



Общество с ограниченной ответственностью
КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000 г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8.
ОГРН 1132310006179, КПП 231001001, ИНН 2310170415

Фактический адрес: РФ, Краснодарский край, 350020 г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48.

www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru моб. +7(918)266-88-55

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611680 от 24.06.2019 г.

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611531 от 19.06.2018 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ
В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

0	0	0	1	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

Дубинин Роман Юрьевич

« 11 » мая 2023 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ
В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

**Многоквартирные жилые дома на земельном участке
с кадастровым номером 23:43:0143021:3353
по ул. Героя Яцкова в г. Краснодаре**

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

ИНН 2310170415, ОГРН 1132310006179, КПП 231001001

Юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8

Фактический адрес: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48

www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru

2. Сведения о заявителе

ООО «Специализированный застройщик ЮФОМегалит»

ИНН 2309169454, ОГРН 1182375099873, КПП 230901001

350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, 15

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заявление о проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в соответствии с ч. 3.9 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ - письмо ООО «СЗ ЮФОМегалит» от 02.05.2023 г. № 113/ОКС.

Договор на экспертное сопровождение от 21.03.2023 г. № 28/23.

4. Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	Ж/3-19-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка. Изм. 3.	
2	Ж/3-19-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Изм. 2.	
3	Ж/3-19-АР	Раздел 3. Архитектурные решения. Изм. 2.	
4	Ж/3-19-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 1. Изм. 3.	
11.1	Ж/3-19-ЭЭ	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Энергоэффективность. Изм. 1.	

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительные заключения экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»:

- от 21.11.2019 г. № 23-2-1-3-032499-2019 (проектная документация и результаты инженерных изысканий);

- от 17.03.2022 г. № 23-2-1-1-015034-2022 (результаты инженерных изысканий, корректировка).

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 22.06.2022 г. № 0001-2022.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта – Многоквартирные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:3553 по ул. Героя Яцкова в г. Краснодаре

Почтовый (строительный) адрес объекта или местоположение – Краснодарский край, г. Краснодар, улица им. Героя Георгия Бочарникова, 2

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Индивидуальный предприниматель Логвинов Андрей Викторович
ОГРНИП 316910200155305
298612, Республика Крым, г. Ялта, ул. Цветочная, д. 4, кв. 45
e-mail: arconproject@yandex.ru

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик – ООО «Специализированный застройщик ЮФОМегалит»
ИНН 2309169454, ОГРН 1182375099873, КПП 230901001
350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, 15

Технический заказчик – ООО «НЕОМЕТРИЯ»
ИНН 2309149560, ОГРН 1162309050573, КПП 230901001
350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, 15, оф. 61

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Пояснительная записка

В разделе представлены информация о решении застройщика о корректировке проектной документации; об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации на объект капитального строительства; сведения о функциональном назначении объекта; описание внесенных изменений; приведены откорректированные технико-экономические показатели земельного участка.

К пояснительной записке приложены копии документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, оформленные в установленном порядке.

Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения:

- изменен план организации рельефа;
- исключено из графической части устройство подпорных стен ПС1, ПС2;
- изменена фактическая площадь площадок;
- изменена ведомость покрытий;

- изменен план разбивки элементов благоустройства;
- изменен сводный план инженерных сетей;
- изменены технико-экономические показатели земельного участка в части площади твердых покрытий и площади озеленений.

**Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного
для размещения объекта капитального строительства**

Наименование площадей	Ед. изм.	Показатель
Площадь участка с КН 23:43:0143021:3553 по градостроительному плану	м ²	16882,0
Площадь застройки в границах благоустройства	м ²	4055,60
Площадь покрытий в границах благоустройства	м ²	10075,91
Площадь озеленения в границах благоустройства	м ²	2750,49

Архитектурные решения

Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения:

- добавлено остекление балконов;
- увеличены размеры окон, предусмотрено устройство импоста;
- предусмотрено устройство зашивки почтовых ящиков на 1 этаже (Литеры 1, 2);
- изменены цветовые решения фасадов жилых зданий:

основная часть фасада выполнена из керамического полуторного кирпича. Первые два этажа - из кирпича коричневого цвета «Британия» (рельефный) производства Маркинского кирпичного завода (или аналог); выше - вертикальные и горизонтальные элементы чередуются с добавлением еще 2 видов керамического кирпича «светло-бежевый» и «солома» Маркинского кирпичного завода (или аналог). Парапет на кровле монолитный, оштукатуривается и окрашивается в белый цвет;

