

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001322 от 09.08.2023

ЖК "Мирный город" (МГ2) Литер 2

Дата первичного размещения: 31.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Европа Девелопмент
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Европа Девелопмент
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350059
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>им. Селезнева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 48</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 3/9</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)206-36-76</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>vm50108891@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.europeya.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Андреев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Анатолий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Европа Девелопмент</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2310122059</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310122059</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1072310001940</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>01.03.2007</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Корсунов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Вячеслав</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>753609440156</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Корсунов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Вячеслав</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>753609440156</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владение доли в Уставном капитале Общества</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Центр-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311282136</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375118452</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Край Краснодарский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Западный Обход</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 39/1; Корпус: 3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):



	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Квартал 3. Корректировка. 3 этап строительства - 16-этажный четырехсекционный жилой дом Литер 3»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU 23306000-5469-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Западный Обход
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39/1; Корпус: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, Квартал 3.Литер 6.Корректировка»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-255-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации МО город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2023</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 419,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>267 437,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 461 343,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Имеется</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):



	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской округ</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Западный Обход</b>
	9.2.11	Дом: <b>39/1</b>

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>20 067,4 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 487,78 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>843,38 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 331,16 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания «Европа-Инжиниринг»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2311103612</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"СервисГеоСтрой"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2311091212</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГеоТехИнжиниринг"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2311205533</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурное бюро "Группа 55"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308127116</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОС ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310187521</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>86-2-1-2-0132-16</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НЭП</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5503250567</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.04.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-1-1-0051-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НОРМОКОНТРОЛЬ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308059515</b>



10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.05.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-022816-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4764-p-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.07.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4764-p-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-4764-p-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.02.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.12.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-4764-p-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.02.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.12.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>13.10.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>

11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-4764-p-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.12.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23-23-01/2624/2014-702</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.10.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.11.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0106012:610</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>48 486,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>19</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>260</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Игровой комплекс - 3 шт, Детский городок - 1 шт, Качалка - 4 шт, Песочный дворик - 1шт, Качели двухсекционные - 2шт, Карусель - 2шт, Качели - 2шт, Деревянные качели - 2шт, Качалка на пружине -2шт, Качалка-балансир - 2шт, Горка с деревянными перилами - 2шт, Лабиринт 4 секции -2шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Гибкие элементы для лазания - 1 шт, Стойки волейбольные - 1 шт, Спортивный комплекс - 1 шт, Стойки баскетбольные - 1 шт , Тренажер спортивный - 3 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>5</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение, с посадкой деревьев и кустарников S озеленения – 1 279,00м²</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусматривается наружное освещение автопроездов, тротуаров, площадок в границах рассматриваемого участка. Уровни освещенности проезжей части (4 лк), тротуаров и внутридворовых площадок (2 лк) выбраны в соответствии с СП 52.13330.2011 (актуализированная версия СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение») и с «Инструкцией по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов» СН 541-82.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Разрабатывается концепция парка "зеленый театр"</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>54 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Автономная теплоэнергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312054894</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>99-ВН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кубанская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309135367</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>054Ю-08-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИК "Бизнес Проект"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309136240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-01-09</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенный водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2016</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>100-КН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства МО город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7986/29</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>330</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>20</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>20</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.14	1	9.41	2.72
2	Квартира	2	1	54.47	2	22.24	2.72
3	Квартира	2	1	53.84	2	22.88	2.72

4	Квартира	2	1	36.19	1	10.33	2.72
5	Квартира-студия	2	1	22.84	1	14.70	2.72
6	Квартира	2	1	36.17	1	10.33	2.72
7	Квартира-студия	2	1	24.08	1	15.48	2.72
8	Квартира	2	1	36.18	1	13.29	2.72
9	Квартира	2	1	52.08	2	24.36	2.72
10	Квартира	2	1	48.30	2	20.42	2.72
11	Квартира-студия	2	1	22.88	1	14.22	2.72
12	Квартира	3	1	37.28	1	9.41	2.72
13	Квартира	3	1	53.38	2	22.24	2.72
14	Квартира	3	1	52.75	2	22.88	2.72
15	Квартира	3	1	35.27	1	10.33	2.72
16	Квартира-студия	3	1	21.93	1	14.54	2.72
17	Квартира	3	1	35.25	1	10.33	2.72
18	Квартира-студия	3	1	23.18	1	15.36	2.72
19	Квартира	3	1	35.40	1	13.29	2.72
20	Квартира	3	1	51.41	2	24.36	2.72
21	Квартира	3	1	47.39	2	20.42	2.72
22	Квартира-студия	3	1	21.92	1	14.09	2.72
23	Квартира	4	1	37.28	1	9.41	2.72
24	Квартира	4	1	53.38	2	22.24	2.72
25	Квартира	4	1	52.75	2	22.88	2.72
26	Квартира	4	1	35.27	1	10.33	2.72
27	Квартира-студия	4	1	21.93	1	14.54	2.72

