

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002488 от 07.07.2023

Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Западный обход в г. Краснодаре. Литер 6

Дата первичного размещения: 04.03.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КУБАНСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КСЗ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им, Каляева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1/4
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 10
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(861)259-20-66
	1.4.2	Адрес электронной почты: 2592066@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ksz-ug.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гульчевская
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "КУБАНСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2308012725
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308012725
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022301219929
	2.1.3	Дата регистрации: 24.12.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пилипей
	3.3.2	Имя: Марина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 091-609-136 65
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230811948182
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гульчевская
	3.3.2	Имя: Наталья

	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 1 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 020-114-700 64
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231201023621
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пилипей
	3.4.2	Имя: Марина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 091-609-136 65
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230811948182
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение 99% доли уставного капитала
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Нефтестройиндустрия-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308290916
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300017443

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Компания Импульс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311015116
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301172068
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Профит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310218184
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300004070
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Нефтестройиндустрия -Проект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310103761
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052305721115
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Уют"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311075813
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042306429098
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Производственный кооператив (артель)
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Софья"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308265109
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375033223
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Производственный кооператив (артель)
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Арина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308264874
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375031529
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Производственный кооператив (артель)
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройинвестиции-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308252967
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375005427
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Нефтестройиндустрия -Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310133597
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082310017184
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Производственный кооператив (артель)
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Виктория"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308260735
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375093152
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Протока"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308216711
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142308014947
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фирма"Нефтестройиндустрия -Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312088075
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301985750
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Производственный кооператив (артель)
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Риэлт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308255527
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375030518
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Производственный кооператив (артель)
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Светлана"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308260742
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375093163
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Производственный кооператив (артель)
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НСИ-Риэлт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308255510
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375030496
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НСИ-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308069908
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301191571
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гульчевская Наталья Геннадьевна
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 231201023621
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 310230816700037
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Мартысевич Светлана Григорьевна
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 230816121981
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 315230800013732
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Пилипей Марина Геннадьевна
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 230811948182
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 310230816700048
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Пилипей Виктория Романовна
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 230810602907
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 321237500205822
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ушаков Геннадий Тимофеевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 231201023702
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 317237500372423
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ушакова Татьяна Николаевна
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 231204370486
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 310230802100031
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. генерала Корнилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой Комплекс"Облака"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов по ул.Западный обход в г.Краснодаре литер 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-68-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Имени генерала Корнилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой Комплекс"Облака"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов по ул.Западный обход в г.Краснодаре литер 2

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-67-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение работодателей "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 316,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 808 027,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 226 320,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: им. генерала Корнилова
	9.2.11	Дом: 9
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24 707,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 684,06 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 684,06 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЮГГеоСтрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312221190
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Нефтестройиндустрия-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310103761
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-054545-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-067584-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс "Облака"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Фирма"Нефтестройиндустрия-Юг"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312088075
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23RU23306000-6033-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.01.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.01.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:4830
	12.3.2	Площадь земельного участка: 54 398,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:3682
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 150,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена с южной, западной и восточной сторон от внутреннего контура здания на расстоянии не менее 12 метров от окон жилого дома (Литер 6).Игровое оборудование:качели, песочница, качалка-балансир, лабиринт, детские игровые комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границе земельного участка спортивная площадка (57% площади для Литера 6) расположена с южной и западной сторон от внутреннего контура здания на расстоянии не менее 10 метров от окон жилого дома (Литер 6).Спортивное оборудование:теннисные столы, оборудование для воркаута.За границей земельного участка спортивная площадка"минифутбол"(остаток 43%) расположена с восточной стороны от земельного участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С юго-восточной стороны не ближе 20 м от жилого дома Литер 6-3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев и кустарников, площадь озеленения составляет 2753,9 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение дорожных покрытий, тротуаров организовано светодиодными светильниками.ТУ № 261 от 10.06.2020 выданы ООО"СтройТревел".действительны до 10.06.2022г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируемое количество машиномест для жителей 237.Площадки для отдыха взрослого населения площадь 54 м2, количество сооружений малых архитектурных форм 7 шт.Хозяйственные площадки-146 м2, количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов 3 шт
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Финансовая Инвестиционная Компания "Бизнес Проект"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309136240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 338 665,83 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Компания Импульс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311015116
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20/01/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 056,62 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 343-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 277 512,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 345-КН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 189 394,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10108/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СМУ Лифтстрой"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 316
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	56.37	2	27.49	2.89
2	Квартира	1	1	54.02	2	26.84	2.89
3	Квартира	1	1	33.42	1	12.11	2.89
4	Квартира	1	1	33.38	1	12.01	2.89

