

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | «20» апреля 2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 23-43- 182 -2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | «20» апреля 2028 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | Пилипей |
| 2.1.2. Имя: | Марина |
| 2.1.3. Отчество: | Геннадьевна |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | - |
| 2.2.2. ИНН: | - |
| 2.2.3. ОГРН: | - |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилой комплекс "Репин - Парк" с встроено - пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой в г. Краснодаре по проезду имени Репина, 5. Литер 6» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Краснодарский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Прикубанский внутригородской округ |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Краснодар |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | проезд |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | им. Репина |

| | |
|---|---|
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 23:43:0139096:1607 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 32697 м ² |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 31.03.2023 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-23-2-06-0-00-2023-0585 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | 14.03.2023 |
| 4.6.1.2. Номер решения: | 987 |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 13.04.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 23-2-1-2-018841-2023 |

| | |
|---|---|
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Жилой комплекс "Репин - Парк" с встроено - пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой в г. Краснодаре по проезду имени Репина, 5. Литер 6» |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоэтажный многоквартирный жилой дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 3 715,21 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 38 570,22 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 11 346,81 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 385 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 10, 13, 17, 19 |

| | |
|--|------------|
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 63,00 |
| 7.1.17. Иные показатели: | |
| Количество блок секций (шт) | 8 |
| Этажность (эт.): | 9,12,16,18 |
| Блок секция БС1 | 9 |
| Блок секция БС2 | 12 |
| Блок секция БС3 | 16 |
| Блок секция БС4 | 9 |
| Блок секция БС5 | 9 |
| Блок секция БС6 | 9 |
| Блок секция БС7 | 9 |
| Блок секция БС8 | 18 |
| Строительный объем здания (куб.м) | 136488,66 |
| в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м) | 14611,86 |
| Общая площадь жилых этажей (кв.м) | 32578,64 |
| Площадь квартир (кв.м) | 21603,73 |
| Жилая площадь квартир (кв.м) | 11346,81 |
| Количество квартир всего (шт.) | 385 |
| количество однокомнатных квартир (шт.) | 141 |
| количество двухкомнатных квартир (шт.) | 108 |
| количество трехкомнатных квартир (шт.) | 133 |
| количество четырехкомнатных квартир (шт.) | 3 |
| Площадь однокомнатных квартир | 5472,95 |
| Площадь двухкомнатных квартир | 6372,19 |
| Площадь трехкомнатных квартир | 10156,85 |
| Площадь четырехкомнатных квартир | 281,97 |
| Общая площадь встроенно-пристроенных помещений 1 этажа (кв.м) | 2265,47 |
| Общая площадь встроенно-пристроенных помещений 2 этажа (кв.м) | 87,83 |
| Общая площадь встроенно-пристроенных помещений библиотеки (кв.м) | 431,67 |

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

