

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002402 от 07.06.2023

"Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, Литер 1 - первый этап строительства, Литер 2 - второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:9275" (ред. 2)

Дата первичного размещения: 15.09.2021

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "АЛЬФАСТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АЛЬФАСТРОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Гимназическая |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 79 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 3 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(800)500-33-35 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: ofis@alfastroyinvest.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: alfastroyinvest.com |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Исраилов |
| | 1.5.2 | Имя: Вячеслав |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Львович |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "АЛЬФАСТРОЙ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2310221162 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310221162 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300051843 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 22.09.2020 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Исраилов |
| | 3.3.2 | Имя: Вячеслав |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Львович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-414-558 92 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231000317300 |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Исраилов |
| | 3.4.2 | Имя: Вячеслав |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Львович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-414-558 92 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231000317300 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника ООО СЗ"АЛЬФАСТРОЙ"от 16.09.2020 г.№ 1 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общественная организация |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Краснодарская городская спортивная общественная организация "Федерация спортивной борьбы города Краснодара" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311249971 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1172375100985 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "СК АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311181850 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142311018728 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311166771 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142311000039 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Исраилов Вячеслав Львович |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 231000317300 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 304231034400064 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 517 848,59 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 82 095,02 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка от 12.11.2019 г. № RU23306000-00000000014737 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 1 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Прикубанский внутригородской округ, Восточнее улицы 1-го Мая |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 35 526,01 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 4 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Прикубанский внутригородской округ, Восточнее улицы 1-го Мая |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 3 808,48 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: З |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Прикубанский внутригородской округ, Восточнее улицы 1-го Мая |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 507,45 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 2 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Прикубанский внутригородской округ, Восточнее улицы 1-го Мая |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 35 526,01 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 4.1 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Прикубанский внутригородской округ, Восточнее улицы 1-го Мая |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 3 808,48 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 123,06 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 680,67 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 803,73 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 030,58 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 030,58 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 498,69 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 498,69 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 123,06 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 680,67 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 803,73 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 030,58 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 030,58 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310179351 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-036987-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Хорошая Погода-2" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙСЕРВИС" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311201962 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-5522-р-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2030 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Исраилов |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Вячеслав |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Львович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231000317300 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Абгарян |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Роберт |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231121178877 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0130047:9275 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 24 890,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 54 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 573 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено устройство игровых горок, каруселей, качелей, расположенных на площадке для игр детей общей площадью 1397,2 кв.м. Площадка для игр детей расположена между жилыми домами литер 1 и литер 2 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрены площадки для занятий спортом общей площадью 3590 кв.м, расположенные на эксплуатируемой кровле открытых парковок. Спортивные площадки имеют покрытие из спецсмеси с добавлением растительного грунта |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Проектом предусмотрены площадки для мусорных контейнеров общей площадью 30 кв.м, на них располагаются 9 контейнеров по 1000 л для сбора ТБО, в том числе 6 для жильцов жилого комплекса и 3 для нежилых помещений. Контейнеры для сбора ТБО расположены в южной и юго-восточной части земельного участка на расстоянии не менее 20 м от окон жилого дома</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, устройство газонного покрытия, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Площадь озеленения в границах участка составляет 4335,54 кв.м</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | <p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p> |
| | 13.1.6.2 | <p>Наличие пандуса:</p> <p>Имеется</p> |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Коммуникационные пути для МГН на участке жилых домов обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев-МГН. Данные стоянки обозначаются специальным знаком. Выполняются съезды для МГН на креслах-колясках с тротуаров около зданий и на территории с площадками. В помещения зданий МГН могут попасть по пандусам. Перед входами предусмотрены тактильные средства</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено наружное освещение светильниками уличного освещения территории, прилегающей к жилым домам. ТУ от 05.08.2021 г. № 349-1-К4/2-82021, выданы ООО "КРАСНОДАРЭНЕРГО" (ОГРН 1122308005786, ИНН 2308190012), срок действия ТУ-05.08.2023 г</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Проектом предусмотрено устройство тротуаров, дорожек, отмостки и площадок перед зданиями и сооружениями из тротуарной плитки. Устройство проездов и стоянок автотранспорта с твердым покрытием из двухслойного асфальтобетона. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Вокруг зданий запроектирован беспрепятственный пожарный проезд шириной не менее 6 м. Проектом предусмотрено 720 м/мест для жильцов жилого комплекса, 54 гостевых м/места, 46 м/мест для нежилых помещений и 10 м/мест для магазина. 107 открытых м/мест располагаются непосредственно на участке, 150 м/мест располагаются в автостоянках и 573 м/места располагаются в многоярусной парковке на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:9274 в радиусе доступности 100 м. Площадки для стоянки автомобилей расположены между жилыми домами литер 1 и литер 2, а также вдоль границ земельного участка. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0130047:9274 расположен западнее относительно земельного участка с кадастровым номером 23:43:0130047:9275. Проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослых общей площадью 221 кв.м, расположенные на эксплуатируемой кровле открытых парковок. Размещение площадок для хозяйственных целей и выгула собак на отведенном участке предусмотрено в зеленых зонах в "глухих" торцах здания. Проектом благоустройства предусматривается обеспечение площадок благоустройства малыми архитектурными формами</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 409-П |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 662 729,50 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8261/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖКОМСТРОЙ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 655 000,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 193 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 349-1-К4/2-82021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 270 140,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОТИС ЛИФТ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 480 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 30 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 30 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 39.39 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 50.70 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 57.97 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 56.45 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 56.44 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 36.84 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 38.04 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 35.92 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 20.51 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 33.92 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 39.39 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 50.70 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 57.97 | 2 | 21.49 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 56.45 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 56.44 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 36.84 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 38.04 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 35.92 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 20.51 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 33.92 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 39.39 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 50.70 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 57.97 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 56.45 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 56.44 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 36.84 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 38.04 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 35.92 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 20.51 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 33.92 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 39.39 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 50.70 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 57.97 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 56.45 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 56.44 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 36.84 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 38.04 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 35.92 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 20.51 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 33.92 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 39.39 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 50.70 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 57.97 | 2 | 21.49 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 56.45 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 56.44 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 36.84 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 38.04 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 35.92 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 20.51 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 33.92 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 39.67 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 50.98 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 58.25 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 56.73 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 56.72 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 37.12 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 36.20 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 20.79 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 34.20 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 39.67 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 50.98 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 58.25 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 56.73 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 56.72 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 37.12 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 36.20 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 20.79 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 34.20 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 39.67 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 50.98 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 58.25 | 2 | 21.49 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 56.73 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 56.72 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 37.12 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 36.20 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 20.79 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 34.20 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 39.67 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 50.98 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 58.25 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 56.73 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 56.72 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 37.12 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 36.20 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 20.79 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 34.20 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 39.67 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 50.98 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 58.25 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 94 | Квартира | 11 | 1 | 56.73 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 95 | Квартира | 11 | 1 | 56.72 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 37.12 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 36.20 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 20.79 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 34.20 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 39.67 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 50.98 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 58.25 | 2 | 21.49 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 56.73 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 56.72 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 37.12 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 36.20 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 20.79 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 34.20 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 39.67 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 50.98 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 58.25 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 56.73 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 56.72 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 37.12 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 36.20 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 20.79 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 34.20 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 39.67 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 50.98 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 58.25 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 56.73 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 56.72 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 37.12 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 127 | Квартира | 14 | 1 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 36.20 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 20.79 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 34.20 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 39.67 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 50.98 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 58.25 | 2 | 21.49 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 56.73 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 135 | Квартира | 15 | 1 | 56.72 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 136 | Квартира | 15 | 1 | 37.12 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 137 | Квартира | 15 | 1 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 138 | Квартира | 15 | 1 | 36.20 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 20.79 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 34.20 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 141 | Квартира | 16 | 1 | 39.67 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 142 | Квартира | 16 | 1 | 50.98 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 143 | Квартира | 16 | 1 | 58.25 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 144 | Квартира | 16 | 1 | 56.73 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 145 | Квартира | 16 | 1 | 56.72 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 146 | Квартира | 16 | 1 | 37.12 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 147 | Квартира | 16 | 1 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 148 | Квартира | 16 | 1 | 36.20 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 149 | Квартира | 16 | 1 | 20.79 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 34.20 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 151 | Квартира | 2 | 2 | 33.44 | 1 | 14.45 | 2.82 |
| 152 | Квартира | 2 | 2 | 20.50 | 1 | 11.75 | 2.82 |
| 153 | Квартира | 2 | 2 | 52.91 | 2 | 26.67 | 2.82 |
| 154 | Квартира | 2 | 2 | 40.71 | 1 | 17.19 | 2.82 |
| 155 | Квартира | 2 | 2 | 36.86 | 1 | 16.01 | 2.82 |
| 156 | Квартира | 2 | 2 | 56.41 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 157 | Квартира | 2 | 2 | 56.41 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 158 | Квартира | 2 | 2 | 36.88 | 1 | 16.03 | 2.82 |
| 159 | Квартира | 2 | 2 | 38.03 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 160 | Квартира | 2 | 2 | 35.61 | 1 | 14.28 | 2.82 |
| 161 | Квартира | 2 | 2 | 37.35 | 1 | 16.39 | 2.82 |
| 162 | Квартира | 2 | 2 | 38.01 | 1 | 15.81 | 2.82 |
| 163 | Квартира | 3 | 2 | 33.45 | 1 | 14.45 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 164 | Квартира | 3 | 2 | 20.51 | 1 | 11.75 | 2.82 |
| 165 | Квартира | 3 | 2 | 52.92 | 2 | 26.67 | 2.82 |
| 166 | Квартира | 3 | 2 | 40.72 | 1 | 17.19 | 2.82 |
| 167 | Квартира | 3 | 2 | 36.87 | 1 | 16.01 | 2.82 |
| 168 | Квартира | 3 | 2 | 56.42 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 169 | Квартира | 3 | 2 | 56.42 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 170 | Квартира | 3 | 2 | 36.89 | 1 | 16.03 | 2.82 |
| 171 | Квартира | 3 | 2 | 38.04 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 172 | Квартира | 3 | 2 | 35.61 | 1 | 14.28 | 2.82 |
| 173 | Квартира | 3 | 2 | 37.35 | 1 | 16.39 | 2.82 |
| 174 | Квартира | 3 | 2 | 38.01 | 1 | 15.81 | 2.82 |
| 175 | Квартира | 4 | 2 | 33.45 | 1 | 14.45 | 2.82 |
| 176 | Квартира | 4 | 2 | 20.51 | 1 | 11.75 | 2.82 |
| 177 | Квартира | 4 | 2 | 52.92 | 2 | 26.67 | 2.82 |
| 178 | Квартира | 4 | 2 | 40.72 | 1 | 17.19 | 2.82 |
| 179 | Квартира | 4 | 2 | 36.87 | 1 | 16.01 | 2.82 |
| 180 | Квартира | 4 | 2 | 56.42 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 181 | Квартира | 4 | 2 | 56.42 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 182 | Квартира | 4 | 2 | 36.89 | 1 | 16.03 | 2.82 |
| 183 | Квартира | 4 | 2 | 38.04 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 184 | Квартира | 4 | 2 | 35.61 | 1 | 14.28 | 2.82 |
| 185 | Квартира | 4 | 2 | 37.35 | 1 | 16.39 | 2.82 |
| 186 | Квартира | 4 | 2 | 38.01 | 1 | 15.81 | 2.82 |
| 187 | Квартира | 5 | 2 | 33.45 | 1 | 14.45 | 2.82 |
| 188 | Квартира | 5 | 2 | 20.51 | 1 | 11.75 | 2.82 |
| 189 | Квартира | 5 | 2 | 52.92 | 2 | 26.67 | 2.82 |
| 190 | Квартира | 5 | 2 | 40.72 | 1 | 17.19 | 2.82 |
| 191 | Квартира | 5 | 2 | 36.87 | 1 | 16.01 | 2.82 |
| 192 | Квартира | 5 | 2 | 56.42 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 193 | Квартира | 5 | 2 | 56.42 | 2 | 26.68 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 194 | Квартира | 5 | 2 | 36.89 | 1 | 16.03 | 2.82 |
| 195 | Квартира | 5 | 2 | 38.04 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 196 | Квартира | 5 | 2 | 35.61 | 1 | 14.28 | 2.82 |
| 197 | Квартира | 5 | 2 | 37.35 | 1 | 16.39 | 2.82 |
| 198 | Квартира | 5 | 2 | 38.01 | 1 | 15.81 | 2.82 |
| 199 | Квартира | 6 | 2 | 33.45 | 1 | 14.45 | 2.82 |
| 200 | Квартира | 6 | 2 | 20.51 | 1 | 11.75 | 2.82 |
| 201 | Квартира | 6 | 2 | 52.92 | 2 | 26.67 | 2.82 |
| 202 | Квартира | 6 | 2 | 40.72 | 1 | 17.19 | 2.82 |
| 203 | Квартира | 6 | 2 | 36.87 | 1 | 16.01 | 2.82 |
| 204 | Квартира | 6 | 2 | 56.42 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 205 | Квартира | 6 | 2 | 56.42 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 206 | Квартира | 6 | 2 | 36.89 | 1 | 16.03 | 2.82 |
| 207 | Квартира | 6 | 2 | 38.04 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 208 | Квартира | 6 | 2 | 35.61 | 1 | 14.28 | 2.82 |
| 209 | Квартира | 6 | 2 | 37.35 | 1 | 16.39 | 2.82 |
| 210 | Квартира | 6 | 2 | 38.01 | 1 | 15.81 | 2.82 |
| 211 | Квартира | 7 | 2 | 33.73 | 1 | 14.45 | 2.82 |
| 212 | Квартира | 7 | 2 | 20.79 | 1 | 11.75 | 2.82 |
| 213 | Квартира | 7 | 2 | 53.20 | 2 | 26.67 | 2.82 |
| 214 | Квартира | 7 | 2 | 41.00 | 1 | 17.19 | 2.82 |
| 215 | Квартира | 7 | 2 | 37.15 | 1 | 16.01 | 2.82 |
| 216 | Квартира | 7 | 2 | 56.70 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 217 | Квартира | 7 | 2 | 56.70 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 218 | Квартира | 7 | 2 | 37.17 | 1 | 16.03 | 2.82 |
| 219 | Квартира | 7 | 2 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 220 | Квартира | 7 | 2 | 35.89 | 1 | 14.28 | 2.82 |
| 221 | Квартира | 7 | 2 | 37.63 | 1 | 16.39 | 2.82 |
| 222 | Квартира | 7 | 2 | 38.29 | 1 | 15.81 | 2.82 |
| 223 | Квартира | 8 | 2 | 33.73 | 1 | 14.45 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 224 | Квартира | 8 | 2 | 20.79 | 1 | 11.75 | 2.82 |
| 225 | Квартира | 8 | 2 | 53.20 | 2 | 26.67 | 2.82 |
| 226 | Квартира | 8 | 2 | 41.00 | 1 | 17.19 | 2.82 |
| 227 | Квартира | 8 | 2 | 37.15 | 1 | 16.01 | 2.82 |
| 228 | Квартира | 8 | 2 | 56.70 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 229 | Квартира | 8 | 2 | 56.70 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 230 | Квартира | 8 | 2 | 37.17 | 1 | 16.03 | 2.82 |
| 231 | Квартира | 8 | 2 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 232 | Квартира | 8 | 2 | 35.89 | 1 | 14.28 | 2.82 |
| 233 | Квартира | 8 | 2 | 37.63 | 1 | 16.39 | 2.82 |
| 234 | Квартира | 8 | 2 | 38.29 | 1 | 15.81 | 2.82 |
| 235 | Квартира | 9 | 2 | 33.73 | 1 | 14.45 | 2.82 |
| 236 | Квартира | 9 | 2 | 20.79 | 1 | 11.75 | 2.82 |
| 237 | Квартира | 9 | 2 | 53.20 | 2 | 26.67 | 2.82 |
| 238 | Квартира | 9 | 2 | 41.00 | 1 | 17.19 | 2.82 |
| 239 | Квартира | 9 | 2 | 37.15 | 1 | 16.01 | 2.82 |
| 240 | Квартира | 9 | 2 | 56.70 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 241 | Квартира | 9 | 2 | 56.70 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 242 | Квартира | 9 | 2 | 37.17 | 1 | 16.03 | 2.82 |
| 243 | Квартира | 9 | 2 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 244 | Квартира | 9 | 2 | 35.89 | 1 | 14.28 | 2.82 |
| 245 | Квартира | 9 | 2 | 37.63 | 1 | 16.39 | 2.82 |
| 246 | Квартира | 9 | 2 | 38.29 | 1 | 15.81 | 2.82 |
| 247 | Квартира | 10 | 2 | 33.73 | 1 | 14.45 | 2.82 |
| 248 | Квартира | 10 | 2 | 20.79 | 1 | 11.75 | 2.82 |
| 249 | Квартира | 10 | 2 | 53.20 | 2 | 26.67 | 2.82 |
| 250 | Квартира | 10 | 2 | 41.00 | 1 | 17.19 | 2.82 |
| 251 | Квартира | 10 | 2 | 37.15 | 1 | 16.01 | 2.82 |
| 252 | Квартира | 10 | 2 | 56.70 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 253 | Квартира | 10 | 2 | 56.70 | 2 | 26.68 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 254 | Квартира | 10 | 2 | 37.17 | 1 | 16.03 | 2.82 |
| 255 | Квартира | 10 | 2 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 256 | Квартира | 10 | 2 | 35.89 | 1 | 14.28 | 2.82 |
| 257 | Квартира | 10 | 2 | 37.63 | 1 | 16.39 | 2.82 |
| 258 | Квартира | 10 | 2 | 38.29 | 1 | 15.81 | 2.82 |
| 259 | Квартира | 11 | 2 | 33.73 | 1 | 14.45 | 2.82 |
| 260 | Квартира | 11 | 2 | 20.79 | 1 | 11.75 | 2.82 |
| 261 | Квартира | 11 | 2 | 53.20 | 2 | 26.67 | 2.82 |
| 262 | Квартира | 11 | 2 | 41.00 | 1 | 17.19 | 2.82 |
| 263 | Квартира | 11 | 2 | 37.15 | 1 | 16.01 | 2.82 |
| 264 | Квартира | 11 | 2 | 56.70 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 265 | Квартира | 11 | 2 | 56.70 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 266 | Квартира | 11 | 2 | 37.17 | 1 | 16.03 | 2.82 |
| 267 | Квартира | 11 | 2 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 268 | Квартира | 11 | 2 | 35.89 | 1 | 14.28 | 2.82 |
| 269 | Квартира | 11 | 2 | 37.63 | 1 | 16.39 | 2.82 |
| 270 | Квартира | 11 | 2 | 38.29 | 1 | 15.81 | 2.82 |
| 271 | Квартира | 12 | 2 | 33.73 | 1 | 14.45 | 2.82 |
| 272 | Квартира | 12 | 2 | 20.79 | 1 | 11.75 | 2.82 |
| 273 | Квартира | 12 | 2 | 53.20 | 2 | 26.67 | 2.82 |
| 274 | Квартира | 12 | 2 | 41.00 | 1 | 17.19 | 2.82 |
| 275 | Квартира | 12 | 2 | 37.15 | 1 | 16.01 | 2.82 |
| 276 | Квартира | 12 | 2 | 56.70 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 277 | Квартира | 12 | 2 | 56.70 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 278 | Квартира | 12 | 2 | 37.17 | 1 | 16.03 | 2.82 |
| 279 | Квартира | 12 | 2 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 280 | Квартира | 12 | 2 | 35.89 | 1 | 14.28 | 2.82 |
| 281 | Квартира | 12 | 2 | 37.63 | 1 | 16.39 | 2.82 |
| 282 | Квартира | 12 | 2 | 38.29 | 1 | 15.81 | 2.82 |
| 283 | Квартира | 13 | 2 | 33.73 | 1 | 14.45 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 284 | Квартира | 13 | 2 | 20.79 | 1 | 11.75 | 2.82 |
| 285 | Квартира | 13 | 2 | 53.20 | 2 | 26.67 | 2.82 |
| 286 | Квартира | 13 | 2 | 41.00 | 1 | 17.19 | 2.82 |
| 287 | Квартира | 13 | 2 | 37.15 | 1 | 16.01 | 2.82 |
| 288 | Квартира | 13 | 2 | 56.70 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 289 | Квартира | 13 | 2 | 56.70 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 290 | Квартира | 13 | 2 | 37.17 | 1 | 16.03 | 2.82 |
| 291 | Квартира | 13 | 2 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 292 | Квартира | 13 | 2 | 35.89 | 1 | 14.28 | 2.82 |
| 293 | Квартира | 13 | 2 | 37.63 | 1 | 16.39 | 2.82 |
| 294 | Квартира | 13 | 2 | 38.29 | 1 | 15.81 | 2.82 |
| 295 | Квартира | 14 | 2 | 33.73 | 1 | 14.45 | 2.82 |
| 296 | Квартира | 14 | 2 | 20.79 | 1 | 11.75 | 2.82 |
| 297 | Квартира | 14 | 2 | 53.20 | 2 | 26.67 | 2.82 |
| 298 | Квартира | 14 | 2 | 41.00 | 1 | 17.19 | 2.82 |
| 299 | Квартира | 14 | 2 | 37.15 | 1 | 16.01 | 2.82 |
| 300 | Квартира | 14 | 2 | 56.70 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 301 | Квартира | 14 | 2 | 56.70 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 302 | Квартира | 14 | 2 | 37.17 | 1 | 16.03 | 2.82 |
| 303 | Квартира | 14 | 2 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 304 | Квартира | 14 | 2 | 35.89 | 1 | 14.28 | 2.82 |
| 305 | Квартира | 14 | 2 | 37.63 | 1 | 16.39 | 2.82 |
| 306 | Квартира | 14 | 2 | 38.29 | 1 | 15.81 | 2.82 |
| 307 | Квартира | 15 | 2 | 33.73 | 1 | 14.45 | 2.82 |
| 308 | Квартира | 15 | 2 | 20.79 | 1 | 11.75 | 2.82 |
| 309 | Квартира | 15 | 2 | 53.20 | 2 | 26.67 | 2.82 |
| 310 | Квартира | 15 | 2 | 41.00 | 1 | 17.19 | 2.82 |
| 311 | Квартира | 15 | 2 | 37.15 | 1 | 16.01 | 2.82 |
| 312 | Квартира | 15 | 2 | 56.70 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 313 | Квартира | 15 | 2 | 56.70 | 2 | 26.68 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 314 | Квартира | 15 | 2 | 37.17 | 1 | 16.03 | 2.82 |
| 315 | Квартира | 15 | 2 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 316 | Квартира | 15 | 2 | 35.89 | 1 | 14.28 | 2.82 |
| 317 | Квартира | 15 | 2 | 37.63 | 1 | 16.39 | 2.82 |
| 318 | Квартира | 15 | 2 | 38.29 | 1 | 15.81 | 2.82 |
| 319 | Квартира | 16 | 2 | 33.73 | 1 | 14.45 | 2.82 |
| 320 | Квартира | 16 | 2 | 20.79 | 1 | 11.75 | 2.82 |
| 321 | Квартира | 16 | 2 | 53.20 | 2 | 26.67 | 2.82 |
| 322 | Квартира | 16 | 2 | 41.00 | 1 | 17.19 | 2.82 |
| 323 | Квартира | 16 | 2 | 37.15 | 1 | 16.01 | 2.82 |
| 324 | Квартира | 16 | 2 | 56.70 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 325 | Квартира | 16 | 2 | 56.70 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 326 | Квартира | 16 | 2 | 37.17 | 1 | 16.03 | 2.82 |
| 327 | Квартира | 16 | 2 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 328 | Квартира | 16 | 2 | 35.89 | 1 | 14.28 | 2.82 |
| 329 | Квартира | 16 | 2 | 37.63 | 1 | 16.39 | 2.82 |
| 330 | Квартира | 16 | 2 | 38.29 | 1 | 15.81 | 2.82 |
| 331 | Квартира | 2 | 3 | 33.92 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 332 | Квартира | 2 | 3 | 20.51 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 333 | Квартира | 2 | 3 | 35.92 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 334 | Квартира | 2 | 3 | 38.04 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 335 | Квартира | 2 | 3 | 36.84 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 336 | Квартира | 2 | 3 | 56.44 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 337 | Квартира | 2 | 3 | 56.45 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 338 | Квартира | 2 | 3 | 57.97 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 339 | Квартира | 2 | 3 | 50.70 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 340 | Квартира | 2 | 3 | 39.39 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 341 | Квартира | 3 | 3 | 33.92 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 342 | Квартира | 3 | 3 | 20.51 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 343 | Квартира | 3 | 3 | 35.92 | 1 | 13.97 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 344 | Квартира | 3 | 3 | 38.04 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 345 | Квартира | 3 | 3 | 36.84 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 346 | Квартира | 3 | 3 | 56.44 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 347 | Квартира | 3 | 3 | 56.45 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 348 | Квартира | 3 | 3 | 57.97 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 349 | Квартира | 3 | 3 | 50.70 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 350 | Квартира | 3 | 3 | 39.39 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 351 | Квартира | 4 | 3 | 33.92 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 352 | Квартира | 4 | 3 | 20.51 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 353 | Квартира | 4 | 3 | 35.92 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 354 | Квартира | 4 | 3 | 38.04 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 355 | Квартира | 4 | 3 | 36.84 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 356 | Квартира | 4 | 3 | 56.44 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 357 | Квартира | 4 | 3 | 56.45 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 358 | Квартира | 4 | 3 | 57.97 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 359 | Квартира | 4 | 3 | 50.70 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 360 | Квартира | 4 | 3 | 39.39 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 361 | Квартира | 5 | 3 | 33.92 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 362 | Квартира | 5 | 3 | 20.51 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 363 | Квартира | 5 | 3 | 35.92 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 364 | Квартира | 5 | 3 | 38.04 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 365 | Квартира | 5 | 3 | 36.84 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 366 | Квартира | 5 | 3 | 56.44 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 367 | Квартира | 5 | 3 | 56.45 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 368 | Квартира | 5 | 3 | 57.97 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 369 | Квартира | 5 | 3 | 50.70 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 370 | Квартира | 5 | 3 | 39.39 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 371 | Квартира | 6 | 3 | 33.92 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 372 | Квартира | 6 | 3 | 20.51 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 373 | Квартира | 6 | 3 | 35.92 | 1 | 13.97 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 374 | Квартира | 6 | 3 | 38.04 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 375 | Квартира | 6 | 3 | 36.84 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 376 | Квартира | 6 | 3 | 56.44 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 377 | Квартира | 6 | 3 | 56.45 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 378 | Квартира | 6 | 3 | 57.97 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 379 | Квартира | 6 | 3 | 50.70 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 380 | Квартира | 6 | 3 | 39.39 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 381 | Квартира | 7 | 3 | 34.20 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 382 | Квартира | 7 | 3 | 20.79 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 383 | Квартира | 7 | 3 | 36.20 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 384 | Квартира | 7 | 3 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 385 | Квартира | 7 | 3 | 37.12 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 386 | Квартира | 7 | 3 | 56.72 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 387 | Квартира | 7 | 3 | 56.73 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 388 | Квартира | 7 | 3 | 58.25 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 389 | Квартира | 7 | 3 | 50.98 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 390 | Квартира | 7 | 3 | 39.67 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 391 | Квартира | 8 | 3 | 34.20 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 392 | Квартира | 8 | 3 | 20.79 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 393 | Квартира | 8 | 3 | 36.20 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 394 | Квартира | 8 | 3 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 395 | Квартира | 8 | 3 | 37.12 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 396 | Квартира | 8 | 3 | 56.72 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 397 | Квартира | 8 | 3 | 56.73 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 398 | Квартира | 8 | 3 | 58.25 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 399 | Квартира | 8 | 3 | 50.98 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 400 | Квартира | 8 | 3 | 39.67 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 401 | Квартира | 9 | 3 | 34.20 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 402 | Квартира | 9 | 3 | 20.79 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 403 | Квартира | 9 | 3 | 36.20 | 1 | 13.97 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 404 | Квартира | 9 | 3 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 405 | Квартира | 9 | 3 | 37.12 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 406 | Квартира | 9 | 3 | 56.72 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 407 | Квартира | 9 | 3 | 56.73 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 408 | Квартира | 9 | 3 | 58.25 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 409 | Квартира | 9 | 3 | 50.98 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 410 | Квартира | 9 | 3 | 39.67 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 411 | Квартира | 10 | 3 | 34.20 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 412 | Квартира | 10 | 3 | 20.79 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 413 | Квартира | 10 | 3 | 36.20 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 414 | Квартира | 10 | 3 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 415 | Квартира | 10 | 3 | 37.12 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 416 | Квартира | 10 | 3 | 56.72 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 417 | Квартира | 10 | 3 | 56.73 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 418 | Квартира | 10 | 3 | 58.25 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 419 | Квартира | 10 | 3 | 50.98 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 420 | Квартира | 10 | 3 | 39.67 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 421 | Квартира | 11 | 3 | 34.20 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 422 | Квартира | 11 | 3 | 20.79 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 423 | Квартира | 11 | 3 | 36.20 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 424 | Квартира | 11 | 3 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 425 | Квартира | 11 | 3 | 37.12 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 426 | Квартира | 11 | 3 | 56.72 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 427 | Квартира | 11 | 3 | 56.73 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 428 | Квартира | 11 | 3 | 58.25 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 429 | Квартира | 11 | 3 | 50.98 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 430 | Квартира | 11 | 3 | 39.67 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 431 | Квартира | 12 | 3 | 34.20 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 432 | Квартира | 12 | 3 | 20.79 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 433 | Квартира | 12 | 3 | 36.20 | 1 | 13.97 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 434 | Квартира | 12 | 3 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 435 | Квартира | 12 | 3 | 37.12 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 436 | Квартира | 12 | 3 | 56.72 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 437 | Квартира | 12 | 3 | 56.73 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 438 | Квартира | 12 | 3 | 58.25 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 439 | Квартира | 12 | 3 | 50.98 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 440 | Квартира | 12 | 3 | 39.67 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 441 | Квартира | 13 | 3 | 34.20 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 442 | Квартира | 13 | 3 | 20.79 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 443 | Квартира | 13 | 3 | 36.20 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 444 | Квартира | 13 | 3 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 445 | Квартира | 13 | 3 | 37.12 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 446 | Квартира | 13 | 3 | 56.72 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 447 | Квартира | 13 | 3 | 56.73 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 448 | Квартира | 13 | 3 | 58.25 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 449 | Квартира | 13 | 3 | 50.98 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 450 | Квартира | 13 | 3 | 39.67 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 451 | Квартира | 14 | 3 | 34.20 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 452 | Квартира | 14 | 3 | 20.79 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 453 | Квартира | 14 | 3 | 36.20 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 454 | Квартира | 14 | 3 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 455 | Квартира | 14 | 3 | 37.12 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 456 | Квартира | 14 | 3 | 56.72 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 457 | Квартира | 14 | 3 | 56.73 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 458 | Квартира | 14 | 3 | 58.25 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 459 | Квартира | 14 | 3 | 50.98 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 460 | Квартира | 14 | 3 | 39.67 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 461 | Квартира | 15 | 3 | 34.20 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 462 | Квартира | 15 | 3 | 20.79 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 463 | Квартира | 15 | 3 | 36.20 | 1 | 13.97 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 464 | Квартира | 15 | 3 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 465 | Квартира | 15 | 3 | 37.12 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 466 | Квартира | 15 | 3 | 56.72 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 467 | Квартира | 15 | 3 | 56.73 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 468 | Квартира | 15 | 3 | 58.25 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 469 | Квартира | 15 | 3 | 50.98 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 470 | Квартира | 15 | 3 | 39.67 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 471 | Квартира | 16 | 3 | 34.20 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 472 | Квартира | 16 | 3 | 20.79 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 473 | Квартира | 16 | 3 | 36.20 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 474 | Квартира | 16 | 3 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 475 | Квартира | 16 | 3 | 37.12 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 476 | Квартира | 16 | 3 | 56.72 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 477 | Квартира | 16 | 3 | 56.73 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 478 | Квартира | 16 | 3 | 58.25 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 479 | Квартира | 16 | 3 | 50.98 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 480 | Квартира | 16 | 3 | 39.67 | 1 | 16.38 | 2.82 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей не жилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 103.57 | Рабочее помещение | 100.61 | 2.82 |
| | | | | | Сан. узел | 2.96 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 47.86 | Сан. узел | 4.14 | 2.82 |
| | | | | | Рабочее помещение | 43.72 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 75.46 | Сан. узел | 4.33 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| | | | | | Рабочее помещение | 71.13 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 77.46 | Сан. узел | 4.15 | 2.82 |
| | | | | | Рабочее помещение | 73.31 | |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 74.54 | Сан. узел | 2.56 | 2.82 |
| | | | | | Рабочее помещение | 71.98 | |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 57.52 | Сан. узел | 4.07 | 2.82 |
| | | | | | Рабочее помещение | 53.45 | |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 28.77 | Сан. узел | 7.30 | 2.82 |
| | | | | | Рабочее помещение | 21.47 | |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 17.66 | Рабочее помещение | 14.01 | 2.82 |
| | | | | | Сан. узел | 3.65 | |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 48.12 | Рабочее помещение | 43.97 | 2.82 |
| | | | | | Сан. узел | 4.15 | |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 104.27 | Сан. узел | 2.64 | 2.82 |
| | | | | | Рабочее помещение | 101.63 | |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 47.12 | Сан. узел | 2.60 | 2.82 |
| | | | | | Рабочее помещение | 44.52 | |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 76.03 | Сан. узел | 4.88 | 2.82 |
| | | | | | Рабочее помещение | 71.15 | |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 77.94 | Сан. узел | 6.79 | 2.82 |
| | | | | | Рабочее помещение | 71.15 | |

