

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002815 от 09.07.2023

Гостиница "Марине Гарден Сочи", город Сочи Хостинский район ул. Володарского д.6, первый этап строительства.

Дата первичного размещения: 21.02.2023

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕВЕРС" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "РЕВЕРС" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 117246 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: проезд |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Научный |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д19 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: помещ90 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (918) 007-17-71 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: reverssochi@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://marine-garden-sochi.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Рачицкая |
| | 1.5.2 | Имя: Ира |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕВЕРС" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7728495224 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7728495224 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746747660 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 24.12.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Рачицкая |
| | 3.3.2 | Имя: Ира |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-001-169 04 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230400430309 |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Рачицкая |
| | 3.4.2 | Имя: Ира |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-001-169 04 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230400430309 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: ДКП 100% долей общества |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРСЕНАЛ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7715640428 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5077746310329 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОТЕЛЬ СОЧИ МЕНЕДЖМЕНТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7728484102 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746523699 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Изыскателей "Инженерные решения" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7813633980 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Национальное объединение строителей |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7708237458 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Проектировщиков "Архитектурные решения" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7813631502 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.03.2023 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 471,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 090,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 816,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

| | | |
|--|--------|--|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 7 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № RU |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Гостиница "Марине Гарден Сочи", город Сочи Хостинский район ул. Володарского д.6, первый этап строительства. |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Володарского |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.11 | Дом: 6 |
| | 9.2.12 | Литера: 1 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 11 253 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены здания: I Тип: - Монолитная железобетонная стена толщиной - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме II Тип: - Керамзитобетонный блок - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: B |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Гостиница "Марине Гарден Сочи", город Сочи Хостинский район ул. Володарского д.6, первый этап строительства. |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Володарского |
| | 9.2.11 | Дом: 6 |
| | 9.2.12 | Литера: 1/1 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 4 681,48 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены здания: I Тип: - Монолитная железобетонная стена толщиной - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме II Тип: - Керамзитобетонный блок - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Гостиница "Марине Гарден Сочи", город Сочи Хостинский район ул. Володарского д.6, первый этап строительства. |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Володарского |
| | 9.2.11 | Дом: 6 |
| | 9.2.12 | Литера: 2 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 14 155,74 м2 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены здания: I Тип: - Монолитная железобетонная стена толщиной - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме II Тип: - Керамзитобетонный блок - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: B |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Гостиница "Марине Гарден Сочи", город Сочи Хостинский район ул. Володарского д.6, первый этап строительства. |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Володарского |
| | 9.2.11 | Дом: 6 |
| | 9.2.12 | Литера: 2/1 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 1 143,57 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены здания: I Тип: - Монолитная железобетонная стена толщиной - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме II Тип: - Керамзитобетонный блок - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Гостиница "Марине Гарден Сочи", город Сочи Хостинский район ул. Володарского д.6, первый этап строительства. |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Володарского |
| | 9.2.11 | Дом: 6 |
| | 9.2.12 | Литера: З |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10 399,83 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены здания: I Тип: - Монолитная железобетонная стена толщиной - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме II Тип: - Керамзитобетонный блок - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: B |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Гостиница "Марине Гарден Сочи", город Сочи Хостинский район ул. Володарского д.6, первый этап строительства. |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Володарского |
| | 9.2.11 | Дом: 6 |
| | 9.2.12 | Литера: 8 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 11 272,9 м2 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены здания: I Тип: - Монолитная железобетонная стена толщиной - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме II Тип: - Керамзитобетонный блок - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: B |
| 9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Гостиница "Марине Гарден Сочи", город Сочи Хостинский район ул. Володарского д.6, первый этап строительства. |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Володарского |
| | 9.2.11 | Дом: 6 |
| | 9.2.12 | Литера: 8/1 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 3 817,99 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены здания: I Тип: - Монолитная железобетонная стена толщиной - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме II Тип: - Керамзитобетонный блок - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |

| | | |
|--|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 601,88 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 601,88 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 755,66 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 755,66 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10 597,56 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 597,56 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 620,07 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 620,07 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 130,01 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 130,01 м2 |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 588,94 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 588,94 м2 |
| 9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 555,58 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 555,58 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НОВОРОСГЕОЛОГИЯ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОС ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.03.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-016303-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АЗАТЮГСТРОЙ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2304071769 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8387-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2031 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |

| | | |
|--|--------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13КП |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0000000:9737 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 89 556,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: При озеленении территории проектирования использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках. Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий. Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонными травами |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обустройство доступа на этажи для маломобильных групп населения;-обустройство дверных и открытых проемов и выходов из общественных помещений, квартир и коридоров на лестничную клетку;-обустройство помещений обслуживания маломобильных групп населения; обустройство путей эвакуации и пожаробезопасных зон с учетом мобильности инвалидов и др.маломобильных групп населения.По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здания, передвижение до места временной стоянки автомобиля для МГН, а также для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадкам для занятия физкультурой.Продольный уклон пути движения не более 5% (в затесненных местах-до 8%).Поперечный уклон пути движения-1-2%.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,05 м.Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м.(везде принято равным 0,02 м.) Доступ МГН на этажи осуществляется через лифт с кабиной, оборудованный специальной маркировкой доступности |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На проектируемом участке предусмотрено система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек, площадок общего пользования |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |

