

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002752 от 10.03.2023

"Многоэтажная жилая застройка, 1 очередь" г. Краснодар

Дата первичного размещения: 08.11.2022

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-8" |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СЗ "СЕМЬЯ-8"                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br>350049   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Краснодарский край   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Краснодар   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>улица  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Фестивальная</b>                                     |
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 1</b>  |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:<br><b>Офис: 3</b>   |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>350049, Краснодарский край, г Краснодар, ул.Фестивальная, д.1, офис 3</b>      |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7 (861) 200-15-22</b>   |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>info@family-yug.ru</b>  |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>family-yug.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Воруков</b>   |
|  | 1.5.2  | Имя:<br><b>Руслан</b>  |
|  | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Рамазанович</b>  |
|  | 1.5.4  | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-8"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2309110436</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309110436</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1082309001433</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>27.03.2008</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Воруков</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Руслан</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Рамазанович</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>139-141-223 38</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>235701548367</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Воруков</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Руслан</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Рамазанович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>139-141-223 38</b>                                   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>235701548367</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Договор купли-продажи доли в уставном капитале</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |       |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                     |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1; 2 |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-7"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311323939</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300052777</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Семья-Новороссийск-Классика</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311324210</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300054196</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФЭМИЛИ-ГРУПП</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311289861</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375042859</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Форвард-Строй</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311170457</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142311004142</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311250208</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172375102316</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |



|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-МОДЕНА"</b>                           |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2315220370</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300020041</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-4"</b>                                |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2315220363</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300020030</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-3"</b>                                |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2315215772</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300014509</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-2"</b>                                |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2315215130</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300001441</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК"</b>                                  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2315516667</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375022543</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ВСЕ СВОИ"</b>                                      |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312289430</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300000088</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-6"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311311443</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300058586</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-5"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311307655</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300040700</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-4"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311302907</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300014290</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-3"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311301068</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300003949</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-2"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311257965</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375034940</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-1"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311257958</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375034874</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕМЬЯ-РИЭЛТ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308218469</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152308004496</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Семья</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311250222</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172375102327</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Воруков Руслан Рамазанович</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>235701548367</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>307235715500015</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Елизаветинский парк</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311250215</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172375102305</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2022</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>135 149,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>71 298,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|   | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>3  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br>Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 03.11.2016 5363"Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для внесения изменений в проект планировки территории в районе станицы Елизаветинской, КГАУ учхоз «Кубань» |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Многоквартирный дом  |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br>Литер 1   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br>край Краснодарский  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Краснодар  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|  | 9.2.11 | Дом:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.12 | Литера:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г.Краснодар</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>24 340,92 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С+</b>   |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Литер 2</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|  | 9.2.11 | Дом:   |
|  | 9.2.12 | Литера:<br><b>2</b>  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г.Краснодар</b>   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>16 631,81 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С+</b>   |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Литер 3</b>  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:<br><b>3</b>  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г.Краснодар</b>                           |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>22 045,57 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С+</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>14 591,74 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>979,14 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>15 570,88 м2</b>   |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10 025,17 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 064,32 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 089,49 м2</b>   |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12 830,81 м2</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>1 552,78 м2                  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>14 383,59 м2         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>3 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>1                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>1                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>3 |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>1 |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0   |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БИЛДИНГГЕОСЕРВИС</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2312209322</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МОС ПРОЕКТ"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310187521</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.09.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-064875-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7720852964</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.08.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-062003-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7720852964</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Микрорайон "Теплые Края" Микрорайон "Теплые края" Микрорайон "Тёплые Края" Микрорайон "Тёплые края" Мкр."Теплые Края" Мкр."Теплые края" Мкр."Тёплые Края" Мкр."Тёплые края" мкр."Теплые Края" мкр."Теплые края" мкр."Тёплые Края" мкр."Тёплые края" мкр-н "Теплые Края" мкр-н "Теплые края" мкр-н "Тёплые Края" мкр-н "Тёплые края"</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311250208</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-32-2022</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.10.2022</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>14.10.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ<br/>МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-32-2022</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.10.2022</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>14.10.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ<br/>МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20/229-18</b>            |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.03.2018</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.04.2018</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.07.2026</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>27.07.2020,25.04.2022</b>   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Федеральная собственность</b>  |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>"ДОМ.РФ"</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0114001:550</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>45 715,00 м²</b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>50</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Детские площадки расположены внутри дворового пространства.Оборудование-игровой комплекс (игровой макет, горки, качели, Детский игровой комплекс, геопластика, тарзанка, фигуры для лазания).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>4  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь-спортивные тренажеры, спортивное оборудование для занятий воркаутом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>4  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Необходимое количество мусорных контейнеров расположено на 4-х площадках.Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от зданий.По расчету предусмотрено общее количество контейнеров-17 штук, на каждой площадке предусмотрено от 4 до 5 контейнеров.Количество рассчитано на всю 1 очередь                   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>На всей территории микрорайона, свободной от застройки и покрытий, предусмотрены зеленые насаждения, создающие комфортные условия для пребывания детей:газоны, деревья и кустарники неядовитых и неколючих пород.Площадь озеленения должна составлять не менее 15% от площади территории, свободной от площади застройки.10395 м2-23% от общей площади                             |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения</b>   |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками.(Технические условия № 3-06/0774-22-сс-1от 06.07.2022г.срок действия до 06.07.2024г.ПАО"Россети Кубань"ИНН 2309001660)</b>  |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматривается выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства.Предусмотрена установка малых архитектурных форм– игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны.Предусмотрено в 1 очереди строительства-706 парковочных мест для хранения автомобилей (50 м/м-Гостевые автостоянки, 624 м/м-Автостоянки для жильцов жилого дома, 32 м/м-Автостоянки встроено-пристроенных помещений) из них:288 м/м-в границах участка ГПЗУ; 270 м/м-в границах улично-дорожной сети; 148 м/м-на открытой парковке на участке с к.н.23:43:0114001:547</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>63 м</b>  |
|   | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тепловая транспортная компания</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311305369</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.08.2022</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.08.2025</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Кубань</b>      |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.07.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-06/0774-22-сс-1</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.07.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>198 932 465,53 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-649-22</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.10.2022</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-750-22</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.10.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства АМО г.Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.07.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7939/39</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.07.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br>314        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br>79       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>79 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-1-1          | Квартира   | 1                 | 1              | 72.24                | 3                 | 32.42                      | 2.82                |
| 1-1-2          | Квартира   | 1                 | 1              | 62.08                | 2                 | 25.79                      | 2.82                |
| 1-1-3          | Квартира   | 1                 | 1              | 34.26                | 1                 | 9.24                       | 2.82                |
| 1-1-4          | Квартира   | 1                 | 1              | 34.43                | 1                 | 9.98                       | 2.82                |
| 1-1-5          | Квартира   | 1                 | 1              | 34.26                | 1                 | 9.24                       | 2.82                |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-1-6 | Квартира | 1 | 1 | 59.25 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 1-1-7 | Квартира | 1 | 1 | 50.61 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 1-1-8 | Квартира | 1 | 1 | 20.80 | 1 | 15.38 | 2.82 |
| 1-2-1 | Квартира | 2 | 1 | 72.07 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 1-2-2 | Квартира | 2 | 1 | 57.58 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 1-2-3 | Квартира | 2 | 1 | 33.20 | 1 | 9.24  | 2.82 |
| 1-2-4 | Квартира | 2 | 1 | 33.51 | 1 | 9.93  | 2.82 |
| 1-2-5 | Квартира | 2 | 1 | 33.47 | 1 | 9.98  | 2.82 |
| 1-2-6 | Квартира | 2 | 1 | 33.20 | 1 | 9.24  | 2.82 |
| 1-2-7 | Квартира | 2 | 1 | 57.47 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 1-2-8 | Квартира | 2 | 1 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 1-2-9 | Квартира | 2 | 1 | 20.84 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 1-3-1 | Квартира | 3 | 1 | 72.07 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 1-3-2 | Квартира | 3 | 1 | 57.58 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 1-3-3 | Квартира | 3 | 1 | 33.20 | 1 | 9.24  | 2.82 |
| 1-3-4 | Квартира | 3 | 1 | 33.51 | 1 | 9.93  | 2.82 |
| 1-3-5 | Квартира | 3 | 1 | 33.47 | 1 | 9.98  | 2.82 |
| 1-3-6 | Квартира | 3 | 1 | 33.20 | 1 | 9.24  | 2.82 |
| 1-3-7 | Квартира | 3 | 1 | 57.47 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 1-3-8 | Квартира | 3 | 1 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 1-3-9 | Квартира | 3 | 1 | 20.84 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 1-4-1 | Квартира | 4 | 1 | 72.07 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 1-4-2 | Квартира | 4 | 1 | 57.58 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 1-4-3 | Квартира | 4 | 1 | 33.20 | 1 | 9.24  | 2.82 |
| 1-4-4 | Квартира | 4 | 1 | 33.51 | 1 | 9.93  | 2.82 |
| 1-4-5 | Квартира | 4 | 1 | 33.47 | 1 | 9.98  | 2.82 |
| 1-4-6 | Квартира | 4 | 1 | 33.20 | 1 | 9.24  | 2.82 |
| 1-4-7 | Квартира | 4 | 1 | 57.47 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 1-4-8 | Квартира | 4 | 1 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 1-4-9 | Квартира | 4 | 1 | 20.84 | 1 | 14.62 | 2.82 |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-5-1 | Квартира | 5 | 1 | 72.07 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 1-5-2 | Квартира | 5 | 1 | 57.58 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 1-5-3 | Квартира | 5 | 1 | 33.20 | 1 | 9.24  | 2.82 |
| 1-5-4 | Квартира | 5 | 1 | 33.51 | 1 | 9.93  | 2.82 |
| 1-5-5 | Квартира | 5 | 1 | 33.47 | 1 | 9.98  | 2.82 |
| 1-5-6 | Квартира | 5 | 1 | 33.20 | 1 | 9.24  | 2.82 |
| 1-5-7 | Квартира | 5 | 1 | 57.47 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 1-5-8 | Квартира | 5 | 1 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 1-5-9 | Квартира | 5 | 1 | 20.84 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 1-6-1 | Квартира | 6 | 1 | 72.07 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 1-6-2 | Квартира | 6 | 1 | 57.58 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 1-6-3 | Квартира | 6 | 1 | 33.20 | 1 | 9.24  | 2.82 |
| 1-6-4 | Квартира | 6 | 1 | 33.51 | 1 | 9.93  | 2.82 |
| 1-6-5 | Квартира | 6 | 1 | 33.47 | 1 | 9.98  | 2.82 |
| 1-6-6 | Квартира | 6 | 1 | 33.20 | 1 | 9.24  | 2.82 |
| 1-6-7 | Квартира | 6 | 1 | 57.47 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 1-6-8 | Квартира | 6 | 1 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 1-6-9 | Квартира | 6 | 1 | 20.84 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 1-7-1 | Квартира | 7 | 1 | 72.07 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 1-7-2 | Квартира | 7 | 1 | 57.58 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 1-7-3 | Квартира | 7 | 1 | 33.20 | 1 | 9.24  | 2.82 |
| 1-7-4 | Квартира | 7 | 1 | 33.51 | 1 | 9.93  | 2.82 |
| 1-7-5 | Квартира | 7 | 1 | 33.47 | 1 | 9.98  | 2.82 |
| 1-7-6 | Квартира | 7 | 1 | 33.20 | 1 | 9.24  | 2.82 |
| 1-7-7 | Квартира | 7 | 1 | 57.47 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 1-7-8 | Квартира | 7 | 1 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 1-7-9 | Квартира | 7 | 1 | 20.84 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 1-8-1 | Квартира | 8 | 1 | 72.07 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 1-8-2 | Квартира | 8 | 1 | 57.58 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 1-8-3 | Квартира | 8 | 1 | 33.20 | 1 | 9.24  | 2.82 |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-8-4 | Квартира | 8 | 1 | 33.51 | 1 | 9.93  | 2.82 |
| 1-8-5 | Квартира | 8 | 1 | 33.47 | 1 | 9.98  | 2.82 |
| 1-8-6 | Квартира | 8 | 1 | 33.20 | 1 | 9.24  | 2.82 |
| 1-8-7 | Квартира | 8 | 1 | 57.47 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 1-8-8 | Квартира | 8 | 1 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 1-8-9 | Квартира | 8 | 1 | 20.84 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 1-9-1 | Квартира | 9 | 1 | 72.07 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 1-9-2 | Квартира | 9 | 1 | 57.58 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 1-9-3 | Квартира | 9 | 1 | 33.20 | 1 | 9.24  | 2.82 |
| 1-9-4 | Квартира | 9 | 1 | 33.51 | 1 | 9.93  | 2.82 |
| 1-9-5 | Квартира | 9 | 1 | 33.47 | 1 | 9.98  | 2.82 |
| 1-9-6 | Квартира | 9 | 1 | 33.20 | 1 | 9.24  | 2.82 |
| 1-9-7 | Квартира | 9 | 1 | 57.47 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 1-9-8 | Квартира | 9 | 1 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 1-9-9 | Квартира | 9 | 1 | 20.84 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 2-1-1 | Квартира | 1 | 2 | 34.43 | 1 | 9.98  | 2.82 |
| 2-1-2 | Квартира | 1 | 2 | 34.26 | 1 | 9.24  | 2.82 |
| 2-1-3 | Квартира | 1 | 2 | 62.52 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 2-1-4 | Квартира | 1 | 2 | 50.49 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-1-5 | Квартира | 1 | 2 | 20.80 | 1 | 15.38 | 2.82 |
| 2-2-1 | Квартира | 2 | 2 | 72.07 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 2-2-2 | Квартира | 2 | 2 | 57.58 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 2-2-3 | Квартира | 2 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24  | 2.82 |
| 2-2-4 | Квартира | 2 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93  | 2.82 |
| 2-2-5 | Квартира | 2 | 2 | 33.47 | 1 | 9.98  | 2.82 |
| 2-2-6 | Квартира | 2 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24  | 2.82 |
| 2-2-7 | Квартира | 2 | 2 | 57.47 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 2-2-8 | Квартира | 2 | 2 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-2-9 | Квартира | 2 | 2 | 20.84 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 2-3-1 | Квартира | 3 | 2 | 72.07 | 3 | 32.42 | 2.82 |



