

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002742 от 03.04.2023

"Межсанаторный"

Дата первичного размещения: 14.09.2022

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕЖСАНАТОРНЫЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ МЕЖСАНАТОРНЫЙ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350080 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Бородинская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 156/2 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 34/18 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 20:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (800) 550-33-73 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@sskuban.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.mejsanatorniy.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Индоян |
| | 1.5.2 | Имя: Людвиг |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Акопович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕЖСАНАТОРНЫЙ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2312308500 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ "Межсанаторный".ССК |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312308500 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300011955 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 14.03.2022 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Стройинжиниринг" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308138319 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 26 % |

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СпецСтройКапитал" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312233653 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 41 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Подольская |
| | 3.3.2 | Имя: Наталья |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 33 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 146-526-460 70 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230100445738 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Татарян |
| | 3.4.2 | Имя: Симон |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Саргисович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 41 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 179-940-383 28 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 615020920512 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем ООО"СпецСтройКапитал" |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Подольская |
| | 3.4.2 | Имя: Наталья |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 146-526-460 70 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230100445738 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Головачук |
| | 3.4.2 | Имя: Ольга |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Андреевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 26 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-205-402 19 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231132610190 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем ООО"Стройинжиниринг" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Альфа-Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2365024692 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152365010984 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Национальная Инвестиционная Компания |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2365003621 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1062365015261 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Туапсе-Металл |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2365019460 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122365000625 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АтлантСтрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2304068540 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152304001299 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройинвест |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308101277 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1042303660717 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУБАНЬАЛЬЯНСПРОЕКТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312312810 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300046319 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КраснодарСтройПроект" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312312496 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300044273 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОДАР ЦЕНТР СТРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312291976 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300024717 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СпецМонтажКраснодар |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312306911 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300074117 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КраснодарСтройИнвест |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289744 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300002068 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СпецСтройКраснодар |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312244278 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162375014746 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Краснодарское Строительное Объединение |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309136314 