28	Квартира	4	1	35.97	1	10.33	2.72
29	Квартира-студия	4	1	23.18	1	15.36	2.72
30	Квартира	4	1	35.40	1	13.29	2.72
31	Квартира	4	1	51.41	2	24.36	2.72
32	Квартира	4	1	47.39	2	20.42	2.72
33	Квартира-студия	4	1	21.92	1	14.09	2.72
34	Квартира	5	1	37.28	1	9.41	2.72
35	Квартира	5	1	53.38	2	22.24	2.72
36	Квартира	5	1	52.75	2	22.88	2.72
37	Квартира	5	1	35.27	1	10.33	2.72
38	Квартира-студия	5	1	21.93	1	14.54	2.72
39	Квартира	5	1	35.97	1	10.33	2.72
40	Квартира-студия	5	1	23.18	1	15.36	2.72
41	Квартира	5	1	35.40	1	13.29	2.72
42	Квартира	5	1	51.41	2	24.36	2.72
43	Квартира	5	1	47.39	2	20.42	2.72
44	Квартира-студия	5	1	21.92	1	14.09	2.72
45	Квартира	6	1	37.28	1	9.41	2.72
46	Квартира	6	1	53.38	2	22.24	2.72
47	Квартира	6	1	52.75	2	22.88	2.72
48	Квартира	6	1	35.27	1	10.33	2.72
49	Квартира-студия	6	1	21.93	1	14.54	2.72
50	Квартира	6	1	35.97	1	10.33	2.72
51	Квартира-студия	6	1	23.18	1	15.36	2.72

52	Квартира	6	1	35.40	1	13.29	2.72
53	Квартира	6	1	51.41	2	24.36	2.72
54	Квартира	6	1	47.39	2	20.42	2.72
55	Квартира-студия	6	1	21.92	1	14.09	2.72
56	Квартира	7	1	37.28	1	9.41	2.72
57	Квартира	7	1	53.38	2	22.24	2.72
58	Квартира	7	1	52.75	2	22.88	2.72
59	Квартира	7	1	35.27	1	10.33	2.72
60	Квартира-студия	7	1	21.93	1	14.54	2.72
61	Квартира	7	1	35.25	1	10.33	2.72
62	Квартира-студия	7	1	23.18	1	15.36	2.72
63	Квартира	7	1	35.40	1	13.29	2.72
64	Квартира	7	1	51.41	2	24.36	2.72
65	Квартира	7	1	47.39	2	20.42	2.72
66	Квартира-студия	7	1	21.92	1	14.09	2.72
67	Квартира	8	1	37.28	1	9.41	2.72
68	Квартира	8	1	53.38	2	22.24	2.72
69	Квартира	8	1	52.75	2	22.88	2.72
70	Квартира	8	1	35.27	1	10.33	2.72
71	Квартира-студия	8	1	21.93	1	14.54	2.72
72	Квартира	8	1	35.25	1	10.33	2.72
73	Квартира-студия	8	1	23.18	1	15.36	2.72
74	Квартира	8	1	35.40	1	13.29	2.72
75	Квартира	8	1	51.41	2	24.36	2.72
76	Квартира	8	1	47.39	2	20.42	2.72