5	Квартира	1	1	69.41	3	41.33	2.89
6	Квартира	1	1	74.13	3	42.36	2.89
7	Квартира	1	1	39.28	1	15.46	2.89
8	Квартира-студия	2	1	23.76	1	15.36	2.89
9	Квартира	2	1	55.33	2	27.49	2.89
10	Квартира	2	1	53.09	2	26.84	2.89
11	Квартира	2	1	33.42	1	12.11	2.89
12	Квартира	2	1	33.53	1	12.11	2.89
13	Квартира	2	1	33.38	1	12.01	2.89
14	Квартира	2	1	68.99	3	41.33	2.89
15	Квартира	2	1	73.22	3	42.36	2.89
16	Квартира	2	1	38.62	1	15.46	2.89
17	Квартира-студия	3	1	23.76	1	15.36	2.89
18	Квартира	3	1	55.33	2	27.49	2.89
19	Квартира	3	1	53.09	2	26.84	2.89
20	Квартира	3	1	33.42	1	12.11	2.89
21	Квартира	3	1	33.53	1	12.11	2.89
22	Квартира	3	1	33.38	1	12.01	2.89
23	Квартира	3	1	68.99	3	41.33	2.89
24	Квартира	3	1	73.22	3	42.36	2.89
25	Квартира	3	1	38.62	1	15.46	2.89
26	Квартира-студия	4	1	23.76	1	15.36	2.89
27	Квартира	4	1	55.33	2	27.49	2.89
28	Квартира	4	1	53.09	2	26.84	2.89
29	Квартира	4	1	33.42	1	12.11	2.89
30	Квартира	4	1	33.53	1	12.11	2.89
31	Квартира	4	1	33.38	1	12.01	2.89
32	Квартира	4	1	68.99	3	41.33	2.89

33	Квартира	4	1	73.22	3	42.36	2.89
34	Квартира	4	1	38.62	1	15.46	2.89
35	Квартира-студия	5	1	23.76	1	15.36	2.89
36	Квартира	5	1	55.33	2	27.49	2.89
37	Квартира	5	1	53.09	2	26.84	2.89
38	Квартира	5	1	33.42	1	12.11	2.89
39	Квартира	5	1	33.53	1	12.11	2.89
40	Квартира	5	1	33.38	1	12.01	2.89
41	Квартира	5	1	68.99	3	41.33	2.89
42	Квартира	5	1	73.22	3	42.36	2.89
43	Квартира	5	1	38.62	1	15.46	2.89
44	Квартира-студия	6	1	23.76	1	15.36	2.89
45	Квартира	6	1	55.33	2	27.49	2.89
46	Квартира	6	1	53.09	2	26.84	2.89
47	Квартира	6	1	33.42	1	12.11	2.89
48	Квартира	6	1	33.53	1	12.11	2.89
49	Квартира	6	1	33.38	1	12.01	2.89
50	Квартира	6	1	68.99	3	41.33	2.89
51	Квартира	6	1	73.22	3	42.36	2.89
52	Квартира	6	1	38.62	1	15.46	2.89
53	Квартира-студия	7	1	23.76	1	15.36	2.89
54	Квартира	7	1	55.33	2	27.49	2.89
55	Квартира	7	1	53.09	2	26.84	2.89
56	Квартира	7	1	33.42	1	12.11	2.89
57	Квартира	7	1	33.53	1	12.11	2.89
58	Квартира	7	1	33.38	1	12.01	2.89
59	Квартира	7	1	68.99	3	41.33	2.89
60	Квартира	7	1	73.22	3	42.36	2.89

61	Квартира	7	1	38.62	1	15.46	2.89
62	Квартира-студия	8	1	23.76	1	15.36	2.89
63	Квартира	8	1	55.33	2	27.49	2.89
64	Квартира	8	1	53.09	2	26.84	2.89
65	Квартира	8	1	33.42	1	12.11	2.89
66	Квартира	8	1	33.53	1	12.11	2.89
67	Квартира	8	1	33.38	1	12.01	2.89
68	Квартира	8	1	68.99	3	41.33	2.89
69	Квартира	8	1	73.22	3	42.36	2.89
70	Квартира	8	1	38.62	1	15.46	2.89
71	Квартира-студия	9	1	23.76	1	15.36	2.89
72	Квартира	9	1	55.33	2	27.49	2.89
73	Квартира	9	1	53.09	2	26.84	2.89
74	Квартира	9	1	33.42	1	12.11	2.89
75	Квартира	9	1	33.53	1	12.11	2.89
76	Квартира	9	1	33.38	1	12.01	2.89
77	Квартира	9	1	68.99	3	41.33	2.89
78	Квартира	9	1	73.22	3	42.36	2.89
79	Квартира	9	1	38.62	1	15.46	2.89
80	Квартира	1	2	56.10	2	27.21	2.89
81	Квартира	1	2	35.93	1	14.14	2.89
82	Квартира	1	2	72.15	3	37.31	2.89
83	Квартира	2	2	55.56	2	27.21	2.89
84	Квартира	2	2	35.51	1	14.14	2.89
85	Квартира	2	2	56.77	2	28.08	2.89
86	Квартира	2	2	72.47	3	41.33	2.89
87	Квартира	3	2	55.56	2	27.21	2.89
88	Квартира	3	2	35.51	1	14.14	2.89

