



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

П Р И К А З

17. 02. 2023

№ 49

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 06.06.2019 № 23-43-5364-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 06.06.2019 № 23-43-5364-р-2019 объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Круговая, 4/1 в Прикубанском внутригородском округе м.о. г. Краснодар. Корректировка 2» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126007:176, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Круговая, 4/1 в части изменения технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза» от 20.12.2022 № 23-2-1-2-090135-2022 объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Круговая, 4/1 в Прикубанском внутригородском округе м.о. г. Краснодар. Корректировка 3».

Представлены письма общества с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза» от 23.12.2022 № 32, от 12.01.2023 № 1.

Представлены подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 11.01.2023 № 20-21.1, от 09.02.2023 № 20-21.2, объекта по проекту: «Жилой комплекс по ул. Круговая, 4/1 в Прикубанском внутригородском округе м.о. г. Краснодар. Корректировка 3», выполненные ИП Гаспарьян А.В.

На основании вышеизложенного, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 06.06.2019 № 23-43-5364-р-2019 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Жилой комплекс по ул. Круговая, 4/1 в Прикубанском внутригородском округе м.о. г. Краснодар. Корректировка 2» заменить словами «Жилой комплекс по ул. Круговая, 4/1 в Прикубанском внутригородском округе м.о. г. Краснодар. Корректировка 3».

1.2 Раздел 2. «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания: «от 20.12.2022 № 23-2-1-2-090135-2022».

1.3 Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», принять за основу следующие технико-экономические показатели объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Круговая, 4/1 в Прикубанском внутригородском округе м.о. г. Краснодар Корректировка 3»:

1-й этап строительства. Четырехсекционный жилой дом Литер 1								
№	Наименование		Ед.изм.	БС-1	БС-2	БС-3	БС-4	Всего
1	Этажность		эт.	4	5	5	5	
2	Количество этажей в том числе жилых		эт.	5	6	6	6	
				2	3	3	3	
3	Площадь застройки		кв.м.	668,5	557,5	921,4		2147,4
4	Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)		кв.м.	1909,9	2090,7	1780,9	1359,6	7141,1
	В том числе	Общая площадь жилой части	кв.м.	1399,0	1700,4	1355,5	1121,1	5576,0
		Общая площадь общественной части	кв.м.	510,9	390,3	-	-	901,2
		Общая площадь ДОО	кв.м.	-	-	425,4	238,5	663,9
5	Строительный объем		куб.м.	11801	11618	10032	7775	41226
	В том числе	ниже отм. 0.000	куб.м.	2728,5	2282,3	2213,4	1561,0	8785,2
		выше отм. 0.000 (жилая часть)	куб.м.	6596,6	7445,4	5796,4	5054,7	24893,1
		выше отм. 0.000 (общественная часть)	куб.м.	2475,45	1890,5	-	-	4365,95
		Выше отм. 0.000 (ДОО)	куб.м.	-	-	2021,85	1159,2	3181,05
6	Жилая площадь квартир		кв.м.	367,1	449,8	419,4	316,5	1552,8
7	Площадь квартир		кв.м.	904,1	1099,8	922,1	703,1	3629,1

8	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом)	кв.м.	950,8	1146,7	956,5	729,2	3783,2
9	Количество жителей	чел.	32	38	32	24	126
10	Общее количество квартир	шт.	17	24	12	13	66
	в том числе						
	С-студий	шт.	-	-	-	1	1
	1-комнатных	шт.	9	15	3	4	31
	2-комнатных	шт.	7	9	6	5	27
	3-комнатных	шт.	1	-		3	4
	4-комнатных	шт.			3		3
11	Полезная, расчетная площадь (встроенных помещений коммерческого назначения)	кв.м.	494,5	378,6	-	-	873,1
	Полезная площадь ДОО	кв.м.	-	-	608		-
	Расчетная площадь ДОО	кв.м.	-	-	524		-
12	Архитектурная высота	м	17,05	20,35	20,35	20,35	-

1 этап строительства. Трехсекционный жилой дом Литер 2

№	Наименование	Ед.изм.	БС-1	БС-2	БС-3	Всего
1	Этажность	эт.	4	5	5	
2	Количество этажей	эт.	5	6	6	
	в том числе жилых		3	4	4	
3	Площадь застройки	кв.м.	413,6	481,7	380,7	1276,0
4	Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)	кв.м.	1061,1	1719,6	1386,3	4167,0
5	Строительный объем	куб.м.	6164,0	8800,0	7554,0	22518,0
	В том числе					
	выше отм. 0.000	куб.м.	4586,0	6921,0	5713,0	17220,0
	ниже отм. 0.000	куб.м.	1578,0	1879,0	1541,0	4998,0
6	Жилая площадь квартир	кв.м.	289,1	530,4	451,0	1270,5
7	Площадь квартир	кв.м.	676,1	1149,8	897,3	2723,2
8	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом)	кв.м.	704,1	1190,5	928,6	2823,2
9	Количество жителей	чел.	23	40	31	94
10	Общее количество квартир	шт.	15	20	12	47
	в том числе					
	С-студий	шт.	3	1	-	4
	1-комнатных	шт.	7	4	-	11
	2-комнатных	шт.	3	15	5	23
	3-комнатных	шт.	2	-	4	6
	4-комнатных	шт.	-	-	3	3
11	Архитектурная высота	м	15,95	19,25	19,25	

1 этап строительства. Трехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенным помещением ДОО Литер 3.

