ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002208 от 06.10.2022

Жилой комплекс "Самолет", расположенный в г. Краснодаре, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:622

Дата первичного размещения: 30.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-4"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-4"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350012**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Заполярная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **35;** Корпус: **2**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **10**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(800)222-22-68**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **samolet-krasnodar@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **JK-SAMOLET4.RU**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Сирота**
	1.5.2	Имя: **Захар**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Григорьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-4"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **2308272628**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **DOGMA**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308272628**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1202300024937**
	2.1.3	Дата регистрации: **08.05.2020**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Сирота**
	3.3.2	Имя: **Захар**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Григорьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **158-867-585 45**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **233411901107**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Сирота**
	3.4.2	Имя: **Захар**

	3.4.3	Отчество (при наличии): **Григорьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **158-867-585 45**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **233411901107**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **На основании выписки из ЕГРЮЛ**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ПАРК 21"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311322580**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300046771**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ДОГМА-СОЦИАЛ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311322607**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300046881**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-5"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308272530**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300023573**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-РЕКОРД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308267829**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375058369**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Сирота Захар Григорьевич**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **233411901107**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **319237500147714**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **24,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **58 067,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **732 282,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **4**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **В соответствии с градостроительным планом №RU23306000-00000000014974**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**

	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте: **Прикубанский**
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **1**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **21 963,9 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте: **Прикубанский**
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **2**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**

	9.2.21	Общая площадь объекта: **22 335,5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте: **Прикубанский**
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **С1 (Автостоянка)**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **1 317,3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте: **Прикубанский**
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **С2 (Автостоянка)**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **2 909,1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 185,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 462,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16 648,50 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 189,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 640,40 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16 830,10 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **622,75 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **622,75 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 470,75 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 470,75 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степаненко**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тарасенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Валентина**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Михайловна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231001264468**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.07.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0205-20**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН_С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.09.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-042970-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.09.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-066727-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Самолет" - четвертая очередь**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с дополнительной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Монолит"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308267988**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5637-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.07.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **622/2020**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.07.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0106012:622**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **17 632,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **41**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Карусель тип I – 5 шт; Карусель тип II – 5 шт; Горка-скат – 4 шт. Детские площадки находятся на расстоянии 12.50-18.50 метров от окон жилых зданий, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров. Площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 880м2. Предназначены для всего ЖК**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Устройство типовое 2М "Штанга для занятий лежа" – 5 шт; Уличный тренажер Т-64 – 5 шт; Уличный тренажер Т-115 – 5 шт. Футбольное поле – 1 шт; Стол для настольного тенниса – 5 шт; Карусель тип I – 5 шт; Карусель тип II – 5 шт; Горка-скат – 4 шт. Площадки спортивные находятся на расстоянии 12.50-18.50 метров от окон жилых зданий, что соответствует нормам, при которых спортивные площадки на расстоянии не менее 10 метров до окон жилых зданий. Площадки для занятия физкультурой - 1050м2. Предназначены для всего ЖК**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 п. 8.2.5 и СНиП 2.07.01-89* раздел 2. хозяйственные площадки для сбора мусора находятся на расстоянии не менее 20 метрах до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м, общая площадь площадки для сбора мусора- 52 м, контейнерная площадка для сбора ТБО 10м2 , количество пластиковых контейнеров – 5 шт. по 2,5 м3. Предназначены для всего ЖК**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **При озеленении участка предусмотрены следующие нормы: • от соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2м, высокорослых - 4м, до кустарников - 1м; • от фундаментов зданий и сооружений, дорог до ствола дерева - 5м, до кустарника - 1.5м; • от края тротуара и садовых дорожек до ствола дерева - 0.7м, до кустарников - 0.5м. Высокорослыми деревьями являются груша абрикос, орех, дуб, граб, акация, тополь и т.д. Площадь озеленения 5170 м2. Предназначены для всего ЖК**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Благоустройство выполнено с учетом требований для маломобильных групп населения. Выполнены пандусы, места для парковки транспорта инвалидов, выделено 10% мест от общего кол-ва. Предназначены для всего ЖК**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемые на опоры. Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №033Ю-06-20 от 30.06.2020 г. выданы ООО "КЭСК", действуют до 30.06.2022г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **426-КН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 063 500,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **415-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 148 719,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309136240**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22 632 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КУБАНСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309135367**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **033Ю-06-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 097 189,16 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.06.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6856/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОМСПЕЦСТРОЙ"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312269201**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **359**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **173**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **173**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	20.60	1	13.70	2.72
2	Квартира	2	1	35.30	1	15.30	2.72
3	Квартира	2	1	48.20	2	28.00	2.72

4	Квартира	2	1	52.20	2	32.30	2.72
5	Квартира	2	1	37.90	1	15.60	2.72
6	Квартира	2	1	56.90	2	25.70	2.72
7	Квартира	2	1	37.50	1	13.20	2.72
8	Квартира	2	1	58.30	2	25.50	2.72
9	Квартира	2	1	78.20	3	45.60	2.72
10	Квартира	2	1	16.40	1	10.90	2.72
11	Квартира	2	1	35.30	1	15.30	2.72
12	Квартира	2	1	20.60	1	13.70	2.72
13	Квартира	3	1	20.30	1	13.70	2.72
14	Квартира	3	1	34.90	1	15.10	2.72
15	Квартира	3	1	47.80	2	28.00	2.72
16	Квартира	3	1	47.90	2	28.50	2.72
17	Квартира	3	1	34.00	1	12.20	2.72
18	Квартира	3	1	49.80	2	22.20	2.72
19	Квартира	3	1	30.40	1	9.70	2.72
20	Квартира	3	1	54.30	2	25.50	2.72
21	Квартира	3	1	77.70	3	45.60	2.72
22	Квартира	3	1	16.00	1	10.90	2.72
23	Квартира	3	1	34.90	1	15.10	2.72
24	Квартира	3	1	20.30	1	13.70	2.72
25	Квартира	4	1	20.30	1	13.70	2.72
26	Квартира	4	1	34.90	1	15.10	2.72
27	Квартира	4	1	47.80	2	28.00	2.72
28	Квартира	4	1	47.90	2	28.50	2.72
29	Квартира	4	1	34.00	1	12.20	2.72
30	Квартира	4	1	49.80	2	22.20	2.72
31	Квартира	4	1	30.40	1	9.70	2.72
32	Квартира	4	1	54.30	2	25.50	2.72
33	Квартира	4	1	77.70	3	45.60	2.72
34	Квартира	4	1	16.00	1	10.90	2.72
35	Квартира	4	1	34.90	1	15.10	2.72
36	Квартира	4	1	20.30	1	13.70	2.72

37	Квартира	5	1	20.30	1	13.70	2.72
38	Квартира	5	1	34.90	1	15.10	2.72
39	Квартира	5	1	47.80	2	28.00	2.72
40	Квартира	5	1	47.90	2	28.50	2.72
41	Квартира	5	1	34.00	1	12.20	2.72
42	Квартира	5	1	49.80	2	22.20	2.72
43	Квартира	5	1	30.40	1	9.70	2.72
44	Квартира	5	1	54.30	2	25.50	2.72
45	Квартира	5	1	77.70	3	45.60	2.72
46	Квартира	5	1	16.00	1	10.90	2.72
47	Квартира	5	1	34.90	1	15.10	2.72
48	Квартира	5	1	20.30	1	13.70	2.72
49	Квартира	6	1	20.30	1	13.70	2.72
50	Квартира	6	1	34.90	1	15.10	2.72
51	Квартира	6	1	47.80	2	28.00	2.72
52	Квартира	6	1	47.90	2	28.50	2.72
53	Квартира	6	1	34.00	1	12.20	2.72
54	Квартира	6	1	49.80	2	22.20	2.72
55	Квартира	6	1	30.40	1	9.70	2.72
56	Квартира	6	1	54.30	2	25.50	2.72
57	Квартира	6	1	77.70	3	45.60	2.72
58	Квартира	6	1	16.00	1	10.90	2.72
59	Квартира	6	1	34.90	1	15.10	2.72
60	Квартира	6	1	20.30	1	13.70	2.72
61	Квартира	7	1	20.30	1	13.70	2.72
62	Квартира	7	1	34.90	1	15.10	2.72
63	Квартира	7	1	47.80	2	28.00	2.72
64	Квартира	7	1	47.90	2	28.50	2.72
65	Квартира	7	1	34.00	1	12.20	2.72
66	Квартира	7	1	49.80	2	22.20	2.72
67	Квартира	7	1	30.40	1	9.70	2.72
68	Квартира	7	1	54.30	2	25.50	2.72
69	Квартира	7	1	77.70	3	45.60	2.72

70	Квартира	7	1	16.00	1	10.90	2.72
71	Квартира	7	1	34.90	1	15.10	2.72
72	Квартира	7	1	20.30	1	13.70	2.72
73	Квартира	8	1	20.30	1	13.70	2.72
74	Квартира	8	1	34.90	1	15.10	2.72
75	Квартира	8	1	47.80	2	28.00	2.72
76	Квартира	8	1	47.90	2	28.50	2.72
77	Квартира	8	1	34.00	1	12.20	2.72
78	Квартира	8	1	49.80	2	22.20	2.72
79	Квартира	8	1	30.40	1	9.70	2.72
80	Квартира	8	1	54.30	2	25.50	2.72
81	Квартира	8	1	77.70	3	45.60	2.72
82	Квартира	8	1	16.00	1	10.90	2.72
83	Квартира	8	1	34.90	1	15.10	2.72
84	Квартира	8	1	20.30	1	13.70	2.72
85	Квартира	9	1	20.30	1	13.70	2.72
86	Квартира	9	1	34.90	1	15.10	2.72
87	Квартира	9	1	47.80	2	28.00	2.72
88	Квартира	9	1	47.90	2	28.50	2.72
89	Квартира	9	1	34.00	1	12.20	2.72
90	Квартира	9	1	49.80	2	22.20	2.72
91	Квартира	9	1	30.40	1	9.70	2.72
92	Квартира	9	1	54.30	2	25.50	2.72
93	Квартира	9	1	77.70	3	45.60	2.72
94	Квартира	9	1	16.00	1	10.90	2.72
95	Квартира	9	1	34.90	1	15.10	2.72
96	Квартира	9	1	20.30	1	13.70	2.72
97	Квартира	10	1	20.10	1	13.60	2.72
98	Квартира	10	1	34.70	1	15.10	2.72
99	Квартира	10	1	47.60	2	28.00	2.72
100	Квартира	10	1	47.70	2	28.50	2.72
101	Квартира	10	1	33.80	1	12.20	2.72
102	Квартира	10	1	49.60	2	22.20	2.72

103	Квартира	10	1	30.20	1	9.70	2.72
104	Квартира	10	1	54.10	2	25.50	2.72
105	Квартира	10	1	77.40	3	45.60	2.72
106	Квартира	10	1	15.80	1	10.80	2.72
107	Квартира	10	1	34.70	1	15.10	2.72
108	Квартира	10	1	20.10	1	13.60	2.72
109	Квартира	11	1	20.10	1	13.60	2.72
110	Квартира	11	1	34.70	1	15.10	2.72
111	Квартира	11	1	47.60	2	28.00	2.72
112	Квартира	11	1	47.70	2	28.50	2.72
113	Квартира	11	1	33.80	1	12.20	2.72
114	Квартира	11	1	49.60	2	22.20	2.72
115	Квартира	11	1	30.20	1	9.70	2.72
116	Квартира	11	1	54.10	2	25.50	2.72
117	Квартира	11	1	77.40	3	45.60	2.72
118	Квартира	11	1	15.80	1	10.80	2.72
119	Квартира	11	1	34.70	1	15.10	2.72
120	Квартира	11	1	20.10	1	13.60	2.72
121	Квартира	12	1	20.10	1	13.60	2.72
122	Квартира	12	1	34.70	1	15.10	2.72
123	Квартира	12	1	47.60	2	28.00	2.72
124	Квартира	12	1	47.70	2	28.50	2.72
125	Квартира	12	1	33.80	1	12.20	2.72
126	Квартира	12	1	49.60	2	22.20	2.72
127	Квартира	12	1	30.20	1	9.70	2.72
128	Квартира	12	1	54.10	2	25.50	2.72
129	Квартира	12	1	77.40	3	45.60	2.72
130	Квартира	12	1	15.80	1	10.80	2.72
131	Квартира	12	1	34.70	1	15.10	2.72
132	Квартира	12	1	20.10	1	13.60	2.72
133	Квартира	13	1	20.10	1	13.60	2.72
134	Квартира	13	1	34.70	1	15.10	2.72
135	Квартира	13	1	47.60	2	28.00	2.72

136	Квартира	13	1	47.70	2	28.50	2.72
137	Квартира	13	1	33.80	1	12.20	2.72
138	Квартира	13	1	49.60	2	22.20	2.72
139	Квартира	13	1	30.20	1	9.70	2.72
140	Квартира	13	1	54.10	2	25.50	2.72
141	Квартира	13	1	77.40	3	45.60	2.72
142	Квартира	13	1	15.80	1	10.80	2.72
143	Квартира	13	1	34.70	1	15.10	2.72
144	Квартира	13	1	20.10	1	13.60	2.72
145	Квартира	14	1	20.10	1	13.60	2.72
146	Квартира	14	1	34.70	1	15.10	2.72
147	Квартира	14	1	47.60	2	28.00	2.72
148	Квартира	14	1	47.70	2	28.50	2.72
149	Квартира	14	1	33.80	1	12.20	2.72
150	Квартира	14	1	49.60	2	22.20	2.72
151	Квартира	14	1	30.20	1	9.70	2.72
152	Квартира	14	1	54.10	2	25.50	2.72
153	Квартира	14	1	77.40	3	45.60	2.72
154	Квартира	14	1	15.80	1	10.80	2.72
155	Квартира	14	1	34.70	1	15.10	2.72
156	Квартира	14	1	20.10	1	13.60	2.72
157	Квартира	15	1	20.10	1	13.60	3.02
158	Квартира	15	1	34.70	1	15.10	3.02
159	Квартира	15	1	47.60	2	28.00	3.02
160	Квартира	15	1	47.70	2	28.50	3.02
161	Квартира	15	1	33.80	1	12.20	3.02
162	Квартира	15	1	49.60	2	22.20	3.02
163	Квартира	15	1	30.20	1	9.70	3.02
164	Квартира	15	1	54.10	2	25.50	3.02
165	Квартира	15	1	77.40	3	45.60	3.02
166	Квартира	15	1	15.80	1	10.80	3.02
167	Квартира	15	1	34.70	1	15.10	3.02
168	Квартира	15	1	20.10	1	13.60	3.02

