

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002872 от 15.08.2023

ЖК Зеленодар 1/16 корп 2 (д.6)

Дата первичного размещения: 04.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МОДО КАПИТАЛ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: МОДО КАПИТАЛ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бородинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 14
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 202
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (938) 526-37-69
	1.4.2	Адрес электронной почты: urotdel.ava@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ask-yug.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: ЛИТВИНОВ
	1.5.2	Имя: СЕРГЕЙ
	1.5.3	Отчество (при наличии): АНДРЕЕВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: МОДО КАПИТАЛ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2312253240
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312253240
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162375047944
	2.1.3	Дата регистрации: 24.10.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Группа Компаний "АВА"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312246652
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %

3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АФК ГРУПП"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311285360
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Арутюнян
	3.4.2	Имя: Ваган
	3.4.3	Отчество (при наличии): Арсенович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 114-276-362 38
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231213588320
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, которое в праве распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Погосян
	3.4.2	Имя: Аркадий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Гамлетович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 143-411-847 33
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230300179096
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, которое в праве распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тихорецкая
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310214951
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375044344
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГР-Орас
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311322420
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300045792
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АП-Орас
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311318777
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300026311
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Модо Капитал
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345315545
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114345042020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК Министерские озера
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320203451
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122366010645
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Логоцентр
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312305121
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300058090
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО Уютный дом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309100967
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062309025151
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ (ПРОМЫШЛЕННЫЙ) ПАРК"ТЕХПРОМПАРК-СЕВЕРНЫЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311311235
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300057310
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"УРАЛЬСКАЯ 87"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312298844
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300009536
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОСЕРВИС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309083888
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032304940084
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания 214 Краснодар
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312298259
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300005972
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"МЕГАСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366021006
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300030602
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"МЕГАЛЭНД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366020891
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300029909
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУРОРТНЫЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366029333
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300040050
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"КАСКАД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312298026
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300003398
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИТИ СТРОГИНО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7735191428
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700258214
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛАУКАР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7728892750
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5147746211707
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Краснодар Строй Центр
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312196240
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122312010226
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ФУТБОЛЬНЫЙ КЛУБ"КУБАНЬ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311260157
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375045346
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АВА СОЧИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2367001267
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375008309
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОРАС-АЛЮМИНИЕВЫЙ ПРОФИЛЬ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0107034250
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1190105000018
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ"АВА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312246652
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375022699
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВИКТОРИЯ-СЕРВИС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312237295
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152312014062
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АВА СИТИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703429999
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746673301
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АВАНГАРД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308210276
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142308006774
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312264732
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375074090
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АУТЛЕТ КРАСНОДАР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289448
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300000100
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АСК 5
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312274628
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375071647
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Ассоциация (союз)
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АС АССОЦИАЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310225495
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300037927
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Благотворительный фонд
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВУ КАФЕДРАЛЬНОГО СОБОРА "СУРЬ МАРИАМ АСТВАЦАЦИН (СВЯТОЙ МАРИИ БОГОРОДИЦЫ)" АРМЯНСКОЙ АПОСТОЛЬСКОЙ ЦЕРКВИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310225248
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300033340
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АФК ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311317325
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300016928
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Арутюнян Ваган Арсенович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 231213588320
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 316231200051965
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Садовое кольцо
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Зеленодар

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов в г.Краснодар, 1 очередь строительства, многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.05.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-234-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3,76 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 182 248,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 210 825,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс жилых домов в г. Краснодар. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.3-я Трудовая, д.1/16, корпус 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: 3-я Трудовая
	9.2.11	Дом: 1/16
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на заверченный строительством объект
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23 175,04 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 986,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 232,58 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 219,38 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный Институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308133864
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.01.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-4-0009-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МИНЭКС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ЗЕЛЕНОДАР
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АФК ДЕВЕЛОПМЕНТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311336582
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3907-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.03.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/149-19
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.01.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.07.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: ДОМ.РФ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7729355614
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0107001:31520
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 045,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 225
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрены спортивные площадки для занятия физкультурой на внутридомовой территории многоэтажных жилых домов ЖК «Зеленодар» Л6-7. Качалка на пружине – 2 шт. Песочница – 1 шт. Качель-балансир – 1 шт. Игровой комплекс – 4 шт. Спортивное оборудование – 6 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрены спортивные площадки для занятия физкультурой на внутридомовой территории многоэтажных жилых домов ЖК «Зеленодар» Л6-7, Площадью S=1065 м.кв. Описание: Теннисный стол – 1 шт, Воркаут – 1 шт; Тренажеры 6 шт. Футбольные ворота с баскетбольным щитом – 2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северной части придомовой территории в количестве 2-4 шт

