

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-37-76-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.07.2031
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	—
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	Степанов
2.1.2. Имя:	Константин
2.1.3. Отчество:	Михайлович
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	—
2.2.2. ИНН:	—
2.2.3. ОГРН:	—
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0107001:6378» 1 этап строительства: корпус 1, корпус 5, корпус 7.1, корпус 8.1; 2 этап строительства: корпус 2, корпус 6, корпус 7.2, корпус 8.2; 3 этап строительства: корпус 3, корпус 8.3; 4 этап строительства: корпус 4, корпус 8.4.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование город-курорт Анапа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа	—

(за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Анапа</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>ул. Железнодорожная</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>23:37:0107001:6378</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>50921,0 кв. м</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>21.11.2022</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ-23-2-01-0-00-2022-1799</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа</i>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	—
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—
4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	—
4.6.1.X.2. Номер решения:	—
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	—
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.X.1. Дата решения:	—
4.6.2.X.2. Номер решения:	—
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Шипулин
5.1.2. Имя:	Максим
5.1.3. Отчество:	Петрович
5.1.4. ИНН:	230107929632
5.1.5. ОГРНИП:	31823750033071
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	—
5.2.2. ИНН:	—
5.2.3. ОГРН:	—
5.3. Дата утверждения (при наличии):	—
5.4. Номер (при наличии):	029-2022
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	08.12.2022
6.1.X.2. Номер:	23-2-1-2-081849-2022
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРОФ-ЭКСПЕРТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	—
6.2.X.2. Номер:	—
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	—
6.3.2. Номер:	—
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	—

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	—
6.4.2. Номер:	—
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	—
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>1 этап строительства: корпус 1</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>4111,0</i>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.1.5. Площадь (кв.м):	<i>28647,7</i>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.1.8. Количество помещений (штук):	—
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.1.11. в том числе квартир (штук):	—
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.1.13. Количество этажей:	<i>10</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1.15. Вместимость (человек):	<i>469</i>
7.1.16. Высота (м):	<i>32,6</i>
7.1.17. Другие показатели:	<i>Количество номеров – 307 шт.; Общая площадь открытых неотапливаемых элементов здания (терраса, балконы) – 5047,4 кв.м.</i>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>2 этап строительства: корпус 2</i>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.2.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—

7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	4120,6
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.2.5. Площадь (кв.м):	28647,7
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.2.8. Количество помещений (штук):	—
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.2.11. в том числе квартир (штук):	—
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	461
7.2.16. Высота (м):	32,56
7.2.17. Иные показатели:	Количество номеров – 307 шт.; Общая площадь открытых неотапливаемых элементов здания (терраса, балконы) – 5047,4 кв.м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап строительства: корпус 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	4111,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.3.5. Площадь (кв.м):	28647,7
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.3.8. Количество помещений (штук):	—
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.3.11. в том числе квартир (штук):	—
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.3.13. Количество этажей:	10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.3.15. Вместимость (человек):	461
7.3.16. Высота (м):	32,57
7.3.17. Иные показатели:	Количество номеров – 307 шт.; Общая площадь открытых неотапливаемых элементов здания (терраса, балконы) – 5047,4 кв.м.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4 этап строительства: корпус 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	4121,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.4.5. Площадь (кв.м):	28647,7
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	–
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	–
7.4.8. Количество помещений (штук):	–
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	–
7.4.11. в том числе квартир (штук):	–
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.4.13. Количество этажей:	10
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	469
7.4.16. Высота (м):	32,56
7.4.17. Иные показатели:	Количество номеров – 307 шт.; Общая площадь открытых неотапливаемых элементов здания (терраса, балконы) – 5047,4 кв.м.
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства: корпус 5
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	нежилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	1579,5
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–

7.5.5. Площадь (кв.м):	3721,2
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.5.8. Количество помещений (штук):	—
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.5.11. в том числе квартир (штук):	—
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	6
7.5.13. Количество этажей:	3
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	5
7.5.16. Высота (м):	8,57
7.5.17. Другие показатели:	—
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства: корпус 6
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	нежилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.6.4. Площадь застройки (кв.м):	1579,5
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.6.5. Площадь (кв.м):	3080,2
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.6.8. Количество помещений (штук):	—
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.6.11. в том числе квартир (штук):	—
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	2
7.6.13. Количество этажей:	3
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	16
7.6.16. Высота (м):	8,57
7.6.17. Другие показатели:	—
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства: корпус 7.1