169	Квартира	16	1	20.10	1	13.60	3.02
170	Квартира	16	1	35.30	1	15.10	3.02
171	Квартира	16	1	49.10	2	29.50	3.02
172	Квартира	16	1	49.10	2	29.30	3.02
173	Квартира	16	1	34.40	1	12.20	3.02
174	Квартира	16	1	50.20	2	22.80	3.02
175	Квартира	16	1	30.20	1	9.70	3.02
176	Квартира	16	1	55.30	2	26.70	3.02
177	Квартира	16	1	78.60	3	46.80	3.02
178	Квартира	16	1	15.80	1	10.80	3.02
179	Квартира	16	1	35.30	1	15.10	3.02
180	Квартира	16	1	20.10	1	13.60	3.02
181	Квартира	2	2	23.80	1	16.40	2.72
182	Квартира	2	2	34.80	1	12.60	2.72
183	Квартира	2	2	35.30	1	11.80	2.72
184	Квартира	2	2	61.20	2	30.40	2.72
185	Квартира	2	2	35.40	1	14.40	2.72
186	Квартира	2	2	39.40	1	13.40	2.72
187	Квартира	2	2	58.20	2	26.20	2.72
188	Квартира	2	2	49.00	1	18.20	2.72
189	Квартира	2	2	59.60	2	26.70	2.72
190	Квартира	2	2	71.00	3	42.70	2.72
191	Квартира	2	2	40.00	1	17.50	2.72
192	Квартира	3	2	23.50	1	16.50	2.72
193	Квартира	3	2	34.40	1	12.60	2.72
194	Квартира	3	2	35.00	1	11.80	2.72
195	Квартира	3	2	60.60	2	30.40	2.72
196	Квартира	3	2	31.50	1	14.40	2.72
197	Квартира	3	2	35.50	1	9.90	2.72
198	Квартира	3	2	50.80	2	22.70	2.72
199	Квартира	3	2	20.00	1	13.40	2.72
200	Квартира	3	2	18.90	1	12.60	2.72
201	Квартира	3	2	54.80	2	22.30	2.72

202	Квартира	3	2	70.30	3	42.70	2.72
203	Квартира	3	2	39.50	1	17.50	2.72
204	Квартира	4	2	23.50	1	16.50	2.72
205	Квартира	4	2	34.40	1	12.60	2.72
206	Квартира	4	2	35.00	1	11.80	2.72
207	Квартира	4	2	60.60	2	30.40	2.72
208	Квартира	4	2	31.50	1	14.40	2.72
209	Квартира	4	2	35.50	1	9.90	2.72
210	Квартира	4	2	50.80	2	22.70	2.72
211	Квартира	4	2	20.00	1	13.40	2.72
212	Квартира	4	2	18.90	1	12.60	2.72
213	Квартира	4	2	54.80	2	22.30	2.72
214	Квартира	4	2	70.30	3	42.70	2.72
215	Квартира	4	2	39.50	1	17.50	2.72
216	Квартира	5	2	23.50	1	16.50	2.72
217	Квартира	5	2	34.40	1	12.60	2.72
218	Квартира	5	2	35.00	1	11.80	2.72
219	Квартира	5	2	60.60	2	30.40	2.72
220	Квартира	5	2	31.50	1	14.40	2.72
221	Квартира	5	2	35.50	1	9.90	2.72
222	Квартира	5	2	50.80	2	22.70	2.72
223	Квартира	5	2	20.00	1	13.40	2.72
224	Квартира	5	2	18.90	1	12.60	2.72
225	Квартира	5	2	54.80	2	22.30	2.72
226	Квартира	5	2	70.30	3	42.70	2.72
227	Квартира	5	2	39.50	1	17.50	2.72
228	Квартира	6	2	23.50	1	16.50	2.72
229	Квартира	6	2	34.40	1	12.60	2.72
230	Квартира	6	2	35.00	1	11.80	2.72
231	Квартира	6	2	60.60	2	30.40	2.72
232	Квартира	6	2	31.50	1	14.40	2.72
233	Квартира	6	2	35.50	1	9.90	2.72
234	Квартира	6	2	50.80	2	22.70	2.72

235	Квартира	6	2	20.00	1	13.40	2.72
236	Квартира	6	2	18.90	1	12.60	2.72
237	Квартира	6	2	54.80	2	22.30	2.72
238	Квартира	6	2	70.30	3	42.70	2.72
239	Квартира	6	2	39.50	1	17.50	2.72
240	Квартира	7	2	23.50	1	16.50	2.72
241	Квартира	7	2	34.40	1	12.60	2.72
242	Квартира	7	2	35.00	1	11.80	2.72
243	Квартира	7	2	60.60	2	30.40	2.72
244	Квартира	7	2	31.50	1	14.40	2.72
245	Квартира	7	2	35.50	1	9.90	2.72
246	Квартира	7	2	50.80	2	22.70	2.72
247	Квартира	7	2	20.00	1	13.40	2.72
248	Квартира	7	2	18.90	1	12.60	2.72
249	Квартира	7	2	54.80	2	22.30	2.72
250	Квартира	7	2	70.30	3	42.70	2.72
251	Квартира	7	2	39.50	1	17.50	2.72
252	Квартира	8	2	23.50	1	16.50	2.72
253	Квартира	8	2	34.40	1	12.60	2.72
254	Квартира	8	2	35.00	1	11.80	2.72
255	Квартира	8	2	60.60	2	30.40	2.72
256	Квартира	8	2	31.50	1	14.40	2.72
257	Квартира	8	2	35.50	1	9.90	2.72
258	Квартира	8	2	50.80	2	22.70	2.72
259	Квартира	8	2	20.00	1	13.40	2.72
260	Квартира	8	2	18.90	1	12.60	2.72
261	Квартира	8	2	54.80	2	22.30	2.72
262	Квартира	8	2	70.30	3	42.70	2.72
263	Квартира	8	2	39.50	1	17.50	2.72
264	Квартира	9	2	23.50	1	16.50	2.72
265	Квартира	9	2	34.40	1	12.60	2.72
266	Квартира	9	2	35.00	1	11.80	2.72
267	Квартира	9	2	60.60	2	30.40	2.72

268	Квартира	9	2	31.50	1	14.40	2.72
269	Квартира	9	2	35.50	1	9.90	2.72
270	Квартира	9	2	50.80	2	22.70	2.72
271	Квартира	9	2	20.00	1	13.40	2.72
272	Квартира	9	2	18.90	1	12.60	2.72
273	Квартира	9	2	54.80	2	22.30	2.72
274	Квартира	9	2	70.30	3	42.70	2.72
275	Квартира	9	2	39.50	1	17.50	2.72
276	Квартира	10	2	23.20	1	16.40	2.72
277	Квартира	10	2	34.20	1	12.60	2.72
278	Квартира	10	2	34.70	1	11.80	2.72
279	Квартира	10	2	60.30	2	30.40	2.72
280	Квартира	10	2	31.30	1	14.40	2.72
281	Квартира	10	2	35.20	1	9.90	2.72
282	Квартира	10	2	50.60	2	22.70	2.72
283	Квартира	10	2	19.80	1	13.30	2.72
284	Квартира	10	2	18.70	1	12.50	2.72
285	Квартира	10	2	54.50	2	22.30	2.72
286	Квартира	10	2	70.00	3	42.70	2.72
287	Квартира	10	2	39.30	1	17.50	2.72
288	Квартира	11	2	23.20	1	16.40	2.72
289	Квартира	11	2	34.20	1	12.60	2.72
290	Квартира	11	2	34.70	1	11.80	2.72
291	Квартира	11	2	60.30	2	30.40	2.72
292	Квартира	11	2	31.30	1	14.40	2.72
293	Квартира	11	2	35.20	1	9.90	2.72
294	Квартира	11	2	50.60	2	22.70	2.72
295	Квартира	11	2	19.80	1	13.30	2.72
296	Квартира	11	2	18.70	1	12.50	2.72
297	Квартира	11	2	54.50	2	22.30	2.72
298	Квартира	11	2	70.00	3	42.70	2.72
299	Квартира	11	2	39.30	1	17.50	2.72
300	Квартира	12	2	23.20	1	16.40	2.72

301	Квартира	12	2	34.20	1	12.60	2.72
302	Квартира	12	2	34.70	1	11.80	2.72
303	Квартира	12	2	60.30	2	30.40	2.72
304	Квартира	12	2	31.30	1	14.40	2.72
305	Квартира	12	2	35.20	1	9.90	2.72
306	Квартира	12	2	50.60	2	22.70	2.72
307	Квартира	12	2	19.80	1	13.30	2.72
308	Квартира	12	2	18.70	1	12.50	2.72
309	Квартира	12	2	54.50	2	22.30	2.72
310	Квартира	12	2	70.00	3	42.70	2.72
311	Квартира	12	2	39.30	1	17.50	2.72
312	Квартира	13	2	23.20	1	16.40	2.72
313	Квартира	13	2	34.20	1	12.60	2.72
314	Квартира	13	2	34.70	1	11.80	2.72
315	Квартира	13	2	60.30	2	30.40	2.72
316	Квартира	13	2	31.30	1	14.40	2.72
317	Квартира	13	2	35.20	1	9.90	2.72
318	Квартира	13	2	50.60	2	22.70	2.72
319	Квартира	13	2	19.80	1	13.30	2.72
320	Квартира	13	2	18.70	1	12.50	2.72
321	Квартира	13	2	54.50	2	22.30	2.72
322	Квартира	13	2	70.00	3	42.70	2.72
323	Квартира	13	2	39.30	1	17.50	2.72
324	Квартира	14	2	23.20	1	16.40	2.72
325	Квартира	14	2	34.20	1	12.60	2.72
326	Квартира	14	2	34.70	1	11.80	2.72
327	Квартира	14	2	60.30	2	30.40	2.72
328	Квартира	14	2	31.30	1	14.40	2.72
329	Квартира	14	2	35.20	1	9.90	2.72
330	Квартира	14	2	50.60	2	22.70	2.72
331	Квартира	14	2	19.80	1	13.30	2.72
332	Квартира	14	2	18.70	1	12.50	2.72
333	Квартира	14	2	54.50	2	22.30	2.72

334	Квартира	14	2	70.00	3	42.70	2.72
335	Квартира	14	2	39.30	1	17.50	2.72
336	Квартира	15	2	23.20	1	16.40	3.02
337	Квартира	15	2	34.20	1	12.60	3.02
338	Квартира	15	2	34.70	1	11.80	3.02
339	Квартира	15	2	60.30	2	30.40	3.02
340	Квартира	15	2	31.30	1	14.40	3.02
341	Квартира	15	2	35.20	1	9.90	3.02
342	Квартира	15	2	50.60	2	22.70	3.02
343	Квартира	15	2	19.80	1	13.30	3.02
344	Квартира	15	2	18.70	1	12.50	3.02
345	Квартира	15	2	54.50	2	22.30	3.02
346	Квартира	15	2	70.00	3	42.70	3.02
347	Квартира	15	2	39.30	1	17.50	3.02
348	Квартира	16	2	23.20	1	16.40	3.02
349	Квартира	16	2	34.50	1	12.90	3.02
350	Квартира	16	2	35.30	1	11.80	3.02
351	Квартира	16	2	60.90	2	31.00	3.02
352	Квартира	16	2	31.90	1	15.00	3.02
353	Квартира	16	2	36.00	1	9.90	3.02
354	Квартира	16	2	51.20	2	23.30	3.02
355	Квартира	16	2	19.80	1	13.30	3.02
356	Квартира	16	2	18.70	1	12.50	3.02
357	Квартира	16	2	56.40	2	23.00	3.02
358	Квартира	16	2	71.80	3	44.50	3.02
359	Квартира	16	2	40.10	1	18.30	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение	-1	1	7.60	Нежилое помещение	7.60	3.00
2	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	3.00
3	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое помещение	3.90	3.00
4	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое помещение	3.90	3.00
5	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое помещение	3.90	3.00
6	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	3.00
7	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	3.00
8	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	3.00
9	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	3.00
10	Нежилое помещение	-1	1	2.60	Нежилое помещение	2.60	3.00
11	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	3.00
12	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	3.00
13	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.00
14	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	3.00
15	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Нежилое помещение	5.60	3.00
16	Нежилое помещение	-1	1	7.00	Нежилое помещение	7.00	3.00
17	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	3.00

18	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	3.00
19	Нежилое помещение	-1	1	6.50	Нежилое помещение	6.50	3.00
20	Нежилое помещение	-1	1	6.50	Нежилое помещение	6.50	3.00
21	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	3.00
22	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	3.00
23	Нежилое помещение	-1	1	7.00	Нежилое помещение	7.00	3.00
24	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Нежилое помещение	5.60	3.00
25	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	3.00
26	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое помещение	3.90	3.00
27	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Нежилое помещение	5.40	3.00
28	Нежилое помещение	-1	1	8.20	Нежилое помещение	8.20	3.00
29	Нежилое помещение	-1	1	6.30	Нежилое помещение	6.30	3.00
30	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	3.00
31	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое помещение	3.80	3.00
32	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	3.00
33	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	3.00
34	Нежилое помещение	-1	1	6.30	Нежилое помещение	6.30	3.00

35	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Нежилое помещение	5.50	3.00
36	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое помещение	3.90	3.00
37	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое помещение	3.90	3.00
38	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	3.00
39	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	3.00
40	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое помещение	3.90	3.00
41	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Нежилое помещение	5.50	3.00
42	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Нежилое помещение	3.10	3.00
43	Нежилое помещение	-1	1	6.50	Нежилое помещение	6.50	3.00
44	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	3.00
45	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	3.00
46	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое помещение	3.90	3.00
47	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	3.00
48	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	3.00
49	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое помещение	3.90	3.00
50	Нежилое помещение	-1	1	5.90	Нежилое помещение	5.90	3.00
51	Нежилое помещение	-1	1	6.70	Нежилое помещение	6.70	3.00