|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-3-2 | Квартира | 3 | 2 | 57.58 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 2-3-3 | Квартира | 3 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24  | 2.82 |
| 2-3-4 | Квартира | 3 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93  | 2.82 |
| 2-3-5 | Квартира | 3 | 2 | 33.47 | 1 | 9.98  | 2.82 |
| 2-3-6 | Квартира | 3 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24  | 2.82 |
| 2-3-7 | Квартира | 3 | 2 | 57.47 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 2-3-8 | Квартира | 3 | 2 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-3-9 | Квартира | 3 | 2 | 20.84 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 2-4-1 | Квартира | 4 | 2 | 72.07 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 2-4-2 | Квартира | 4 | 2 | 57.58 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 2-4-3 | Квартира | 4 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24  | 2.82 |
| 2-4-4 | Квартира | 4 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93  | 2.82 |
| 2-4-5 | Квартира | 4 | 2 | 33.47 | 1 | 9.98  | 2.82 |
| 2-4-6 | Квартира | 4 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24  | 2.82 |
| 2-4-7 | Квартира | 4 | 2 | 57.47 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 2-4-8 | Квартира | 4 | 2 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-4-9 | Квартира | 4 | 2 | 20.84 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 2-5-1 | Квартира | 5 | 2 | 72.07 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 2-5-2 | Квартира | 5 | 2 | 57.58 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 2-5-3 | Квартира | 5 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24  | 2.82 |
| 2-5-4 | Квартира | 5 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93  | 2.82 |
| 2-5-5 | Квартира | 5 | 2 | 33.47 | 1 | 9.98  | 2.82 |
| 2-5-6 | Квартира | 5 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24  | 2.82 |
| 2-5-7 | Квартира | 5 | 2 | 57.47 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 2-5-8 | Квартира | 5 | 2 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-5-9 | Квартира | 5 | 2 | 20.84 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 2-6-1 | Квартира | 6 | 2 | 72.07 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 2-6-2 | Квартира | 6 | 2 | 57.58 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 2-6-3 | Квартира | 6 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24  | 2.82 |
| 2-6-4 | Квартира | 6 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93  | 2.82 |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-6-5 | Квартира | 6 | 2 | 33.47 | 1 | 9.98  | 2.82 |
| 2-6-6 | Квартира | 6 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24  | 2.82 |
| 2-6-7 | Квартира | 6 | 2 | 57.47 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 2-6-8 | Квартира | 6 | 2 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-6-9 | Квартира | 6 | 2 | 20.84 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 2-7-1 | Квартира | 7 | 2 | 72.07 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 2-7-2 | Квартира | 7 | 2 | 57.58 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 2-7-3 | Квартира | 7 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24  | 2.82 |
| 2-7-4 | Квартира | 7 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93  | 2.82 |
| 2-7-5 | Квартира | 7 | 2 | 33.47 | 1 | 9.98  | 2.82 |
| 2-7-6 | Квартира | 7 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24  | 2.82 |
| 2-7-7 | Квартира | 7 | 2 | 57.47 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 2-7-8 | Квартира | 7 | 2 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-7-9 | Квартира | 7 | 2 | 20.84 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 2-8-1 | Квартира | 8 | 2 | 72.07 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 2-8-2 | Квартира | 8 | 2 | 57.58 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 2-8-3 | Квартира | 8 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24  | 2.82 |
| 2-8-4 | Квартира | 8 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93  | 2.82 |
| 2-8-5 | Квартира | 8 | 2 | 33.47 | 1 | 9.98  | 2.82 |
| 2-8-6 | Квартира | 8 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24  | 2.82 |
| 2-8-7 | Квартира | 8 | 2 | 57.47 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 2-8-8 | Квартира | 8 | 2 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-8-9 | Квартира | 8 | 2 | 20.84 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 2-9-1 | Квартира | 9 | 2 | 72.07 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 2-9-2 | Квартира | 9 | 2 | 57.58 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 2-9-3 | Квартира | 9 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24  | 2.82 |
| 2-9-4 | Квартира | 9 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93  | 2.82 |
| 2-9-5 | Квартира | 9 | 2 | 33.47 | 1 | 9.98  | 2.82 |
| 2-9-6 | Квартира | 9 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24  | 2.82 |
| 2-9-7 | Квартира | 9 | 2 | 57.47 | 2 | 27.07 | 2.82 |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-9-8 | Квартира | 9 | 2 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-9-9 | Квартира | 9 | 2 | 20.84 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 3-1-1 | Квартира | 1 | 3 | 74.51 | 3 | 34.75 | 2.82 |
| 3-1-2 | Квартира | 1 | 3 | 41.04 | 1 | 15.36 | 2.82 |
| 3-1-3 | Квартира | 1 | 3 | 63.49 | 2 | 27.17 | 2.82 |
| 3-1-4 | Квартира | 1 | 3 | 44.95 | 1 | 10.12 | 2.82 |
| 3-2-1 | Квартира | 2 | 3 | 64.26 | 2 | 28.35 | 2.82 |
| 3-2-2 | Квартира | 2 | 3 | 23.40 | 1 | 14.99 | 2.82 |
| 3-2-3 | Квартира | 2 | 3 | 39.53 | 1 | 13.58 | 2.82 |
| 3-2-4 | Квартира | 2 | 3 | 72.42 | 3 | 34.75 | 2.82 |
| 3-2-5 | Квартира | 2 | 3 | 41.17 | 1 | 15.36 | 2.82 |
| 3-2-6 | Квартира | 2 | 3 | 61.97 | 2 | 27.17 | 2.82 |
| 3-2-7 | Квартира | 2 | 3 | 39.24 | 1 | 10.12 | 2.82 |
| 3-2-8 | Квартира | 2 | 3 | 39.24 | 1 | 10.12 | 2.82 |
| 3-2-9 | Квартира | 2 | 3 | 62.97 | 2 | 27.17 | 2.82 |
| 3-3-1 | Квартира | 3 | 3 | 64.26 | 2 | 28.35 | 2.82 |
| 3-3-2 | Квартира | 3 | 3 | 23.40 | 1 | 14.99 | 2.82 |
| 3-3-3 | Квартира | 3 | 3 | 39.53 | 1 | 13.58 | 2.82 |
| 3-3-4 | Квартира | 3 | 3 | 72.42 | 3 | 34.75 | 2.82 |
| 3-3-5 | Квартира | 3 | 3 | 41.17 | 1 | 15.36 | 2.82 |
| 3-3-6 | Квартира | 3 | 3 | 61.97 | 2 | 27.17 | 2.82 |
| 3-3-7 | Квартира | 3 | 3 | 39.24 | 1 | 10.12 | 2.82 |
| 3-3-8 | Квартира | 3 | 3 | 39.24 | 1 | 10.12 | 2.82 |
| 3-3-9 | Квартира | 3 | 3 | 62.97 | 2 | 27.17 | 2.82 |
| 3-4-1 | Квартира | 4 | 3 | 64.26 | 2 | 28.35 | 2.82 |
| 3-4-2 | Квартира | 4 | 3 | 23.40 | 1 | 14.99 | 2.82 |
| 3-4-3 | Квартира | 4 | 3 | 39.53 | 1 | 13.58 | 2.82 |
| 3-4-4 | Квартира | 4 | 3 | 72.42 | 3 | 34.75 | 2.82 |
| 3-4-5 | Квартира | 4 | 3 | 41.17 | 1 | 15.36 | 2.82 |
| 3-4-6 | Квартира | 4 | 3 | 61.97 | 2 | 27.17 | 2.82 |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3-4-7 | Квартира | 4 | 3 | 39.24 | 1 | 10.12 | 2.82 |
| 3-4-8 | Квартира | 4 | 3 | 39.24 | 1 | 10.12 | 2.82 |
| 3-4-9 | Квартира | 4 | 3 | 62.97 | 2 | 27.17 | 2.82 |
| 3-5-1 | Квартира | 5 | 3 | 64.26 | 2 | 28.35 | 2.82 |
| 3-5-2 | Квартира | 5 | 3 | 23.40 | 1 | 14.99 | 2.82 |
| 3-5-3 | Квартира | 5 | 3 | 39.53 | 1 | 13.58 | 2.82 |
| 3-5-4 | Квартира | 5 | 3 | 72.42 | 3 | 34.75 | 2.82 |
| 3-5-5 | Квартира | 5 | 3 | 41.17 | 1 | 15.36 | 2.82 |
| 3-5-6 | Квартира | 5 | 3 | 61.97 | 2 | 27.17 | 2.82 |
| 3-5-7 | Квартира | 5 | 3 | 39.24 | 1 | 10.12 | 2.82 |
| 3-5-8 | Квартира | 5 | 3 | 39.24 | 1 | 10.12 | 2.82 |
| 3-5-9 | Квартира | 5 | 3 | 62.97 | 2 | 27.17 | 2.82 |
| 3-6-1 | Квартира | 6 | 3 | 64.26 | 2 | 28.35 | 2.82 |
| 3-6-2 | Квартира | 6 | 3 | 23.40 | 1 | 14.99 | 2.82 |
| 3-6-3 | Квартира | 6 | 3 | 39.53 | 1 | 13.58 | 2.82 |
| 3-6-4 | Квартира | 6 | 3 | 72.42 | 3 | 34.75 | 2.82 |
| 3-6-5 | Квартира | 6 | 3 | 41.17 | 1 | 15.36 | 2.82 |
| 3-6-6 | Квартира | 6 | 3 | 61.97 | 2 | 27.17 | 2.82 |
| 3-6-7 | Квартира | 6 | 3 | 39.24 | 1 | 10.12 | 2.82 |
| 3-6-8 | Квартира | 6 | 3 | 39.24 | 1 | 10.12 | 2.82 |
| 3-6-9 | Квартира | 6 | 3 | 62.97 | 2 | 27.17 | 2.82 |
| 3-7-1 | Квартира | 7 | 3 | 64.26 | 2 | 28.35 | 2.82 |
| 3-7-2 | Квартира | 7 | 3 | 23.40 | 1 | 14.99 | 2.82 |
| 3-7-3 | Квартира | 7 | 3 | 39.53 | 1 | 13.58 | 2.82 |
| 3-7-4 | Квартира | 7 | 3 | 72.42 | 3 | 34.75 | 2.82 |
| 3-7-5 | Квартира | 7 | 3 | 41.17 | 1 | 15.36 | 2.82 |
| 3-7-6 | Квартира | 7 | 3 | 61.97 | 2 | 27.17 | 2.82 |
| 3-7-7 | Квартира | 7 | 3 | 39.24 | 1 | 10.12 | 2.82 |
| 3-7-8 | Квартира | 7 | 3 | 39.24 | 1 | 10.12 | 2.82 |
| 3-7-9 | Квартира | 7 | 3 | 62.97 | 2 | 27.17 | 2.82 |

|        |          |    |   |       |   |       |      |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 3-8-1  | Квартира | 8  | 3 | 64.26 | 2 | 28.35 | 2.82 |
| 3-8-2  | Квартира | 8  | 3 | 23.40 | 1 | 14.99 | 2.82 |
| 3-8-3  | Квартира | 8  | 3 | 39.53 | 1 | 13.58 | 2.82 |
| 3-8-4  | Квартира | 8  | 3 | 72.42 | 3 | 34.75 | 2.82 |
| 3-8-5  | Квартира | 8  | 3 | 41.17 | 1 | 15.36 | 2.82 |
| 3-8-6  | Квартира | 8  | 3 | 61.97 | 2 | 27.17 | 2.82 |
| 3-8-7  | Квартира | 8  | 3 | 39.24 | 1 | 10.12 | 2.82 |
| 3-8-8  | Квартира | 8  | 3 | 39.24 | 1 | 10.12 | 2.82 |
| 3-8-9  | Квартира | 8  | 3 | 62.97 | 2 | 27.17 | 2.82 |
| 3-9-1  | Квартира | 9  | 3 | 64.26 | 2 | 28.35 | 2.82 |
| 3-9-2  | Квартира | 9  | 3 | 23.40 | 1 | 14.99 | 2.82 |
| 3-9-3  | Квартира | 9  | 3 | 39.53 | 1 | 13.58 | 2.82 |
| 3-9-4  | Квартира | 9  | 3 | 72.42 | 3 | 34.75 | 2.82 |
| 3-9-5  | Квартира | 9  | 3 | 41.17 | 1 | 15.36 | 2.82 |
| 3-9-6  | Квартира | 9  | 3 | 61.97 | 2 | 27.17 | 2.82 |
| 3-9-7  | Квартира | 9  | 3 | 39.24 | 1 | 10.12 | 2.82 |
| 3-9-8  | Квартира | 9  | 3 | 39.24 | 1 | 10.12 | 2.82 |
| 3-9-9  | Квартира | 9  | 3 | 62.97 | 2 | 27.17 | 2.82 |
| 3-10-1 | Квартира | 10 | 3 | 64.26 | 2 | 28.35 | 2.82 |
| 3-10-2 | Квартира | 10 | 3 | 23.40 | 1 | 14.99 | 2.82 |
| 3-10-3 | Квартира | 10 | 3 | 39.53 | 1 | 13.58 | 2.82 |
| 3-10-4 | Квартира | 10 | 3 | 72.42 | 3 | 34.75 | 2.82 |
| 3-10-5 | Квартира | 10 | 3 | 41.17 | 1 | 15.36 | 2.82 |
| 3-10-6 | Квартира | 10 | 3 | 61.97 | 2 | 27.17 | 2.82 |
| 3-10-7 | Квартира | 10 | 3 | 39.24 | 1 | 10.12 | 2.82 |
| 3-10-8 | Квартира | 10 | 3 | 39.24 | 1 | 10.12 | 2.82 |
| 3-10-9 | Квартира | 10 | 3 | 62.97 | 2 | 27.17 | 2.82 |
| 3-11-1 | Квартира | 11 | 3 | 64.26 | 2 | 28.35 | 2.82 |
| 3-11-2 | Квартира | 11 | 3 | 23.40 | 1 | 14.99 | 2.82 |
| 3-11-3 | Квартира | 11 | 3 | 39.53 | 1 | 13.58 | 2.82 |

|        |          |    |   |       |   |       |      |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 3-11-4 | Квартира | 11 | 3 | 72.42 | 3 | 34.75 | 2.82 |
| 3-11-5 | Квартира | 11 | 3 | 41.17 | 1 | 15.36 | 2.82 |
| 3-11-6 | Квартира | 11 | 3 | 61.97 | 2 | 27.17 | 2.82 |
| 3-11-7 | Квартира | 11 | 3 | 39.24 | 1 | 10.12 | 2.82 |
| 3-11-8 | Квартира | 11 | 3 | 39.24 | 1 | 10.12 | 2.82 |
| 3-11-9 | Квартира | 11 | 3 | 62.97 | 2 | 27.17 | 2.82 |
| 3-12-1 | Квартира | 12 | 3 | 64.26 | 2 | 28.35 | 2.82 |
| 3-12-2 | Квартира | 12 | 3 | 23.40 | 1 | 14.99 | 2.82 |
| 3-12-3 | Квартира | 12 | 3 | 39.53 | 1 | 13.58 | 2.82 |
| 3-12-4 | Квартира | 12 | 3 | 72.42 | 3 | 34.75 | 2.82 |
| 3-12-5 | Квартира | 12 | 3 | 41.17 | 1 | 15.36 | 2.82 |
| 3-12-6 | Квартира | 12 | 3 | 61.97 | 2 | 27.17 | 2.82 |
| 3-12-7 | Квартира | 12 | 3 | 39.24 | 1 | 10.12 | 2.82 |
| 3-12-8 | Квартира | 12 | 3 | 39.24 | 1 | 10.12 | 2.82 |
| 3-12-9 | Квартира | 12 | 3 | 62.97 | 2 | 27.17 | 2.82 |
| 3-13-1 | Квартира | 13 | 3 | 64.26 | 2 | 28.35 | 2.82 |
| 3-13-2 | Квартира | 13 | 3 | 23.40 | 1 | 14.99 | 2.82 |
| 3-13-3 | Квартира | 13 | 3 | 39.53 | 1 | 13.58 | 2.82 |
| 3-13-4 | Квартира | 13 | 3 | 72.42 | 3 | 34.75 | 2.82 |
| 3-13-5 | Квартира | 13 | 3 | 41.17 | 1 | 15.36 | 2.82 |
| 3-13-6 | Квартира | 13 | 3 | 61.97 | 2 | 27.17 | 2.82 |
| 3-13-7 | Квартира | 13 | 3 | 39.24 | 1 | 10.12 | 2.82 |
| 3-13-8 | Квартира | 13 | 3 | 39.24 | 1 | 10.12 | 2.82 |
| 3-13-9 | Квартира | 13 | 3 | 62.97 | 2 | 27.17 | 2.82 |
| 3-14-1 | Квартира | 14 | 3 | 64.26 | 2 | 28.35 | 2.82 |
| 3-14-2 | Квартира | 14 | 3 | 23.40 | 1 | 14.99 | 2.82 |
| 3-14-3 | Квартира | 14 | 3 | 39.53 | 1 | 13.58 | 2.82 |
| 3-14-4 | Квартира | 14 | 3 | 72.42 | 3 | 34.75 | 2.82 |
| 3-14-5 | Квартира | 14 | 3 | 41.17 | 1 | 15.36 | 2.82 |
| 3-14-6 | Квартира | 14 | 3 | 61.97 | 2 | 27.17 | 2.82 |

