



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

24.07.2018

№ 266

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 19.10.2017 № 23-43-5003-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «НеоПроект» о внесении изменений в разрешение на строительство от 19.10.2017 № 23-43-5003-р-2017 объекта по проекту «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 123/А в г. Краснодар», в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение проектных, объемно-конструктивных решений объекта капитального строительства, технико-экономических показателей, получившей положительное заключение экспертизы № 23-2-1-2-0080-18 от 20.07.2018 ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 19.10.2017 № 23-43-5003-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 123/А в г. Краснодар. Корректировка»;

1.2. Пункт 2 раздела «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации» дополнить словами «ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза»;

1.3. Пункт 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации» дополнить словами «№ 23-2-1-2-0080-18 от 20.07.2018»;

1.4. Пункт 3 раздела «Кадастровые номера земельных участков (земельного участка), в пределах которого (которых) расположен или планируется рас-

положение объекта капитального строительства» дополнить словами «23:43:0402016:1217»;

1.5. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса в соответствии с проектной документацией»: принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Жилой дом Литер 1			
Общая площадь (кв. м):	7732,2	Площадь участка (кв. м):	7588,0
Объем (куб. м):	25185,0	в том числе подземной части (куб. м):	2168,0
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	56,90
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	480,8		
Иные показатели:			
Этажность (этаж)			17
Количество секций (шт.)			1
Жилая площадь квартир (кв.м)			2435,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м)			1106,3
в том числе подвал и технические помещения (кв.м)			78,1
Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м)			4704,9
Общая площадь квартир (кв.м)			4917,6
Количество квартир /Общая площадь квартир (штук/кв.м)			108/4917,6
в том числе: - студии (штук/кв.м)			40/1010,0
- 1-комнатных (штук/кв.м)			20/868,0
- 2-комнатных (штук/кв.м)			32/1834,4
- 3-комнатных (штук/кв.м)			16/1205,2
Общая площадь встроенных помещений (кв.м)			276,4
в том числе: - помещения ТСЖ (кв.м)			53,7
- помещения для занятий физкультурой (кв.м)			81,1
Полезная площадь встроенных помещений. (кв.м)			232,2
в том числе: - помещения ТСЖ (кв.м)			45,2
- помещения для занятий физкультурой (кв.м)			73,0
Жилой дом Литер 2			
Общая площадь (кв. м):	28574,1	Площадь участка (кв. м):	7588,0
Объем (куб. м):	92475,1	в том числе подземной части (куб. м):	8007,9
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	71,80
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1775,9		
Иные показатели:			
Этажность (этаж)			17
Количество секций (шт.)			4
Жилая площадь квартир (кв.м)			8866,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м)			4505,8
в том числе подвал и технические помещения (кв.м)			335,5
Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м)			17229,1
Общая площадь квартир (кв.м)			18039,0
Количество квартир /Общая площадь квартир (штук/кв.м)			336/18039,0
в том числе: - студии (штук/кв.м)			64/1836,4
- 1-комнатных (штук/кв.м)			112/4581,7
- 2-комнатных (штук/кв.м)			80/4725,0
- 3-комнатных (штук/кв.м)			64/5205,9
- 4-комнатных (штук/кв.м)			16/1690,0

Общая площадь встроенных помещений (кв.м)		1010,3	
Полезная площадь встроенных помещений. (кв.м)		1010,3	
Расчетная площадь встроенных помещения (кв.м)		839,4	
Подземная парковка Литер 3			
Общая площадь (кв. м):	5881,6	Площадь участка (кв. м):	7588,0
Объем (куб. м):	13380,2	в том числе подземной части (куб. м):	13144,5
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м): надземная	181,0		
Иные показатели:		5979,6	
Площадь застройки подземная (кв.м)		1	
Количество секций (шт.)		4990,8	
Полезная площадь (кв.м)		4873,6	
Расчетная площадь (кв.м)		179	
Количество парковочных мест (м/м)		170	
в том числе: механизированные зависимого типа (м/м)			
Детско-спортивная площадка с эксплуатируемой кровлей (поз. 5)			
Общая площадь (кв. м):	578,0	Площадь участка (кв. м):	7588,0
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей:	2	Высота (м):	11,640
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	303,4		
Иные показатели:		518,2	
Полезная площадь на отм. + 3.740 и + 7,640 (кв.м)		518,2	
Расчетная площадь на отм. + 3.740 и + 7,640 (кв.м)			

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственности «Строительная компания «НеоПроект», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 19.10.2017 № 23-43-5003-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента

М.Л.Фролов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 19.10.2017 № 23-43-5003-р-2017»

Проект внесен:
Отделом муниципальных
услуг департамента
Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента

Главный специалист отдела департамента



А.В.Вечеря

Н.В.Осадчая