№	Наименование	Ед.изм.	БС-1	БС-2	БС-3	Всего
1	Этажность	эт.	6	6	6	
2	Количество этажей	эт.	7	7	7	
	в том числе жилых		5	4	4	
3	Площадь застройки	кв.м.	413,0	929,7		1342,7
4	Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)	кв.м.	1752,9	2215,0	1706,9	5674,8

	в том числе	Общая площадь жилой части	кв.м.	1752,9	1789,6	1469,0	5011,5
		Общая площадь ДОО	кв.м.	-	425,4	237,9	663,3
5	Строительный объем		куб.м.	8713,9	10913,5	8456,7	28084,1
	в том числе	ниже отм. 0.000	куб.м.	1618,4	2221,9	1486,7	5327,0
		выше отм. 0.000 (жилая часть)	куб.м.	7095,5	6925,1	5779,7	19800,3
		выше отм. 0.000 (ДОО)	куб.м.	-	1766,49	1190,31	2956,8
6	Жилая площадь квартир		кв.м.	498	623,2	442,8	1564
7	Площадь квартир		кв.м.	1158,6	1245,9	943,6	3348,1
8	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом)		кв.м.	1207,3	1287,1	976,4	3470,8
9	Количество жителей		чел.	40	43	33	116
10	Общее количество квартир		шт.	24	14	16	54
	в том числе	1-комнатных	шт.	14	-	4	18
		2-комнатных	шт.	10	10	8	28
		3-комнатных	шт.	-	2	4	6
		5-комнатных	шт.	-	2	-	2
11	Полезная площадь ДОО		кв.м.	-	610,6	-	-
12	Расчетная площадь ДОО		кв.м.	-	522,1	-	-
13	Архитектурная высота		м	22,55	22,55	22,55	-

1 этап строительства. Пятисекционный жилой дом Литер 4

№	Наименование		Ед.изм.	БС-1	БС-2	БС-3	БС-4	БС-5	Всего
1	Этажность		эт.	8	8	8	8	8	
2	Количество этажей в том числе жилых		эт.	9	9	9	9	9	
				7	7	7	7	7	
3	Площадь застройки		кв.м.	591,2	469,4	377,53	471,64	594,0	2503,77
4	Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)		кв.м.	3744,6	2947,6	2386,8	2978,0 3	3746,2 9	15803,3
5	Строительный объем		куб.м.	16901,7	13011,9	10834,0	12988,0	16616,4	70352,0
	В том числе	выше отм. 0.000	куб.м.	14591,3	11224,8	9389,7	11219,7	14393,0	60818,5
		ниже отм. 0.000	куб.м.	2310,5	1787,1	1444,3	1768,3	2223,4	9533,6
6	Жилая площадь квартир		кв.м.	1025,5	981,7	744,5	899,5	1074,4	4725,6
7	Площадь квартир		кв.м.	2546,0	2008,2	1576,6	1963,5	2545,8	10640,1
8	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом)		кв.м.	2654,4	2087,5	1633,1	2042,2	2654,7	11071,9
9	Количество жителей		чел.	89	70	53	68	89	369
10	Общее количество квартир		шт.	51	34	27	35	55	202
	в том числе	С-студий	шт.	2	-	-	-	-	2
		1-комнатных	шт.	24	20	7	22	34	107
		2-комнатных	шт.	25	-	13	-	21	59
		3-комнатных	шт.	-	14	7	13	-	34
11	Архитектурная высота здания		м	29,15	29,15	29,15	29,15	29,15	
Открытая парковка на 35 м/м с эксплуатируемой кровлей									
1	Этажность		эт.	1					
2	Количество этажей		эт.	1					
3	Площадь застройки		кв.м.	733,5					

