

Кому: ООО "ЛЕГИС", юридический адрес:  
121353, г. Москва, ул. Беловежская, д.4, ком. 57,  
фактический адрес: 350000, г. Краснодар,  
ул. Гимназическая, 49/1/Октябрьская, 78/1

# РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.12.2020

№ 23-301000- 40 -2020

**Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>"Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО "АФ" Кавказ", расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 23:37:1006000:4856, Этап 1 – позиция 4; Этап 2 – позиция 5"</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 23-2-1-2-052981-2020 от 21.10.2020</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:37:1006000:4856</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:37:1006000</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<b>-----</b>



3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 23301000-09699 от 02.02.2017, дополнение от 15.10.2019			
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 28.03.2013 №974 "Об утверждении проекта планировки территории в границах земельных участков, расположенных в восточной части села Сукко муниципального образования город-курорт Анапа"			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "АрКонПроект" Шифр А/01-2020-2 2020 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:				
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения (поз. 4) – 1 этап строительства				
	Общая площадь (кв. м):		20672,9	Площадь участка (кв. м):	27072
	Объем, (куб. м):		71730,6	в том числе подземной части (куб. м):	8060,3
	Количество этажей (шт.):		1-7	Высота (м):	23
	Количество подземных этажей (шт.):		1 (техподполье)	Вместимость (чел.):	305, в том числе 13 работников встроенно-пристроенных помещений
	Площадь застройки (кв. м):		4956,1		
	Иные показатели:		Количество квартир - 406 шт. Общая площадь квартир – 14596,3 кв.м. Общая площадь здания БС-7 – 504,3 кв.м. Общая площадь коммерческих помещений – 590,7 кв.м. Количество офисов – 7 шт.		
	4.2	Жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения (поз. 5А) – 2 этап строительства			
Общая площадь (кв. м):		5158	Площадь участка (кв. м):	27072	
Объем, (куб. м):		17870	в том числе подземной части (куб. м):	2285,2	
Количество этажей (шт.):		1-6	Высота (м):	20	
Количество подземных этажей (шт.):		1 (техподполье)	Вместимость (чел.):	71, в том числе 3 работника встроенно-пристроенных	
Площадь застройки (кв. м):		1499,6			



				помещений
	Иные показатели:	<i>Количество квартир - 105 шт. Общая площадь квартир – 3563,9 кв.м. Общая площадь здания БС-1 – 75,6 кв.м. Общая площадь коммерческих помещений – 160,6 кв.м. Количество офисов – 2 шт.</i>		
4.3.	<i>Жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения (поз. 5Б) – 2 этап строительства</i>			
	Общая площадь (кв. м):	5150,8	Площадь участка (кв. м):	27072
	Объем, (куб. м):	17824,1	в том числе подземной части (куб. м):	2285,2
	Количество этажей (шт.):	1-6	Высота (м):	20
	Количество подземных этажей (шт.):	1 (техподполье)	Вместимость (чел.):	71, в том числе 3 работника встроенно-пристроенных помещений
	Площадь застройки (кв. м):	1502,3		
	Иные показатели:	<i>Количество квартир - 109 шт. Общая площадь квартир – 3554,9 кв.м. Общая площадь здания БС-3 – 75,6 кв.м. Общая площадь коммерческих помещений – 173 кв.м. Количество офисов – 2 шт.</i>		
4.4	ИНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:	<i>Общее количество м/мест для 2-х этапов – 650.</i>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Краснодарский край, р-н Анапский, с. Варваровка, уч-к АФ "Кавказ"</i>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			-----
	Протяженность:			-----
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			-----
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-----
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			-----
	Иные показатели:			-----

Срок действия настоящего разрешения - до "30" декабря 2023, в соответствии с проектной документацией (раздел 6 "Проект организации строительства" (А/01-2020-2-ПОС), частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа



20 20 г.

А.П. Кухтиев



**Приложение**  
**к разрешению на строительство**  
**от 30.12.2020 № 23-301000-40-2020**

1. На основании заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, в связи с получением адресной справки от 06.04.2021 № 17-682/21-30, в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести изменение в разрешение на строительство от 30.12.2020 № 23-301000-40-2020 следующее изменение:

Раздел 5 изложить в следующей редакции:

«	5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Мирная, 9</i>
---	---	---------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

».