| | | |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1381 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 075 808,75 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2./250529/29 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 999 275,69 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Сочи Сочитеплоэнерго |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/9 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 000 000,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края "Водосток" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/109-21/00127 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-06/0695-22-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 483 615,01 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1380 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 758 080,75 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | | | |
|---|--------------|--|---|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 180 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 22 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 158 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|----|---|-------|-------------------|-------|------|
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 2 | 25.00 | Автопарковка | 25.00 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| Л1-БС1-101 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 36.53 | Гостиничный номер | 36.53 | 2.70 |
| Л1-БС1-102 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 24.1 | Гостиничный номер | 24.1 | 2.70 |
| Л1-БС1-103 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 51.67 | Гостиничный номер | 51.67 | 2.70 |
| Л1-БС1-104 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 49.52 | Гостиничный номер | 49.52 | 2.70 |
| Л1-БС1-105 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 83.29 | Гостиничный номер | 83.29 | 2.70 |
| Л1-БС1-106 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 30.17 | Гостиничный номер | 30.17 | 2.70 |
| Л1-БС2-101 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 54.56 | Гостиничный номер | 54.56 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л1-БС2-102 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 25.79 | Гостиничный номер | 25.79 | 2.70 |
| Л1-БС2-103 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 56.77 | Гостиничный номер | 56.77 | 2.70 |
| Л1-БС2-104 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 51.74 | Гостиничный номер | 51.74 | 2.70 |
| Л1-БС2-105 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 50.61 | Гостиничный номер | 50.61 | 2.70 |
| Л1-БС2-106 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 50.08 | Гостиничный номер | 50.08 | 2.70 |
| Л1-БС2-107 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 49.71 | Гостиничный номер | 49.71 | 2.70 |
| Л1-БС2-108 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 28.06 | Гостиничный номер | 28.06 | 2.70 |
| Л1-БС2-109 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 47.9 | Гостиничный номер | 47.9 | 2.70 |
| Л1-БС2-110 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 21.39 | Гостиничный номер | 21.39 | 2.70 |
| Л1-БС2-111 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 32.18 | Гостиничный номер | 32.18 | 2.70 |
| Л1-БС2-112 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 25.1 | Гостиничный номер | 25.1 | 2.70 |
| Л1-БС1-201 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 47.6 | Гостиничный номер | 47.6 | 2.70 |
| Л1-БС1-202 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 31.41 | Гостиничный номер | 31.41 | 2.70 |
| Л1-БС1-203 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 51.66 | Гостиничный номер | 51.66 | 2.70 |
| Л1-БС1-204 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 49.52 | Гостиничный номер | 49.52 | 2.70 |
| Л1-БС1-205 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 83.11 | Гостиничный номер | 83.11 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л1-БС1-206 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 54.05 | Гостиничный номер | 54.05 | 2.70 |
| Л1-БС1-207 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 24.44 | Гостиничный номер | 24.44 | 2.70 |
| Л1-БС2-201 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 74.98 | Гостиничный номер | 74.98 | 2.70 |
| Л1-БС2-202 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 45.01 | Гостиничный номер | 45.01 | 2.70 |
| Л1-БС2-203 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 36.22 | Гостиничный номер | 36.22 | 2.70 |
| Л1-БС2-204 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 56.73 | Гостиничный номер | 56.73 | 2.70 |
| Л1-БС2-205 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 51.74 | Гостиничный номер | 51.74 | 2.70 |
| Л1-БС2-206 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 50.61 | Гостиничный номер | 50.61 | 2.70 |
| Л1-БС2-207 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 50.08 | Гостиничный номер | 50.08 | 2.70 |
| Л1-БС2-208 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 49.73 | Гостиничный номер | 49.73 | 2.70 |
| Л1-БС2-209 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 28.06 | Гостиничный номер | 28.06 | 2.70 |
| Л1-БС2-210 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 51.42 | Гостиничный номер | 51.42 | 2.70 |
| Л1-БС2-211 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 24.91 | Гостиничный номер | 24.91 | 2.70 |
| Л1-БС2-212 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 45.07 | Гостиничный номер | 45.07 | 2.70 |
| Л1-БС2-213 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 27.34 | Гостиничный номер | 27.34 | 2.70 |
| Л1-БС1-301 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 47.60 | Гостиничный номер | 47.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л1-БС1-302 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 31.41 | Гостиничный номер | 31.41 | 2.70 |
| Л1-БС1-303 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51.66 | Гостиничный номер | 51.66 | 2.70 |
| Л1-БС1-304 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 49.52 | Гостиничный номер | 49.52 | 2.70 |
| Л1-БС1-305 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 83.11 | Гостиничный номер | 83.11 | 2.70 |
| Л1-БС1-306 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 54.05 | Гостиничный номер | 54.05 | 2.70 |
| Л1-БС1-307 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 24.44 | Гостиничный номер | 24.44 | 2.70 |
| Л1-БС2-301 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 74.98 | Гостиничный номер | 74.98 | 2.70 |
| Л1-БС2-302 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 45.01 | Гостиничный номер | 45.01 | 2.70 |
| Л1-БС2-303 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 36.22 | Гостиничный номер | 36.22 | 2.70 |
| Л1-БС2-304 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 56.73 | Гостиничный номер | 56.73 | 2.70 |
| Л1-БС2-305 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 51.74 | Гостиничный номер | 51.74 | 2.70 |
| Л1-БС2-306 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 50.61 | Гостиничный номер | 50.61 | 2.70 |
| Л1-БС2-307 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 50.08 | Гостиничный номер | 50.08 | 2.70 |
| Л1-БС2-308 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 49.73 | Гостиничный номер | 49.73 | 2.70 |
| Л1-БС2-309 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 28.06 | Гостиничный номер | 28.06 | 2.70 |
| Л1-БС2-310 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 51.42 | Гостиничный номер | 51.42 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л1-БС2-311 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 24.91 | Гостиничный номер | 24.91 | 2.70 |
| Л1-БС2-312 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 45.07 | Гостиничный номер | 45.07 | 2.70 |
| Л1-БС2-313 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 27.34 | Гостиничный номер | 27.34 | 2.70 |
| Л1-БС1-401 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 47.60 | Гостиничный номер | 47.60 | 2.70 |
| Л1-БС1-402 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 31.41 | Гостиничный номер | 31.41 | 2.70 |
| Л1-БС1-403 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51.66 | Гостиничный номер | 51.66 | 2.70 |
| Л1-БС1-404 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 49.52 | Гостиничный номер | 49.52 | 2.70 |
| Л1-БС1-405 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 83.11 | Гостиничный номер | 83.11 | 2.70 |
| Л1-БС1-406 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 54.05 | Гостиничный номер | 54.05 | 2.70 |
| Л1-БС1-407 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 24.44 | Гостиничный номер | 24.44 | 2.70 |
| Л1-БС2-401 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 74.98 | Гостиничный номер | 74.98 | 2.70 |
| Л1-БС2-402 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 44.96 | Гостиничный номер | 44.96 | 2.70 |
| Л1-БС2-403 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 36.23 | Гостиничный номер | 36.23 | 2.70 |
| Л1-БС2-404 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 56.78 | Гостиничный номер | 56.78 | 2.70 |
| Л1-БС2-405 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 51.70 | Гостиничный номер | 51.70 | 2.70 |
| Л1-БС2-406 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 50.65 | Гостиничный номер | 50.65 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л1-БС2-407 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 50.03 | Гостиничный номер | 50.03 | 2.70 |
| Л1-БС2-408 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 49.34 | Гостиничный номер | 49.34 | 2.70 |
| Л1-БС2-409 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 27.66 | Гостиничный номер | 27.66 | 2.70 |
| Л1-БС2-410 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 51.41 | Гостиничный номер | 51.41 | 2.70 |
| Л1-БС2-411 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 24.91 | Гостиничный номер | 24.91 | 2.70 |
| Л1-БС2-412 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 45.08 | Гостиничный номер | 45.08 | 2.70 |
| Л1-БС2-413 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 27.34 | Гостиничный номер | 27.34 | 2.70 |
| Л1-БС1-501 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 47.65 | Гостиничный номер | 47.65 | 2.70 |
| Л1-БС1-502 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 31.41 | Гостиничный номер | 31.41 | 2.70 |
| Л1-БС1-503 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51.66 | Гостиничный номер | 51.66 | 2.70 |
| Л1-БС1-504 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 49.52 | Гостиничный номер | 49.52 | 2.70 |
| Л1-БС1-505 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 83.09 | Гостиничный номер | 83.09 | 2.70 |
| Л1-БС1-506 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 54.05 | Гостиничный номер | 54.05 | 2.70 |
| Л1-БС1-507 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 24.49 | Гостиничный номер | 24.49 | 2.70 |
| Л1-БС2-501 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 75.09 | Гостиничный номер | 75.09 | 2.70 |
| Л1-БС2-502 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 44.96 | Гостиничный номер | 44.96 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л1-БС2-503 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 36.23 | Гостиничный номер | 36.23 | 2.70 |
| Л1-БС2-504 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 56.74 | Гостиничный номер | 56.74 | 2.70 |
| Л1-БС2-505 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 51.74 | Гостиничный номер | 51.74 | 2.70 |
| Л1-БС2-506 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 50.61 | Гостиничный номер | 50.61 | 2.70 |
| Л1-БС2-507 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 50.08 | Гостиничный номер | 50.08 | 2.70 |
| Л1-БС2-508 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 49.46 | Гостиничный номер | 49.46 | 2.70 |
| Л1-БС2-509 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 25.86 | Гостиничный номер | 25.86 | 2.70 |
| Л1-БС2-510 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 51.51 | Гостиничный номер | 51.51 | 2.70 |
| Л1-БС2-511 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 24.91 | Гостиничный номер | 24.91 | 2.70 |
| Л1-БС2-512 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 45.07 | Гостиничный номер | 45.07 | 2.70 |
| Л1-БС2-513 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 27.40 | Гостиничный номер | 27.40 | 2.70 |
| Л1-БС1-601 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 47.65 | Гостиничный номер | 47.65 | 2.70 |
| Л1-БС1-602 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 31.41 | Гостиничный номер | 31.41 | 2.70 |
| Л1-БС1-603 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51.04 | Гостиничный номер | 51.04 | 2.70 |
| Л1-БС1-604 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 49.19 | Гостиничный номер | 49.19 | 2.70 |
| Л1-БС1-605 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 83.09 | Гостиничный номер | 83.09 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л1-БС1-606 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 54.05 | Гостиничный номер | 54.05 | 2.70 |
| Л1-БС1-607 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 24.49 | Гостиничный номер | 24.49 | 2.70 |
| Л1-БС2-601 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 75.07 | Гостиничный номер | 75.07 | 2.70 |
| Л1-БС2-602 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 44.62 | Гостиничный номер | 44.62 | 2.70 |
| Л1-БС2-603 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 36.43 | Гостиничный номер | 36.43 | 2.70 |
| Л1-БС2-604 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 56.74 | Гостиничный номер | 56.74 | 2.70 |
| Л1-БС2-605 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 51.75 | Гостиничный номер | 51.75 | 2.70 |
| Л1-БС2-606 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 49.59 | Гостиничный номер | 49.59 | 2.70 |
| Л1-БС2-607 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 49.52 | Гостиничный номер | 49.52 | 2.70 |
| Л1-БС2-608 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 49.61 | Гостиничный номер | 49.61 | 2.70 |
| Л1-БС2-609 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 25.86 | Гостиничный номер | 25.86 | 2.70 |
| Л1-БС2-610 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 51.38 | Гостиничный номер | 51.38 | 2.70 |
| Л1-БС2-611 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 24.76 | Гостиничный номер | 24.76 | 2.70 |
| Л1-БС2-612 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 45.06 | Гостиничный номер | 45.06 | 2.70 |
| Л1-БС2-613 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 27.40 | Гостиничный номер | 27.40 | 2.70 |
| Л1-БС1-701 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 47.66 | Гостиничный номер | 47.66 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л1-БС1-702 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 31.23 | Гостиничный номер | 31.23 | 2.70 |
| Л1-БС1-703 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 44.54 | Гостиничный номер | 44.54 | 2.70 |
| Л1-БС1-704 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 49.22 | Гостиничный номер | 49.22 | 2.70 |
| Л1-БС1-705 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 83.09 | Гостиничный номер | 83.09 | 2.70 |
| Л1-БС1-706 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 54.05 | Гостиничный номер | 54.05 | 2.70 |
| Л1-БС1-707 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 24.49 | Гостиничный номер | 24.49 | 2.70 |
| Л1-БС2-701 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 75.08 | Гостиничный номер | 75.08 | 2.70 |
| Л1-БС2-702 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 44.62 | Гостиничный номер | 44.62 | 2.70 |
| Л1-БС2-703 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 36.43 | Гостиничный номер | 36.43 | 2.70 |
| Л1-БС2-704 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 56.74 | Гостиничный номер | 56.74 | 2.70 |
| Л1-БС2-705 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 51.85 | Гостиничный номер | 51.85 | 2.70 |
| Л1-БС2-706 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 46.88 | Гостиничный номер | 46.88 | 2.70 |
| Л1-БС2-707 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 46.39 | Гостиничный номер | 46.39 | 2.70 |
| Л1-БС2-708 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 49.74 | Гостиничный номер | 49.74 | 2.70 |
| Л1-БС2-709 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 25.85 | Гостиничный номер | 25.85 | 2.70 |
| Л1-БС2-710 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 51.35 | Гостиничный номер | 51.35 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л1-БС2-711 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 24.76 | Гостиничный номер | 24.76 | 2.70 |
| Л1-БС2-712 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 45.06 | Гостиничный номер | 45.06 | 2.70 |
| Л1-БС2-713 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 27.40 | Гостиничный номер | 27.40 | 2.70 |
| Л1-БС1-801 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 47.43 | Гостиничный номер | 47.43 | 2.70 |
| Л1-БС1-802 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 31.23 | Гостиничный номер | 31.23 | 2.70 |
| Л1-БС1-803 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 44.54 | Гостиничный номер | 44.54 | 2.70 |
| Л1-БС1-804 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 49.04 | Гостиничный номер | 49.04 | 2.70 |
| Л1-БС1-805 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 83.09 | Гостиничный номер | 83.09 | 2.70 |
| Л1-БС1-806 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 54.05 | Гостиничный номер | 54.05 | 2.70 |
| Л1-БС1-807 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 24.29 | Гостиничный номер | 24.29 | 2.70 |
| Л1-БС2-801 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 74.98 | Гостиничный номер | 74.98 | 2.70 |
| Л1-БС2-802 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 44.62 | Гостиничный номер | 44.62 | 2.70 |
| Л1-БС2-803 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 36.13 | Гостиничный номер | 36.13 | 2.70 |
| Л1-БС2-804 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 56.74 | Гостиничный номер | 56.74 | 2.70 |
| Л1-БС2-805 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 51.85 | Гостиничный номер | 51.85 | 2.70 |
| Л1-БС2-806 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 46.88 | Гостиничный номер | 46.88 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л1-БС2-807 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 46.39 | Гостиничный номер | 46.39 | 2.70 |
| Л1-БС2-808 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 49.47 | Гостиничный номер | 49.47 | 2.70 |
| Л1-БС2-809 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 25.86 | Гостиничный номер | 25.86 | 2.70 |
| Л1-БС2-810 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 51.35 | Гостиничный номер | 51.35 | 2.70 |
| Л1-БС2-811 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 24.76 | Гостиничный номер | 24.76 | 2.70 |
| Л1-БС2-812 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 44.98 | Гостиничный номер | 44.98 | 2.70 |
| Л1-БС2-813 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 27.20 | Гостиничный номер | 27.20 | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|-----------------------------|----------------|
| 1 | 101 | 1 этаж | Коридор | 7.38 |
| 2 | 102 | 1 этаж | Лифтовый холл | 12.69 |
| 3 | 103 | 1 этаж | Лестничная клетка | 12.50 |
| 4 | 104 | 1 этаж | Коридор | 5.09 |
| 5 | 105 | 1 этаж | Вестибюль | 22.62 |
| 6 | 106 | 1 этаж | Комната дежурного персонала | 3.26 |
| 7 | 107 | 1 этаж | Санузел | 1.98 |
| 8 | 108 | 1 этаж | Мусорокамера | 8.56 |
| 9 | 109 | 1 этаж | Коридор | 18.57 |
| 10 | 110 | 1 этаж | Коридор | 25.16 |
| 11 | 111 | 1 этаж | Лифтовый холл | 12.70 |

| | | | | |
|----|-----|--------|-----------------------------|-------|
| 12 | 112 | 1 этаж | Лестничная клетка | 12.66 |
| 13 | 113 | 1 этаж | Мусорокамера | 9.38 |
| 14 | 114 | 1 этаж | Вестибюль | 35.60 |
| 15 | 115 | 1 этаж | Комната дежурного персонала | 3.30 |
| 16 | 116 | 1 этаж | Санузел | 1.96 |
| 17 | 201 | 2 этаж | Коридор | 10.76 |
| 18 | 202 | 2 этаж | Коридор | 7.38 |
| 19 | 203 | 2 этаж | Лифтовый холл | 12.69 |
| 20 | 204 | 2 этаж | Лестничная клетка | 13.44 |
| 21 | 205 | 2 этаж | Коридор | 18.57 |
| 22 | 206 | 2 этаж | Коридор | 25.16 |
| 23 | 207 | 2 этаж | Лифтовый холл | 12.72 |
| 24 | 208 | 2 этаж | Лестничная клетка | 13.44 |
| 25 | 301 | 3 этаж | Коридор | 10.76 |
| 26 | 302 | 3 этаж | Коридор | 7.38 |
| 27 | 303 | 3 этаж | Лифтовый холл | 12.69 |
| 28 | 304 | 3 этаж | Лестничная клетка | 13.44 |
| 29 | 305 | 3 этаж | Коридор | 18.57 |
| 30 | 306 | 3 этаж | Коридор | 25.16 |
| 31 | 307 | 3 этаж | Лифтовый холл | 12.72 |
| 32 | 308 | 3 этаж | Лестничная клетка | 13.44 |
| 33 | 401 | 4 этаж | Коридор | 10.76 |
| 34 | 402 | 4 этаж | Коридор | 7.38 |
| 35 | 403 | 4 этаж | Лифтовый холл | 12.69 |
| 36 | 404 | 4 этаж | Лестничная клетка | 13.44 |
| 37 | 405 | 4 этаж | Коридор | 18.57 |
| 38 | 406 | 4 этаж | Коридор | 25.16 |
| 39 | 407 | 4 этаж | Лифтовый холл | 12.72 |
| 40 | 408 | 4 этаж | Лестничная клетка | 13.44 |
| 41 | 501 | 5 этаж | Коридор | 10.77 |

| | | | | |
|----|-----|--------|-------------------|-------|
| 42 | 502 | 5 этаж | Коридор | 7.38 |
| 43 | 503 | 5 этаж | Лифтовый холл | 12.69 |
| 44 | 504 | 5 этаж | Лестничная клетка | 13.44 |
| 45 | 505 | 5 этаж | Коридор | 18.57 |
| 46 | 506 | 5 этаж | Коридор | 25.16 |
| 47 | 507 | 5 этаж | Лифтовый холл | 12.72 |
| 48 | 508 | 5 этаж | Лестничная клетка | 13.44 |
| 49 | 601 | 6 этаж | Коридор | 10.77 |
| 50 | 602 | 6 этаж | Коридор | 7.38 |
| 51 | 603 | 6 этаж | Лифтовый холл | 12.69 |
| 52 | 604 | 6 этаж | Лестничная клетка | 13.44 |
| 53 | 605 | 6 этаж | Коридор | 18.57 |
| 54 | 606 | 6 этаж | Коридор | 25.16 |
| 55 | 607 | 6 этаж | Лифтовый холл | 12.72 |
| 56 | 608 | 6 этаж | Лестничная клетка | 13.44 |
| 57 | 701 | 7 этаж | Коридор | 10.77 |
| 58 | 702 | 7 этаж | Коридор | 7.38 |
| 59 | 703 | 7 этаж | Лифтовый холл | 12.69 |
| 60 | 704 | 7 этаж | Лестничная клетка | 13.44 |
| 61 | 705 | 7 этаж | Коридор | 18.57 |
| 62 | 706 | 7 этаж | Коридор | 25.16 |
| 63 | 707 | 7 этаж | Лифтовый холл | 12.72 |
| 64 | 708 | 7 этаж | Лестничная клетка | 13.44 |
| 65 | 801 | 8 этаж | Коридор | 10.77 |
| 66 | 802 | 8 этаж | Коридор | 7.38 |
| 67 | 803 | 8 этаж | Лифтовый холл | 12.69 |
| 68 | 804 | 8 этаж | Лестничная клетка | 13.44 |
| 69 | 805 | 8 этаж | Коридор | 18.57 |
| 70 | 806 | 8 этаж | Коридор | 25.16 |
| 71 | 807 | 8 этаж | Лифтовый холл | 12.72 |