77	Квартира-студия	8	1	21.92	1	14.09	2.72
78	Квартира	9	1	37.28	1	9.41	2.72
79	Квартира	9	1	53.38	2	22.24	2.72
80	Квартира	9	1	52.75	2	22.88	2.72
81	Квартира	9	1	35.27	1	10.33	2.72
82	Квартира-студия	9	1	21.93	1	14.54	2.72
83	Квартира	9	1	35.97	1	10.33	2.72
84	Квартира-студия	9	1	23.18	1	15.36	2.72
85	Квартира	9	1	35.40	1	13.29	2.72
86	Квартира	9	1	51.41	2	24.36	2.72
87	Квартира	9	1	47.39	2	20.42	2.72
88	Квартира-студия	9	1	21.92	1	14.09	2.72
89	Квартира	10	1	37.28	1	9.41	2.72
90	Квартира	10	1	53.38	2	22.24	2.72
91	Квартира	10	1	52.75	2	22.88	2.72
92	Квартира	10	1	35.27	1	10.33	2.72
93	Квартира-студия	10	1	21.93	1	14.54	2.72
94	Квартира	10	1	35.97	1	10.33	2.72
95	Квартира-студия	10	1	23.18	1	15.36	2.72
96	Квартира	10	1	35.40	1	13.29	2.72
97	Квартира	10	1	51.41	2	24.36	2.72
98	Квартира	10	1	47.39	2	20.42	2.72
99	Квартира-студия	10	1	21.92	1	14.09	2.72
100	Квартира	11	1	37.28	1	9.41	2.72



101	Квартира	11	1	53.38	2	22.24	2.72
102	Квартира	11	1	52.75	2	22.88	2.72
103	Квартира	11	1	35.27	1	10.33	2.72
104	Квартира-студия	11	1	21.93	1	14.54	2.72
105	Квартира	11	1	35.97	1	10.33	2.72
106	Квартира-студия	11	1	23.18	1	15.36	2.72
107	Квартира	11	1	35.40	1	13.29	2.72
108	Квартира	11	1	51.41	2	24.36	2.72
109	Квартира	11	1	47.39	2	20.42	2.72
110	Квартира-студия	11	1	21.92	1	14.09	2.72
111	Квартира	12	1	37.28	1	9.41	2.72
112	Квартира	12	1	53.38	2	22.24	2.72
113	Квартира	12	1	52.75	2	22.88	2.72
114	Квартира	12	1	35.27	1	10.33	2.72
115	Квартира-студия	12	1	21.93	1	14.54	2.72
116	Квартира	12	1	35.25	1	10.33	2.72
117	Квартира-студия	12	1	23.18	1	15.36	2.72
118	Квартира	12	1	35.40	1	13.29	2.72
119	Квартира	12	1	51.41	2	24.36	2.72
120	Квартира	12	1	47.39	2	20.42	2.72
121	Квартира-студия	12	1	21.92	1	14.09	2.72
122	Квартира	13	1	37.28	1	9.41	2.72
123	Квартира	13	1	53.38	2	22.24	2.72
124	Квартира	13	1	52.75	2	22.88	2.72
125	Квартира	13	1	35.27	1	10.33	2.72

126	Квартира-студия	13	1	21.93	1	14.54	2.72
127	Квартира	13	1	35.97	1	10.33	2.72
128	Квартира-студия	13	1	23.18	1	15.36	2.72
129	Квартира	13	1	35.40	1	13.29	2.72
130	Квартира	13	1	51.41	2	24.36	2.72
131	Квартира	13	1	47.39	2	20.42	2.72
132	Квартира-студия	13	1	21.92	1	14.09	2.72
133	Квартира	14	1	37.28	1	9.41	2.72
134	Квартира	14	1	53.38	2	22.24	2.72
135	Квартира	14	1	52.75	2	22.88	2.72
136	Квартира	14	1	35.27	1	10.33	2.72
137	Квартира-студия	14	1	21.93	1	14.54	2.72
138	Квартира	14	1	35.97	1	10.33	2.72
139	Квартира-студия	14	1	23.18	1	15.36	2.72
140	Квартира	14	1	35.40	1	13.29	2.72
141	Квартира	14	1	51.41	2	24.36	2.72
142	Квартира	14	1	47.39	2	20.42	2.72
143	Квартира-студия	14	1	21.92	1	14.09	2.72
144	Квартира	15	1	37.28	1	9.41	2.72
145	Квартира	15	1	53.38	2	22.24	2.72
146	Квартира	15	1	52.75	2	22.88	2.72
147	Квартира	15	1	35.27	1	10.33	2.72
148	Квартира-студия	15	1	21.93	1	14.54	2.72
149	Квартира	15	1	35.97	1	10.33	2.72

