

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
«Краснодар Строй Центр», ИНН 2312196240,  
Директор Э.Э. Григорян, 350063г. Краснодар,  
ул. Бородинская, 14  
(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты) (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

« 19 » октября 2017 г.

№ RU 23-43- 5003 -2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Россий-  
ской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство).

Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 123/А в г. Краснодар»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Центр экспертных решений»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 77-2-1-3-0111-17 от 14.07.2017	
3	Кадастровые номера земельных участков (земельного участка), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0402016:13	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0402016:	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU23306000-00000000006597 утвержден приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 30.01.2017 № 189-гп	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральный проектировщик ООО «Строй Центр Проект» г. Краснодар, 2017 г, заказ 01-17-2-1	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта ка-		

питательного строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**жилой дом Литер 1**

Общая площадь (кв. м):	<b>9130,23</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>14607</b>
Объем (куб. м):	<b>33427,883</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>24</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	<b>466,91</b>		

Иные показатели:

количество жилых этажей	21
встроенные помещения № 1:	
общая площадь	173,11 кв.м.
расчетная площадь	130,89 кв.м
полезная площадь	156,41 кв.м
встроенные помещения № 2:	
общая площадь	104,39 кв.м.
расчетная площадь	69,65 кв.м
полезная площадь	92,06 кв.м
общая площадь квартир (без учёта балконов и лоджий)	5998,84 кв.м
общая площадь квартир (с учётом балконов и лоджий)	6350,80 кв.м
количество квартир:	
в том числе трехкомнатных	84 шт.
жилая площадь квартир	4177,10 кв.м.

**Литер 2, блок-секция 1**

Общая площадь (кв.м.)	<b>8382,89</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>14607</b>
Объем (куб. м):	<b>33176,90</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>24</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	<b>468,78</b>		

Иные показатели:

количество жилых этажей	21
встроенные помещения № 1:	
общая площадь	151,52 кв.м.
расчетная площадь	136,58 кв.м
полезная площадь	111,25 кв.м
встроенные помещения № 2:	
общая площадь	150,50 кв.м.
расчетная площадь	117,10 кв.м
полезная площадь	95,04 кв.м
общая площадь квартир (без учёта балконов и лоджий)	6012,10 кв.м
общая площадь квартир (с учётом балконов и лоджий)	6362,38 кв.м
количество квартир	105 шт.
в том числе	
двухкомнатных	63 шт.
трехкомнатных	42 шт.
жилая площадь квартир	4011,62 кв.м.

**Литер 2, блок-секция 2**

Общая площадь (кв.м.)	<b>8382,89</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>14607</b>
-----------------------	----------------	--------------------------	--------------



Объем (куб. м):	<b>33026,21</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>24</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	<b>473,34</b>		
Иные показатели:			
количество жилых этажей	21		
встроенные помещения № 1:			
общая площадь	152,41 кв.м.		
расчетная площадь	136,58 кв.м		
полезная площадь	111,25 кв.м		
встроенные помещения № 2:			
общая площадь	149,30 кв.м.		
расчетная площадь	116,75 кв.м		
полезная площадь	100,29 кв.м		
общая площадь квартир (без учёта балконов и лоджий)	6012,10 кв.м		
общая площадь квартир (с учётом балконов и лоджий)	6346,00 кв.м		
количество квартир	105 шт.		
в том числе:			
двухкомнатных	63 шт.		
трехкомнатных	42 шт.		
жилая площадь квартир	4011,62 кв.м.		
<b>Литер 2, блок-секция 3</b>			
Общая площадь (кв.м.)	<b>10557,16</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>14607</b>
Объем (куб. м):	<b>37186,17</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>24</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	<b>513,88</b>		
Иные показатели:			
количество жилых этажей	21		
встроенные помещения аптеки:			
общая площадь	88,20 кв.м.		
расчетная площадь	81,47 кв.м		
полезная площадь	55,29 кв.м		
встроенные помещения парикмахерской:			
общая площадь	133,49 кв.м.		
расчетная площадь	119,38 кв.м		
полезная площадь	99,39 кв.м		
встроенные помещения бутика:			
общая площадь	126,84 кв.м.		
расчетная площадь	115,97 кв.м		
полезная площадь	105,69 кв.м		
общая площадь квартир (без учёта балконов и лоджий)	6900,79 кв.м		
общая площадь квартир (с учётом балконов и лоджий)	7283,68 кв.м		
количество квартир	123		
в том числе:			
квартир-студий	21 шт.		
однокомнатных	21 шт.		
двухкомнатных	40 шт.		
трехкомнатных	38 шт.		
четырёхкомнатных (2 уровня)	1 шт.		
пятикомнатных (2 уровня)	1 шт.		

шестикомнатных (2 уровня) жилая площадь квартир		1 шт. 4169,55 кв.м.	
Литер 2, блок-секция 4			
Общая площадь (кв.м.)	5480,06	Площадь участка (кв. м):	14607
Объем (куб. м):	20366,98	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	276,90		
Иные показатели:			
количество жилых этажей		21	
встроенные помещения			
общая площадь		110,91 кв.м.	
расчетная площадь		98,66 кв.м	
полезная площадь		68,37 кв.м	
общая площадь квартир (без учёта балконов и лоджий)		3580,90 кв.м	
общая площадь квартир (с учётом балконов и лоджий)		3766,75 кв.м	
количество квартир		42 шт.	
двухкомнатных		21 шт.	
четырёхкомнатных		21 шт.	
жилая площадь квартир		2130,72 кв.м.	
Подземная автостоянка Литер 3			
Общая площадь (кв.м.)	4625,54	Площадь участка (кв. м):	14607
Объем (куб. м):	16083,25	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных эта- жей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	118,97		
Иные показатели:			
Количество машиномест		170 шт	
Площадь технических помещений жилого дома		479,70 кв.м	
5.	Адрес (Местоположение объекта)	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Старокубанская, 123/А	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -----		

Срок действия настоящего разрешения - до " 19 " октября 2020 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

" 19 " октября 2017 г.

М.П.

М.Л.Фролов