52	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	3.00
53	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое помещение	3.80	3.00
54	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	3.00
55	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Нежилое помещение	5.50	3.00
56	Нежилое помещение	-1	1	7.10	Нежилое помещение	7.10	3.00
57	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	3.00
58	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	3.00
59	Нежилое помещение	-1	1	2.00	Нежилое помещение	2.00	3.00
60	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Нежилое помещение	5.40	3.00
61	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.00
62	Нежилое помещение	-1	1	7.80	Нежилое помещение	7.80	3.00
63	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	3.00
64	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое помещение	3.60	3.00
65	Нежилое помещение	-1	1	6.70	Нежилое помещение	6.70	3.00
66	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	3.00
67	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.00
68	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.00

69	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое помещение	3.60	3.00
70	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	3.00
71	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	3.00
72	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	3.00
73	Нежилое помещение	-1	1	2.60	Нежилое помещение	2.60	3.00
74	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	3.00
75	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое помещение	3.60	3.00
76	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Нежилое помещение	2.70	3.00
77	Нежилое помещение	-1	1	6.50	Нежилое помещение	6.50	3.00
78	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	3.00
79	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	3.00
80	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое помещение	4.10	3.00
81	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Нежилое помещение	5.00	3.00
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	576.40	Офисное	576.40	3.82
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	267.30	Офисное	267.30	3.82
82	Нежилое помещение	2	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.72
83	Нежилое помещение	3	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.72

84	Нежилое помещение	4	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.72
85	Нежилое помещение	5	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.72
86	Нежилое помещение	6	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.72
87	Нежилое помещение	7	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.72
88	Нежилое помещение	8	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.72
89	Нежилое помещение	9	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.72
90	Нежилое помещение	10	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.72
91	Нежилое помещение	11	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.72
92	Нежилое помещение	12	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.72
93	Нежилое помещение	13	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.72
94	Нежилое помещение	14	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.72
95	Нежилое помещение	15	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	3.02
96	Нежилое помещение	16	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	3.02
97	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое помещение	3.60	3.00
98	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое помещение	3.90	3.00
99	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое помещение	3.60	3.00
100	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое помещение	3.80	3.00

101	Нежилое помещение	-1	2	5.70	Нежилое помещение	5.70	3.00
102	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.00
103	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Нежилое помещение	3.10	3.00
104	Нежилое помещение	-1	2	2.90	Нежилое помещение	2.90	3.00
105	Нежилое помещение	-1	2	2.70	Нежилое помещение	2.70	3.00
106	Нежилое помещение	-1	2	2.70	Нежилое помещение	2.70	3.00
107	Нежилое помещение	-1	2	5.70	Нежилое помещение	5.70	3.00
108	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Нежилое помещение	4.40	3.00
109	Нежилое помещение	-1	2	5.00	Нежилое помещение	5.00	3.00
110	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое помещение	3.90	3.00
111	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое помещение	4.00	3.00
112	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.00
113	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое помещение	4.00	3.00
114	Нежилое помещение	-1	2	3.00	Нежилое помещение	3.00	3.00
115	Нежилое помещение	-1	2	2.00	Нежилое помещение	2.00	3.00
116	Нежилое помещение	-1	2	5.10	Нежилое помещение	5.10	3.00
117	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.00

118	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.00
119	Нежилое помещение	-1	2	2.40	Нежилое помещение	2.40	3.00
120	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Нежилое помещение	4.20	3.00
121	Нежилое помещение	-1	2	6.60	Нежилое помещение	6.60	3.00
122	Нежилое помещение	-1	2	3.00	Нежилое помещение	3.00	3.00
123	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Нежилое помещение	3.20	3.00
124	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Нежилое помещение	6.50	3.00
125	Нежилое помещение	-1	2	5.00	Нежилое помещение	5.00	3.00
126	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое помещение	4.00	3.00
127	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое помещение	4.00	3.00
128	Нежилое помещение	-1	2	5.10	Нежилое помещение	5.10	3.00
129	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Нежилое помещение	4.20	3.00
130	Нежилое помещение	-1	2	2.40	Нежилое помещение	2.40	3.00
131	Нежилое помещение	-1	2	5.10	Нежилое помещение	5.10	3.00
132	Нежилое помещение	-1	2	4.90	Нежилое помещение	4.90	3.00
133	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Нежилое помещение	4.50	3.00
134	Нежилое помещение	-1	2	5.70	Нежилое помещение	5.70	3.00

135	Нежилое помещение	-1	2	5.70	Нежилое помещение	5.70	3.00
136	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.00
137	Нежилое помещение	-1	2	5.30	Нежилое помещение	5.30	3.00
138	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.00
139	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Нежилое помещение	4.50	3.00
140	Нежилое помещение	-1	2	5.30	Нежилое помещение	5.30	3.00
141	Нежилое помещение	-1	2	7.50	Нежилое помещение	7.50	3.00
142	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Нежилое помещение	6.50	3.00
143	Нежилое помещение	-1	2	6.60	Нежилое помещение	6.60	3.00
144	Нежилое помещение	-1	2	6.20	Нежилое помещение	6.20	3.00
145	Нежилое помещение	-1	2	6.10	Нежилое помещение	6.10	3.00
146	Нежилое помещение	-1	2	7.10	Нежилое помещение	7.10	3.00
147	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Нежилое помещение	4.30	3.00
148	Нежилое помещение	-1	2	5.40	Нежилое помещение	5.40	3.00
149	Нежилое помещение	-1	2	7.60	Нежилое помещение	7.60	3.00
150	Нежилое помещение	-1	2	5.50	Нежилое помещение	5.50	3.00
151	Нежилое помещение	-1	2	7.70	Нежилое помещение	7.70	3.00

152	Нежилое помещение	-1	2	5.30	Нежилое помещение	5.30	3.00
153	Нежилое помещение	-1	2	5.20	Нежилое помещение	5.20	3.00
154	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Нежилое помещение	4.50	3.00
155	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Нежилое помещение	4.30	3.00
156	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.00
157	Нежилое помещение	-1	2	5.40	Нежилое помещение	5.40	3.00
158	Нежилое помещение	-1	2	5.70	Нежилое помещение	5.70	3.00
159	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Нежилое помещение	4.50	3.00
160	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое помещение	3.60	3.00
161	Нежилое помещение	-1	2	2.70	Нежилое помещение	2.70	3.00
162	Нежилое помещение	-1	2	8.40	Нежилое помещение	8.40	3.00
163	Нежилое помещение	-1	2	5.20	Нежилое помещение	5.20	3.00
164	Нежилое помещение	-1	2	5.90	Нежилое помещение	5.90	3.00
165	Нежилое помещение	-1	2	5.10	Нежилое помещение	5.10	3.00
166	Нежилое помещение	-1	2	5.30	Нежилое помещение	5.30	3.00
167	Нежилое помещение	-1	2	5.20	Нежилое помещение	5.20	3.00
168	Нежилое помещение	-1	2	8.40	Нежилое помещение	8.40	3.00

169	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Нежилое помещение	4.10	3.00
3, 3/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	110.50	Офисное, санузел	110.50	3.82
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	718.40	Офисное	718.40	3.82

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лифтовый холл	1 подъезд подвал	общественное	8.30
2	коридор	1 подъезд подвал	общественное	163.90
3	электрощитовая	1 подъезд подвал	техническое	15.60
4	тамбур	1 подъезд 1 этаж	общественное	4.90
5	холл	1 подъезд 1 этаж	общественное	20.30
6	лифтовый холл	1 подъезд 1 этаж	общественное	12.20
7	КУИ	1 подъезд 1 этаж	техническое	3.70
8	лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	общественное	13.40
9	лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	общественное	8.20
10	лифтовый холл	1 подъезд 2 этаж	общественное	12.20
11	коридор	1 подъезд 2 этаж	общественное	52.30
12	лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	общественное	13.40
13	переходной балкон	1 подъезд 2 этаж	общественное	8.40
14	лифтовый холл	1 подъезд 3 этаж	общественное	12.20
15	коридор	1 подъезд 3 этаж	общественное	52.30
16	лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	общественное	13.40
17	переходной балкон	1 подъезд 3 этаж	общественное	8.40
18	лифтовый холл	1 подъезд 4 этаж	общественное	12.20
19	коридор	1 подъезд 4 этаж	общественное	52.30
20	лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	общественное	13.40
21	переходной балкон	1 подъезд 4 этаж	общественное	8.40
22	лифтовый холл	1 подъезд 5 этаж	общественное	12.20

23	коридор	1 подъезд 5 этаж	общественное	52.30
24	лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	общественное	13.40
25	переходной балкон	1 подъезд 5 этаж	общественное	8.40
26	лифтовый холл	1 подъезд 6 этаж	общественное	12.20
27	коридор	1 подъезд 6 этаж	общественное	52.30
28	лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	общественное	13.40
29	переходной балкон	1 подъезд 6 этаж	общественное	8.40
30	лифтовый холл	1 подъезд 7 этаж	общественное	12.20
31	коридор	1 подъезд 7 этаж	общественное	52.30
32	лестничная клетка	1 подъезд 7 этаж	общественное	13.40
33	переходной балкон	1 подъезд 7 этаж	общественное	8.40
34	лифтовый холл	1 подъезд 8 этаж	общественное	12.20
35	коридор	1 подъезд 8 этаж	общественное	52.30
36	лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж	общественное	13.40
37	переходной балкон	1 подъезд 8 этаж	общественное	8.40
38	лифтовый холл	1 подъезд 9 этаж	общественное	12.20
39	коридор	1 подъезд 9 этаж	общественное	52.30
40	лестничная клетка	1 подъезд 9 этаж	общественное	13.40
41	переходной балкон	1 подъезд 9 этаж	общественное	8.40
42	лифтовый холл	1 подъезд 10 этаж	общественное	12.20
43	коридор	1 подъезд 10 этаж	общественное	52.30
44	лестничная клетка	1 подъезд 10 этаж	общественное	13.40
45	переходной балкон	1 подъезд 10 этаж	общественное	8.40
46	лифтовый холл	1 подъезд 11 этаж	общественное	12.20
47	коридор	1 подъезд 11 этаж	общественное	52.30
48	лестничная клетка	1 подъезд 11 этаж	общественное	13.40
49	переходной балкон	1 подъезд 11 этаж	общественное	8.40
50	лифтовый холл	1 подъезд 12 этаж	общественное	12.20
51	коридор	1 подъезд 12 этаж	общественное	52.30
52	лестничная клетка	1 подъезд 12 этаж	общественное	13.40
53	переходной балкон	1 подъезд 12 этаж	общественное	8.40
54	лифтовый холл	1 подъезд 13 этаж	общественное	12.20
55	коридор	1 подъезд 13 этаж	общественное	52.30

56	лестничная клетка	1 подъезд 13 этаж	общественное	13.40
57	переходной балкон	1 подъезд 13 этаж	общественное	8.40
58	лифтовый холл	1 подъезд 14 этаж	общественное	12.20
59	коридор	1 подъезд 14 этаж	общественное	52.30
60	лестничная клетка	1 подъезд 14 этаж	общественное	13.40
61	переходной балкон	1 подъезд 14 этаж	общественное	8.40
62	лифтовый холл	1 подъезд 15 этаж	общественное	12.20
63	коридор	1 подъезд 15 этаж	общественное	52.30
64	лестничная клетка	1 подъезд 15 этаж	общественное	13.40
65	переходной балкон	1 подъезд 15 этаж	общественное	8.40
66	лифтовый холл	1 подъезд 16 этаж	общественное	12.20
67	коридор	1 подъезд 16 этаж	общественное	52.30
68	лестничная клетка	1 подъезд 16 этаж	общественное	13.40
69	переходной балкон	1 подъезд 16 этаж	общественное	8.40
70	машинное помещение	1 подъезд кровля	техническое	25.10
71	лестничная клетка	1 подъезд кровля	общественное	13.40
72	переходной балкон	1 подъезд кровля	общественное	8.40
73	лифтовый холл	2 подъезд подвал	общественное	8.10
74	коридор	2 подъезд подвал	общественное	164.40
75	электрощитовая	2 подъезд подвал	техническое	15.60
76	ИТП,ВНС	2 подъезд подвал	техническое	39.20
77	тамбур	2 подъезд 1 этаж	общественное	5.00
78	холл	2 подъезд 1 этаж	общественное	18.90
79	лифтовый холл	2 подъезд 1 этаж	общественное	8.10
80	лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	общественное	13.40
81	лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	общественное	10.60
82	лифтовый холл	2 подъезд 2 этаж	общественное	8.10
83	коридор	2 подъезд 2 этаж	общественное	47.00
84	коридор	2 подъезд 2 этаж	общественное	10.70
85	лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	общественное	13.40
86	переходной балкон	2 подъезд 2 этаж	общественное	5.20
87	лифтовый холл	2 подъезд 3 этаж	общественное	8.10
88	коридор	2 подъезд 3 этаж	общественное	47.00

