



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

23.04.2018

№

155

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 16.05.2017 № 23306000-4851-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-7 «ЮгСтройИнвестКубань» о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.05.2017 № 23306000-4851-р-2017 по проекту «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литер 35, 36, 37, 38, 39)» Литер «36» (21-этап строительства), в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение архитектурно-планировочных решений, технико-экономических показателей за счет перепланировки квартир, изменения толщины внутренних монолитных перегородок начиная с 3 этажа включительно (изменена с 200 мм на 180 мм), понижения отметки пола 1 этажа за счет высоты подвала (от пола до низа плиты перекрытия – 2,55 м и 2,2 м), изменение планировочных решений встроенных помещений 1 этажа секции БС-3, согласно проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы от 10.04.2018 № 23-2-1-2-0021-18 ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза».

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 16.05.2017 № 23306000-4851-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» и пункте 4 раздела «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией» наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литеры 35, 36, 37, 38, 39). Корректировка».



1.2. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами «ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза № 23-2-1-2-0021-18 от 10.04.2018».

1.3. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Жилой дом Литер 36		
Наименование	Единица измерения	Показатель
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2015,52
Этажность	этаж	18
Количество этажей	этаж	19
Количество подземных этажей	этаж	1
Количество секций	секций	3
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	23643,42
Строительный объем	м <sup>3</sup>	74733,09
В том числе ниже от 0.000	м <sup>3</sup>	3286,16
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	7230,16
Площадь квартир (без учета помещений)	м <sup>2</sup>	14697,29
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	15432,50
Количество квартир	штук/ м <sup>2</sup>	321/15432,50
в том числе:		
- 1-комнатных	штук/ м <sup>2</sup>	197/8020,45
- 2-комнатных	штук/ м <sup>2</sup>	107/6078,32
- 3-комнатных	штук/ м <sup>2</sup>	17/1333,73
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	штук/ м <sup>2</sup>	593,59

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-7 «ЮгСтройИнвестКубань», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.05.2017 № 23306000-4851-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента

М.Л.Фролов



## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства администра-  
ции муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 16.05.2017 № 23306000-4851-р-2017»

Проект внесен:  
Отделом муниципальных  
услуг департамента  
Заместитель начальника  
отдела муниципальных услуг

Главный специалист отдела департамента



И.С.Чернышев

Н.В.Осадчая