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Площадки для спорта и отдыха располагаются в центре участка застройки. Проезды, стоянки приняты асфальтобетонные, тротуары – с покрытием из брусчатки. Территория, свободная от застройки и твердых покрытий, озеленяется. Для создания благоприятных жизненных условий для отдыха проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории, включающее в себя: устройство детских и спортивных площадок, площадок для отдыха, установку малых архитектурных форм, устройство газонов, посадку деревьев и кустарников. Зеленые насаждения проектируются в виде групповых посадок и выполняют санитарно-гигиеническую и декоративно-планировочную роль. Для зоны отдыха подобраны зеленые насаждения с дезодорирующими и фитонцидными свойствами – каштан, сосна обыкновенная, кустарники: можжевельник виргинский, туя западная, травяной газон, цветники. Для улучшения плодородия грунта вводятся добавки – песок, торф, известь и т.п. минеральные и органические удобрения. Запроектированные породы зеленых насаждений и их композиция, способствуют созданию благоприятного микроклимата, защищают проектируемый объект от шума и пыли и являются частью общего архитектурного ансамбля проектируемого объекта. Входы в здания оформлены цветниками с декоративно-цветущими растениями. Проезды, стоянки приняты асфальтобетонные, тротуары – с покрытием из брусчатки. Территория, свободная от застройки и твердых покрытий, озеленяется. На территории будут высажены следующие насаждения: Липа – 3 шт. Туя обыкновенная – 15 шт. Сирень – 6 шт. Миндаль – 6 шт. Роза – 25 шт. Можжевельник казацкий – 30 шт. Газон многолетних трав – 1637 м.кв</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон пути движения, по которому организован проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5 %, ширина пути движения принята в соответствии с п.4.1.7 СП 59.13330.2012-2,0 м.Поперечный уклон пути движения в пределах 1-2 %.Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, приняты не более 0,0015 м.Покрытие пешеходных дорожек выполняется из тротуарной плитки, покрытие выполняется ровное с зазорами между плиток не более 0,01м.Лестницы дублируются пандусами шириной 1,1 м с уклоном 5%, длиной не более 9 м.пандусы для удобства организованы с дворовой территории.Для обеспечения требуемого количества машиномест для временного хранения автомобилей МГН предусмотрено устройство 2-х машиномест в соответствии с расчётом.Для обеспечения требуемого количества машиномест для временного хранения автомобилей МГН предусмотрено устройство
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ООО «НЭСК-электросети», ТУ от 03.03.2023г.сроком до 03.03.2025г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 170 000 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НЭСК-электросети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-38-23-0380
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 166,16 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59/B1/ЗЛ67
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПРОГРЕСС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311030611
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования города Краснодара
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7602/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комплексные Поставки
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312287546
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 252
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 101
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 101			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	67.10	2	65.80	2.72
2	квартира	2	1	45.50	1	42.80	2.72
3	квартира	2	1	63.30	2	58.90	2.72
4	квартира	2	1	80.00	3	76.90	2.72
5	квартира	2	1	28.00	1	26.00	2.72
6	квартира	2	1	62.00	2	59.10	2.72
7	квартира	2	1	41.10	1	38.60	2.72
8	квартира	2	1	45.50	1	42.80	2.72
9	квартира	2	1	67.10	2	65.80	2.72
10	квартира	3	1	67.10	2	65.80	2.72
11	квартира	3	1	45.50	1	42.80	2.72
12	квартира	3	1	63.30	2	58.90	2.72
13	квартира	3	1	80.00	3	76.90	2.72
14	квартира	3	1	28.00	1	26.00	2.72
15	квартира	3	1	62.00	2	59.10	2.72
16	квартира	3	1	41.10	1	38.60	2.72
17	квартира	3	1	45.50	1	42.80	2.72
18	квартира	3	1	67.10	2	65.80	2.72
19	квартира	4	1	67.10	2	65.80	2.72
20	квартира	4	1	45.50	1	42.80	2.72
21	квартира	4	1	63.30	2	58.90	2.72
22	квартира	4	1	80.00	3	76.90	2.72
23	квартира	4	1	28.00	1	26.00	2.72
24	квартира	4	1	62.00	2	59.10	2.72
25	квартира	4	1	41.10	1	38.60	2.72