| | | | | | | | |
|----|----------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| 14 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 46.35 | Сан. узел | 2.67 | 2.82 |
| | | | | | Рабочее помещение | 43.68 | |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 48.32 | Сан. узел | 3.26 | 2.82 |
| | | | | | Рабочее помещение | 45.06 | |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 53.03 | Тамбур | 5.00 | 2.82 |
| | | | | | Сан. узел | 2.67 | |
| | | | | | Рабочее помещение | 45.36 | |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 48.35 | Тамбур | 2.78 | 2.82 |
| | | | | | Сан. узел | 1.83 | |
| | | | | | Рабочее помещение | 43.74 | |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 24.38 | Рабочее помещение | 21.22 | 2.82 |
| | | | | | Сан. узел | 3.16 | |
| 19 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 20.22 | Сан. узел | 2.74 | 2.82 |
| | | | | | Рабочее помещение | 17.48 | |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 24.71 | Рабочее помещение | 21.19 | 2.82 |
| | | | | | Сан. узел | 3.52 | |
| 21 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 48.03 | Тамбур | 2.33 | 2.82 |
| | | | | | Сан. узел | 2.01 | |
| | | | | | Рабочее помещение | 43.69 | |
| 22 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 74.54 | Сан. узел | 2.56 | 2.82 |
| | | | | | Рабочее помещение | 71.98 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| 23 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 77.46 | Сан. узел | 4.15 | 2.82 |
| | | | | | Рабочее помещение | 73.31 | |
| 24 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 75.46 | Сан. узел | 4.33 | 2.82 |
| | | | | | Рабочее помещение | 71.13 | |
| 25 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 47.86 | Сан. узел | 4.14 | 2.82 |
| | | | | | Рабочее помещение | 43.72 | |
| 26 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 103.57 | Рабочее помещение | 100.61 | 2.82 |
| | | | | | Сан. узел | 2.96 | |
| 27 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 48.12 | Рабочее помещение | 43.97 | 2.82 |
| | | | | | Сан. узел | 4.15 | |
| 28 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 17.66 | Рабочее помещение | 14.01 | 2.82 |
| | | | | | Сан. узел | 3.65 | |
| 29 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 28.77 | Сан. узел | 7.30 | 2.82 |
| | | | | | Рабочее помещение | 21.47 | |
| 30 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 57.52 | Сан. узел | 4.07 | 2.82 |
| | | | | | Рабочее помещение | 53.45 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Помещение техподполья | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 477.50 |

| | | | | |
|----|--|---------------------------------|--------------|-------|
| 2 | Электрощитовая жилого дома и встроенных помещений | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 13.70 |
| 3 | Водопроводная насосная станция хоз-питьевая, противопожарная | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 33.90 |
| 4 | Индивидуальный тепловой пункт | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 41.40 |
| 5 | Лестничная клетка ЛК1 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.90 |
| 6 | Консьерж | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.15 |
| 7 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 35.03 |
| 8 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 3.80 |
| 9 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 5.30 |
| 10 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 4.55 |
| 11 | Подъезд | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 21.12 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.73 |
| 13 | Переходной балкон | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.78 |
| 14 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.28 |
| 15 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 51.90 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.73 |
| 17 | Переходной балкон | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.78 |
| 18 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.28 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 51.90 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.73 |
| 21 | Переходной балкон | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.78 |
| 22 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.28 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 51.90 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.73 |
| 25 | Переходной балкон | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.78 |
| 26 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.28 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 51.90 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.73 |
| 29 | Переходной балкон | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.78 |
| 30 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.28 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 31 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 51.90 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.73 |
| 33 | Переходной балкон | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.78 |
| 34 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 13.28 |
| 35 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 51.90 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 12.73 |
| 37 | Переходной балкон | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.78 |
| 38 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 13.28 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 51.90 |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 12.73 |
| 41 | Переходной балкон | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 8.78 |
| 42 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 13.28 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 51.90 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 12.73 |
| 45 | Переходной балкон | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.78 |
| 46 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.28 |
| 47 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 51.90 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 12.73 |
| 49 | Переходной балкон | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.78 |
| 50 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 13.28 |
| 51 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 51.90 |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 12.73 |
| 53 | Переходной балкон | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.78 |
| 54 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 13.28 |
| 55 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 51.90 |
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 12.73 |
| 57 | Переходной балкон | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.78 |
| 58 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 13.28 |
| 59 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 51.90 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 12.73 |

| | | | | |
|----|---|---------------------------------|--------------|-----------|
| 61 | Переходной балкон | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.78 |
| 62 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 13.28 |
| 63 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 51.90 |
| 64 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 12.73 |
| 65 | Переходной балкон | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 8.78 |
| 66 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 13.28 |
| 67 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 51.90 |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 12.73 |
| 69 | Переходной балкон | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 8.78 |
| 70 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 13.28 |
| 71 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 51.90 |
| 72 | Лестничная клетка ЛК1 | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 13.90 |
| 73 | Лифтовой холл | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 13.30 |
| 74 | Помещение технического этажа | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 290.20 |
| 75 | Помещение технического этажа | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 279.20 |
| 76 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | undefined |
| 77 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | undefined |
| 78 | Переход через наружную воздушную зону в ЛК1 | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 17.70 |
| 79 | Помещение техподполья | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 39.20 |
| 80 | Помещение техподполья | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 38.70 |
| 81 | Электрощитовая жилого дома и встроенных помещений | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 13.90 |
| 82 | Помещение техподполья | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 16.40 |
| 83 | Помещение техподполья | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 39.30 |
| 84 | Помещение техподполья | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 16.80 |
| 85 | Помещение техподполья | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 21.30 |
| 86 | Помещение техподполья | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 32.90 |
| 87 | Помещение техподполья | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 46.90 |
| 88 | Помещение техподполья | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 42.80 |
| 89 | Помещение техподполья | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 45.90 |
| 90 | Помещение техподполья | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 22.60 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 91 | Помещение техподполья | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 22.60 |
| 92 | Помещение техподполья | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 45.90 |
| 93 | Помещение техподполья | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 42.80 |
| 94 | Помещение техподполья | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 86.40 |
| 95 | Помещение техподполья | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 68.70 |
| 96 | Лестничная клетка ЛК1 | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.68 |
| 97 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.03 |
| 98 | Консьерж | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.98 |
| 99 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 16.00 |
| 100 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 4.58 |
| 101 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 12.69 |
| 102 | Переходной балкон | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 8.78 |
| 103 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 13.28 |
| 104 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 66.70 |
| 105 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 12.69 |
| 106 | Переходной балкон | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 8.78 |
| 107 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 13.28 |
| 108 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 66.70 |
| 109 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 12.69 |
| 110 | Переходной балкон | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 8.78 |
| 111 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 13.28 |
| 112 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 66.70 |
| 113 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 12.69 |
| 114 | Переходной балкон | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 8.78 |
| 115 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 13.28 |
| 116 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 66.70 |
| 117 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 12.69 |
| 118 | Переходной балкон | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 8.78 |
| 119 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 13.28 |
| 120 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 66.70 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 121 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 12.69 |
| 122 | Переходной балкон | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 8.78 |
| 123 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 13.28 |
| 124 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 66.70 |
| 125 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 12.69 |
| 126 | Переходной балкон | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 8.78 |
| 127 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 13.28 |
| 128 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 66.70 |
| 129 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 12.69 |
| 130 | Переходной балкон | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 8.78 |
| 131 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 13.28 |
| 132 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 66.70 |
| 133 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 12.69 |
| 134 | Переходной балкон | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 8.78 |
| 135 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 13.28 |
| 136 | Коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 66.70 |
| 137 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 12.69 |
| 138 | Переходной балкон | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 8.78 |
| 139 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 13.28 |
| 140 | Коридор | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 66.70 |
| 141 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 12.69 |
| 142 | Переходной балкон | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 8.78 |
| 143 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 13.28 |
| 144 | Коридор | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 66.70 |
| 145 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 12.69 |
| 146 | Переходной балкон | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 8.78 |
| 147 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 13.28 |
| 148 | Коридор | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 66.70 |
| 149 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 12.69 |
| 150 | Переходной балкон | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 8.78 |