| | | | | | | |
|---|---|--|--|--|---|-------|
| 72 | 808 | 8 этаж | | | Лестничная клетка | 13.44 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | | | Назначение | |
| 1 | Корпус 1 , техподполье, помещение насосной | Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом). | | | Учет расхода системы холодного водоснабжения. | |
| 2 | Корпус 1 , техподполье, помещение насосной | Насосная станция холодного водоснабжения | | | Обеспечение подачи холодной воды | |
| 3 | Корпус1 , техподполье, помещение насосной | Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания | | | Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки. | |
| 5 | Корпус 1, этаж 1-8, коридоры жилой части (место общего пользования) | Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками. | | | Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей | |
| 6 | Корпус 1, кровля здания | Крышный вентилятор дымоудаления на 600 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном | | | Дымоудаление при пожаре в автостоянке | |
| 7 | Корпус 1, кровля здания | Крышный вентилятор дымоудаления на 400 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном | | | Дымоудаление при пожаре в коридорах жилой части здания | |
| 8 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом. | | | Подпор воздуха в тамбур-шлюзы при пожаре. Тамбур-шлюзы перед входами в автостоянку | |
| 9 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом. | | | Компенсация системы дымоудаления из коридоров жилой части 1-8 этажа при пожаре. | |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 10 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом. | Подпор воздуха в шахту лифта на отм.-3,400 (авт ост оянка)...+28,750 (8 этаж) при пожаре. |
| 11 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом | Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж) ... + 28,750 (8 этаж) при пожаре. |
| 12 | Корпус 1, кровля здания | Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий - резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители | Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации. |
| 13 | Корпус 1, помещение элект рощитовой | Вводное устройство напольного исполнения (ВУ) | Ввод и учет электроэнергии |
| 14 | Корпус 1, помещение элект рощитовой. | Устройство автоматического включения резерва (АВР) | Автоматическое включение резерва для потребителей I категории |
| 15 | Корпус 1, помещение элект рощитовой. | Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩ3). | Распределение электроэнергии |
| 16 | Корпус 1, помещение элект рощитовой. | Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2) | Распределение электроэнергии |
| 17 | Корпус 1, помещение элект рощитовой. | Ящики управления навесного исполнения (ЯУ) - 6 шт. | Включение прот иводымных вент иляционных систем при пожаре |
| 18 | Корпус 1, помещение электрощитовой | Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО) | Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования) |
| 19 | Корпус 1, помещение элект рощитовой | Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа | Распределение телефонного сигнала |
| 20 | Корпус 1, помещение ИТП | Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП) | Электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта. |
| 21 | Корпус 1, помещение автостоянки | Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки) | Распределение электроэнергии в автостоянке |
| 22 | Корпус 1, коридор нежилых помещений на отм. -3.400. (цоколь) | Распределительный щит навесного исполнения (РЩ нежилых помещений) | Учет и распределение электроэнергии нежилых помещений. |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 23 | Корпус 1, этажи 1-8, коридоры жилой части (места общего пользования) | Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения | Учет и распределение электроэнергии по квартирам |
| 24 | Корпус 1, кровля здания | Антенна приема программ эфирного телевидения - 2 шт. | Распределение телевизионного сигнала |
| 25 | Корпус 1, лифтовая шахта | лифт- 2 шт. | Вертикальная связь между этажами |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 069 035 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0000000:9737 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810026330000579 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 131,45 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 489 742 800 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 23 110 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |

| | | | |
|------|--|--------|----------------------------|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НОВОРОСГЕОЛОГИЯ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОС ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.03.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-016303-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АЗАТЮГСТРОЙ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2304071769 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8387-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2031 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |

| | | |
|--|--------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13КП |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0000000:9737 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 89 556,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 66 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: При озеленении территории проектирования использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках. Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий. Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонными травами |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обустройство доступа на этажи для маломобильных групп населения;-обустройство дверных и открытых проемов и выходов из общественных помещений, квартир и коридоров на лестничную клетку;-обустройство помещений обслуживания маломобильных групп населения; обустройство путей эвакуации и пожаробезопасных зон с учетом мобильности инвалидов и др.маломобильных групп населения.По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здания, передвижение до места временной стоянки автомобиля для МГН, а также для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадкам для занятия физкультурой.Продольный уклон пути движения не более 5% (в затесненных местах-до 8%).Поперечный уклон пути движения-1-2%.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,05 м.Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м.(везде принято равным 0,02 м.) Доступ МГН на этажи осуществляется через лифт с кабиной, оборудованный специальной маркировкой доступности |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На проектируемом участке предусмотрено система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек, площадок общего пользования |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |

| | | |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1381 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 075 808,75 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2./250529/29 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 999 275,69 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Сочи Сочитеплоэнерго |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/9 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 000 000,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края "Водосток" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/109-21/00127 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-06/0695-22-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 483 615,01 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1380 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 758 080,75 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | | |
|---|--------------|-------------------|--|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 66 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 66 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 5 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 6 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 7 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 8 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 9 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 10 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 11 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 12 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 13 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 14 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 15 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 16 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 17 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 18 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 19 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 20 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 21 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 22 | Машино- место | -1 | 1 | 25.00 | Автопарковка | 25.00 | |
| 23 | Машино- место | -1 | 1 | 25.00 | Автопарковка | 25.00 | |
| 24 | Машино- место | -1 | 2 | 25.00 | Автопарковка | 25.00 | |
| 25 | Машино- место | -1 | 2 | 25.00 | Автопарковка | 25.00 | |
| 26 | Машино- место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 27 | Машино- место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 28 | Машино- место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 29 | Машино- место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 30 | Машино- место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 31 | Машино- место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 32 | Машино- место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 33 | Машино- место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 34 | Машино- место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 35 | Машино- место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 36 | Машино- место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 37 | Машино- место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 38 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 39 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 40 | Машино- место | 1 | 1 | 25.00 | Автопарковка | 25.00 | |
| 41 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 42 | Машино- место | 1 | 1 | 25.00 | Автопарковка | 25.00 | |
| 43 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 44 | Машино- место | 1 | 1 | 25.00 | Автопарковка | 25.00 | |
| 45 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 46 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 47 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 48 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 49 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 50 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 51 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 52 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 53 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 54 | Машино- место | 1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 55 | Машино- место | 1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 56 | Машино- место | 1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 57 | Машино- место | 1 | 2 | 25.00 | Автопарковка | 25.00 | |
| 58 | Машино- место | 1 | 2 | 25.00 | Автопарковка | 25.00 | |
| 59 | Машино- место | 1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 60 | Машино- место | 1 | 2 | 25.00 | Автопарковка | 25.00 | |
| 61 | Машино- место | 1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 62 | Машино- место | 1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 63 | Машино- место | 1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 64 | Машино- место | 2 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 65 | Машино- место | 2 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 66 | Машино- место | 2 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | |
|---|---|--|--|----------------------|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | 1 | (-3 этаж) | | Лестничная клетка | 15.61 |
| 2 | 1 | (-2 этаж) | | Лестничная клетка | 26.81 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | | | Назначение |
| 1 | Корпус1 , техподполье, помещение насосной | Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания | | | Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки. |
| 2 | Корпус 1, помещение электрощитовой | Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО) | | | Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования) |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. | | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2023 |

| | | |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 444 740 600,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810026330000579 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 23 110 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |

| | | | |
|------|--|--------|----------------------------|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НОВОРОСГЕОЛОГИЯ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОС ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.03.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-016303-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АЗАТЮГСТРОЙ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2304071769 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8387-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2031 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |

| | | |
|--|--------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13КП |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0000000:9737 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 89 556,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 40 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: При озеленении территории проектирования использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках. Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий. Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонными травами |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обустройство доступа на этажи для маломобильных групп населения;-обустройство дверных и открытых проемов и выходов из общественных помещений, квартир и коридоров на лестничную клетку;-обустройство помещений обслуживания маломобильных групп населения; обустройство путей эвакуации и пожаробезопасных зон с учетом мобильности инвалидов и др.маломобильных групп населения.По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здания, передвижение до места временной стоянки автомобиля для МГН, а также для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадкам для занятия физкультурой.Продольный уклон пути движения не более 5% (в затесненных местах-до 8%).Поперечный уклон пути движения-1-2%.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,05 м.Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м.(везде принято равным 0,02 м.) Доступ МГН на этажи осуществляется через лифт с кабиной, оборудованный специальной маркировкой доступности |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На проектируемом участке предусмотрено система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек, площадок общего пользования |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |

| | | |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1381 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 075 808,75 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2./250529/29 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 999 275,69 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Сочи Сочитеплоэнерго |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/9 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 000 000,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края "Водосток" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/109-21/00127 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-06/0695-22-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 483 615,01 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1380 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 758 080,75 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | | | |
|---|--------------|--|---|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 232 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 26 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 206 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|----|---|-------|-------------------|-------|------|
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| Л2-БС1-101 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 54.57 | Гостиничный номер | 54.57 | 2.70 |
| Л2-БС1-102 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 25.79 | Гостиничный номер | 25.79 | 2.70 |
| Л2-БС1-103 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 56.94 | Гостиничный номер | 56.94 | 2.70 |
| Л2-БС1-104 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 51.75 | Гостиничный номер | 51.75 | 2.70 |
| Л2-БС1-105 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 50.61 | Гостиничный номер | 50.61 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л2-БС1-106 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 50.08 | Гостиничный номер | 50.08 | 2.70 |
| Л2-БС1-107 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 49.74 | Гостиничный номер | 49.74 | 2.70 |
| Л2-БС1-108 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 28.06 | Гостиничный номер | 28.06 | 2.70 |
| Л2-БС1-109 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 47.92 | Гостиничный номер | 47.92 | 2.70 |
| Л2-БС1-110 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 21.39 | Гостиничный номер | 21.39 | 2.70 |
| Л2-БС1-111 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 32.12 | Гостиничный номер | 32.12 | 2.70 |
| Л2-БС1-112 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 25.1 | Гостиничный номер | 25.1 | 2.70 |
| Л2-БС2-101 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 54.56 | Гостиничный номер | 54.56 | 2.70 |
| Л2-БС2-102 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 25.79 | Гостиничный номер | 25.79 | 2.70 |
| Л2-БС2-103 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 56.77 | Гостиничный номер | 56.77 | 2.70 |
| Л2-БС2-104 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 51.74 | Гостиничный номер | 51.74 | 2.70 |
| Л2-БС2-105 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 50.61 | Гостиничный номер | 50.61 | 2.70 |
| Л2-БС2-106 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 50.08 | Гостиничный номер | 50.08 | 2.70 |
| Л2-БС2-107 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 49.71 | Гостиничный номер | 49.71 | 2.70 |
| Л2-БС2-108 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 28.06 | Гостиничный номер | 28.06 | 2.70 |
| Л2-БС2-109 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 47.9 | Гостиничный номер | 47.9 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л2-БС2-110 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 21.39 | Гостиничный номер | 21.39 | 2.70 |
| Л2-БС2-111 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 32.18 | Гостиничный номер | 32.18 | 2.70 |
| Л2-БС2-112 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 25.1 | Гостиничный номер | 25.1 | 2.70 |
| Л2-БС1-201 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 74.98 | Гостиничный номер | 74.98 | 2.70 |
| Л2-БС1-202 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 45.01 | Гостиничный номер | 45.01 | 2.70 |
| Л2-БС1-203 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.22 | Гостиничный номер | 36.22 | 2.70 |
| Л2-БС1-204 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 56.73 | Гостиничный номер | 56.73 | 2.70 |
| Л2-БС1-205 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 51.74 | Гостиничный номер | 51.74 | 2.70 |
| Л2-БС1-206 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 50.61 | Гостиничный номер | 50.61 | 2.70 |
| Л2-БС1-207 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 50.08 | Гостиничный номер | 50.08 | 2.70 |
| Л2-БС1-208 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 49.73 | Гостиничный номер | 49.73 | 2.70 |
| Л2-БС1-209 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 28.06 | Гостиничный номер | 28.06 | 2.70 |
| Л2-БС1-210 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 51.42 | Гостиничный номер | 51.42 | 2.70 |
| Л2-БС1-211 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 24.91 | Гостиничный номер | 24.91 | 2.70 |
| Л2-БС1-212 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 45.07 | Гостиничный номер | 45.07 | 2.70 |
| Л2-БС1-213 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 27.34 | Гостиничный номер | 27.34 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л2-БС2-201 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 74.98 | Гостиничный номер | 74.98 | 2.70 |
| Л2-БС2-202 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 45.01 | Гостиничный номер | 45.01 | 2.70 |
| Л2-БС2-203 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 28.71 | Гостиничный номер | 28.71 | 2.70 |
| Л2-БС2-204 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 56.74 | Гостиничный номер | 56.74 | 2.70 |
| Л2-БС2-205 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 51.74 | Гостиничный номер | 51.74 | 2.70 |
| Л2-БС2-206 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 50.61 | Гостиничный номер | 50.61 | 2.70 |
| Л2-БС2-207 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 50.08 | Гостиничный номер | 50.08 | 2.70 |
| Л2-БС2-208 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 49.73 | Гостиничный номер | 49.73 | 2.70 |
| Л2-БС2-209 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 28.05 | Гостиничный номер | 28.05 | 2.70 |
| Л2-БС2-210 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 51.42 | Гостиничный номер | 51.42 | 2.70 |
| Л2-БС2-211 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 24.91 | Гостиничный номер | 24.91 | 2.70 |
| Л2-БС2-212 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 45.01 | Гостиничный номер | 45.01 | 2.70 |
| Л2-БС2-213 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 27.34 | Гостиничный номер | 27.34 | 2.70 |
| Л2-БС1-301 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 74.98 | Гостиничный номер | 74.98 | 2.70 |
| Л2-БС1-302 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 45.01 | Гостиничный номер | 45.01 | 2.70 |
| Л2-БС1-303 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.22 | Гостиничный номер | 36.22 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л2-БС1-304 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 56.73 | Гостиничный номер | 56.73 | 2.70 |
| Л2-БС1-305 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51.74 | Гостиничный номер | 51.74 | 2.70 |
| Л2-БС1-306 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 50.61 | Гостиничный номер | 50.61 | 2.70 |
| Л2-БС1-307 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 50.08 | Гостиничный номер | 50.08 | 2.70 |
| Л2-БС1-308 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 49.73 | Гостиничный номер | 49.73 | 2.70 |
| Л2-БС1-309 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 28.06 | Гостиничный номер | 28.06 | 2.70 |
| Л2-БС1-310 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51.42 | Гостиничный номер | 51.42 | 2.70 |
| Л2-БС1-311 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 24.91 | Гостиничный номер | 24.91 | 2.70 |
| Л2-БС1-312 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 45.07 | Гостиничный номер | 45.07 | 2.70 |
| Л2-БС1-313 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 27.34 | Гостиничный номер | 27.34 | 2.70 |
| Л2-БС2-301 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 74.98 | Гостиничный номер | 74.98 | 2.70 |
| Л2-БС2-302 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 45.01 | Гостиничный номер | 45.01 | 2.70 |
| Л2-БС2-303 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 28.71 | Гостиничный номер | 28.71 | 2.70 |
| Л2-БС2-304 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 56.74 | Гостиничный номер | 56.74 | 2.70 |
| Л2-БС2-305 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 51.74 | Гостиничный номер | 51.74 | 2.70 |
| Л2-БС2-306 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 50.61 | Гостиничный номер | 50.61 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л2-БС2-307 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 50.08 | Гостиничный номер | 50.08 | 2.70 |
| Л2-БС2-308 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 49.73 | Гостиничный номер | 49.73 | 2.70 |
| Л2-БС2-309 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 28.05 | Гостиничный номер | 28.05 | 2.70 |
| Л2-БС2-310 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 51.42 | Гостиничный номер | 51.42 | 2.70 |
| Л2-БС2-311 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 24.91 | Гостиничный номер | 24.91 | 2.70 |
| Л2-БС2-312 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 45.01 | Гостиничный номер | 45.01 | 2.70 |
| Л2-БС2-313 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 27.34 | Гостиничный номер | 27.34 | 2.70 |
| Л2-БС1-401 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 74.98 | Гостиничный номер | 74.98 | 2.70 |
| Л2-БС1-402 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 44.96 | Гостиничный номер | 44.96 | 2.70 |
| Л2-БС1-403 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36.23 | Гостиничный номер | 36.23 | 2.70 |
| Л2-БС1-404 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 56.78 | Гостиничный номер | 56.78 | 2.70 |
| Л2-БС1-405 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51.70 | Гостиничный номер | 51.70 | 2.70 |
| Л2-БС1-406 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 50.65 | Гостиничный номер | 50.65 | 2.70 |
| Л2-БС1-407 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 50.03 | Гостиничный номер | 50.03 | 2.70 |
| Л2-БС1-408 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 49.34 | Гостиничный номер | 49.34 | 2.70 |
| Л2-БС1-409 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 27.66 | Гостиничный номер | 27.66 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л2-БС1-410 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51.41 | Гостиничный номер | 51.41 | 2.70 |
| Л2-БС1-411 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 24.91 | Гостиничный номер | 24.91 | 2.70 |
| Л2-БС1-412 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 45.08 | Гостиничный номер | 45.08 | 2.70 |
| Л2-БС1-413 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 27.34 | Гостиничный номер | 27.34 | 2.70 |
| Л2-БС2-401 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 74.98 | Гостиничный номер | 74.98 | 2.70 |
| Л2-БС2-402 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 44.96 | Гостиничный номер | 44.96 | 2.70 |
| Л2-БС2-403 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 36.23 | Гостиничный номер | 36.23 | 2.70 |
| Л2-БС2-404 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 56.78 | Гостиничный номер | 56.78 | 2.70 |
| Л2-БС2-405 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 51.70 | Гостиничный номер | 51.70 | 2.70 |
| Л2-БС2-406 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 50.65 | Гостиничный номер | 50.65 | 2.70 |
| Л2-БС2-407 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 50.03 | Гостиничный номер | 50.03 | 2.70 |
| Л2-БС2-408 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 49.34 | Гостиничный номер | 49.34 | 2.70 |
| Л2-БС2-409 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 27.66 | Гостиничный номер | 27.66 | 2.70 |
| Л2-БС2-410 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 51.41 | Гостиничный номер | 51.41 | 2.70 |
| Л2-БС2-411 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 24.91 | Гостиничный номер | 24.91 | 2.70 |
| Л2-БС2-412 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 45.08 | Гостиничный номер | 45.08 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л2-БС2-413 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 27.34 | Гостиничный номер | 27.34 | 2.70 |
| Л2-БС1-501 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 75.09 | Гостиничный номер | 75.09 | 2.70 |
| Л2-БС1-502 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 44.96 | Гостиничный номер | 44.96 | 2.70 |
| Л2-БС1-503 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 36.23 | Гостиничный номер | 36.23 | 2.70 |
| Л2-БС1-504 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 56.74 | Гостиничный номер | 56.74 | 2.70 |
| Л2-БС1-505 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51.74 | Гостиничный номер | 51.74 | 2.70 |
| Л2-БС1-506 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 50.61 | Гостиничный номер | 50.61 | 2.70 |
| Л2-БС1-507 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 50.08 | Гостиничный номер | 50.08 | 2.70 |
| Л2-БС1-508 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 49.46 | Гостиничный номер | 49.46 | 2.70 |
| Л2-БС1-509 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 25.86 | Гостиничный номер | 25.86 | 2.70 |
| Л2-БС1-510 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51.51 | Гостиничный номер | 51.51 | 2.70 |
| Л2-БС1-511 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 24.91 | Гостиничный номер | 24.91 | 2.70 |
| Л2-БС1-512 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 45.07 | Гостиничный номер | 45.07 | 2.70 |
| Л2-БС1-513 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 27.40 | Гостиничный номер | 27.40 | 2.70 |
| Л2-БС2-501 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 75.09 | Гостиничный номер | 75.09 | 2.70 |
| Л2-БС2-502 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 44.96 | Гостиничный номер | 44.96 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л2-БС2-503 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 36.23 | Гостиничный номер | 36.23 | 2.70 |
| Л2-БС2-504 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 56.74 | Гостиничный номер | 56.74 | 2.70 |
| Л2-БС2-505 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 51.74 | Гостиничный номер | 51.74 | 2.70 |
| Л2-БС2-506 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 50.61 | Гостиничный номер | 50.61 | 2.70 |
| Л2-БС2-507 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 50.08 | Гостиничный номер | 50.08 | 2.70 |
| Л2-БС2-508 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 49.46 | Гостиничный номер | 49.46 | 2.70 |
| Л2-БС2-509 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 25.86 | Гостиничный номер | 25.86 | 2.70 |
| Л2-БС2-510 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 51.51 | Гостиничный номер | 51.51 | 2.70 |
| Л2-БС2-511 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 24.91 | Гостиничный номер | 24.91 | 2.70 |
| Л2-БС2-512 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 45.07 | Гостиничный номер | 45.07 | 2.70 |
| Л2-БС2-513 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 27.40 | Гостиничный номер | 27.40 | 2.70 |
| Л2-БС1-601 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 75.07 | Гостиничный номер | 75.07 | 2.70 |
| Л2-БС1-602 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 44.62 | Гостиничный номер | 44.62 | 2.70 |
| Л2-БС1-603 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 36.43 | Гостиничный номер | 36.43 | 2.70 |
| Л2-БС1-604 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 56.74 | Гостиничный номер | 56.74 | 2.70 |
| Л2-БС1-605 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51.75 | Гостиничный номер | 51.75 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л2-БС1-606 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 49.59 | Гостиничный номер | 49.59 | 2.70 |
| Л2-БС1-607 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 49.52 | Гостиничный номер | 49.52 | 2.70 |
| Л2-БС1-608 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 49.61 | Гостиничный номер | 49.61 | 2.70 |
| Л2-БС1-609 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 25.86 | Гостиничный номер | 25.86 | 2.70 |
| Л2-БС1-610 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51.38 | Гостиничный номер | 51.38 | 2.70 |
| Л2-БС1-611 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 24.76 | Гостиничный номер | 24.76 | 2.70 |
| Л2-БС1-612 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 45.06 | Гостиничный номер | 45.06 | 2.70 |
| Л2-БС1-613 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 27.40 | Гостиничный номер | 27.40 | 2.70 |
| Л2-БС2-601 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 75.07 | Гостиничный номер | 75.07 | 2.70 |
| Л2-БС2-602 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 44.62 | Гостиничный номер | 44.62 | 2.70 |
| Л2-БС2-603 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 36.43 | Гостиничный номер | 36.43 | 2.70 |
| Л2-БС2-604 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 56.74 | Гостиничный номер | 56.74 | 2.70 |
| Л2-БС2-605 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 51.75 | Гостиничный номер | 51.75 | 2.70 |
| Л2-БС2-606 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 49.59 | Гостиничный номер | 49.59 | 2.70 |
| Л2-БС2-607 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 49.52 | Гостиничный номер | 49.52 | 2.70 |
| Л2-БС2-608 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 49.61 | Гостиничный номер | 49.61 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л2-БС2-609 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 25.86 | Гостиничный номер | 25.86 | 2.70 |
| Л2-БС2-610 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 51.38 | Гостиничный номер | 51.38 | 2.70 |
| Л2-БС2-611 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 24.76 | Гостиничный номер | 24.76 | 2.70 |
| Л2-БС2-612 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 45.06 | Гостиничный номер | 45.06 | 2.70 |
| Л2-БС2-613 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 27.40 | Гостиничный номер | 27.40 | 2.70 |
| Л2-БС1-701 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 75.08 | Гостиничный номер | 75.08 | 2.70 |
| Л2-БС1-702 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 44.62 | Гостиничный номер | 44.62 | 2.70 |
| Л2-БС1-703 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 36.43 | Гостиничный номер | 36.43 | 2.70 |
| Л2-БС1-704 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 56.74 | Гостиничный номер | 56.74 | 2.70 |
| Л2-БС1-705 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 51.85 | Гостиничный номер | 51.85 | 2.70 |
| Л2-БС1-706 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 46.88 | Гостиничный номер | 46.88 | 2.70 |
| Л2-БС1-707 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 46.39 | Гостиничный номер | 46.39 | 2.70 |
| Л2-БС1-708 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 49.74 | Гостиничный номер | 49.74 | 2.70 |
| Л2-БС1-709 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 25.85 | Гостиничный номер | 25.85 | 2.70 |
| Л2-БС1-710 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 51.35 | Гостиничный номер | 51.35 | 2.70 |
| Л2-БС1-711 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 24.76 | Гостиничный номер | 24.76 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л2-БС1-712 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 45.06 | Гостиничный номер | 45.06 | 2.70 |
| Л2-БС1-713 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 27.40 | Гостиничный номер | 27.40 | 2.70 |
| Л2-БС2-701 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 75.08 | Гостиничный номер | 75.08 | 2.70 |
| Л2-БС2-702 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 44.62 | Гостиничный номер | 44.62 | 2.70 |
| Л2-БС2-703 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 36.43 | Гостиничный номер | 36.43 | 2.70 |
| Л2-БС2-704 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 56.74 | Гостиничный номер | 56.74 | 2.70 |
| Л2-БС2-705 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 51.85 | Гостиничный номер | 51.85 | 2.70 |
| Л2-БС2-706 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 46.88 | Гостиничный номер | 46.88 | 2.70 |
| Л2-БС2-707 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 46.39 | Гостиничный номер | 46.39 | 2.70 |
| Л2-БС2-708 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 49.74 | Гостиничный номер | 49.74 | 2.70 |
| Л2-БС2-709 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 25.85 | Гостиничный номер | 25.85 | 2.70 |
| Л2-БС2-710 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 51.35 | Гостиничный номер | 51.35 | 2.70 |
| Л2-БС2-711 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 24.76 | Гостиничный номер | 24.76 | 2.70 |
| Л2-БС2-712 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 45.06 | Гостиничный номер | 45.06 | 2.70 |
| Л2-БС2-713 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 27.40 | Гостиничный номер | 27.40 | 2.70 |
| Л2-БС1-801 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 74.68 | Гостиничный номер | 74.68 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л2-БС1-802 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 44.62 | Гостиничный номер | 44.62 | 2.70 |
| Л2-БС1-803 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 36.13 | Гостиничный номер | 36.13 | 2.70 |
| Л2-БС1-804 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 56.74 | Гостиничный номер | 56.74 | 2.70 |
| Л2-БС1-805 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 51.85 | Гостиничный номер | 51.85 | 2.70 |
| Л2-БС1-806 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 46.88 | Гостиничный номер | 46.88 | 2.70 |
| Л2-БС1-807 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 46.39 | Гостиничный номер | 46.39 | 2.70 |
| Л2-БС1-808 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 49.47 | Гостиничный номер | 49.47 | 2.70 |
| Л2-БС1-809 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 25.86 | Гостиничный номер | 25.86 | 2.70 |
| Л2-БС1-810 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 51.35 | Гостиничный номер | 51.35 | 2.70 |
| Л2-БС1-811 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 24.76 | Гостиничный номер | 24.76 | 2.70 |
| Л2-БС1-812 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 44.98 | Гостиничный номер | 44.98 | 2.70 |
| Л2-БС1-813 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 27.20 | Гостиничный номер | 27.20 | 2.70 |
| Л2-БС2-801 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 74.68 | Гостиничный номер | 74.68 | 2.70 |
| Л2-БС2-802 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 44.62 | Гостиничный номер | 44.62 | 2.70 |
| Л2-БС2-803 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 36.13 | Гостиничный номер | 36.13 | 2.70 |
| Л2-БС2-804 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 56.74 | Гостиничный номер | 56.74 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л2-БС2-805 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 51.85 | Гостиничный номер | 51.85 | 2.70 |
| Л2-БС2-806 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 46.88 | Гостиничный номер | 46.88 | 2.70 |
| Л2-БС2-807 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 46.39 | Гостиничный номер | 46.39 | 2.70 |
| Л2-БС2-808 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 49.47 | Гостиничный номер | 49.47 | 2.70 |
| Л2-БС2-809 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 25.86 | Гостиничный номер | 25.86 | 2.70 |
| Л2-БС2-810 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 51.35 | Гостиничный номер | 51.35 | 2.70 |
| Л2-БС2-811 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 24.76 | Гостиничный номер | 24.76 | 2.70 |
| Л2-БС2-812 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 44.98 | Гостиничный номер | 44.98 | 2.70 |
| Л2-БС2-813 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 27.20 | Гостиничный номер | 27.20 | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | |
|--------------------------------------|--|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|-----------------------------|----------------|
| 1 | 101 | 1 этаж | Коридор | 18.70 |
| 2 | 102 | 1 этаж | Коридор | 17.87 |
| 3 | 103 | 1 этаж | Лифтовый хол | 12.70 |
| 4 | 104 | 1 этаж | Лестничная клетка | 12.50 |
| 5 | 105 | 1 этаж | Мусоракамера | 9.38 |
| 6 | 106 | 1 этаж | Вестибюль | 35.21 |
| 7 | 107 | 1 этаж | Комната дежурного персонала | 3.23 |
| 8 | 108 | 1 этаж | Санузел | 1.96 |