- на фасадах жилых зданий предусмотрены места размещения корзин для внешних блоков кондиционеров;

- планы кровель жилых зданий дополнены железобетонными пилонами;
- на кровле жилых зданий добавлено металлическое ограждение парапета высотой 0,6 м;
- на кровлях Литеров 1, 2 и 4 заменен верхний слой конструкции кровли с полимерной мембраны на 2 слоя битумной кровли (Техноэласт ЭКП и Унифлекс ВЕНТ ЭПВ). Уклонообразующий слой изменен с плит PIR Slope на слой из керамзитового гравия. Показатели энергоэффективности остались без изменений;

- изменен тип наружной стены на остекленных балконах и лоджиях в Литерах 1, 2. Облицовка блоков из ячеистого бетона изменена с облицовочного кирпича на штукатурку цементно-песчаной смесью с фактурной окраской в 2 слоя;

- изменен тип пола (Литер 3): предусмотрено шлифование (обеспыливание) поверхности бетонного основания пола либо его железнение;

- исключен утеплитель в лестничной клетке;
- изменена отделка стен и потолков МОП (Литер 1, 2): стены и потолки - штукатурка, шпатлевка с последующей покраской вододисперсионными составами; в лестничных клетках, коридорах, вестибюлях, КУИ предусмотрена отделка керамической плиткой вдоль стен.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства остались без изменения.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Внесены изменения в конструктивные решения Литеров 1, 2, 3, 4:

Литер 1:

- добавлены конструктивные решения по усилению ж/б стен подвала и 1 этажа;

Литер 1, Литер 2:

- откорректирован план металлических конструкций кровли;
- размер блоков для кладки стен изменен с 600х300х300 мм на 625х300х250 мм;
- размер блоков для кладки перегородок изменен с 600х200(100)х300 мм на 625х200(100)х250 мм;
- исключена армированная штукатурка вентшахт;

Литер 3:

- добавлены монолитные стены по оси 7/Г-Д;
- сдвинута монолитная стена в осях 8-9/И на 200 мм;

Литер 4:

- толщина фундаментов изменена с 500 мм на 600 мм;
- размеры фундаментов изменены:
 - в осях 1-2/А-Б с 4950х7650 на 5450х8150 мм,
 - по осям 11/Б с 2700х2700 на 3600х3300 мм;
- объединены в один три отдельно стоящих фундамента по осям 7/Д-Е;
- сечения обвязочных балок изменены с 300х500(н) мм на 400х500(н) мм;
- добавлены приямки под автомобильные лифты в осях 8-9/В-Г;
- добавлен лоток для прохождения сетей водоснабжения в осях 7-11/Г-Д.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Сведения о показателях, характеризующих удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании:

- удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период $q=58,9 \text{ кВт}\cdot\text{ч}/(\text{м}^2\cdot\text{год})$;

- базовый уровень удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию многоквартирного дома: $49,22 \text{ кВт}/(\text{м}^2\cdot\text{год})$ в соответствии с таблицей 1 приказа Минстроя РФ от 6.06.2016 №399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»;

- класс энергетической эффективности в соответствии с таблицей 2 приказа Минстроя РФ от 6.06.2016 №399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов», «Е» – пониженный. Величина отклонения значения расчетного удельного годового расхода энергетических ресурсов от базового уровня – плюс 19,66%;

- нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания равна $q_{от}^{нр} = 0,232 \text{ Вт}/(\text{м}^3\cdot\text{°C})$;

- расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания $q_{от}^p = 0,21 \text{ Вт}/(\text{м}^3\cdot\text{°C})$.

Величина отклонения расчетной удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период от нормируемой – минус 9,48%.

Класс энергосбережения назначается «С+» - нормальный.