| | | | | |
|-----|---|---------------------------------|--------------|-----------|
| 151 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 13.28 |
| 152 | Коридор | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 66.70 |
| 153 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 12.69 |
| 154 | Переходной балкон | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 8.78 |
| 155 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 13.28 |
| 156 | Коридор | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 66.70 |
| 157 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 12.69 |
| 158 | Переходной балкон | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 8.78 |
| 159 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 13.28 |
| 160 | Коридор | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 66.70 |
| 161 | Лестничная клетка ЛК1 | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 13.90 |
| 162 | Лифтовой холл | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 13.30 |
| 163 | Помещение технического этажа | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 323.10 |
| 164 | Помещение технического этажа | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 320.00 |
| 165 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | undefined |
| 166 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | undefined |
| 167 | Переход через наружную воздушную зону в ЛК1 | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 20.20 |
| 168 | Помещение для шкафов управления (пож.) | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 2.50 |
| 169 | Помещение техподполья | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 37.00 |
| 170 | Помещение техподполья | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 39.40 |
| 171 | Помещение техподполья | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 39.40 |
| 172 | Помещение техподполья | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 16.40 |
| 173 | Электрощитовая жилого дома и встроенных помещений | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 13.90 |
| 174 | Помещение техподполья | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 39.50 |
| 175 | Помещение техподполья | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 16.80 |
| 176 | Помещение техподполья | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 86.40 |
| 177 | Помещение техподполья | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 42.80 |
| 178 | Помещение техподполья | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 45.90 |
| 179 | Помещение техподполья | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 22.60 |
| 180 | Помещение техподполья | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 22.60 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 181 | Помещение техподполья | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 45.90 |
| 182 | Помещение техподполья | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 44.40 |
| 183 | Помещение техподполья | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 58.60 |
| 184 | Помещение техподполья | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 67.20 |
| 185 | Помещение пожарного поста | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 15.60 |
| 186 | Лестничная клетка ЛК1 | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 13.90 |
| 187 | Консьерж | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4.15 |
| 188 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 35.03 |
| 189 | Лифтовая шахта | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 3.80 |
| 190 | Лифтовая шахта | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 5.30 |
| 191 | КУИ | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 4.55 |
| 192 | Подъезд | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 21.12 |
| 193 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 12.73 |
| 194 | Переходной балкон | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 8.78 |
| 195 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 13.28 |
| 196 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 51.90 |
| 197 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 12.73 |
| 198 | Переходной балкон | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 8.78 |
| 199 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 13.28 |
| 200 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 51.90 |
| 201 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 12.73 |
| 202 | Переходной балкон | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 8.78 |
| 203 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 13.28 |
| 204 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 51.90 |
| 205 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 12.73 |
| 206 | Переходной балкон | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 8.78 |
| 207 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 13.28 |
| 208 | Коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 51.90 |
| 209 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 12.73 |
| 210 | Переходной балкон | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 8.78 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 211 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 13.28 |
| 212 | Коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 51.90 |
| 213 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 12.73 |
| 214 | Переходной балкон | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 8.78 |
| 215 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 13.28 |
| 216 | Коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 51.90 |
| 217 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 12.73 |
| 218 | Переходной балкон | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 8.78 |
| 219 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 13.28 |
| 220 | Коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 51.90 |
| 221 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 12.73 |
| 222 | Переходной балкон | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 8.78 |
| 223 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 13.28 |
| 224 | Коридор | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 51.90 |
| 225 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 12.73 |
| 226 | Переходной балкон | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 8.78 |
| 227 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 13.28 |
| 228 | Коридор | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 51.90 |
| 229 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 12.73 |
| 230 | Переходной балкон | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 8.78 |
| 231 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 13.28 |
| 232 | Коридор | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 51.90 |
| 233 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 12.73 |
| 234 | Переходной балкон | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 8.78 |
| 235 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 13.28 |
| 236 | Коридор | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 51.90 |
| 237 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 12.73 |
| 238 | Переходной балкон | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 8.78 |
| 239 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 13.28 |
| 240 | Коридор | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 51.90 |

| | | | | |
|-----|---|-----------------------------|--------------|-----------|
| 241 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 12.73 |
| 242 | Переходной балкон | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 8.78 |
| 243 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 13.28 |
| 244 | Коридор | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 51.90 |
| 245 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 12.73 |
| 246 | Переходной балкон | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 8.78 |
| 247 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 13.28 |
| 248 | Коридор | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 51.90 |
| 249 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 16 этаж | Общественное | 12.73 |
| 250 | Переходной балкон | Подъезд 3, 16 этаж | Общественное | 8.78 |
| 251 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 16 этаж | Общественное | 13.28 |
| 252 | Коридор | Подъезд 3, 16 этаж | Общественное | 51.90 |
| 253 | Лестничная клетка ЛК1 | Подъезд 3, технический этаж | Техническое | 13.90 |
| 254 | Лифтовой холл | Подъезд 3, технический этаж | Техническое | 13.30 |
| 255 | Помещение технического этажа | Подъезд 3, технический этаж | Техническое | 367.30 |
| 256 | Помещение технического этажа | Подъезд 3, технический этаж | Техническое | 301.00 |
| 257 | Лифтовая шахта | Подъезд 3, технический этаж | Техническое | undefined |
| 258 | Лифтовая шахта | Подъезд 3, технический этаж | Техническое | undefined |
| 259 | Переход через наружную воздушную зону в ЛК1 | Подъезд 3, технический этаж | Техническое | 20.20 |
| 260 | Помещение для шкафов управления (пож.) | Подъезд 3, технический этаж | Техническое | 2.50 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|--|------------------|
| 1 | Подземная часть, секция 3 | Электрощитовая жилого дома и встроенных помещений | Электроснабжение |
| 2 | Подземная часть, секция 3 | Водопроводная насосная станция хоз-питьевая, противопожарная | Водоснабжение |
| 3 | Подземная часть, секция 3 | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление |
| 4 | Подземная и надземная части, секция 3 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, секция 3 | Автоматическая пожарная сигнализация | Электроснабжение |

| | | | |
|----|---------------------------------------|---|------------------------|
| 6 | Подземная и надземная части, секция 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части, секция 3 | Внутренний противопожарный водопровод | Водоснабжение |
| 8 | Подземная и надземная части, секция 3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная части, секция 3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 10 | Подземная и надземная части, секция 3 | Система отопления | Отопление |
| 11 | Надземная часть, секция 3 | Система аварийного освещения | Электроснабжение |
| 12 | Надземная часть, секция 3 | Автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели | Электроснабжение |
| 13 | Надземная часть, секция 3 | СОУЭ | Электроснабжение |
| 14 | Надземная часть, секция 3 | Вытяжная противодымная вентиляция | Вентиляция |
| 15 | Секция 3 | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 16 | Секция 3 | Молниезащита | Электроснабжение |
| 17 | Подземная часть, секция 2 | Электрощитовая жилого дома и встроенных помещений | Электроснабжение |
| 18 | Подземная и надземная части, секция 2 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 19 | Подземная и надземная части, секция 2 | Автоматическая пожарная сигнализация | Электроснабжение |
| 20 | Подземная и надземная части, секция 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 21 | Подземная и надземная части, секция 2 | Внутренний противопожарный водопровод | Водоснабжение |
| 22 | Подземная и надземная части, секция 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 23 | Подземная и надземная части, секция 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 24 | Подземная и надземная части, секция 2 | Система отопления | Отопление |
| 25 | Надземная часть, секция 2 | Помещение для шкафов управления (пож.) | Электроснабжение |
| 26 | Надземная часть, секция 2 | Система аварийного освещения | Электроснабжение |
| 27 | Надземная часть, секция 2 | Автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели | Электроснабжение |
| 28 | Надземная часть, секция 2 | СОУЭ | Электроснабжение |
| 29 | Надземная часть, секция 2 | Вытяжная противодымная вентиляция | Вентиляция |
| 30 | Секция 2 | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 31 | Подземная часть, секция 1 | Электрощитовая жилого дома и встроенных помещений | Электроснабжение |
| 32 | Подземная и надземная части, секция 1 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 33 | Подземная и надземная части, секция 1 | Автоматическая пожарная сигнализация | Электроснабжение |
| 34 | Подземная и надземная части, секция 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 35 | Подземная и надземная части, секция 1 | Внутренний противопожарный водопровод | Водоснабжение |

| | | | |
|----|---------------------------------------|---|------------------------|
| 36 | Подземная и надземная части, секция 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 37 | Подземная и надземная части, секция 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 38 | Подземная и надземная части, секция 1 | Система отопления | Отопление |
| 39 | Надземная часть, секция 1 | Помещение для шкафов управления (пож.) | Электроснабжение |
| 40 | Надземная часть, секция 1 | Система аварийного освещения | Электроснабжение |
| 41 | Надземная часть, секция 1 | Автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели | Электроснабжение |
| 42 | Надземная часть, секция 1 | СОУЭ | Электроснабжение |
| 43 | Надземная часть, секция 1 | Вытяжная противодымная вентиляция | Вентиляция |
| 44 | Секция 1 | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 172 515 483,91 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810230000047338 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 157 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 501,65 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 808 979 912 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 285 521 288,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0130047:9275,23:43:0130047:18328 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной | | |
|--|--|--|

| | | |
|---|--------|---|
| инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:максимальное количество надземных этажей зданий-24.Право аренды земельного участка с кадастровым номером 23:43:0130047:9275 находится в залоге у ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ"согласно договору ипотеки от 03.09.2021 г.№ 8619/0000/2021/21981/ДИ-3.Приготовление горячей воды для нужд жилых домов и встроенных помещений предусматривается в ИТП, расположенных в техподпольях жилых домов.ТУ от 02.12.2020 г.№ 193, выданы ООО"ВОДОКАНАЛ"(ОГРН 1062310039703, ИНН 2310120238), срок действия ТУ-02.12.2023 г |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310179351 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-036987-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Хорошая Погода-2" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙСЕРВИС" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311201962 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-5522-р-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2030 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Исраилов |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Вячеслав |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Львович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231000317300 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Абгарян |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Роберт |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231121178877 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0130047:9275 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 24 890,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 54 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 573 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено устройство игровых горок, каруселей, качелей, расположенных на площадке для игр детей общей площадью 1397,2 кв.м. Площадка для игр детей расположена между жилыми домами литер 1 и литер 2 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрены площадки для занятий спортом общей площадью 3590 кв.м, расположенные на эксплуатируемой кровле открытых парковок. Спортивные площадки имеют покрытие из спецсмеси с добавлением растительного грунта |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Проектом предусмотрены площадки для мусорных контейнеров общей площадью 30 кв.м, на них располагаются 9 контейнеров по 1000 л для сбора ТБО, в том числе 6 для жильцов жилого комплекса и 3 для нежилых помещений. Контейнеры для сбора ТБО расположены в южной и юго-восточной части земельного участка на расстоянии не менее 20 м от окон жилого дома</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, устройство газонного покрытия, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Площадь озеленения в границах участка составляет 4335,54 кв.м</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | <p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p> |
| | 13.1.6.2 | <p>Наличие пандуса:</p> <p>Имеется</p> |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Коммуникационные пути для МГН на участке жилых домов обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев-МГН. Данные стоянки обозначаются специальным знаком. Выполняются съезды для МГН на креслах-колясках с тротуаров около зданий и на территории с площадками. В помещения зданий МГН могут попасть по пандусам. Перед входами предусмотрены тактильные средства</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено наружное освещение светильниками уличного освещения территории, прилегающей к жилым домам. ТУ от 05.08.2021 г. № 349-1-К4/2-82021, выданы ООО "КРАСНОДАРЭНЕРГО" (ОГРН 1122308005786, ИНН 2308190012), срок действия ТУ-05.08.2023 г</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Проектом предусмотрено устройство тротуаров, дорожек, отмостки и площадок перед зданиями и сооружениями из тротуарной плитки. Устройство проездов и стоянок автотранспорта с твердым покрытием из двухслойного асфальтобетона. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Вокруг зданий запроектирован беспрепятственный пожарный проезд шириной не менее 6 м. Проектом предусмотрено 720 м/мест для жильцов жилого комплекса, 54 гостевых м/места, 46 м/мест для нежилых помещений и 10 м/мест для магазина. 107 открытых м/мест располагаются непосредственно на участке, 150 м/мест располагаются в автостоянках и 573 м/места располагаются в многоярусной парковке на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:9274 в радиусе доступности 100 м. Площадки для стоянки автомобилей расположены между жилыми домами литер 1 и литер 2, а также вдоль границ земельного участка. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0130047:9274 расположен западнее относительно земельного участка с кадастровым номером 23:43:0130047:9275. Проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослых общей площадью 221 кв.м, расположенные на эксплуатируемой кровле открытых парковок. Размещение площадок для хозяйственных целей и выгула собак на отведенном участке предусмотрено в зеленых зонах в "глухих" торцах здания. Проектом благоустройства предусматривается обеспечение площадок благоустройства малыми архитектурными формами</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 74 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 74 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 2 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 3 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 4 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 5 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 6 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 7 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 8 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 9 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 10 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 11 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 12 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |

| | | | | | | | |
|----|--|---|---|-------|--|-------|--|
| 13 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 14 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 15 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 16 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 17 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 18 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 19 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 18.13 | | 18.13 | |
| 20 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 21 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 22 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 23 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 24 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 25 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 26 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 27 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 28 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 29 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 30 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 31 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 32 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 33 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 34 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 35 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 36 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 37 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 38 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 39 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 40 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 41 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 42 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 43 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 44 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 45 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 46 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 47 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 48 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 49 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 50 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 51 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 52 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 53 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 54 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 55 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 56 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 57 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 58 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 59 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 60 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 61 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 62 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 63 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 64 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 65 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 66 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 67 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 68 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 69 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 70 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 71 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |

| | | | | | | | |
|----|--|---|---|-------|--|-------|--|
| 72 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 73 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 74 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 18.13 | | 18.13 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 31 616 842,34 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 407028102300000047338 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 285 521 288,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0130047:9275,23:43:0130047:18328 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной | | |
|--|--|--|

| | | |
|---|--------|---|
| инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:максимальное количество надземных этажей зданий-24.Право аренды земельного участка с кадастровым номером 23:43:0130047:9275 находится в залоге у ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ"согласно договору ипотеки от 03.09.2021 г.№ 8619/0000/2021/21981/ДИ-3.Приготовление горячей воды для нужд жилых домов и встроенных помещений предусматривается в ИТП, расположенных в техподпольях жилых домов.ТУ от 02.12.2020 г.№ 193, выданы ООО"ВОДОКАНАЛ"(ОГРН 1062310039703, ИНН 2310120238), срок действия ТУ-02.12.2023 г |

