



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

22.12.2021

№ 509

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 12.09.2019 № 23-43-5431-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ-СТРОЙ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.09.2019 № 23-43-5431-р-2019, в связи с корректировкой проектной документации, в части объемно-планировочных решений объекта капитального строительства по проекту «Участок № 12. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25255», расположенного восточнее ул. 1-го Мая в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара.

По результатам внесенных изменений в проектную документацию, получено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 03.12.2021 № 23-2-1-2-073679-2021 ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» по проекту «Участок № 12. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25255. Корректировка 3» и получены письма от 15.12.2021 № 678 ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», от 15.12.2021 № 47 ООО «Регионпроект».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 12.09.2019 № 23-43-5431-р-2019 внести следующие изменения:

1.1. Пункт 2 **дополнить словами** следующего содержания:

1.1.1. В раздел «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документации»:

«Участок № 12. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25255. Корректировка 3»;

1.1.2. В раздел «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации»:

«положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 03.12.2021 № 23-2-1-2-073679-2021».

1.2. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

принять за основу следующие технико-экономические характеристики объекта капитального строительства:

Наименование	Единица измерения	Показатель
<b>Жилой дом Литер 1</b>		
Площадь квартир( без учета летних помещений)	кв.м	68290,78
Общая площадь квартир	кв.м	74977,52
Полезная площадь встроенных помещений (офисы)	кв.м	4391,40
Расчетная площадь встроенных помещений (офисы)	кв.м	4391,40
Двухтрансформаторная комплектная подстанция 2КТП, в том числе :	кВА	2х2500
2КТП-1 площадь застройки	кв.м	24,6
2КТП-2 площадь застройки	кв.м.	16,9
<b>Открытая автостоянка с эксплуатируемой кровлей</b>		
Площадь эксплуатируемой кровли	кв.м	1798,0
Количество м/мест	м/м	80
<b>Жилой дом Литер 2</b>		
Полезная площадь встроенных помещений первого этажа (офисы)	кв.м	590,66
Расчетная площадь встроенных помещений первого этажа (офисы)	кв.м	590,66
Полезная площадь встроенных помещений подвального этажа (офисы)	кв,м	541,77

Остальные технико-экономические показатели и этапы строительства оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ-СТРОЙ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.09.2019 № 23-43-5431-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
заместителя директора департамента



А.В.Вечера

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешения на строительство  
от 12.09.2019 № 23-43-5431-р-2019»

Проект внесен:  
Отделом муниципальных услуг  
департамента

Заместитель начальника отдела  
департамента



К.А.Садовникова

Составитель проекта:  
Главный специалист отдела  
департамента



Ю.О.Юдина