26	квартира	4	1	45.50	1	42.80	2.72
27	квартира	4	1	67.10	2	65.80	2.72
28	квартира	5	1	67.10	2	65.80	2.72
29	квартира	5	1	45.50	1	42.80	2.72
30	квартира	5	1	63.30	2	58.90	2.72
31	квартира	5	1	80.00	3	76.90	2.72
32	квартира	5	1	28.00	1	26.00	2.72
33	квартира	5	1	62.00	2	59.10	2.72
34	квартира	5	1	41.10	1	38.60	2.72
35	квартира	5	1	45.50	1	42.80	2.72
36	квартира	5	1	67.10	2	65.80	2.72
37	квартира	6	1	67.10	2	65.80	2.72
38	квартира	6	1	45.50	1	42.80	2.72
39	квартира	6	1	63.30	2	58.90	2.72
40	квартира	6	1	80.00	3	76.90	2.72
41	квартира	6	1	28.00	1	26.00	2.72
42	квартира	6	1	62.00	2	59.10	2.72
43	квартира	6	1	41.10	1	38.60	2.72
44	квартира	6	1	45.50	1	42.80	2.72
45	квартира	6	1	67.10	2	65.80	2.72
46	квартира	7	1	67.10	2	65.80	2.72
47	квартира	7	1	45.50	1	42.80	2.72
48	квартира	7	1	63.30	2	58.90	2.72
49	квартира	7	1	80.00	3	76.90	2.72
50	квартира	7	1	28.00	1	26.00	2.72
51	квартира	7	1	62.00	2	59.10	2.72
52	квартира	7	1	41.10	1	38.60	2.72
53	квартира	7	1	45.50	1	42.80	2.72
54	квартира	7	1	67.10	2	65.80	2.72
55	квартира	8	1	67.10	2	65.80	2.72

56	квартира	8	1	45.50	1	42.80	2.72
57	квартира	8	1	63.30	2	58.90	2.72
58	квартира	8	1	80.00	3	76.90	2.72
59	квартира	8	1	28.00	1	26.00	2.72
60	квартира	8	1	62.00	2	59.10	2.72
61	квартира	8	1	41.10	1	38.60	2.72
62	квартира	8	1	45.50	1	42.80	2.72
63	квартира	8	1	67.10	2	65.80	2.72
64	квартира	9	1	67.10	2	65.80	2.72
65	квартира	9	1	45.50	1	42.80	2.72
66	квартира	9	1	63.30	2	58.90	2.72
67	квартира	9	1	80.00	3	76.90	2.72
68	квартира	9	1	28.00	1	26.00	2.72
69	квартира	9	1	62.00	2	59.10	2.72
70	квартира	9	1	41.10	1	38.60	2.72
71	квартира	9	1	45.50	1	42.80	2.72
72	квартира	9	1	67.10	2	65.80	2.72
73	квартира	10	1	67.10	2	65.80	2.72
74	квартира	10	1	45.50	1	42.80	2.72
75	квартира	10	1	63.30	2	58.90	2.72
76	квартира	10	1	80.00	3	76.90	2.72
77	квартира	10	1	28.00	1	26.00	2.72
78	квартира	10	1	62.00	2	59.10	2.72
79	квартира	10	1	41.10	1	38.60	2.72
80	квартира	10	1	45.50	1	42.80	2.72
81	квартира	10	1	67.10	2	65.80	2.72
82	квартира	11	1	67.10	2	65.80	2.72
83	квартира	11	1	45.50	1	42.80	2.72
84	квартира	11	1	63.30	2	58.90	2.72
85	квартира	11	1	80.00	3	76.90	2.72