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310179351 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-036987-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Хорошая Погода-2" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙСЕРВИС" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311201962 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-5522-р-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2030 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Исраилов |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Вячеслав |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Львович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231000317300 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Абгарян |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Роберт |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231121178877 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0130047:9275 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 24 890,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 54 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 573 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено устройство игровых горок, каруселей, качелей, расположенных на площадке для игр детей общей площадью 1397,2 кв.м. Площадка для игр детей расположена между жилыми домами литер 1 и литер 2 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрены площадки для занятий спортом общей площадью 3590 кв.м, расположенные на эксплуатируемой кровле открытых парковок. Спортивные площадки имеют покрытие из спецсмеси с добавлением растительного грунта |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Проектом предусмотрены площадки для мусорных контейнеров общей площадью 30 кв.м, на них располагаются 9 контейнеров по 1000 л для сбора ТБО, в том числе 6 для жильцов жилого комплекса и 3 для нежилых помещений. Контейнеры для сбора ТБО расположены в южной и юго-восточной части земельного участка на расстоянии не менее 20 м от окон жилого дома</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, устройство газонного покрытия, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Площадь озеленения в границах участка составляет 4335,54 кв.м</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | <p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p> |
| | 13.1.6.2 | <p>Наличие пандуса:</p> <p>Имеется</p> |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Коммуникационные пути для МГН на участке жилых домов обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев-МГН. Данные стоянки обозначаются специальным знаком. Выполняются съезды для МГН на креслах-колясках с тротуаров около зданий и на территории с площадками. В помещения зданий МГН могут попасть по пандусам. Перед входами предусмотрены тактильные средства</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено наружное освещение светильниками уличного освещения территории, прилегающей к жилым домам. ТУ от 05.08.2021 г. № 349-1-К4/2-82021, выданы ООО "КРАСНОДАРЭНЕРГО" (ОГРН 1122308005786, ИНН 2308190012), срок действия ТУ-05.08.2023 г</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Проектом предусмотрено устройство тротуаров, дорожек, отмостки и площадок перед зданиями и сооружениями из тротуарной плитки. Устройство проездов и стоянок автотранспорта с твердым покрытием из двухслойного асфальтобетона. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Вокруг зданий запроектирован беспрепятственный пожарный проезд шириной не менее 6 м. Проектом предусмотрено 720 м/мест для жильцов жилого комплекса, 54 гостевых м/места, 46 м/мест для нежилых помещений и 10 м/мест для магазина. 107 открытых м/мест располагаются непосредственно на участке, 150 м/мест располагаются в автостоянках и 573 м/места располагаются в многоярусной парковке на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:9274 в радиусе доступности 100 м. Площадки для стоянки автомобилей расположены между жилыми домами литер 1 и литер 2, а также вдоль границ земельного участка. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0130047:9274 расположен западнее относительно земельного участка с кадастровым номером 23:43:0130047:9275. Проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослых общей площадью 221 кв.м, расположенные на эксплуатируемой кровле открытых парковок. Размещение площадок для хозяйственных целей и выгула собак на отведенном участке предусмотрено в зеленых зонах в "глухих" торцах здания. Проектом благоустройства предусматривается обеспечение площадок благоустройства малыми архитектурными формами</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 409-П |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 662 729,50 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8261/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖКОМСТРОЙ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 655 000,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 193 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 349-1-К4/2-82021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 270 140,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 1 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 | | | | |
|--|-------------------|-------------------|--|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 498.69 | Тамбур | 7.35 | 3.98 |
| | | | | | Торговый зал | 68.48 | |
| | | | | | Электрощитовая | 16.75 | |
| | | | | | КУИ | 4.38 | |
| | | | | | Сан. узел | 2.75 | |
| | | | | | Сан. узел | 4.70 | |
| | | | | | Складское помещение | 356.49 | |
| | | | | | Складское помещение | 22.79 | |
| | | | | | Насосная | 15.00 | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | | | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |

| | | |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 20 544 767,04 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810230000047338 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 285 521 288,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0130047:9275,23:43:0130047:18328 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной | | |
|--|--|--|

| | | |
|---|--------|---|
| инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:максимальное количество надземных этажей зданий-24.Право аренды земельного участка с кадастровым номером 23:43:0130047:9275 находится в залоге у ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ"согласно договору ипотеки от 03.09.2021 г.№ 8619/0000/2021/21981/ДИ-3.Приготовление горячей воды для нужд жилых домов и встроенных помещений предусматривается в ИТП, расположенных в техподпольях жилых домов.ТУ от 02.12.2020 г.№ 193, выданы ООО"ВОДОКАНАЛ"(ОГРН 1062310039703, ИНН 2310120238), срок действия ТУ-02.12.2023 г |