150	Квартира-студия	15	1	23.18	1	15.36	2.72
151	Квартира	15	1	35.40	1	13.29	2.72
152	Квартира	15	1	51.41	2	24.36	2.72
153	Квартира	15	1	47.39	2	20.42	2.72
154	Квартира-студия	15	1	21.92	1	14.09	2.72
155	Квартира	16	1	37.28	1	9.41	2.72
156	Квартира	16	1	53.38	2	22.24	2.72
157	Квартира	16	1	52.75	2	22.88	2.72
158	Квартира	16	1	35.27	1	10.33	2.72
159	Квартира-студия	16	1	21.93	1	14.54	2.72
160	Квартира	16	1	35.25	1	10.33	2.72
161	Квартира-студия	16	1	23.18	1	15.36	2.72
162	Квартира	16	1	35.40	1	13.29	2.72
163	Квартира	16	1	51.41	2	24.36	2.72
164	Квартира	16	1	47.39	2	20.42	2.72
165	Квартира-студия	16	1	21.92	1	14.09	2.72
166	Квартира-студия	2	2	22.88	1	14.22	2.72
167	Квартира	2	2	48.30	2	20.42	2.72
168	Квартира	2	2	52.08	2	24.36	2.72
169	Квартира	2	2	36.18	1	13.29	2.72
170	Квартира-студия	2	2	24.08	1	15.48	2.72
171	Квартира	2	2	36.17	1	10.33	2.72
172	Квартира-студия	2	2	22.84	1	14.70	2.72

173	Квартира	2	2	36.19	1	10.33	2.72
174	Квартира	2	2	53.84	2	22.88	2.72
175	Квартира	2	2	54.47	2	22.24	2.72
176	Квартира	2	2	38.14	1	9.41	2.72
177	Квартира-студия	3	2	21.92	1	14.09	2.72
178	Квартира	3	2	47.39	2	20.42	2.72
179	Квартира	3	2	51.41	2	24.36	2.72
180	Квартира	3	2	35.40	1	13.29	2.72
181	Квартира-студия	3	2	23.18	1	15.36	2.72
182	Квартира	3	2	35.25	1	10.33	2.72
183	Квартира-студия	3	2	21.93	1	14.54	2.72
184	Квартира	3	2	35.27	1	10.33	2.72
185	Квартира	3	2	52.75	2	22.88	2.72
186	Квартира	3	2	53.38	2	22.24	2.72
187	Квартира	3	2	37.28	1	9.41	2.72
188	Квартира-студия	4	2	21.92	1	14.09	2.72
189	Квартира	4	2	47.39	2	20.42	2.72
190	Квартира	4	2	51.41	2	24.36	2.72
191	Квартира	4	2	35.40	1	13.29	2.72
192	Квартира-студия	4	2	23.18	1	15.36	2.72
193	Квартира	4	2	35.97	1	10.33	2.72
194	Квартира-студия	4	2	21.93	1	14.54	2.72
195	Квартира	4	2	35.27	1	10.33	2.72
196	Квартира	4	2	52.75	2	22.88	2.72
197	Квартира	4	2	53.38	2	22.24	2.72

198	Квартира	4	2	37.28	1	9.41	2.72
199	Квартира-студия	5	2	21.92	1	14.09	2.72
200	Квартира	5	2	47.39	2	20.42	2.72
201	Квартира	5	2	51.41	2	24.36	2.72
202	Квартира	5	2	35.40	1	13.29	2.72
203	Квартира-студия	5	2	23.18	1	15.36	2.72
204	Квартира	5	2	35.97	1	10.33	2.72
205	Квартира-студия	5	2	21.93	1	14.54	2.72
206	Квартира	5	2	35.27	1	10.33	2.72
207	Квартира	5	2	52.75	2	22.88	2.72
208	Квартира	5	2	53.38	2	22.24	2.72
209	Квартира	5	2	37.28	1	9.41	2.72
210	Квартира-студия	6	2	21.92	1	14.09	2.72
211	Квартира	6	2	47.39	2	20.42	2.72
212	Квартира	6	2	51.41	2	24.36	2.72
213	Квартира	6	2	35.40	1	13.29	2.72
214	Квартира-студия	6	2	23.18	1	15.36	2.72
215	Квартира	6	2	35.97	1	10.33	2.72
216	Квартира-студия	6	2	21.93	1	14.54	2.72
217	Квартира	6	2	35.27	1	10.33	2.72
218	Квартира	6	2	52.75	2	22.88	2.72
219	Квартира	6	2	53.38	2	22.24	2.72
220	Квартира	6	2	37.28	1	9.41	2.72
221	Квартира-студия	7	2	21.92	1	14.09	2.72

