 21.20 | Парковочное-место | 21.20 | |
| 213 | Машино- место | 2 | 2 | 17.00 | Парковочное-место | 17.00 | |
| 214 | Машино- место | 2 | 2 | 17.00 | Парковочное-место | 17.00 | |

| | | | | | | | |
|---------------------------------|----------------------|---|---|--------|----------------------|-------|------|
| 215 | Машино- место | 2 | 1 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 216 | Машино- место | 2 | 1 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 217 | Машино- место | 2 | 1 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 218 | Машино- место | 2 | 1 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 219 | Машино- место | 2 | 1 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 220 | Машино- место | 2 | 1 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 221 | Машино- место | 2 | 1 | 18.60 | Парковочное-место | 18.60 | |
| 222 | Машино- место | 2 | 1 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 223 | Машино- место | 2 | 1 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 224 | Машино- место | 2 | 1 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 225 | Машино- место | 2 | 1 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| 226 | Машино- место | 2 | 1 | 13.80 | Парковочное-место | 13.80 | |
| Помещения встроенной ТП 6,7,8,9 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 42.40 | Камера Т1. | 7.80 | 3.80 |
| | | | | | Камера Т2. | 7.80 | |
| | | | | | РУ. | 13.50 | |
| | | | | | РУ. | 13.30 | |
| Помещение полиции 10 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 302.80 | Кабинет инспекторов | 27.00 | 3.80 |
| | | | | | Кабинет заместителей | 28.10 | |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|--------|---------------------------------------|-------|------|
| | | | | | Холл | 69.30 | |
| | | | | | С/у | 3.40 | |
| | | | | | КУИ | 4.30 | |
| | | | | | Комната отдыха | 14.20 | |
| | | | | | Комната приема граждан | 22.50 | |
| | | | | | Кладовая | 16.20 | |
| | | | | | Кабинет начальника | 22.00 | |
| | | | | | Резерв | 33.70 | |
| | | | | | Техническое помещение | 16.60 | |
| | | | | | Зал оперативных дежурств | 45.50 | |
| Помещения с гибким функциональным назначением 1 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 93.80 | Помещение. | 43.50 | 4.75 |
| | | | | | Помещение. | 41.40 | |
| | | | | | Коридор. | 3.40 | |
| | | | | | КУИ. | 1.70 | |
| | | | | | Санузел с возможностью посещения МГН. | 3.80 | |
| Помещения с гибким функциональным назначением 2 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 148.60 | Помещение. | 42.90 | 4.75 |
| | | | | | Помещение. | 42.30 | |
| | | | | | Помещение. | 45.20 | |
| | | | | | Коридор. | 12.80 | |
| | | | | | КУИ. | 1.60 | |
| | | | | | Санузел с возможностью посещения МГН. | 3.80 | |
| Помещения с гибким функциональным назначением 3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 137.20 | Помещение. | 35.40 | 4.75 |
| | | | | | Помещение. | 19.90 | |
| | | | | | Помещение. | 46.90 | |
| | | | | | Помещение. | 18.30 | |
| | | | | | Коридор. | 11.00 | |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|--------|---------------------------------------|-------|------|
| | | | | | КУИ. | 3.80 | |
| | | | | | Санузел с возможностью посещения МГН. | 1.90 | |
| Помещения с гибким функциональным назначением 4 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 123.90 | Помещение. | 63.60 | 4.75 |
| | | | | | Помещение. | 38.90 | |
| | | | | | Коридор. | 15.40 | |
| | | | | | КУИ. | 1.80 | |
| | | | | | Санузел с возможностью посещения МГН. | 4.20 | |
| Помещения с гибким функциональным назначением 5 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 96.10 | Помещение. | 89.90 | 4.75 |
| | | | | | Санузел с возможностью посещения МГН. | 4.30 | |
| | | | | | КУИ. | 1.90 | |
| Помещения с гибким функциональным назначением 6 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 137.20 | Помещение офиса. | 19.90 | 4.75 |
| | | | | | Помещение офиса. | 35.40 | |
| | | | | | Помещение офиса. | 18.30 | |
| | | | | | Помещение офиса. | 46.90 | |
| | | | | | Коридор. | 11.00 | |
| | | | | | КУИ. | 1.90 | |
| | | | | | Санузел с возможностью посещения МГН. | 3.80 | |
| Помещения с гибким функциональным назначением 7 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 148.60 | Помещение офиса. | 42.30 | 4.75 |
| | | | | | Помещение офиса. | 42.90 | |
| | | | | | Помещение офиса. | 45.20 | |
| | | | | | Коридор. | 12.80 | |
| | | | | | КУИ. | 1.60 | |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|--------|---------------------------------------|-------|------|