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310179351 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-036987-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Хорошая Погода-2" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙСЕРВИС" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311201962 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-5522-р-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2030 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Исраилов |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Вячеслав |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Львович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231000317300 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Абгарян |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Роберт |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231121178877 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0130047:9275 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 24 890,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 54 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 573 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено устройство игровых горок, каруселей, качелей, расположенных на площадке для игр детей общей площадью 1397,2 кв.м. Площадка для игр детей расположена между жилыми домами литер 1 и литер 2 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрены площадки для занятий спортом общей площадью 3590 кв.м, расположенные на эксплуатируемой кровле открытых парковок. Спортивные площадки имеют покрытие из спецсмеси с добавлением растительного грунта |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Проектом предусмотрены площадки для мусорных контейнеров общей площадью 30 кв.м, на них располагаются 9 контейнеров по 1000 л для сбора ТБО, в том числе 6 для жильцов жилого комплекса и 3 для нежилых помещений. Контейнеры для сбора ТБО расположены в южной и юго-восточной части земельного участка на расстоянии не менее 20 м от окон жилого дома</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, устройство газонного покрытия, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Площадь озеленения в границах участка составляет 4335,54 кв.м</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | <p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p> |
| | 13.1.6.2 | <p>Наличие пандуса:</p> <p>Имеется</p> |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Коммуникационные пути для МГН на участке жилых домов обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев-МГН. Данные стоянки обозначаются специальным знаком. Выполняются съезды для МГН на креслах-колясках с тротуаров около зданий и на территории с площадками. В помещения зданий МГН могут попасть по пандусам. Перед входами предусмотрены тактильные средства</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено наружное освещение светильниками уличного освещения территории, прилегающей к жилым домам. ТУ от 05.08.2021 г. № 349-1-К4/2-82021, выданы ООО "КРАСНОДАРЭНЕРГО" (ОГРН 1122308005786, ИНН 2308190012), срок действия ТУ-05.08.2023 г</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Проектом предусмотрено устройство тротуаров, дорожек, отмостки и площадок перед зданиями и сооружениями из тротуарной плитки. Устройство проездов и стоянок автотранспорта с твердым покрытием из двухслойного асфальтобетона. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Вокруг зданий запроектирован беспрепятственный пожарный проезд шириной не менее 6 м. Проектом предусмотрено 720 м/мест для жильцов жилого комплекса, 54 гостевых м/места, 46 м/мест для нежилых помещений и 10 м/мест для магазина. 107 открытых м/мест располагаются непосредственно на участке, 150 м/мест располагаются в автостоянках и 573 м/места располагаются в многоярусной парковке на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:9274 в радиусе доступности 100 м. Площадки для стоянки автомобилей расположены между жилыми домами литер 1 и литер 2, а также вдоль границ земельного участка. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0130047:9274 расположен западнее относительно земельного участка с кадастровым номером 23:43:0130047:9275. Проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослых общей площадью 221 кв.м, расположенные на эксплуатируемой кровле открытых парковок. Размещение площадок для хозяйственных целей и выгула собак на отведенном участке предусмотрено в зеленых зонах в "глухих" торцах здания. Проектом благоустройства предусматривается обеспечение площадок благоустройства малыми архитектурными формами</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 410-П |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 642 691,02 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8261/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖКОМСТРОЙ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 655 000,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 193 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 349-1-К4/2-82021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 270 140,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОТИС ЛИФТ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 480 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 30 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 30 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 39.39 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 50.70 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 57.97 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 56.45 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 56.44 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 36.84 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 38.04 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 35.92 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 20.51 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 33.92 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 39.39 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 50.70 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 57.97 | 2 | 21.49 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 56.45 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 56.44 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 36.84 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 38.04 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 35.92 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 20.51 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 33.92 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 39.39 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 50.70 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 57.97 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 56.45 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 56.44 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 36.84 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 38.04 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 35.92 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 20.51 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 33.92 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 39.39 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 50.70 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 57.97 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 56.45 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 56.44 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 36.84 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 38.04 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 35.92 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 20.51 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 33.92 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 39.39 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 50.70 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 57.97 | 2 | 21.49 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 56.45 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 56.44 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 36.84 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 38.04 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 35.92 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 20.51 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 33.92 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 39.67 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 50.98 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 58.25 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 56.73 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 56.72 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 37.12 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 36.20 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 20.79 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 34.20 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 39.67 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 50.98 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 58.25 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 56.73 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 56.72 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 37.12 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 36.20 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 20.79 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 34.20 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 39.67 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 50.98 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 58.25 | 2 | 21.49 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 56.73 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 56.72 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 37.12 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 36.20 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 20.79 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 34.20 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 39.67 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 50.98 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 58.25 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 56.73 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 56.72 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 37.12 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 36.20 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 20.79 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 34.20 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 39.67 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 50.98 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 58.25 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 94 | Квартира | 11 | 1 | 56.73 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 95 | Квартира | 11 | 1 | 56.72 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 37.12 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 36.20 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 20.79 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 34.20 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 39.67 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 50.98 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 58.25 | 2 | 21.49 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 56.73 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 56.72 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 37.12 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 36.20 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 20.79 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 34.20 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 39.67 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 50.98 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 58.25 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 56.73 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 56.72 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 37.12 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 36.20 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 20.79 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 34.20 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 39.67 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 50.98 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 58.25 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 56.73 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 56.72 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 37.12 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 127 | Квартира | 14 | 1 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 36.20 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 20.79 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 34.20 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 39.67 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 50.98 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 58.25 | 2 | 21.49 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 56.73 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 135 | Квартира | 15 | 1 | 56.72 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 136 | Квартира | 15 | 1 | 37.12 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 137 | Квартира | 15 | 1 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 138 | Квартира | 15 | 1 | 36.20 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 20.79 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 34.20 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 141 | Квартира | 16 | 1 | 39.67 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 142 | Квартира | 16 | 1 | 50.98 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 143 | Квартира | 16 | 1 | 58.25 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 144 | Квартира | 16 | 1 | 56.73 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 145 | Квартира | 16 | 1 | 56.72 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 146 | Квартира | 16 | 1 | 37.12 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 147 | Квартира | 16 | 1 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 148 | Квартира | 16 | 1 | 36.20 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 149 | Квартира | 16 | 1 | 20.79 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 34.20 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 151 | Квартира | 2 | 2 | 33.44 | 1 | 14.45 | 2.82 |
| 152 | Квартира | 2 | 2 | 20.50 | 1 | 11.75 | 2.82 |
| 153 | Квартира | 2 | 2 | 52.91 | 2 | 26.67 | 2.82 |
| 154 | Квартира | 2 | 2 | 40.71 | 1 | 17.19 | 2.82 |
| 155 | Квартира | 2 | 2 | 36.86 | 1 | 16.01 | 2.82 |
| 156 | Квартира | 2 | 2 | 56.41 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 157 | Квартира | 2 | 2 | 56.41 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 158 | Квартира | 2 | 2 | 36.88 | 1 | 16.03 | 2.82 |
| 159 | Квартира | 2 | 2 | 38.03 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 160 | Квартира | 2 | 2 | 35.61 | 1 | 14.28 | 2.82 |
| 161 | Квартира | 2 | 2 | 37.35 | 1 | 16.39 | 2.82 |
| 162 | Квартира | 2 | 2 | 38.01 | 1 | 15.81 | 2.82 |
| 163 | Квартира | 3 | 2 | 33.45 | 1 | 14.45 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 164 | Квартира | 3 | 2 | 20.51 | 1 | 11.75 | 2.82 |
| 165 | Квартира | 3 | 2 | 52.92 | 2 | 26.67 | 2.82 |
| 166 | Квартира | 3 | 2 | 40.72 | 1 | 17.19 | 2.82 |
| 167 | Квартира | 3 | 2 | 36.87 | 1 | 16.01 | 2.82 |
| 168 | Квартира | 3 | 2 | 56.42 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 169 | Квартира | 3 | 2 | 56.42 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 170 | Квартира | 3 | 2 | 36.89 | 1 | 16.03 | 2.82 |
| 171 | Квартира | 3 | 2 | 38.04 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 172 | Квартира | 3 | 2 | 35.61 | 1 | 14.28 | 2.82 |
| 173 | Квартира | 3 | 2 | 37.35 | 1 | 16.39 | 2.82 |
| 174 | Квартира | 3 | 2 | 38.01 | 1 | 15.81 | 2.82 |
| 175 | Квартира | 4 | 2 | 33.45 | 1 | 14.45 | 2.82 |
| 176 | Квартира | 4 | 2 | 20.51 | 1 | 11.75 | 2.82 |
| 177 | Квартира | 4 | 2 | 52.92 | 2 | 26.67 | 2.82 |
| 178 | Квартира | 4 | 2 | 40.72 | 1 | 17.19 | 2.82 |
| 179 | Квартира | 4 | 2 | 36.87 | 1 | 16.01 | 2.82 |
| 180 | Квартира | 4 | 2 | 56.42 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 181 | Квартира | 4 | 2 | 56.42 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 182 | Квартира | 4 | 2 | 36.89 | 1 | 16.03 | 2.82 |
| 183 | Квартира | 4 | 2 | 38.04 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 184 | Квартира | 4 | 2 | 35.61 | 1 | 14.28 | 2.82 |
| 185 | Квартира | 4 | 2 | 37.35 | 1 | 16.39 | 2.82 |
| 186 | Квартира | 4 | 2 | 38.01 | 1 | 15.81 | 2.82 |
| 187 | Квартира | 5 | 2 | 33.45 | 1 | 14.45 | 2.82 |
| 188 | Квартира | 5 | 2 | 20.51 | 1 | 11.75 | 2.82 |
| 189 | Квартира | 5 | 2 | 52.92 | 2 | 26.67 | 2.82 |
| 190 | Квартира | 5 | 2 | 40.72 | 1 | 17.19 | 2.82 |
| 191 | Квартира | 5 | 2 | 36.87 | 1 | 16.01 | 2.82 |
| 192 | Квартира | 5 | 2 | 56.42 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 193 | Квартира | 5 | 2 | 56.42 | 2 | 26.68 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 194 | Квартира | 5 | 2 | 36.89 | 1 | 16.03 | 2.82 |
| 195 | Квартира | 5 | 2 | 38.04 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 196 | Квартира | 5 | 2 | 35.61 | 1 | 14.28 | 2.82 |
| 197 | Квартира | 5 | 2 | 37.35 | 1 | 16.39 | 2.82 |
| 198 | Квартира | 5 | 2 | 38.01 | 1 | 15.81 | 2.82 |
| 199 | Квартира | 6 | 2 | 33.45 | 1 | 14.45 | 2.82 |
| 200 | Квартира | 6 | 2 | 20.51 | 1 | 11.75 | 2.82 |
| 201 | Квартира | 6 | 2 | 52.92 | 2 | 26.67 | 2.82 |
| 202 | Квартира | 6 | 2 | 40.72 | 1 | 17.19 | 2.82 |
| 203 | Квартира | 6 | 2 | 36.87 | 1 | 16.01 | 2.82 |
| 204 | Квартира | 6 | 2 | 56.42 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 205 | Квартира | 6 | 2 | 56.42 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 206 | Квартира | 6 | 2 | 36.89 | 1 | 16.03 | 2.82 |
| 207 | Квартира | 6 | 2 | 38.04 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 208 | Квартира | 6 | 2 | 35.61 | 1 | 14.28 | 2.82 |
| 209 | Квартира | 6 | 2 | 37.35 | 1 | 16.39 | 2.82 |
| 210 | Квартира | 6 | 2 | 38.01 | 1 | 15.81 | 2.82 |
| 211 | Квартира | 7 | 2 | 33.73 | 1 | 14.45 | 2.82 |
| 212 | Квартира | 7 | 2 | 20.79 | 1 | 11.75 | 2.82 |
| 213 | Квартира | 7 | 2 | 53.20 | 2 | 26.67 | 2.82 |
| 214 | Квартира | 7 | 2 | 41.00 | 1 | 17.19 | 2.82 |
| 215 | Квартира | 7 | 2 | 37.15 | 1 | 16.01 | 2.82 |
| 216 | Квартира | 7 | 2 | 56.70 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 217 | Квартира | 7 | 2 | 56.70 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 218 | Квартира | 7 | 2 | 37.17 | 1 | 16.03 | 2.82 |
| 219 | Квартира | 7 | 2 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 220 | Квартира | 7 | 2 | 35.89 | 1 | 14.28 | 2.82 |
| 221 | Квартира | 7 | 2 | 37.63 | 1 | 16.39 | 2.82 |
| 222 | Квартира | 7 | 2 | 38.29 | 1 | 15.81 | 2.82 |
| 223 | Квартира | 8 | 2 | 33.73 | 1 | 14.45 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 224 | Квартира | 8 | 2 | 20.79 | 1 | 11.75 | 2.82 |
| 225 | Квартира | 8 | 2 | 53.20 | 2 | 26.67 | 2.82 |
| 226 | Квартира | 8 | 2 | 41.00 | 1 | 17.19 | 2.82 |
| 227 | Квартира | 8 | 2 | 37.15 | 1 | 16.01 | 2.82 |
| 228 | Квартира | 8 | 2 | 56.70 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 229 | Квартира | 8 | 2 | 56.70 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 230 | Квартира | 8 | 2 | 37.17 | 1 | 16.03 | 2.82 |
| 231 | Квартира | 8 | 2 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 232 | Квартира | 8 | 2 | 35.89 | 1 | 14.28 | 2.82 |
| 233 | Квартира | 8 | 2 | 37.63 | 1 | 16.39 | 2.82 |
| 234 | Квартира | 8 | 2 | 38.29 | 1 | 15.81 | 2.82 |
| 235 | Квартира | 9 | 2 | 33.73 | 1 | 14.45 | 2.82 |
| 236 | Квартира | 9 | 2 | 20.79 | 1 | 11.75 | 2.82 |
| 237 | Квартира | 9 | 2 | 53.20 | 2 | 26.67 | 2.82 |
| 238 | Квартира | 9 | 2 | 41.00 | 1 | 17.19 | 2.82 |
| 239 | Квартира | 9 | 2 | 37.15 | 1 | 16.01 | 2.82 |
| 240 | Квартира | 9 | 2 | 56.70 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 241 | Квартира | 9 | 2 | 56.70 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 242 | Квартира | 9 | 2 | 37.17 | 1 | 16.03 | 2.82 |
| 243 | Квартира | 9 | 2 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 244 | Квартира | 9 | 2 | 35.89 | 1 | 14.28 | 2.82 |
| 245 | Квартира | 9 | 2 | 37.63 | 1 | 16.39 | 2.82 |
| 246 | Квартира | 9 | 2 | 38.29 | 1 | 15.81 | 2.82 |
| 247 | Квартира | 10 | 2 | 33.73 | 1 | 14.45 | 2.82 |
| 248 | Квартира | 10 | 2 | 20.79 | 1 | 11.75 | 2.82 |
| 249 | Квартира | 10 | 2 | 53.20 | 2 | 26.67 | 2.82 |
| 250 | Квартира | 10 | 2 | 41.00 | 1 | 17.19 | 2.82 |
| 251 | Квартира | 10 | 2 | 37.15 | 1 | 16.01 | 2.82 |
| 252 | Квартира | 10 | 2 | 56.70 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 253 | Квартира | 10 | 2 | 56.70 | 2 | 26.68 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 254 | Квартира | 10 | 2 | 37.17 | 1 | 16.03 | 2.82 |
| 255 | Квартира | 10 | 2 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 256 | Квартира | 10 | 2 | 35.89 | 1 | 14.28 | 2.82 |
| 257 | Квартира | 10 | 2 | 37.63 | 1 | 16.39 | 2.82 |
| 258 | Квартира | 10 | 2 | 38.29 | 1 | 15.81 | 2.82 |
| 259 | Квартира | 11 | 2 | 33.73 | 1 | 14.45 | 2.82 |
| 260 | Квартира | 11 | 2 | 20.79 | 1 | 11.75 | 2.82 |