89	коридор	2 подъезд 3 этаж	общественное	10.70
90	лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	общественное	13.40
91	переходной балкон	2 подъезд 3 этаж	общественное	5.20
92	лифтовый холл	2 подъезд 4 этаж	общественное	8.10
93	коридор	2 подъезд 4 этаж	общественное	47.00
94	коридор	2 подъезд 4 этаж	общественное	10.70
95	лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	общественное	13.40
96	переходной балкон	2 подъезд 4 этаж	общественное	5.20
97	лифтовый холл	2 подъезд 5 этаж	общественное	8.10
98	коридор	2 подъезд 5 этаж	общественное	47.00
99	коридор	2 подъезд 5 этаж	общественное	10.70
100	лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	общественное	13.40
101	переходной балкон	2 подъезд 5 этаж	общественное	5.20
102	лифтовый холл	2 подъезд 6 этаж	общественное	8.10
103	коридор	2 подъезд 6 этаж	общественное	47.00
104	коридор	2 подъезд 6 этаж	общественное	10.70
105	лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	общественное	13.40
106	переходной балкон	2 подъезд 6 этаж	общественное	5.20
107	лифтовый холл	2 подъезд 7 этаж	общественное	8.10
108	коридор	2 подъезд 7 этаж	общественное	47.00
109	коридор	2 подъезд 7 этаж	общественное	10.70
110	лестничная клетка	2 подъезд 7 этаж	общественное	13.40
111	переходной балкон	2 подъезд 7 этаж	общественное	5.20
112	лифтовый холл	2 подъезд 8 этаж	общественное	8.10
113	коридор	2 подъезд 8 этаж	общественное	47.00
114	коридор	2 подъезд 8 этаж	общественное	10.70
115	лестничная клетка	2 подъезд 8 этаж	общественное	13.40
116	переходной балкон	2 подъезд 8 этаж	общественное	5.20
117	лифтовый холл	2 подъезд 9 этаж	общественное	8.10
118	коридор	2 подъезд 9 этаж	общественное	47.00
119	коридор	2 подъезд 9 этаж	общественное	10.70
120	лестничная клетка	2 подъезд 9 этаж	общественное	13.40
121	переходной балкон	2 подъезд 9 этаж	общественное	5.20

122	лифтовый холл	2 подъезд 10 этаж	общественное	8.10
123	коридор	2 подъезд 10 этаж	общественное	47.00
124	коридор	2 подъезд 10 этаж	общественное	10.70
125	лестничная клетка	2 подъезд 10 этаж	общественное	13.40
126	переходной балкон	2 подъезд 10 этаж	общественное	5.20
127	лифтовый холл	2 подъезд 11 этаж	общественное	8.10
128	коридор	2 подъезд 11 этаж	общественное	47.00
129	коридор	2 подъезд 11 этаж	общественное	10.70
130	лестничная клетка	2 подъезд 11 этаж	общественное	13.40
131	переходной балкон	2 подъезд 11 этаж	общественное	5.20
132	лифтовый холл	2 подъезд 12 этаж	общественное	8.10
133	коридор	2 подъезд 12 этаж	общественное	47.00
134	коридор	2 подъезд 12 этаж	общественное	10.70
135	лестничная клетка	2 подъезд 12 этаж	общественное	13.40
136	переходной балкон	2 подъезд 12 этаж	общественное	5.20
137	лифтовый холл	2 подъезд 13 этаж	общественное	8.10
138	коридор	2 подъезд 13 этаж	общественное	47.00
139	коридор	2 подъезд 13 этаж	общественное	10.70
140	лестничная клетка	2 подъезд 13 этаж	общественное	13.40
141	переходной балкон	2 подъезд 13 этаж	общественное	5.20
142	лифтовый холл	2 подъезд 14 этаж	общественное	8.10
143	коридор	2 подъезд 14 этаж	общественное	47.00
144	коридор	2 подъезд 14 этаж	общественное	10.70
145	лестничная клетка	2 подъезд 14 этаж	общественное	13.40
146	переходной балкон	2 подъезд 14 этаж	общественное	5.20
147	лифтовый холл	2 подъезд 15 этаж	общественное	8.10
148	коридор	2 подъезд 15 этаж	общественное	47.00
149	коридор	2 подъезд 15 этаж	общественное	10.70
150	лестничная клетка	2 подъезд 15 этаж	общественное	13.40
151	переходной балкон	2 подъезд 15 этаж	общественное	5.20
152	лифтовый холл	2 подъезд 16 этаж	общественное	8.10
153	коридор	2 подъезд 16 этаж	общественное	47.00
154	коридор	2 подъезд 16 этаж	общественное	10.70

155	лестничная клетка	2 подъезд 16 этаж	общественное	13.40
156	переходной балкон	2 подъезд 16 этаж	общественное	5.20
157	машинное помещение	2 подъезд кровля	техническое	16.70
158	лестничная клетка	2 подъезд кровля	общественное	13.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт модели OTIS 2000R: Q=400 кг	Вертикальный транспорт
3	Подвал, подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
4	Подвал, подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
5	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
6	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
7	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
8	Подвал, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подвал, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
10	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
11	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
12	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
13	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
14	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
15	2 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
16	2 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
17	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
18	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
19	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
20	3 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
21	3 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
22	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение

23	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
24	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
25	4 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
26	4 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
27	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
28	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
29	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
30	5 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
31	5 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
32	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
33	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
34	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
35	6 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
36	6 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
37	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
38	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
39	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
40	7 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
41	7 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
42	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
43	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
44	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
45	8 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
46	8 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
47	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
48	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
49	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
50	9 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
51	9 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
52	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
53	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
54	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
55	10 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение

56	10 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
57	10 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
58	10 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
59	10 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
60	11 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
61	11 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
62	11 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
63	11 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
64	11 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
65	12 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
66	12 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
67	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
68	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
69	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
70	13 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
71	13 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
72	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
73	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
74	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
75	14 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
76	14 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
77	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
78	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
79	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
80	15 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
81	15 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
82	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
83	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
84	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
85	16 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
86	16 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
87	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
88	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение

89	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
90	б\н этаж, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
91	б\н этаж, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
92	б\н этаж, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Вертикальный транспорт
93	б\н этаж, подъезд 1	Контроллер НКУ MCC220	Вертикальный транспорт
94	б\н этаж, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
95	б\н этаж, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
96	б\н этаж, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
97	Подъезд 2	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
98	Подъезд 2	Лифт модели OTIS 2000R: Q=400 кг	Вертикальный транспорт
99	Подвал, подъезд 2	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
100	Подвал, подъезд 2	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Водоснабжение
101	Подвал, подъезд 2	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Отопление
102	Подвал, подъезд 2	Пластинчатый водонагреватель	Отопление
103	Подвал, подъезд 2	Пластинчатый водонагреватель	Горячее водоснабжение
104	Подвал, подъезд 2	Комплект термопреобразователей сопротивления	Отопление
105	Подвал, подъезд 2	Преобразователь избыточного давления	Отопление
106	Подвал, подъезд 2	Модуль узла учета и контроля тепловой энергии	Отопление и ГВС
107	Подвал, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
108	Подвал, подъезд 2	Насосная установка на нужды водяного пожаротушения	Водяное пожаротушение
109	Подвал, подъезд 2	Шкаф пожарной сигнализации ШПС, извещатель пожарный ИПР 513-10	Система пожарной сигнализации
110	1 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
111	1 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
112	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
113	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
114	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
115	2 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
116	2 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
117	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
118	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
119	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление

120	3 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
121	3 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
122	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
123	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
124	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
125	4 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
126	4 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
127	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
128	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
129	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
130	5 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
131	5 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
132	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
133	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
134	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
135	6 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
136	6 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
137	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
138	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
139	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
140	7 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
141	7 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
142	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
143	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
144	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
145	8 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
146	8 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
147	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
148	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
149	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
150	9 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
151	9 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
152	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение

153	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
154	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
155	10 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
156	10 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
157	10 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
158	10 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
159	10 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
160	11 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
161	11 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
162	11 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
163	11 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
164	11 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
165	12 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
166	12 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
167	12 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
168	12 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
169	12 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
170	13 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
171	13 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
172	13 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
173	13 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
174	13 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
175	14 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
176	14 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
177	14 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
178	14 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
179	14 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
180	15 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
181	15 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
182	15 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
183	15 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
184	15 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
185	16 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение

186	16 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
187	16 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
188	16 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
189	16 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
190	б\н этаж, подъезд 2	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
191	б\н этаж, подъезд 2	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
192	б\н этаж, подъезд 2	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Вертикальный транспорт
193	б\н этаж, подъезд 2	Контроллер НКУ MCC220	Вертикальный транспорт
194	б\н этаж, подъезд 2	ВРУ	Вертикальный транспорт
195	б\н этаж, подъезд 2	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
196	б\н этаж, подъезд 2	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.07.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.07.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 092 302 773,94 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0106012:622**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810830000040706**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **666 337 910,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **666 337 905,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **5,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **18.09.2025**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **179**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **15**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 748,5 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **801,2 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **882 228 939 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **66 628 700 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **2 ТП 10/0,4 с оборудованием не входят в состав общего имущества многоквартирного дома. Пприготовление носителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Объем водопотребления согласно Техническим условиям №415-ВН от 22.06.2020г. на подключение к коммунальным системам водоснабжения указан с учетом потребности в горячем водоснабжении. Планируется строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на участке с кадастровым номером 23:43:0106012:630**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степаненко**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тарасенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Валентина**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Михайловна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231001264468**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.07.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0205-20**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН_С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.09.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-042970-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.09.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-066727-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Самолет" - четвертая очередь**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с дополнительной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Монолит"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308267988**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5637-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.07.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **622/2020**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.07.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0106012:622**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **17 632,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **41**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Карусель тип I – 5 шт; Карусель тип II – 5 шт; Горка-скат – 4 шт. Детские площадки находятся на расстоянии 12.50-18.50 метров от окон жилых зданий, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров. Площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 880м2. Предназначены для всего ЖК.**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Устройство типовое 2М "Штанга для занятий лежа" – 5 шт; Уличный тренажер Т-64 – 5 шт; Уличный тренажер Т-115 – 5 шт. Футбольное поле – 1 шт; Стол для настольного тенниса – 5 шт; Карусель тип I – 5 шт; Карусель тип II – 5 шт; Горка-скат – 4 шт. Площадки спортивные находятся на расстоянии 12.50-18.50 метров от окон жилых зданий, что соответствует нормам, при которых спортивные площадки на расстоянии не менее 10 метров до окон жилых зданий. Площадки для занятия физкультурой - 1050м2. Предназначены для всего ЖК**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 п. 8.2.5 и СНиП 2.07.01-89* раздел 2. хозяйственные площадки для сбора мусора находятся на расстоянии не менее 20 метрах до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м, общая площадь площадки для сбора мусора- 52 м, контейнерная площадка для сбора ТБО 10м2 , количество пластиковых контейнеров – 5 шт. по 2,5 м3. Предназначены для всего ЖК.**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **При озеленении участка предусмотрены следующие нормы: • от соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2м, высокорослых - 4м, до кустарников - 1м; • от фундаментов зданий и сооружений, дорог до ствола дерева - 5м, до кустарника - 1.5м; • от края тротуара и садовых дорожек до ствола дерева - 0.7м, до кустарников - 0.5м. Высокорослыми деревьями являются груша абрикос, орех, дуб, граб, акация, тополь и т.д. Площадь озеленения 5170 м2. Предназначены для всего ЖК.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Благоустройство выполнено с учетом требований для маломобильных групп населения. Выполнены пандусы, места для парковки транспорта инвалидов, выделено 10% мест от общего кол-ва. Предназначены для всего ЖК.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемые на опоры. Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №033Ю-06-20 от 30.06.2020 г. выданы ООО "КЭСК", действуют до 30.06.2022г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **426-КН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 063 500,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **415-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 148 719,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309136240**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22 632 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КУБАНСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309135367**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **033Ю-06-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 097 189,16 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.06.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6856/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОМСПЕЦСТРОЙ"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312269201**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **359**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **182**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **182**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	40.00	1	17.50	2.72
2	Квартира	2	1	74.60	3	46.30	2.72
3	Квартира	2	1	60.00	2	26.70	2.72

4	Квартира	2	1	49.00	1	18.20	2.72
5	Квартира	2	1	58.20	2	26.20	2.72
6	Квартира	2	1	39.40	1	13.40	2.72
7	Квартира	2	1	35.40	1	14.40	2.72
8	Квартира	2	1	61.20	2	30.40	2.72
9	Квартира	2	1	35.30	1	11.80	2.72
10	Квартира	2	1	34.80	1	12.60	2.72
11	Квартира	2	1	23.80	1	16.40	2.72
12	Квартира	3	1	39.50	1	17.50	2.72
13	Квартира	3	1	70.30	3	42.70	2.72
14	Квартира	3	1	54.80	2	22.30	2.72
15	Квартира	3	1	18.90	1	12.60	2.72
16	Квартира	3	1	20.00	1	13.40	2.72
17	Квартира	3	1	50.80	2	22.70	2.72
18	Квартира	3	1	35.50	1	9.90	2.72
19	Квартира	3	1	31.50	1	14.40	2.72
20	Квартира	3	1	60.60	2	30.40	2.72
21	Квартира	3	1	35.00	1	11.80	2.72
22	Квартира	3	1	34.40	1	12.60	2.72
23	Квартира	3	1	23.50	1	16.50	2.72
24	Квартира	4	1	39.50	1	17.50	2.72
25	Квартира	4	1	70.30	3	42.70	2.72
26	Квартира	4	1	54.80	2	22.30	2.72
27	Квартира	4	1	18.90	1	12.60	2.72
28	Квартира	4	1	20.00	1	13.40	2.72
29	Квартира	4	1	50.80	2	22.70	2.72
30	Квартира	4	1	35.50	1	9.90	2.72
31	Квартира	4	1	31.50	1	14.40	2.72
32	Квартира	4	1	60.60	2	30.40	2.72
33	Квартира	4	1	35.00	1	11.80	2.72
34	Квартира	4	1	34.40	1	12.60	2.72
35	Квартира	4	1	23.50	1	16.50	2.72
36	Квартира	5	1	39.50	1	17.50	2.72