| | | | | | Санузел с возможностью посещения МГН. | 3.80 | |
| Помещения с гибким функциональным назначением 8 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 139.60 | Помещение офиса . | 43.50 | 4.75 |
| | | | | | Помещение офиса . | 22.90 | |
| | | | | | Помещение офиса . | 41.40 | |
| | | | | | Помещение офиса . | 22.90 | |
| | | | | | Коридор. | 3.40 | |
| | | | | | КУИ. | 1.70 | |
| | | | | | Санузел с возможностью посещения МГН. | 3.80 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1-й этаж | общественное | 14.40 |
| 2 | Тамбур с подпором воздуха | Подъезд 1, 1-й этаж | общественное | 5.50 |
| 3 | Коридор МОП | Подъезд 1, 1-й этаж | общественное | 52.20 |
| 4 | Тамбур с подпором воздуха | Подъезд 1, 1-й этаж | общественное | 4.00 |
| 5 | Тамбур с подпором воздуха | Подъезд 1, 1-й этаж | общественное | 7.00 |
| 6 | Лестничная клетка №2 | Подъезд 1, 1-й этаж | общественное | 16.70 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1-й этаж | общественное | 10.50 |
| 8 | Помещение автостоянки | Подъезд 1, 1-й этаж | общественное | 10.30 |
| 9 | Помещение автостоянки | Подъезд 1, 1-й этаж | общественное | 8.90 |
| 10 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1-й этаж | общественное | 14.40 |
| 11 | Тамбур с подпором воздуха | Подъезд 2, 1-й этаж | общественное | 5.50 |
| 12 | Коридор | Подъезд 2, 1-й этаж | общественное | 35.90 |
| 13 | Тамбур с подпором воздуха | Подъезд 2, 1-й этаж | общественное | 11.30 |
| 14 | Тамбур с подпором воздуха | Подъезд 2, 1-й этаж | общественное | 5.50 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|---------------------|--------------|-------|
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1-й этаж | общественное | 18.60 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1-й этаж | общественное | 10.20 |
| 17 | Помещение автостоянки | Подъезд 2, 1-й этаж | общественное | 8.90 |
| 18 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 1-й этаж | общественное | 14.40 |
| 19 | Тамбур с подпором воздуха | Подъезд 3, 1-й этаж | общественное | 5.50 |
| 20 | Коридор МОП | Подъезд 3, 1-й этаж | общественное | 48.30 |
| 21 | Тамбур с подпором воздуха | Подъезд 3, 1-й этаж | общественное | 4.00 |
| 22 | ИТП/ВНС | Подъезд 3, 1-й этаж | техническое | 62.00 |
| 23 | Помещение охраны с пожарным постом | Подъезд 3, 1-й этаж | общественное | 15.10 |
| 24 | С/У | Подъезд 3, 1-й этаж | общественное | 2.40 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1-й этаж | общественное | 23.50 |
| 26 | Помещение автостоянки | Подъезд 3, 1-й этаж | общественное | 10.30 |
| 27 | Помещение автостоянки | Подъезд 3, 1-й этаж | общественное | 8.90 |
| 28 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2-й этаж | общественное | 14.40 |
| 29 | Тамбур с подпором воздуха | Подъезд 1, 2-й этаж | общественное | 5.50 |
| 30 | Коридор МОП | Подъезд 1, 2-й этаж | общественное | 52.20 |
| 31 | Тамбур с подпором воздуха | Подъезд 1, 2-й этаж | общественное | 4.00 |
| 32 | Тамбур | Подъезд 1, 2-й этаж | общественное | 2.70 |
| 33 | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1, 2-й этаж | общественное | 16.70 |
| 34 | Лестничная клетка №2 | Подъезд 1, 2-й этаж | общественное | 16.70 |
| 35 | Тамбур | Подъезд 1, 2-й этаж | общественное | 4.80 |
| 36 | Помещение автостоянки | Подъезд 1, 2-й этаж | общественное | 9.30 |
| 37 | Помещение автостоянки | Подъезд 1, 2-й этаж | общественное | 8.30 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2-й этаж | общественное | 10.50 |
| 39 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 2-й этаж | общественное | 14.40 |
| 40 | Тамбур с подпором воздуха | Подъезд 2, 2-й этаж | общественное | 5.50 |
| 41 | Коридор | Подъезд 2, 2-й этаж | общественное | 36.60 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2-й этаж | общественное | 24.00 |
| 43 | Тамбур с подпором воздуха | Подъезд 2, 2-й этаж | общественное | 6.70 |
| 44 | КУИ | Подъезд 2, 2-й этаж | техническое | 2.40 |

| | | | | |
|----|--|---------------------|--------------|-------|
| 45 | Электрощитовая | Подъезд 2, 2-й этаж | техническое | 10.60 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2-й этаж | общественное | 10.70 |
| 47 | Помещение автостоянки | Подъезд 2, 2-й этаж | общественное | 8.30 |
| 48 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 2-й этаж | общественное | 14.40 |
| 49 | Тамбур с подпором воздуха | Подъезд 3, 2-й этаж | общественное | 5.50 |
| 50 | Коридор МОП | Подъезд 3, 2-й этаж | общественное | 52.20 |