|        |          |    |   |       |   |       |      |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 3-14-7 | Квартира | 14 | 3 | 39.24 | 1 | 10.12 | 2.82 |
| 3-14-8 | Квартира | 14 | 3 | 39.24 | 1 | 10.12 | 2.82 |
| 3-14-9 | Квартира | 14 | 3 | 62.97 | 2 | 27.17 | 2.82 |
| 3-15-1 | Квартира | 15 | 3 | 64.26 | 2 | 28.35 | 2.82 |
| 3-15-2 | Квартира | 15 | 3 | 23.40 | 1 | 14.99 | 2.82 |
| 3-15-3 | Квартира | 15 | 3 | 39.53 | 1 | 13.58 | 2.82 |
| 3-15-4 | Квартира | 15 | 3 | 72.42 | 3 | 34.75 | 2.82 |
| 3-15-5 | Квартира | 15 | 3 | 41.17 | 1 | 15.36 | 2.82 |
| 3-15-6 | Квартира | 15 | 3 | 61.97 | 2 | 27.17 | 2.82 |
| 3-15-7 | Квартира | 15 | 3 | 39.24 | 1 | 10.12 | 2.82 |
| 3-15-8 | Квартира | 15 | 3 | 39.24 | 1 | 10.12 | 2.82 |
| 3-15-9 | Квартира | 15 | 3 | 62.97 | 2 | 27.17 | 2.82 |
| 3-16-1 | Квартира | 16 | 3 | 64.26 | 2 | 28.35 | 2.82 |
| 3-16-2 | Квартира | 16 | 3 | 23.40 | 1 | 14.99 | 2.82 |
| 3-16-3 | Квартира | 16 | 3 | 39.53 | 1 | 13.58 | 2.82 |
| 3-16-4 | Квартира | 16 | 3 | 72.42 | 3 | 34.75 | 2.82 |
| 3-16-5 | Квартира | 16 | 3 | 41.17 | 1 | 15.36 | 2.82 |
| 3-16-6 | Квартира | 16 | 3 | 61.97 | 2 | 27.17 | 2.82 |
| 3-16-7 | Квартира | 16 | 3 | 39.24 | 1 | 10.12 | 2.82 |
| 3-16-8 | Квартира | 16 | 3 | 39.24 | 1 | 10.12 | 2.82 |
| 3-16-9 | Квартира | 16 | 3 | 62.97 | 2 | 27.17 | 2.82 |
| 3-17-1 | Квартира | 17 | 3 | 64.26 | 2 | 28.35 | 2.82 |
| 3-17-2 | Квартира | 17 | 3 | 23.40 | 1 | 14.99 | 2.82 |
| 3-17-3 | Квартира | 17 | 3 | 39.53 | 1 | 13.58 | 2.82 |
| 3-17-4 | Квартира | 17 | 3 | 72.42 | 3 | 34.75 | 2.82 |
| 3-17-5 | Квартира | 17 | 3 | 41.17 | 1 | 15.36 | 2.82 |
| 3-17-6 | Квартира | 17 | 3 | 61.97 | 2 | 27.17 | 2.82 |
| 3-17-7 | Квартира | 17 | 3 | 39.24 | 1 | 10.12 | 2.82 |
| 3-17-8 | Квартира | 17 | 3 | 39.24 | 1 | 10.12 | 2.82 |
| 3-17-9 | Квартира | 17 | 3 | 62.97 | 2 | 27.17 | 2.82 |

|  |                   |                   |                |                |                                   |                |                     |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 3-18-1                                   | Квартира          | 18                | 3              | 64.26          | 2                                 | 28.35          | 2.82                |
| 3-18-2                                   | Квартира          | 18                | 3              | 23.40          | 1                                 | 14.99          | 2.82                |
| 3-18-3                                   | Квартира          | 18                | 3              | 39.53          | 1                                 | 13.58          | 2.82                |
| 3-18-4                                   | Квартира          | 18                | 3              | 72.42          | 3                                 | 34.75          | 2.82                |
| 3-18-5                                   | Квартира          | 18                | 3              | 41.17          | 1                                 | 15.36          | 2.82                |
| 3-18-6                                   | Квартира          | 18                | 3              | 61.97          | 2                                 | 27.17          | 2.82                |
| 3-18-7                                   | Квартира          | 18                | 3              | 39.24          | 1                                 | 10.12          | 2.82                |
| 3-18-8                                   | Квартира          | 18                | 3              | 39.24          | 1                                 | 10.12          | 2.82                |
| 3-18-9                                   | Квартира          | 18                | 3              | 62.97          | 2                                 | 27.17          | 2.82                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| П10-1-1-1                                | Нежилое помещение | 1                 | Пристройка 1   | 134.400        | Офисное помещение                 | 116.310        | 4.22                |
|  |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.010          |                     |
|  |                   |                   |                |                | Терраса                           | 14.080         |                     |
| П10-1-1-2                                | Нежилое помещение | 1                 | Пристройка 1   | 186.880        | Офисное помещение                 | 163.900        | 4.22                |
|  |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.950          |                     |
|  |                   |                   |                |                | Терраса                           | 19.030         |                     |
| О-2-1-1                                  | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 65.770         | Санузел                           | 5.380          | 4.22                |
|  |                   |                   |                |                | Офисное помещение                 | 60.390         |                     |
| О-2-1-2                                  | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 43.590         | Санузел                           | 3.660          | 4.22                |
|  |                   |                   |                |                | Офисное помещение                 | 39.930         |                     |
| О-2-1-3                                  | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 78.480         | Санузел                           | 3.660          | 4.22                |
|  |                   |                   |                |                | Офисное помещение                 | 74.820         |                     |



|         |                   |   |   |        |                                       |        |      |
|---------|-------------------|---|---|--------|---------------------------------------|--------|------|
| К-2-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 5.050  | Нежилое помещение                     | 5.050  | 4.22 |
| О-3-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 94.220 | Офисное помещение                     | 90.220 | 4.22 |
|         |                   |   |   |        | Санузел                               | 4.000  |      |
| О-3-1-2 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 64.420 | Офисное помещение                     | 60.420 | 4.22 |
|         |                   |   |   |        | Санузел                               | 4.000  |      |
| О-3-1-3 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 60.490 | Офисное помещение                     | 54.930 | 4.22 |
|         |                   |   |   |        | Санузел                               | 5.560  |      |
| К-3-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 3.300  | Нежилое помещение                     | 3.300  | 4.22 |
| К-3-1-2 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 5.900  | Нежилое помещение                     | 5.900  | 4.22 |
| К-3-2-1 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 3.220  | Помещение временного хранения колясок | 3.220  | 2.82 |
| К-3-2-2 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 3.220  | Помещение временного хранения колясок | 3.220  | 2.82 |
| К-3-2-3 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 3.740  | Помещение временного хранения колясок | 3.740  | 2.82 |
| К-3-2-4 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 3.740  | Помещение временного хранения колясок | 3.740  | 2.82 |
| К-3-3-1 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 3.220  | Помещение временного хранения колясок | 3.220  | 2.82 |
| К-3-3-2 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 3.220  | Помещение временного хранения колясок | 3.220  | 2.82 |
| К-3-3-3 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 3.740  | Помещение временного хранения колясок | 3.740  | 2.82 |
| К-3-3-4 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 3.740  | Помещение временного хранения колясок | 3.740  | 2.82 |

|         |                   |   |   |       |                                       |       |      |
|---------|-------------------|---|---|-------|---------------------------------------|-------|------|
| К-3-4-1 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 3.220 | Помещение временного хранения колясок | 3.220 | 2.82 |
| К-3-4-2 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 3.220 | Помещение временного хранения колясок | 3.220 | 2.82 |
| К-3-4-3 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 3.740 | Помещение временного хранения колясок | 3.740 | 2.82 |
| К-3-4-4 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 3.740 | Помещение временного хранения колясок | 3.740 | 2.82 |
| К-3-5-1 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 3.220 | Помещение временного хранения колясок | 3.220 | 2.82 |
| К-3-5-2 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 3.220 | Помещение временного хранения колясок | 3.220 | 2.82 |
| К-3-5-3 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 3.740 | Помещение временного хранения колясок | 3.740 | 2.82 |
| К-3-5-4 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 3.740 | Помещение временного хранения колясок | 3.740 | 2.82 |
| К-3-6-1 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 3.220 | Помещение временного хранения колясок | 3.220 | 2.82 |
| К-3-6-2 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 3.220 | Помещение временного хранения колясок | 3.220 | 2.82 |
| К-3-6-3 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 3.740 | Помещение временного хранения колясок | 3.740 | 2.82 |
| К-3-6-4 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 3.740 | Помещение временного хранения колясок | 3.740 | 2.82 |
| К-3-7-1 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 3.220 | Помещение временного хранения колясок | 3.220 | 2.82 |
| К-3-7-2 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 3.220 | Помещение временного хранения колясок | 3.220 | 2.82 |
| К-3-7-3 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 3.740 | Помещение временного хранения колясок | 3.740 | 2.82 |
| К-3-7-4 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 3.740 | Помещение временного хранения колясок | 3.740 | 2.82 |

|          |                   |    |   |       |                                       |       |      |
|----------|-------------------|----|---|-------|---------------------------------------|-------|------|
| К-3-8-1  | Нежилое помещение | 8  | 3 | 3.220 | Помещение временного хранения колясок | 3.220 | 2.82 |
| К-3-8-2  | Нежилое помещение | 8  | 3 | 3.220 | Помещение временного хранения колясок | 3.220 | 2.82 |
| К-3-8-3  | Нежилое помещение | 8  | 3 | 3.740 | Помещение временного хранения колясок | 3.740 | 2.82 |
| К-3-8-4  | Нежилое помещение | 8  | 3 | 3.740 | Помещение временного хранения колясок | 3.740 | 2.82 |
| К-3-9-1  | Нежилое помещение | 9  | 3 | 3.220 | Помещение временного хранения колясок | 3.220 | 2.82 |
| К-3-9-2  | Нежилое помещение | 9  | 3 | 3.220 | Помещение временного хранения колясок | 3.220 | 2.82 |
| К-3-9-3  | Нежилое помещение | 9  | 3 | 3.740 | Помещение временного хранения колясок | 3.740 | 2.82 |
| К-3-9-4  | Нежилое помещение | 9  | 3 | 3.740 | Помещение временного хранения колясок | 3.740 | 2.82 |
| К-3-10-1 | Нежилое помещение | 10 | 3 | 3.220 | Помещение временного хранения колясок | 3.220 | 2.82 |
| К-3-10-2 | Нежилое помещение | 10 | 3 | 3.220 | Помещение временного хранения колясок | 3.220 | 2.82 |
| К-3-10-3 | Нежилое помещение | 10 | 3 | 3.740 | Помещение временного хранения колясок | 3.740 | 2.82 |
| К-3-10-4 | Нежилое помещение | 10 | 3 | 3.740 | Помещение временного хранения колясок | 3.740 | 2.82 |
| К-3-11-1 | Нежилое помещение | 11 | 3 | 3.220 | Помещение временного хранения колясок | 3.220 | 2.82 |
| К-3-11-2 | Нежилое помещение | 11 | 3 | 3.220 | Помещение временного хранения колясок | 3.220 | 2.82 |
| К-3-11-3 | Нежилое помещение | 11 | 3 | 3.740 | Помещение временного хранения колясок | 3.740 | 2.82 |
| К-3-11-4 | Нежилое помещение | 11 | 3 | 3.740 | Помещение временного хранения колясок | 3.740 | 2.82 |

|          |                   |    |   |       |                                       |       |      |
|----------|-------------------|----|---|-------|---------------------------------------|-------|------|
| К-3-12-1 | Нежилое помещение | 12 | 3 | 3.220 | Помещение временного хранения колясок | 3.220 | 2.82 |
| К-3-12-2 | Нежилое помещение | 12 | 3 | 3.220 | Помещение временного хранения колясок | 3.220 | 2.82 |
| К-3-12-3 | Нежилое помещение | 12 | 3 | 3.740 | Помещение временного хранения колясок | 3.740 | 2.82 |
| К-3-12-4 | Нежилое помещение | 12 | 3 | 3.740 | Помещение временного хранения колясок | 3.740 | 2.82 |
| К-3-13-1 | Нежилое помещение | 13 | 3 | 3.220 | Помещение временного хранения колясок | 3.220 | 2.82 |
| К-3-13-2 | Нежилое помещение | 13 | 3 | 3.220 | Помещение временного хранения колясок | 3.220 | 2.82 |
| К-3-13-3 | Нежилое помещение | 13 | 3 | 3.740 | Помещение временного хранения колясок | 3.740 | 2.82 |
| К-3-13-4 | Нежилое помещение | 13 | 3 | 3.740 | Помещение временного хранения колясок | 3.740 | 2.82 |
| К-3-14-1 | Нежилое помещение | 14 | 3 | 3.220 | Помещение временного хранения колясок | 3.220 | 2.82 |
| К-3-14-2 | Нежилое помещение | 14 | 3 | 3.220 | Помещение временного хранения колясок | 3.220 | 2.82 |
| К-3-14-3 | Нежилое помещение | 14 | 3 | 3.740 | Помещение временного хранения колясок | 3.740 | 2.82 |
| К-3-14-4 | Нежилое помещение | 14 | 3 | 3.740 | Помещение временного хранения колясок | 3.740 | 2.82 |
| К-3-15-1 | Нежилое помещение | 15 | 3 | 3.220 | Помещение временного хранения колясок | 3.220 | 2.82 |
| К-3-15-2 | Нежилое помещение | 15 | 3 | 3.220 | Помещение временного хранения колясок | 3.220 | 2.82 |
| К-3-15-3 | Нежилое помещение | 15 | 3 | 3.740 | Помещение временного хранения колясок | 3.740 | 2.82 |
| К-3-15-4 | Нежилое помещение | 15 | 3 | 3.740 | Помещение временного хранения колясок | 3.740 | 2.82 |

|          |                   |    |   |       |                                       |       |      |
|----------|-------------------|----|---|-------|---------------------------------------|-------|------|
| К-3-16-1 | Нежилое помещение | 16 | 3 | 3.220 | Помещение временного хранения колясок | 3.220 | 2.82 |
| К-3-16-2 | Нежилое помещение | 16 | 3 | 3.220 | Помещение временного хранения колясок | 3.220 | 2.82 |
| К-3-16-3 | Нежилое помещение | 16 | 3 | 3.740 | Помещение временного хранения колясок | 3.740 | 2.82 |
| К-3-16-4 | Нежилое помещение | 16 | 3 | 3.740 | Помещение временного хранения колясок | 3.740 | 2.82 |
| К-3-17-1 | Нежилое помещение | 17 | 3 | 3.220 | Помещение временного хранения колясок | 3.220 | 2.82 |
| К-3-17-2 | Нежилое помещение | 17 | 3 | 3.220 | Помещение временного хранения колясок | 3.220 | 2.82 |
| К-3-17-3 | Нежилое помещение | 17 | 3 | 3.740 | Помещение временного хранения колясок | 3.740 | 2.82 |
| К-3-17-4 | Нежилое помещение | 17 | 3 | 3.740 | Помещение временного хранения колясок | 3.740 | 2.82 |
| К-3-18-1 | Нежилое помещение | 18 | 3 | 3.220 | Помещение временного хранения колясок | 3.220 | 2.82 |
| К-3-18-2 | Нежилое помещение | 18 | 3 | 3.220 | Помещение временного хранения колясок | 3.220 | 2.82 |
| К-3-18-3 | Нежилое помещение | 18 | 3 | 3.740 | Помещение временного хранения колясок | 3.740 | 2.82 |
| К-3-18-4 | Нежилое помещение | 18 | 3 | 3.740 | Помещение временного хранения колясок | 3.740 | 2.82 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                   | 16.1.1                                |  |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения     | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Техническое       | Подъезд 1, подвал                     |  |  | Техническое          | 442.930        |  |
| 2                                    | Лестничная клетка | Подъезд 1, подвал                     |  |  | Общественное         | 15.200         |  |