4	Общая площадь парковки		кв.м.	689,96					
5	Общая площадь эксплуатируемой кровли		кв.м.	689,96					
6	Строительный объем		куб.м.	2356,86					
7	Архитектурная высота здания		м	6,25					
8	Количество машино-мест		шт.	35					
2 этап строительства. Пятисекционный жилой дом Литер 5									
№	Наименование		Ед.изм.	БС-1	БС-2	БС-3	БС-4	БС-5	Всего
1	Этажность		эт.	16	16	16	16	16	
2	Количество этажей в том числе жилых		эт.	17	17	17	17	17	
				15	15	15	15	15	
3	Площадь застройки		кв.м.	390,83	470,83	377,53	470,83	390,83	2100,85
4	Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)		кв.м.	5218,2	6266,3	5044,0	6266,3	5218,2	28013,0
5	Строительный объем		куб.м.	19787,7	23226,0	19223,1	23226,0	19787,7	105250,5
	В том числе	выше отм. 0.000	куб.м.	18882,5	22139,5	18335,3	22139,5	18882,5	100379,3
		ниже отм. 0.000	куб.м.	905,2	1086,5	887,8	1086,5	905,2	4871,2
6	Жилая площадь квартир		кв.м.	1374,7	1961,7	1556,6	1961,7	1374,7	8229,4
7	Площадь квартир		кв.м.	3436,3	4152,9	3366,6	4152,9	3436,3	18545,0
8	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом)		кв.м.	3583,8	4320,9	3486,4	4320,9	3583,8	19295,8
9	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, без понижающим коэффициентом)		кв.м.	3752,4	4550,4	3604,7	4550,4	3752,4	20210,3
10	Количество жителей		чел.	120	144	115	144	120	643
11	Общее количество квартир		шт.	89	89	74	89	89	430
	в том числе	1-комнатных с кухней-нишей	шт.	15	-	15	-	15	45
		1-комнатных	шт.	59	59	30	59	59	266
		2-комнатных	шт.	15	15	14	15	15	74
		3-комнатных	шт.	-	15	15	15	-	45
12	Архитектурная высота		м	54,65	54,65	54,65	54,65	54,65	
3 этап строительства. Пятисекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 6.									
№	Наименование		Ед.изм.	БС-1	БС-2	БС-3	БС-4	БС-5	Всего
1	Этажность		эт.	18	18	18	18	18	
2	Количество этажей в том числе жилых		эт.	19	19	19	19	19	
				16	16	16	16	16	
3	Площадь застройки		кв.м.	383,57	452,05	374,87	452,05	383,57	2046,11
4	Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)		кв.м.	5883,6	7065,4	5703,9	7065,4	5883,6	31601,9
	В том числе	Общая площадь жилой части	кв.м.	5644,3	6766,6	5497,4	6766,6	5644,3	30319,2
		Общая площадь общественной части	кв.м.	239,26	298,81	206,54	298,81	239,26	1282,68
5	Строительный объем		куб.м.	22581,7	26510,1	21933,8	26510,1	22581,7	120117,4
	В том числе	выше отм. 0.000	куб.м.	21676,5	25423,6	21046	25423,6	21676,5	115246,2
		ниже отм. 0.000	куб.м.	905,2	1086,5	887,8	1086,5	905,2	4871,2

6	Жилая площадь квартир		кв.м.	1480,5	2104,0	1696,3	2104,0	1480,5	8865,3
7	Площадь квартир		кв.м.	3709,4	4461,9	3668,5	4461,9	3709,4	20011,1
8	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом)		кв.м.	3869,4	4641,1	3798,1	4641,1	3869,4	20819,1
9	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, без понижающего коэффициентом)		кв.м.	4051,8	4885,9	3926,1	4885,9	4051,8	21801,5
10	Количество жителей		чел.	129	155	126	155	129	694
11	Полезная площадь (встроенных помещений общественного назначения)		кв.м.	229,0	284,8	198,1	284,8	229,0	1225,7
12	Расчетная площадь (встроенных помещений общественного назначения)		кв.м.	229,0	284,8	198,1	284,8	229,0	1225,7
13	Общее количество квартир		шт.	96	96	80	96	96	464
	в том числе	1-комнатных с кухней-нишей	шт.	16	-	16	-	16	48
		1-комнатных	шт.	64	64	32	64	64	288
		2-комнатных	шт.	16	16	16	16	16	80
		3-комнатных	шт.	-	16	16	16	-	48
14	Архитектурная высота		м	59,85	59,85	59,85	59,85	59,85	
1 этап строительства. Двухэтажное общественное здание (физкультурно-оздоровительный комплекс) Литер 7.									
1	Этажность		эт.	2					
2	Количество этажей		эт.	3					
3	Площадь застройки		кв.м.	1456,98					
4	Общая площадь здания (по СП 118.13330.2012)		кв.м.	4132,66					
	В том числе	Общая площадь отапливаемых помещений (1-2 этажа)	кв.м.	2743,52					
		Площадь неотапливаемых помещений (-1 этаж)	кв.м.	1389,13					
5	Строительный объем		куб.м.	22194,23					
	В том числе	ниже отм. 0.000	куб.м.	5953,53					
		выше отм. 0.000	куб.м.	16240,70					
6	Архитектурная высота здания		м	15,11					
7	Полезная площадь		кв.м.	2340,91					
8	Расчетная площадь		кв.м.	2331,58					
9	Сумма всех помещений (без учета рампы подземной автостоянки)		кв.м.	2490,52					
1 этап строительства. Подземная одноуровневая автостоянка Литер 9.									
1	Количество этажей		эт.	1					
2	Площадь застройки		кв.м.	6781,1					
3	Общая площадь здания		кв.м.	6821,6					
4	Строительный объем		куб.м.	26107,1					
5	Количество машино-мест		шт.	228					

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЕкатеринбургИнвест-Строй», управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 06.06.2019 № 23-43-5364-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменения в разрешение на строительство
от 06.06.2019 № 23- 43-5364-р-2019»

Проект внесён и согласован:

заместитель директора
департамента



К.М.Круглов

Составитель проекта:

заместитель начальника отдела
департамента



Н.А.Заболотняя