222	Квартира	7	2	47.39	2	20.42	2.72
223	Квартира	7	2	51.41	2	24.36	2.72
224	Квартира	7	2	35.40	1	13.29	2.72
225	Квартира-студия	7	2	23.18	1	15.36	2.72
226	Квартира	7	2	35.25	1	10.33	2.72
227	Квартира-студия	7	2	21.93	1	14.54	2.72
228	Квартира	7	2	35.27	1	10.33	2.72
229	Квартира	7	2	52.75	2	22.88	2.72
230	Квартира	7	2	53.38	2	22.24	2.72
231	Квартира	7	2	37.28	1	9.41	2.72
232	Квартира-студия	8	2	21.92	1	14.09	2.72
233	Квартира	8	2	47.39	2	20.42	2.72
234	Квартира	8	2	51.41	2	24.36	2.72
235	Квартира	8	2	35.40	1	13.29	2.72
236	Квартира-студия	8	2	23.18	1	15.36	2.72
237	Квартира	8	2	35.25	1	10.33	2.72
238	Квартира-студия	8	2	21.93	1	14.54	2.72
239	Квартира	8	2	35.27	1	10.33	2.72
240	Квартира	8	2	52.75	2	22.88	2.72
241	Квартира	8	2	53.38	2	22.24	2.72
242	Квартира	8	2	37.28	1	9.41	2.72
243	Квартира-студия	9	2	21.92	1	14.09	2.72
244	Квартира	9	2	47.39	2	20.42	2.72
245	Квартира	9	2	51.41	2	24.36	2.72
246	Квартира	9	2	35.40	1	13.29	2.72

247	Квартира-студия	9	2	23.18	1	15.36	2.72
248	Квартира	9	2	35.97	1	10.33	2.72
249	Квартира-студия	9	2	21.93	1	14.54	2.72
250	Квартира	9	2	35.27	1	10.33	2.72
251	Квартира	9	2	52.75	2	22.88	2.72
252	Квартира	9	2	53.38	2	22.24	2.72
253	Квартира	9	2	37.28	1	9.41	2.72
254	Квартира-студия	10	2	21.92	1	14.09	2.72
255	Квартира	10	2	47.39	2	20.42	2.72
256	Квартира	10	2	51.41	2	24.36	2.72
257	Квартира	10	2	35.40	1	13.29	2.72
258	Квартира-студия	10	2	23.18	1	15.36	2.72
259	Квартира	10	2	35.97	1	10.33	2.72
260	Квартира-студия	10	2	21.93	1	14.54	2.72
261	Квартира	10	2	35.27	1	10.33	2.72
262	Квартира	10	2	52.75	2	22.88	2.72
263	Квартира	10	2	53.38	2	22.24	2.72
264	Квартира	10	2	37.28	1	9.41	2.72
265	Квартира-студия	11	2	21.92	1	14.09	2.72
266	Квартира	11	2	47.39	2	20.42	2.72
267	Квартира	11	2	51.41	2	24.36	2.72
268	Квартира	11	2	35.40	1	13.29	2.72
269	Квартира-студия	11	2	23.18	1	15.36	2.72
270	Квартира	11	2	35.97	1	10.33	2.72

271	Квартира-студия	11	2	21.93	1	14.54	2.72
272	Квартира	11	2	35.27	1	10.33	2.72
273	Квартира	11	2	52.75	2	22.88	2.72
274	Квартира	11	2	53.38	2	22.24	2.72
275	Квартира	11	2	37.28	1	9.41	2.72
276	Квартира-студия	12	2	21.92	1	14.09	2.72
277	Квартира	12	2	47.39	2	20.42	2.72
278	Квартира	12	2	51.41	2	24.36	2.72
279	Квартира	12	2	35.40	1	13.29	2.72
280	Квартира-студия	12	2	23.18	1	15.36	2.72
281	Квартира	12	2	35.25	1	10.33	2.72
282	Квартира-студия	12	2	21.93	1	14.54	2.72
283	Квартира	12	2	35.27	1	10.33	2.72
284	Квартира	12	2	52.75	2	22.88	2.72
285	Квартира	12	2	53.38	2	22.24	2.72
286	Квартира	12	2	37.28	1	9.41	2.72
287	Квартира-студия	13	2	21.92	1	14.09	2.72
288	Квартира	13	2	47.39	2	20.42	2.72
289	Квартира	13	2	51.41	2	24.36	2.72
290	Квартира	13	2	35.40	1	13.29	2.72
291	Квартира-студия	13	2	23.18	1	15.36	2.72
292	Квартира	13	2	35.97	1	10.33	2.72
293	Квартира-студия	13	2	21.93	1	14.54	2.72
294	Квартира	13	2	35.27	1	10.33	2.72