89	Квартира	3	2	56.77	2	28.08	2.89
90	Квартира	3	2	72.47	3	41.33	2.89
91	Квартира	4	2	55.56	2	27.21	2.89
92	Квартира	4	2	35.51	1	14.14	2.89
93	Квартира	4	2	56.77	2	28.08	2.89
94	Квартира	4	2	72.47	3	41.33	2.89
95	Квартира	5	2	55.56	2	27.21	2.89
96	Квартира	5	2	35.51	1	14.14	2.89
97	Квартира	5	2	56.77	2	28.08	2.89
98	Квартира	5	2	72.47	3	41.33	2.89
99	Квартира	6	2	55.56	2	27.21	2.89
100	Квартира	6	2	35.51	1	14.14	2.89
101	Квартира	6	2	56.77	2	28.08	2.89
102	Квартира	6	2	72.47	3	41.33	2.89
103	Квартира	7	2	55.56	2	27.21	2.89
104	Квартира	7	2	35.51	1	14.14	2.89
105	Квартира	7	2	56.77	2	28.08	2.89
106	Квартира	7	2	72.47	3	41.33	2.89
107	Квартира	8	2	55.56	2	27.21	2.89
108	Квартира	8	2	35.51	1	14.14	2.89
109	Квартира	8	2	56.77	2	28.08	2.89
110	Квартира	8	2	72.47	3	41.33	2.89
111	Квартира	9	2	55.56	2	27.21	2.89
112	Квартира	9	2	35.51	1	14.14	2.89
113	Квартира	9	2	56.77	2	28.08	2.89
114	Квартира	9	2	72.47	3	41.33	2.89
115	Квартира	1	3	72.15	3	37.31	2.89
116	Квартира	1	3	35.93	1	14.14	2.89
117	Квартира	1	3	56.10	2	27.21	2.89
118	Квартира	2	3	72.47	3	41.33	2.89

119	Квартира	2	3	56.77	2	28.08	2.89
120	Квартира	2	3	35.51	1	14.14	2.89
121	Квартира	2	3	55.56	2	27.21	2.89
122	Квартира	3	3	72.47	3	41.33	2.89
123	Квартира	3	3	56.77	2	28.08	2.89
124	Квартира	3	3	35.51	1	14.14	2.89
125	Квартира	3	3	55.56	2	27.21	2.89
126	Квартира	4	3	72.47	3	41.33	2.89
127	Квартира	4	3	56.77	2	28.08	2.89
128	Квартира	4	3	35.51	1	14.14	2.89
129	Квартира	4	3	55.56	2	27.21	2.89
130	Квартира	5	3	72.47	3	41.33	2.89
131	Квартира	5	3	56.77	2	28.08	2.89
132	Квартира	5	3	35.51	1	14.14	2.89
133	Квартира	5	3	55.56	2	27.21	2.89
134	Квартира	6	3	72.47	3	41.33	2.89
135	Квартира	6	3	56.77	2	28.08	2.89
136	Квартира	6	3	35.51	1	14.14	2.89
137	Квартира	6	3	55.56	2	27.21	2.89
138	Квартира	7	3	72.47	3	41.33	2.89
139	Квартира	7	3	56.77	2	28.08	2.89
140	Квартира	7	3	35.51	1	14.14	2.89
141	Квартира	7	3	55.56	2	27.21	2.89
142	Квартира	8	3	72.47	3	41.33	2.89
143	Квартира	8	3	56.77	2	28.08	2.89
144	Квартира	8	3	35.51	1	14.14	2.89
145	Квартира	8	3	55.56	2	27.21	2.89
146	Квартира	9	3	72.47	3	41.33	2.89
147	Квартира	9	3	56.77	2	28.08	2.89
148	Квартира	9	3	35.51	1	14.14	2.89