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132309003210 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СпецСтройПроект |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312239503 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162312051527 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик НОВОСФЕРА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311136390 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1112311005201 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Кубанская Строительная Компания |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311176297 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142311011226 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КраснодарДомСтрой |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312285531 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375059843 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ССК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308195067 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122308012606 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Краснодарские строители</p> |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 946,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 222,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Согласно градостроительного плана земельного участка RU23301000-00000000002524 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский р-н |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: проезд |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Межсанаторный |
| | 9.2.11 | Дом: 20 |
| | 9.2.12 | Литера: 1 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10 165,4 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С+ |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: проезд |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Межсанаторный |
| | 9.2.11 | Дом: 20 |
| | 9.2.12 | Литера: 4 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 11 705,2 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С+ |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: проезд |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Межсанаторный |
| | 9.2.11 | Дом: 20 |
| | 9.2.12 | Литера: 5 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 5 963 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С+ |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: проезд |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Межсанаторный |
| | 9.2.11 | Дом: 20 |
| | 9.2.12 | Литера: б |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10 972,2 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С+ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 478,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 728,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 206,80 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 807,60 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 807,60 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 920,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 920,40 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 120,80 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 120,80 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 10 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 2 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр качества строительства |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудникова |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Наталья |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторовна |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230804722515 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НСК-ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801389173 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "Эксперт" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813398944 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Интех |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7839340515 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новый Город |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310116030 |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стройпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.05.2010 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0303-10 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КК "Краснодаркрайгосэкспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-011706-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АнапаСтройГарант" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312313490 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23301000-223 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.06.2010 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.09.2059 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений администрации г.Анапа |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0107001:135 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 43 175,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 48 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки располагаются на внутридворовой территории между МКД |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки располагаются между Литером 1 и многоуровневой автостоянкой, на внутридворовой территории возле Литера 4, между Литером 5 и существующей малоэтажной жилой застройкой |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Северная часть земельного участка , в районе литеры 1.