37	Квартира	5	1	70.30	3	42.70	2.72
38	Квартира	5	1	54.80	2	22.30	2.72
39	Квартира	5	1	18.90	1	12.60	2.72
40	Квартира	5	1	20.00	1	13.40	2.72
41	Квартира	5	1	50.80	2	22.70	2.72
42	Квартира	5	1	35.50	1	9.90	2.72
43	Квартира	5	1	31.50	1	14.40	2.72
44	Квартира	5	1	60.60	2	30.40	2.72
45	Квартира	5	1	35.00	1	11.80	2.72
46	Квартира	5	1	34.40	1	12.60	2.72
47	Квартира	5	1	23.50	1	16.50	2.72
48	Квартира	6	1	39.50	1	17.50	2.72
49	Квартира	6	1	70.30	3	42.70	2.72
50	Квартира	6	1	54.80	2	22.30	2.72
51	Квартира	6	1	18.90	1	12.60	2.72
52	Квартира	6	1	20.00	1	13.40	2.72
53	Квартира	6	1	50.80	2	22.70	2.72
54	Квартира	6	1	35.50	1	9.90	2.72
55	Квартира	6	1	31.50	1	14.40	2.72
56	Квартира	6	1	60.60	2	30.40	2.72
57	Квартира	6	1	35.00	1	11.80	2.72
58	Квартира	6	1	34.40	1	12.60	2.72
59	Квартира	6	1	23.50	1	16.50	2.72
60	Квартира	7	1	39.50	1	17.50	2.72
61	Квартира	7	1	70.30	3	42.70	2.72
62	Квартира	7	1	54.80	2	22.30	2.72
63	Квартира	7	1	18.90	1	12.60	2.72
64	Квартира	7	1	20.00	1	13.40	2.72
65	Квартира	7	1	50.80	2	22.70	2.72
66	Квартира	7	1	35.50	1	9.90	2.72
67	Квартира	7	1	31.50	1	14.40	2.72
68	Квартира	7	1	60.60	2	30.40	2.72
69	Квартира	7	1	35.00	1	11.80	2.72

70	Квартира	7	1	34.40	1	12.60	2.72
71	Квартира	7	1	23.50	1	16.50	2.72
72	Квартира	8	1	39.50	1	17.50	2.72
73	Квартира	8	1	70.30	3	42.70	2.72
74	Квартира	8	1	54.80	2	22.30	2.72
75	Квартира	8	1	18.90	1	12.60	2.72
76	Квартира	8	1	20.00	1	13.40	2.72
77	Квартира	8	1	50.80	2	22.70	2.72
78	Квартира	8	1	35.50	1	9.90	2.72
79	Квартира	8	1	31.50	1	14.40	2.72
80	Квартира	8	1	60.60	2	30.40	2.72
81	Квартира	8	1	35.00	1	11.80	2.72
82	Квартира	8	1	34.40	1	12.60	2.72
83	Квартира	8	1	23.50	1	16.50	2.72
84	Квартира	9	1	39.50	1	17.50	2.72
85	Квартира	9	1	70.30	3	42.70	2.72
86	Квартира	9	1	54.80	2	22.30	2.72
87	Квартира	9	1	18.90	1	12.60	2.72
88	Квартира	9	1	20.00	1	13.40	2.72
89	Квартира	9	1	50.80	2	22.70	2.72
90	Квартира	9	1	35.50	1	9.90	2.72
91	Квартира	9	1	31.50	1	14.40	2.72
92	Квартира	9	1	60.60	2	30.40	2.72
93	Квартира	9	1	35.00	1	11.80	2.72
94	Квартира	9	1	34.40	1	12.60	2.72
95	Квартира	9	1	23.50	1	16.50	2.72
96	Квартира	10	1	39.30	1	17.50	2.72
97	Квартира	10	1	70.00	3	42.70	2.72
98	Квартира	10	1	54.50	2	22.30	2.72
99	Квартира	10	1	18.70	1	12.50	2.72
100	Квартира	10	1	19.80	1	13.30	2.72
101	Квартира	10	1	50.60	2	22.70	2.72
102	Квартира	10	1	35.20	1	9.90	2.72

103	Квартира	10	1	31.30	1	14.40	2.72
104	Квартира	10	1	60.30	2	30.40	2.72
105	Квартира	10	1	34.70	1	11.80	2.72
106	Квартира	10	1	34.20	1	12.60	2.72
107	Квартира	10	1	23.20	1	16.40	2.72
108	Квартира	11	1	39.30	1	17.50	2.72
109	Квартира	11	1	70.00	3	42.70	2.72
110	Квартира	11	1	54.50	2	22.30	2.72
111	Квартира	11	1	18.70	1	12.50	2.72
112	Квартира	11	1	19.80	1	13.30	2.72
113	Квартира	11	1	50.60	2	22.70	2.72
114	Квартира	11	1	35.20	1	9.90	2.72
115	Квартира	11	1	31.30	1	14.40	2.72
116	Квартира	11	1	60.30	2	30.40	2.72
117	Квартира	11	1	34.70	1	11.80	2.72
118	Квартира	11	1	34.20	1	12.60	2.72
119	Квартира	11	1	23.20	1	16.40	2.72
120	Квартира	12	1	39.30	1	17.50	2.72
121	Квартира	12	1	70.00	3	42.70	2.72
122	Квартира	12	1	54.50	2	22.30	2.72
123	Квартира	12	1	18.70	1	12.50	2.72
124	Квартира	12	1	19.80	1	13.30	2.72
125	Квартира	12	1	50.60	2	22.70	2.72
126	Квартира	12	1	35.20	1	9.90	2.72
127	Квартира	12	1	31.30	1	14.40	2.72
128	Квартира	12	1	60.30	2	30.40	2.72
129	Квартира	12	1	34.70	1	11.80	2.72
130	Квартира	12	1	34.20	1	12.60	2.72
131	Квартира	12	1	23.20	1	16.40	2.72
132	Квартира	13	1	39.30	1	17.50	2.72
133	Квартира	13	1	70.00	3	42.70	2.72
134	Квартира	13	1	54.50	2	22.30	2.72
135	Квартира	13	1	18.70	1	12.50	2.72

136	Квартира	13	1	19.80	1	13.30	2.72
137	Квартира	13	1	50.60	2	22.70	2.72
138	Квартира	13	1	35.20	1	9.90	2.72
139	Квартира	13	1	31.30	1	14.40	2.72
140	Квартира	13	1	60.30	2	30.40	2.72
141	Квартира	13	1	34.70	1	11.80	2.72
142	Квартира	13	1	34.20	1	12.60	2.72
143	Квартира	13	1	23.20	1	16.40	2.72
144	Квартира	14	1	39.30	1	17.50	2.72
145	Квартира	14	1	70.00	3	42.70	2.72
146	Квартира	14	1	54.50	2	22.30	2.72
147	Квартира	14	1	18.70	1	12.50	2.72
148	Квартира	14	1	19.80	1	13.30	2.72
149	Квартира	14	1	50.60	2	22.70	2.72
150	Квартира	14	1	35.20	1	9.90	2.72
151	Квартира	14	1	31.30	1	14.40	2.72
152	Квартира	14	1	60.30	2	30.40	2.72
153	Квартира	14	1	34.70	1	11.80	2.72
154	Квартира	14	1	34.20	1	12.60	2.72
155	Квартира	14	1	23.20	1	16.40	2.72
156	Квартира	15	1	39.30	1	17.50	3.02
157	Квартира	15	1	70.00	3	42.70	3.02
158	Квартира	15	1	54.50	2	22.30	3.02
159	Квартира	15	1	18.70	1	12.50	3.02
160	Квартира	15	1	19.80	1	13.30	3.02
161	Квартира	15	1	50.60	2	22.70	3.02
162	Квартира	15	1	35.20	1	9.90	3.02
163	Квартира	15	1	31.30	1	14.40	3.02
164	Квартира	15	1	60.30	2	30.40	3.02
165	Квартира	15	1	34.70	1	11.80	3.02
166	Квартира	15	1	34.20	1	12.60	3.02
167	Квартира	15	1	23.20	1	16.40	3.02
168	Квартира	16	1	40.10	1	18.30	3.02

169	Квартира	16	1	71.80	3	44.50	3.02
170	Квартира	16	1	56.40	2	23.00	3.02
171	Квартира	16	1	18.70	1	12.50	3.02
172	Квартира	16	1	19.80	1	13.30	3.02
173	Квартира	16	1	51.20	2	23.30	3.02
174	Квартира	16	1	36.00	1	9.90	3.02
175	Квартира	16	1	31.90	1	15.00	3.02
176	Квартира	16	1	60.90	2	31.00	3.02
177	Квартира	16	1	35.30	1	11.80	3.02
178	Квартира	16	1	34.50	1	12.90	3.02
179	Квартира	16	1	23.20	1	16.40	3.02
180	Квартира	2	2	20.60	1	13.70	2.72
181	Квартира	2	2	35.30	1	15.30	2.72
182	Квартира	2	2	16.40	1	10.90	2.72
183	Квартира	2	2	78.20	3	45.60	2.72
184	Квартира	2	2	58.30	2	25.50	2.72
185	Квартира	2	2	37.50	1	13.20	2.72
186	Квартира	2	2	56.90	2	25.70	2.72
187	Квартира	2	2	37.90	1	15.60	2.72
188	Квартира	2	2	52.20	2	32.30	2.72
189	Квартира	2	2	48.20	2	28.00	2.72
190	Квартира	2	2	35.30	1	15.30	2.72
191	Квартира	2	2	20.60	1	13.70	2.72
192	Квартира	3	2	20.30	1	13.70	2.72
193	Квартира	3	2	34.90	1	15.10	2.72
194	Квартира	3	2	16.00	1	10.90	2.72
195	Квартира	3	2	77.70	3	45.60	2.72
196	Квартира	3	2	54.30	2	25.50	2.72
197	Квартира	3	2	30.40	1	9.70	2.72
198	Квартира	3	2	49.80	2	22.20	2.72
199	Квартира	3	2	34.00	1	12.20	2.72
200	Квартира	3	2	47.90	2	28.50	2.72
201	Квартира	3	2	47.80	2	28.00	2.72

202	Квартира	3	2	34.90	1	15.10	2.72
203	Квартира	3	2	20.30	1	13.70	2.72
204	Квартира	4	2	20.30	1	13.70	2.72
205	Квартира	4	2	34.90	1	15.10	2.72
206	Квартира	4	2	16.00	1	10.90	2.72
207	Квартира	4	2	77.70	3	45.60	2.72
208	Квартира	4	2	54.30	2	25.50	2.72
209	Квартира	4	2	30.40	1	9.70	2.72
210	Квартира	4	2	49.80	2	22.20	2.72
211	Квартира	4	2	34.00	1	12.20	2.72
212	Квартира	4	2	47.90	2	28.50	2.72
213	Квартира	4	2	47.80	2	28.00	2.72
214	Квартира	4	2	34.90	1	15.10	2.72
215	Квартира	4	2	20.30	1	13.70	2.72
216	Квартира	5	2	20.30	1	13.70	2.72
217	Квартира	5	2	34.90	1	15.10	2.72
218	Квартира	5	2	16.00	1	10.90	2.72
219	Квартира	5	2	77.70	3	45.60	2.72
220	Квартира	5	2	54.30	2	25.50	2.72
221	Квартира	5	2	30.40	1	9.70	2.72
222	Квартира	5	2	49.80	2	22.20	2.72
223	Квартира	5	2	34.00	1	12.20	2.72
224	Квартира	5	2	47.90	2	28.50	2.72
225	Квартира	5	2	47.80	2	28.00	2.72
226	Квартира	5	2	34.90	1	15.10	2.72
227	Квартира	5	2	20.30	1	13.70	2.72
228	Квартира	6	2	20.30	1	13.70	2.72
229	Квартира	6	2	34.90	1	15.10	2.72
230	Квартира	6	2	16.00	1	10.90	2.72
231	Квартира	6	2	77.70	3	45.60	2.72
232	Квартира	6	2	54.30	2	25.50	2.72
233	Квартира	6	2	30.40	1	9.70	2.72
234	Квартира	6	2	49.80	2	22.20	2.72

235	Квартира	6	2	34.00	1	12.20	2.72
236	Квартира	6	2	47.90	2	28.50	2.72
237	Квартира	6	2	47.80	2	28.00	2.72
238	Квартира	6	2	34.90	1	15.10	2.72
239	Квартира	6	2	20.30	1	13.70	2.72
240	Квартира	7	2	20.30	1	13.70	2.72
241	Квартира	7	2	34.90	1	15.10	2.72
242	Квартира	7	2	16.00	1	10.90	2.72
243	Квартира	7	2	77.70	3	45.60	2.72
244	Квартира	7	2	54.30	2	25.50	2.72
245	Квартира	7	2	30.40	1	9.70	2.72
246	Квартира	7	2	49.80	2	22.20	2.72
247	Квартира	7	2	34.00	1	12.20	2.72
248	Квартира	7	2	47.90	2	28.50	2.72
249	Квартира	7	2	47.80	2	28.00	2.72
250	Квартира	7	2	34.90	1	15.10	2.72
251	Квартира	7	2	20.30	1	13.70	2.72
252	Квартира	8	2	20.30	1	13.70	2.72
253	Квартира	8	2	34.90	1	15.10	2.72
254	Квартира	8	2	16.00	1	10.90	2.72
255	Квартира	8	2	77.70	3	45.60	2.72
256	Квартира	8	2	54.30	2	25.50	2.72
257	Квартира	8	2	30.40	1	9.70	2.72
258	Квартира	8	2	49.80	2	22.20	2.72
259	Квартира	8	2	34.00	1	12.20	2.72
260	Квартира	8	2	47.90	2	28.50	2.72
261	Квартира	8	2	47.80	2	28.00	2.72
262	Квартира	8	2	34.90	1	15.10	2.72
263	Квартира	8	2	20.30	1	13.70	2.72
264	Квартира	9	2	20.30	1	13.70	2.72
265	Квартира	9	2	34.90	1	15.10	2.72
266	Квартира	9	2	16.00	1	10.90	2.72
267	Квартира	9	2	77.70	3	45.60	2.72