| 261 | Квартира | 11 | 2 | 53.20 | 2 | 26.67 | 2.82 |
| 262 | Квартира | 11 | 2 | 41.00 | 1 | 17.19 | 2.82 |
| 263 | Квартира | 11 | 2 | 37.15 | 1 | 16.01 | 2.82 |
| 264 | Квартира | 11 | 2 | 56.70 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 265 | Квартира | 11 | 2 | 56.70 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 266 | Квартира | 11 | 2 | 37.17 | 1 | 16.03 | 2.82 |
| 267 | Квартира | 11 | 2 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 268 | Квартира | 11 | 2 | 35.89 | 1 | 14.28 | 2.82 |
| 269 | Квартира | 11 | 2 | 37.63 | 1 | 16.39 | 2.82 |
| 270 | Квартира | 11 | 2 | 38.29 | 1 | 15.81 | 2.82 |
| 271 | Квартира | 12 | 2 | 33.73 | 1 | 14.45 | 2.82 |
| 272 | Квартира | 12 | 2 | 20.79 | 1 | 11.75 | 2.82 |
| 273 | Квартира | 12 | 2 | 53.20 | 2 | 26.67 | 2.82 |
| 274 | Квартира | 12 | 2 | 41.00 | 1 | 17.19 | 2.82 |
| 275 | Квартира | 12 | 2 | 37.15 | 1 | 16.01 | 2.82 |
| 276 | Квартира | 12 | 2 | 56.70 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 277 | Квартира | 12 | 2 | 56.70 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 278 | Квартира | 12 | 2 | 37.17 | 1 | 16.03 | 2.82 |
| 279 | Квартира | 12 | 2 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 280 | Квартира | 12 | 2 | 35.89 | 1 | 14.28 | 2.82 |
| 281 | Квартира | 12 | 2 | 37.63 | 1 | 16.39 | 2.82 |
| 282 | Квартира | 12 | 2 | 38.29 | 1 | 15.81 | 2.82 |
| 283 | Квартира | 13 | 2 | 33.73 | 1 | 14.45 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 284 | Квартира | 13 | 2 | 20.79 | 1 | 11.75 | 2.82 |
| 285 | Квартира | 13 | 2 | 53.20 | 2 | 26.67 | 2.82 |
| 286 | Квартира | 13 | 2 | 41.00 | 1 | 17.19 | 2.82 |
| 287 | Квартира | 13 | 2 | 37.15 | 1 | 16.01 | 2.82 |
| 288 | Квартира | 13 | 2 | 56.70 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 289 | Квартира | 13 | 2 | 56.70 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 290 | Квартира | 13 | 2 | 37.17 | 1 | 16.03 | 2.82 |
| 291 | Квартира | 13 | 2 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 292 | Квартира | 13 | 2 | 35.89 | 1 | 14.28 | 2.82 |
| 293 | Квартира | 13 | 2 | 37.63 | 1 | 16.39 | 2.82 |
| 294 | Квартира | 13 | 2 | 38.29 | 1 | 15.81 | 2.82 |
| 295 | Квартира | 14 | 2 | 33.73 | 1 | 14.45 | 2.82 |
| 296 | Квартира | 14 | 2 | 20.79 | 1 | 11.75 | 2.82 |
| 297 | Квартира | 14 | 2 | 53.20 | 2 | 26.67 | 2.82 |
| 298 | Квартира | 14 | 2 | 41.00 | 1 | 17.19 | 2.82 |
| 299 | Квартира | 14 | 2 | 37.15 | 1 | 16.01 | 2.82 |
| 300 | Квартира | 14 | 2 | 56.70 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 301 | Квартира | 14 | 2 | 56.70 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 302 | Квартира | 14 | 2 | 37.17 | 1 | 16.03 | 2.82 |
| 303 | Квартира | 14 | 2 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 304 | Квартира | 14 | 2 | 35.89 | 1 | 14.28 | 2.82 |
| 305 | Квартира | 14 | 2 | 37.63 | 1 | 16.39 | 2.82 |
| 306 | Квартира | 14 | 2 | 38.29 | 1 | 15.81 | 2.82 |
| 307 | Квартира | 15 | 2 | 33.73 | 1 | 14.45 | 2.82 |
| 308 | Квартира | 15 | 2 | 20.79 | 1 | 11.75 | 2.82 |
| 309 | Квартира | 15 | 2 | 53.20 | 2 | 26.67 | 2.82 |
| 310 | Квартира | 15 | 2 | 41.00 | 1 | 17.19 | 2.82 |
| 311 | Квартира | 15 | 2 | 37.15 | 1 | 16.01 | 2.82 |
| 312 | Квартира | 15 | 2 | 56.70 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 313 | Квартира | 15 | 2 | 56.70 | 2 | 26.68 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 314 | Квартира | 15 | 2 | 37.17 | 1 | 16.03 | 2.82 |
| 315 | Квартира | 15 | 2 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 316 | Квартира | 15 | 2 | 35.89 | 1 | 14.28 | 2.82 |
| 317 | Квартира | 15 | 2 | 37.63 | 1 | 16.39 | 2.82 |
| 318 | Квартира | 15 | 2 | 38.29 | 1 | 15.81 | 2.82 |
| 319 | Квартира | 16 | 2 | 33.73 | 1 | 14.45 | 2.82 |
| 320 | Квартира | 16 | 2 | 20.79 | 1 | 11.75 | 2.82 |
| 321 | Квартира | 16 | 2 | 53.20 | 2 | 26.67 | 2.82 |
| 322 | Квартира | 16 | 2 | 41.00 | 1 | 17.19 | 2.82 |
| 323 | Квартира | 16 | 2 | 37.15 | 1 | 16.01 | 2.82 |
| 324 | Квартира | 16 | 2 | 56.70 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 325 | Квартира | 16 | 2 | 56.70 | 2 | 26.68 | 2.82 |
| 326 | Квартира | 16 | 2 | 37.17 | 1 | 16.03 | 2.82 |
| 327 | Квартира | 16 | 2 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 328 | Квартира | 16 | 2 | 35.89 | 1 | 14.28 | 2.82 |
| 329 | Квартира | 16 | 2 | 37.63 | 1 | 16.39 | 2.82 |
| 330 | Квартира | 16 | 2 | 38.29 | 1 | 15.81 | 2.82 |
| 331 | Квартира | 2 | 3 | 33.92 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 332 | Квартира | 2 | 3 | 20.51 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 333 | Квартира | 2 | 3 | 35.92 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 334 | Квартира | 2 | 3 | 38.04 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 335 | Квартира | 2 | 3 | 36.84 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 336 | Квартира | 2 | 3 | 56.44 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 337 | Квартира | 2 | 3 | 56.45 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 338 | Квартира | 2 | 3 | 57.97 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 339 | Квартира | 2 | 3 | 50.70 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 340 | Квартира | 2 | 3 | 39.39 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 341 | Квартира | 3 | 3 | 33.92 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 342 | Квартира | 3 | 3 | 20.51 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 343 | Квартира | 3 | 3 | 35.92 | 1 | 13.97 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 344 | Квартира | 3 | 3 | 38.04 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 345 | Квартира | 3 | 3 | 36.84 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 346 | Квартира | 3 | 3 | 56.44 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 347 | Квартира | 3 | 3 | 56.45 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 348 | Квартира | 3 | 3 | 57.97 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 349 | Квартира | 3 | 3 | 50.70 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 350 | Квартира | 3 | 3 | 39.39 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 351 | Квартира | 4 | 3 | 33.92 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 352 | Квартира | 4 | 3 | 20.51 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 353 | Квартира | 4 | 3 | 35.92 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 354 | Квартира | 4 | 3 | 38.04 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 355 | Квартира | 4 | 3 | 36.84 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 356 | Квартира | 4 | 3 | 56.44 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 357 | Квартира | 4 | 3 | 56.45 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 358 | Квартира | 4 | 3 | 57.97 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 359 | Квартира | 4 | 3 | 50.70 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 360 | Квартира | 4 | 3 | 39.39 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 361 | Квартира | 5 | 3 | 33.92 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 362 | Квартира | 5 | 3 | 20.51 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 363 | Квартира | 5 | 3 | 35.92 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 364 | Квартира | 5 | 3 | 38.04 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 365 | Квартира | 5 | 3 | 36.84 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 366 | Квартира | 5 | 3 | 56.44 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 367 | Квартира | 5 | 3 | 56.45 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 368 | Квартира | 5 | 3 | 57.97 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 369 | Квартира | 5 | 3 | 50.70 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 370 | Квартира | 5 | 3 | 39.39 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 371 | Квартира | 6 | 3 | 33.92 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 372 | Квартира | 6 | 3 | 20.51 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 373 | Квартира | 6 | 3 | 35.92 | 1 | 13.97 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 374 | Квартира | 6 | 3 | 38.04 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 375 | Квартира | 6 | 3 | 36.84 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 376 | Квартира | 6 | 3 | 56.44 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 377 | Квартира | 6 | 3 | 56.45 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 378 | Квартира | 6 | 3 | 57.97 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 379 | Квартира | 6 | 3 | 50.70 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 380 | Квартира | 6 | 3 | 39.39 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 381 | Квартира | 7 | 3 | 34.20 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 382 | Квартира | 7 | 3 | 20.79 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 383 | Квартира | 7 | 3 | 36.20 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 384 | Квартира | 7 | 3 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 385 | Квартира | 7 | 3 | 37.12 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 386 | Квартира | 7 | 3 | 56.72 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 387 | Квартира | 7 | 3 | 56.73 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 388 | Квартира | 7 | 3 | 58.25 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 389 | Квартира | 7 | 3 | 50.98 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 390 | Квартира | 7 | 3 | 39.67 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 391 | Квартира | 8 | 3 | 34.20 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 392 | Квартира | 8 | 3 | 20.79 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 393 | Квартира | 8 | 3 | 36.20 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 394 | Квартира | 8 | 3 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 395 | Квартира | 8 | 3 | 37.12 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 396 | Квартира | 8 | 3 | 56.72 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 397 | Квартира | 8 | 3 | 56.73 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 398 | Квартира | 8 | 3 | 58.25 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 399 | Квартира | 8 | 3 | 50.98 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 400 | Квартира | 8 | 3 | 39.67 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 401 | Квартира | 9 | 3 | 34.20 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 402 | Квартира | 9 | 3 | 20.79 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 403 | Квартира | 9 | 3 | 36.20 | 1 | 13.97 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 404 | Квартира | 9 | 3 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 405 | Квартира | 9 | 3 | 37.12 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 406 | Квартира | 9 | 3 | 56.72 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 407 | Квартира | 9 | 3 | 56.73 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 408 | Квартира | 9 | 3 | 58.25 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 409 | Квартира | 9 | 3 | 50.98 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 410 | Квартира | 9 | 3 | 39.67 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 411 | Квартира | 10 | 3 | 34.20 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 412 | Квартира | 10 | 3 | 20.79 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 413 | Квартира | 10 | 3 | 36.20 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 414 | Квартира | 10 | 3 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 415 | Квартира | 10 | 3 | 37.12 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 416 | Квартира | 10 | 3 | 56.72 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 417 | Квартира | 10 | 3 | 56.73 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 418 | Квартира | 10 | 3 | 58.25 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 419 | Квартира | 10 | 3 | 50.98 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 420 | Квартира | 10 | 3 | 39.67 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 421 | Квартира | 11 | 3 | 34.20 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 422 | Квартира | 11 | 3 | 20.79 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 423 | Квартира | 11 | 3 | 36.20 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 424 | Квартира | 11 | 3 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 425 | Квартира | 11 | 3 | 37.12 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 426 | Квартира | 11 | 3 | 56.72 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 427 | Квартира | 11 | 3 | 56.73 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 428 | Квартира | 11 | 3 | 58.25 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 429 | Квартира | 11 | 3 | 50.98 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 430 | Квартира | 11 | 3 | 39.67 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 431 | Квартира | 12 | 3 | 34.20 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 432 | Квартира | 12 | 3 | 20.79 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 433 | Квартира | 12 | 3 | 36.20 | 1 | 13.97 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 434 | Квартира | 12 | 3 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 435 | Квартира | 12 | 3 | 37.12 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 436 | Квартира | 12 | 3 | 56.72 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 437 | Квартира | 12 | 3 | 56.73 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 438 | Квартира | 12 | 3 | 58.25 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 439 | Квартира | 12 | 3 | 50.98 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 440 | Квартира | 12 | 3 | 39.67 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 441 | Квартира | 13 | 3 | 34.20 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 442 | Квартира | 13 | 3 | 20.79 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 443 | Квартира | 13 | 3 | 36.20 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 444 | Квартира | 13 | 3 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 445 | Квартира | 13 | 3 | 37.12 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 446 | Квартира | 13 | 3 | 56.72 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 447 | Квартира | 13 | 3 | 56.73 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 448 | Квартира | 13 | 3 | 58.25 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 449 | Квартира | 13 | 3 | 50.98 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 450 | Квартира | 13 | 3 | 39.67 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 451 | Квартира | 14 | 3 | 34.20 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 452 | Квартира | 14 | 3 | 20.79 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 453 | Квартира | 14 | 3 | 36.20 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 454 | Квартира | 14 | 3 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 455 | Квартира | 14 | 3 | 37.12 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 456 | Квартира | 14 | 3 | 56.72 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 457 | Квартира | 14 | 3 | 56.73 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 458 | Квартира | 14 | 3 | 58.25 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 459 | Квартира | 14 | 3 | 50.98 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 460 | Квартира | 14 | 3 | 39.67 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 461 | Квартира | 15 | 3 | 34.20 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 462 | Квартира | 15 | 3 | 20.79 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 463 | Квартира | 15 | 3 | 36.20 | 1 | 13.97 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 464 | Квартира | 15 | 3 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 465 | Квартира | 15 | 3 | 37.12 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 466 | Квартира | 15 | 3 | 56.72 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 467 | Квартира | 15 | 3 | 56.73 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 468 | Квартира | 15 | 3 | 58.25 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 469 | Квартира | 15 | 3 | 50.98 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 470 | Квартира | 15 | 3 | 39.67 | 1 | 16.38 | 2.82 |
| 471 | Квартира | 16 | 3 | 34.20 | 1 | 14.18 | 2.82 |
| 472 | Квартира | 16 | 3 | 20.79 | 1 | 11.76 | 2.82 |
| 473 | Квартира | 16 | 3 | 36.20 | 1 | 13.97 | 2.82 |
| 474 | Квартира | 16 | 3 | 38.32 | 1 | 15.50 | 2.82 |
| 475 | Квартира | 16 | 3 | 37.12 | 1 | 15.89 | 2.82 |
| 476 | Квартира | 16 | 3 | 56.72 | 2 | 26.69 | 2.82 |
| 477 | Квартира | 16 | 3 | 56.73 | 2 | 26.70 | 2.82 |
| 478 | Квартира | 16 | 3 | 58.25 | 2 | 21.49 | 2.82 |
| 479 | Квартира | 16 | 3 | 50.98 | 2 | 26.78 | 2.82 |
| 480 | Квартира | 16 | 3 | 39.67 | 1 | 16.38 | 2.82 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилых помещений | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 103.57 | Рабочее помещение | 100.61 | 2.82 |
| | | | | | Сан. узел | 2.96 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 47.86 | Сан. узел | 4.14 | 2.82 |
| | | | | | Рабочее помещение | 43.72 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 75.46 | Сан. узел | 4.33 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| | | | | | Рабочее помещение | 71.13 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 77.46 | Сан. узел | 4.15 | 2.82 |
| | | | | | Рабочее помещение | 73.31 | |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 74.54 | Сан. узел | 2.56 | 2.82 |
| | | | | | Рабочее помещение | 71.98 | |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 57.52 | Сан. узел | 4.07 | 2.82 |
| | | | | | Рабочее помещение | 53.45 | |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 28.77 | Сан. узел | 7.30 | 2.82 |
| | | | | | Рабочее помещение | 21.47 | |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 17.66 | Рабочее помещение | 14.01 | 2.82 |
| | | | | | Сан. узел | 3.65 | |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 48.12 | Рабочее помещение | 43.97 | 2.82 |
| | | | | | Сан. узел | 4.15 | |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 104.27 | Сан. узел | 2.64 | 2.82 |
| | | | | | Рабочее помещение | 101.63 | |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 47.12 | Сан. узел | 2.60 | 2.82 |
| | | | | | Рабочее помещение | 44.52 | |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 76.03 | Сан. узел | 4.88 | 2.82 |
| | | | | | Рабочее помещение | 71.15 | |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 77.94 | Сан. узел | 6.79 | 2.82 |
| | | | | | Рабочее помещение | 71.15 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| 14 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 46.35 | Сан. узел | 2.67 | 2.82 |
| | | | | | Рабочее помещение | 43.68 | |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 48.32 | Сан. узел | 3.26 | 2.82 |
| | | | | | Рабочее помещение | 45.06 | |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 53.03 | Тамбур | 5.00 | 2.82 |
| | | | | | Сан. узел | 2.67 | |
| | | | | | Рабочее помещение | 45.36 | |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 48.35 | Тамбур | 2.78 | 2.82 |
| | | | | | Сан. узел | 1.83 | |
| | | | | | Рабочее помещение | 43.74 | |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 24.38 | Рабочее помещение | 21.22 | 2.82 |
| | | | | | Сан. узел | 3.16 | |
| 19 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 20.22 | Сан. узел | 2.74 | 2.82 |
| | | | | | Рабочее помещение | 17.48 | |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 24.71 | Рабочее помещение | 21.19 | 2.82 |
| | | | | | Сан. узел | 3.52 | |
| 21 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 48.03 | Тамбур | 2.33 | 2.82 |
| | | | | | Сан. узел | 2.01 | |
| | | | | | Рабочее помещение | 43.69 | |
| 22 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 74.54 | Сан. узел | 2.56 | 2.82 |
| | | | | | Рабочее помещение | 71.98 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| 23 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 77.46 | Сан. узел | 4.15 | 2.82 |
| | | | | | Рабочее помещение | 73.31 | |
| 24 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 75.46 | Сан. узел | 4.33 | 2.82 |
| | | | | | Рабочее помещение | 71.13 | |
| 25 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 47.86 | Сан. узел | 4.14 | 2.82 |
| | | | | | Рабочее помещение | 43.72 | |
| 26 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 103.57 | Рабочее помещение | 100.61 | 2.82 |
| | | | | | Сан. узел | 2.96 | |
| 27 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 48.12 | Рабочее помещение | 43.97 | 2.82 |
| | | | | | Сан. узел | 4.15 | |
| 28 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 17.66 | Рабочее помещение | 14.01 | 2.82 |
| | | | | | Сан. узел | 3.65 | |
| 29 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 28.77 | Сан. узел | 7.30 | 2.82 |
| | | | | | Рабочее помещение | 21.47 | |
| 30 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 57.52 | Сан. узел | 4.07 | 2.82 |
| | | | | | Рабочее помещение | 53.45 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Помещение техподполья | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 477.50 |