Южная часть земельного участка , в районе литеры 6 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон из многолетних трав, сирень махровая, туя западная, клен, ясень, роза, гортензия |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входные площадки при входах, доступных МГН, освещены и имеют навес.Дверные проемы для входа МГН имеют ширину в свету не менее 1,2 м.При двухстворчатых входных дверях ширина одной створки (дверного полотна) 0,9 м.Предусмотрены места съездов на пересечении тротуаров с проездами с понижением бортового камня до 0,015м.Выполнены съезды с уклоном не более 1:12 на пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних дорог |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий и дворовых пространств имеется.Дата выдачи ТУ-17.02.2023, срок действия-2 года, ПАО"Россети Кубань" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Анапа Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5474-01-2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 986 438,68 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Анапа Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5475-01-2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 832 582,84 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловик |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301036935 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-03/0260-23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 166,16 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Союзлифтмонтаж-Юг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 146 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 15 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 15 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | квартира | 2 | 1 | 36.00 | 1 | 10.90 | 2.75 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 50.10 | 2 | 29.50 | 2.75 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 54.10 | 2 | 20.90 | 2.75 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 56.20 | 2 | 24.70 | 2.75 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 34.70 | 1 | 11.40 | 2.75 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 35.00 | 1 | 11.60 | 2.75 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 55.70 | 2 | 24.50 | 2.75 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 43.90 | 1 | 9.30 | 2.75 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 50.00 | 2 | 29.10 | 2.75 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 33.60 | 1 | 18.50 | 2.75 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 51.60 | 2 | 22.80 | 2.75 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 33.20 | 1 | 17.50 | 2.75 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 51.10 | 2 | 20.90 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | квартира | 3 | 1 | 53.70 | 2 | 24.70 | 2.75 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 34.40 | 1 | 11.40 | 2.75 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 35.00 | 1 | 12.00 | 2.75 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 52.90 | 2 | 24.50 | 2.75 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 40.30 | 1 | 9.30 | 2.75 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 33.20 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 50.70 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 51.60 | 2 | 22.80 | 2.75 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 33.20 | 1 | 17.50 | 2.75 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 51.10 | 2 | 20.90 | 2.75 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 53.70 | 2 | 24.70 | 2.75 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 34.40 | 1 | 11.40 | 2.75 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 35.00 | 1 | 12.00 | 2.75 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 52.90 | 2 | 24.50 | 2.75 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 40.30 | 1 | 9.30 | 2.75 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 33.20 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 50.70 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 51.60 | 2 | 22.80 | 2.75 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 33.20 | 1 | 17.50 | 2.75 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 51.10 | 2 | 20.90 | 2.75 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 53.70 | 2 | 24.70 | 2.75 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 34.40 | 1 | 11.40 | 2.75 |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 35.00 | 1 | 12.00 | 2.75 |
| 37 | квартира | 5 | 1 | 52.90 | 2 | 24.50 | 2.75 |
| 38 | квартира | 5 | 1 | 40.30 | 1 | 9.30 | 2.75 |
| 39 | квартира | 5 | 1 | 33.20 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 50.70 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 41 | квартира | 6 | 1 | 51.60 | 2 | 22.80 | 2.75 |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 33.20 | 1 | 17.50 | 2.75 |
| 43 | квартира | 6 | 1 | 51.10 | 2 | 20.90 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 44 | квартира | 6 | 1 | 53.70 | 2 | 24.70 | 2.75 |
| 45 | квартира | 6 | 1 | 34.40 | 1 | 11.40 | 2.75 |
| 46 | квартира | 6 | 1 | 35.00 | 1 | 12.00 | 2.75 |
| 47 | квартира | 6 | 1 | 52.90 | 2 | 24.50 | 2.75 |
| 48 | квартира | 6 | 1 | 40.30 | 1 | 9.30 | 2.75 |