|    |                       |                   |              |        |
|----|-----------------------|-------------------|--------------|--------|
| 3  | Электрощитовая        | Подъезд 1, подвал | Техническое  | 16.870 |
| 4  | Тамбур                | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.310 |
| 5  | Вестибюль             | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 26.270 |
| 6  | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.980 |
| 7  | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.210 |
| 8  | Коридор               | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.240 |
| 9  | Коридор               | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 18.670 |
| 10 | Колясочная            | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.820 |
| 11 | КУИ                   | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.110  |
| 12 | Коридор               | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 43.980 |
| 13 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 11.710 |
| 14 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.200 |
| 15 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 3.300  |
| 16 | Коридор               | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 43.980 |
| 17 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 11.710 |
| 18 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.200 |
| 19 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 3.300  |
| 20 | Коридор               | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 43.980 |
| 21 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 11.710 |
| 22 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.200 |
| 23 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 3.300  |
| 24 | Коридор               | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 43.980 |
| 25 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 11.710 |
| 26 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.200 |
| 27 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 3.300  |
| 28 | Коридор               | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 43.980 |
| 29 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 11.710 |
| 30 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.200 |
| 31 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 3.300  |
| 32 | Коридор               | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 43.980 |

|    |                       |                   |              |         |
|----|-----------------------|-------------------|--------------|---------|
| 33 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 11.710  |
| 34 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.200  |
| 35 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 3.300   |
| 36 | Коридор               | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 43.980  |
| 37 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 11.710  |
| 38 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.200  |
| 39 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 3.300   |
| 40 | Коридор               | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 43.980  |
| 41 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 11.710  |
| 42 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.200  |
| 43 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 3.300   |
| 44 | Техническое           | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 410.610 |
| 45 | Электрощитовая        | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 19.470  |
| 46 | ИТП                   | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 19.470  |
| 47 | ВНС                   | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 19.470  |
| 48 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, подвал | Общественное | 15.200  |
| 49 | Тамбур                | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.410  |
| 50 | Вестибюль             | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 26.280  |
| 51 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 16.690  |
| 52 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.430  |
| 53 | Колясочная            | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.210  |
| 54 | КУИ                   | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.250   |
| 55 | Коридор               | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 18.670  |
| 56 | Коридор               | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 43.980  |
| 57 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 11.710  |
| 58 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.200  |
| 59 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 3.300   |
| 60 | Коридор               | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 43.980  |
| 61 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 11.710  |
| 62 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.200  |

|    |                       |                   |              |         |
|----|-----------------------|-------------------|--------------|---------|
| 63 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 3.300   |
| 64 | Коридор               | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 43.980  |
| 65 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 11.710  |
| 66 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.200  |
| 67 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 3.300   |
| 68 | Коридор               | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 43.980  |
| 69 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 11.710  |
| 70 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 15.200  |
| 71 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 3.300   |
| 72 | Коридор               | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 43.980  |
| 73 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 11.710  |
| 74 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 15.200  |
| 75 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 3.300   |
| 76 | Коридор               | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 43.980  |
| 77 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 11.710  |
| 78 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 15.200  |
| 79 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 3.300   |
| 80 | Коридор               | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 43.980  |
| 81 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 11.710  |
| 82 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 15.200  |
| 83 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 3.300   |
| 84 | Коридор               | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 43.980  |
| 85 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 11.710  |
| 86 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 15.200  |
| 87 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 3.300   |
| 88 | Техническое           | Подъезд 3, подвал | Техническое  | 502.620 |
| 89 | Электрощитовая        | Подъезд 3, подвал | Техническое  | 19.730  |
| 90 | ИТП                   | Подъезд 3, подвал | Техническое  | 23.880  |
| 91 | ВНС                   | Подъезд 3, подвал | Техническое  | 23.050  |
| 92 | Лестничная клетка     | Подъезд 3, подвал | Общественное | 15.200  |



|     |                    |                   |              |        |
|-----|--------------------|-------------------|--------------|--------|
| 93  | Тамбур             | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 8.500  |
| 94  | Вестибюль          | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 33.740 |
| 95  | Колясочная         | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 20.900 |
| 96  | Коридор            | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 20.960 |
| 97  | КУИ                | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 6.930  |
| 98  | Лифтовый холл      | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 15.560 |
| 99  | Коридор            | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 8.130  |
| 100 | Тамбур             | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4.100  |
| 101 | Лестничная клетка  | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 14.230 |
| 102 | Лифтовый холл      | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 10.440 |
| 103 | Коридор            | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 62.220 |
| 104 | Коридор            | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 9.640  |
| 105 | Переходной коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 6.160  |
| 106 | Лестничная клетка  | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 14.230 |
| 107 | Лифтовый холл      | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 10.440 |
| 108 | Коридор            | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 62.220 |
| 109 | Коридор            | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 9.640  |
| 110 | Переходной коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 6.160  |
| 111 | Лестничная клетка  | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 14.230 |
| 112 | Лифтовый холл      | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 10.440 |
| 113 | Коридор            | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 62.220 |
| 114 | Коридор            | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 9.640  |
| 115 | Переходной коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 6.160  |
| 116 | Лестничная клетка  | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 14.230 |
| 117 | Лифтовый холл      | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 10.440 |
| 118 | Коридор            | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 62.220 |
| 119 | Коридор            | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 9.640  |
| 120 | Переходной коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 6.160  |
| 121 | Лестничная клетка  | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 14.230 |
| 122 | Лифтовый холл      | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 10.440 |

|     |                    |                   |              |        |
|-----|--------------------|-------------------|--------------|--------|
| 123 | Коридор            | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 62.220 |
| 124 | Коридор            | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 9.640  |
| 125 | Переходной коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 6.160  |
| 126 | Лестничная клетка  | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 14.230 |
| 127 | Лифтовый холл      | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 10.440 |
| 128 | Коридор            | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 62.220 |
| 129 | Коридор            | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 9.640  |
| 130 | Переходной коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 6.160  |
| 131 | Лестничная клетка  | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 14.230 |
| 132 | Лифтовый холл      | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 10.440 |
| 133 | Коридор            | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 62.220 |
| 134 | Коридор            | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 9.640  |
| 135 | Переходной коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 6.160  |
| 136 | Лестничная клетка  | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 14.230 |
| 137 | Лифтовый холл      | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 10.440 |
| 138 | Коридор            | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 62.220 |
| 139 | Коридор            | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 9.640  |
| 140 | Переходной коридор | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 6.160  |
| 141 | Лестничная клетка  | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 14.230 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1     | Подземная и надземная части | Лифт, 4 шт   | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 3     | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно водоснабжения            | Водоснабжение          |
| 4     | Подземная и надземная части | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 5     | Подземная и надземная части | ВРУ  | Электроснабжение       |
| 6     | Подземная и надземная части | Система отопления                                      | Отопление              |

|   |                             |   |                       |
|---|-----------------------------|---|-----------------------|
| 7   | Подземная и надземная части | Автоматическая пожарная сигнализация  | Пожарная безопасность |
| 8   | Подземная и надземная части | Система управления эвакуацией   | Пожарная безопасность |
| 9   | Подземная и надземная части | Наружный противопожарный водопровод   | Пожарная безопасность |
| 10  | Подземная и надземная части | Система противодымной защиты  | Пожарная безопасность |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                             |   |                       |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |                       |
|   | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |                       |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |                       |
|   | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |                       |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |                       |
|   | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |                       |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |                       |
|   | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |                       |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                       |
|   | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |                       |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.11.2025</b> |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.11.2025</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 376 930 836,00 руб.</b>                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br><b>0,00 руб.</b>  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br><b>0,00 руб.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>               |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:0114001:550</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерное общество</b>                          |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810800650070185</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>044525266</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7725038124</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>770401001</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                      |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>24 309 283 000,00 руб.</b>                          |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>161 311 947,87 руб.</b>            |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>24 147 971 052,13 руб.</b>                                   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2030</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>33,47 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3 179 650 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>25 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

|   |  |        |  |
|---|--|--------|--|
| 18  | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |  |        |  |
| 23.1  | Иная информация о проекте  | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>К разрешению на строительство 14.10.2022г.№23-43-32-2022 выданного Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара, получен приказ вносящий изменения № 563 от 17.11.2022г.выданный Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара.( скан копия прикреплена ) |

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БИЛДИНГГЕОСЕРВИС</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2312209322</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МОС ПРОЕКТ"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310187521</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.09.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-064875-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7720852964</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.08.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-062003-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7720852964</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Микрорайон "Теплые Края" Микрорайон "Теплые края" Микрорайон "Тёплые Края" Микрорайон "Тёплые края" Мкр."Теплые Края" Мкр."Теплые края" Мкр."Тёплые Края" Мкр."Тёплые края" мкр."Теплые Края" мкр."Теплые края" мкр."Тёплые Края" мкр."Тёплые края" мкр-н "Теплые Края" мкр-н "Теплые края" мкр-н "Тёплые Края" мкр-н "Тёплые края"</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311250208</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-32-2022</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.10.2022</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>14.10.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ<br/>МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-32-2022</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.10.2022</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>14.10.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ<br/>МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20/229-18</b>            |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.03.2018</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.04.2018</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.07.2026</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>27.07.2020,25.04.2022</b>   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Федеральная собственность</b>  |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>"ДОМ.РФ"</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0114001:550</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>45 715,00 м²</b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>50</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Детские площадки расположены внутри дворового пространства.Оборудование-игровой комплекс (игровой макет, горки, качели, Детский игровой комплекс, геопластика, тарзанка, фигуры для лазания).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством       |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>4  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Детские площадки расположены внутри дворового пространства.Оборудование-игровой комплекс (игровой макет, горки, качели, Детский игровой комплекс, геопластика, тарзанка, фигуры для лазания).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>4  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Необходимое количество мусорных контейнеров расположено на 4-х площадках.Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от зданий.По расчету предусмотрено общее количество контейнеров-17 штук, на каждой площадке предусмотрено от 4 до 5 контейнеров.Количество рассчитано на всю 1 очередь                         |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>На всей территории микрорайона, свободной от застройки и покрытий, предусмотрены зеленые насаждения, создающие комфортные условия для пребывания детей:газоны, деревья и кустарники неядовитых и неколючих пород.Площадь озеленения должна составлять не менее 15% от площади территории, свободной от площади застройки.10395 м2-23% от общей площади                                   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения</b>   |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками.(Технические условия № 3-06/0774-22-сс-1от 06.07.2022г.срок действия до 06.07.2024г.ПАО"Россети Кубань"ИНН 2309001660)</b>  |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматривается выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства.Предусмотрена установка малых архитектурных форм– игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны.Предусмотрено в 1 очереди строительства-706 парковочных мест для хранения автомобилей (50 м/м-Гостевые автостоянки, 624 м/м-Автостоянки для жильцов жилого дома, 32 м/м-Автостоянки встроено-пристроенных помещений) из них:288 м/м-в границах участка ГПЗУ; 270 м/м-в границах улично-дорожной сети; 148 м/м-на открытой парковке на участке с к.н.23:43:0114001:547</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>63 м</b>  |
|   | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тепловая транспортная компания</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311305369</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.08.2022</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.08.2025</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Кубань</b>      |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.07.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-06/0774-22-сс-1</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.07.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>198 932 465,53 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b> |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-649-22</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.10.2022</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-750-22</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.10.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства АМО г.Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.07.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7939/39</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.07.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br>213        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br>14       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>14 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-1-1          | Квартира   | 1                 | 1              | 29.91                | 1                 | 16.57                      | 2.82                |
| 1-1-2          | Квартира   | 1                 | 1              | 59.91                | 2                 | 26.70                      | 2.82                |
| 1-1-3          | Квартира   | 1                 | 1              | 23.13                | 1                 | 14.69                      | 2.82                |
| 1-2-1          | Квартира   | 2                 | 1              | 77.95                | 3                 | 39.32                      | 2.82                |
| 1-2-2          | Квартира   | 2                 | 1              | 63.21                | 2                 | 29.57                      | 2.82                |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-2-3 | Квартира | 2 | 1 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-2-4 | Квартира | 2 | 1 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-2-5 | Квартира | 2 | 1 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-2-6 | Квартира | 2 | 1 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-2-7 | Квартира | 2 | 1 | 64.41 | 2 | 32.61 | 2.82 |
| 1-2-8 | Квартира | 2 | 1 | 58.43 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 1-2-9 | Квартира | 2 | 1 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 1-3-1 | Квартира | 3 | 1 | 77.95 | 3 | 39.32 | 2.82 |
| 1-3-2 | Квартира | 3 | 1 | 63.21 | 2 | 29.57 | 2.82 |
| 1-3-3 | Квартира | 3 | 1 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-3-4 | Квартира | 3 | 1 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-3-5 | Квартира | 3 | 1 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-3-6 | Квартира | 3 | 1 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-3-7 | Квартира | 3 | 1 | 64.41 | 2 | 32.61 | 2.82 |
| 1-3-8 | Квартира | 3 | 1 | 58.43 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 1-3-9 | Квартира | 3 | 1 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 1-4-1 | Квартира | 4 | 1 | 77.95 | 3 | 39.32 | 2.82 |
| 1-4-2 | Квартира | 4 | 1 | 63.21 | 2 | 29.57 | 2.82 |
| 1-4-3 | Квартира | 4 | 1 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-4-4 | Квартира | 4 | 1 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-4-5 | Квартира | 4 | 1 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-4-6 | Квартира | 4 | 1 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-4-7 | Квартира | 4 | 1 | 64.41 | 2 | 32.61 | 2.82 |
| 1-4-8 | Квартира | 4 | 1 | 58.43 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 1-4-9 | Квартира | 4 | 1 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 1-5-1 | Квартира | 5 | 1 | 77.95 | 3 | 39.32 | 2.82 |
| 1-5-2 | Квартира | 5 | 1 | 63.21 | 2 | 29.57 | 2.82 |
| 1-5-3 | Квартира | 5 | 1 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-5-4 | Квартира | 5 | 1 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-5-5 | Квартира | 5 | 1 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-5-6 | Квартира | 5 | 1 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-5-7 | Квартира | 5 | 1 | 64.41 | 2 | 32.61 | 2.82 |
| 1-5-8 | Квартира | 5 | 1 | 58.43 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 1-5-9 | Квартира | 5 | 1 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 1-6-1 | Квартира | 6 | 1 | 77.95 | 3 | 39.32 | 2.82 |
| 1-6-2 | Квартира | 6 | 1 | 63.21 | 2 | 29.57 | 2.82 |
| 1-6-3 | Квартира | 6 | 1 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-6-4 | Квартира | 6 | 1 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-6-5 | Квартира | 6 | 1 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-6-6 | Квартира | 6 | 1 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-6-7 | Квартира | 6 | 1 | 64.41 | 2 | 32.61 | 2.82 |
| 1-6-8 | Квартира | 6 | 1 | 58.43 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 1-6-9 | Квартира | 6 | 1 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 1-7-1 | Квартира | 7 | 1 | 77.95 | 3 | 39.32 | 2.82 |
| 1-7-2 | Квартира | 7 | 1 | 63.21 | 2 | 29.57 | 2.82 |
| 1-7-3 | Квартира | 7 | 1 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-7-4 | Квартира | 7 | 1 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-7-5 | Квартира | 7 | 1 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-7-6 | Квартира | 7 | 1 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-7-7 | Квартира | 7 | 1 | 64.41 | 2 | 32.61 | 2.82 |
| 1-7-8 | Квартира | 7 | 1 | 58.43 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 1-7-9 | Квартира | 7 | 1 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 1-8-1 | Квартира | 8 | 1 | 77.95 | 3 | 39.32 | 2.82 |
| 1-8-2 | Квартира | 8 | 1 | 63.21 | 2 | 29.57 | 2.82 |
| 1-8-3 | Квартира | 8 | 1 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-8-4 | Квартира | 8 | 1 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-8-5 | Квартира | 8 | 1 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-8-6 | Квартира | 8 | 1 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-8-7 | Квартира | 8 | 1 | 64.41 | 2 | 32.61 | 2.82 |
| 1-8-8 | Квартира | 8 | 1 | 58.43 | 2 | 26.70 | 2.82 |