| | | | | |
|----|-----|--------|-------------------|-------|
| 9 | 201 | 2 этаж | Коридор | 18.57 |
| 10 | 202 | 2 этаж | Коридор | 25.16 |
| 11 | 203 | 2 этаж | Лифтовый холл | 12.72 |
| 12 | 204 | 2 этаж | Лестничная клетка | 13.44 |
| 13 | 205 | 2 этаж | Коридор | 18.57 |
| 14 | 206 | 2 этаж | Коридор | 25.16 |
| 15 | 207 | 2 этаж | Лифтовый холл | 12.72 |
| 16 | 208 | 2 этаж | Лестничная клетка | 13.44 |
| 17 | 301 | 3 этаж | Коридор | 18.57 |
| 18 | 302 | 3 этаж | Коридор | 25.16 |
| 19 | 303 | 3 этаж | Лифтовый холл | 12.72 |
| 20 | 304 | 3 этаж | Лестничная клетка | 13.44 |
| 21 | 305 | 3 этаж | Коридор | 18.57 |
| 22 | 306 | 3 этаж | Коридор | 25.16 |
| 23 | 307 | 3 этаж | Лифтовый холл | 12.72 |
| 24 | 308 | 3 этаж | Лестничная клетка | 13.44 |
| 25 | 401 | 4 этаж | Коридор | 18.57 |
| 26 | 402 | 4 этаж | Коридор | 25.16 |
| 27 | 403 | 4 этаж | Лифтовый холл | 12.72 |
| 28 | 404 | 4 этаж | Лестничная клетка | 13.44 |
| 29 | 405 | 4 этаж | Коридор | 18.57 |
| 30 | 406 | 4 этаж | Коридор | 25.16 |
| 31 | 407 | 4 этаж | Лифтовый холл | 12.72 |
| 32 | 408 | 4 этаж | Лестничная клетка | 13.44 |
| 33 | 501 | 5 этаж | Коридор | 18.57 |
| 34 | 502 | 5 этаж | Коридор | 25.16 |
| 35 | 503 | 5 этаж | Лифтовый холл | 12.72 |
| 36 | 504 | 5 этаж | Лестничная клетка | 13.44 |
| 37 | 505 | 5 этаж | Коридор | 18.57 |
| 38 | 506 | 5 этаж | Коридор | 25.16 |

| | | | | |
|----|-----|--------|-------------------|-------|
| 39 | 507 | 5 этаж | Лифтовый холл | 12.72 |
| 40 | 508 | 5 этаж | Лестничная клетка | 13.44 |
| 41 | 601 | 6 этаж | Коридор | 18.57 |
| 42 | 602 | 6 этаж | Коридор | 25.16 |
| 43 | 603 | 6 этаж | Лифтовый холл | 12.72 |
| 44 | 604 | 6 этаж | Лестничная клетка | 13.44 |
| 45 | 605 | 6 этаж | Коридор | 18.57 |
| 46 | 606 | 6 этаж | Коридор | 25.16 |
| 47 | 607 | 6 этаж | Лифтовый холл | 12.72 |
| 48 | 608 | 6 этаж | Лестничная клетка | 13.44 |
| 49 | 701 | 7 этаж | Коридор | 18.57 |
| 50 | 702 | 7 этаж | Коридор | 25.16 |
| 51 | 703 | 7 этаж | Лифтовый холл | 12.72 |
| 52 | 704 | 7 этаж | Лестничная клетка | 13.44 |
| 53 | 705 | 7 этаж | Коридор | 18.57 |
| 54 | 706 | 7 этаж | Коридор | 25.16 |
| 55 | 707 | 7 этаж | Лифтовый холл | 12.72 |
| 56 | 708 | 7 этаж | Лестничная клетка | 13.44 |
| 57 | 801 | 8 этаж | Коридор | 18.57 |
| 58 | 802 | 8 этаж | Коридор | 25.16 |
| 59 | 803 | 8 этаж | Лифтовый холл | 12.72 |
| 60 | 804 | 8 этаж | Лестничная клетка | 13.44 |
| 61 | 805 | 8 этаж | Коридор | 18.57 |
| 62 | 806 | 8 этаж | Коридор | 25.16 |
| 63 | 807 | 8 этаж | Лифтовый холл | 12.72 |
| 64 | 808 | 8 этаж | Лестничная клетка | 13.44 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|---|
| 1 | Корпус 1 , техподполье, помещение насосной | Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом). | Учет расхода системы холодного водоснабжения. |
| 2 | Корпус 1 , техподполье, помещение насосной | Насосная станция холодного водоснабжения | Обеспечение подачи холодной воды |
| 3 | Корпус1 , техподполье, помещение насосной | Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания | Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки. |
| 5 | Корпус 1, этаж 1-8, коридоры жилой части (место общего пользования) | Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками. | Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей |
| 6 | Корпус 1, кровля здания | Крышный вентилятор дымоудаления на 600 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном | Дымоудаление при пожаре в автостоянке |
| 7 | Корпус 1, кровля здания | Крышный вентилятор дымоудаления на 400 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном | Дымоудаление при пожаре в коридорах жилой части здания |
| 8 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом. | Подпор воздуха в тамбур-шлюзы при пожаре. Тамбур-шлюзы перед входами в автостоянку |
| 9 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом. | Компенсация системы дымоудаления из коридоров жилой части 1-8 этажа при пожаре. |
| 10 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом. | Подпор воздуха в шахту лифта на отм.-3,400 (авт ост оянка)...+28,750 (8 этаж) при пожаре. |
| 11 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом | Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж) ... + 28,750 (8 этаж) при пожаре. |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 12 | Корпус 1, кровля здания | Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий - резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители | Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации. |
| 13 | Корпус 1, помещение элект рощитовой | Вводное устройство напольного исполнения (ВУ) | Ввод и учет электроэнергии |
| 14 | Корпус 1, помещение элект рощитовой. | Устройство автоматического включения резерва (АВР) | Автоматическое включение резерва для потребителей I категории |
| 15 | Корпус 1, помещение элект рощитовой. | Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩ3). | Распределение электроэнергии |
| 16 | Корпус 1, помещение элект рощитовой. | Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2) | Распределение электроэнергии |
| 17 | Корпус 1, помещение элект рощитовой. | Ящики управления навесного исполнения (ЯУ) - 8 шт. | Включение прот иводымных вент иляционных систем при пожаре |
| 18 | Корпус 1, помещение электрощитовой | Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО) | Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования) |
| 19 | Корпус 1, помещение элект рощитовой | Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа | Распределение телефонного сигнала |
| 20 | Корпус 1, помещение ИТП | Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП) | Электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта. |
| 21 | Корпус 1, помещение автостоянки | Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки) | Распределение электроэнергии в автостоянке |
| 22 | Корпус 1, коридор нежилых помещений на отм. -3.400. (цоколь) | Распределительный щит навесного исполнения (РЩ нежилых помещений) | Учет и распределение электроэнергии нежилых помещений. |
| 23 | Корпус 1, этажи 1-8, коридоры жилой части (места общего пользования) | Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения | Учет и распределение электроэнергии по квартирам |
| 24 | Корпус 1, кровля здания | Антенна приема программ эфирного телевидения - 2 шт. | Распределение телевизионного сигнала |

| | | | |
|---|--------------------------|---|----------------------------------|
| 25 | Корпус 1, лифтовая шахта | лифт- 2 шт. | Вертикальная связь между этажами |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. | |

| | | |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 344 795 300,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810026330000579 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 63 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 097 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 886 994 350 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 23 110 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |

| | | | |
|------|--|--------|----------------------------|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НОВОРОСГЕОЛОГИЯ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОС ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.03.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-016303-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АЗАТЮГСТРОЙ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2304071769 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8387-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2031 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |

| | | |
|--|--------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13КП |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0000000:9737 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 89 556,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: При озеленении территории проектирования использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках. Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий. Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонными травами |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обустройство доступа на этажи для маломобильных групп населения;-обустройство дверных и открытых проемов и выходов из общественных помещений, квартир и коридоров на лестничную клетку;-обустройство помещений обслуживания маломобильных групп населения; обустройство путей эвакуации и пожаробезопасных зон с учетом мобильности инвалидов и др.маломобильных групп населения.По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здания, передвижение до места временной стоянки автомобиля для МГН, а также для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадкам для занятия физкультурой.Продольный уклон пути движения не более 5% (в затесненных местах-до 8%).Поперечный уклон пути движения-1-2%.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,05 м.Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м.(везде принято равным 0,02 м.) Доступ МГН на этажи осуществляется через лифт с кабиной, оборудованный специальной маркировкой доступности |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На проектируемом участке предусмотрено система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек, площадок общего пользования |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |

| | | |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1381 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 075 808,75 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2./250529/29 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 999 275,69 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Сочи Сочитеплоэнерго |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/9 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 000 000,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края "Водосток" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/109-21/00127 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-06/0695-22-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 483 615,01 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1380 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 758 080,75 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | | |
|---|--------------|-------------------|--|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 4 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |

| | | | | |
|--|---|--|--|---|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения |
| 1 | 1 | (-1 этаж) | | Эксплуатируемая кровля |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | | Назначение |
| 1 | Корпус1 , техподполье, помещение насосной | Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания | | Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки. |
| 2 | Корпус 1, помещение электрощитовой | Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО) | | Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования) |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2023 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 108 700 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810026330000579 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 23 110 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |

| | | | |
|------|--|--------|----------------------------|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НОВОРОСГЕОЛОГИЯ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОС ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.03.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-016303-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АЗАТЮГСТРОЙ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2304071769 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8387-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2031 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |

| | | |
|--|--------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13КП |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0000000:9737 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 89 556,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 58 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: При озеленении территории проектирования использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках. Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий. Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонными травами |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи Водоканал |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1381 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 075 808,75 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2./250529/29 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 999 275,69 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Сочи Сочитеплоэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/9 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 000 000,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края "Водосток" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/109-21/00127 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-06/0695-22-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 483 615,01 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи Водоканал |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1380 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 758 080,75 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 149 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 58 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 91 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |

[illegible]

| | | | | | | | |
|------------|---|----|---|--------|-------------------|--------|------|
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 101 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 560.53 | Нежилое помещение | 560.53 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-201 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 58.01 | Гостиничный номер | 58.01 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-202 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 25.79 | Гостиничный номер | 25.79 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-203 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 56.74 | Гостиничный номер | 56.74 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-204 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 51.74 | Гостиничный номер | 51.74 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-205 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 50.61 | Гостиничный номер | 50.61 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-206 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 50.08 | Гостиничный номер | 50.08 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| ЛЗ-БС1-207 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 49.9 | Гостиничный номер | 49.9 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-208 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 26.07 | Гостиничный номер | 26.07 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-209 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 59.09 | Гостиничный номер | 59.09 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-210 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 21.39 | Гостиничный номер | 21.39 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-211 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32.11 | Гостиничный номер | 32.11 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-212 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 25.1 | Гостиничный номер | 25.1 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-301 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 75.02 | Гостиничный номер | 75.02 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-302 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 44.99 | Гостиничный номер | 44.99 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-303 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.23 | Гостиничный номер | 36.23 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-304 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 56.9 | Гостиничный номер | 56.9 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-305 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51.74 | Гостиничный номер | 51.74 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-306 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 50.61 | Гостиничный номер | 50.61 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-307 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 50.08 | Гостиничный номер | 50.08 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-308 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 49.9 | Гостиничный номер | 49.9 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-309 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 26.06 | Гостиничный номер | 26.06 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-310 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 70.25 | Гостиничный номер | 70.25 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| ЛЗ-БС1-311 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.45 | Гостиничный номер | 25.45 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-312 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 45.01 | Гостиничный номер | 45.01 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-313 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 27.35 | Гостиничный номер | 27.35 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-401 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 75.02 | Гостиничный номер | 75.02 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-402 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 44.99 | Гостиничный номер | 44.99 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-403 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36.23 | Гостиничный номер | 36.23 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-404 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 56.9 | Гостиничный номер | 56.9 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-405 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51.74 | Гостиничный номер | 51.74 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-406 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 50.61 | Гостиничный номер | 50.61 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-407 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 50.08 | Гостиничный номер | 50.08 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-408 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 49.9 | Гостиничный номер | 49.9 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-409 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 26.06 | Гостиничный номер | 26.06 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-410 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 70.25 | Гостиничный номер | 70.25 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-411 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 25.45 | Гостиничный номер | 25.45 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-412 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 45.01 | Гостиничный номер | 45.01 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-413 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 27.35 | Гостиничный номер | 27.35 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| ЛЗ-БС1-501 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 75.07 | Гостиничный номер | 75.07 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-502 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 44.99 | Гостиничный номер | 44.99 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-503 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 36.23 | Гостиничный номер | 36.23 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-504 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 56.9 | Гостиничный номер | 56.9 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-505 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51.74 | Гостиничный номер | 51.74 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-506 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 50.61 | Гостиничный номер | 50.61 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-507 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 50.08 | Гостиничный номер | 50.08 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-508 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 49.9 | Гостиничный номер | 49.9 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-509 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 26.06 | Гостиничный номер | 26.06 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-510 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 70.25 | Гостиничный номер | 70.25 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-511 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 25.45 | Гостиничный номер | 25.45 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-512 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 45.01 | Гостиничный номер | 45.01 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-513 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 27.4 | Гостиничный номер | 27.4 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-601 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 75.02 | Гостиничный номер | 75.02 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-602 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 44.99 | Гостиничный номер | 44.99 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-603 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 36.23 | Гостиничный номер | 36.23 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| ЛЗ-БС1-604 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 56.9 | Гостиничный номер | 56.9 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-605 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51.74 | Гостиничный номер | 51.74 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-606 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 50.04 | Гостиничный номер | 50.04 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-607 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 50.08 | Гостиничный номер | 50.08 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-608 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 49.9 | Гостиничный номер | 49.9 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-609 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 26.05 | Гостиничный номер | 26.05 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-610 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 70.26 | Гостиничный номер | 70.26 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-611 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 25.45 | Гостиничный номер | 25.45 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-612 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 45.01 | Гостиничный номер | 45.01 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-613 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 27.4 | Гостиничный номер | 27.4 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-701 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 75.02 | Гостиничный номер | 75.02 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-702 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 44.99 | Гостиничный номер | 44.99 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-703 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 36.23 | Гостиничный номер | 36.23 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-704 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 56.9 | Гостиничный номер | 56.9 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-705 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 51.74 | Гостиничный номер | 51.74 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-706 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 50.61 | Гостиничный номер | 50.61 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| ЛЗ-БС1-707 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 50.08 | Гостиничный номер | 50.08 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-708 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 49.9 | Гостиничный номер | 49.9 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-709 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 26.06 | Гостиничный номер | 26.06 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-710 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 70.25 | Гостиничный номер | 70.25 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-711 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 25.45 | Гостиничный номер | 25.45 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-712 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 45.01 | Гостиничный номер | 45.01 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-713 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 27.4 | Гостиничный номер | 27.4 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-801 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 74.87 | Гостиничный номер | 74.87 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-802 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 44.99 | Гостиничный номер | 44.99 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-803 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 36.23 | Гостиничный номер | 36.23 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-804 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 56.9 | Гостиничный номер | 56.9 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-805 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 51.74 | Гостиничный номер | 51.74 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-806 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 50.61 | Гостиничный номер | 50.61 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-807 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 50.08 | Гостиничный номер | 50.08 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-808 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 49.9 | Гостиничный номер | 49.9 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-809 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 26.06 | Гостиничный номер | 26.06 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| ЛЗ-БС1-810 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 70.25 | Гостиничный номер | 70.25 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-811 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 25.45 | Гостиничный номер | 25.45 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-812 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 45.01 | Гостиничный номер | 45.01 | 2.70 |
| ЛЗ-БС1-813 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 27.35 | Гостиничный номер | 27.35 | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|------------------------------|----------------|
| 1 | 101 | 1 этаж | Офисное помещение | 29.22 |
| 2 | 102 | 1 этаж | Коридор | 6.80 |
| 3 | 103 | 1 этаж | Комната переговоров | 39.50 |
| 4 | 104 | 1 этаж | Комната уборочного инвентаря | 3.96 |
| 5 | 105 | 1 этаж | Санузел | 2.83 |
| 6 | 106 | 1 этаж | Коридор | 10.68 |
| 7 | 107 | 1 этаж | Буфет | 61.18 |
| 8 | 108 | 1 этаж | Санузел | 3.84 |
| 9 | 109 | 1 этаж | Вестибюль | 101.18 |
| 10 | 110 | 1 этаж | Помещение охраны | 15.07 |
| 11 | 111 | 1 этаж | Гардероб персонала | 12.70 |
| 12 | 112 | 1 этаж | Комната уборочного инвентаря | 4.62 |
| 13 | 113 | 1 этаж | Офисное помещение | 60.55 |
| 14 | 114 | 1 этаж | Коридор | 6.30 |
| 15 | 115 | 1 этаж | Комната отдыха персонала | 40.76 |
| 16 | 116 | 1 этаж | Санузел для персонала | 3.84 |
| 17 | 117 | 1 этаж | Коридор | 9.96 |

| | | | | |
|----|-----|--------|----------------------------------|-------|
| 18 | 118 | 1 этаж | Комната переговоров | 37.41 |
| 19 | 119 | 1 этаж | Комната уборочного инвентаря | 2.29 |
| 20 | 120 | 1 этаж | Санузел | 4.84 |
| 21 | 121 | 1 этаж | Офисное помещение | 40.81 |
| 22 | 122 | 1 этаж | Коридор | 8.77 |
| 23 | 123 | 1 этаж | Комната переговоров | 33.32 |
| 24 | 124 | 1 этаж | Комната уборочного инвентаря | 3.04 |
| 25 | 125 | 1 этаж | Санузел | 3.45 |
| 26 | 201 | 2 этаж | Комната дежурного персонала | 3.30 |
| 27 | 202 | 2 этаж | Санузел | 1.97 |
| 28 | 203 | 2 этаж | Вестибюль | 35.20 |
| 29 | 204 | 2 этаж | Лифтовый холл с подпором воздуха | 12.72 |
| 30 | 205 | 2 этаж | Лестница Л1 | 13.44 |
| 31 | 206 | 2 этаж | Коридор | 18.70 |
| 32 | 207 | 2 этаж | Коридор | 17.87 |
| 33 | 208 | 2 этаж | Мусорокамера | 9.38 |
| 34 | 301 | 3 этаж | Коридор | 18.70 |
| 35 | 302 | 3 этаж | Коридор | 25.16 |
| 36 | 303 | 3 этаж | Лестничная клетка | 13.44 |
| 37 | 304 | 3 этаж | Лифтовый холл | 12.72 |
| 38 | 405 | 4 этаж | Коридор | 10.76 |
| 39 | 406 | 4 этаж | Коридор | 7.38 |
| 40 | 407 | 4 этаж | Лифтовый холл | 12.69 |
| 41 | 408 | 4 этаж | Лестничная клетка | 13.44 |
| 42 | 501 | 5 этаж | Коридор | 18.57 |
| 43 | 502 | 5 этаж | Коридор | 25.16 |
| 44 | 503 | 5 этаж | Лифтовый холл | 12.72 |
| 45 | 504 | 5 этаж | Лестничная клетка | 13.44 |
| 46 | 605 | 6 этаж | Коридор | 10.77 |
| 47 | 606 | 6 этаж | Коридор | 7.38 |

| | | | | |
|----|-----|--------|-------------------|-------|
| 48 | 607 | 6 этаж | Лифтовый холл | 12.69 |
| 49 | 608 | 6 этаж | Лестничная клетка | 13.44 |
| 50 | 701 | 7 этаж | Коридор | 18.57 |
| 51 | 702 | 7 этаж | Коридор | 25.16 |
| 52 | 703 | 7 этаж | Лифтовый холл | 12.72 |
| 53 | 704 | 7 этаж | Лестничная клетка | 13.44 |
| 54 | 805 | 8 этаж | Коридор | 10.77 |
| 55 | 806 | 8 этаж | Коридор | 7.38 |
| 56 | 807 | 8 этаж | Лифтовый холл | 12.69 |
| 57 | 808 | 8 этаж | Лестничная клетка | 13.44 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|---|
| 1 | Корпус 1 , техподполье, помещение насосной | Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом). | Учет расхода системы холодного водоснабжения. |
| 2 | Корпус 1 , техподполье, помещение насосной | Насосная станция холодного водоснабжения | Обеспечение подачи холодной воды |
| 3 | Корпус1 , техподполье, помещение насосной | Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания | Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки. |
| 5 | Корпус 1, этаж 1-8, коридоры жилой части (место общего пользования) | Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками. | Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей |

| | | | |
|----|--------------------------------------|--|---|
| 6 | Корпус 1, кровля здания | Крышный вентилятор дымоудаления на 600 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном | Дымоудаление при пожаре в автостоянке |
| 7 | Корпус 1, кровля здания | Крышный вентилятор дымоудаления на 400 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном | Дымоудаление при пожаре в коридорах жилой части здания |
| 8 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом. | Подпор воздуха в тамбур-шлюзы при пожаре. Тамбур-шлюзы перед входами в автостоянку |
| 9 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом. | Компенсация системы дымоудаления из коридоров жилой части 1-8 этажа при пожаре. |
| 10 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом. | Подпор воздуха в шахту лифта на отм.-8,850 (авт ост оянка)...+28,750 (8 этаж) при пожаре. |
| 11 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом | Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж) ... + 28,750 (8 этаж) при пожаре. |
| 12 | Корпус 1, кровля здания | Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий - резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители | Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации. |
| 13 | Корпус 1, помещение элект рощитовой | Вводное устройство напольного исполнения (ВУ) | Ввод и учет электроэнергии |
| 14 | Корпус 1, помещение элект рощитовой. | Устройство автоматического включения резерва (АВР) | Автоматическое включение резерва для потребителей I категории |
| 15 | Корпус 1, помещение элект рощитовой. | Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩ3). | Распределение электроэнергии |
| 16 | Корпус 1, помещение элект рощитовой. | Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2) | Распределение электроэнергии |
| 17 | Корпус 1, помещение элект рощитовой. | Ящики управления навесного исполнения (ЯУ) - 6 шт. | Включение прот иводымных вентиляционных систем при пожаре |
| 18 | Корпус 1, помещение электрощитовой | Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО) | Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования) |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 19 | Корпус 1, помещение элект рощитовой | Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа | Распределение телефонного сигнала |
| 20 | Корпус 1, помещение ИТП | Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП) | Электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта. |
| 21 | Корпус 1, помещение автостоянки | Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки) | Распределение электроэнергии в автостоянке |
| 22 | Корпус 1, коридор нежилых помещений на отм. -8,850. (цоколь) | Распределительный щит навесного исполнения (РЩ нежилых помещений) | Учет и распределение электроэнергии нежилых помещений. |
| 23 | Корпус 1, этажи 1-8, коридоры жилой части (места общего пользования) | Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения | Учет и распределение электроэнергии по квартирам |
| 24 | Корпус 1, кровля здания | Антенна приема программ эфирного телевидения - 1 шт. | Распределение телевизионного сигнала |
| 25 | Корпус 1, лифтовая шахта | лифт- 1 шт. | Вертикальная связь между этажами |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024 |

| | | |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 987 983 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810026330000579 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 208,5 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 469 925 575 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 23 110 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

| | | | |
|------|--|--------|----------------------------|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НОВОРОСГЕОЛОГИЯ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОС ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.03.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-016303-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АЗАТЮГСТРОЙ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2304071769 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8387-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2031 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |

| | | |
|--|--------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13КП |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0000000:9737 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 89 556,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: При озеленении территории проектирования использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках. Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий. Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонными травами |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обустройство доступа на этажи для маломобильных групп населения;-обустройство дверных и открытых проемов и выходов из общественных помещений, квартир и коридоров на лестничную клетку;-обустройство помещений обслуживания маломобильных групп населения; обустройство путей эвакуации и пожаробезопасных зон с учетом мобильности инвалидов и др.маломобильных групп населения.По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здания, передвижение до места временной стоянки автомобиля для МГН, а также для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадкам для занятия физкультурой.Продольный уклон пути движения не более 5% (в затесненных местах-до 8%).Поперечный уклон пути движения-1-2%.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,05 м.Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м.(везде принято равным 0,02 м.) Доступ МГН на этажи осуществляется через лифт с кабиной, оборудованный специальной маркировкой доступности |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |

| | | |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1381 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 075 808,75 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2./250529/29 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 999 275,69 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Сочи Сочитеплоэнерго |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/9 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 000 000,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края "Водосток" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/109-21/00127 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-06/0695-22-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 483 615,01 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1380 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 758 080,75 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | | | |
|---|--------------|--|---|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 181 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 23 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 158 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|----|---|-------|-------------------|-------|------|
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| Л8-БС1-101 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 36.53 | Гостиничный номер | 36.53 | 2.70 |
| Л8-БС1-102 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 24.1 | Гостиничный номер | 24.1 | 2.70 |
| Л8-БС1-103 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 51.67 | Гостиничный номер | 51.67 | 2.70 |
| Л8-БС1-104 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 49.52 | Гостиничный номер | 49.52 | 2.70 |
| Л8-БС1-105 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 83.29 | Гостиничный номер | 83.29 | 2.70 |
| Л8-БС1-106 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 30.17 | Гостиничный номер | 30.17 | 2.70 |
| Л8-БС2-101 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 54.56 | Гостиничный номер | 54.56 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л8-БС2-102 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 25.79 | Гостиничный номер | 25.79 | 2.70 |
| Л8-БС2-103 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 56.77 | Гостиничный номер | 56.77 | 2.70 |
| Л8-БС2-104 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 51.74 | Гостиничный номер | 51.74 | 2.70 |
| Л8-БС2-105 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 50.61 | Гостиничный номер | 50.61 | 2.70 |
| Л8-БС2-106 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 50.08 | Гостиничный номер | 50.08 | 2.70 |
| Л8-БС2-107 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 49.71 | Гостиничный номер | 49.71 | 2.70 |
| Л8-БС2-108 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 28.06 | Гостиничный номер | 28.06 | 2.70 |
| Л8-БС2-109 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 47.9 | Гостиничный номер | 47.9 | 2.70 |
| Л8-БС2-110 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 21.39 | Гостиничный номер | 21.39 | 2.70 |
| Л8-БС2-111 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 32.18 | Гостиничный номер | 32.18 | 2.70 |
| Л8-БС2-112 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 25.1 | Гостиничный номер | 25.1 | 2.70 |
| Л8-БС1-201 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 47.6 | Гостиничный номер | 47.6 | 2.70 |
| Л8-БС1-202 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 31.41 | Гостиничный номер | 31.41 | 2.70 |
| Л8-БС1-203 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 51.66 | Гостиничный номер | 51.66 | 2.70 |
| Л8-БС1-204 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 49.52 | Гостиничный номер | 49.52 | 2.70 |
| Л8-БС1-205 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 83.11 | Гостиничный номер | 83.11 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л8-БС1-206 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 54.05 | Гостиничный номер | 54.05 | 2.70 |
| Л8-БС1-207 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 24.44 | Гостиничный номер | 24.44 | 2.70 |
| Л8-БС2-201 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 74.98 | Гостиничный номер | 74.98 | 2.70 |
| Л8-БС2-202 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 45.01 | Гостиничный номер | 45.01 | 2.70 |
| Л8-БС2-203 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 36.22 | Гостиничный номер | 36.22 | 2.70 |
| Л8-БС2-204 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 56.73 | Гостиничный номер | 56.73 | 2.70 |
| Л8-БС2-205 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 51.74 | Гостиничный номер | 51.74 | 2.70 |
| Л8-БС2-206 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 50.61 | Гостиничный номер | 50.61 | 2.70 |
| Л8-БС2-207 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 50.08 | Гостиничный номер | 50.08 | 2.70 |
| Л8-БС2-208 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 49.73 | Гостиничный номер | 49.73 | 2.70 |
| Л8-БС2-209 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 28.06 | Гостиничный номер | 28.06 | 2.70 |
| Л8-БС2-210 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 51.42 | Гостиничный номер | 51.42 | 2.70 |
| Л8-БС2-211 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 24.91 | Гостиничный номер | 24.91 | 2.70 |
| Л8-БС2-212 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 45.07 | Гостиничный номер | 45.07 | 2.70 |
| Л8-БС2-213 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 27.34 | Гостиничный номер | 27.34 | 2.70 |
| Л8-БС1-301 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 47.60 | Гостиничный номер | 47.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л8-БС1-302 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 31.41 | Гостиничный номер | 31.41 | 2.70 |
| Л8-БС1-303 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51.66 | Гостиничный номер | 51.66 | 2.70 |
| Л8-БС1-304 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 49.52 | Гостиничный номер | 49.52 | 2.70 |
| Л8-БС1-305 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 83.11 | Гостиничный номер | 83.11 | 2.70 |
| Л8-БС1-306 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 54.05 | Гостиничный номер | 54.05 | 2.70 |
| Л8-БС1-307 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 24.44 | Гостиничный номер | 24.44 | 2.70 |
| Л8-БС2-301 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 74.98 | Гостиничный номер | 74.98 | 2.70 |
| Л8-БС2-302 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 45.01 | Гостиничный номер | 45.01 | 2.70 |
| Л8-БС2-303 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 36.22 | Гостиничный номер | 36.22 | 2.70 |
| Л8-БС2-304 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 56.73 | Гостиничный номер | 56.73 | 2.70 |
| Л8-БС2-305 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 51.74 | Гостиничный номер | 51.74 | 2.70 |
| Л8-БС2-306 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 50.61 | Гостиничный номер | 50.61 | 2.70 |
| Л8-БС2-307 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 50.08 | Гостиничный номер | 50.08 | 2.70 |
| Л8-БС2-308 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 49.73 | Гостиничный номер | 49.73 | 2.70 |
| Л8-БС2-309 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 28.06 | Гостиничный номер | 28.06 | 2.70 |
| Л8-БС2-310 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 51.42 | Гостиничный номер | 51.42 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л8-БС2-311 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 24.91 | Гостиничный номер | 24.91 | 2.70 |
| Л8-БС2-312 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 45.07 | Гостиничный номер | 45.07 | 2.70 |
| Л8-БС2-313 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 27.34 | Гостиничный номер | 27.34 | 2.70 |
| Л8-БС1-401 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 47.60 | Гостиничный номер | 47.60 | 2.70 |
| Л8-БС1-402 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 31.41 | Гостиничный номер | 31.41 | 2.70 |
| Л8-БС1-403 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51.66 | Гостиничный номер | 51.66 | 2.70 |
| Л8-БС1-404 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 49.52 | Гостиничный номер | 49.52 | 2.70 |
| Л8-БС1-405 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 83.11 | Гостиничный номер | 83.11 | 2.70 |
| Л8-БС1-406 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 54.05 | Гостиничный номер | 54.05 | 2.70 |
| Л8-БС1-407 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 24.44 | Гостиничный номер | 24.44 | 2.70 |
| Л8-БС2-401 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 74.98 | Гостиничный номер | 74.98 | 2.70 |
| Л8-БС2-402 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 45.01 | Гостиничный номер | 45.01 | 2.70 |
| Л8-БС2-403 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 36.22 | Гостиничный номер | 36.22 | 2.70 |
| Л8-БС2-404 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 56.73 | Гостиничный номер | 56.73 | 2.70 |
| Л8-БС2-405 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 51.74 | Гостиничный номер | 51.74 | 2.70 |
| Л8-БС2-406 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 50.61 | Гостиничный номер | 50.61 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л8-БС2-407 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 50.08 | Гостиничный номер | 50.08 | 2.70 |
| Л8-БС2-408 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 49.73 | Гостиничный номер | 49.73 | 2.70 |
| Л8-БС2-409 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 28.06 | Гостиничный номер | 28.06 | 2.70 |
| Л8-БС2-410 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 51.42 | Гостиничный номер | 51.42 | 2.70 |
| Л8-БС2-411 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 24.91 | Гостиничный номер | 24.91 | 2.70 |
| Л8-БС2-412 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 45.07 | Гостиничный номер | 45.07 | 2.70 |
| Л8-БС2-413 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 27.34 | Гостиничный номер | 27.34 | 2.70 |
| Л8-БС1-501 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 47.60 | Гостиничный номер | 47.60 | 2.70 |
| Л8-БС1-502 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 31.41 | Гостиничный номер | 31.41 | 2.70 |
| Л8-БС1-503 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51.66 | Гостиничный номер | 51.66 | 2.70 |
| Л8-БС1-504 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 49.52 | Гостиничный номер | 49.52 | 2.70 |
| Л8-БС1-505 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 83.11 | Гостиничный номер | 83.11 | 2.70 |
| Л8-БС1-506 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 54.05 | Гостиничный номер | 54.05 | 2.70 |
| Л8-БС1-507 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 24.44 | Гостиничный номер | 24.44 | 2.70 |
| Л8-БС2-501 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 74.98 | Гостиничный номер | 74.98 | 2.70 |
| Л8-БС2-502 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 45.01 | Гостиничный номер | 45.01 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л8-БС2-503 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 36.22 | Гостиничный номер | 36.22 | 2.70 |
| Л8-БС2-504 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 56.73 | Гостиничный номер | 56.73 | 2.70 |
| Л8-БС2-505 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 51.74 | Гостиничный номер | 51.74 | 2.70 |
| Л8-БС2-506 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 50.61 | Гостиничный номер | 50.61 | 2.70 |
| Л8-БС2-507 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 50.08 | Гостиничный номер | 50.08 | 2.70 |
| Л8-БС2-508 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 49.73 | Гостиничный номер | 49.73 | 2.70 |
| Л8-БС2-509 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 28.06 | Гостиничный номер | 28.06 | 2.70 |
| Л8-БС2-510 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 51.42 | Гостиничный номер | 51.42 | 2.70 |
| Л8-БС2-511 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 24.91 | Гостиничный номер | 24.91 | 2.70 |
| Л8-БС2-512 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 45.07 | Гостиничный номер | 45.07 | 2.70 |
| Л8-БС2-513 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 27.34 | Гостиничный номер | 27.34 | 2.70 |
| Л8-БС1-601 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 47.60 | Гостиничный номер | 47.60 | 2.70 |
| Л8-БС1-602 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 31.41 | Гостиничный номер | 31.41 | 2.70 |
| Л8-БС1-603 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51.66 | Гостиничный номер | 51.66 | 2.70 |
| Л8-БС1-604 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 49.52 | Гостиничный номер | 49.52 | 2.70 |
| Л8-БС1-605 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 83.11 | Гостиничный номер | 83.11 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л8-БС1-606 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 54.05 | Гостиничный номер | 54.05 | 2.70 |
| Л8-БС1-607 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 24.44 | Гостиничный номер | 24.44 | 2.70 |
| Л8-БС2-601 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 74.98 | Гостиничный номер | 74.98 | 2.70 |
| Л8-БС2-602 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 45.01 | Гостиничный номер | 45.01 | 2.70 |
| Л8-БС2-603 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 36.22 | Гостиничный номер | 36.22 | 2.70 |
| Л8-БС2-604 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 56.73 | Гостиничный номер | 56.73 | 2.70 |
| Л8-БС2-605 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 51.74 | Гостиничный номер | 51.74 | 2.70 |
| Л8-БС2-606 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 50.61 | Гостиничный номер | 50.61 | 2.70 |
| Л8-БС2-607 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 50.08 | Гостиничный номер | 50.08 | 2.70 |
| Л8-БС2-608 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 49.73 | Гостиничный номер | 49.73 | 2.70 |
| Л8-БС2-609 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 28.06 | Гостиничный номер | 28.06 | 2.70 |
| Л8-БС2-610 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 51.42 | Гостиничный номер | 51.42 | 2.70 |
| Л8-БС2-611 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 24.91 | Гостиничный номер | 24.91 | 2.70 |
| Л8-БС2-612 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 45.07 | Гостиничный номер | 45.07 | 2.70 |
| Л8-БС2-613 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 27.34 | Гостиничный номер | 27.34 | 2.70 |
| Л8-БС1-701 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 47.60 | Гостиничный номер | 47.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л8-БС1-702 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 31.41 | Гостиничный номер | 31.41 | 2.70 |
| Л8-БС1-703 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 51.66 | Гостиничный номер | 51.66 | 2.70 |
| Л8-БС1-704 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 49.52 | Гостиничный номер | 49.52 | 2.70 |
| Л8-БС1-705 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 83.11 | Гостиничный номер | 83.11 | 2.70 |
| Л8-БС1-706 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 54.05 | Гостиничный номер | 54.05 | 2.70 |
| Л8-БС1-707 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 24.44 | Гостиничный номер | 24.44 | 2.70 |
| Л8-БС2-701 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 74.98 | Гостиничный номер | 74.98 | 2.70 |
| Л8-БС2-702 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 45.01 | Гостиничный номер | 45.01 | 2.70 |
| Л8-БС2-703 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 36.22 | Гостиничный номер | 36.22 | 2.70 |
| Л8-БС2-704 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 56.73 | Гостиничный номер | 56.73 | 2.70 |
| Л8-БС2-705 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 51.74 | Гостиничный номер | 51.74 | 2.70 |
| Л8-БС2-706 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 50.61 | Гостиничный номер | 50.61 | 2.70 |
| Л8-БС2-707 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 50.08 | Гостиничный номер | 50.08 | 2.70 |
| Л8-БС2-708 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 49.73 | Гостиничный номер | 49.73 | 2.70 |
| Л8-БС2-709 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 28.06 | Гостиничный номер | 28.06 | 2.70 |
| Л8-БС2-710 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 51.42 | Гостиничный номер | 51.42 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л8-БС2-711 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 24.91 | Гостиничный номер | 24.91 | 2.70 |
| Л8-БС2-712 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 45.07 | Гостиничный номер | 45.07 | 2.70 |
| Л8-БС2-713 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 27.34 | Гостиничный номер | 27.34 | 2.70 |
| Л8-БС1-801 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 47.60 | Гостиничный номер | 47.60 | 2.70 |
| Л8-БС1-802 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 31.41 | Гостиничный номер | 31.41 | 2.70 |
| Л8-БС1-803 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 51.66 | Гостиничный номер | 51.66 | 2.70 |
| Л8-БС1-804 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 49.52 | Гостиничный номер | 49.52 | 2.70 |
| Л8-БС1-805 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 83.11 | Гостиничный номер | 83.11 | 2.70 |
| Л8-БС1-806 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 54.05 | Гостиничный номер | 54.05 | 2.70 |
| Л8-БС1-807 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 24.44 | Гостиничный номер | 24.44 | 2.70 |
| Л8-БС2-801 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 74.98 | Гостиничный номер | 74.98 | 2.70 |
| Л8-БС2-802 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 45.01 | Гостиничный номер | 45.01 | 2.70 |
| Л8-БС2-803 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 36.22 | Гостиничный номер | 36.22 | 2.70 |
| Л8-БС2-804 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 56.73 | Гостиничный номер | 56.73 | 2.70 |
| Л8-БС2-805 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 51.74 | Гостиничный номер | 51.74 | 2.70 |
| Л8-БС2-806 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 50.61 | Гостиничный номер | 50.61 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л8-БС2-807 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 50.08 | Гостиничный номер | 50.08 | 2.70 |
| Л8-БС2-808 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 49.73 | Гостиничный номер | 49.73 | 2.70 |
| Л8-БС2-809 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 28.06 | Гостиничный номер | 28.06 | 2.70 |
| Л8-БС2-810 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 51.42 | Гостиничный номер | 51.42 | 2.70 |
| Л8-БС2-811 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 24.91 | Гостиничный номер | 24.91 | 2.70 |
| Л8-БС2-812 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 45.07 | Гостиничный номер | 45.07 | 2.70 |
| Л8-БС2-813 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 27.34 | Гостиничный номер | 27.34 | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|-----------------------------|----------------|
| 1 | 101 | 1 этаж | Коридор | 18.70 |
| 2 | 102 | 1 этаж | Коридор | 17.87 |
| 3 | 103 | 1 этаж | Лифтовый хол | 12.70 |
| 4 | 104 | 1 этаж | Лестничная клетка | 12.50 |
| 5 | 105 | 1 этаж | Мусоракамера | 9.38 |
| 6 | 106 | 1 этаж | Вестибюль | 35.21 |
| 7 | 107 | 1 этаж | Комната дежурного персонала | 3.23 |
| 8 | 108 | 1 этаж | Санузел | 1.96 |
| 9 | 201 | 2 этаж | Коридор | 18.57 |
| 10 | 202 | 2 этаж | Коридор | 25.16 |
| 11 | 203 | 2 этаж | Лифтовый холл | 12.72 |