149	Квартира	9	3	55.56	2	27.21	2.89
150	Квартира	1	4	39.28	1	15.46	2.89
151	Квартира	1	4	74.13	3	42.36	2.89
152	Квартира	1	4	69.41	3	41.33	2.89
153	Квартира	1	4	33.38	1	12.01	2.89
154	Квартира	1	4	33.42	1	12.11	2.89
155	Квартира	1	4	54.02	2	26.84	2.89
156	Квартира	1	4	56.37	2	27.49	2.89
157	Квартира	2	4	38.62	1	15.46	2.89
158	Квартира	2	4	73.22	3	42.36	2.89
159	Квартира	2	4	68.99	3	41.33	2.89
160	Квартира	2	4	33.38	1	12.01	2.89
161	Квартира	2	4	33.53	1	12.11	2.89
162	Квартира	2	4	33.42	1	12.11	2.89
163	Квартира	2	4	53.09	2	26.84	2.89
164	Квартира	2	4	55.33	2	27.49	2.89
165	Квартира-студия	2	4	23.76	1	15.36	2.89
166	Квартира	3	4	38.62	1	15.46	2.89
167	Квартира	3	4	73.22	3	42.36	2.89
168	Квартира	3	4	68.99	3	41.33	2.89
169	Квартира	3	4	33.38	1	12.01	2.89
170	Квартира	3	4	33.53	1	12.11	2.89
171	Квартира	3	4	33.42	1	12.11	2.89
172	Квартира	3	4	53.09	2	26.84	2.89
173	Квартира	3	4	55.33	2	27.49	2.89
174	Квартира-студия	3	4	23.76	1	15.36	2.89
175	Квартира	4	4	38.62	1	15.46	2.89
176	Квартира	4	4	73.22	3	42.36	2.89

177	Квартира	4	4	68.99	3	41.33	2.89
178	Квартира	4	4	33.38	1	12.01	2.89
179	Квартира	4	4	33.53	1	12.11	2.89
180	Квартира	4	4	33.42	1	12.11	2.89
181	Квартира	4	4	53.09	2	26.84	2.89
182	Квартира	4	4	55.33	2	27.49	2.89
183	Квартира-студия	4	4	23.76	1	15.36	2.89
184	Квартира	5	4	38.62	1	15.46	2.89
185	Квартира	5	4	73.22	3	42.36	2.89
186	Квартира	5	4	68.99	3	41.33	2.89
187	Квартира	5	4	33.38	1	12.01	2.89
188	Квартира	5	4	33.53	1	12.11	2.89
189	Квартира	5	4	33.42	1	12.11	2.89
190	Квартира	5	4	53.09	2	26.84	2.89
191	Квартира	5	4	55.33	2	27.49	2.89
192	Квартира	5	4	23.76	1	15.36	2.89
193	Квартира	6	4	38.62	1	15.46	2.89
194	Квартира	6	4	73.22	3	42.36	2.89
195	Квартира	6	4	68.99	3	41.33	2.89
196	Квартира	6	4	33.38	1	12.01	2.89
197	Квартира	6	4	33.53	1	12.11	2.89
198	Квартира	6	4	33.42	1	12.11	2.89
199	Квартира	6	4	53.09	2	26.84	2.89
200	Квартира	6	4	55.33	2	27.49	2.89
201	Квартира-студия	6	4	23.76	1	15.36	2.89
202	Квартира	7	4	38.62	1	15.46	2.89
203	Квартира	7	4	73.22	3	42.36	2.89
204	Квартира	7	4	68.99	3	41.33	2.89

205	Квартира	7	4	33.38	1	12.01	2.89
206	Квартира	7	4	33.53	1	12.11	2.89
207	Квартира	7	4	33.42	1	12.11	2.89
208	Квартира	7	4	53.09	2	26.84	2.89
209	Квартира	7	4	55.33	2	27.49	2.89
210	Квартира-студия	7	4	23.76	1	15.36	2.89
211	Квартира	8	4	38.62	1	15.46	2.89
212	Квартира	8	4	73.22	3	42.36	2.89
213	Квартира	8	4	68.99	3	41.33	2.89
214	Квартира	8	4	33.38	1	12.01	2.89
215	Квартира	8	4	33.53	1	12.11	2.89
216	Квартира	8	4	33.42	1	12.11	2.89
217	Квартира	8	4	53.09	2	26.84	2.89
218	Квартира	8	4	55.33	2	27.49	2.89
219	Квартира-студия	8	4	23.76	1	15.36	2.89
220	Квартира	9	4	38.62	1	15.46	2.89
221	Квартира	9	4	73.22	3	42.36	2.89
222	Квартира	9	4	68.99	3	41.33	2.89
223	Квартира	9	4	33.38	1	12.01	2.89
224	Квартира	9	4	33.53	1	12.11	2.89
225	Квартира	9	4	33.42	1	12.11	2.89
226	Квартира	9	4	53.09	2	26.84	2.89
227	Квартира	9	4	55.33	2	27.49	2.89
228	Квартира-студия	9	4	23.76	1	15.36	2.89
229	Квартира	1	5	56.36	2	27.49	2.89
230	Квартира	1	5	54.02	2	26.84	2.89
231	Квартира	1	5	33.30	1	12.01	2.89
232	Квартира	1	5	33.40	1	12.01	2.89