| | | | | |
|----|--|---------------------------------|--------------|-------|
| 2 | Электрощитовая жилого дома и встроенных помещений | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 13.70 |
| 3 | Водопроводная насосная станция хоз-питьевая, противопожарная | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 33.90 |
| 4 | Индивидуальный тепловой пункт | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 41.40 |
| 5 | Лестничная клетка ЛК1 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.90 |
| 6 | Консьерж | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.15 |
| 7 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 35.03 |
| 8 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 3.80 |
| 9 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 5.30 |
| 10 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 4.55 |
| 11 | Подъезд | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 21.12 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.73 |
| 13 | Переходной балкон | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.78 |
| 14 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.28 |
| 15 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 51.90 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.73 |
| 17 | Переходной балкон | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.78 |
| 18 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.28 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 51.90 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.73 |
| 21 | Переходной балкон | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.78 |
| 22 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.28 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 51.90 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.73 |
| 25 | Переходной балкон | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.78 |
| 26 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.28 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 51.90 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.73 |
| 29 | Переходной балкон | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.78 |
| 30 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.28 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 31 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 51.90 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.73 |
| 33 | Переходной балкон | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.78 |
| 34 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 13.28 |
| 35 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 51.90 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 12.73 |
| 37 | Переходной балкон | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.78 |
| 38 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 13.28 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 51.90 |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 12.73 |
| 41 | Переходной балкон | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 8.78 |
| 42 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 13.28 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 51.90 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 12.73 |
| 45 | Переходной балкон | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.78 |
| 46 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.28 |
| 47 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 51.90 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 12.73 |
| 49 | Переходной балкон | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.78 |
| 50 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 13.28 |
| 51 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 51.90 |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 12.73 |
| 53 | Переходной балкон | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.78 |
| 54 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 13.28 |
| 55 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 51.90 |
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 12.73 |
| 57 | Переходной балкон | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.78 |
| 58 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 13.28 |
| 59 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 51.90 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 12.73 |

| | | | | |
|----|---|---------------------------------|--------------|-----------|
| 61 | Переходной балкон | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.78 |
| 62 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 13.28 |
| 63 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 51.90 |
| 64 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 12.73 |
| 65 | Переходной балкон | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 8.78 |
| 66 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 13.28 |
| 67 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 51.90 |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 12.73 |
| 69 | Переходной балкон | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 8.78 |
| 70 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 13.28 |
| 71 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 51.90 |
| 72 | Лестничная клетка ЛК1 | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 13.90 |
| 73 | Лифтовой холл | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 13.30 |
| 74 | Помещение технического этажа | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 290.20 |
| 75 | Помещение технического этажа | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 279.20 |
| 76 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | undefined |
| 77 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | undefined |
| 78 | Переход через наружную воздушную зону в ЛК1 | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 17.70 |
| 79 | Помещение техподполья | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 39.20 |
| 80 | Помещение техподполья | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 38.70 |
| 81 | Электрощитовая жилого дома и встроенных помещений | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 13.90 |
| 82 | Помещение техподполья | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 16.40 |
| 83 | Помещение техподполья | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 39.30 |
| 84 | Помещение техподполья | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 16.80 |
| 85 | Помещение техподполья | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 21.30 |
| 86 | Помещение техподполья | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 32.90 |
| 87 | Помещение техподполья | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 46.90 |
| 88 | Помещение техподполья | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 42.80 |
| 89 | Помещение техподполья | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 45.90 |
| 90 | Помещение техподполья | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 22.60 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 91 | Помещение техподполья | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 22.60 |
| 92 | Помещение техподполья | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 45.90 |
| 93 | Помещение техподполья | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 42.80 |
| 94 | Помещение техподполья | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 86.40 |
| 95 | Помещение техподполья | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 68.70 |
| 96 | Лестничная клетка ЛК1 | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.68 |
| 97 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.03 |
| 98 | Консьерж | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.98 |
| 99 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 16.00 |
| 100 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 4.58 |
| 101 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 12.69 |
| 102 | Переходной балкон | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 8.78 |
| 103 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 13.28 |
| 104 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 66.70 |
| 105 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 12.69 |
| 106 | Переходной балкон | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 8.78 |
| 107 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 13.28 |
| 108 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 66.70 |
| 109 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 12.69 |
| 110 | Переходной балкон | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 8.78 |
| 111 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 13.28 |
| 112 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 66.70 |
| 113 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 12.69 |
| 114 | Переходной балкон | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 8.78 |
| 115 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 13.28 |
| 116 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 66.70 |
| 117 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 12.69 |
| 118 | Переходной балкон | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 8.78 |
| 119 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 13.28 |
| 120 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 66.70 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 121 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 12.69 |
| 122 | Переходной балкон | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 8.78 |
| 123 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 13.28 |
| 124 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 66.70 |
| 125 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 12.69 |
| 126 | Переходной балкон | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 8.78 |
| 127 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 13.28 |
| 128 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 66.70 |
| 129 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 12.69 |
| 130 | Переходной балкон | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 8.78 |
| 131 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 13.28 |
| 132 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 66.70 |
| 133 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 12.69 |
| 134 | Переходной балкон | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 8.78 |
| 135 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 13.28 |
| 136 | Коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 66.70 |
| 137 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 12.69 |
| 138 | Переходной балкон | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 8.78 |
| 139 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 13.28 |
| 140 | Коридор | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 66.70 |
| 141 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 12.69 |
| 142 | Переходной балкон | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 8.78 |
| 143 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 13.28 |
| 144 | Коридор | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 66.70 |
| 145 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 12.69 |
| 146 | Переходной балкон | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 8.78 |
| 147 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 13.28 |
| 148 | Коридор | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 66.70 |
| 149 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 12.69 |
| 150 | Переходной балкон | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 8.78 |