86	квартира	11	1	28.00	1	26.00	2.72
87	квартира	11	1	62.00	2	59.10	2.72
88	квартира	11	1	41.10	1	38.60	2.72
89	квартира	11	1	45.50	1	42.80	2.72
90	квартира	11	1	67.10	2	65.80	2.72
91	квартира	12	1	67.10	2	65.80	2.72
92	квартира	12	1	45.50	1	42.80	2.72
93	квартира	12	1	63.30	2	58.90	2.72
94	квартира	12	1	80.00	3	76.90	2.72
95	квартира	12	1	28.00	1	26.00	2.72
96	квартира	12	1	62.00	2	59.10	2.72
97	квартира	12	1	41.10	1	38.60	2.72
98	квартира	12	1	45.50	1	42.80	2.72
99	квартира	12	1	67.10	2	65.80	2.72
100	квартира	13	1	67.10	2	65.80	2.72
101	квартира	13	1	45.50	1	42.80	2.72
102	квартира	13	1	63.30	2	58.90	2.72
103	квартира	13	1	80.00	3	76.90	2.72
104	квартира	13	1	28.00	1	26.00	2.72
105	квартира	13	1	62.00	2	59.10	2.72
106	квартира	13	1	41.10	1	38.60	2.72
107	квартира	13	1	45.50	1	42.80	2.72
108	квартира	13	1	67.10	2	65.80	2.72
109	квартира	14	1	92.20	3	89.70	2.72
110	квартира	14	1	83.10	3	77.20	2.72
111	квартира	14	1	80.00	3	76.90	2.72
112	квартира	14	1	92.60	3	87.60	2.72
113	квартира	14	1	84.80	3	79.60	2.72
114	квартира	14	1	67.10	2	65.80	2.72
115	квартира	15	1	92.20	3	89.70	2.72

116	квартира	15	1	83.10	3	77.20	2.72
117	квартира	15	1	80.00	3	76.90	2.72
118	квартира	15	1	92.60	3	87.60	2.72
119	квартира	15	1	84.80	3	79.60	2.72
120	квартира	15	1	67.10	2	65.80	2.72
121	квартира	16	1	92.20	3	89.70	2.72
122	квартира	16	1	83.10	3	77.20	2.72
123	квартира	16	1	80.00	3	76.90	2.72
124	квартира	16	1	92.60	3	87.60	2.72
125	квартира	16	1	84.80	3	79.60	2.72
126	квартира	16	1	67.10	2	65.80	2.72
127	квартира	2	2	67.10	2	65.80	2.72
128	квартира	2	2	45.50	1	42.80	2.72
129	квартира	2	2	63.30	2	58.90	2.72
130	квартира	2	2	80.00	3	76.90	2.72
131	квартира	2	2	28.00	1	26.00	2.72
132	квартира	2	2	62.00	2	59.10	2.72
133	квартира	2	2	41.10	1	38.60	2.72
134	квартира	2	2	45.50	1	42.80	2.72
135	квартира	2	2	67.10	2	65.80	2.72
136	квартира	3	2	67.10	2	65.80	2.72
137	квартира	3	2	45.50	1	42.80	2.72
138	квартира	3	2	63.30	2	58.90	2.72
139	квартира	3	2	80.00	3	76.90	2.72
140	квартира	3	2	28.00	1	26.00	2.72
141	квартира	3	2	62.00	2	59.10	2.72
142	квартира	3	2	41.10	1	38.60	2.72
143	квартира	3	2	45.50	1	42.80	2.72
144	квартира	3	2	67.10	2	65.80	2.72
145	квартира	4	2	67.10	2	65.80	2.72

146	квартира	4	2	45.50	1	42.80	2.72
147	квартира	4	2	63.30	2	58.90	2.72
148	квартира	4	2	80.00	3	76.90	2.72
149	квартира	4	2	28.00	1	26.00	2.72
150	квартира	4	2	62.00	2	59.10	2.72
151	квартира	4	2	41.10	1	38.60	2.72
152	квартира	4	2	45.50	1	42.80	2.72
153	квартира	4	2	67.10	2	65.80	2.72
154	квартира	5	2	67.10	2	65.80	2.72
155	квартира	5	2	45.50	1	42.80	2.72
156	квартира	5	2	63.30	2	58.90	2.72
157	квартира	5	2	80.00	3	76.90	2.72
158	квартира	5	2	28.00	1	26.00	2.72
159	квартира	5	2	62.00	2	59.10	2.72
160	квартира	5	2	41.10	1	38.60	2.72
161	квартира	5	2	45.50	1	42.80	2.72
162	квартира	5	2	67.10	2	65.80	2.72
163	квартира	6	2	67.10	2	65.80	2.72
164	квартира	6	2	45.50	1	42.80	2.72
165	квартира	6	2	63.30	2	58.90	2.72
166	квартира	6	2	80.00	3	76.90	2.72
167	квартира	6	2	28.00	1	26.00	2.72
168	квартира	6	2	62.00	2	59.10	2.72
169	квартира	6	2	41.10	1	38.60	2.72
170	квартира	6	2	45.50	1	42.80	2.72
171	квартира	6	2	67.10	2	65.80	2.72
172	квартира	7	2	67.10	2	65.80	2.72
173	квартира	7	2	45.50	1	42.80	2.72
174	квартира	7	2	63.30	2	58.90	2.72
175	квартира	7	2	80.00	3	76.90	2.72

