

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
«Строительное управление-7 «ЮгСтройИнвест
Кубань» ИНН 2311227336
350028 г.Краснодар, ул. Восточно-
Кругликовская, 26
Директор А.А.Павлов
Тел. 2772323, 2746980, 2752001
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

16 мая 2017 г.

N RU 23306000-4851-p-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, заложенные конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га,
прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском
ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литер 35, 36, 37, 38, 39)» Литер «36»
(21-этап строительства)

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

Автономное учреждение Ставропольского края «Государственная экспертиза в
сфере строительства» от 10.01.2017 № 26-2-1-2-0021-17 (проектная
документация), от 29.12.2016 № 26-2-1-1-0318-16 (результаты инженерных
изысканий)

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0143021:13050, площадь земельного участка 6491 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства
23:43:0143021

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000006739 от 31.03.2017 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 31.03.2017 № 850-ГП «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по улице имени Героя Яцкова И.В. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик общество с ограниченной ответственностью «ООО «АТЭК», проект разработан в 2016 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых сохраняются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 3-секционный 18-этажный с подвалом и чердаком, и одноэтажной пристроенной части (в осях 10-19/А-Д блок секции БС-3), разделенных деформационными швами)

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия сохраняются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

Жилой дом. Литер 36

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	2116,28
2	Количество этажей	шт.	1, 19
3	Этажность	шт.	1, 18
4	Площадь жилого здания	м ²	23497,8
	в том числе общая площадь встроенно-пристроенных помещений		598,64
5	Общая площадь квартир	м ²	15278,1
6	Количество квартир в доме, в т.ч.:	шт.	321
	-однокомнатных	шт.	197
	-двухкомнатных	шт.	107
	-трехкомнатных	шт.	17
7	Строительный объем здания:	м ³	75012,32

Иные показатели – уровень ответственности – II (нормальный), степень огнестойкости здания – I, класс конструктивной пожарной опасности – Ф 1.3 (жилой дом), 4.3 (офисы), спортивная площадка площадью 552 кв.м

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В.

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория: (катс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения); Тип (К/Л/В/Л/КВ/Л); уровень напряжения линии электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 16 " _____ апреля _____ 2019 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

С.М.Оганезов

" 16 " _____ мая _____ 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20 _____ г.

Прошито
2
листа





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

23.04.2018

№ 155

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 16.05.2017 № 23306000-4851-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-7 «ЮгСтройИнвестКубань» о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.05.2017 № 23306000-4851-р-2017 по проекту «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилежащем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литер 35, 36, 37, 38, 39)» Литер «36» (21-этап строительства), в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение архитектурно-планировочных решений, технико-экономических показателей за счет перепланировки квартир, изменения толщины внутренних монолитных перегородок начиная с 3 этажа включительно (изменена с 200 мм на 180 мм), понижения отметки пола 1 этажа за счет высоты подвала (от пола до низа плиты перекрытия – 2,55 м и 2,2 м), изменение планировочных решений встроенных помещений 1 этажа секции БС-3, согласно проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы от 10.04.2018 № 23-2-1-2-0021-18 ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза».

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 16.05.2017 № 23306000-4851-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» и пункте 4 раздела «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией» наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилежащем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литеры 35, 36, 37, 38, 39). Корректировка».

1.2. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами «ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза № 23-2-1-2-0021-18 от 10.04.2018».

1.3. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Жилой дом Литер 36		
Наименование	Единица измерения	Показатель
Площадь застройки	м ²	2015,52
Этажность	этаж	18
Количество этажей	этаж	19
Количество подземных этажей	этаж	1
Количество секций	секций	3
Общая площадь здания	м ²	23643,42
Строительный объем	м ³	74733,09
В том числе ниже от 0.000	м ³	3286,16
Жилая площадь квартир	м ²	7230,16
Площадь квартир (без учета помещений)	м ²	14697,29
Общая площадь квартир	м ²	15432,50
Количество квартир	штук/ м ²	321/15432,50
в том числе:		
- 1-комнатных	штук/ м ²	197/8020,45
- 2-комнатных	штук/ м ²	107/6078,32
- 3-комнатных	штук/ м ²	17/1333,73
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	штук/ м ²	593,59

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-7 «ЮгСтройИнвестКубань», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.05.2017 № 23306000-4851-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

06.08.2018

№ 879

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 16.05.2017 № 23306000-4851-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-7 «ЮгСтройИнвестКубань» о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.05.2017 № 23306000-4851-р-2017 по проекту «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литер 35, 36, 37, 38, 39)» Литер «36», (21-этап строительства), в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение технико-экономических показателей за счет перепланировки квартир, согласно проектной документации, получившей заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документации от 23.07.2018 № 23-2-1-2-0021-18-01 ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза».

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 16.05.2017 № 23306000-4851-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» и пункте 4 раздела «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией» наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литеры 35, 36, 37, 38, 39). Корректировка. Модификация Литеров 35, 36, 37, 38, 39».

1.2. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами «Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документации от 23.07.2018 № 23-2-1-2-0021-18-01 ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза».

1.3. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Жилой дом Литер 36		
Наименование	Единица измерения	Показатель
Площадь застройки	м ²	2015,52
Этажность	этаж	18
Количество этажей	этаж	19
Количество подземных этажей	этаж	1
Количество секций	секций	3
Общая площадь здания	м ²	23643,42
Общая площадь жилой части здания	м ²	23049,83
Строительный объем	м ³	74733,09
В том числе ниже от 0.000	м ³	3286,16
Жилая площадь квартир	м ²	7230,16
Площадь квартир (без учета помещений)	м ²	14822,24
Общая площадь квартир	м ²	15557,45
Количество квартир	штук/ м ²	321/15557,45
в том числе:		
- 1-комнатных	штук/ м ²	197/8143,79
- 2-комнатных	штук/ м ²	107/6079,93
- 3-комнатных	штук/ м ²	17/1333,73
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	штук/ м ²	593,59

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-7 «ЮгСтройИнвестКубань», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.05.2017 № 23306000-4851-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента

М.Л.Фролов



Прошито

6

листа