7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.7.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.7.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>332,0</i>
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.7.5. Площадь (кв.м):	<i>637,2</i>
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.7.8. Количество помещений (штук):	—
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.7.11. в том числе квартир (штук):	—
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.7.13. Количество этажей:	<i>2</i>
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.7.15. Вместимость (человек):	—
7.7.16. Высота (м):	<i>8,7</i>
7.7.17. Другие показатели:	—
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>2 этап строительства: корпус 7.2</i>
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.8.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.8.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>332,0</i>
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.8.5. Площадь (кв.м):	<i>637,2</i>
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.8.8. Количество помещений (штук):	—
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.8.11. в том числе квартир (штук):	—
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	—

7.8.13. Количество этажей:	2
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.8.15. Вместимость (человек):	—
7.8.16. Высота (м):	8,7
7.8.17. Иные показатели:	—
7.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства: корпус 8.1
7.9.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.9.2. Назначение объекта:	нежилое
7.9.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.9.4. Площадь застройки (кв.м):	769,6
7.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.9.5. Площадь (кв.м):	8642,8
7.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.9.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.9.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.9.8. Количество помещений (штук):	—
7.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.9.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.9.11. в том числе квартир (штук):	—
7.9.12. Количество машино-мест (штук):	128
7.9.13. Количество этажей:	1
7.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.9.15. Вместимость (человек):	—
7.9.16. Высота (м):	—
7.9.17. Иные показатели:	Площадь застройки открытого бассейна – 591,6 кв.; Вместимость открытого бассейна (человек) – 54.
7.10. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства: корпус 8.2
7.10.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.10.2. Назначение объекта:	нежилое
7.10.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.10.4. Площадь застройки (кв.м):	166,0
7.10.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—

7. 10.5. Площадь (кв.м):	5968,0
7. 10.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7. 10.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7. 10.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7. 10.8. Количество помещений (штук):	—
7. 10.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7. 10.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7. 10.11. в том числе квартир (штук):	—
7. 10.12. Количество машино-мест (штук):	159
7. 10.13. Количество этажей:	1
7. 10.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7. 10.15. Вместимость (человек):	—
7. 10.16. Высота (м):	—
7. 10.17. Иные показатели:	—
7.11. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап строительства: корпус 8.3
7.11.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7. 11.2. Назначение объекта:	нежилое
7. 11.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7. 11.4. Площадь застройки (кв.м):	612,0
7. 11.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7. 11.5. Площадь (кв.м):	6024,7
7. 11.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7. 11.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7. 11.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7. 11.8. Количество помещений (штук):	—
7. 11.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7. 11.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7. 11.11. в том числе квартир (штук):	—
7. 11.12. Количество машино-мест (штук):	160
7. 11.13. Количество этажей:	1
7. 11.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7. 11.15. Вместимость (человек):	—
7. 11.16. Высота (м):	—
7. 11.17. Иные показатели:	Площадь застройки открытого бассейна — 591,6 кв.м.

	Вместимость открытого бассейна (человек) – 54.
7.12. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4 этап строительства: корпус 8.4
7.12.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.12.2. Назначение объекта:	нежилое
7.12.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.12.4. Площадь застройки (кв.м):	—
7.12.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.12.5. Площадь (кв.м):	3349,0
7.12.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.12.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.12.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.12.8. Количество помещений (штук):	—
7.12.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.12.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.12.11. в том числе квартир (штук):	—
7.12.12. Количество машино-мест (штук):	124
7.12.13. Количество этажей:	1
7.12.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.12.15. Вместимость (человек):	—
7.12.16. Высота (м):	—
7.12.17. Иные показатели:	—

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



20 22 г.

(подпись)(расшифровка подписи)

Р.Г. Юнаев

Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.

**Приложение
к разрешению на строительство
от 30.12.2022 № 23-37-76-2022**

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации объекта капитального строительства, положительным заключением негосударственной экспертизы, уведомлением о переходе права собственности земельного участка, допущенной технической ошибкой, в соответствии с частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 30.12.2022 № 23-37-76-2022 внести следующие изменения:

1. Пункт 1.4. «Срок действия настоящего разрешения:» раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<i>30.10.2032</i>
---	-------------------

».