176	квартира	7	2	28.00	1	26.00	2.72
177	квартира	7	2	62.00	2	59.10	2.72
178	квартира	7	2	41.10	1	38.60	2.72
179	квартира	7	2	45.50	1	42.80	2.72
180	квартира	7	2	67.10	2	65.80	2.72
181	квартира	8	2	67.10	2	65.80	2.72
182	квартира	8	2	45.50	1	42.80	2.72
183	квартира	8	2	63.30	2	58.90	2.72
184	квартира	8	2	80.00	3	76.90	2.72
185	квартира	8	2	28.00	1	26.00	2.72
186	квартира	8	2	62.00	2	59.10	2.72
187	квартира	8	2	41.10	1	38.60	2.72
188	квартира	8	2	45.50	1	42.80	2.72
189	квартира	8	2	67.10	2	65.80	2.72
190	квартира	9	2	67.10	2	65.80	2.72
191	квартира	9	2	45.50	1	42.80	2.72
192	квартира	9	2	63.30	2	58.90	2.72
193	квартира	9	2	80.00	3	76.90	2.72
194	квартира	9	2	28.00	1	26.00	2.72
195	квартира	9	2	62.00	2	59.10	2.72
196	квартира	9	2	41.10	1	38.60	2.72
197	квартира	9	2	45.50	1	42.80	2.72
198	квартира	9	2	67.10	2	65.80	2.72
199	квартира	10	2	67.10	2	65.80	2.72
200	квартира	10	2	45.50	1	42.80	2.72
201	квартира	10	2	63.30	2	58.90	2.72
202	квартира	10	2	80.00	3	76.90	2.72
203	квартира	10	2	28.00	1	26.00	2.72
204	квартира	10	2	62.00	2	59.10	2.72
205	квартира	10	2	41.10	1	38.60	2.72

206	квартира	10	2	45.50	1	42.80	2.72
207	квартира	10	2	67.10	2	65.80	2.72
208	квартира	11	2	67.10	2	65.80	2.72
209	квартира	11	2	45.50	1	42.80	2.72
210	квартира	11	2	63.30	2	58.90	2.72
211	квартира	11	2	80.00	3	76.90	2.72
212	квартира	11	2	28.00	1	26.00	2.72
213	квартира	11	2	62.00	2	59.10	2.72
214	квартира	11	2	41.10	1	38.60	2.72
215	квартира	11	2	45.50	1	42.80	2.72
216	квартира	11	2	67.10	2	65.80	2.72
217	квартира	12	2	67.10	2	65.80	2.72
218	квартира	12	2	45.50	1	42.80	2.72
219	квартира	12	2	63.30	2	58.90	2.72
220	квартира	12	2	80.00	3	76.90	2.72
221	квартира	12	2	28.00	1	26.00	2.72
222	квартира	12	2	62.00	2	59.10	2.72
223	квартира	12	2	41.10	1	38.60	2.72
224	квартира	12	2	45.50	1	42.80	2.72
225	квартира	12	2	67.10	2	65.80	2.72
226	квартира	13	2	67.10	2	65.80	2.72
227	квартира	13	2	45.50	1	42.80	2.72
228	квартира	13	2	63.30	2	58.90	2.72
229	квартира	13	2	80.00	3	76.90	2.72
230	квартира	13	2	28.00	1	26.00	2.72
231	квартира	13	2	62.00	2	59.10	2.72
232	квартира	13	2	41.10	1	38.60	2.72
233	квартира	13	2	45.50	1	42.80	2.72
234	квартира	13	2	67.10	2	65.80	2.72
235	квартира	14	2	92.20	3	89.70	2.72

