



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**П Р И К А З**

18.05.2023

№ 200

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 20.04.2023 № 23-43-177-2023**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования обратилась Пилипей Марина Геннадьевна с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.04.2023 № 23-43-177-2023 объекта «Жилой комплекс «Репин-Парк» с встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой в г. Краснодаре по проезду имени Репина, 5. Литер 1», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0139096:1607 в связи с корректировкой технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 04.05.2023 № 23-2-1-2-023701-2023 выполненное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» по проекту «Жилой комплекс «Репин-Парк» с встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой в г. Краснодаре по проезду имени Репина, 5 Литер 1. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 20.04.2023 № 23-43-177-2022 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Жилой комплекс «Репин-Парк» с встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой в г. Краснодаре по проезду имени Репина, 5. Литер 1» заменить словами «Жилой комплекс «Репин-Парк» с встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой в г. Краснодаре по проезду имени Репина, 5 Литер 1. Корректировка».

1.2. В разделе 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» пункт 7.1.17 «иные показатели» технико-экономические показатели изложить в следующей редакции:

| Наименование                     | Единицы измерения | Показатели |
|----------------------------------|-------------------|------------|
| Количество двухкомнатных квартир | шт.               | 109        |
| Количество трёхкомнатных квартир | шт.               | 132        |

также дополнить следующими технико-экономическими показателями:

| Наименование                           | Единицы измерения | Показатели |
|--|-------------------|------------|
| Площадь кладовых в подвальном этаже    | кв.м              | 1196,84    |
| Количество кладовых в подвальном этаже | шт.               | 148        |
| Полезная площадь помещений офисов      | кв.м              | 2546,31    |
| Расчётная площадь помещений офисов     | кв.м              | 2546,31    |
| Полезная площадь помещений офисов      | кв.м              | 83,28      |
| Расчётная площадь помещений офисов     | кв.м              | 70,18      |

Остальные технико-экономические показатели оставить без изменений.

2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 20.04.2023 № 23-43-177-2023 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 04.05.2023 № 23-2-1-2-023701-2023 выполненное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» по проекту «Жилой комплекс «Репин-Парк» с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой в г. Краснодаре по проезду имени Репина, 5. Литер 1. Корректировка».

проектная документация: Жилой комплекс «Репин-Парк» с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой в г. Краснодаре по проезду имени Репина, 5. Литер 1. Корректировка». Раздел 1. «Корректирующая пояснительная записка» Ж-2207-1-ПЗ;

проектная документация: Жилой комплекс «Репин-Парк» с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой в г. Краснодаре по проезду имени Репина, 5 Литер 1. Корректировка». Раздел 1. «Корректирующая пояснительная записка». «Пояснительная записка». Ж-2207-1-ПЗ.К;

проектная документация: Жилой комплекс «Репин-Парк» с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой в г. Краснодаре по проезду имени Репина, 5 Литер 1. Корректировка». Раздел 3. «Объёмно-планировочные и архитектурные решения». Ж-2207-1-АР;

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Пилипей Марину Геннадьевну, департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.04.2023 № 23-43-177-2023.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин



**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 20.04.2023 № 23-43-177-2023»

Проект согласован:

Заместитель директора  
департамента

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг  
департамента

начальник отдела

муниципальных услуг департамента

М.А.Дементеева

А.В.Вечеря

Составитель проекта:

Заместитель начальника отдела

муниципальных услуг департамента

Н.А.Заболотняя