| 51 | Тамбур с подпором воздуха | Подъезд 3, 2-й этаж | общественное | 4.00 |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2-й этаж | общественное | 16.20 |
| 53 | Помещение автостоянки | Подъезд 3, 2-й этаж | общественное | 9.30 |
| 54 | Помещение автостоянки | Подъезд 3, 2-й этаж | общественное | 8.30 |
| 55 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3-й этаж | общественное | 6.80 |
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3-й этаж | общественное | 13.00 |
| 57 | Электрощитовая +СС | Подъезд 1, 3-й этаж | техническое | 6.90 |
| 58 | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1, 3-й этаж | общественное | 20.40 |
| 59 | Лестничная клетка №2 | Подъезд 1, 3-й этаж | общественное | 20.40 |
| 60 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 3-й этаж | общественное | 6.80 |
| 61 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 2, 3-й этаж | общественное | 13.00 |
| 62 | Электрощитовая +СС | Подъезд 2, 3-й этаж | техническое | 6.90 |
| 63 | Лестничная клетка №3 | Подъезд 2, 3-й этаж | общественное | 24.00 |
| 64 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 3-й этаж | общественное | 6.80 |
| 65 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 3, 3-й этаж | общественное | 13.00 |
| 66 | Электрощитовая +СС | Подъезд 3, 3-й этаж | общественное | 6.90 |
| 67 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4-й этаж | общественное | 33.40 |
| 68 | Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ | Подъезд 1, 4-й этаж | общественное | 14.50 |
| 69 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 4-й этаж | общественное | 13.50 |
| 70 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 5-й этаж | общественное | 33.40 |
| 71 | Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ | Подъезд 1, 5-й этаж | общественное | 14.50 |
| 72 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 5-й этаж | общественное | 13.50 |
| 73 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 6-й этаж | общественное | 33.40 |
| 74 | Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ | Подъезд 1, 6-й этаж | общественное | 14.50 |

| | | | | |
|-----|--|----------------------|--------------|-------|
| 75 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 6-й этаж | общественное | 13.50 |
| 76 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 7-й этаж | общественное | 33.40 |
| 77 | Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ | Подъезд 1, 7-й этаж | общественное | 14.50 |
| 78 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 7-й этаж | общественное | 13.50 |
| 79 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 8-й этаж | общественное | 33.40 |
| 80 | Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ | Подъезд 1, 8-й этаж | общественное | 14.50 |
| 81 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 8-й этаж | общественное | 13.50 |
| 82 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 9-й этаж | общественное | 33.40 |
| 83 | Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ | Подъезд 1, 9-й этаж | общественное | 14.50 |
| 84 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 9-й этаж | общественное | 13.50 |
| 85 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 10-й этаж | общественное | 33.40 |
| 86 | Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ | Подъезд 1, 10-й этаж | общественное | 14.50 |
| 87 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 10-й этаж | общественное | 13.50 |
| 88 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 11-й этаж | общественное | 33.40 |
| 89 | Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ | Подъезд 1, 11-й этаж | общественное | 14.50 |
| 90 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 11-й этаж | общественное | 13.50 |
| 91 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 12-й этаж | общественное | 33.40 |
| 92 | Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ | Подъезд 1, 12-й этаж | общественное | 14.50 |
| 93 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 12-й этаж | общественное | 13.50 |
| 94 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 13-й этаж | общественное | 33.40 |
| 95 | Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ | Подъезд 1, 13-й этаж | общественное | 14.50 |
| 96 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 13-й этаж | общественное | 13.50 |
| 97 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 14-й этаж | общественное | 33.40 |
| 98 | Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ | Подъезд 1, 14-й этаж | общественное | 14.50 |