236	квартира	14	2	83.10	3	77.20	2.72
237	квартира	14	2	80.00	3	76.90	2.72
238	квартира	14	2	92.60	3	87.60	2.72
239	квартира	14	2	84.00	3	79.60	2.72
240	квартира	14	2	67.10	2	65.80	2.72
241	квартира	15	2	92.20	3	89.70	2.72
242	квартира	15	2	83.10	3	77.20	2.72
243	квартира	15	2	80.00	3	76.90	2.72
244	квартира	15	2	92.60	3	87.60	2.72
245	квартира	15	2	84.00	3	79.60	2.72
246	квартира	15	2	67.10	2	65.80	2.72
247	квартира	16	2	92.20	3	89.70	2.72
248	квартира	16	2	83.10	3	77.20	2.72
249	квартира	16	2	80.00	3	76.90	2.72
250	квартира	16	2	92.60	3	87.60	2.72
251	квартира	16	2	84.00	3	79.60	2.72
252	квартира	16	2	67.10	2	65.80	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001	Нежилое помещение	-1	2	35.86	Венткамера	35.86	2.20
002	Нежилое помещение	-1	2	14.42	Электрощитовая 1	14.42	2.20
003	Нежилое помещение	-1	3	12.84	Электрощитовая 2	12.84	2.20
004	Нежилое помещение	-1	1	14.42	Электрощитовая 3	14.42	2.20
005	Нежилое помещение	-1	2	38.2	Водомерный узел	38.2	2.20
006	Нежилое помещение	-1	2	71.44	ИТП 1	71.44	2.20
007	Нежилое помещение	-1	2	76.18	ИТП 2	76.18	2.20
008	Нежилое помещение	-1	1	69.73	ИТП 3	69.73	2.20

009	Нежилое помещение	-1	2	28.09	Мусоросборная камера 1	28.09	2.20
010	Нежилое помещение	-1	1	39.84	Мусоросборная камера 2	39.84	2.20
011	Нежилое помещение	-1	2	2.08	Тамбур	2.08	2.20
012	Нежилое помещение	-1	2	11.68	Тамбур	11.68	2.20
013	Нежилое помещение	-1	2	6.63	Тамбур	6.63	2.20
014	Нежилое помещение	-1	3	2.92	Тамбур	2.92	2.20
015	Нежилое помещение	-1	3	2.92	Тамбур	2.92	2.20
016	Нежилое помещение	-1	1	3.6	Тамбур	3.6	2.20
017	Нежилое помещение	-1	1	3.16	Тамбур	3.16	2.20
018	Нежилое помещение	-1	1	2.08	Тамбур	2.08	2.20
019	Нежилое помещение	-1	2	114.04	Помещение подвала	114.04	2.20
020	Нежилое помещение	-1	2	12.05	Помещение подвала	12.05	2.20
021	Нежилое помещение	-1	2	9.14	Помещение подвала	9.14	2.20
022	Нежилое помещение	-1	2	351	Помещение подвала	351	2.20
023	Нежилое помещение	-1	3	581.01	Помещение подвала	581.01	2.20
024	Нежилое помещение	-1	3	687.51	Помещение подвала	687.51	2.20
025	Нежилое помещение	-1	1	612.34	Помещение подвала	612.34	2.20
026	Нежилое помещение	-1	1	114.04	Помещение подвала	114.04	2.20
101	Нежилое помещение	1	2	356.38	Торговый зал	356.38	3.90
102	Нежилое помещение	1	2	50.97	Загрузочное помещение	50.97	3.90
103	Нежилое помещение	1	2	102.07	Складское помещение	102.07	3.90
104	Нежилое помещение	1	2	14.12	Гардероб	14.12	3.90
105	Нежилое помещение	1	2	3.04	Санузел	3.04	3.90
106	Нежилое помещение	1	2	7.95	КУИ	7.95	3.90
107	Нежилое помещение	1	2	74.24	Коридор	74.24	3.90
108	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	32.2	Кабинет	32.2	3.90
109	Нежилое помещение	1	2	11.27	Тамбур	11.27	3.90
110	Нежилое помещение	1	2	3.2	Тамбур	3.2	3.90