268	Квартира	9	2	54.30	2	25.50	2.72
269	Квартира	9	2	30.40	1	9.70	2.72
270	Квартира	9	2	49.80	2	22.20	2.72
271	Квартира	9	2	34.00	1	12.20	2.72
272	Квартира	9	2	47.90	2	28.50	2.72
273	Квартира	9	2	47.80	2	28.00	2.72
274	Квартира	9	2	34.90	1	15.10	2.72
275	Квартира	9	2	20.30	1	13.70	2.72
276	Квартира	10	2	20.10	1	13.60	2.72
277	Квартира	10	2	34.70	1	15.10	2.72
278	Квартира	10	2	15.80	1	10.80	2.72
279	Квартира	10	2	77.40	3	45.60	2.72
280	Квартира	10	2	54.10	2	25.50	2.72
281	Квартира	10	2	30.20	1	9.70	2.72
282	Квартира	10	2	49.60	2	22.20	2.72
283	Квартира	10	2	33.80	1	12.20	2.72
284	Квартира	10	2	47.70	2	28.50	2.72
285	Квартира	10	2	47.60	2	28.00	2.72
286	Квартира	10	2	34.70	1	15.10	2.72
287	Квартира	10	2	20.10	1	13.60	2.72
288	Квартира	11	2	20.10	1	13.60	2.72
289	Квартира	11	2	34.70	1	15.10	2.72
290	Квартира	11	2	15.80	1	10.80	2.72
291	Квартира	11	2	77.40	3	45.60	2.72
292	Квартира	11	2	54.10	2	25.50	2.72
293	Квартира	11	2	30.20	1	9.70	2.72
294	Квартира	11	2	49.60	2	22.20	2.72
295	Квартира	11	2	33.80	1	12.20	2.72
296	Квартира	11	2	47.70	2	28.50	2.72
297	Квартира	11	2	47.60	2	28.00	2.72
298	Квартира	11	2	34.70	1	15.10	2.72
299	Квартира	11	2	20.10	1	13.60	2.72
300	Квартира	12	2	20.10	1	13.60	2.72

301	Квартира	12	2	34.70	1	15.10	2.72
302	Квартира	12	2	15.80	1	10.80	2.72
303	Квартира	12	2	77.40	3	45.60	2.72
304	Квартира	12	2	54.10	2	25.50	2.72
305	Квартира	12	2	30.20	1	9.70	2.72
306	Квартира	12	2	49.60	2	22.20	2.72
307	Квартира	12	2	33.80	1	12.20	2.72
308	Квартира	12	2	47.70	2	28.50	2.72
309	Квартира	12	2	47.60	2	28.00	2.72
310	Квартира	12	2	34.70	1	15.10	2.72
311	Квартира	12	2	20.10	1	13.60	2.72
312	Квартира	13	2	20.10	1	13.60	2.72
313	Квартира	13	2	34.70	1	15.10	2.72
314	Квартира	13	2	15.80	1	10.80	2.72
315	Квартира	13	2	77.40	3	45.60	2.72
316	Квартира	13	2	54.10	2	25.50	2.72
317	Квартира	13	2	30.20	1	9.70	2.72
318	Квартира	13	2	49.60	2	22.20	2.72
319	Квартира	13	2	33.80	1	12.20	2.72
320	Квартира	13	2	47.70	2	28.50	2.72
321	Квартира	13	2	47.60	2	28.00	2.72
322	Квартира	13	2	34.70	1	15.10	2.72
323	Квартира	13	2	20.10	1	13.60	2.72
324	Квартира	14	2	20.10	1	13.60	2.72
325	Квартира	14	2	34.70	1	15.10	2.72
326	Квартира	14	2	15.80	1	10.80	2.72
327	Квартира	14	2	77.40	3	45.60	2.72
328	Квартира	14	2	54.10	2	25.50	2.72
329	Квартира	14	2	30.20	1	9.70	2.72
330	Квартира	14	2	49.60	2	22.20	2.72
331	Квартира	14	2	33.80	1	12.20	2.72
332	Квартира	14	2	47.70	2	28.50	2.72
333	Квартира	14	2	47.60	2	28.00	2.72

334	Квартира	14	2	34.70	1	15.10	2.72
335	Квартира	14	2	20.10	1	13.60	2.72
336	Квартира	15	2	20.10	1	13.60	3.02
337	Квартира	15	2	34.70	1	15.10	3.02
338	Квартира	15	2	15.80	1	10.80	3.02
339	Квартира	15	2	77.40	3	45.60	3.02
340	Квартира	15	2	54.10	2	25.50	3.02
341	Квартира	15	2	30.20	1	9.70	3.02
342	Квартира	15	2	49.60	2	22.20	3.02
343	Квартира	15	2	33.80	1	12.20	3.02
344	Квартира	15	2	47.70	2	28.50	3.02
345	Квартира	15	2	47.60	2	28.00	3.02
346	Квартира	15	2	34.70	1	15.10	3.02
347	Квартира	15	2	20.10	1	13.60	3.02
348	Квартира	16	2	20.10	1	13.60	3.02
349	Квартира	16	2	35.30	1	15.10	3.02
350	Квартира	16	2	15.80	1	10.80	3.02
351	Квартира	16	2	78.60	3	46.80	3.02
352	Квартира	16	2	55.30	2	26.70	3.02
353	Квартира	16	2	30.20	1	9.70	3.02
354	Квартира	16	2	50.20	2	22.80	3.02
355	Квартира	16	2	34.40	1	12.20	3.02
356	Квартира	16	2	49.10	2	29.30	3.02
357	Квартира	16	2	49.10	2	29.50	3.02
358	Квартира	16	2	35.30	1	15.10	3.02
359	Квартира	16	2	20.10	1	13.60	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое помещение	3.60	3.00
2	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое помещение	4.10	3.00
3	Нежилое помещение	-1	1	8.40	Нежилое помещение	8.40	3.00
4	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	3.00
5	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Нежилое помещение	5.30	3.00
6	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	3.00
7	Нежилое помещение	-1	1	5.90	Нежилое помещение	5.90	3.00
8	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	3.00
9	Нежилое помещение	-1	1	8.40	Нежилое помещение	8.40	3.00
10	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Нежилое помещение	2.70	3.00
11	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое помещение	3.60	3.00
12	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое помещение	4.50	3.00
13	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	3.00
14	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Нежилое помещение	5.40	3.00
15	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.00
16	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	3.00
17	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое помещение	4.50	3.00

18	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	3.00
19	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Нежилое помещение	5.30	3.00
20	Нежилое помещение	-1	1	7.70	Нежилое помещение	7.70	3.00
21	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Нежилое помещение	5.50	3.00
22	Нежилое помещение	-1	1	7.60	Нежилое помещение	7.60	3.00
23	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Нежилое помещение	5.40	3.00
24	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	3.00
25	Нежилое помещение	-1	1	7.10	Нежилое помещение	7.10	3.00
26	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	3.00
27	Нежилое помещение	-1	1	6.20	Нежилое помещение	6.20	3.00
28	Нежилое помещение	-1	1	6.60	Нежилое помещение	6.60	3.00
29	Нежилое помещение	-1	1	6.50	Нежилое помещение	6.50	3.00
30	Нежилое помещение	-1	1	7.50	Нежилое помещение	7.50	3.00
31	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Нежилое помещение	5.30	3.00
32	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое помещение	4.50	3.00
33	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.00
34	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Нежилое помещение	5.30	3.00

35	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.00
36	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	3.00
37	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	3.00
38	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое помещение	4.50	3.00
39	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Нежилое помещение	4.90	3.00
40	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	3.00
41	Нежилое помещение	-1	1	2.40	Нежилое помещение	2.40	3.00
42	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	3.00
43	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	3.00
44	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	3.00
45	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	3.00
46	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Нежилое помещение	5.00	3.00
47	Нежилое помещение	-1	1	6.50	Нежилое помещение	6.50	3.00
48	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Нежилое помещение	3.20	3.00
49	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	3.00
50	Нежилое помещение	-1	1	6.60	Нежилое помещение	6.60	3.00
51	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	3.00

52	Нежилое помещение	-1	1	2.40	Нежилое помещение	2.40	3.00
53	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.00
54	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.00
55	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	3.00
56	Нежилое помещение	-1	1	2.00	Нежилое помещение	2.00	3.00
57	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	3.00
58	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	3.00
59	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.00
60	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	3.00
61	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое помещение	3.90	3.00
62	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Нежилое помещение	5.00	3.00
63	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Нежилое помещение	4.40	3.00
64	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	3.00
65	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Нежилое помещение	2.70	3.00
66	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Нежилое помещение	2.70	3.00
67	Нежилое помещение	-1	1	2.90	Нежилое помещение	2.90	3.00
68	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Нежилое помещение	3.10	3.00

69	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.00
70	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	3.00
71	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое помещение	3.80	3.00
72	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое помещение	3.60	3.00
73	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое помещение	3.90	3.00
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	159.00	Офисное, санзул	159.00	3.82
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	123.20	Офисное, санзул	123.20	3.82
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	193.50	Офисное, санзул	193.50	3.82
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	530.80	Офисное	530.80	3.82
74	Нежилое помещение	-1	2	7.60	Нежилое помещение	7.60	3.00
75	Нежилое помещение	-1	2	5.00	Нежилое помещение	5.00	3.00
76	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Нежилое помещение	4.10	3.00
77	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Нежилое помещение	6.00	3.00
78	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое помещение	4.00	3.00
79	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Нежилое помещение	6.50	3.00
80	Нежилое помещение	-1	2	2.70	Нежилое помещение	2.70	3.00
81	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое помещение	3.60	3.00

82	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое помещение	4.00	3.00
83	Нежилое помещение	-1	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	3.00
84	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Нежилое помещение	3.30	3.00
85	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое помещение	3.70	3.00
86	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое помещение	4.00	3.00
87	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое помещение	3.60	3.00
88	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.00
89	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.00
90	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Нежилое помещение	3.30	3.00
91	Нежилое помещение	-1	2	6.70	Нежилое помещение	6.70	3.00
92	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое помещение	3.60	3.00
93	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Нежилое помещение	6.00	3.00
94	Нежилое помещение	-1	2	7.80	Нежилое помещение	7.80	3.00
95	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.00
96	Нежилое помещение	-1	2	5.40	Нежилое помещение	5.40	3.00
97	Нежилое помещение	-1	2	2.00	Нежилое помещение	2.00	3.00
98	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Нежилое помещение	3.30	3.00

99	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Нежилое помещение	3.30	3.00
100	Нежилое помещение	-1	2	7.10	Нежилое помещение	7.10	3.00
101	Нежилое помещение	-1	2	5.50	Нежилое помещение	5.50	3.00
102	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Нежилое помещение	4.20	3.00
103	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое помещение	3.80	3.00
104	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Нежилое помещение	3.50	3.00
105	Нежилое помещение	-1	2	6.70	Нежилое помещение	6.70	3.00
106	Нежилое помещение	-1	2	5.90	Нежилое помещение	5.90	3.00
107	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое помещение	3.90	3.00
108	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое помещение	4.00	3.00
109	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Нежилое помещение	4.20	3.00
110	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое помещение	3.90	3.00
111	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое помещение	3.70	3.00
112	Нежилое помещение	-1	2	5.70	Нежилое помещение	5.70	3.00
113	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Нежилое помещение	6.50	3.00
114	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Нежилое помещение	3.10	3.00
115	Нежилое помещение	-1	2	5.50	Нежилое помещение	5.50	3.00

116	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое помещение	3.90	3.00
117	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Нежилое помещение	4.20	3.00
118	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое помещение	4.00	3.00
119	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое помещение	3.90	3.00
120	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое помещение	3.90	3.00
121	Нежилое помещение	-1	2	5.50	Нежилое помещение	5.50	3.00
122	Нежилое помещение	-1	2	6.30	Нежилое помещение	6.30	3.00
123	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Нежилое помещение	3.50	3.00
124	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Нежилое помещение	3.30	3.00
125	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое помещение	3.80	3.00
126	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое помещение	3.70	3.00
127	Нежилое помещение	-1	2	6.30	Нежилое помещение	6.30	3.00
128	Нежилое помещение	-1	2	8.20	Нежилое помещение	8.20	3.00
129	Нежилое помещение	-1	2	5.40	Нежилое помещение	5.40	3.00
130	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое помещение	3.90	3.00
131	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Нежилое помещение	4.30	3.00
132	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Нежилое помещение	5.60	3.00

133	Нежилое помещение	-1	2	7.00	Нежилое помещение	7.00	3.00
134	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Нежилое помещение	6.00	3.00
135	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое помещение	4.60	3.00
136	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Нежилое помещение	6.50	3.00
137	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Нежилое помещение	6.50	3.00
138	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое помещение	4.60	3.00
139	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Нежилое помещение	6.00	3.00
140	Нежилое помещение	-1	2	7.00	Нежилое помещение	7.00	3.00
141	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Нежилое помещение	5.60	3.00
142	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Нежилое помещение	4.30	3.00
143	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.00
144	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое помещение	3.70	3.00
145	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Нежилое помещение	3.40	3.00
146	Нежилое помещение	-1	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	3.00
147	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Нежилое помещение	6.00	3.00
148	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое помещение	3.70	3.00
149	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое помещение	3.70	3.00

150	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Нежилое помещение	6.00	3.00
151	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое помещение	3.90	3.00
152	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое помещение	3.90	3.00
153	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое помещение	3.90	3.00
154	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое помещение	4.00	3.00
9, 9/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.60	Офисное, санзул	63.60	3.82
10, 10/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.80	Офисное, санзул	55.80	3.82
11, 11/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.50	Офисное, санзул	68.50	3.82
12, 12/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	79.40	Офисное, санзул	79.40	3.82
13, 13/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	170.30	Офисное, санзул	170.30	3.82
14, 14/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	116.70	Офисное, санзул	116.70	3.82
15, 15/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	77.20	Офисное, санзул	77.20	3.82
16, 16/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	163.20	Офисное, санзул	163.20	3.82
17, 17/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.00	Офисное, санзул	49.00	3.82
155	Нежилое помещение	2	2	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.72
156	Нежилое помещение	3	2	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.72
157	Нежилое помещение	4	2	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.72

158	Нежилое помещение	5	2	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.72
159	Нежилое помещение	6	2	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.72
160	Нежилое помещение	7	2	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.72
161	Нежилое помещение	8	2	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.72
162	Нежилое помещение	9	2	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.72
163	Нежилое помещение	10	2	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.72
164	Нежилое помещение	11	2	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.72
165	Нежилое помещение	12	2	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.72
166	Нежилое помещение	13	2	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.72
167	Нежилое помещение	14	2	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.72
168	Нежилое помещение	15	2	3.70	Нежилое помещение	3.70	3.02
169	Нежилое помещение	16	2	3.70	Нежилое помещение	3.70	3.02

