

УТВЕРЖЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответст-  
(наименование застройщика, полное наименование

венностью «МОДО КАПИТАЛ»  
организаций — для юридических лиц)

350005 г. Краснодар,  
ул. им. Дзержинского, 80/1  
ИНН 4345315545, т. 88612585235  
Директор А.В.Микрюков

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-39074 от 13 ноября 2015 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,  
муниципального образования город Краснодар  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов  
(ненужное зачеркнуть)

в г. Краснодаре, I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроен-  
наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные харак-

ными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар,  
теристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/16, корпус 2»  
жилой дом № 6 (16-этажный 2-секционный 252-квартирный со встроенно-  
пристроенными нежилыми помещениями жилой дом: площадь застройки  
3596,3 м<sup>2</sup>, этажность 16, количество этажей 17, общая площадь здания  
23175,04 м<sup>2</sup>, строительный объём 89163,2 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм. 0.000 —  
10317,6 м<sup>3</sup>, общая площадь жилой части здания 18999,0 м<sup>2</sup>, общая площадь  
квартир 14986,8 м<sup>2</sup>, жилая площадь 8297,4 м<sup>2</sup>, количество квартир 252, в том  
числе: однокомнатных 96, двухкомнатных 102, трёхкомнатных 54, общая  
площадь встроенно-пристроенных помещений 4176,04 м<sup>2</sup>, в том числе торговая  
площадь 2279,64 м<sup>2</sup>) на земельном участке площадью 23045 кв.м с кадастро-  
вым номером 23:43:0107001:31520, расположенного по адресу: Краснодарский  
край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудо-  
вая, 1/16

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 13.08.2018 2018 г

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до \_\_\_\_\_ 20 г

Н.В.Осадчая  
2980138

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 13.03.2015 г. № RU 23306000-3907-р

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Комплекс жилых домов в г. Краснодаре, I очередь строительства. Жилой  
дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу:  
Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,  
ул. 3-я Трудовая, д. 1/16, корпус 2»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 13 " марта 20 20 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



М.Л.Фролов

Продолжение  
2





**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 13.03.2015 № RU 23306000-3907-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Комплекс жилых домов в г. Краснодаре, I очередь строительства. Жилой  
дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу:  
Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,  
ул. 3-я Трудовая, 1/16, корпус 2»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 13 " марта 2023 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



  
М.Л.Фролов

Прошито

3

листа



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 13.03.2015 № RU 23306000-3907-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Комплекс жилых домов в г. Краснодаре, I очередь строительства. Жилой  
дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу:  
Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,  
ул. 3-я Трудовая, д. 1/16, корпус 2»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 13 " декабря 2024 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

4

листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

« 25 »

03

2022г.







ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

29.03.2019

№ 107

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 13.03.2015 № RU 23306000-3907-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 13.03.2015 № RU 23306000-3907-р объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре, I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/16, корпус 2» на земельном участке площадью 23045 кв.м с кадастровым номером 23:43:0107001:31520, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, 1/16, в части наименования застройщика в связи с переходом права аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0107001:31520 согласно договору от 28.01.2019 № 20/149-19 аренды земельных участков для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 13.03.2019 № 23:43:0107001:31520-23/001/2019-7.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 13.03.2015 № RU 23306000-3907-р внести следующее изменение:

в разделе «(наименование застройщика, полное наименование организации — для юридических лиц) слова «Обществу с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ», 350005, г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 80/1. ИНН 4345315545, т. 88612585235. Директор А.В.Микрюков» заменить словами «Обществу с ограниченной

ответственностью «МОДО КАПИТАЛ», ИНН 2312253240, 350066, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 14, кабинет 202. Генеральный директор Селвян С.Л.».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 13.03.2015 № RU 23306000-3907-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин



протокол, пронумеровано и скреплено печатью  
6 листов  
Начальник общего отдела ДАиГ  
Д.М.Карамин  
« 30 » 03 2022г.