233	Квартира	1	5	33.30	1	12.01	2.89
234	Квартира	1	5	52.49	2	24.91	2.89
235	Квартира	1	5	39.59	1	17.15	2.89
236	Квартира	1	5	39.06	1	17.15	2.89
237	Квартира-студия	2	5	23.76	1	15.36	2.89
238	Квартира	2	5	55.32	2	27.49	2.89
239	Квартира	2	5	53.09	2	26.84	2.89
240	Квартира	2	5	33.30	1	12.01	2.89
241	Квартира	2	5	33.40	1	12.01	2.89
242	Квартира	2	5	33.40	1	12.01	2.89
243	Квартира	2	5	33.30	1	12.01	2.89
244	Квартира	2	5	51.62	2	24.91	2.89
245	Квартира	2	5	38.91	1	17.15	2.89
246	Квартира	2	5	38.37	1	17.15	2.89
247	Квартира-студия	3	5	23.76	1	15.36	2.89
248	Квартира	3	5	55.32	2	27.49	2.89
249	Квартира	3	5	53.09	2	26.84	2.89
250	Квартира	3	5	33.30	1	12.01	2.89
251	Квартира	3	5	33.40	1	12.01	2.89
252	Квартира	3	5	33.40	1	12.01	2.89
253	Квартира	3	5	33.30	1	12.01	2.89
254	Квартира	3	5	51.62	2	24.91	2.89
255	Квартира	3	5	38.91	1	17.15	2.89
256	Квартира	3	5	38.37	1	17.15	2.89
257	Квартира-студия	4	5	23.76	1	15.36	2.89
258	Квартира	4	5	55.32	2	27.49	2.89
259	Квартира	4	5	53.09	2	26.84	2.89
260	Квартира	4	5	33.30	1	12.01	2.89

261	Квартира	4	5	33.40	1	12.01	2.89
262	Квартира	4	5	33.40	1	12.01	2.89
263	Квартира	4	5	33.30	1	12.01	2.89
264	Квартира	4	5	51.62	2	24.91	2.89
265	Квартира	4	5	38.91	1	17.15	2.89
266	Квартира	4	5	38.37	1	17.15	2.89
267	Квартира-студия	5	5	23.76	1	15.36	2.89
268	Квартира	5	5	55.32	2	27.49	2.89
269	Квартира	5	5	53.09	2	26.84	2.89
270	Квартира	5	5	33.30	1	12.01	2.89
271	Квартира	5	5	33.40	1	12.01	2.89
272	Квартира	5	5	33.40	1	12.01	2.89
273	Квартира	5	5	33.30	1	12.01	2.89
274	Квартира	5	5	51.62	2	24.91	2.89
275	Квартира	5	5	38.91	1	17.15	2.89
276	Квартира	5	5	38.37	1	17.15	2.89
277	Квартира-студия	6	5	23.76	1	15.36	2.89
278	Квартира	6	5	55.32	2	27.49	2.89
279	Квартира	6	5	53.09	2	26.84	2.89
280	Квартира	6	5	33.30	1	12.01	2.89
281	Квартира	6	5	33.40	1	12.01	2.89
282	Квартира	6	5	33.40	1	12.01	2.89
283	Квартира	6	5	33.30	1	12.01	2.89
284	Квартира	6	5	51.62	2	24.91	2.89
285	Квартира	6	5	38.91	1	17.15	2.89
286	Квартира	6	5	38.37	1	17.15	2.89
287	Квартира-студия	7	5	23.76	1	15.36	2.89
288	Квартира	7	5	55.32	2	27.49	2.89

289	Квартира	7	5	53.09	2	26.84	2.89
290	Квартира	7	5	33.30	1	12.01	2.89
291	Квартира	7	5	33.40	1	12.01	2.89
292	Квартира	7	5	33.40	1	12.01	2.89
293	Квартира	7	5	33.30	1	12.01	2.89
294	Квартира	7	5	51.62	2	24.91	2.89
295	Квартира	7	5	38.91	1	17.15	2.89
296	Квартира	7	5	38.37	1	17.15	2.89
297	Квартира-студия	8	5	23.76	1	15.36	2.89
298	Квартира	8	5	55.32	2	27.49	2.89
299	Квартира	8	5	53.09	2	26.84	2.89
300	Квартира	8	5	33.30	1	12.01	2.89
301	Квартира	8	5	33.40	1	12.01	2.89
302	Квартира	8	5	33.40	1	12.01	2.89
303	Квартира	8	5	33.30	1	12.01	2.89
304	Квартира	8	5	51.62	2	24.91	2.89
305	Квартира	8	5	38.91	1	17.15	2.89
306	Квартира	8	5	38.37	1	17.15	2.89
307	Квартира-студия	9	5	23.76	1	15.36	2.89
308	Квартира	9	5	55.32	2	27.49	2.89
309	Квартира	9	5	53.09	2	26.84	2.89
310	Квартира	9	5	33.30	1	12.01	2.89
311	Квартира	9	5	33.40	1	12.01	2.89
312	Квартира	9	5	33.40	1	12.01	2.89
313	Квартира	9	5	33.30	1	12.01	2.89
314	Квартира	9	5	51.62	2	24.91	2.89
315	Квартира	9	5	38.91	1	17.15	2.89
316	Квартира	9	5	38.37	1	17.15	2.89