| 49 | квартира | 6 | 1 | 33.20 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 50 | квартира | 6 | 1 | 50.70 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 51 | квартира | 7 | 1 | 51.60 | 2 | 22.80 | 2.75 |
| 52 | квартира | 7 | 1 | 33.20 | 1 | 17.50 | 2.75 |
| 53 | квартира | 7 | 1 | 51.10 | 2 | 20.90 | 2.75 |
| 54 | квартира | 7 | 1 | 53.70 | 2 | 24.70 | 2.75 |
| 55 | квартира | 7 | 1 | 34.40 | 1 | 11.40 | 2.75 |
| 56 | квартира | 7 | 1 | 35.00 | 1 | 12.00 | 2.75 |
| 57 | квартира | 7 | 1 | 52.90 | 2 | 24.50 | 2.75 |
| 58 | квартира | 7 | 1 | 40.30 | 1 | 9.30 | 2.75 |
| 59 | квартира | 7 | 1 | 33.20 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 60 | квартира | 7 | 1 | 50.70 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 61 | квартира | 8 | 1 | 51.60 | 2 | 22.80 | 2.75 |
| 62 | квартира | 8 | 1 | 33.20 | 1 | 17.50 | 2.75 |
| 63 | квартира | 8 | 1 | 51.10 | 2 | 20.90 | 2.75 |
| 64 | квартира | 8 | 1 | 53.70 | 2 | 24.70 | 2.75 |
| 65 | квартира | 8 | 1 | 34.40 | 1 | 11.40 | 2.75 |
| 66 | квартира | 8 | 1 | 35.00 | 1 | 12.00 | 2.75 |
| 67 | квартира | 8 | 1 | 52.90 | 2 | 24.50 | 2.75 |
| 68 | квартира | 8 | 1 | 40.30 | 1 | 9.30 | 2.75 |
| 69 | квартира | 8 | 1 | 33.20 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 70 | квартира | 8 | 1 | 50.70 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 71 | квартира | 9 | 1 | 51.60 | 2 | 22.80 | 2.75 |
| 72 | квартира | 9 | 1 | 33.20 | 1 | 17.50 | 2.75 |
| 73 | квартира | 9 | 1 | 51.10 | 2 | 20.90 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 74 | квартира | 9 | 1 | 53.70 | 2 | 24.70 | 2.75 |
| 75 | квартира | 9 | 1 | 34.40 | 1 | 11.40 | 2.75 |
| 76 | квартира | 9 | 1 | 35.00 | 1 | 12.00 | 2.75 |
| 77 | квартира | 9 | 1 | 52.90 | 2 | 24.50 | 2.75 |
| 78 | квартира | 9 | 1 | 40.30 | 1 | 9.30 | 2.75 |
| 79 | квартира | 9 | 1 | 33.20 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 80 | квартира | 9 | 1 | 50.70 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 81 | квартира | 2 | 2 | 50.00 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 82 | квартира | 2 | 2 | 37.10 | 1 | 10.70 | 2.75 |
| 83 | квартира | 2 | 2 | 34.10 | 1 | 11.70 | 2.75 |
| 84 | квартира | 2 | 2 | 55.00 | 2 | 24.40 | 2.75 |
| 85 | квартира | 2 | 2 | 64.20 | 2 | 28.00 | 2.75 |
| 86 | квартира | 2 | 2 | 33.00 | 1 | 9.40 | 2.75 |
| 87 | квартира | 3 | 2 | 50.00 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 88 | квартира | 3 | 2 | 36.50 | 1 | 10.70 | 2.75 |
| 89 | квартира | 3 | 2 | 33.50 | 1 | 11.70 | 2.75 |
| 90 | квартира | 3 | 2 | 54.60 | 2 | 24.40 | 2.75 |
| 91 | квартира | 3 | 2 | 62.40 | 2 | 28.00 | 2.75 |
| 92 | квартира | 3 | 2 | 33.30 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 93 | квартира | 4 | 2 | 50.00 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 94 | квартира | 4 | 2 | 36.50 | 1 | 10.70 | 2.75 |
| 95 | квартира | 4 | 2 | 33.50 | 1 | 11.70 | 2.75 |
| 96 | квартира | 4 | 2 | 54.60 | 2 | 24.40 | 2.75 |
| 97 | квартира | 4 | 2 | 62.40 | 2 | 28.00 | 2.75 |
| 98 | квартира | 4 | 2 | 33.30 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 99 | квартира | 5 | 2 | 50.00 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 100 | квартира | 5 | 2 | 36.50 | 1 | 10.70 | 2.75 |
| 101 | квартира | 5 | 2 | 33.50 | 1 | 11.70 | 2.75 |
| 102 | квартира | 5 | 2 | 54.60 | 2 | 24.40 | 2.75 |
| 103 | квартира | 5 | 2 | 62.40 | 2 | 28.00 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 104 | квартира | 5 | 2 | 33.30 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 105 | квартира | 6 | 2 | 50.00 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 106 | квартира | 6 | 2 | 36.50 | 1 | 10.70 | 2.75 |
| 107 | квартира | 6 | 2 | 33.50 | 1 | 11.70 | 2.75 |
| 108 | квартира | 6 | 2 | 54.60 | 2 | 24.40 | 2.75 |
| 109 | квартира | 6 | 2 | 62.40 | 2 | 28.00 | 2.75 |
| 110 | квартира | 6 | 2 | 33.30 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 111 | квартира | 7 | 2 | 50.00 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 112 | квартира | 7 | 2 | 36.50 | 1 | 10.70 | 2.75 |
| 113 | квартира | 7 | 2 | 33.50 | 1 | 11.70 | 2.75 |
| 114 | квартира | 7 | 2 | 54.60 | 2 | 24.40 | 2.75 |
| 115 | квартира | 7 | 2 | 62.40 | 2 | 28.00 | 2.75 |
| 116 | квартира | 7 | 2 | 33.30 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 117 | квартира | 8 | 2 | 50.00 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 118 | квартира | 8 | 2 | 36.50 | 1 | 10.70 | 2.75 |
| 119 | квартира | 8 | 2 | 33.50 | 1 | 11.70 | 2.75 |
| 120 | квартира | 8 | 2 | 54.60 | 2 | 24.40 | 2.75 |
| 121 | квартира | 8 | 2 | 62.40 | 2 | 28.00 | 2.75 |
| 122 | квартира | 8 | 2 | 33.30 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 123 | квартира | 9 | 2 | 50.00 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 124 | квартира | 9 | 2 | 36.50 | 1 | 10.70 | 2.75 |
| 125 | квартира | 9 | 2 | 33.50 | 1 | 11.70 | 2.75 |
| 126 | квартира | 9 | 2 | 54.60 | 2 | 24.40 | 2.75 |
| 127 | квартира | 9 | 2 | 62.40 | 2 | 28.00 | 2.75 |
| 128 | квартира | 9 | 2 | 33.30 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 129 | квартира | 10 | 2 | 50.00 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 130 | квартира | 10 | 2 | 36.50 | 1 | 10.70 | 2.75 |
| 131 | квартира | 10 | 2 | 33.50 | 1 | 11.70 | 2.75 |
| 132 | квартира | 10 | 2 | 54.60 | 2 | 24.40 | 2.75 |