| 99 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 14-й этаж | общественное | 13.50 |
| 100 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 15-й этаж | общественное | 33.40 |
| 101 | Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ | Подъезд 1, 15-й этаж | общественное | 14.50 |
| 102 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 15-й этаж | общественное | 13.50 |
| 103 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 16-й этаж | общественное | 33.40 |
| 104 | Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ | Подъезд 1, 16-й этаж | общественное | 14.50 |

| | | | | |
|-----|--|----------------------|--------------|-------|
| 105 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 16-й этаж | общественное | 13.50 |
| 106 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 4-й этаж | общественное | 16.20 |
| 107 | Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ | Подъезд 2, 4-й этаж | общественное | 14.50 |
| 108 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 2, 4-й этаж | общественное | 13.50 |
| 109 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 5-й этаж | общественное | 16.20 |
| 110 | Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ | Подъезд 2, 5-й этаж | общественное | 14.50 |
| 111 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 2, 5-й этаж | общественное | 13.50 |
| 112 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 6-й этаж | общественное | 16.20 |
| 113 | Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ | Подъезд 2, 6-й этаж | общественное | 14.50 |
| 114 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 2, 6-й этаж | общественное | 13.50 |
| 115 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 7-й этаж | общественное | 16.20 |
| 116 | Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ | Подъезд 2, 7-й этаж | общественное | 14.50 |
| 117 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 2, 7-й этаж | общественное | 13.50 |
| 118 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 8-й этаж | общественное | 16.20 |
| 119 | Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ | Подъезд 2, 8-й этаж | общественное | 14.50 |
| 120 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 2, 8-й этаж | общественное | 13.50 |
| 121 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 9-й этаж | общественное | 16.20 |
| 122 | Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ | Подъезд 2, 9-й этаж | общественное | 14.50 |
| 123 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 2, 9-й этаж | общественное | 13.50 |
| 124 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 10-й этаж | общественное | 16.20 |
| 125 | Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ | Подъезд 2, 10-й этаж | общественное | 14.50 |
| 126 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 2, 10-й этаж | общественное | 13.50 |
| 127 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 11-й этаж | общественное | 16.20 |
| 128 | Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ | Подъезд 2, 11-й этаж | общественное | 14.50 |
| 129 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 2, 11-й этаж | общественное | 13.50 |
| 130 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 12-й этаж | общественное | 16.20 |
| 131 | Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ | Подъезд 2, 12-й этаж | общественное | 14.50 |
| 132 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 2, 12-й этаж | общественное | 13.50 |
| 133 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 13-й этаж | общественное | 16.20 |
| 134 | Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ | Подъезд 2, 13-й этаж | общественное | 14.50 |

| | | | | |
|-----|--|----------------------|--------------|-------|
| 135 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 2, 13-й этаж | общественное | 13.50 |
| 136 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 14-й этаж | общественное | 16.20 |
| 137 | Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ | Подъезд 2, 14-й этаж | общественное | 14.50 |
| 138 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 2, 14-й этаж | общественное | 13.50 |
| 139 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 15-й этаж | общественное | 16.20 |
| 140 | Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ | Подъезд 2, 15-й этаж | общественное | 14.50 |
| 141 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 2, 15-й этаж | общественное | 13.50 |
| 142 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 16-й этаж | общественное | 16.20 |