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Техническое подполье	Подвальный этаж на отм. -3,100 БС1	Техническое	468.60	
2	ИТП	Подвальный этаж на отм. -3,100 БС1	Техническое	31.38	
3	Вестибюль	Первый этаж БС1	Общественное	34.65	
4	Комната консьержа	Первый этаж БС1	Техническое	10.95	
5	Санузел	Первый этаж БС1	Техническое	2.55	
6	Электрощитовая	Первый этаж БС1	Техническое	5.22	
7	Колясочная	Первый этаж БС1	Общественное	2.82	
8	КУИ	Первый этаж БС1	Техническое	3.52	
9	Лестничная клетка Л1	Первый этаж БС1	Общественное	25.65	
10	Коридор	Первый этаж БС 1	Техническое	19.16	
11	Коридор	Первый этаж БС 1	Техническое	14.78	
12	Лестничная клетка Л1	2 этаж БС 1	Общественное	25.28	
13	Коридор	2 этаж БС 1	Техническое	19.14	
14	Коридор	2 этаж БС 1	Техническое	21.75	
15	Лестничная клетка Л1	3 этаж БС 1	Общественное	25.28	
16	Коридор	3 этаж БС 1	Техническое	19.14	
17	Коридор	3 этаж БС 1	Техническое	21.75	
18	Лестничная клетка Л1	4 этаж БС 1	Общественное	25.28	
19	Коридор	4 этаж БС 1	Техническое	19.14	
20	Коридор	4 этаж БС 1	Техническое	21.75	
21	Лестничная клетка Л1	5 этаж БС 1	Общественное	25.28	
22	Коридор	5 этаж БС 1	Техническое	19.14	
23	Коридор	5 этаж БС 1	Техническое	21.75	

24	Лестничная клетка Л1	6 этаж БС 1	Общественное	25.28
25	Коридор	6 этаж БС 1	Техническое	19.14
26	Коридор	6 этаж БС 1	Техническое	21.75
27	Лестничная клетка Л1	7 этаж БС 1	Общественное	25.28
28	Коридор	7 этаж БС 1	Техническое	19.14
29	Коридор	7 этаж БС 1	Техническое	21.75
30	Лестничная клетка Л1	8 этаж БС 1	Общественное	25.28
31	Коридор	8 этаж БС 1	Техническое	19.14
32	Коридор	8 этаж БС 1	Техническое	21.75
33	Лестничная клетка Л1	9 этаж БС 1	Общественное	25.28
34	Коридор	9 этаж БС 1	Техническое	19.14
35	Коридор	9 этаж БС 1	Техническое	21.75
36	Техническое подполье	Подвальный этаж на отм. -3,100 БС2	Техническое	287.34
37	Вестибюль	Первый этаж БС 2	Общественное	34.00
38	Комната консьержа	Первый этаж БС 2	Техническое	13.00
39	Санузел	Первый этаж БС 2	Техническое	2.30
40	Электрощитовая	Первый этаж БС 2	Техническое	4.50
41	Колясочная	Первый этаж БС 2	Общественное	3.73
42	КУИ	Первый этаж БС 2	Техническое	4.42
43	Лестничная клетка Л1	Первый этаж БС 2	Общественное	25.40
44	Коридор	Первый этаж БС 2	Техническое	4.13
45	Лестничная клетка Л1	2 этаж БС 2	Общественное	25.20
46	Коридор	2 этаж БС 2	Техническое	4.13
47	Коридор	2 этаж БС 2	Техническое	7.54
48	Лестничная клетка Л1	3 этаж БС 2	Общественное	25.20
49	Коридор	3 этаж БС 2	Техническое	4.13
50	Коридор	3 этаж БС 2	Техническое	7.54
51	Лестничная клетка Л1	4 этаж БС 2	Общественное	25.20
52	Коридор	4 этаж БС 2	Техническое	4.13
53	Коридор	4 этаж БС 2	Техническое	7.54