111	Нежилое помещение	1	2	4.97	Комната для инженерных коммуникаций	4.97	3.90
112	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	141.2	Торговый зал	141.2	3.90
113	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	7.22	Загрузочное помещение	7.22	3.90
114	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	38.54	Складское помещение	38.54	3.90
115	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	21.14	Комната персонала	21.14	3.90
116	Нежилое помещение	1	2	4.04	Санузел	4.04	3.90
117	Нежилое помещение	1	2	4.15	КУИ	4.15	3.90
118	Нежилое помещение	1	2	33.81	Коридор	33.81	3.90
119	Нежилое помещение	1	2	5.24	Тамбур	5.24	3.90
120	Нежилое помещение	1	2	4.75	Тамбур	4.75	3.90
121	Нежилое помещение	1	3	291.28	Холл	291.28	3.90
122	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	108.69	Торговый зал	108.69	3.90
123	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	63.02	Торговый зал	63.02	3.90
124	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	68.43	Торговый зал	68.43	3.90
125	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	62.57	Торговый зал	62.57	3.90
126	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	43.02	Торговый зал	43.02	3.90
127	Нежилое помещение	1	3	16.55	Санузел мужской	16.55	3.90
128	Нежилое помещение	1	3	16.57	Санузел женский	16.57	3.90
129	Нежилое помещение	1	3	14.47	Тамбур	14.47	3.90
130	Нежилое помещение	1	3	3.2	Тамбур	3.2	3.90
131	Нежилое помещение	1	3	3.2	Тамбур	3.2	3.90

132	Нежилое помещение	1	3	44.54	Коридор	44.54	3.90
133	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	544.08	Торговый зал	544.08	3.90
134	Нежилое помещение	1	1	20.06	Кабинет	20.06	3.90
135	Нежилое помещение	1	1	43.49	Складское помещение	43.49	3.90
136	Нежилое помещение	1	1	57.84	Складское помещение	57.84	3.90
137	Нежилое помещение	1	1	16.91	Загрузочное помещение	16.91	3.90
138	Нежилое помещение	1	1	22.26	Комната персонала	22.26	3.90
139	Нежилое помещение	1	1	68.1	Коридор	68.1	3.90
140	Нежилое помещение	1	1	9.31	КУИ	9.31	3.90
141	Нежилое помещение	1	1	3.04	Санузел	3.04	3.90
142	Нежилое помещение	1	1	5.45	Тамбур	5.45	3.90
143	Нежилое помещение	1	1	3.12	Тамбур	3.12	3.90
144	Нежилое помещение	1	1	5.74	Тамбур	5.74	3.90
145	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	178.84	Торговый зал	178.84	3.90
146	Нежилое помещение	1	1	7.22	Загрузочное помещение	7.22	3.90
147	Нежилое помещение	1	1	38.54	Складское помещение	38.54	3.90
148	Нежилое помещение	1	1	21.14	Комната персонала	21.14	3.90
149	Нежилое помещение	1	1	33.81	Коридор	33.81	3.90
150	Нежилое помещение	1	1	4.04	Санузел	4.04	3.90
151	Нежилое помещение	1	1	4.15	КУИ	4.15	3.90
152	Нежилое помещение	1	1	5.24	Тамбур	5.24	3.90
153	Нежилое помещение	1	1	9.84	Тамбур	9.84	3.90
154	Нежилое помещение	1	3	14.02	КУИ	14.02	3.90
155	Нежилое помещение	1	3	39.59	Коридор	39.59	3.90
1	Нежилое помещение	2	3	18.84	Лестница торговых помещений	18.84	3.90
2	Нежилое помещение	2	3	29.35	Лестница торговых помещений	29.35	3.90
3	Нежилое помещение	2	3	16.55	Санузел персонала	16.55	3.90

4	Нежилое помещение	2	3	16.37	КУИ	16.37	3.90
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	267.78	Магазин непродовольственных товаров	267.78	3.90
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	72.54	Помещение временного пребывания детей	72.54	3.90
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	93.15	Торговое пространство	93.15	3.90
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	62.08	Торговое пространство	62.08	3.90
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	68.43	Торговое пространство	68.43	3.90
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	62.57	Торговое пространство	62.57	3.90
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	43.02	Торговое пространство	43.02	3.90
1	Нежилое помещение	3	3	18.84	Лестница торговых помещений	18.84	3.90
2	Нежилое помещение	3	3	25.63	Лестница торговых помещений	25.63	3.90
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	3	266.36	Магазин непродовольственных товаров	266.36	3.90
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	3	72.54	Помещение временного пребывания детей	72.54	3.90
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	3	93.15	Торговое пространство	93.15	3.90
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	3	102.27	Торговое пространство	102.27	3.90
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	3	68.43	Торговое пространство	68.43	3.90