295	Квартира	13	2	52.75	2	22.88	2.72
296	Квартира	13	2	53.38	2	22.24	2.72
297	Квартира	13	2	37.28	1	9.41	2.72
298	Квартира-студия	14	2	21.92	1	14.09	2.72
299	Квартира	14	2	47.39	2	20.42	2.72
300	Квартира	14	2	51.41	2	24.36	2.72
301	Квартира	14	2	35.40	1	13.29	2.72
302	Квартира-студия	14	2	23.18	1	15.36	2.72
303	Квартира	14	2	35.97	1	10.33	2.72
304	Квартира-студия	14	2	21.93	1	14.54	2.72
305	Квартира	14	2	35.27	1	10.33	2.72
306	Квартира	14	2	52.75	2	22.88	2.72
307	Квартира	14	2	53.38	2	22.24	2.72
308	Квартира	14	2	37.28	1	9.41	2.72
309	Квартира-студия	15	2	21.92	1	14.09	2.72
310	Квартира	15	2	47.39	2	20.42	2.72
311	Квартира	15	2	51.41	2	24.36	2.72
312	Квартира	15	2	35.40	1	13.29	2.72
313	Квартира-студия	15	2	23.18	1	15.36	2.72
314	Квартира	15	2	35.97	1	10.33	2.72
315	Квартира-студия	15	2	21.93	1	14.54	2.72
316	Квартира	15	2	35.27	1	10.33	2.72
317	Квартира	15	2	52.75	2	22.88	2.72
318	Квартира	15	2	53.38	2	22.24	2.72
319	Квартира	15	2	37.28	1	9.41	2.72

320	Квартира-студия	16	2	21.92	1	14.09	2.72
321	Квартира	16	2	47.39	2	20.42	2.72
322	Квартира	16	2	51.41	2	24.36	2.72
323	Квартира	16	2	35.40	1	13.29	2.72
324	Квартира-студия	16	2	23.18	1	15.36	2.72
325	Квартира	16	2	35.25	1	10.33	2.72
326	Квартира-студия	16	2	21.93	1	14.54	2.72
327	Квартира	16	2	35.27	1	10.33	2.72
328	Квартира	16	2	52.75	2	22.88	2.72
329	Квартира	16	2	53.38	2	22.24	2.72
330	Квартира	16	2	37.28	1	9.41	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	42.51	Коммерческое помещение	40.22	3.92
					С/у	2.29	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	57.40	Коммерческое помещение	55.11	3.92
					С/у	2.29	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	50.97	Коммерческое помещение	46.95	3.92
					С/у	4.02	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	64.64	Коммерческое помещение	62.35	3.92

					C/y	2.29	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	45.07	Коммерческое помещение	42.81	3.92
					C/y	2.26	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	31.66	Коммерческое помещение	28.94	3.92
					C/y	2.72	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	41.68	Коммерческое помещение	39.39	3.92
					C/y	2.29	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.49	Коммерческое помещение	30.81	3.92
					C/y	2.68	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	31.02	Коммерческое помещение	27.72	3.92
					C/y	3.30	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	23.25	Коммерческое помещение	20.96	3.92
					C/y	2.29	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.51	Коммерческое помещение	40.22	3.92
					C/y	2.29	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.40	Коммерческое помещение	55.11	3.92
					C/y	2.29	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.97	Коммерческое помещение	46.95	3.92
					C/y	4.02	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.64	Коммерческое помещение	62.35	3.92
					C/y	2.29	

15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.07	Коммерческое помещение	42.81	3.92
					С/у	2.26	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.66	Коммерческое помещение	28.94	3.92
					С/у	2.72	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.68	Коммерческое помещение	39.39	3.92
					С/у	2.29	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.49	Коммерческое помещение	30.81	3.92
					С/у	2.68	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.02	Коммерческое помещение	27.72	3.92
					С/у	3.30	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	23.25	Коммерческое помещение	20.96	3.92
					С/у	2.29	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	210.85
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.87
3	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	16.10
4	Нежилое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.27
5	Нежилое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.92
6	Нежилое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.20
7	Нежилое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.03

[illegible]

[illegible]