54	Лестничная клетка Л1	5 этаж БС 2	Общественное	25.20
55	Коридор	5 этаж БС 2	Техническое	4.13
56	Коридор	5 этаж БС 2	Техническое	7.54
57	Лестничная клетка Л1	6 этаж БС 2	Общественное	25.20
58	Коридор	6 этаж БС 2	Техническое	4.13
59	Коридор	6 этаж БС 2	Техническое	7.54
60	Лестничная клетка Л1	7 этаж БС 2	Общественное	25.20
61	Коридор	7 этаж БС 2	Техническое	4.13
62	Коридор	7 этаж БС 2	Техническое	7.54
63	Лестничная клетка Л1	8 этаж БС 2	Общественное	25.20
64	Коридор	8 этаж БС 2	Техническое	4.13
65	Коридор	8 этаж БС 2	Техническое	7.54
66	Лестничная клетка Л1	9 этаж БС 2	Общественное	25.20
67	Коридор	9 этаж БС 2	Техническое	4.13
68	Коридор	9 этаж БС 2	Техническое	7.54
69	Техническое подполье	Подвальный этаж на отм. -3,100 БС3	Техническое	245.90
70	ВНС	Подвальный этаж на отм. -3,100 БС3	Техническое	38.69
71	Вестибюль	Первый этаж БС 3	Общественное	34.00
72	Комната консьержа	Первый этаж БС 3	Техническое	13.00
73	Санузел	Первый этаж БС 3	Техническое	2.30
74	Электрощитовая	Первый этаж БС 3	Техническое	4.50
75	Колясочная	Первый этаж БС 3	Общественное	3.73
76	КУИ	Первый этаж БС 3	Техническое	4.42
77	Лестничная клетка Л1	Первый этаж БС 3	Общественное	25.40
78	Коридор	Первый этаж БС 3	Техническое	4.13
79	Лестничная клетка Л1	2 этаж БС 3	Общественное	25.20
80	Коридор	2 этаж БС 3	Техническое	4.13
81	Коридор	2 этаж БС 3	Техническое	7.54
82	Лестничная клетка Л1	3 этаж БС 3	Общественное	25.20
83	Коридор	3 этаж БС 3	Техническое	4.13

84	Коридор	3 этаж БС 3	Техническое	7.54
85	Лестничная клетка Л1	4 этаж БС 3	Общественное	25.20
86	Коридор	4 этаж БС 3	Техническое	4.13
87	Коридор	4 этаж БС 3	Техническое	7.54
88	Лестничная клетка Л1	5 этаж БС 3	Общественное	25.20
89	Коридор	5 этаж БС 3	Техническое	4.13
90	Коридор	5 этаж БС 3	Техническое	7.54
91	Лестничная клетка Л1	6 этаж БС 3	Общественное	25.20
92	Коридор	6 этаж БС 3	Техническое	4.13
93	Коридор	6 этаж БС 3	Техническое	7.54
94	Лестничная клетка Л1	7 этаж БС 3	Общественное	25.20
95	Коридор	7 этаж БС 3	Техническое	4.13
96	Коридор	7 этаж БС 3	Техническое	7.54
97	Лестничная клетка Л1	8 этаж БС 3	Общественное	25.20
98	Коридор	8 этаж БС 3	Техническое	4.13
99	Коридор	8 этаж БС 3	Техническое	7.54
100	Лестничная клетка Л1	9 этаж БС 3	Общественное	25.20
101	Коридор	9 этаж БС 3	Техническое	4.13
102	Коридор	9 этаж БС 3	Техническое	7.54
103	Техническое подполье	Подвальный этаж на отм. -3,100 БС4	Техническое	501.60
104	Вестибюль	Первый этаж БС 4	Общественное	34.65
105	Комната консьержа	Первый этаж БС 4	Техническое	10.95
106	Санузел	Первый этаж БС 4	Техническое	2.55
107	Электрощитовая	Первый этаж БС 4	Техническое	5.22
108	Колясочная	Первый этаж БС 4	Общественное	2.82
109	КУИ	Первый этаж БС 4	Техническое	3.52
110	Лестничная клетка Л1	Первый этаж БС 4	Общественное	25.65
111	Коридор	Первый этаж БС 4	Техническое	19.16
112	Коридор	Первый этаж БС 4	Техническое	14.78
113	Лестничная клетка Л1	2 этаж БС 4	Общественное	25.28