| | | | | |
|-----|---|---------------------------------|--------------|-----------|
| 151 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 13.28 |
| 152 | Коридор | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 66.70 |
| 153 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 12.69 |
| 154 | Переходной балкон | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 8.78 |
| 155 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 13.28 |
| 156 | Коридор | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 66.70 |
| 157 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 12.69 |
| 158 | Переходной балкон | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 8.78 |
| 159 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 13.28 |
| 160 | Коридор | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 66.70 |
| 161 | Лестничная клетка ЛК1 | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 13.90 |
| 162 | Лифтовой холл | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 13.30 |
| 163 | Помещение технического этажа | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 323.10 |
| 164 | Помещение технического этажа | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 320.00 |
| 165 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | undefined |
| 166 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | undefined |
| 167 | Переход через наружную воздушную зону в ЛК1 | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 20.20 |
| 168 | Помещение для шкафов управления (пож.) | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 2.50 |
| 169 | Помещение техподполья | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 37.00 |
| 170 | Помещение техподполья | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 39.40 |
| 171 | Помещение техподполья | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 39.40 |
| 172 | Помещение техподполья | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 16.40 |
| 173 | Электрощитовая жилого дома и встроенных помещений | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 13.90 |
| 174 | Помещение техподполья | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 39.50 |
| 175 | Помещение техподполья | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 16.80 |
| 176 | Помещение техподполья | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 86.40 |
| 177 | Помещение техподполья | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 42.80 |
| 178 | Помещение техподполья | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 45.90 |
| 179 | Помещение техподполья | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 22.60 |
| 180 | Помещение техподполья | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 22.60 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 181 | Помещение техподполья | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 45.90 |
| 182 | Помещение техподполья | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 44.40 |
| 183 | Помещение техподполья | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 58.60 |
| 184 | Помещение техподполья | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 67.20 |
| 185 | Помещение пожарного поста | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 15.60 |
| 186 | Лестничная клетка ЛК1 | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 13.90 |
| 187 | Консьерж | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4.15 |
| 188 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 35.03 |
| 189 | Лифтовая шахта | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 3.80 |
| 190 | Лифтовая шахта | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 5.30 |
| 191 | КУИ | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 4.55 |
| 192 | Подъезд | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 21.12 |
| 193 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 12.73 |
| 194 | Переходной балкон | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 8.78 |
| 195 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 13.28 |
| 196 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 51.90 |
| 197 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 12.73 |
| 198 | Переходной балкон | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 8.78 |
| 199 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 13.28 |
| 200 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 51.90 |
| 201 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 12.73 |
| 202 | Переходной балкон | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 8.78 |
| 203 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 13.28 |
| 204 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 51.90 |
| 205 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 12.73 |
| 206 | Переходной балкон | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 8.78 |
| 207 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 13.28 |
| 208 | Коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 51.90 |
| 209 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 12.73 |
| 210 | Переходной балкон | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 8.78 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 211 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 13.28 |
| 212 | Коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 51.90 |
| 213 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 12.73 |
| 214 | Переходной балкон | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 8.78 |
| 215 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 13.28 |
| 216 | Коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 51.90 |
| 217 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 12.73 |
| 218 | Переходной балкон | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 8.78 |
| 219 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 13.28 |
| 220 | Коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 51.90 |
| 221 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 12.73 |
| 222 | Переходной балкон | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 8.78 |
| 223 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 13.28 |
| 224 | Коридор | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 51.90 |
| 225 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 12.73 |
| 226 | Переходной балкон | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 8.78 |
| 227 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 13.28 |
| 228 | Коридор | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 51.90 |
| 229 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 12.73 |
| 230 | Переходной балкон | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 8.78 |
| 231 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 13.28 |
| 232 | Коридор | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 51.90 |
| 233 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 12.73 |
| 234 | Переходной балкон | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 8.78 |
| 235 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 13.28 |
| 236 | Коридор | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 51.90 |
| 237 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 12.73 |
| 238 | Переходной балкон | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 8.78 |
| 239 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 13.28 |
| 240 | Коридор | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 51.90 |

| | | | | |
|-----|---|-----------------------------|--------------|-----------|
| 241 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 12.73 |
| 242 | Переходной балкон | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 8.78 |
| 243 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 13.28 |
| 244 | Коридор | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 51.90 |
| 245 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 12.73 |
| 246 | Переходной балкон | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 8.78 |
| 247 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 13.28 |
| 248 | Коридор | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 51.90 |
| 249 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 16 этаж | Общественное | 12.73 |
| 250 | Переходной балкон | Подъезд 3, 16 этаж | Общественное | 8.78 |
| 251 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 16 этаж | Общественное | 13.28 |
| 252 | Коридор | Подъезд 3, 16 этаж | Общественное | 51.90 |
| 253 | Лестничная клетка ЛК1 | Подъезд 3, технический этаж | Техническое | 13.90 |
| 254 | Лифтовой холл | Подъезд 3, технический этаж | Техническое | 13.30 |
| 255 | Помещение технического этажа | Подъезд 3, технический этаж | Техническое | 367.30 |
| 256 | Помещение технического этажа | Подъезд 3, технический этаж | Техническое | 301.00 |
| 257 | Лифтовая шахта | Подъезд 3, технический этаж | Техническое | undefined |
| 258 | Лифтовая шахта | Подъезд 3, технический этаж | Техническое | undefined |
| 259 | Переход через наружную воздушную зону в ЛК1 | Подъезд 3, технический этаж | Техническое | 20.20 |
| 260 | Помещение для шкафов управления (пож.) | Подъезд 3, технический этаж | Техническое | 2.50 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|--|------------------|
| 1 | Подземная часть, секция 3 | Электрощитовая жилого дома и встроенных помещений | Электроснабжение |
| 2 | Подземная часть, секция 3 | Водопроводная насосная станция хоз-питьевая, противопожарная | Водоснабжение |
| 3 | Подземная часть, секция 3 | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление |
| 4 | Подземная и надземная части, секция 3 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, секция 3 | Автоматическая пожарная сигнализация | Электроснабжение |

| | | | |
|----|---------------------------------------|---|------------------------|
| 6 | Подземная и надземная части, секция 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части, секция 3 | Внутренний противопожарный водопровод | Водоснабжение |
| 8 | Подземная и надземная части, секция 3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная части, секция 3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 10 | Подземная и надземная части, секция 3 | Система отопления | Отопление |
| 11 | Надземная часть, секция 3 | Система аварийного освещения | Электроснабжение |
| 12 | Надземная часть, секция 3 | Автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели | Электроснабжение |
| 13 | Надземная часть, секция 3 | СОУЭ | Электроснабжение |
| 14 | Надземная часть, секция 3 | Вытяжная противодымная вентиляция | Вентиляция |
| 15 | Секция 3 | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 16 | Секция 3 | Молниезащита | Электроснабжение |
| 17 | Подземная часть, секция 2 | Электрощитовая жилого дома и встроенных помещений | Электроснабжение |
| 18 | Подземная и надземная части, секция 2 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 19 | Подземная и надземная части, секция 2 | Автоматическая пожарная сигнализация | Электроснабжение |
| 20 | Подземная и надземная части, секция 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 21 | Подземная и надземная части, секция 2 | Внутренний противопожарный водопровод | Водоснабжение |
| 22 | Подземная и надземная части, секция 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 23 | Подземная и надземная части, секция 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 24 | Подземная и надземная части, секция 2 | Система отопления | Отопление |
| 25 | Надземная часть, секция 2 | Помещение для шкафов управления (пож.) | Электроснабжение |
| 26 | Надземная часть, секция 2 | Система аварийного освещения | Электроснабжение |
| 27 | Надземная часть, секция 2 | Автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели | Электроснабжение |
| 28 | Надземная часть, секция 2 | СОУЭ | Электроснабжение |
| 29 | Надземная часть, секция 2 | Вытяжная противодымная вентиляция | Вентиляция |
| 30 | Секция 2 | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 31 | Подземная часть, секция 1 | Электрощитовая жилого дома и встроенных помещений | Электроснабжение |
| 32 | Подземная и надземная части, секция 1 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 33 | Подземная и надземная части, секция 1 | Автоматическая пожарная сигнализация | Электроснабжение |
| 34 | Подземная и надземная части, секция 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 35 | Подземная и надземная части, секция 1 | Внутренний противопожарный водопровод | Водоснабжение |

| | | | |
|----|---------------------------------------|---|------------------------|
| 36 | Подземная и надземная части, секция 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 37 | Подземная и надземная части, секция 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 38 | Подземная и надземная части, секция 1 | Система отопления | Отопление |
| 39 | Надземная часть, секция 1 | Помещение для шкафов управления (пож.) | Электроснабжение |
| 40 | Надземная часть, секция 1 | Система аварийного освещения | Электроснабжение |
| 41 | Надземная часть, секция 1 | Автономные опτικο-электронные дымовые пожарные извещатели | Электроснабжение |
| 42 | Надземная часть, секция 1 | СОУЭ | Электроснабжение |
| 43 | Надземная часть, секция 1 | Вытяжная противодымная вентиляция | Вентиляция |
| 44 | Секция 1 | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.12.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.12.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 237 210 096,11 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810230000047338 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 893,82 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 100 600 505 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 343 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0130047:9275 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной | | |
|--|--|--|

| | | |
|---|--------|---|
| инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:максимальное количество надземных этажей зданий-24.Право аренды земельного участка с кадастровым номером 23:43:0130047:9275 находится в залоге у ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ"согласно договору ипотеки от 03.09.2021 г.№ 8619/0000/2021/21981/ДИ-3.Приготовление горячей воды для нужд жилых домов и встроенных помещений предусматривается в ИТП, расположенных в техподпольях жилых домов.ТУ от 02.12.2020 г.№ 193, выданы ООО"ВОДОКАНАЛ"(ОГРН 1062310039703, ИНН 2310120238), срок действия ТУ-02.12.2023 г |

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310179351 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-036987-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Хорошая Погода-2" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙСЕРВИС" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311201962 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-5522-р-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2030 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Исраилов |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Вячеслав |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Львович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231000317300 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Абгарян |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Роберт |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231121178877 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0130047:9275 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 24 890,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 54 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 573 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено устройство игровых горок, каруселей, качелей, расположенных на площадке для игр детей общей площадью 1397,2 кв.м. Площадка для игр детей расположена между жилыми домами литер 1 и литер 2 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрены площадки для занятий спортом общей площадью 3590 кв.м, расположенные на эксплуатируемой кровле открытых парковок. Спортивные площадки имеют покрытие из спецсмеси с добавлением растительного грунта |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Проектом предусмотрены площадки для мусорных контейнеров общей площадью 30 кв.м, на них располагаются 9 контейнеров по 1000 л для сбора ТБО, в том числе 6 для жильцов жилого комплекса и 3 для нежилых помещений. Контейнеры для сбора ТБО расположены в южной и юго-восточной части земельного участка на расстоянии не менее 20 м от окон жилого дома</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, устройство газонного покрытия, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Площадь озеленения в границах участка составляет 4335,54 кв.м</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | <p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p> |
| | 13.1.6.2 | <p>Наличие пандуса:</p> <p>Имеется</p> |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Коммуникационные пути для МГН на участке жилых домов обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев-МГН. Данные стоянки обозначаются специальным знаком. Выполняются съезды для МГН на креслах-колясках с тротуаров около зданий и на территории с площадками. В помещения зданий МГН могут попасть по пандусам. Перед входами предусмотрены тактильные средства</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено наружное освещение светильниками уличного освещения территории, прилегающей к жилым домам. ТУ от 05.08.2021 г. № 349-1-К4/2-82021, выданы ООО "КРАСНОДАРЭНЕРГО" (ОГРН 1122308005786, ИНН 2308190012), срок действия ТУ-05.08.2023 г</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Проектом предусмотрено устройство тротуаров, дорожек, отмостки и площадок перед зданиями и сооружениями из тротуарной плитки. Устройство проездов и стоянок автотранспорта с твердым покрытием из двухслойного асфальтобетона. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Вокруг зданий запроектирован беспрепятственный пожарный проезд шириной не менее 6 м. Проектом предусмотрено 720 м/мест для жильцов жилого комплекса, 54 гостевых м/места, 46 м/мест для нежилых помещений и 10 м/мест для магазина. 107 открытых м/мест располагаются непосредственно на участке, 150 м/мест располагаются в автостоянках и 573 м/места располагаются в многоярусной парковке на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:9274 в радиусе доступности 100 м. Площадки для стоянки автомобилей расположены между жилыми домами литер 1 и литер 2, а также вдоль границ земельного участка. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0130047:9274 расположен западнее относительно земельного участка с кадастровым номером 23:43:0130047:9275. Проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослых общей площадью 221 кв.м, расположенные на эксплуатируемой кровле открытых парковок. Размещение площадок для хозяйственных целей и выгула собак на отведенном участке предусмотрено в зеленых зонах в "глухих" торцах здания. Проектом благоустройства предусматривается обеспечение площадок благоустройства малыми архитектурными формами</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 74 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 74 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 2 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 3 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 4 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 5 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 6 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 7 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 8 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 9 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 10 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 11 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 12 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |

| | | | | | | | |
|----|--|---|---|-------|--|-------|--|
| 13 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 14 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 15 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 16 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 17 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 18 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 19 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 18.13 | | 18.13 | |
| 20 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 21 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 22 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 23 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 24 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 25 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 26 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 27 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 28 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 29 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 30 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 31 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 32 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 33 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 34 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 35 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 36 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 37 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 38 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 39 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 40 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 41 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 42 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 43 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 44 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 45 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 46 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 47 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 48 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 49 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 50 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 51 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 52 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 53 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 54 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 55 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 56 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 57 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 58 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 59 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 60 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 61 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 62 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 63 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 64 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 65 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 66 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 67 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 68 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 69 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 70 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 71 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |

| | | | | | | | |
|----|--|---|---|-------|--|-------|--|
| 72 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 73 | Машино-место | 1 | 1 | 13.81 | | 13.81 | |
| 74 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 18.13 | | 18.13 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.12.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.12.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 32 759 798,96 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 407028102300000047338 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 343 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0130047:9275 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной | | |
|--|--|--|

| | | |
|---|--------|---|
| инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:максимальное количество надземных этажей зданий-24.Право аренды земельного участка с кадастровым номером 23:43:0130047:9275 находится в залоге у ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ"согласно договору ипотеки от 03.09.2021 г.№ 8619/0000/2021/21981/ДИ-3.Приготовление горячей воды для нужд жилых домов и встроенных помещений предусматривается в ИТП, расположенных в техподпольях жилых домов.ТУ от 02.12.2020 г.№ 193, выданы ООО"ВОДОКАНАЛ"(ОГРН 1062310039703, ИНН 2310120238), срок действия ТУ-02.12.2023 г |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 152608744110440930653551094706418080298

Владелец: ООО СЗ "АЛЬФАСТРОЙ", ИСРАИЛОВ ВЯЧЕСЛАВ ЛЬВОВИЧ,
КРАСНОДАР

Действителен: с 22.03.2022 по 22.06.2023