68	Нежилое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.31
69	Нежилое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.84
70	Нежилое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.17
71	Нежилое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.58
72	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	195.25
73	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	10.87
74	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	16.10
75	ИТП/ВНС	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	44.63
76	Нежилое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	2.54
77	Нежилое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.97
78	Нежилое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.08
79	Нежилое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	2.81
80	Нежилое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.05
81	Нежилое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.05
82	Нежилое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.84
83	Нежилое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.84
84	Нежилое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	2.93
85	Нежилое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	2.93
86	Нежилое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	2.70
87	Нежилое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	2.40
88	Нежилое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.30
89	Нежилое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	2.59
90	Нежилое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	6.24
91	Нежилое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	6.26
92	Нежилое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.09
93	Нежилое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.11
94	Нежилое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.84
95	Нежилое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.37
96	Нежилое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.39
97	Нежилое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.84

[illegible]



128	Нежилое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.42
129	Нежилое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.57
130	Нежилое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.16
131	Нежилое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	4.26
132	Нежилое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.46
133	Нежилое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.46
134	Нежилое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	4.61
135	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.72
136	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.14
137	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.97
138	С/у консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.97
139	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.18
140	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.98
141	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.86
142	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.72
143	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.14
144	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.97
145	С/у консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.97
146	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.18
147	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.98
148	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.86
149	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	46.17
150	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.87
151	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.13
152	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.86
153	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	46.17
154	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.87
155	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.13
156	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.86
157	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	46.17

158	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.87
159	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.13
160	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.86
161	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	46.17
162	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.87
163	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.13
164	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.86
165	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	46.17
166	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.87
167	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.13
168	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.86
169	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	46.17
170	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.87
171	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.13
172	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.86
173	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	46.17
174	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.87
175	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.13
176	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.86
177	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	46.17
178	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.87
179	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.13
180	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.86
181	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	46.17
182	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.87
183	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.13
184	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.86
185	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	46.17
186	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.87
187	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.13

188	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.86
189	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	46.17
190	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.87
191	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.13
192	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.86
193	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	46.17
194	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.87
195	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.13
196	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.86
197	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	46.17
198	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.87
199	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.13
200	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.86
201	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	46.17
202	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.87
203	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.13
204	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.86
205	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	46.17
206	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.87
207	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.13
208	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.86
209	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	46.17
210	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.87
211	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.13
212	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.86
213	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	46.17
214	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.87
215	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.13
216	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.86
217	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	46.17

218	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.87
219	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.13
220	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.86
221	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	46.17
222	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.87
223	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.13
224	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.86
225	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	46.17
226	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.87
227	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.13
228	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.86
229	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	46.17
230	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.87
231	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.13
232	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.86
233	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	46.17
234	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.87
235	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.13
236	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.86
237	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	46.17
238	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.87
239	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.13
240	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.86
241	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	46.17
242	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.87
243	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.13
244	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.86
245	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	46.17
246	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.87
247	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.13

248	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.86
249	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	46.17
250	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.87
251	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.13
252	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.86
253	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	46.17
254	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.87
255	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.13
256	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.86
257	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	46.17
258	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	10.87
259	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.13
260	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.86
261	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	46.17
262	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.87
263	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.13
264	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.86
265	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	46.17
266	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	10.87
267	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.13
268	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.86
269	Переходной балкон	Подъезд 1, кровля	Общественное	8.13
270	Машинное отделение	Подъезд 1, кровля	Техническое	19.66
271	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	12.86
272	Переходной балкон	Подъезд 2, кровля	Общественное	8.13
273	Машинное отделение	Подъезд 2, кровля	Техническое	19.66
274	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	12.86

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, грузоподъемностью 400кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт, грузоподъемностью 1000кг	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 2	Лифт, грузоподъемностью 400кг	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 2	Лифт, грузоподъемностью 1000кг	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 1	Подъемник для МГН	Вертикальный транспорт
6	Подъезд 2	Подъемник для МГН	Вертикальный транспорт
7	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
8	Подземная часть, подъезд 2	ВРУ-2	Электроснабжение
9	Подземная часть, подъезд 2	ИТП	Отопление
10	Подземная часть, подъезд 2	ВНС	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система телефонной связи, радиофикации, Internet, IP-телевидения жилого дома	Сети связи
12	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система телефонной связи, радиофикации, Internet, IP-телевидения жилого дома	Сети связи
13	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система электроснабжения с приборами учета электроэнергии	Электроснабжение
14	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система электроснабжения с приборами учета электроэнергии	Электроснабжение