| 143 | Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ | Подъезд 2, 16-й этаж | общественное | 14.50 |
| 144 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 2, 16-й этаж | общественное | 13.50 |
| 145 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 4-й этаж | общественное | 33.40 |
| 146 | Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ | Подъезд 3, 4-й этаж | общественное | 14.50 |
| 147 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 3, 4-й этаж | общественное | 13.50 |
| 148 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 5-й этаж | общественное | 33.40 |
| 149 | Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ | Подъезд 3, 5-й этаж | общественное | 14.50 |
| 150 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 3, 5-й этаж | общественное | 13.50 |
| 151 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 6-й этаж | общественное | 33.40 |
| 152 | Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ | Подъезд 3, 6-й этаж | общественное | 14.50 |
| 153 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 3, 6-й этаж | общественное | 13.50 |
| 154 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 7-й этаж | общественное | 33.40 |
| 155 | Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ | Подъезд 3, 7-й этаж | общественное | 14.50 |
| 156 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 3, 7-й этаж | общественное | 13.50 |
| 157 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 8-й этаж | общественное | 33.40 |
| 158 | Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ | Подъезд 3, 8-й этаж | общественное | 14.50 |
| 159 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 3, 8-й этаж | общественное | 13.50 |
| 160 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 9-й этаж | общественное | 33.40 |
| 161 | Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ | Подъезд 3, 9-й этаж | общественное | 14.50 |
| 162 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 3, 9-й этаж | общественное | 13.50 |
| 163 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 10-й этаж | общественное | 33.40 |
| 164 | Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ | Подъезд 3, 10-й этаж | общественное | 14.50 |

| | | | | |
|-----|--|----------------------|--------------|-------|
| 165 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 3, 10-й этаж | общественное | 13.50 |
| 166 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 11-й этаж | общественное | 33.40 |
| 167 | Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ | Подъезд 3, 11-й этаж | общественное | 14.50 |
| 168 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 3, 11-й этаж | общественное | 13.50 |
| 169 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 12-й этаж | общественное | 33.40 |
| 170 | Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ | Подъезд 3, 12-й этаж | общественное | 14.50 |
| 171 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 3, 12-й этаж | общественное | 13.50 |
| 172 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 13-й этаж | общественное | 33.40 |
| 173 | Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ | Подъезд 3, 13-й этаж | общественное | 14.50 |
| 174 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 3, 13-й этаж | общественное | 13.50 |
| 175 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 14-й этаж | общественное | 33.40 |
| 176 | Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ | Подъезд 3, 14-й этаж | общественное | 14.50 |
| 177 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 3, 14-й этаж | общественное | 13.50 |
| 178 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 15-й этаж | общественное | 33.40 |
| 179 | Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ | Подъезд 3, 15-й этаж | общественное | 14.50 |
| 180 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 3, 15-й этаж | общественное | 13.50 |
| 181 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 16-й этаж | общественное | 33.40 |
| 182 | Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ | Подъезд 3, 16-й этаж | общественное | 14.50 |
| 183 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 3, 16-й этаж | общественное | 13.50 |
| 184 | Лестничная клетка | Подъезд 1, крыша | общественное | 13.50 |
| 185 | Тамбур | Подъезд 1, крыша | общественное | 14.50 |
| 186 | Лестничная клетка | Подъезд 2, крыша | общественное | 13.50 |
| 187 | Тамбур | Подъезд 2, крыша | общественное | 14.50 |
| 188 | Лестничная клетка | Подъезд 3, крыша | общественное | 13.50 |
| 189 | Тамбур | Подъезд 3, крыша | общественное | 14.50 |
