



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

П Р И К А З

18.05.2023

№ 207

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20.04.2023 № 23-43-182-2023**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования обратилась Пилипей Марина Геннадьевна с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.04.2023 № 23-43-182-2023 объекта «Жилой комплекс «Репин-Парк» с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой в г.Краснодаре по проезду имени Репина, 5. Литер 6», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0139096:1607 в связи с корректировкой технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 04.05.2023 № 23-2-1-2-023711-2023 выполненное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» по проекту «Жилой комплекс «Репин-Парк» с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой в г. Краснодаре по проезду имени Репина, 5. Литер 6. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 20.04.2023 № 23-43-182-2022 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Жилой комплекс «Репин-Парк» с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой в г. Краснодаре по проезду имени Репина, 5. Литер 6» заменить словами «Жилой комплекс «Репин-Парк» с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой в г. Краснодаре по проезду имени Репина, 5. Литер 6. Корректировка».

1.2. В разделе 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» пункт 7.1.17 «иные показатели» технико-экономические показатели изложить в следующей редакции:

Наименование	Единицы измерения	Показатели
Количество двухкомнатных квартир	шт.	109
Количество трёхкомнатных квартир	шт.	132

также дополнить следующими технико-экономическими показателями:

Наименование	Единицы измерения	Показатели
Общая площадь подвального этажа	кв.м	3 099,92
Площадь кладовых в подвальном этаже	кв.м	1087,81
Количество кладовых в подвальном этаже	шт.	135
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений 1 этажа	кв.м	2265,47
Полезная площадь помещений офисов 1 этажа	кв.м	2129,12
Расчётная площадь помещений офисов 1 этажа	кв.м	2129,12
Полезная площадь помещений офисов 2 этажа	кв.м	83,28
Расчётная площадь помещений офисов 2 этажа	кв.м	70,18
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений библиотеки	кв.м	431,35
Полезная площадь помещений библиотеки	кв.м	402,02
Расчётная площадь помещений библиотеки	кв.м	402,02

1.3. В разделе 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» пункт 7.1.4 изложить в следующей редакции:

Площадь здания	кв.м	38 463,21
----------------	------	-----------

Остальные технико-экономические показатели оставить без изменений.

2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 20.04.2023 № 23-43-182-2023 следующие документы:

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20.04.2023 № 23-43-182-2023»

Проект согласован:

Заместитель директора
департамента

М.А.Дементеева

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
начальник отдела
муниципальных услуг департамента

А.В.Вечеря

Составитель проекта:
Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента

Н.А.Заболотняя