15	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
21	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления с приборами учета тепла	Отопление
22	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления с приборами учета тепла	Отопление
23	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система вытяжной противодымной вентиляции, подачи наружного воздуха	Система дымоудаления
24	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система вытяжной противодымной вентиляции, подачи наружного воздуха	Система дымоудаления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.03.2022</b>



	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.12.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 191 275 308,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0106012:610</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810403300003478</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>

		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 426,46 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 61,32 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 050 534 237 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>5 500 060 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---



18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
---	--	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

		<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Ген подрядчик – отсутствует.Сведения о фактическом количестве, общей площади и цене заключенных и расторгнутых ДДУ по жилым помещениям за период 01.07.23-31.07.23:1. С использованием счетов эскроу:Фактические показатели за период:Заключенные – 0.Расторгнутые – 0.За предыдущие периоды-0.Накопительный итог-0.2. При условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд Фактические показатели за период:Заключенные:к-во договоров – 0 шт.к-во квартир – 0 шт.общ.Пл.-0 м, суммарная цена – (-2 129 862,00) руб.Расторгнутые:к-во договоров – 0 шт.к-во квартир-0 шт.общ.Пл.-0 м, суммарная цена – 0 руб.За предыдущие периоды:к-во договоров-6 шт.к-во квартир – 328 шт.общ.Пл.-12 426,46 м, суммарная сумма – 1 110 270 045,00 руб.Накопительный итог:к-во договоров-6 шт.к-во квартир-328 шт.общ.Пл.-12 426,46 м, суммарная сумма – 1 108 140 183,00 руб.С использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности:Фактические показатели за период:Заключенные:к-во договоров – 0 шт.к-во квартир-0 шт.общ.Пл.-0 м, суммарная</p>
--	--	---

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>сумма-0 руб.Расторгнутые:к-во договоров – 0 шт.к-во квартир-0 шт.общ.Пл.-0 м, суммарная сумма – 0 руб.За предыдущие периоды:к-во договоров-1 шт.к-во квартир-2 шт.общ.Пл.– 61,32 м, суммарная сумма – 5 500 060,00 руб.Накопительный итог:к-во договоров-1 шт.к-во квартир-2 шт.общ.Пл.– 61,32 м, суммарная сумма – 5 500 060,00 руб.Сведения о фактическом количестве, общей площади и цене заключенных и расторгнутых ДДУ по нежилым помещениям:1. С использованием счетов эскроу:Фактические показатели за период Заключенные – 0.Расторгнутые – 0.За предыдущие периоды-0.Накопительный итог – 0.2. При условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:Заключенные:к-во договоров – 0 шт.к-во нежилых помещений-0 шт.общ.Пл.– 0 м, суммарная цена – 0 руб.Расторгнутые:к-во договоров – 0 шт.к-во нежилых помещений-0 шт.общ.Пл.-0 м, суммарная цена – 0 руб.За предыдущие периоды:к-во договоров – 0 шт.к-во нежилых помещений-20 шт.общ.Пл.- 843,38 м, суммарная цена – 57 958 494,00 руб.Накопительный итог:к-во договоров – 0 шт.к-во нежилых помещений-20 шт.общ.Пл.– 843,38 м, суммарная цена – 57 958 494,00 руб.3. С использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности:Фактические показатели за период:Заключенные – 0.Расторгнутые – 0.За предыдущие периоды:к-во договоров-0 шт.к-во помещений-0 шт.общ.Пл.– 0 м, суммарная сумма – 0 руб.Накопительный итог:к-во договоров-0 шт.к-во помещений-0 шт.общ.Пл.– 0 м, суммарная сумма – 0 руб.Сведения о фактическом количестве, общей площади и цене заключенных и расторгнутых ДДУ по машино-местам:1. С использованием счетов эскроу:Фактические показатели за период Заключенные – 0.Расторгнутые – 0.За предыдущие периоды-0.Накопительный итог-0.2. При условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд Фактические показатели за период:Заключенные – 0.Расторгнутые – 0.За предыдущие периоды – 0.Накопительный итог – 0.3. С использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности:Фактические показатели за период:Заключенные – 0.Расторгнутые – 0.За предыдущие периоды-0.Накопительный итог-0</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 543927129829597110654527167510939374466

Владелец: **ООО "ЕВРОПА ДЕВЕЛОПМЕНТ", АНДРЕЕВ АНАТОЛИЙ  
АНДРЕЕВИЧ, КРАСНОДАР ГОРОД**

Действителен: с 28.06.2023 по 28.09.2024