|        |          |    |   |       |   |       |      |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-8-9  | Квартира | 8  | 1 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 1-9-1  | Квартира | 9  | 1 | 77.95 | 3 | 39.32 | 2.82 |
| 1-9-2  | Квартира | 9  | 1 | 63.21 | 2 | 29.57 | 2.82 |
| 1-9-3  | Квартира | 9  | 1 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-9-4  | Квартира | 9  | 1 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-9-5  | Квартира | 9  | 1 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-9-6  | Квартира | 9  | 1 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-9-7  | Квартира | 9  | 1 | 64.41 | 2 | 32.61 | 2.82 |
| 1-9-8  | Квартира | 9  | 1 | 58.43 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 1-9-9  | Квартира | 9  | 1 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 1-10-1 | Квартира | 10 | 1 | 77.95 | 3 | 39.32 | 2.82 |
| 1-10-2 | Квартира | 10 | 1 | 63.21 | 2 | 29.57 | 2.82 |
| 1-10-3 | Квартира | 10 | 1 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-10-4 | Квартира | 10 | 1 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-10-5 | Квартира | 10 | 1 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-10-6 | Квартира | 10 | 1 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-10-7 | Квартира | 10 | 1 | 64.41 | 2 | 32.61 | 2.82 |
| 1-10-8 | Квартира | 10 | 1 | 58.43 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 1-10-9 | Квартира | 10 | 1 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 1-11-1 | Квартира | 11 | 1 | 77.95 | 3 | 39.32 | 2.82 |
| 1-11-2 | Квартира | 11 | 1 | 63.21 | 2 | 29.57 | 2.82 |
| 1-11-3 | Квартира | 11 | 1 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-11-4 | Квартира | 11 | 1 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-11-5 | Квартира | 11 | 1 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-11-6 | Квартира | 11 | 1 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-11-7 | Квартира | 11 | 1 | 64.41 | 2 | 32.61 | 2.82 |
| 1-11-8 | Квартира | 11 | 1 | 58.43 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 1-11-9 | Квартира | 11 | 1 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 1-12-1 | Квартира | 12 | 1 | 77.95 | 3 | 39.32 | 2.82 |
| 1-12-2 | Квартира | 12 | 1 | 63.21 | 2 | 29.57 | 2.82 |

|        |          |    |   |       |   |       |      |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-12-3 | Квартира | 12 | 1 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-12-4 | Квартира | 12 | 1 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-12-5 | Квартира | 12 | 1 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-12-6 | Квартира | 12 | 1 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-12-7 | Квартира | 12 | 1 | 64.41 | 2 | 32.61 | 2.82 |
| 1-12-8 | Квартира | 12 | 1 | 58.43 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 1-12-9 | Квартира | 12 | 1 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 1-13-1 | Квартира | 13 | 1 | 77.95 | 3 | 39.32 | 2.82 |
| 1-13-2 | Квартира | 13 | 1 | 63.21 | 2 | 29.57 | 2.82 |
| 1-13-3 | Квартира | 13 | 1 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-13-4 | Квартира | 13 | 1 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-13-5 | Квартира | 13 | 1 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-13-6 | Квартира | 13 | 1 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-13-7 | Квартира | 13 | 1 | 64.41 | 2 | 32.61 | 2.82 |
| 1-13-8 | Квартира | 13 | 1 | 58.43 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 1-13-9 | Квартира | 13 | 1 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 1-14-1 | Квартира | 14 | 1 | 77.95 | 3 | 39.32 | 2.82 |
| 1-14-2 | Квартира | 14 | 1 | 63.21 | 2 | 29.57 | 2.82 |
| 1-14-3 | Квартира | 14 | 1 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-14-4 | Квартира | 14 | 1 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-14-5 | Квартира | 14 | 1 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-14-6 | Квартира | 14 | 1 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-14-7 | Квартира | 14 | 1 | 64.41 | 2 | 32.61 | 2.82 |
| 1-14-8 | Квартира | 14 | 1 | 58.43 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 1-14-9 | Квартира | 14 | 1 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 1-15-1 | Квартира | 15 | 1 | 77.95 | 3 | 39.32 | 2.82 |
| 1-15-2 | Квартира | 15 | 1 | 63.21 | 2 | 29.57 | 2.82 |
| 1-15-3 | Квартира | 15 | 1 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-15-4 | Квартира | 15 | 1 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-15-5 | Квартира | 15 | 1 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |

|        |          |    |   |       |   |       |      |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-15-6 | Квартира | 15 | 1 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-15-7 | Квартира | 15 | 1 | 64.41 | 2 | 32.61 | 2.82 |
| 1-15-8 | Квартира | 15 | 1 | 58.43 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 1-15-9 | Квартира | 15 | 1 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 1-16-1 | Квартира | 16 | 1 | 77.95 | 3 | 39.32 | 2.82 |
| 1-16-2 | Квартира | 16 | 1 | 63.21 | 2 | 29.57 | 2.82 |
| 1-16-3 | Квартира | 16 | 1 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-16-4 | Квартира | 16 | 1 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-16-5 | Квартира | 16 | 1 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-16-6 | Квартира | 16 | 1 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-16-7 | Квартира | 16 | 1 | 64.41 | 2 | 32.61 | 2.82 |
| 1-16-8 | Квартира | 16 | 1 | 58.43 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 1-16-9 | Квартира | 16 | 1 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 2-1-1  | Квартира | 1  | 2 | 55.88 | 2 | 24.82 | 2.82 |
| 2-1-2  | Квартира | 1  | 2 | 50.12 | 1 | 16.59 | 2.82 |
| 2-1-3  | Квартира | 1  | 2 | 53.49 | 2 | 24.32 | 2.82 |
| 2-2-1  | Квартира | 2  | 2 | 54.57 | 2 | 24.82 | 2.82 |
| 2-2-2  | Квартира | 2  | 2 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 2-2-3  | Квартира | 2  | 2 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 2-2-4  | Квартира | 2  | 2 | 36.23 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 2-2-5  | Квартира | 2  | 2 | 36.06 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 2-2-6  | Квартира | 2  | 2 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 2-2-7  | Квартира | 2  | 2 | 59.04 | 2 | 23.13 | 2.82 |
| 2-2-8  | Квартира | 2  | 2 | 52.06 | 2 | 24.32 | 2.82 |
| 2-2-9  | Квартира | 2  | 2 | 23.14 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 2-3-1  | Квартира | 3  | 2 | 54.57 | 2 | 24.82 | 2.82 |
| 2-3-2  | Квартира | 3  | 2 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 2-3-3  | Квартира | 3  | 2 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 2-3-4  | Квартира | 3  | 2 | 36.23 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 2-3-5  | Квартира | 3  | 2 | 36.06 | 1 | 11.46 | 2.82 |



|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-3-6 | Квартира | 3 | 2 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 2-3-7 | Квартира | 3 | 2 | 59.04 | 2 | 23.13 | 2.82 |
| 2-3-8 | Квартира | 3 | 2 | 52.06 | 2 | 24.32 | 2.82 |
| 2-3-9 | Квартира | 3 | 2 | 23.14 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 2-4-1 | Квартира | 4 | 2 | 54.57 | 2 | 24.82 | 2.82 |
| 2-4-2 | Квартира | 4 | 2 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 2-4-3 | Квартира | 4 | 2 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 2-4-4 | Квартира | 4 | 2 | 36.23 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 2-4-5 | Квартира | 4 | 2 | 36.06 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 2-4-6 | Квартира | 4 | 2 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 2-4-7 | Квартира | 4 | 2 | 59.04 | 2 | 23.13 | 2.82 |
| 2-4-8 | Квартира | 4 | 2 | 52.06 | 2 | 24.32 | 2.82 |
| 2-4-9 | Квартира | 4 | 2 | 23.14 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 2-5-1 | Квартира | 5 | 2 | 54.57 | 2 | 24.82 | 2.82 |
| 2-5-2 | Квартира | 5 | 2 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 2-5-3 | Квартира | 5 | 2 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 2-5-4 | Квартира | 5 | 2 | 36.23 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 2-5-5 | Квартира | 5 | 2 | 36.06 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 2-5-6 | Квартира | 5 | 2 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 2-5-7 | Квартира | 5 | 2 | 59.04 | 2 | 23.13 | 2.82 |
| 2-5-8 | Квартира | 5 | 2 | 52.06 | 2 | 24.32 | 2.82 |
| 2-5-9 | Квартира | 5 | 2 | 23.14 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 2-6-1 | Квартира | 6 | 2 | 54.57 | 2 | 24.82 | 2.82 |
| 2-6-2 | Квартира | 6 | 2 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 2-6-3 | Квартира | 6 | 2 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 2-6-4 | Квартира | 6 | 2 | 36.23 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 2-6-5 | Квартира | 6 | 2 | 36.06 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 2-6-6 | Квартира | 6 | 2 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 2-6-7 | Квартира | 6 | 2 | 59.04 | 2 | 23.13 | 2.82 |
| 2-6-8 | Квартира | 6 | 2 | 52.06 | 2 | 24.32 | 2.82 |

|  |          |        |   |       |   |       |      |
|--|----------|--------|---|-------|---|-------|------|
| 2-6-9                                    | Квартира | 6      | 2 | 23.14 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 2-7-1                                    | Квартира | 7      | 2 | 54.57 | 2 | 24.82 | 2.82 |
| 2-7-2                                    | Квартира | 7      | 2 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 2-7-3                                    | Квартира | 7      | 2 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 2-7-4                                    | Квартира | 7      | 2 | 36.23 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 2-7-5                                    | Квартира | 7      | 2 | 36.06 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 2-7-6                                    | Квартира | 7      | 2 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 2-7-7                                    | Квартира | 7      | 2 | 59.04 | 2 | 23.13 | 2.82 |
| 2-7-8                                    | Квартира | 7      | 2 | 52.06 | 2 | 24.32 | 2.82 |
| 2-7-9                                    | Квартира | 7      | 2 | 23.14 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 2-8-1                                    | Квартира | 8      | 2 | 54.57 | 2 | 24.82 | 2.82 |
| 2-8-2                                    | Квартира | 8      | 2 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 2-8-3                                    | Квартира | 8      | 2 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 2-8-4                                    | Квартира | 8      | 2 | 36.23 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 2-8-5                                    | Квартира | 8      | 2 | 36.06 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 2-8-6                                    | Квартира | 8      | 2 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 2-8-7                                    | Квартира | 8      | 2 | 59.04 | 2 | 23.13 | 2.82 |
| 2-8-8                                    | Квартира | 8      | 2 | 52.06 | 2 | 24.32 | 2.82 |
| 2-8-9                                    | Квартира | 8      | 2 | 23.14 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 2-9-1                                    | Квартира | 9      | 2 | 54.57 | 2 | 24.82 | 2.82 |
| 2-9-2                                    | Квартира | 9      | 2 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 2-9-3                                    | Квартира | 9      | 2 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 2-9-4                                    | Квартира | 9      | 2 | 36.23 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 2-9-5                                    | Квартира | 9      | 2 | 36.06 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 2-9-6                                    | Квартира | 9      | 2 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 2-9-7                                    | Квартира | 9      | 2 | 59.04 | 2 | 23.13 | 2.82 |
| 2-9-8                                    | Квартира | 9      | 2 | 52.06 | 2 | 24.32 | 2.82 |
| 2-9-9                                    | Квартира | 9      | 2 | 23.14 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |          | 15.3.1 |   |       |   |       |      |

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| П10-1-1-1      | Нежилое помещение | 1                 | Пристройка 1   | 128.030        | Офисное помещение                 | 110.750        | 4.22                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.790          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Терраса                           | 13.490         |                     |
| П10-1-1-2      | Нежилое помещение | 1                 | Пристройка 1   | 126.820        | Офисное помещение                 | 109.900        | 4.22                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.790          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Терраса                           | 13.130         |                     |
| П10-1-1-3      | Нежилое помещение | 1                 | Пристройка 1   | 62.050         | Офисное помещение                 | 51.750         | 4.22                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.790          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Терраса                           | 6.510          |                     |
| П10-1-1-4      | Нежилое помещение | 1                 | Пристройка 1   | 62.050         | Офисное помещение                 | 51.750         | 4.22                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.790          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Терраса                           | 6.510          |                     |
| П10-1-1-5      | Нежилое помещение | 1                 | Пристройка 1   | 62.050         | Офисное помещение                 | 51.750         | 4.22                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.790          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Терраса                           | 6.510          |                     |
| П10-1-1-6      | Нежилое помещение | 1                 | Пристройка 1   | 58.020         | Офисное помещение                 | 47.800         | 4.22                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.820          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Терраса                           | 6.400          |                     |
| О-1-1-1        | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 175.910        | Офисное помещение                 | 172.220        | 4.22                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.690          |                     |

|         |                   |   |   |        |                   |        |      |
|---------|-------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| O-1-1-2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 79.400 | Офисное помещение | 75.710 | 4.22 |
|         |                   |   |   |        | Санузел           | 3.690  |      |
| O-1-1-3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 36.710 | Офисное помещение | 33.020 | 4.22 |
|         |                   |   |   |        | Санузел           | 3.690  |      |
| O-1-1-4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 36.610 | Офисное помещение | 30.120 | 4.22 |
|         |                   |   |   |        | Санузел           | 3.870  |      |
|         |                   |   |   |        | Терраса           | 2.620  |      |
| O-2-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 46.890 | Офисное помещение | 40.310 | 4.22 |
|         |                   |   |   |        | Санузел           | 3.170  |      |
|         |                   |   |   |        | Терраса           | 3.410  |      |
| O-2-1-2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 55.310 | Офисное помещение | 50.100 | 4.22 |
|         |                   |   |   |        | Санузел           | 5.210  |      |
| O-2-1-3 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 55.120 | Офисное помещение | 49.900 | 4.22 |
|         |                   |   |   |        | Санузел           | 5.220  |      |
| O-2-1-4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 79.350 | Офисное помещение | 72.330 | 4.22 |
|         |                   |   |   |        | Санузел           | 3.580  |      |
|         |                   |   |   |        | Терраса           | 3.440  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |               |                                       |  |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |               | 16.1.1                                |  |  |                      |                |  |
| № п/п                                | Вид помещения | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Техническое   | Подъезд 1, подвал                     |  |  | Техническое          | 486.610        |  |