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

Р.Г. Юнаев  
(расшифровка подписи)

20 г.

Хандошко Я.В.  
Ашихмин В.Л.  
Нечитайло О.Б.  
Баласанян А.А.



**Приложение  
к разрешению на строительство  
от 30.12.2020 № 23-301000-40-2020**

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации объекта капитального строительства, положительным заключением повторной негосударственной экспертизы, руководствуясь частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 30.12.2020 № 23-301000-40-2020 следующие изменения:

1. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО «АФ» Кавказ», расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 23:37:1006000:4856, Этап 1 – позиция 4; Этап 2 – позиция 5. Корректировка»</i>
2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 23-2-1-2-052981-2020 от 21.10.2020  № 23-2-1-2-001688-2022 от 18.01.2022</i>

2. Пункт 4.4 раздела 4 изложить в следующей редакции:

4.4	ИНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:	<i>Общее количество м/мест для 2-х этапов – 667. Количество м/мест 1 этапа строительства – 437, в том числе: 100 м/мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:4862; 337 м/мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:12411. Количество м/мест 2 этапа строительства – 230, в том числе: 51 м/мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:4856; 108 м/мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:4855; 71 м/мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:4862.</i>
-----	------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

Р.Г. Юнаев  
(расшифровка подписи)

« 24 » января 20 22 г.

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой рабочей документации, подтверждением соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, руководствуясь частью 21.14 статьи 51, частями 1.3, 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 30.12.2020 № 23-301000-40-2020 следующие изменения:

&lt;&lt;

»

《 》

MIL

2022 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Хандошко Я.В.  
Ашихмин В.Л.  
Лазутченко В.Н.  
Погорелова А.А.



**Приложение  
к разрешению на строительство  
от 30.12.2020 № 23-301000-40-2020**

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации объекта капитального строительства, положительного заключения по результатам экспертной оценки соответствия изменений внесенных в проектную документацию в рамках экспертного сопровождения от 26.08.2022 № 0002-2022, подтверждения соответствия изменений внесенных в проектную документацию от 09.11.2022 №3, в соответствии с частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 30.12.2020 № 23-301000-40-2020 внести следующие изменения:

1. Пункт «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложить в следующей редакции:

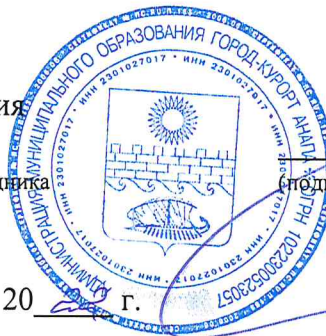
«

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 23-2-1-2-052981-2020 от 21.10.2020</i> <i>№ 23-2-1-2-001688-2022 от 18.01.2022</i> <i>№ 0002-2022 от 26.08.2022</i>  <i>Подтверждение соответствия изменений</i> <i>ООО «АрКонПроект» № 2 от 16.05.2022</i> <i>Подтверждение соответствия изменений</i> <i>ООО «АрКонПроект» № 3 от 09.11.2022</i>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

»;

2. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись) (расшифровка подписи)

Р.Г. Юнаев

« 14 » ноября 20 2022 г.  
М.П.

Хандошко Я.В.  
Ашихмин В.Л.  
Лазутченко В.Н.

**Приложение  
к разрешению на строительство  
от 30.12.2020 № 23-301000-40-2020**

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации объекта капитального строительства, положительного заключения по результатам экспертной оценки соответствия изменений внесенных в проектную документацию в рамках экспертного сопровождения, подтверждения соответствия изменений внесенных в проектную документацию, в соответствии с частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 30.12.2020 № 23-301000-40-2020 внести следующие изменения:

1. Пункт «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>№ 23-2-1-2-052981-2020 от 21.10.2020  № 23-2-1-2-001688-2022 от 18.01.2022  № 0002-2022 от 26.08.2022  № 23-2-1-2-0176-22 от 11.10.2022  № 0003-2022 от 15.11.2022  № 23-2-1-2-0038-23 от 26.01.2023  № 0001-2023 от 16.02.2023</p> <p><b>Подтверждение соответствия изменений  ООО «АрКонПроект» № 2 от 16.05.2022  Подтверждение соответствия изменений  ООО «АрКонПроект» № 3 от 09.11.2022  Подтверждение соответствия изменений  ООО «АрКонПроект» № 4 от 14.11.2022  Подтверждение соответствия изменений  ООО «АрКонПроект» № 5 от 23.01.2023  Подтверждение соответствия изменений  ООО «АрКонПроект» № 6 от 15.02.2023</b></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

»;

2. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

« 23 » 20 23 г.