| 133 | квартира | 10 | 2 | 62.40 | 2 | 28.00 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 134 | квартира | 10 | 2 | 33.30 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 135 | квартира | 11 | 2 | 50.00 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 136 | квартира | 11 | 2 | 36.50 | 1 | 10.70 | 2.75 |
| 137 | квартира | 11 | 2 | 33.50 | 1 | 11.70 | 2.75 |
| 138 | квартира | 11 | 2 | 54.60 | 2 | 24.40 | 2.75 |
| 139 | квартира | 11 | 2 | 62.40 | 2 | 28.00 | 2.75 |
| 140 | квартира | 11 | 2 | 33.30 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 141 | квартира | 12 | 2 | 50.00 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 142 | квартира | 12 | 2 | 36.50 | 1 | 10.70 | 2.75 |
| 143 | квартира | 12 | 2 | 33.50 | 1 | 11.70 | 2.75 |
| 144 | квартира | 12 | 2 | 54.60 | 2 | 24.40 | 2.75 |
| 145 | квартира | 12 | 2 | 62.40 | 2 | 28.00 | 2.75 |
| 146 | квартира | 12 | 2 | 33.30 | 1 | 10.40 | 2.75 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 42.70 | Коммерческое помещение | 42.70 | 2.72 |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 38.00 | Коммерческое помещение | 38.00 | 2.72 |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 40.50 | Коммерческое помещение | 40.50 | 2.72 |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 73.30 | Коммерческое помещение | 73.30 | 2.72 |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 61.10 | Коммерческое помещение | 61.10 | 2.72 |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 56.00 | Коммерческое помещение | 56.00 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|-------|------------------------|-------|------|
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 68.10 | Коммерческое помещение | 68.10 | 2.72 |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 37.50 | Коммерческое помещение | 37.50 | 2.72 |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 37.40 | Коммерческое помещение | 37.40 | 2.72 |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 60.80 | Коммерческое помещение | 60.80 | 2.72 |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 44.20 | Коммерческое помещение | 44.20 | 2.72 |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 37.50 | Коммерческое помещение | 37.50 | 2.72 |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 40.40 | Коммерческое помещение | 40.40 | 2.72 |
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 40.80 | Коммерческое помещение | 40.80 | 2.72 |
| 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 50.10 | Коммерческое помещение | 50.10 | 2.72 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | ИТП, ВНС | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 33.0 |
| 2 | Электрощитовая | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 26.7 |
| 3 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.8 |
| 4 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 22.6 |
| 5 | Консьерж | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.6 |
| 6 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.6 |
| 7 | Санузел | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 1.8 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 27.0 |

| | | | | |
|----|-----------------------|-------------------|--------------|------|
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 27.2 |
| 10 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.9 |
| 11 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.9 |
| 12 | Зона безопасности | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 2.70 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 27.2 |
| 14 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.9 |
| 15 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.9 |
| 16 | Зона безопасности | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 2.70 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 27.2 |
| 18 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.9 |
| 19 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.9 |
| 20 | Зона безопасности | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 2.70 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 27.2 |
| 22 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.9 |
| 23 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.9 |
| 24 | Зона безопасности | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 2.70 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 27.2 |
| 26 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.9 |
| 27 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.9 |
| 28 | Зона безопасности | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 2.70 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 27.2 |
| 30 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.9 |
| 31 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.9 |
| 32 | Зона безопасности | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 2.70 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 27.2 |
| 34 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.9 |
| 35 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.9 |
| 36 | Зона безопасности | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 2.70 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 27.2 |
| 38 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.9 |

| | | | | |
|----|----------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 39 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.9 |