| 190 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, кровля | общественное | 13.50 |
| 191 | Тамбур | Подъезд 1, кровля | общественное | 23.00 |
| 192 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 2, кровля | общественное | 13.50 |
| 193 | Тамбур | Подъезд 2, кровля | общественное | 23.00 |
| 194 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 3, кровля | общественное | 13.50 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|------------------------------------|--------------|---------|
| 195 | Тамбур | Подъезд 3, кровля | общественное | 23.00 |
| 196 | Проезды | Подземная пристроенная автостоянка | общественное | 1831.80 |
| 197 | Проезды | Наземная пристроенная автостоянка | общественное | 1282.20 |
| 198 | Техническое помещение | Подъезд 1, отм. +4,200 | техническое | 54.10 |
| 199 | Технический чердак | Подъезд 1, крыша | техническое | 543.70 |
| 200 | Технический чердак | Подъезд 2, крыша | техническое | 260.77 |
| 201 | Технический чердак | Подъезд 3,крыша | техническое | 543.70 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|------------------------------------|
| 1 | Подъезд 1. | Лифт,2шт. | Вертикальный транспорт. |
| 2 | Подъезд 2. | Лифт,2шт. | Вертикальный транспорт. |
| 3 | Подъезд 3. | Лифт,2шт. | Вертикальный транспорт. |
| 4 | Подъезд 1. | Подъемники для МНГ, 2шт | Вертикальный транспорт. |
| 5 | ИТП/ВНС- подъезд 3 1-й этаж; подземная и надземная части:1, 2, 3-й подъезды. | Система теплоснабжения. | Отопление и горячее водоснабжение. |
| 6 | ИТП/ВНС- подъезд 3 1-й этаж; подземная и надземная части:1, 2, 3-й подъезды. | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. | Водоснабжение и пожаротушение. |
| 7 | Подземная и надземная части: 1,2,3-й подъезды/Электрощитовая - подъезд 2 этаж 2. | Система электроснабжения/ВРУП. | Электроснабжение объекта. |
| 8 | Подземная и надземная части: 1,2,3-й подъезды/Электрощитовая - подъезд 1 этаж 3. | Система электроснабжения/ВРУ1. | Электроснабжение объекта. |
| 9 | Подземная и надземная части: 1,2,3-й подъезды/Электрощитовая - подъезд 2 этаж 3. | Система электроснабжения/ВРУ2. | Электроснабжение объекта. |
| 10 | Подземная и надземная части: 1,2,3-й подъезды/Электрощитовая - подъезд 3 этаж 3. | Система электроснабжения/ВРУ3. | Электроснабжение объекта. |

| | | | |
|---|---|--|---|
| 11 | Подземная и надземная части: 1,2,3-й подъезды. | Система водоотведения. | Водоотведение хозяйственно-бытовой канализации. |
| 12 | Подземная и надземная части: 1,2,3-й подъезды. | Система отведения ливневых стоков. | Отведение ливневых стоков. |
| 13 | ИТП/ВНС, подземная часть. | Система отведения дренажных вод. | Сбор и отвод дренажных вод на нижних этажах. |
| 14 | Подземная и надземная части: 1,2,3-й подъезды. | Система вентиляции. | Вентиляция с естественным побуждением. Вентиляция с механическим побуждением. Противодымная защита. |
| 15 | Подземная и надземная части: 1,2,3-й подъезды. | Сети связи. | Телефонизация. Телевидение. Интернет. Домофон. Лифтовая диспетчеризация. Охранное телевидение. Система контроля угарного газа в парковке. |
| 16 | Подземная и надземная части: 1,2,3-й подъезды. Пожарный пост- 3-й подъезд; 1-й этаж- помещение охраны парковки. Электрощитовая - подъезд 2 этаж 2. Электрощитовая - подъезд 1 этаж 3. Электрощитовая - подъезд 2 этаж 3. Электрощитовая - подъезд 3 этаж 3. | Система пожарной сигнализации | Выявление источника возгорания , оповещения людей об опасности и включение устройств автоматического пожаротушения. |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 181 602 760,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК КУБАНЬ КРЕДИТ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 2312016641 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | | Наименование банка: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК КУБАНЬ КРЕДИТ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810000000002193 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000722 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | БИК: 040349722 |
| | | ИНН: 2312016641 |
| | | КПП: 231001001 |
| | | ОГРН: 1022300003703 |
| | | ОКПО: 32293624 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК КУБАНЬ КРЕДИТ |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2312016641 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 900 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 61 954 010,88 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 838 045 989,12 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.08.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Юг-Центр |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2315115231 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 150 340 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 | | |