2. Пункт 1.5. «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<i>21.07.2023</i>
---	-------------------

».

3. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<i>ООО «Специализированный застройщик Развитие»</i>
2.2.2. ИНН:	<i>2301090361</i>
2.2.3. ОГРН:	<i>1152301002743</i>

».

4. Пункт 3.1. «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:» раздела 3 изложить в следующей редакции:

«

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>«Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0107001:6378. Корректировка» 1 этап строительства: корпус 1, корпус 5, корпус 7, корпус 8.1, входная группа 1; 2 этап строительства: корпус 2, корпус 6, корпус 8.2, входная группа 2; 3 этап строительства: корпус 3, корпус 8.3; 4 этап строительства: корпус 4, корпус 8.4.</i>
--	--

».

5. Пункт 6.1. «Сведения об экспертизе проектной документации» раздела 6 изложить в следующей редакции:

«

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	08.12.2022, 11.07.2023
6.1.X.2. Номер:	23-2-1-2-086354-2022, 23-2-1-2-039876-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРОФ-ЭКСПЕРТ»

».

6. Пункт 6.3 «Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» раздела 6 изложить в следующей редакции:

«

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	18.07.2023
6.3.2. Номер:	01-23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	СРО-П-195-15092017

».

7. Раздел 7 изложить в следующей редакции:

«

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства: корпус 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	4097,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.1.5. Площадь (кв.м):	28406,1
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.1.8. Количество помещений (штук):	—
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.1.11. в том числе квартир (штук):	—
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	—

7.1.13. Количество этажей:	<i>10</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1.15. Вместимость (человек):	<i>461</i>
7.1.16. Высота (м):	<i>32,0</i>
7.1.17. Иные показатели:	<i>Количество номеров – 307 шт.; Общая площадь открытых неотапливаемых элементов здания (терраса, балконы) – 4843,6 кв.м.</i>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>2 этап строительства: корпус 2</i>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.2.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>4097,0</i>
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.2.5. Площадь (кв.м):	<i>28423,5</i>
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.2.8. Количество помещений (штук):	—
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.2.11. в том числе квартир (штук):	—
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.2.13. Количество этажей:	<i>10</i>
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.2.15. Вместимость (человек):	<i>461</i>
7.2.16. Высота (м):	<i>32,0</i>
7.2.17. Иные показатели:	<i>Количество номеров – 307 шт.; Общая площадь открытых неотапливаемых элементов здания (терраса, балконы) – 4861,0 кв.м.</i>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>3 этап строительства: корпус 3</i>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.3.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—

7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	4097,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.3.5. Площадь (кв.м):	28406,1
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.3.8. Количество помещений (штук):	—
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.3.11. в том числе квартир (штук):	—
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.3.13. Количество этажей:	10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	461
7.3.16. Высота (м):	32,0
7.3.17. Другие показатели:	Количество номеров – 307 шт.; Общая площадь открытых неотапливаемых элементов здания (терраса, балконы) – 4843,6 кв.м.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4 этап строительства: корпус 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	4097,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.4.5. Площадь (кв.м):	28421,3
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.4.8. Количество помещений (штук):	—
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.4.11. в том числе квартир (штук):	—
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.4.13. Количество этажей:	10
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.4.15. Вместимость (человек):	461
7.4.16. Высота (м):	32,0
7.4.17. Иные показатели:	Количество номеров – 307 шт.; Общая площадь открытых неотапливаемых элементов здания (терраса, балконы) – 4858,8 кв.м.
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства: корпус 5
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	нежилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	3045,4
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.5.5. Площадь (кв.м):	6972,1
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.5.8. Количество помещений (штук):	—
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.5.11. в том числе квартир (штук):	—
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	33
7.5.13. Количество этажей:	3
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	—
7.5.16. Высота (м):	8,9
7.5.17. Иные показатели:	—
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства: корпус 6
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	нежилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.6.4. Площадь застройки (кв.м):	2453,0
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.6.5. Площадь (кв.м):	5740,8
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—