| 40 | Зона безопасности | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 2.70 |
| 41 | Машинное помещение лифта | Подъезд 1, кровля | Техническое | 16.42 |
| 42 | Лестница (выход на кровлю) | Подъезд 1, кровля | Техническое | 3.30 |
| 43 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.5 |
| 44 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 17.4 |
| 45 | Консьерж | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.8 |
| 46 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.8 |
| 47 | Санузел | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.3 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 20.1 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 20.1 |
| 50 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 5.1 |
| 51 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 11.1 |
| 52 | Зона безопасности | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 3.50 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 20.1 |
| 54 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 5.1 |
| 55 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 11.1 |
| 56 | Зона безопасности | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 3.50 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 20.1 |
| 58 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 5.1 |
| 59 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 11.1 |
| 60 | Зона безопасности | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 3.50 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 20.1 |
| 62 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 5.1 |
| 63 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 11.1 |
| 64 | Зона безопасности | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 3.50 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 20.1 |
| 66 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 5.1 |
| 67 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 11.1 |
| 68 | Зона безопасности | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 3.50 |

| | | | | |
|----|----------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 20.1 |
| 70 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 5.1 |
| 71 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 11.1 |
| 72 | Зона безопасности | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 3.50 |
| 73 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 20.1 |
| 74 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 5.1 |
| 75 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 11.1 |
| 76 | Зона безопасности | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 3.50 |
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 20.1 |
| 78 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 5.1 |
| 79 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 11.1 |
| 80 | Зона безопасности | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 3.50 |
| 81 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 20.1 |
| 82 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 5.1 |
| 83 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 11.1 |
| 84 | Зона безопасности | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 3.50 |
| 85 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 20.1 |
| 86 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 5.1 |
| 87 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 11.1 |
| 88 | Зона безопасности | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 3.50 |
| 89 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 20.1 |
| 90 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 5.1 |
| 91 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 11.1 |
| 92 | Зона безопасности | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 3.50 |
| 93 | Машинное помещение лифта | Подъезд 2, кровля | Техническое | 17.14 |
| 94 | Лестница (выход на кровлю) | Подъезд 2, кровля | Техническое | 17.28 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|--------------------------------------|--|-------------------------|
| 1 | Литер 1 | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Литер 1, подземная часть | ВРУ | Электроснабжение |
| 3 | Литер 1, подземная и надземные части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, ВНС | Водоснабжение |
| 4 | Литер 1, подземная и надземные части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Литер 1, подземная и надземные части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Литер 1, подземная и надземные части | Система отопления, ИТП | Отопление |
| 7 | Литер 1, подземная и надземные части | Автоматическая пожарная система | Противопожарная система |
| 8 | Литер 1, подземная и надземные части | Система противодымной защиты | Противопожарная система |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. | |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 520 286 513,34 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810630000046719</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810100000000602</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>040349602</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7707083893</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>231043001</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 550 854 250,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|---|--------|--|