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лифтовый холл	1 подъезд подвал	общественное	8.10
2	коридор	1 подъезд подвал	общественное	164.40
3	электрощитовая	1 подъезд подвал	техническое	15.60
4	ИТП, ВНС	1 подъезд подвал	техническое	39.20
5	тамбур	1 подъезд 1 этаж	общественное	5.00

6	холл	1 подъезд 1 этаж	общественное	18.90
7	лифтовый холл	1 подъезд 1 этаж	общественное	8.10
8	лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	общественное	13.40
9	лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	общественное	10.60
10	лифтовый холл	1 подъезд 2 этаж	общественное	8.10
11	коридор	1 подъезд 2 этаж	общественное	47.00
12	коридор	1 подъезд 2 этаж	общественное	10.70
13	лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	общественное	13.40
14	переходной балкон	1 подъезд 2 этаж	общественное	5.20
15	лифтовый холл	1 подъезд 3 этаж	общественное	8.10
16	коридор	1 подъезд 3 этаж	общественное	47.00
17	коридор	1 подъезд 3 этаж	общественное	10.70
18	лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	общественное	13.40
19	переходной балкон	1 подъезд 3 этаж	общественное	5.20
20	лифтовый холл	1 подъезд 4 этаж	общественное	8.10
21	коридор	1 подъезд 4 этаж	общественное	47.00
22	коридор	1 подъезд 4 этаж	общественное	10.70
23	лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	общественное	13.40
24	переходной балкон	1 подъезд 4 этаж	общественное	5.20
25	лифтовый холл	1 подъезд 5 этаж	общественное	8.10
26	коридор	1 подъезд 5 этаж	общественное	47.00
27	коридор	1 подъезд 5 этаж	общественное	10.70
28	лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	общественное	13.40
29	переходной балкон	1 подъезд 5 этаж	общественное	5.20
30	лифтовый холл	1 подъезд 6 этаж	общественное	8.10
31	коридор	1 подъезд 6 этаж	общественное	47.00
32	коридор	1 подъезд 6 этаж	общественное	10.70
33	лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	общественное	13.40
34	переходной балкон	1 подъезд 6 этаж	общественное	5.20
35	лифтовый холл	1 подъезд 7 этаж	общественное	8.10
36	коридор	1 подъезд 7 этаж	общественное	47.00
37	коридор	1 подъезд 7 этаж	общественное	10.70
38	лестничная клетка	1 подъезд 7 этаж	общественное	13.40

39	переходной балкон	1 подъезд 7 этаж	общественное	5.20
40	лифтовый холл	1 подъезд 8 этаж	общественное	8.10
41	коридор	1 подъезд 8 этаж	общественное	47.00
42	коридор	1 подъезд 8 этаж	общественное	10.70
43	лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж	общественное	13.40
44	переходной балкон	1 подъезд 8 этаж	общественное	5.20
45	лифтовый холл	1 подъезд 9 этаж	общественное	8.10
46	коридор	1 подъезд 9 этаж	общественное	47.00
47	коридор	1 подъезд 9 этаж	общественное	10.70
48	лестничная клетка	1 подъезд 9 этаж	общественное	13.40
49	переходной балкон	1 подъезд 9 этаж	общественное	5.20
50	лифтовый холл	1 подъезд 10 этаж	общественное	8.10
51	коридор	1 подъезд 10 этаж	общественное	47.00
52	коридор	1 подъезд 10 этаж	общественное	10.70
53	лестничная клетка	1 подъезд 10 этаж	общественное	13.40
54	переходной балкон	1 подъезд 10 этаж	общественное	5.20
55	лифтовый холл	1 подъезд 11 этаж	общественное	8.10
56	коридор	1 подъезд 11 этаж	общественное	47.00
57	коридор	1 подъезд 11 этаж	общественное	10.70
58	лестничная клетка	1 подъезд 11 этаж	общественное	13.40
59	переходной балкон	1 подъезд 11 этаж	общественное	5.20
60	лифтовый холл	1 подъезд 12 этаж	общественное	8.10
61	коридор	1 подъезд 12 этаж	общественное	47.00
62	коридор	1 подъезд 12 этаж	общественное	10.70
63	лестничная клетка	1 подъезд 12 этаж	общественное	13.40
64	переходной балкон	1 подъезд 12 этаж	общественное	5.20
65	лифтовый холл	1 подъезд 13 этаж	общественное	8.10
66	коридор	1 подъезд 13 этаж	общественное	47.00
67	коридор	1 подъезд 13 этаж	общественное	10.70
68	лестничная клетка	1 подъезд 13 этаж	общественное	13.40
69	переходной балкон	1 подъезд 13 этаж	общественное	5.20
70	лифтовый холл	1 подъезд 14 этаж	общественное	8.10
71	коридор	1 подъезд 14 этаж	общественное	47.00

72	коридор	1 подъезд 14 этаж	общественное	10.70
73	лестничная клетка	1 подъезд 14 этаж	общественное	13.40
74	переходной балкон	1 подъезд 14 этаж	общественное	5.20
75	лифтовый холл	1 подъезд 15 этаж	общественное	8.10
76	коридор	1 подъезд 15 этаж	общественное	47.00
77	коридор	1 подъезд 15 этаж	общественное	10.70
78	лестничная клетка	1 подъезд 15 этаж	общественное	13.40
79	переходной балкон	1 подъезд 15 этаж	общественное	5.20
80	лифтовый холл	1 подъезд 15 этаж	общественное	8.10
81	коридор	1 подъезд 15 этаж	общественное	47.00
82	коридор	1 подъезд 15 этаж	общественное	10.70
83	лестничная клетка	1 подъезд 15 этаж	общественное	13.40
84	переходной балкон	1 подъезд 15 этаж	общественное	5.20
85	машинное помещение лифта	1 подъезд кровля	техническое	16.70
86	лестничная клетка	1 подъезд кровля	общественное	13.40
87	электрощитовая	2 подъезд подвал	техническое	15.60
88	лифтовый холл	2 подъезд подвал	общественное	8.30
89	коридор	2 подъезд подвал	общественное	163.90
90	тамбур	2 подъезд 1 этаж	общественное	4.90
91	холл	2 подъезд 1 этаж	общественное	20.30
92	лифтовый холл	2 подъезд 1 этаж	общественное	12.20
93	лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	общественное	13.40
94	лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	общественное	8.20
95	КУИ	2 подъезд 1 этаж	техническое	3.70
96	лифтовый холл	2 подъезд 2 этаж	общественное	12.20
97	коридор	2 подъезд 2 этаж	общественное	52.30
98	лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	общественное	13.40
99	переходной балкон	2 подъезд 2 этаж	общественное	8.40
100	лифтовый холл	2 подъезд 3 этаж	общественное	12.20
101	коридор	2 подъезд 3 этаж	общественное	52.30
102	лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	общественное	13.40
103	переходной балкон	2 подъезд 3 этаж	общественное	8.40
104	лифтовый холл	2 подъезд 4 этаж	общественное	12.20

105	коридор	2 подъезд 4 этаж	общественное	52.30
106	лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	общественное	13.40
107	переходной балкон	2 подъезд 4 этаж	общественное	8.40
108	лифтовый холл	2 подъезд 5 этаж	общественное	12.20
109	коридор	2 подъезд 5 этаж	общественное	52.30
110	лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	общественное	13.40
111	переходной балкон	2 подъезд 5 этаж	общественное	8.40
112	лифтовый холл	2 подъезд 6 этаж	общественное	12.20
113	коридор	2 подъезд 6 этаж	общественное	52.30
114	лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	общественное	13.40
115	переходной балкон	2 подъезд 6 этаж	общественное	8.40
116	лифтовый холл	2 подъезд 7 этаж	общественное	12.20
117	коридор	2 подъезд 7 этаж	общественное	52.30
118	лестничная клетка	2 подъезд 7 этаж	общественное	13.40
119	переходной балкон	2 подъезд 7 этаж	общественное	8.40
120	лифтовый холл	2 подъезд 8 этаж	общественное	12.20
121	коридор	2 подъезд 8 этаж	общественное	52.30
122	лестничная клетка	2 подъезд 8 этаж	общественное	13.40
123	переходной балкон	2 подъезд 8 этаж	общественное	8.40
124	лифтовый холл	2 подъезд 9 этаж	общественное	12.20
125	коридор	2 подъезд 9 этаж	общественное	52.30
126	лестничная клетка	2 подъезд 9 этаж	общественное	13.40
127	переходной балкон	2 подъезд 9 этаж	общественное	8.40
128	лифтовый холл	2 подъезд 10 этаж	общественное	12.20
129	коридор	2 подъезд 10 этаж	общественное	52.30
130	лестничная клетка	2 подъезд 10 этаж	общественное	13.40
131	переходной балкон	2 подъезд 10 этаж	общественное	8.40
132	лифтовый холл	2 подъезд 11 этаж	общественное	12.20
133	коридор	2 подъезд 11 этаж	общественное	52.30
134	лестничная клетка	2 подъезд 11 этаж	общественное	13.40
135	переходной балкон	2 подъезд 11 этаж	общественное	8.40
136	лифтовый холл	2 подъезд 12 этаж	общественное	12.20
137	коридор	2 подъезд 12 этаж	общественное	52.30

138	лестничная клетка	2 подъезд 12 этаж	общественное	13.40
139	переходной балкон	2 подъезд 12 этаж	общественное	8.40
140	лифтовый холл	2 подъезд 13 этаж	общественное	12.20
141	коридор	2 подъезд 13 этаж	общественное	52.30
142	лестничная клетка	2 подъезд 13 этаж	общественное	13.40
143	переходной балкон	2 подъезд 13 этаж	общественное	8.40
144	лифтовый холл	2 подъезд 14 этаж	общественное	12.20
145	коридор	2 подъезд 14 этаж	общественное	52.30
146	лестничная клетка	2 подъезд 14 этаж	общественное	13.40
147	переходной балкон	2 подъезд 14 этаж	общественное	8.40
148	лифтовый холл	2 подъезд 15 этаж	общественное	12.20
149	коридор	2 подъезд 15 этаж	общественное	52.30
150	лестничная клетка	2 подъезд 15 этаж	общественное	13.40
151	переходной балкон	2 подъезд 15 этаж	общественное	8.40
152	лифтовый холл	2 подъезд 16 этаж	общественное	12.20
153	коридор	2 подъезд 16 этаж	общественное	52.30
154	лестничная клетка	2 подъезд 16 этаж	общественное	13.40
155	переходной балкон	2 подъезд 16 этаж	общественное	8.40
156	машинное помещение лифта	2 подъезд кровля	техническое	25.10
157	лестничная клетка	2 подъезд кровля	общественное	13.40
158	переходной балкон	2 подъезд кровля	общественное	8.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт модели OTIS 2000R: Q=400 кг	Вертикальный транспорт
3	Подвал, подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
4	Подвал, подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
5	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение

6	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
7	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
8	Подвал, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подвал, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
10	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
11	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
12	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
13	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
14	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
15	2 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
16	2 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
17	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
18	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
19	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
20	3 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
21	3 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
22	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
23	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
24	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
25	4 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
26	4 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
27	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
28	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
29	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
30	5 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
31	5 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
32	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
33	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
34	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
35	6 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
36	6 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
37	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
38	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение

39	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
40	7 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
41	7 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
42	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
43	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
44	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
45	8 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
46	8 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
47	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
48	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
49	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
50	9 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
51	9 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
52	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
53	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
54	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
55	10 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
56	10 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
57	10 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
58	10 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
59	10 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
60	11 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
61	11 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
62	11 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
63	11 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
64	11 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
65	12 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
66	12 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
67	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
68	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
69	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
70	13 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
71	13 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение

72	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
73	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
74	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
75	14 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
76	14 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
77	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
78	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
79	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
80	15 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
81	15 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
82	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
83	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
84	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
85	16 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
86	16 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
87	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
88	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
89	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
90	б\н этаж, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
91	б\н этаж, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
92	б\н этаж, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Вертикальный транспорт
93	б\н этаж, подъезд 1	Контроллер НКУ MCC220	Вертикальный транспорт
94	б\н этаж, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
95	б\н этаж, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
96	б\н этаж, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
97	Подъезд 2	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
98	Подъезд 2	Лифт модели OTIS 2000R: Q=400 кг	Вертикальный транспорт
99	Подвал, подъезд 2	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
100	Подвал, подъезд 2	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Водоснабжение
101	Подвал, подъезд 2	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Отопление
102	Подвал, подъезд 2	Пластинчатый водонагреватель	Отопление
103	Подвал, подъезд 2	Пластинчатый водонагреватель	Горячее водоснабжение

104	Подвал, подъезд 2	Комплект термопреобразователей сопротивления	Отопление
105	Подвал, подъезд 2	Преобразователь избыточного давления	Отопление
106	Подвал, подъезд 2	Модуль узла учета и контроля тепловой энергии	Отопление и ГВС
107	Подвал, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
108	Подвал, подъезд 2	Насосная установка на нужды водяного пожаротушения	Водяное пожаротушение
109	Подвал, подъезд 2	Шкаф пожарной сигнализации ШПС, извещатель пожарный ИПР 513-10	Система пожарной сигнализации
110	1 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
111	1 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
112	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
113	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
114	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
115	2 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
116	2 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
117	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
118	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
119	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
120	3 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
121	3 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
122	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
123	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
124	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
125	4 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
126	4 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
127	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
128	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
129	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
130	5 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
131	5 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
132	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
133	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
134	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
135	6 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение

136	6 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
137	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
138	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
139	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
140	7 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
141	7 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
142	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
143	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
144	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
145	8 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
146	8 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
147	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
148	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
149	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
150	9 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
151	9 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
152	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
153	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
154	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
155	10 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
156	10 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
157	10 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
158	10 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
159	10 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
160	11 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
161	11 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
162	11 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
163	11 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
164	11 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
165	12 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
166	12 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
167	12 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
168	12 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение

169	12 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
170	13 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
171	13 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
172	13 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
173	13 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
174	13 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
175	14 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
176	14 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
177	14 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
178	14 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
179	14 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
180	15 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
181	15 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
182	15 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
183	15 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
184	15 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
185	16 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
186	16 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
187	16 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
188	16 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
189	16 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
190	б\н этаж, подъезд 2	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
191	б\н этаж, подъезд 2	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
192	б\н этаж, подъезд 2	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Вертикальный транспорт
193	б\н этаж, подъезд 2	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
194	б\н этаж, подъезд 2	ВРУ	Вертикальный транспорт
195	б\н этаж, подъезд 2	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
196	б\н этаж, подъезд 2	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.07.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.07.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 108 385 622,83 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810830000040706**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **673 667 026,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **673 667 026,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **18.09.2025**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **262**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **20**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **8 720,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 196,6 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **952 160 256 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **189 449 869 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **2 ТП 10/0,4 с оборудованием не входят в состав общего имущества многоквартирного дома. Пприготовление носителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Объем водопотребления согласно Техническим условиям №415-ВН от 22.06.2020г. на подключение к коммунальным системам водоснабжения указан с учетом потребности в горячем водоснабжении. Планируется строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на участке с кадастровым номером 23:43:0106012:630**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степаненко**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тарасенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Валентина**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Михайловна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231001264468**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.07.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0205-20**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН_С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.09.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-042970-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.09.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-066727-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Самолет" - четвертая очередь**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с дополнительной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Монолит"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308267988**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5637-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.07.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **622/2020**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.07.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0106012:622**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **17 632,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **41**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Карусель тип I – 5 шт; Карусель тип II – 5 шт; Горка-скат – 4 шт. Детские площадки находятся на расстоянии 12.50-18.50 метров от окон жилых зданий, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров. Площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 880м2. Предназначены для всего ЖК.**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Устройство типовое 2М "Штанга для занятий лежа" – 5 шт; Уличный тренажер Т-64 – 5 шт; Уличный тренажер Т-115 – 5 шт. Футбольное поле – 1 шт; Стол для настольного тенниса – 5 шт; Карусель тип I – 5 шт; Карусель тип II – 5 шт; Горка-скат – 4 шт. Площадки спортивные находятся на расстоянии 12.50-18.50 метров от окон жилых зданий, что соответствует нормам, при которых спортивные площадки на расстоянии не менее 10 метров до окон жилых зданий. Площадки для занятия физкультурой - 1050м2. Предназначены для всего ЖК**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 п. 8.2.5 и СНиП 2.07.01-89* раздел 2. хозяйственные площадки для сбора мусора находятся на расстоянии не менее 20 метрах до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м, общая площадь площадки для сбора мусора- 52 м, контейнерная площадка для сбора ТБО 10м2 , количество пластиковых контейнеров – 5 шт. по 2,5 м3. Предназначены для всего ЖК.**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **При озеленении участка предусмотрены следующие нормы: • от соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2м, высокорослых - 4м, до кустарников - 1м; • от фундаментов зданий и сооружений, дорог до ствола дерева - 5м, до кустарника - 1.5м; • от края тротуара и садовых дорожек до ствола дерева - 0.7м, до кустарников - 0.5м. Высокорослыми деревьями являются груша абрикос, орех, дуб, граб, акация, тополь и т.д. Площадь озеленения 5170 м2. Предназначены для всего ЖК.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Благоустройство выполнено с учетом требований для маломобильных групп населения. Выполнены пандусы, места для парковки транспорта инвалидов, выделено 10% мест от общего кол-ва. Предназначены для всего ЖК.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемые на опоры. Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №033Ю-06-20 от 30.06.2020 г. выданы ООО "КЭСК", действуют до 30.06.2022г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **426-КН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 063 500,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **415-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 148 719,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309136240**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22 632 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КУБАНСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309135367**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **033Ю-06-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 097 189,16 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.06.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6856/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОМСПЕЦСТРОЙ"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312269201**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **47**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **47**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	проезд	1 подъезд, -1 этаж	общественное	653.05
2	электрощитовая	1 подъезд, -1 этаж	техническое	21.20
3	ВНС	1 подъезд, -1 этаж	техническое	20.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.07.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.07.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **29 434 886,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810830000040706**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **28 506 805,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **28 506 805,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **18.09.2025**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **26,5 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **830 000 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **2 ТП 10/0,4 с оборудованием не входят в состав общего имущества многоквартирного дома. Пприготовление носителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Объем водопотребления согласно Техническим условиям №415-ВН от 22.06.2020г. на подключение к коммунальным системам водоснабжения указан с учетом потребности в горячем водоснабжении. Планируется строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на участке с кадастровым номером 23:43:0106012:630**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степаненко**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тарасенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Валентина**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Михайловна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231001264468**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.07.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0205-20**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН_С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.09.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-042970-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.09.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-066727-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Самолет" - четвертая очередь**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с дополнительной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Монолит"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308267988**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5637-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.07.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **622/2020**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.07.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0106012:622**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **17 632,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **41**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Карусель тип I – 5 шт; Карусель тип II – 5 шт; Горка-скат – 4 шт. Детские площадки находятся на расстоянии 12.50-18.50 метров от окон жилых зданий, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров. Площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 880м2. Предназначены для всего ЖК.**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Устройство типовое 2М "Штанга для занятий лежа" – 5 шт; Уличный тренажер Т-64 – 5 шт; Уличный тренажер Т-115 – 5 шт. Футбольное поле – 1 шт; Стол для настольного тенниса – 5 шт; Карусель тип I – 5 шт; Карусель тип II – 5 шт; Горка-скат – 4 шт. Площадки спортивные находятся на расстоянии 12.50-18.50 метров от окон жилых зданий, что соответствует нормам, при которых спортивные площадки на расстоянии не менее 10 метров до окон жилых зданий. Площадки для занятия физкультурой - 1050м2. Предназначены для всего ЖК**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 п. 8.2.5 и СНиП 2.07.01-89* раздел 2. хозяйственные площадки для сбора мусора находятся на расстоянии не менее 20 метрах до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м, общая площадь площадки для сбора мусора- 52 м, контейнерная площадка для сбора ТБО 10м2 , количество пластиковых контейнеров – 5 шт. по 2,5 м3. Предназначены для всего ЖК.**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **При озеленении участка предусмотрены следующие нормы: • от соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2м, высокорослых - 4м, до кустарников - 1м; • от фундаментов зданий и сооружений, дорог до ствола дерева - 5м, до кустарника - 1.5м; • от края тротуара и садовых дорожек до ствола дерева - 0.7м, до кустарников - 0.5м. Высокорослыми деревьями являются груша абрикос, орех, дуб, граб, акация, тополь и т.д. Площадь озеленения 5170 м2. Предназначены для всего ЖК.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Благоустройство выполнено с учетом требований для маломобильных групп населения. Выполнены пандусы, места для парковки транспорта инвалидов, выделено 10% мест от общего кол-ва. Предназначены для всего ЖК.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемые на опоры. Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №033Ю-06-20 от 30.06.2020 г. выданы ООО "КЭСК", действуют до 30.06.2022г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **426-КН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 063 500,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **415-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 148 719,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309136240**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22 632 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КУБАНСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309135367**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **033Ю-06-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 097 189,16 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.06.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6856/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОМСПЕЦСТРОЙ"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312269201**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **111**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **111**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

103	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	проезд	1 подъезд, -1 этаж	общественное	1396.85
2	электрощитовая	1 подъезд, -1 этаж	техническое	21.20
3	ВНС	1 подъезд, -1 этаж	техническое	20.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.07.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.07.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **65 003 147,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810830000040706**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **62 953 599,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **62 953 599,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **18.09.2025**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **119,25 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 610 000 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **2 ТП 10/0,4 с оборудованием не входят в состав общего имущества многоквартирного дома. Пприготовление носителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Объем водопотребления согласно Техническим условиям №415-ВН от 22.06.2020г. на подключение к коммунальным системам водоснабжения указан с учетом потребности в горячем водоснабжении. Планируется строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на участке с кадастровым номером 23:43:0106012:630**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.09.2022	Раздел 1. ПЗ	
2	16.09.2022	Раздел 2. ПЗУ	1 Произведён перерасчёт придомовых площадок и гостевых парковочных мест с учётом перерасчёта количества жителей. 2 Внесены изменения в схему благоустройства территории.

3	16.09.2022	Раздел 3. АР	Литер 1 1. В ТЭПы добавлены показатели вместимости многоквартирного жилого дома и архитектурной высоты здания. 2. Выполнен перерасчет вместимости многоквартирного жилого здания – из расчета 30 м 2 от общей площади квартир (за исключением летних помещений) – 473 человека. 3. Изменен цвет кирпичной кладки верхних этажей с белого на темно-коричневый. 4. Добавлены кирпичные простенки на монолитных участках наружных стен на 15-16-м этажах; 5. Перенос ограждений по полукруглым балконам с остеклением в пол на фасаде здания; 6. Изменены типы входных дверей на 1-ом этаже (входы в лестничную клетку и подвал). Произведена замена витражной входной группы в холл здания на алюминиевую дверь; 7. Изменение ширины части дверных проемов в подсобные нежилые помещения в подвальных этажах жилого дома. 8. Выполнена перепланировка коммерческий помещений 1-го этажа, с сохранением общих технико-экономических показателей. Литер 2 1. В ТЭПы добавлены показатели вместимости многоквартирного жилого дома и архитектурной высоты здания. 2. Выполнен перерасчет вместимости многоквартирного жилого здания – из расчета 30 м2 от общей площади квартир (за исключением летних помещений) – 473 человека. 3. Изменен цвет кирпичной кладки верхних этажей с белого на темно-коричневый. 4. Добавлены кирпичные простенки на монолитных участках наружных стен на 15-16-м этажах; 5. Перенос ограждений по полукруглым балконам с остеклением в пол на фасаде здания; 6. Изменены типы входных дверей на 1-ом этаже (входы в лестничную клетку и подвал). Произведена замена витражной входной группы в холл здания на алюминиевую дверь; 7. Изменение ширины части дверных проемов в подсобные нежилые помещения в подвальных этажах жилого дома. 8. Выполнена перепланировка коммерческий помещений 1-го этажа, с сохранением общих технико-экономических показателей. Литер С1 1. Увеличена длина пандуса (изменен уклон до 18%) Литер С2 1. Увеличена длина пандуса (изменен уклон до 16,4%); 2. Изменено место расположения пандуса (в/о 11- 12) 3. Добавлен деформационный шов м/у осями 7-8, добавлен ряд колонн. 4. Добавлено 2 ряда колонн по цифровым осям в связи с оптимизацией конструктивной схемы.
4	16.09.2022	Раздел 4. КР	Литер 1 1 Изменено расположение ограждающих конструкций и перегородок в связи с частичной перепланировкой помещений в разделе АР. 2 Изменение ширины части дверных проемов в подсобные помещения в подвальных этажах жилых домов. 3 Оптимизирована конструктивная схема каркаса здания. Литер 2 1 Изменено расположение ограждающих конструкций и перегородок в связи с частичной перепланировкой помещений в разделе АР. 2 Изменение ширины части дверных проемов в подсобные помещения в подвальных этажах жилых домов. 3 Оптимизирована конструктивная схема каркаса здания. Литер С1 1 Изменено расположение ограждающих конструкций и перегородок в связи с частичной перепланировкой помещений и въезд-выездов подвала. 2 Оптимизирована конструктивная схема каркаса здания. 3. Увеличена плита пандуса, добавлены монолитные стены и перекрытие над въездом. Литер С2 1 Изменено расположение ограждающих конструкций и перегородок в связи с частичной перепланировкой помещений и въезд-выездов подвала. 2 Оптимизирована конструктивная схема каркаса здания. 3 Добавлен деформационный шов м/у осями 7-8, добавлен ряд колонн. 4 Увеличена плита пандуса, добавлены монолитные стены и перекрытие над въездом.

5	16.09.2022	Раздел 5. 1 ЭМ	Литер 1, внесены изменения в связи с выполненной перепланировкой коммерческих помещений 1-го этажа, общие технико-экономических показателели были сохранены, изменены схемы распределительных панелей коммерческих помещений, общая нагрузка на коммерческие помещения в частности и на литер в целом не поменялась в связи с сохранением изначальных технико-экономических показателей; Литер 2, внесены изменения в связи с выполненной перепланировкой коммерческих помещений 1-го этажа, общие технико-экономических показателели были сохранены, изменены схемы распределительных панелей коммерческих помещений, общая нагрузка на коммерческие помещения в частности и на литер в целом не поменялась в связи с сохранением изначальных технико-экономических показателей; Литер С1, изменилось наименование объекта;Литер С2, изменилось наименование объекта; добавлен том «Внутриплощадочные сети электроснабжения».
6	16.09.2022	Раздел 5.2 ВК	Добавлены проектные решения по внутриплощадочным сетям водоотведения
7	16.09.2022	Раздел 5.3 ВК	Добавлены проектные решения по внутриплощадочным сетям водоотведения
8	16.09.2022	Раздел 5.4 ОВ	Литер 1. - Добавлен план внутриплощадочных тепловых сетей. - Откорректированы трассировки систем отопления и вентиляции в соответствие с архитектурными планами. Литер 2. - Добавлен план внутриплощадочных тепловых сетей. - Откорректированы трассировки систем отопления и вентиляции в соответствие с архитектурными планами. Литер С1. - Откорректированы трассировки систем отопления и вентиляции в соответствие с архитектурными планами. Литер С2.Откорректированы трассировки систем отопления и вентиляции в соответствие с архитектурными планами.
9	16.09.2022	Раздел 5.5 СС	Литер 1, решения раздела приведены в соответствие с архитектурными планами; - Литер 2, решения раздела приведены в соответствие с архитектурными планами; - Литер С1, решения раздела приведены в соответствие с архитектурными планами; Литер С2, решения раздела приведены в соответствие с архитектурными планами; план сетей связи откорректирован в соответствие уточненным решениях раздела «Схема планировочной организации земельного участка».

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 104775910005596416589394081422422568639 5

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЁТ-4", Сирота Захар Григорьевич, Краснодар**

Действителен: с 10.12.2021 по 10.03.2023