7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.6.8. Количество помещений (штук):	—
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.6.11. в том числе квартир (штук):	—
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	16
7.6.13. Количество этажей:	3
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	—
7.6.16. Высота (м):	8,9
7.6.17. Иные показатели:	—
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства: корпус 7
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.7.2. Назначение объекта:	нежилое
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.7.4. Площадь застройки (кв.м):	419,2
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.7.5. Площадь (кв.м):	783,9
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.7.8. Количество помещений (штук):	—
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.7.11. в том числе квартир (штук):	—
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.7.13. Количество этажей:	2
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	—
7.7.16. Высота (м):	8,9
7.7.17. Иные показатели:	—
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства: корпус 8.1
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.8.2. Назначение объекта:	нежилое

7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.8.4. Площадь застройки (кв.м):	1165,6
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.8.5. Площадь (кв.м):	8298,6
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.8.8. Количество помещений (штук):	—
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.8.11. в том числе квартир (штук):	—
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	171
7.8.13. Количество этажей:	2
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.8.15. Вместимость (человек):	—
7.8.16. Высота (м):	3,3
7.8.17. Иные показатели:	Площадь застройки открытого бассейна – 784,4 кв.; Вместимость открытого бассейна (человек) – 54.
7.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства: входная группа 1
7.9.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.9.2. Назначение объекта:	нежилое
7.9.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.9.4. Площадь застройки (кв.м):	36,1
7.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.9.5. Площадь (кв.м):	19,8
7.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.9.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.9.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.9.8. Количество помещений (штук):	—
7.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.9.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.9.11. в том числе квартир (штук):	—
7.9.12. Количество машино-мест (штук):	—

7.9.13. Количество этажей:	<i>1</i>
7.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	—
7.9.15. Вместимость (человек):	—
7.9.16. Высота (м):	—
7.9.17. Другие показатели:	
7.10. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>2 этап строительства: корпус 8.2</i>
7.10.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.10.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.10.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.10.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>178,1</i>
7.10.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.10.5. Площадь (кв.м):	<i>4179,0</i>
7.10.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.10.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.10.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.10.8. Количество помещений (штук):	—
7.10.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.10.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.10.11. в том числе квартир (штук):	—
7.10.12. Количество машино-мест (штук):	<i>85</i>
7.10.13. Количество этажей:	<i>1</i>
7.10.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.10.15. Вместимость (человек):	—
7.10.16. Высота (м):	—
7.10.17. Другие показатели:	—
7.11. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>2 этап строительства: входная группа 2</i>
7.11.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.11.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.11.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.11.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>36,1</i>
7.11.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.11.5. Площадь (кв.м):	<i>19,8</i>
7.11.5.1. Площадь части объекта	—

капитального строительства (кв.м):	
7.11.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.11.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.11.8. Количество помещений (штук):	—
7.11.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.11.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.11.11. в том числе квартир (штук):	—
7.11.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.11.13. Количество этажей:	1
7.11.14. в том числе, количество подземных этажей:	—
7.11.15. Вместимость (человек):	—
7.11.16. Высота (м):	—
7.11.17. Другие показатели:	
7.12. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап строительства: корпус 8.3
7.12.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.12.2. Назначение объекта:	нежилое
7.12.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.12.4. Площадь застройки (кв.м):	987,5
7.12.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.12.5. Площадь (кв.м):	7206,8
7.12.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.12.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.12.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.12.8. Количество помещений (штук):	—
7.12.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.12.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.12.11. в том числе квартир (штук):	—
7.12.12. Количество машино-мест (штук):	160
7.12.13. Количество этажей:	2
7.12.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.12.15. Вместимость (человек):	—
7.12.16. Высота (м):	—
7.12.17. Другие показатели:	Площадь застройки открытого плавательного бассейна – 784,2 кв.м. Вместимость открытого бассейна (человек) – 54.

7.13. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4 этап строительства: корпус 8.4
7.13.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.13.2. Назначение объекта:	нежилое
7.13.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.13.4. Площадь застройки (кв.м):	—
7.13.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.13.5. Площадь (кв.м):	2838,2
7.13.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.13.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.13.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.13.8. Количество помещений (штук):	—
7.13.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.13.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.13.11. в том числе квартир (штук):	—
7.13.12. Количество машино-мест (штук):	72
7.13.13. Количество этажей:	1
7.13.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.13.15. Вместимость (человек):	—
7.13.16. Высота (м):	—
7.13.17. Иные показатели:	—

8. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М.П.



(подпись)

Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)

Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Гузов Н.О.