



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

06.08.2018

№ 248

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 16.05.2017 № 23306000-4850-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-7 «ЮгСтройИнвестКубань» о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.05.2017 № 23306000-4850-р-2017 по проекту «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литер 35, 36, 37, 38, 39)» Литер «35», «35/1» 20-этап строительства), в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение технико-экономических показателей за счет перепланировки квартир, согласно проектной документации, получившей заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документации от 23.07.2018 № 23-2-1-2-0021-18-01 ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза».

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 16.05.2017 № 23306000-4850-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» и пункте 4 раздела «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией» наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литеры 35, 36, 37, 38, 39). Корректировка. Модификация Литеров 35, 36, 37, 38, 39».

1.2. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами «Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документации от 23.07.2018 № 23-2-1-2-0021-18-01 ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза».

1.3. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Жилой дом Литер 35		
Наименование	Единица измерения	Показатель
Площадь застройки	м ²	946,9
Этажность	этаж	24
Количество этажей	этаж	25
Количество подземных этажей	этаж	1
Количество секций	секций	1
Общая площадь здания	м ²	17773,75
Общая площадь жилой части здания	м ²	17121,57
Строительный объем	м ³	55767,24
В том числе ниже от 0.000	м ³	1911,09
Жилая площадь квартир	м ²	5812,37
Площадь квартир (без учета помещений)	м ²	11358,43
Общая площадь квартир	м ²	11918,69
Количество квартир	штук/ м ²	207/11918,69
в том числе:		
- 1-комнатных	штук/ м ²	92/3752,10
- 2-комнатных	штук/ м ²	92/6150,97
- 3-комнатных	штук/ м ²	23/2015,62
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	штук/ м ²	652,18

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-7 «ЮгСтройИнвестКубань», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.05.2017 № 23306000-4850-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента

М.Л.Фролов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства администра-
ции муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 16.05.2017 № 23306000-4850-р-2017»

Проект внесен:

Отделом муниципальных

услуг департамента

Заместитель начальника

отдела муниципальных услуг

А.В.Вечера

Главный специалист отдела департамента

Н.В.Осадчая