|    |                       |                   |              |        |
|----|-----------------------|-------------------|--------------|--------|
| 2  | Лестничная клетка     | Подъезд 1, подвал | Общественное | 15.200 |
| 3  | Электрощитовая        | Подъезд 1, подвал | Техническое  | 19.250 |
| 4  | Тамбур                | Подъезд 1,1 этаж  | Общественное | 13.270 |
| 5  | Лифтовый холл         | Подъезд 1,1 этаж  | Общественное | 14.970 |
| 6  | Колясочная            | Подъезд 1,1 этаж  | Общественное | 14.600 |
| 7  | КУИ                   | Подъезд 1,1 этаж  | Общественное | 5.010  |
| 8  | Коридор               | Подъезд 1,1 этаж  | Общественное | 9.910  |
| 9  | Коридор               | Подъезд 1,1 этаж  | Общественное | 21.900 |
| 10 | Лестничная клетка     | Подъезд 1,1 этаж  | Общественное | 13.580 |
| 11 | Коридор               | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 43.980 |
| 12 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 11.050 |
| 13 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.000 |
| 14 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 3.300  |
| 15 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 7.330  |
| 16 | Коридор               | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 43.980 |
| 17 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 11.050 |
| 18 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.000 |
| 19 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 3.300  |
| 20 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 7.330  |
| 21 | Коридор               | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 43.980 |
| 22 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 11.050 |
| 23 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.000 |
| 24 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 3.300  |
| 25 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 7.330  |
| 26 | Коридор               | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 43.980 |
| 27 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 11.050 |
| 28 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.000 |
| 29 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 3.300  |
| 30 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 7.330  |
| 31 | Коридор               | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 43.980 |

|    |                       |                    |              |        |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|--------|
| 32 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 11.050 |
| 33 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 14.000 |
| 34 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 3.300  |
| 35 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 7.330  |
| 36 | Коридор               | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 43.980 |
| 37 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 11.050 |
| 38 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 14.000 |
| 39 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 3.300  |
| 40 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 7.330  |
| 41 | Коридор               | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 43.980 |
| 42 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 11.050 |
| 43 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 14.000 |
| 44 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 3.300  |
| 45 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 7.330  |
| 46 | Коридор               | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 43.980 |
| 47 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 11.050 |
| 48 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 14.000 |
| 49 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 3.300  |
| 50 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 7.330  |
| 51 | Коридор               | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 43.980 |
| 52 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 11.050 |
| 53 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 14.000 |
| 54 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 3.300  |
| 55 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 7.330  |
| 56 | Коридор               | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 43.980 |
| 57 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 11.050 |
| 58 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 14.000 |
| 59 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 3.300  |
| 60 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 7.330  |
| 61 | Коридор               | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 43.980 |

|    |                       |                    |              |         |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|---------|
| 62 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 11.050  |
| 63 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 14.000  |
| 64 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 3.300   |
| 65 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 7.330   |
| 66 | Коридор               | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 43.980  |
| 67 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 11.050  |
| 68 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 14.000  |
| 69 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 3.300   |
| 70 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 7.330   |
| 71 | Коридор               | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 43.980  |
| 72 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 11.050  |
| 73 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 14.000  |
| 74 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 3.300   |
| 75 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 7.330   |
| 76 | Коридор               | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 43.980  |
| 77 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 11.050  |
| 78 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 14.000  |
| 79 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 3.300   |
| 80 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 7.330   |
| 81 | Коридор               | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 43.980  |
| 82 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 11.050  |
| 83 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 14.000  |
| 84 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 3.300   |
| 85 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 7.330   |
| 86 | Техническое           | Подъезд 2, подвал  | Техническое  | 427.060 |
| 87 | Электрощитовая        | Подъезд 2, подвал  | Техническое  | 13.990  |
| 88 | ИТП                   | Подъезд 2, подвал  | Техническое  | 13.990  |
| 89 | ВНС                   | Подъезд 2, подвал  | Техническое  | 13.980  |
| 90 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, подвал  | Общественное | 15.200  |
| 91 | Тамбур                | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 9.480   |

|     |                       |                   |              |        |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|--------|
| 92  | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 16.500 |
| 93  | Коридор               | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 21.810 |
| 94  | Коридор               | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.320  |
| 95  | Коридор               | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.900  |
| 96  | Колясочная            | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 17.910 |
| 97  | КУИ                   | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.610  |
| 98  | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.210 |
| 99  | Коридор               | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 43.980 |
| 100 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 11.520 |
| 101 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.000 |
| 102 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 3.300  |
| 103 | Коридор               | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 43.980 |
| 104 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 11.520 |
| 105 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 14.000 |
| 106 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 3.300  |
| 107 | Коридор               | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 43.980 |
| 108 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 11.520 |
| 109 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.000 |
| 110 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 3.300  |
| 111 | Коридор               | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 43.980 |
| 112 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 11.520 |
| 113 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.000 |
| 114 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 3.300  |
| 115 | Коридор               | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 43.980 |
| 116 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 11.520 |
| 117 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 14.000 |
| 118 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 3.300  |
| 119 | Коридор               | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 43.980 |
| 120 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 11.520 |
| 121 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 14.000 |



|     |                       |                   |              |        |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|--------|
| 122 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 3.300  |
| 123 | Коридор               | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 43.980 |
| 124 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 11.520 |
| 125 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 14.000 |
| 126 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 3.300  |
| 127 | Коридор               | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 43.980 |
| 128 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 11.520 |
| 129 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 14.000 |
| 130 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 3.300  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1     | Подземная и надземная части | Лифт, 3 шт   | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 3     | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно водоснабжения            | Водоснабжение          |
| 4     | Подземная и надземная части | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 5     | Подземная и надземная части | ВРУ  | Электроснабжение       |
| 6     | Подземная и надземная части | Система отопления                                      | Отопление              |
| 7     | Подземная и надземная части | Автоматическая пожарная сигнализация                   | Пожарная безопасность  |
| 8     | Подземная и надземная части | Система управления эвакуацией                          | Пожарная безопасность  |
| 9     | Подземная и надземная части | Наружный противопожарный водопровод                    | Пожарная безопасность  |
| 10    | Подземная и надземная части | Система противодымной защиты                           | Пожарная безопасность  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.11.2025</b> |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.11.2025</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>996 701 743,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                          |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                          |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                       |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:0114001:550</b>                         |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерное общество</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810800650070185</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>044525266</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7725038124</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>770401001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>17525770</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                      |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>24 309 283 000,00 руб.</b>                          |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>161 311 947,87 руб.</b>            |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>24 147 971 052,13 руб.</b>                      |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>30.06.2030           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>1   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>32,3 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3 068 500 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>25 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |

|   |  |        |  |
|---|--|--------|--|
| 18  | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |  |        |  |
| 23.1  | Иная информация о проекте  | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>К разрешению на строительство 14.10.2022г.№23-43-32-2022 выданного Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара, получен приказ вносящий изменения № 563 от 17.11.2022г.выданный Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара.( скан копия прикреплена ) |

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БИЛДИНГГЕОСЕРВИС</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2312209322</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МОС ПРОЕКТ"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310187521</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.09.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-064875-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7720852964</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.08.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-062003-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7720852964</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Микрорайон "Теплые Края" Микрорайон "Теплые края" Микрорайон "Тёплые Края" Микрорайон "Тёплые края" Мкр."Теплые Края" Мкр."Теплые края" Мкр."Тёплые Края" Мкр."Тёплые края" мкр."Теплые Края" мкр."Теплые края" мкр."Тёплые Края" мкр."Тёплые края" мкр-н "Теплые Края" мкр-н "Теплые края" мкр-н "Тёплые Края" мкр-н "Тёплые края"</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311250208</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-32-2022</b>   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.10.2022</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>14.10.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ<br/>МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-32-2022</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.10.2022</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>14.10.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ<br/>МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20/229-18</b>            |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.03.2018</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.04.2018</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.07.2026</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>27.07.2020,25.04.2022</b>   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Федеральная собственность</b>  |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>"ДОМ.РФ"</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0114001:550</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>45 715,00 м²</b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>50</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Детские площадки расположены внутри дворового пространства.Оборудование-игровой комплекс (игровой макет, горки, качели, Детский игровой комплекс, геопластика, тарзанка, фигуры для лазания).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>4  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь-спортивные тренажеры, спортивное оборудование для занятий воркаутом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>4  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Необходимое количество мусорных контейнеров расположено на 4-х площадках.Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от зданий.По расчету предусмотрено общее количество контейнеров-17 штук, на каждой площадке предусмотрено от 4 до 5 контейнеров.Количество рассчитано на всю 1 очередь                   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>На всей территории микрорайона, свободной от застройки и покрытий, предусмотрены зеленые насаждения, создающие комфортные условия для пребывания детей:газоны, деревья и кустарники неядовитых и неколючих пород.Площадь озеленения должна составлять не менее 15% от площади территории, свободной от площади застройки.10395 м2-23% от общей площади                             |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения</b>   |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками.(Технические условия № 3-06/0774-22-сс-1от 06.07.2022г.срок действия до 06.07.2024г.ПАО"Россети Кубань"ИНН 2309001660)</b>  |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматривается выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства.Предусмотрена установка малых архитектурных форм– игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны.Предусмотрено в 1 очереди строительства-706 парковочных мест для хранения автомобилей (50 м/м-Гостевые автостоянки, 624 м/м-Автостоянки для жильцов жилого дома, 32 м/м-Автостоянки встроено-пристроенных помещений) из них:288 м/м-в границах участка ГПЗУ; 270 м/м-в границах улично-дорожной сети; 148 м/м-на открытой парковке на участке с к.н.23:43:0114001:547</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>63 м</b>  |
|   | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тепловая транспортная компания</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311305369</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.08.2022</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.08.2025</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Кубань</b>      |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.07.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-06/0774-22-сс-1</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.07.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>198 932 465,53 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-649-22</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.10.2022</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-750-22</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.10.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства АМО г.Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.07.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7939/39</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.07.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br>305        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br>15       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>15 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-1-1          | Квартира   | 1                 | 1              | 50.55                | 2                 | 21.61                      | 2.82                |
| 1-1-2          | Квартира   | 1                 | 1              | 20.82                | 1                 | 15.45                      | 2.82                |
| 1-2-1          | Квартира   | 2                 | 1              | 72.01                | 3                 | 32.42                      | 2.82                |
| 1-2-2          | Квартира   | 2                 | 1              | 60.17                | 2                 | 25.79                      | 2.82                |
| 1-2-3          | Квартира   | 2                 | 1              | 31.12                | 1                 | 9.24                       | 2.82                |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-2-4 | Квартира | 2 | 1 | 33.51 | 1 | 9.93  | 2.82 |
| 1-2-5 | Квартира | 2 | 1 | 33.47 | 1 | 9.98  | 2.82 |
| 1-2-6 | Квартира | 2 | 1 | 31.13 | 1 | 9.24  | 2.82 |
| 1-2-7 | Квартира | 2 | 1 | 59.99 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 1-2-8 | Квартира | 2 | 1 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 1-2-9 | Квартира | 2 | 1 | 20.76 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 1-3-1 | Квартира | 3 | 1 | 72.01 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 1-3-2 | Квартира | 3 | 1 | 60.17 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 1-3-3 | Квартира | 3 | 1 | 31.12 | 1 | 9.24  | 2.82 |
| 1-3-4 | Квартира | 3 | 1 | 33.51 | 1 | 9.93  | 2.82 |
| 1-3-5 | Квартира | 3 | 1 | 33.47 | 1 | 9.98  | 2.82 |
| 1-3-6 | Квартира | 3 | 1 | 31.13 | 1 | 9.24  | 2.82 |
| 1-3-7 | Квартира | 3 | 1 | 59.99 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 1-3-8 | Квартира | 3 | 1 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 1-3-9 | Квартира | 3 | 1 | 20.76 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 1-4-1 | Квартира | 4 | 1 | 72.01 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 1-4-2 | Квартира | 4 | 1 | 60.17 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 1-4-3 | Квартира | 4 | 1 | 31.12 | 1 | 9.24  | 2.82 |
| 1-4-4 | Квартира | 4 | 1 | 33.51 | 1 | 9.93  | 2.82 |
| 1-4-5 | Квартира | 4 | 1 | 33.47 | 1 | 9.98  | 2.82 |
| 1-4-6 | Квартира | 4 | 1 | 31.13 | 1 | 9.24  | 2.82 |
| 1-4-7 | Квартира | 4 | 1 | 59.99 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 1-4-8 | Квартира | 4 | 1 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 1-4-9 | Квартира | 4 | 1 | 20.76 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 1-5-1 | Квартира | 5 | 1 | 72.01 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 1-5-2 | Квартира | 5 | 1 | 60.17 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 1-5-3 | Квартира | 5 | 1 | 31.12 | 1 | 9.24  | 2.82 |
| 1-5-4 | Квартира | 5 | 1 | 33.51 | 1 | 9.93  | 2.82 |
| 1-5-5 | Квартира | 5 | 1 | 33.47 | 1 | 9.98  | 2.82 |
| 1-5-6 | Квартира | 5 | 1 | 31.13 | 1 | 9.24  | 2.82 |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-5-7 | Квартира | 5 | 1 | 59.99 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 1-5-8 | Квартира | 5 | 1 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 1-5-9 | Квартира | 5 | 1 | 20.76 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 1-6-1 | Квартира | 6 | 1 | 72.01 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 1-6-2 | Квартира | 6 | 1 | 60.17 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 1-6-3 | Квартира | 6 | 1 | 31.12 | 1 | 9.24  | 2.82 |
| 1-6-4 | Квартира | 6 | 1 | 33.51 | 1 | 9.93  | 2.82 |
| 1-6-5 | Квартира | 6 | 1 | 33.47 | 1 | 9.98  | 2.82 |
| 1-6-6 | Квартира | 6 | 1 | 31.13 | 1 | 9.24  | 2.82 |
| 1-6-7 | Квартира | 6 | 1 | 59.99 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 1-6-8 | Квартира | 6 | 1 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 1-6-9 | Квартира | 6 | 1 | 20.76 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 1-7-1 | Квартира | 7 | 1 | 72.01 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 1-7-2 | Квартира | 7 | 1 | 60.17 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 1-7-3 | Квартира | 7 | 1 | 31.12 | 1 | 9.24  | 2.82 |
| 1-7-4 | Квартира | 7 | 1 | 33.51 | 1 | 9.93  | 2.82 |
| 1-7-5 | Квартира | 7 | 1 | 33.47 | 1 | 9.98  | 2.82 |
| 1-7-6 | Квартира | 7 | 1 | 31.13 | 1 | 9.24  | 2.82 |
| 1-7-7 | Квартира | 7 | 1 | 59.99 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 1-7-8 | Квартира | 7 | 1 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 1-7-9 | Квартира | 7 | 1 | 20.76 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 1-8-1 | Квартира | 8 | 1 | 72.01 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 1-8-2 | Квартира | 8 | 1 | 60.17 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 1-8-3 | Квартира | 8 | 1 | 31.12 | 1 | 9.24  | 2.82 |
| 1-8-4 | Квартира | 8 | 1 | 33.51 | 1 | 9.93  | 2.82 |
| 1-8-5 | Квартира | 8 | 1 | 33.47 | 1 | 9.98  | 2.82 |
| 1-8-6 | Квартира | 8 | 1 | 31.13 | 1 | 9.24  | 2.82 |
| 1-8-7 | Квартира | 8 | 1 | 59.99 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 1-8-8 | Квартира | 8 | 1 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 1-8-9 | Квартира | 8 | 1 | 20.76 | 1 | 14.62 | 2.82 |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-9-1 | Квартира | 9 | 1 | 72.01 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 1-9-2 | Квартира | 9 | 1 | 60.17 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 1-9-3 | Квартира | 9 | 1 | 31.12 | 1 | 9.24  | 2.82 |
| 1-9-4 | Квартира | 9 | 1 | 33.51 | 1 | 9.93  | 2.82 |
| 1-9-5 | Квартира | 9 | 1 | 33.47 | 1 | 9.98  | 2.82 |
| 1-9-6 | Квартира | 9 | 1 | 31.13 | 1 | 9.24  | 2.82 |
| 1-9-7 | Квартира | 9 | 1 | 59.99 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 1-9-8 | Квартира | 9 | 1 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 1-9-9 | Квартира | 9 | 1 | 20.76 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 2-1-1 | Квартира | 1 | 2 | 70.68 | 2 | 31.20 | 2.82 |
| 2-1-2 | Квартира | 1 | 2 | 33.55 | 1 | 17.57 | 2.82 |
| 2-2-1 | Квартира | 2 | 2 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 2-2-2 | Квартира | 2 | 2 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 2-2-3 | Квартира | 2 | 2 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 2-2-4 | Квартира | 2 | 2 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 2-2-5 | Квартира | 2 | 2 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 2-2-6 | Квартира | 2 | 2 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 2-2-7 | Квартира | 2 | 2 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 2-2-8 | Квартира | 2 | 2 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 2-2-9 | Квартира | 2 | 2 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 2-3-1 | Квартира | 3 | 2 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 2-3-2 | Квартира | 3 | 2 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 2-3-3 | Квартира | 3 | 2 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 2-3-4 | Квартира | 3 | 2 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 2-3-5 | Квартира | 3 | 2 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 2-3-6 | Квартира | 3 | 2 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 2-3-7 | Квартира | 3 | 2 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 2-3-8 | Квартира | 3 | 2 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 2-3-9 | Квартира | 3 | 2 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 2-4-1 | Квартира | 4 | 2 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-4-2 | Квартира | 4 | 2 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 2-4-3 | Квартира | 4 | 2 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 2-4-4 | Квартира | 4 | 2 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 2-4-5 | Квартира | 4 | 2 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 2-4-6 | Квартира | 4 | 2 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 2-4-7 | Квартира | 4 | 2 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 2-4-8 | Квартира | 4 | 2 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 2-4-9 | Квартира | 4 | 2 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 2-5-1 | Квартира | 5 | 2 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 2-5-2 | Квартира | 5 | 2 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 2-5-3 | Квартира | 5 | 2 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 2-5-4 | Квартира | 5 | 2 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 2-5-5 | Квартира | 5 | 2 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 2-5-6 | Квартира | 5 | 2 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 2-5-7 | Квартира | 5 | 2 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 2-5-8 | Квартира | 5 | 2 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 2-5-9 | Квартира | 5 | 2 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 2-6-1 | Квартира | 6 | 2 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 2-6-2 | Квартира | 6 | 2 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 2-6-3 | Квартира | 6 | 2 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 2-6-4 | Квартира | 6 | 2 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 2-6-5 | Квартира | 6 | 2 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 2-6-6 | Квартира | 6 | 2 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 2-6-7 | Квартира | 6 | 2 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 2-6-8 | Квартира | 6 | 2 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 2-6-9 | Квартира | 6 | 2 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 2-7-1 | Квартира | 7 | 2 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 2-7-2 | Квартира | 7 | 2 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 2-7-3 | Квартира | 7 | 2 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 2-7-4 | Квартира | 7 | 2 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |

|        |          |    |   |       |   |       |      |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2-7-5  | Квартира | 7  | 2 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 2-7-6  | Квартира | 7  | 2 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 2-7-7  | Квартира | 7  | 2 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 2-7-8  | Квартира | 7  | 2 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 2-7-9  | Квартира | 7  | 2 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 2-8-1  | Квартира | 8  | 2 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 2-8-2  | Квартира | 8  | 2 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 2-8-3  | Квартира | 8  | 2 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 2-8-4  | Квартира | 8  | 2 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 2-8-5  | Квартира | 8  | 2 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 2-8-6  | Квартира | 8  | 2 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 2-8-7  | Квартира | 8  | 2 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 2-8-8  | Квартира | 8  | 2 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 2-8-9  | Квартира | 8  | 2 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 2-9-1  | Квартира | 9  | 2 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 2-9-2  | Квартира | 9  | 2 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 2-9-3  | Квартира | 9  | 2 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 2-9-4  | Квартира | 9  | 2 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 2-9-5  | Квартира | 9  | 2 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 2-9-6  | Квартира | 9  | 2 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 2-9-7  | Квартира | 9  | 2 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 2-9-8  | Квартира | 9  | 2 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 2-9-9  | Квартира | 9  | 2 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 2-10-1 | Квартира | 10 | 2 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 2-10-2 | Квартира | 10 | 2 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 2-10-3 | Квартира | 10 | 2 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 2-10-4 | Квартира | 10 | 2 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 2-10-5 | Квартира | 10 | 2 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 2-10-6 | Квартира | 10 | 2 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 2-10-7 | Квартира | 10 | 2 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |

|        |          |    |   |       |   |       |      |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2-10-8 | Квартира | 10 | 2 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 2-10-9 | Квартира | 10 | 2 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 2-11-1 | Квартира | 11 | 2 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 2-11-2 | Квартира | 11 | 2 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 2-11-3 | Квартира | 11 | 2 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 2-11-4 | Квартира | 11 | 2 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 2-11-5 | Квартира | 11 | 2 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 2-11-6 | Квартира | 11 | 2 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 2-11-7 | Квартира | 11 | 2 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 2-11-8 | Квартира | 11 | 2 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 2-11-9 | Квартира | 11 | 2 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 2-12-1 | Квартира | 12 | 2 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 2-12-2 | Квартира | 12 | 2 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 2-12-3 | Квартира | 12 | 2 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 2-12-4 | Квартира | 12 | 2 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 2-12-5 | Квартира | 12 | 2 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 2-12-6 | Квартира | 12 | 2 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 2-12-7 | Квартира | 12 | 2 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 2-12-8 | Квартира | 12 | 2 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 2-12-9 | Квартира | 12 | 2 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 2-13-1 | Квартира | 13 | 2 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 2-13-2 | Квартира | 13 | 2 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 2-13-3 | Квартира | 13 | 2 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 2-13-4 | Квартира | 13 | 2 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 2-13-5 | Квартира | 13 | 2 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 2-13-6 | Квартира | 13 | 2 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 2-13-7 | Квартира | 13 | 2 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 2-13-8 | Квартира | 13 | 2 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 2-13-9 | Квартира | 13 | 2 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 2-14-1 | Квартира | 14 | 2 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |



|        |          |    |   |       |   |       |      |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2-14-2 | Квартира | 14 | 2 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 2-14-3 | Квартира | 14 | 2 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 2-14-4 | Квартира | 14 | 2 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 2-14-5 | Квартира | 14 | 2 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 2-14-6 | Квартира | 14 | 2 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 2-14-7 | Квартира | 14 | 2 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 2-14-8 | Квартира | 14 | 2 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 2-14-9 | Квартира | 14 | 2 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 2-15-1 | Квартира | 15 | 2 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 2-15-2 | Квартира | 15 | 2 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 2-15-3 | Квартира | 15 | 2 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 2-15-4 | Квартира | 15 | 2 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 2-15-5 | Квартира | 15 | 2 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 2-15-6 | Квартира | 15 | 2 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 2-15-7 | Квартира | 15 | 2 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 2-15-8 | Квартира | 15 | 2 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 2-15-9 | Квартира | 15 | 2 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 2-16-1 | Квартира | 16 | 2 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 2-16-2 | Квартира | 16 | 2 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 2-16-3 | Квартира | 16 | 2 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 2-16-4 | Квартира | 16 | 2 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 2-16-5 | Квартира | 16 | 2 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 2-16-6 | Квартира | 16 | 2 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 2-16-7 | Квартира | 16 | 2 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 2-16-8 | Квартира | 16 | 2 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 2-16-9 | Квартира | 16 | 2 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 2-17-1 | Квартира | 17 | 2 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 2-17-2 | Квартира | 17 | 2 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 2-17-3 | Квартира | 17 | 2 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 2-17-4 | Квартира | 17 | 2 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |

|        |          |    |   |       |   |       |      |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2-17-5 | Квартира | 17 | 2 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 2-17-6 | Квартира | 17 | 2 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 2-17-7 | Квартира | 17 | 2 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 2-17-8 | Квартира | 17 | 2 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 2-17-9 | Квартира | 17 | 2 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 2-18-1 | Квартира | 18 | 2 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 2-18-2 | Квартира | 18 | 2 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 2-18-3 | Квартира | 18 | 2 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 2-18-4 | Квартира | 18 | 2 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 2-18-5 | Квартира | 18 | 2 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 2-18-6 | Квартира | 18 | 2 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 2-18-7 | Квартира | 18 | 2 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 2-18-8 | Квартира | 18 | 2 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 2-18-9 | Квартира | 18 | 2 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 3-1-1  | Квартира | 1  | 3 | 73.31 | 3 | 36.22 | 2.82 |
| 3-1-2  | Квартира | 1  | 3 | 62.72 | 2 | 24.96 | 2.82 |
| 3-1-3  | Квартира | 1  | 3 | 35.23 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 3-1-4  | Квартира | 1  | 3 | 37.37 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 3-2-1  | Квартира | 2  | 3 | 71.81 | 3 | 36.22 | 2.82 |
| 3-2-2  | Квартира | 2  | 3 | 63.03 | 2 | 24.96 | 2.82 |
| 3-2-3  | Квартира | 2  | 3 | 34.63 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 3-2-4  | Квартира | 2  | 3 | 36.10 | 1 | 11.36 | 2.82 |
| 3-2-5  | Квартира | 2  | 3 | 36.06 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 3-2-6  | Квартира | 2  | 3 | 34.63 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 3-2-7  | Квартира | 2  | 3 | 62.54 | 2 | 25.60 | 2.82 |
| 3-2-8  | Квартира | 2  | 3 | 55.67 | 1 | 27.32 | 2.82 |
| 3-2-9  | Квартира | 2  | 3 | 23.14 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 3-3-1  | Квартира | 3  | 3 | 71.81 | 3 | 36.22 | 2.82 |
| 3-3-2  | Квартира | 3  | 3 | 63.03 | 2 | 24.96 | 2.82 |
| 3-3-3  | Квартира | 3  | 3 | 34.63 | 1 | 11.46 | 2.82 |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3-3-4 | Квартира | 3 | 3 | 36.10 | 1 | 11.36 | 2.82 |
| 3-3-5 | Квартира | 3 | 3 | 36.06 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 3-3-6 | Квартира | 3 | 3 | 34.63 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 3-3-7 | Квартира | 3 | 3 | 62.54 | 2 | 25.60 | 2.82 |
| 3-3-8 | Квартира | 3 | 3 | 55.67 | 1 | 27.32 | 2.82 |
| 3-3-9 | Квартира | 3 | 3 | 23.14 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 3-4-1 | Квартира | 4 | 3 | 71.81 | 3 | 36.22 | 2.82 |
| 3-4-2 | Квартира | 4 | 3 | 63.03 | 2 | 24.96 | 2.82 |
| 3-4-3 | Квартира | 4 | 3 | 34.63 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 3-4-4 | Квартира | 4 | 3 | 36.10 | 1 | 11.36 | 2.82 |
| 3-4-5 | Квартира | 4 | 3 | 36.06 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 3-4-6 | Квартира | 4 | 3 | 34.63 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 3-4-7 | Квартира | 4 | 3 | 62.54 | 2 | 25.60 | 2.82 |
| 3-4-8 | Квартира | 4 | 3 | 55.67 | 1 | 27.32 | 2.82 |
| 3-4-9 | Квартира | 4 | 3 | 23.14 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 3-5-1 | Квартира | 5 | 3 | 71.81 | 3 | 36.22 | 2.82 |
| 3-5-2 | Квартира | 5 | 3 | 63.03 | 2 | 24.96 | 2.82 |
| 3-5-3 | Квартира | 5 | 3 | 34.63 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 3-5-4 | Квартира | 5 | 3 | 36.10 | 1 | 11.36 | 2.82 |
| 3-5-5 | Квартира | 5 | 3 | 36.06 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 3-5-6 | Квартира | 5 | 3 | 34.63 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 3-5-7 | Квартира | 5 | 3 | 62.54 | 2 | 25.60 | 2.82 |
| 3-5-8 | Квартира | 5 | 3 | 55.67 | 1 | 27.32 | 2.82 |
| 3-5-9 | Квартира | 5 | 3 | 23.14 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 3-6-1 | Квартира | 6 | 3 | 71.81 | 3 | 36.22 | 2.82 |
| 3-6-2 | Квартира | 6 | 3 | 63.03 | 2 | 24.96 | 2.82 |
| 3-6-3 | Квартира | 6 | 3 | 34.63 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 3-6-4 | Квартира | 6 | 3 | 36.10 | 1 | 11.36 | 2.82 |
| 3-6-5 | Квартира | 6 | 3 | 36.06 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 3-6-6 | Квартира | 6 | 3 | 34.63 | 1 | 11.46 | 2.82 |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3-6-7 | Квартира | 6 | 3 | 62.54 | 2 | 25.60 | 2.82 |
| 3-6-8 | Квартира | 6 | 3 | 55.67 | 1 | 27.32 | 2.82 |
| 3-6-9 | Квартира | 6 | 3 | 23.14 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 3-7-1 | Квартира | 7 | 3 | 71.81 | 3 | 36.22 | 2.82 |
| 3-7-2 | Квартира | 7 | 3 | 63.03 | 2 | 24.96 | 2.82 |
| 3-7-3 | Квартира | 7 | 3 | 34.63 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 3-7-4 | Квартира | 7 | 3 | 36.10 | 1 | 11.36 | 2.82 |
| 3-7-5 | Квартира | 7 | 3 | 36.06 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 3-7-6 | Квартира | 7 | 3 | 34.63 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 3-7-7 | Квартира | 7 | 3 | 62.54 | 2 | 25.60 | 2.82 |
| 3-7-8 | Квартира | 7 | 3 | 55.67 | 1 | 27.32 | 2.82 |
| 3-7-9 | Квартира | 7 | 3 | 23.14 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 3-8-1 | Квартира | 8 | 3 | 71.81 | 3 | 36.22 | 2.82 |
| 3-8-2 | Квартира | 8 | 3 | 63.03 | 2 | 24.96 | 2.82 |
| 3-8-3 | Квартира | 8 | 3 | 34.63 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 3-8-4 | Квартира | 8 | 3 | 36.10 | 1 | 11.36 | 2.82 |
| 3-8-5 | Квартира | 8 | 3 | 36.06 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 3-8-6 | Квартира | 8 | 3 | 34.63 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 3-8-7 | Квартира | 8 | 3 | 62.54 | 2 | 25.60 | 2.82 |
| 3-8-8 | Квартира | 8 | 3 | 55.67 | 1 | 27.32 | 2.82 |
| 3-8-9 | Квартира | 8 | 3 | 23.14 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 3-9-1 | Квартира | 9 | 3 | 71.81 | 3 | 36.22 | 2.82 |
| 3-9-2 | Квартира | 9 | 3 | 63.03 | 2 | 24.96 | 2.82 |
| 3-9-3 | Квартира | 9 | 3 | 34.63 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 3-9-4 | Квартира | 9 | 3 | 36.10 | 1 | 11.36 | 2.82 |
| 3-9-5 | Квартира | 9 | 3 | 36.06 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 3-9-6 | Квартира | 9 | 3 | 34.63 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 3-9-7 | Квартира | 9 | 3 | 62.54 | 2 | 25.60 | 2.82 |
| 3-9-8 | Квартира | 9 | 3 | 55.67 | 1 | 27.32 | 2.82 |
| 3-9-9 | Квартира | 9 | 3 | 23.14 | 1 | 18.20 | 2.82 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| П1О-1-1-1                                | Нежилое помещение | 1                 | Пристройка 1   | 64.380         | Офисное помещение                 | 52.910         | 4.22                |
|  |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.540          |                     |
|  |                   |                   |                |                | Терраса                           | 6.930          |                     |
| П1О-1-1-2                                | Нежилое помещение | 1                 | Пристройка 1   | 126.770        | Офисное помещение                 | 109.020        | 4.22                |
|  |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.620          |                     |
|  |                   |                   |                |                | Терраса                           | 13.130         |                     |
| П1О-1-1-3                                | Нежилое помещение | 1                 | Пристройка 1   | 190.280        | Офисное помещение                 | 167.000        | 4.22                |
|  |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.620          |                     |
|  |                   |                   |                |                | Терраса                           | 18.660         |                     |
| П2О-2-1-1                                | Нежилое помещение | 1                 | Пристройка 2   | 147.120        | Офисное помещение                 | 134.380        | 4.22                |
|  |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.120          |                     |
|  |                   |                   |                |                | Терраса                           | 9.620          |                     |
| П2О-2-1-2                                | Нежилое помещение | 1                 | Пристройка 2   | 267.950        | Офисное помещение                 | 237.100        | 4.22                |
|  |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.150          |                     |
|  |                   |                   |                |                | Терраса                           | 26.700         |                     |
| О-1-1-1                                  | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 109.070        | Офисное помещение                 | 104.720        | 4.22                |
|  |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.350          |                     |
| О-1-1-2                                  | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 95.980         | Офисное помещение                 | 91.680         | 4.22                |