| 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Количество заключенных дополнительных соглашений с обманутыми дольщиками:1.Площадь-67,17 кв.м (литер 6).Присоединение систем теплоснабжения объекта к наружным тепловым сетям осуществляется через ЦТП, расположенный на территории застройки по закрытой схеме.От ЦТП теплоноситель распределяется через внутриплощадочные тепловые сети до проектируемых объектов.В каждом литере предусматривается собственный ИТП с приготовлением вторичных теплоносителей для нужд отопления и горячего водоснабжения |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр качества строительства |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудникова |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Наталья |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторовна |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230804722515 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НСК-ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801389173 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "Эксперт" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813398944 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Интех |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7839340515 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новый Город |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310116030 |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стройпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.05.2010 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0303-10 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КК "Краснодаркрайгосэкспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-011706-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АнапаСтройГарант" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312313490 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23301000-223 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.06.2010 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.09.2059 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений администрации г.Анапа |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0107001:135 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 43 175,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 48 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки располагаются на внутридворовой территории между МКД |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки располагаются между Литером 1 и многоуровневой автостоянкой, на внутридворовой территории возле Литера 4, между Литером 5 и существующей малоэтажной жилой застройкой |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Северная часть земельного участка , в районе литеры 1.Южная часть земельного участка, в районе литеры 6 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон из многолетних трав, сирень махровая, туя западная, клен, ясень, роза, гортензия |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входные площадки при входах, доступных МГН, освещены и имеют навес.Дверные проемы для входа МГН имеют ширину в свету не менее 1,2 м.При двухстворчатых входных дверях ширина одной створки (дверного полотна) 0,9 м.Предусмотрены места съездов на пересечении тротуаров с проездами с понижением бортового камня до 0,015м.Выполнены съезды с уклоном не более 1:12 на пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних дорог |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий и дворовых пространств имеется.Дата выдачи ТУ-17.02.2023, срок действия-2 года, ПАО"Россети Кубань" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Анапа Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5474-01-2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 986 438,68 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Анапа Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5475-01-2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 832 582,84 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловик |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301036935 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-03/0260-23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 166,16 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Союзлифтмонтаж-Юг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 178 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | квартира | 1 | 1 | 50.10 | 2 | 29.50 | 2.72 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 54.10 | 2 | 20.90 | 2.72 |
| 3 | квартира | 1 | 1 | 56.20 | 2 | 24.70 | 2.72 |
| 4 | квартира | 1 | 1 | 34.70 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 5 | квартира | 1 | 1 | 35.00 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 6 | квартира | 1 | 1 | 55.70 | 2 | 24.50 | 2.72 |
| 7 | квартира | 1 | 1 | 43.90 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 8 | квартира | 1 | 1 | 50.00 | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 9 | квартира | 1 | 1 | 35.30 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 51.60 | 2 | 22.80 | 2.75 |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 33.20 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 12 | квартира | 2 | 1 | 51.10 | 2 | 20.90 | 2.75 |
| 13 | квартира | 2 | 1 | 53.70 | 2 | 24.70 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | квартира | 2 | 1 | 34.40 | 1 | 11.40 | 2.75 |
| 15 | квартира | 2 | 1 | 35.00 | 1 | 12.00 | 2.75 |