8	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	3	62.57	Торговое пространство	62.57	3.90
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	3	43.02	Торговое пространство	43.02	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
---	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	35.86
2	Электрощитовая 1	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	14.42
3	Электрощитовая 2	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	12.84
4	Электрощитовая 3	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	14.42
5	Водомерный узел	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	38.2
6	ИТП 1	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	71.44
7	ИТП 2	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	76.18
8	ИТП 3	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	69.73
9	Мусоросборная камера 1	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	28.09
10	Мусоросборная камера 2	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	39.84
11	Тамбур	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	2.08
12	Тамбур	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	11.68
13	Тамбур	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	6.63
14	Тамбур	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	2.92
15	Тамбур	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	2.92
16	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.6
17	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.16
18	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	2.08
19	Помещение подвала	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	114.04
20	Помещение подвала	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	12.05
21	Помещение подвала	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	9.14

22	Помещение подвала	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	351
23	Помещение подвала	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	581.01
24	Помещение подвала	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	687.51
25	Помещение подвала	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	612.34
26	Помещение подвала	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	114.04
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	45.54
28	Мусорокамера	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	2.34
29	КУИ	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	3.52
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1-16-й этаж	Общественное	212.5
31	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	45.54
32	Мусорокамера	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	2.34
33	КУИ	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	3.56
34	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1-16-й этаж	Общественное	212.5
35	Технический чердак	Подъезд 1, тех. этаж	Техническое	520.44
36	Технический чердак	Подъезд 2, тех. этаж	Техническое	520.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ	Электроснабжение
2	Подземная часть, подъезд 2	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная часть, подъезд 3	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная часть, подъезд 2	ИТП	Отопление
5	Подземная часть, подъезд 2	ИТП	Отопление
6	Подземная часть, подъезд 3	ИТП	Отопление
7	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
8	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
9	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
10	Подземная и надземная части, подъезд 2	ВНС	Водоснабжение

11	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система бытового водоотведения	Водоотведение
18	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система бытового водоотведения	Водоотведение
19	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система бытового водоотведения	Водоотведение
20	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система ливневого водоотведения	Водоотведение
21	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система ливневого водоотведения	Водоотведение
22	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система ливневого водоотведения	Водоотведение
23	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
24	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
25	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 616 469 018,84 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0107001:31520

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 4401116480
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810112060056844
		Корреспондентский счет: 30101810445250000360
		БИК: 044525360
		ИНН: 4401116480
		КПП: 770343003

		ОГРН: 1144400000425
		ОКПО: 33734556
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 4401116480
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 230 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 230 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.01.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Жилые комнаты: монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки. Потолки – монолитные перекрытия без отделки. Полы – монолитные перекрытия с устройством стяжки. Внутриквартрные коридоры: монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки. Потолки – монолитные перекрытия без отделки. Полы – монолитные перекрытия с устройством стяжки. Санитарно-технические узлы: монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки из цементно-гипсовой штукатурки. Потолки – монолитные перекрытия без отделки. Полы – монолитные перекрытия с устройством стяжки, с предварительной гидроизоляцией поверхности. Кухня: монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки. Потолки – монолитные перекрытия без отделки. Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки. Двери входные-металлические. Двери межкомнатные устанавливаются собственниками помещений. Заполнение оконных и балконных проемов производится металлопластиковыми оконными и балконными блоками. Остекление балконов и лоджий выполняется из металлопластиковых конструкций с частичным витражным заполнением. Полы: монолитные перекрытия с устройством стяжки. Стены: в соответствии с фасадным решением. Потолок: без отделки. Водопровод: стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматуры поквартирно. Канализация: стояки с установкой тройников с заглушками. Внутриквартрную разводку выполняет собственник помещения. Электричество: Поквартирная внутренняя разводка электричества производится до точек освещения на потолке, розеток и выключателей. Расположение счетчиков учета электрической энергии в местах общего пользования. Отопление: горизонтальная поквартирная разводка в конструкции пола, с установкой стальных панельных радиаторов. Расположение счетчиков учета тепловой энергии в местах общего пользования</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 493307407473331175643681172280066644375

Владелец: ООО "МОДО КАПИТАЛ", ЛИТВИНОВ СЕРГЕЙ АНДРЕЕВИЧ,
ГОРОД КРАСНОДАР

Действителен: с 28.06.2023 по 28.09.2024