|         |                   |   |   |         |                   |         |      |
|---------|-------------------|---|---|---------|-------------------|---------|------|
|         |                   |   |   |         | Санузел           | 4.300   |      |
| O-1-1-3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 33.810  | Офисное помещение | 30.640  | 4.22 |
|         |                   |   |   |         | Санузел           | 3.170   |      |
| O-1-1-4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 47.220  | Офисное помещение | 44.020  | 4.22 |
|         |                   |   |   |         | Санузел           | 3.200   |      |
| O-1-1-5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 44.470  | Офисное помещение | 38.740  | 4.22 |
|         |                   |   |   |         | Санузел           | 5.730   |      |
| O-2-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 52.160  | Офисное помещение | 48.990  | 4.22 |
|         |                   |   |   |         | Санузел           | 3.170   |      |
| O-2-1-2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 79.310  | Офисное помещение | 75.980  | 4.22 |
|         |                   |   |   |         | Санузел           | 3.330   |      |
| O-2-1-3 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 94.740  | Офисное помещение | 82.430  | 4.22 |
|         |                   |   |   |         | Санузел           | 5.280   |      |
|         |                   |   |   |         | Терраса           | 7.030   |      |
| O-3-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 144.020 | Офисное помещение | 138.820 | 4.22 |
|         |                   |   |   |         | Санузел           | 5.200   |      |
| O-3-1-2 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 55.500  | Офисное помещение | 51.700  | 4.22 |
|         |                   |   |   |         | Санузел           | 3.800   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |  |        |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

|       |               |                                       |  |  |                      |                |
|-------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|

|    |                       |                   |              |         |
|----|-----------------------|-------------------|--------------|---------|
| 1  | Техническое           | Подъезд 1, подвал | Техническое  | 414.220 |
| 2  | ИТП                   | Подъезд 1, подвал | Техническое  | 16.800  |
| 3  | ВНС                   | Подъезд 1, подвал | Техническое  | 16.800  |
| 4  | Электрощитовая        | Подъезд 1, подвал | Техническое  | 16.800  |
| 5  | Лестничная клетка     | Подъезд 1, подвал | Общественное | 15.200  |
| 6  | Тамбур                | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.960  |
| 7  | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.730  |
| 8  | Колясочная            | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.940  |
| 9  | КУИ                   | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.100   |
| 10 | Коридор               | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 10.920  |
| 11 | Коридор               | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.280  |
| 12 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.230  |
| 13 | Коридор               | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 44.030  |
| 14 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 11.710  |
| 15 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.000  |
| 16 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 3.500   |
| 17 | Коридор               | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 44.030  |
| 18 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 11.710  |
| 19 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.000  |
| 20 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 3.500   |
| 21 | Коридор               | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 44.030  |
| 22 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 11.710  |
| 23 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.000  |
| 24 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 3.500   |
| 25 | Коридор               | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 44.030  |
| 26 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 11.710  |
| 27 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.000  |
| 28 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 3.500   |
| 29 | Коридор               | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 44.030  |
| 30 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 11.710  |

|    |                       |                   |              |         |
|----|-----------------------|-------------------|--------------|---------|
| 31 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.000  |
| 32 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 3.500   |
| 33 | Коридор               | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 44.030  |
| 34 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 11.710  |
| 35 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.000  |
| 36 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 3.500   |
| 37 | Коридор               | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 44.030  |
| 38 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 11.710  |
| 39 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 14.000  |
| 40 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 3.500   |
| 41 | Коридор               | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 44.030  |
| 42 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 11.710  |
| 43 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 14.000  |
| 44 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 3.500   |
| 45 | Техническое           | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 392.450 |
| 46 | Электрощитовая        | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 25.510  |
| 47 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, подвал | Общественное | 15.200  |
| 48 | Тамбур                | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 17.100  |
| 49 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 14.780  |
| 50 | Колясочная            | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 14.020  |
| 51 | КУИ                   | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.950   |
| 52 | Коридор               | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 13.040  |
| 53 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 13.580  |
| 54 | Коридор               | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 41.210  |
| 55 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 11.050  |
| 56 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.000  |
| 57 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 3.300   |
| 58 | Переходной коридор    | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 7.330   |
| 59 | Коридор               | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 41.210  |
| 60 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 11.050  |



|    |                       |                   |              |        |
|----|-----------------------|-------------------|--------------|--------|
| 61 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 14.000 |
| 62 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 3.300  |
| 63 | Переходной коридор    | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 7.330  |
| 64 | Коридор               | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 41.210 |
| 65 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 11.050 |
| 66 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.000 |
| 67 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 3.300  |
| 68 | Переходной коридор    | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 7.330  |
| 69 | Коридор               | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 41.210 |
| 70 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 11.050 |
| 71 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.000 |
| 72 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 3.300  |
| 73 | Переходной коридор    | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 7.330  |
| 74 | Коридор               | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 41.210 |
| 75 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 11.050 |
| 76 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 14.000 |
| 77 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 3.300  |
| 78 | Переходной коридор    | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 7.330  |
| 79 | Коридор               | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 41.210 |
| 80 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 11.050 |
| 81 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 14.000 |
| 82 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 3.300  |
| 83 | Переходной коридор    | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 7.330  |
| 84 | Коридор               | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 41.210 |
| 85 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 11.050 |
| 86 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 14.000 |
| 87 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 3.300  |
| 88 | Переходной коридор    | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 7.330  |
| 89 | Коридор               | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 41.210 |
| 90 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 11.050 |

|     |                       |                    |              |        |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|--------|
| 91  | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 14.000 |
| 92  | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 3.300  |
| 93  | Переходной коридор    | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 7.330  |
| 94  | Коридор               | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 41.210 |
| 95  | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 11.050 |
| 96  | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 14.000 |
| 97  | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 3.300  |
| 98  | Переходной коридор    | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 7.330  |
| 99  | Коридор               | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 41.210 |
| 100 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 11.050 |
| 101 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 14.000 |
| 102 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 3.300  |
| 103 | Переходной коридор    | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 7.330  |
| 104 | Коридор               | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 41.210 |
| 105 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 11.050 |
| 106 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 14.000 |
| 107 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 3.300  |
| 108 | Переходной коридор    | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 7.330  |
| 109 | Коридор               | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 41.210 |
| 110 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 11.050 |
| 111 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 14.000 |
| 112 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 3.300  |
| 113 | Переходной коридор    | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 7.330  |
| 114 | Коридор               | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 41.210 |
| 115 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 11.050 |
| 116 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 14.000 |
| 117 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 3.300  |
| 118 | Переходной коридор    | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 7.330  |
| 119 | Коридор               | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 41.210 |
| 120 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 11.050 |

|     |                       |                    |              |         |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|---------|
| 121 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 14.000  |
| 122 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 3.300   |
| 123 | Переходной коридор    | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 7.330   |
| 124 | Коридор               | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 41.210  |
| 125 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 11.050  |
| 126 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 14.000  |
| 127 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 3.300   |
| 128 | Переходной коридор    | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 7.330   |
| 129 | Коридор               | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 41.210  |
| 130 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 11.050  |
| 131 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 14.000  |
| 132 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 3.300   |
| 133 | Переходной коридор    | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 7.330   |
| 134 | Коридор               | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 41.210  |
| 135 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 11.050  |
| 136 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 14.000  |
| 137 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 3.300   |
| 138 | Переходной коридор    | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 7.330   |
| 139 | Техническое           | Подъезд 3, подвал  | Техническое  | 420.550 |
| 140 | Электрощитовая        | Подъезд 3, подвал  | Техническое  | 19.450  |
| 141 | ИТП                   | Подъезд 3, подвал  | Техническое  | 23.160  |
| 142 | ВНС                   | Подъезд 3, подвал  | Техническое  | 20.450  |
| 143 | Лестничная клетка     | Подъезд 3, подвал  | Общественное | 15.200  |
| 144 | Тамбур                | Подъезд 3, 1 этаж  | Общественное | 12.030  |
| 145 | Вестибюль             | Подъезд 3, 1 этаж  | Общественное | 29.080  |
| 146 | Колясочная            | Подъезд 3, 1 этаж  | Общественное | 12.290  |
| 147 | КУИ                   | Подъезд 3, 1 этаж  | Общественное | 5.510   |
| 148 | Коридор               | Подъезд 3, 1 этаж  | Общественное | 15.290  |
| 149 | Лифтовый холл         | Подъезд 3, 1 этаж  | Общественное | 16.170  |
| 150 | Лестничная клетка     | Подъезд 3, 1 этаж  | Общественное | 15.210  |

|     |                       |                   |              |        |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|--------|
| 151 | Коридор               | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 43.980 |
| 152 | Лифтовый холл         | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 11.640 |
| 153 | Зона безопасности МГН | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 3.600  |
| 154 | Лестничная клетка     | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 14.000 |
| 155 | Коридор               | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 43.980 |
| 156 | Лифтовый холл         | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 11.640 |
| 157 | Зона безопасности МГН | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 3.600  |
| 158 | Лестничная клетка     | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 14.000 |
| 159 | Коридор               | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 43.980 |
| 160 | Лифтовый холл         | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 11.640 |
| 161 | Зона безопасности МГН | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 3.600  |
| 162 | Лестничная клетка     | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 14.000 |
| 163 | Коридор               | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 43.980 |
| 164 | Лифтовый холл         | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 11.640 |
| 165 | Зона безопасности МГН | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 3.600  |
| 166 | Лестничная клетка     | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 14.000 |
| 167 | Коридор               | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 43.980 |
| 168 | Лифтовый холл         | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 11.640 |
| 169 | Зона безопасности МГН | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 3.600  |
| 170 | Лестничная клетка     | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 14.000 |
| 171 | Коридор               | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 43.980 |
| 172 | Лифтовый холл         | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 11.640 |
| 173 | Зона безопасности МГН | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 3.600  |
| 174 | Лестничная клетка     | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 14.000 |
| 175 | Коридор               | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 43.980 |
| 176 | Лифтовый холл         | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 11.640 |
| 177 | Зона безопасности МГН | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 3.600  |
| 178 | Лестничная клетка     | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 14.000 |
| 179 | Коридор               | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 43.980 |
| 180 | Лифтовый холл         | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 11.640 |

|   |                             |  |                        |        |
|---|-----------------------------|--|------------------------|--------|
| 181   | Зона безопасности МГН       | Подъезд 3, 9 этаж  | Общественное           | 3.600  |
| 182   | Лестничная клетка           | Подъезд 3, 9 этаж  | Общественное           | 14.000 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   |                             | 16.2.1   |                        |        |
| № п/п   | Описание места расположения | Вид оборудования   | Назначение             |        |
| 1   | Подземная и надземная части | Лифт, 4 шт   | Вертикальный транспорт |        |
| 2   | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения   | Водоснабжение          |        |
| 3   | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно водоснабжения  | Водоснабжение          |        |
| 4   | Подземная и надземная части | Система водоотведения  | Водоотведение          |        |
| 5   | Подземная и надземная части | ВРУ  | Электроснабжение       |        |
| 6   | Подземная и надземная части | Система отопления  | Отопление              |        |
| 7   | Подземная и надземная части | Автоматическая пожарная сигнализация   | Пожарная безопасность  |        |
| 8   | Подземная и надземная части | Система управления эвакуацией  | Пожарная безопасность  |        |
| 9   | Подземная и надземная части | Наружный противопожарный водопровод  | Пожарная безопасность  |        |
| 10  | Подземная и надземная части | Система противодымной защиты   | Пожарная безопасность  |        |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                             |  |                        |        |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |                        |        |
|   | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b> |                        |        |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |                        |        |
|   | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b> |                        |        |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.11.2025</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.11.2025</b>                       |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br>1 292 769 030,00 руб.   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>Счета эскроу                     |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:0114001:550</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерное общество</b>                          |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810800650070185</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>044525266</b>  |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ИНН:<br>7725038124  |
|  |          | КПП:<br>770401001   |
|  |          | ОГРН:<br>1037739527077  |
|  |          | ОКПО:<br>17525770   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Акционерное общество  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>БАНК ДОМ.РФ                      |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7725038124  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>24 309 283 000,00 руб.</b>                                |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>161 311 947,87 руб.</b>                  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>24 147 971 052,13 руб.</b>                            |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2030</b>    |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>31,12 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2 |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2 956 400 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>25 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |  |  |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые |  |  |
|---|--|--|

|   |        |  |
|---|--------|--|
| <p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/>Нет</p> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |        |  |

|  |            |  |  |
|--|------------|--|--|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:<br>К разрешению на строительство 14.10.2022г.№23-43-32-2022 выданного Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара, получен приказ вносящий изменения № 563 от 17.11.2022г.выданный Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара.( скан копия прикреплена ) |  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |  |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |  |  |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений                     |
| 1  | 21.11.2022 | Раздел №10   | Уточнение данных и дополнение сведений |
| 2  | 10.12.2022 | Раздел №19   | Уточнение данных                       |
| 3  | 10.01.2023 | Раздел №19   | Уточнение данных                       |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 36775192991409712621738246801573059775  
Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-8", ВОРУКОВ РУСЛАН  
РАМАЗАНОВИЧ, КРАСНОДАР  
Действителен: с 29.04.2022 по 29.07.2023