| | | | | |
|----|-----|--------|-------------------|-------|
| 12 | 204 | 2 этаж | Лестничная клетка | 13.44 |
| 13 | 205 | 2 этаж | Коридор | 18.57 |
| 14 | 206 | 2 этаж | Коридор | 25.16 |
| 15 | 207 | 2 этаж | Лифтовый холл | 12.72 |
| 16 | 208 | 2 этаж | Лестничная клетка | 13.44 |
| 17 | 301 | 3 этаж | Коридор | 18.57 |
| 18 | 302 | 3 этаж | Коридор | 25.16 |
| 19 | 303 | 3 этаж | Лифтовый холл | 12.72 |
| 20 | 304 | 3 этаж | Лестничная клетка | 13.44 |
| 21 | 305 | 3 этаж | Коридор | 18.57 |
| 22 | 306 | 3 этаж | Коридор | 25.16 |
| 23 | 307 | 3 этаж | Лифтовый холл | 12.72 |
| 24 | 308 | 3 этаж | Лестничная клетка | 13.44 |
| 25 | 401 | 4 этаж | Коридор | 18.57 |
| 26 | 402 | 4 этаж | Коридор | 25.16 |
| 27 | 403 | 4 этаж | Лифтовый холл | 12.72 |
| 28 | 404 | 4 этаж | Лестничная клетка | 13.44 |
| 29 | 405 | 4 этаж | Коридор | 18.57 |
| 30 | 406 | 4 этаж | Коридор | 25.16 |
| 31 | 407 | 4 этаж | Лифтовый холл | 12.72 |
| 32 | 408 | 4 этаж | Лестничная клетка | 13.44 |
| 33 | 501 | 5 этаж | Коридор | 18.57 |
| 34 | 502 | 5 этаж | Коридор | 25.16 |
| 35 | 503 | 5 этаж | Лифтовый холл | 12.72 |
| 36 | 504 | 5 этаж | Лестничная клетка | 13.44 |
| 37 | 505 | 5 этаж | Коридор | 18.57 |
| 38 | 506 | 5 этаж | Коридор | 25.16 |
| 39 | 507 | 5 этаж | Лифтовый холл | 12.72 |
| 40 | 508 | 5 этаж | Лестничная клетка | 13.44 |
| 41 | 601 | 6 этаж | Коридор | 18.57 |

| | | | | |
|----|-----|--------|-------------------|-------|
| 42 | 602 | 6 этаж | Коридор | 25.16 |
| 43 | 603 | 6 этаж | Лифтовый холл | 12.72 |
| 44 | 604 | 6 этаж | Лестничная клетка | 13.44 |
| 45 | 605 | 6 этаж | Коридор | 18.57 |
| 46 | 606 | 6 этаж | Коридор | 25.16 |
| 47 | 607 | 6 этаж | Лифтовый холл | 12.72 |
| 48 | 608 | 6 этаж | Лестничная клетка | 13.44 |
| 49 | 701 | 7 этаж | Коридор | 18.57 |
| 50 | 702 | 7 этаж | Коридор | 25.16 |
| 51 | 703 | 7 этаж | Лифтовый холл | 12.72 |
| 52 | 704 | 7 этаж | Лестничная клетка | 13.44 |
| 53 | 705 | 7 этаж | Коридор | 18.57 |
| 54 | 706 | 7 этаж | Коридор | 25.16 |
| 55 | 707 | 7 этаж | Лифтовый холл | 12.72 |
| 56 | 708 | 7 этаж | Лестничная клетка | 13.44 |
| 57 | 801 | 8 этаж | Коридор | 18.57 |
| 58 | 802 | 8 этаж | Коридор | 25.16 |
| 59 | 803 | 8 этаж | Лифтовый холл | 12.72 |
| 60 | 804 | 8 этаж | Лестничная клетка | 13.44 |
| 61 | 805 | 8 этаж | Коридор | 18.57 |
| 62 | 806 | 8 этаж | Коридор | 25.16 |
| 63 | 807 | 8 этаж | Лифтовый холл | 12.72 |
| 64 | 808 | 8 этаж | Лестничная клетка | 13.44 |

| | | | | |
|---|-----------------------------|------------------|--|------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | | Назначение |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 1 | Корпус 1 , техподполье, помещение насосной | Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом). | Учет расхода системы холодного водоснабжения. |
| 2 | Корпус 1 , техподполье, помещение насосной | Насосная станция холодного водоснабжения | Обеспечение подачи холодной воды |
| 3 | Корпус1 , техподполье, помещение насосной | Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания | Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки. |
| 5 | Корпус 1, этаж 1-8, коридоры жилой части (место общего пользования) | Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками. | Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей |
| 6 | Корпус 1, кровля здания | Крышный вентилятор дымоудаления на 600 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном | Дымоудаление при пожаре в автостоянке |
| 7 | Корпус 1, кровля здания | Крышный вентилятор дымоудаления на 400 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном | Дымоудаление при пожаре в коридорах жилой части здания |
| 8 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом. | Подпор воздуха в тамбур-шлюзы при пожаре. Тамбур-шлюзы перед входами в автостоянку |
| 9 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом. | Компенсация системы дымоудаления из коридоров жилой части 1-8 этажа при пожаре. |
| 10 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом. | Подпор воздуха в шахту лифта на отм.-3,400 (авт ост оянка)...+28,750 (8 этаж) при пожаре. |
| 11 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом | Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж) ... + 28,750 (8 этаж) при пожаре. |
| 12 | Корпус 1, кровля здания | Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий - резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители | Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации. |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 13 | Корпус 1, помещение элект роцитовой | Вводное устройство напольного исполнения (ВУ) | Ввод и учет электроэнергии |
| 14 | Корпус 1, помещение элект роцитовой. | Устройство автоматического включения резерва (АВР) | Автоматическое включение резерва для потребителей I категории |
| 15 | Корпус 1, помещение элект роцитовой. | Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩ3). | Распределение электроэнергии |
| 16 | Корпус 1, помещение элект роцитовой. | Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2) | Распределение электроэнергии |
| 17 | Корпус 1, помещение элект роцитовой. | Ящики управления навесного исполнения (ЯУ) - 6 шт. | Включение прот иводымных вент иляционных систем при пожаре |
| 18 | Корпус 1, помещение электрощитовой | Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО) | Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования) |
| 19 | Корпус 1, помещение элект роцитовой | Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа | Распределение телефонного сигнала |
| 20 | Корпус 1, помещение ИТП | Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП) | Электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта. |
| 21 | Корпус 1, помещение автостоянки | Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки) | Распределение электроэнергии в автостоянке |
| 22 | Корпус 1, коридор нежилых помещений на отм. -3.400. (цоколь) | Распределительный щит навесного исполнения (РЩ нежилых помещений) | Учет и распределение электроэнергии нежилых помещений. |
| 23 | Корпус 1, этажи 1-8, коридоры жилой части (места общего пользования) | Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения | Учет и распределение электроэнергии по квартирам |
| 24 | Корпус 1, кровля здания | Антенна приема программ эфирного телевидения - 2 шт. | Распределение телевизионного сигнала |
| 25 | Корпус 1, лифтовая шахта | лифт- 2 шт. | Вертикальная связь между этажами |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 070 925 500,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0000000:9737 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810026330000579 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 732,21 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 290 233 225 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 23 110 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |

| | | | |
|------|--|--------|----------------------------|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НОВОРОСГЕОЛОГИЯ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОС ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.03.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-016303-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АЗАТЮГСТРОЙ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2304071769 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8387-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2031 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |

| | | |
|--|--------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13КП |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0000000:9737 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 89 556,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 69 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: При озеленении территории проектирования использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках. Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий. Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонными травами |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи Водоканал |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1381 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 075 808,75 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2./250529/29 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 999 275,69 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Сочи Сочитеплоэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/9 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 000 000,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края "Водосток" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/109-21/00127 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-06/0695-22-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 483 615,01 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи Водоканал |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1380 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 758 080,75 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют | | | | |
|--|--------------|-------------------|---|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 69 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 69 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 7 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 8 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 9 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 10 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 11 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 12 | Машино- место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 13 | Машино- место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 14 | Машино- место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 15 | Машино- место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 16 | Машино- место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 17 | Машино- место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 18 | Машино- место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 19 | Машино- место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 20 | Машино- место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 21 | Машино- место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 22 | Машино- место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 23 | Машино- место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 24 | Машино- место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 25 | Машино- место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 26 | Машино- место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 27 | Машино- место | -1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 28 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 29 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 30 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 31 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 32 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 33 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 34 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 35 | Машино- место | 1 | 1 | 25.00 | Автопарковка | 25.00 | |
| 36 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 37 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 38 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 39 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 40 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 41 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 42 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 43 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 44 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 45 | Машино- место | 1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 46 | Машино- место | 1 | 2 | 25.00 | Автопарковка | 25.00 | |
| 47 | Машино- место | 1 | 2 | 25.00 | Автопарковка | 25.00 | |
| 48 | Машино- место | 1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 49 | Машино- место | 1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 50 | Машино- место | 1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 51 | Машино- место | 1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 52 | Машино- место | 1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 53 | Машино- место | 1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 54 | Машино- место | 1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 55 | Машино- место | 1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 56 | Машино- место | 1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 57 | Машино- место | 1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 58 | Машино- место | 1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 59 | Машино- место | 1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 60 | Машино- место | 1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 61 | Машино- место | 1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 62 | Машино- место | 1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 63 | Машино- место | 1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 64 | Машино- место | 1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 65 | Машино- место | 1 | 2 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 66 | Машино- место | 2 | 1 | 25.00 | Автопарковка | 25.00 | |
| 67 | Машино- место | 2 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 68 | Машино- место | 2 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |
| 69 | Машино- место | 2 | 1 | 13.25 | Автопарковка | 13.25 | |

| | | | | | |
|--|---|--|---|---|----------------|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | 1 | (-3 этаж) | | Лестничная клетка | 17.25 |
| 2 | 2 | (-3 этаж) | | Лестничная клетка | 17.25 |
| 3 | 3 | (-3 этаж) | | Лестничная клетка | 16.03 |
| 4 | 1 | (-2 этаж) | | Лестничная клетка | 14.34 |
| 5 | 2 | (-2 этаж) | | Лестничная клетка | 14.34 |
| 6 | 3 | (-2 этаж) | | Лестничная клетка | 14.79 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | | Назначение | |
| 1 | Корпус1 , техподполье, помещение насосной | Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания | | Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки. | |
| 2 | Корпус 1, помещение электрощитовой | Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО) | | Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования) | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | | |

| | | |
|---|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 367 800 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0000000:9737 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810026330000579 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 23 110 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

| | | | |
|------|--|--------|----------------------------|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 573674832982383362163544458706364332145

Владелец: ООО "СЗ "РЕВЕРС", РАЧИЦКАЯ ИРА НИКОЛАЕВНА, г. Москва

Действителен: с 17.03.2023 по 17.06.2024