| | | |
|---|--------|---|
| декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|---|--------|---|

| | | |
|---|--------|---|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.ПО ОТДЕЛКЕ И КОМПЛЕКТАЦИИ КВАРТИР:1.1.Внутренняя отделка стен и потолков квартир выполняется собственниками.На полах квартир:в жилых комнатах, в кухнях, в коридорах-предусмотрено устройство выравнивающей стяжки.На полах:совмещенных санузлов, туалетов, ванных комнат-предусмотрено устройство гидроизоляции, без устройства выравнивающей стяжки.1.2.В соответствии с проектом выполняется:установка оконных блоков, остекление балконов и лоджий, установка входных дверей.1.3.Отопление:разводка системы отопления горизонтальная, в качестве нагревательных приборов приняты стальные радиаторы, предусмотрена установка теплосчетчика.1.4.Канализация:предусмотрена установка стояка внутреннего водоотведения в соответствии с проектом.Внутриквартирная канализационная разводка выполняется собственниками квартир.Сантехническое оборудование устанавливается собственником квартир.1.5.Водопровод:на стояках хозяйственно-питьевого(холодного) и горячего водоснабжения предусмотрен водомерный узел в точке присоединения к стоякам в соответствии с проектом.Монтаж сантехнического оборудования и прокладка внутренних квартирных трубопроводов осуществляется силами собственников квартир.Установка полотенцесушителей выполняется собственником.1.6.Электроснабжение:в квартирах предусмотрено устройство внутренней электропроводки в соответствии с проектом.2.ПО ОТДЕЛКЕ И КОМПЛЕКТАЦИИ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ С ГИБКИМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ НАЗНАЧЕНИЕМ:2.1.Внутренняя отделка коммерческих помещений выполняется собственниками.2.2.Установка оконных и входных дверных конструкций выполняется в соответствии с проектным решением.2.3.Отопление:Выполняется разводка системы отопления, в качестве нагревательных приборов приняты стальные радиаторы, предусмотрена установка теплосчетчика.2.4.Предусмотрена установка стояка внутреннего водоотведения в соответствии с проектом.Внутренняя канализационная разводка выполняется собственниками коммерческих помещений.Сантехническое оборудование устанавливается собственником коммерческих помещений.2.5.Водопровод:предусмотрен водомерный узел в точке присоединения к стоякам хозяйственно-питьевого(холодного) и горячего водоснабжения в соответствии с проектом.Монтаж сантехнического оборудования и прокладка внутренних трубопроводов осуществляется силами</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | | собственников коммерческих помещений.2.6.Электроснабжение коммерческих помещений (офисов):предусмотрена установка ВРУК в соответствии с проектом, внутренняя электропроводка выполняется собственником.3.ПОВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЙ ПАРКОВКИ:3.1.Отделка помещений парковки:потолок-без отделки; стены-окраска; полы-шлифованный бетон с пропиткой упрочняющими составами.4.ПО ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКЕ КЛАДОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:4.1.Внутренняя отделка стен и потолков кладовых выполняется собственниками.На полах предусмотрено устройство выравнивающей стяжки.4.2 Установка входной двери выполняется собственником.4.3.Электроснабжение кладовых выполняется в соответствии с проектом.5.Блок 1-соответствует подъезду 1; Блок 2-соответствует подъезду 2; Блок 3-соответствует подъезду 3.6.ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР с ООО"Региональная негосударственная экспертиза"на проведение экспертного сопровождения проектной документации.7.Подключение потребителя к тепловым сетям осуществляется в ИТП/ВНС, расположенном на 1-м этаже БС-3.Подключение систем теплоснабжения здания (система отопления и система ГВС) осуществляется по независимой схеме через пластинчатые разборные теплообменники.Право на помещения встроенной ТП 6,7,8,9 планируется передать сетевой ресурсной организации.Право на помещение полиции 10 планируется передать по согласованию с органами местного самоуправления |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 395852680684535355754362373229287763717
Владелец: ООО "СЗ "ЮГ-ЦЕНТР-4", ГЛИНИНА НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА, Г.
НОВОРОССИЙСК
Действителен: с 28.07.2023 по 28.10.2024