Литер 2

Сведения о показателях, характеризующих удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании:

- удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период $q=47,5 \text{ кВт}\cdot\text{ч}/(\text{м}^2\cdot\text{год})$;

- базовый уровень удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию многоквартирного дома: $49,22 \text{ кВт}/(\text{м}^2 \cdot \text{год})$ в соответствии с таблицей 1 приказа Минстроя РФ от 6.06.2016 №399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»;

- класс энергетической эффективности в соответствии с таблицей 2 приказа Минстроя РФ от 6.06.2016 №399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов», «D» – нормальный. Величина отклонения значения расчетного удельного годового расхода энергетических ресурсов от базового уровня – минус 3,49%;

- нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания равна $q_{\text{от}}^{\text{TP}} = 0,232 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot \text{°C})$;

- расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания $q_{\text{от}}^{\text{P}} = 0,17 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot \text{°C})$.

Величина отклонения расчетной удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период от нормируемой – минус 26,72%.

Класс энергосбережения назначается «B» высокий.

Литер 4

Сведения о показателях, характеризующих удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании:

- нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания равна $q_{\text{от}}^{\text{TP}} = 0,334 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot \text{°C})$;

- расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания $q_{\text{от}}^{\text{P}} = 0,33 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot \text{°C})$.

Величина отклонения расчетной удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период от нормируемой – минус 1,19%.

Класс энергосбережения назначается «C» - нормальный.

Строительные параметры:

- температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 – минус 16°C , средняя температура отопительного периода – плюс $2,5^{\circ}\text{C}$, продолжительность отопительного периода – 145 суток.

Перечень мероприятий по соблюдению требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций

Конструкция наружных стен:

Тип 1:

- блоки из ячеистого бетона автоклавного твердения по ГОСТ 31360-2007 марки D500, толщиной 300 мм;

- кирпич лицевой по ГОСТ 530-2012 и ГОСТ 379-2015 (M100; F35) толщиной 120 мм;

Тип 2:

- монолитный железобетон;

- утеплитель Техноблок (или аналог) – толщиной 100 мм;

- кирпич лицевой по ГОСТ 530-2012 и ГОСТ 379-2015 (M100; F35) толщиной 120 мм;


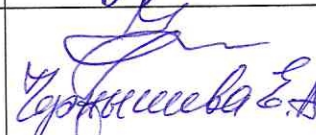
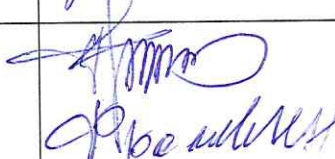
Требования тепловой защиты зданий, согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», выполнены. Расчетное приведенное сопротивление теплопередаче наружных стен $R_{\text{о,ст}}^{\text{пр}} = 1,54 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$, окон $R_{\text{о,ок}}^{\text{пр}} = 0,51 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$ выше нормируемого. Удельная теплозащитная характеристика здания Литер 1 $k_{\text{об}} = 0,169 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot \text{°C})$, здания Литер 2 $k_{\text{об}} = 0,129 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot \text{°C})$, здания Литер 4 $k_{\text{об}} = 0,258 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot \text{°C})$ меньше нормируемого значения.



Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 21.11.2019 г. № 23-2-1-3-032499-2019 и 22.06.2022 г. № 0001-2022).

11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют установленным требованиям, заданию застройщика (или технического заказчика) на проектирование и результатам инженерных изысканий.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Фамилия, имя, отчество эксперта	Номер квалификационного аттестата, номер и наименование направления деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Дата выдачи и окончания срока действия квалификационного аттестата	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись, расшифровка подписи (инициалы и фамилия)
Рудь Олег Сергеевич	МС-Э-59-2-3901 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения	15.08.2014- 15.08.2029	разделы 1, 3	 Рудь О С
Чернышева Елена Алексеевна	МС-Э-16-5-11962 5. Схемы планировочной организации земельных участков	23.04.2019- 23.04.2029	раздел 2	 Чернышева Е.А.
Фролов Николай Николаевич	МС-Э-59-2-3908 2.1.3. Конструктивные решения	15.08.2014- 15.08.2029	раздел 4	 Фрол Н Н

 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ	0001493
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий	
№ RA.RU.611531 (номер свидетельства об аккредитации)	№ 0001493 (учетный номер бланка)
Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная (полное и (в случае, если имеется)) негосударственная экспертиза» (ООО «КМНЭ») ОГРН 1132310006179 (сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)	
место нахождения	350000, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Базовская д/мба, 8 (адрес юридического лица)
аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы	проектной документации
(или негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)	
СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 июня 2018 г. по 19 июня 2023 г.	
Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации	 А.Г. Литвак (полное) (Ф.И.О.)
