

**ФОРМА**  
**разрешения на строительство**

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
"Мебельщик")  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН: 2318027826  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
г. Сочи, ул. Старошоссейная, д. 5  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 18. марта .2016.

№ RU-23-309-4304 -2016

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Центр Архитектурно-Строительного Надзора"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0032-15 от 23.10.2015
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0125014:1003
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0125014
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 16.05.2014 № RU 233090000-000000000006201 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «Сочиархпроект», договор от 17.04.2014 № 06/2014	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь (кв.м):	124327,6	Площадь участка (кв.м):	52100,0
	Объем (куб.м)	403307,0	в том числе подземной части (куб.м):	34319,0
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	38,65
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	--
	Площадь застройки (кв.м):	16150,0		
	Иные показатели:			
	- Количество жилых домов (шт.)	10		
	- Общая площадь квартир (кв.м.)	92778,96		
	- Количество квартир (шт.)	2523		
	- Площадь помещений общего пользования (кв.м.)	20659,78		
	- Площадь технических помещений (кв.м.)	8151,9		
	- Площадь подземной автостоянки (кв.м.)	2424,99		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
Первый этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 1, № 6				
	Общая площадь (кв.м):	24830,29	Площадь участка (кв.м):	52100,0
	Объем (куб.м)	78442,0	в том числе подземной части (куб.м):	4785,0
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	38,65
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	--
	Площадь застройки (кв.м):	2413,0		
	Иные показатели:			
	- Количество жилых домов (шт.)	2		
	- Общая площадь квартир (кв.м.)	18794,64		
	- Количество квартир (шт.)	512		
	- Площадь помещений общего пользования (кв.м.)	4157,49		
	- Площадь технических помещений (кв.м.)	1631,19		
	- Площадь встроенных помещений (кв.м.)	246,97		
Второй этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 2, № 7				
	Общая площадь (кв.м):	24840,53	Площадь участка (кв.м):	52100,0
	Объем (куб.м)	78752,0	в том числе подземной части (куб.м):	4685,0
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	38,65
	Количество подземных	1	Вместимость (чел):	--



этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв.м):	2504,0		
Иные показатели:			
- Количество жилых домов (шт.)	2		
- Общая площадь квартир (кв.м.)	18133,99		
- Количество квартир (шт.)	493		
- Площадь помещений общего пользования (кв.м.)	4110,14		
- Площадь технических помещений (кв.м.)	1630,87		
- Площадь встроенных помещений (кв.м.)	965,53		
<b>Третий этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 3, № 8</b>			
Общая площадь (кв.м):	24835,72	Площадь участка (кв.м):	52100,0
Объем (куб.м)	78735,0	в том числе подземной части (куб.м):	4785,0
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	38,65
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	2496,0		
Иные показатели:			
- Количество жилых домов (шт.)	2		
- Общая площадь квартир (кв.м.)	18133,99		
- Количество квартир (шт.)	493		
- Площадь помещений общего пользования (кв.м.)	4110,14		
- Площадь технических помещений (кв.м.)	1630,87		
- Площадь встроенных помещений (кв.м.)	960,72		
<b>Четвертый этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 4, № 9, подземная автостоянка № 11</b>			
Общая площадь (кв.м):	24925,66	Площадь участка (кв.м):	52100,0
Объем (куб.м):		в том числе подземной части (куб.м):	
Дома № 4, № 9	78442,0	Дома № 4, № 9	4785,0
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	38,65
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	5465,0		
Иные показатели:			
- Количество жилых домов (шт.)	2		
- Строительный объем подземной автостоянки (куб.м.)	10494,0		
- Количество этажей подземной автостоянки (шт.)	1		
- Общая площадь квартир (кв.м.)	18889,45		
- Количество квартир (шт.)	512		
- Площадь помещений общего пользования	4158,05		

(кв.м.) - Площадь технических помещений (кв.м.) - Площадь встроенных помещений (кв.м.)	1631,19 246,97		
Пятый этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 5, № 10			
Общая площадь (кв.м.):	24895,40	Площадь участка (кв.м.):	52100,0
Объем (куб.м)	78442,0	в том числе подземной части (куб.м):	4785,0
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	38,65
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м.):	3272,0		
Иные показатели: - Количество жилых домов (шт.) - Общая площадь квартир (кв.м.) - Количество квартир (шт.) - Площадь помещений общего пользования (кв.м.) - Площадь технических помещений (кв.м.) - Площадь встроенных помещений (кв.м.)	2 18826,89 513 4123,96 1630,87 316,77		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город Сочи, р-н Лазаревский, п. Дагомыс, ул. Старошоссейная, 5	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	--	
	Протяжённость:	--	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--	
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач+	--	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--	
	Иные показатели:	--	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” марта 20 24 г. в соответствии с  
пунктом «т» раздела 6 «Проект организации строительства», 06/2014-ПОС

Первый заместитель Главы города Сочи  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



М.М. Чермит  
(расшифровка подписи)

“ 18 ” марта 20 16 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

005901

005901

В настоящем документе  
пронумеровано, прошнуровано и  
печатью администрации города Сочи  
скреплено **3 (три)** листа

Первый заместитель  
Главы города Сочи

М.М. Чермит