МП



(подпись) (расшифровка подписи)

Р.Г. Юнаев

Хандошко Я.В.  
Ашихмин В.Л.  
Лазутченко В.Н.  
Гузов Н.О.



**Приложение**  
**к разрешению на строительство**  
**от 30.12.2020 № 23-301000-40-2020**

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации объекта капитального строительства, положительного заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 30.12.2020 № 23-301000-40-2020 внести следующие изменения:

1. Пункт «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>№ 23-2-1-2-052981-2020 от 21.10.2020 № 23-2-1-2-001688-2022 от 18.01.2022 № 0002-2022 от 26.08.2022 № 23-2-1-2-0176-22 от 11.10.2022 № 0003-2022 от 15.11.2022 № 23-2-1-2-0038-23 от 26.01.2023 № 0001-2023 от 16.02.2023 № 23-2-1-2-007628-2023 от 17.02.2023</p> <p><i>Подтверждение соответствия изменений ООО «АрКонПроект» № 2 от 16.05.2022</i> <i>Подтверждение соответствия изменений ООО «АрКонПроект» № 3 от 09.11.2022</i> <i>Подтверждение соответствия изменений ООО «АрКонПроект» № 4 от 14.11.2022</i> <i>Подтверждение соответствия изменений ООО «АрКонПроект» № 5 от 23.01.2023</i> <i>Подтверждение соответствия изменений ООО «АрКонПроект» № 6 от 15.02.2023</i></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись) (расшифровка подписи)

Р.Г. Юнаев

« 18 » 2020  
М.П.

Хандошко Я.В.  
Ашихмин В.Л.  
Лазутченко В.Н.  
Гузов Н.О.



**Приложение  
к разрешению на строительство  
от 30.12.2020 № 23-301000-40-2020**

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации объекта капитального строительства, положительного заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 30.12.2020 № 23-301000-40-2020 внести следующие изменения:

1. Пункт «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>№ 23-2-1-2-052981-2020 от 21.10.2020  № 23-2-1-2-001688-2022 от 18.01.2022  № 0002-2022 от 26.08.2022  № 23-2-1-2-0176-22 от 11.10.2022  № 0003-2022 от 15.11.2022  № 23-2-1-2-0038-23 от 26.01.2023  № 0001-2023 от 16.02.2023  № 23-2-1-2-007628-2023 от 17.02.2023  № 0002-2023 от 30.05.2023  № 23-2-1-2-029395-2023 от 31.05.2023</p> <p>Подтверждение соответствия изменений  ООО «АрКонПроект» № 2 от 16.05.2022  Подтверждение соответствия изменений  ООО «АрКонПроект» № 3 от 09.11.2022  Подтверждение соответствия изменений  ООО «АрКонПроект» № 4 от 14.11.2022  Подтверждение соответствия изменений  ООО «АрКонПроект» № 5 от 23.01.2023  Подтверждение соответствия изменений  ООО «АрКонПроект» № 6 от 15.02.2023  Подтверждение соответствия изменений  ООО «АрКонПроект» № 7 от 29.05.2023</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

»;

2. Пункт 4.4 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«

4.4	ИНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:	<p>Общее количество м/мест для 2-х этапов – 667.  Количество м/мест 1 этапа строительства – 437, в том числе:  100 м/мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:4862;  337 м/мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:12411.  Количество м/мест 2 этапа строительства – 230, в том числе:  51 м/мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:4856;  108 м/мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:12410;</p>
-----	---------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



71 м/мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:4862.

».

3. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись) (расшифровка подписи)

Р.Г. Юнаев



20 авг г.

Хандошко Я.В.  
Ашихмин В.Л.  
Лазутченко В.Н.  
Гузов Н.О.