114	Коридор	2 этаж БС 4	Техническое	19.14
115	Коридор	2 этаж БС 4	Техническое	21.75
116	Лестничная клетка Л1	3 этаж БС 4	Общественное	25.28
117	Коридор	3 этаж БС 4	Техническое	19.14
118	Коридор	3 этаж БС 4	Техническое	21.75
119	Лестничная клетка Л1	4 этаж БС 4	Общественное	25.28
120	Коридор	4 этаж БС 4	Техническое	19.14
121	Коридор	4 этаж БС 4	Техническое	21.75
122	Лестничная клетка Л1	5 этаж БС 4	Общественное	25.28
123	Коридор	5 этаж БС 4	Техническое	19.14
124	Коридор	5 этаж БС 4	Техническое	21.75
125	Лестничная клетка Л1	6 этаж БС 4	Общественное	25.28
126	Коридор	6 этаж БС 4	Техническое	19.14
127	Коридор	6 этаж БС 4	Техническое	21.75
128	Лестничная клетка Л1	7 этаж БС 4	Общественное	25.28
129	Коридор	7 этаж БС 4	Техническое	19.14
130	Коридор	7 этаж БС 4	Техническое	21.75
131	Лестничная клетка Л1	8 этаж БС 4	Общественное	25.28
132	Коридор	8 этаж БС 4	Техническое	19.14
133	Коридор	8 этаж БС 4	Техническое	21.75
134	Лестничная клетка Л1	9 этаж БС 4	Общественное	25.28
135	Коридор	9 этаж БС 4	Техническое	19.14
136	Коридор	9 этаж БС 4	Техническое	21.75
137	Техническое подполье	Подвальный этаж на отм. -3,100 БС5	Техническое	455.02
138	ИТП	Подвальный этаж на отм. -3,100 БС5	Техническое	31.23
139	Вестибюль	Первый этаж БС 5	Общественное	35.07
140	Комната консьержа	Первый этаж БС 5	Техническое	10.93
141	Санузел	Первый этаж БС 5	Техническое	2.53
142	Электрощитовая	Первый этаж БС 5	Техническое	5.22
143	Колясочная	Первый этаж БС 5	Общественное	2.82

144	КУИ	Первый этаж БС 5	Техническое	3.51
145	Лестничная клетка Л1	Первый этаж БС 5	Общественное	25.30
146	Коридор	Первый этаж БС 5	Техническое	20.73
147	Коридор	Первый этаж БС 5	Техническое	14.36
148	Лестничная клетка Л1	2 этаж БС 5	Общественное	25.30
149	Коридор	2 этаж БС 5	Техническое	21.74
150	Коридор	2 этаж БС 5	Техническое	20.73
151	Лестничная клетка Л1	3 этаж БС 5	Общественное	25.30
152	Коридор	3 этаж БС 5	Техническое	21.74
153	Коридор	3 этаж БС 5	Техническое	20.73
154	Лестничная клетка Л1	4 этаж БС 5	Общественное	25.30
155	Коридор	4 этаж БС 5	Техническое	21.74
156	Коридор	4 этаж БС 5	Техническое	20.73
157	Лестничная клетка Л1	5 этаж БС 5	Общественное	25.30
158	Коридор	5 этаж БС 5	Техническое	21.74
159	Коридор	5 этаж БС 5	Техническое	20.73
160	Лестничная клетка Л1	6 этаж БС 5	Общественное	25.30
161	Коридор	6 этаж БС 5	Техническое	21.74
162	Коридор	6 этаж БС 5	Техническое	20.73
163	Лестничная клетка Л1	7 этаж БС 5	Общественное	25.30
164	Коридор	7 этаж БС 5	Техническое	21.74
165	Коридор	7 этаж БС 5	Техническое	20.73
166	Лестничная клетка Л1	8 этаж БС 5	Общественное	25.30
167	Коридор	8 этаж БС 5	Техническое	21.74
168	Коридор	8 этаж БС 5	Техническое	20.73
169	Лестничная клетка Л1	9 этаж БС 5	Общественное	25.30
170	Коридор	9 этаж БС 5	Техническое	21.74
171	Коридор	9 этаж БС 5	Техническое	20.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом	Теплообменники	Система отопления жилого дома
2	Жилой дом	Циркуляционные насосы	Отопление
3	Жилой дом, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
4	Установка повышения давления	Система горячего и холодного водоснабжения	Водоснабжение
5	Жилой дом, подземная и надземная части	Система горячего и холодного водоснабжения	Водоснабжение
6	Первые этажи жилого дома	ВРУ	Электроснабжения
7	Жилой дом	Лифты	Вертикальный транспорт
8	подвал, первый этаж, помещения ИТП, ВНС	Вентиляторы	Вентиляция
9	Первый этаж	Тепловая завеса	Отопление
10	Жилой дом	Антенна телевизионная	Сети связи
11	Жилой дом	Шкаф связи	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 956 773 940,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0116030:4830,23:43:0116030:3682
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810226020006007
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207

		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 158
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 853,36 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 568 937 194 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 500 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Подготовка воды для системы горяче го водоснабжения осуществляется самостоятельно в индивидуальном тепловом пункте, расположенном в техническом подполье многоквартирного жилого дома литер 6 по ул.им.генерала Корнилова, 9 г.Краснодара.Прое кт планировки территории жилого района в границах улиц Снежной, Лесопосадочной в Прикубанском внутригородском округе городе Краснодара утвержден постановлением Администрации муниципального образования город Краснодар № 858 от 01.02.2013
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 644667809836964682033161046471037020154
Владелец: ООО"КСЗ", ГУЛЬЧЕВСКАЯ НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА,
КРАСНОДАР
Действителен: с 18.01.2023 по 18.04.2024