| 16 | квартира | 2 | 1 | 52.90 | 2 | 24.50 | 2.75 |
| 17 | квартира | 2 | 1 | 40.30 | 1 | 9.30 | 2.75 |
| 18 | квартира | 2 | 1 | 33.20 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 19 | квартира | 2 | 1 | 50.70 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 51.60 | 2 | 22.80 | 2.75 |
| 21 | квартира | 3 | 1 | 33.20 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 22 | квартира | 3 | 1 | 51.10 | 2 | 20.90 | 2.75 |
| 23 | квартира | 3 | 1 | 53.70 | 2 | 24.70 | 2.75 |
| 24 | квартира | 3 | 1 | 34.40 | 1 | 11.40 | 2.75 |
| 25 | квартира | 3 | 1 | 35.00 | 1 | 12.00 | 2.75 |
| 26 | квартира | 3 | 1 | 52.90 | 2 | 24.50 | 2.75 |
| 27 | квартира | 3 | 1 | 40.30 | 1 | 9.30 | 2.75 |
| 28 | квартира | 3 | 1 | 33.20 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 29 | квартира | 3 | 1 | 50.70 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 51.60 | 2 | 22.80 | 2.75 |
| 31 | квартира | 4 | 1 | 33.20 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 32 | квартира | 4 | 1 | 51.10 | 2 | 20.90 | 2.75 |
| 33 | квартира | 4 | 1 | 53.70 | 2 | 24.70 | 2.75 |
| 34 | квартира | 4 | 1 | 34.40 | 1 | 11.40 | 2.75 |
| 35 | квартира | 4 | 1 | 35.00 | 1 | 12.00 | 2.75 |
| 36 | квартира | 4 | 1 | 52.90 | 2 | 24.50 | 2.75 |
| 37 | квартира | 4 | 1 | 40.30 | 1 | 9.30 | 2.75 |
| 38 | квартира | 4 | 1 | 33.20 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 39 | квартира | 4 | 1 | 50.70 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 51.60 | 2 | 22.80 | 2.75 |
| 41 | квартира | 5 | 1 | 33.20 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 42 | квартира | 5 | 1 | 51.10 | 2 | 20.90 | 2.75 |
| 43 | квартира | 5 | 1 | 53.70 | 2 | 24.70 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 44 | квартира | 5 | 1 | 34.40 | 1 | 11.40 | 2.75 |
| 45 | квартира | 5 | 1 | 35.00 | 1 | 12.00 | 2.75 |
| 46 | квартира | 5 | 1 | 52.90 | 2 | 24.50 | 2.75 |
| 47 | квартира | 5 | 1 | 40.30 | 1 | 9.30 | 2.75 |
| 48 | квартира | 5 | 1 | 33.20 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 49 | квартира | 5 | 1 | 50.70 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 50 | квартира | 6 | 1 | 51.60 | 2 | 22.80 | 2.75 |
| 51 | квартира | 6 | 1 | 33.20 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 52 | квартира | 6 | 1 | 51.10 | 2 | 20.90 | 2.75 |
| 53 | квартира | 6 | 1 | 53.70 | 2 | 24.70 | 2.75 |
| 54 | квартира | 6 | 1 | 34.40 | 1 | 11.40 | 2.75 |
| 55 | квартира | 6 | 1 | 35.00 | 1 | 12.00 | 2.75 |
| 56 | квартира | 6 | 1 | 52.90 | 2 | 24.50 | 2.75 |
| 57 | квартира | 6 | 1 | 40.30 | 1 | 9.30 | 2.75 |
| 58 | квартира | 6 | 1 | 33.20 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 59 | квартира | 6 | 1 | 50.70 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 60 | квартира | 7 | 1 | 51.60 | 2 | 22.80 | 2.75 |
| 61 | квартира | 7 | 1 | 33.20 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 62 | квартира | 7 | 1 | 51.10 | 2 | 20.90 | 2.75 |
| 63 | квартира | 7 | 1 | 53.70 | 2 | 24.70 | 2.75 |
| 64 | квартира | 7 | 1 | 34.40 | 1 | 11.40 | 2.75 |
| 65 | квартира | 7 | 1 | 35.00 | 1 | 12.00 | 2.75 |
| 66 | квартира | 7 | 1 | 52.90 | 2 | 24.50 | 2.75 |
| 67 | квартира | 7 | 1 | 40.30 | 1 | 9.30 | 2.75 |
| 68 | квартира | 7 | 1 | 33.20 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 69 | квартира | 7 | 1 | 50.70 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 70 | квартира | 8 | 1 | 51.60 | 2 | 22.80 | 2.75 |
| 71 | квартира | 8 | 1 | 33.20 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 72 | квартира | 8 | 1 | 51.10 | 2 | 20.90 | 2.75 |
| 73 | квартира | 8 | 1 | 53.70 | 2 | 24.70 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 74 | квартира | 8 | 1 | 34.40 | 1 | 11.40 | 2.75 |
| 75 | квартира | 8 | 1 | 35.00 | 1 | 12.00 | 2.75 |
| 76 | квартира | 8 | 1 | 52.90 | 2 | 24.50 | 2.75 |
| 77 | квартира | 8 | 1 | 40.30 | 1 | 9.30 | 2.75 |
| 78 | квартира | 8 | 1 | 33.20 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 79 | квартира | 8 | 1 | 50.70 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 80 | квартира | 9 | 1 | 51.60 | 2 | 22.80 | 2.75 |
| 81 | квартира | 9 | 1 | 33.20 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 82 | квартира | 9 | 1 | 51.10 | 2 | 20.90 | 2.75 |
| 83 | квартира | 9 | 1 | 53.70 | 2 | 24.70 | 2.75 |
| 84 | квартира | 9 | 1 | 34.40 | 1 | 11.40 | 2.75 |
| 85 | квартира | 9 | 1 | 35.00 | 1 | 12.00 | 2.75 |
| 86 | квартира | 9 | 1 | 52.90 | 2 | 24.50 | 2.75 |
| 87 | квартира | 9 | 1 | 40.30 | 1 | 9.30 | 2.75 |
| 88 | квартира | 9 | 1 | 33.20 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 89 | квартира | 9 | 1 | 50.70 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 90 | квартира | 1 | 2 | 35.30 | 1 | 10.90 | 2.75 |
| 91 | квартира | 1 | 2 | 50.00 | 2 | 29.10 | 2.75 |
| 92 | квартира | 1 | 2 | 43.90 | 1 | 9.30 | 2.75 |
| 93 | квартира | 1 | 2 | 55.70 | 2 | 24.50 | 2.75 |
| 94 | квартира | 1 | 2 | 35.00 | 1 | 11.60 | 2.75 |
| 95 | квартира | 1 | 2 | 34.70 | 1 | 11.40 | 2.75 |
| 96 | квартира | 1 | 2 | 56.20 | 2 | 24.70 | 2.75 |
| 97 | квартира | 1 | 2 | 54.10 | 2 | 20.90 | 2.75 |
| 98 | квартира | 1 | 2 | 50.10 | 2 | 29.50 | 2.75 |
| 99 | квартира | 2 | 2 | 50.70 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 100 | квартира | 2 | 2 | 33.20 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 101 | квартира | 2 | 2 | 40.30 | 1 | 9.30 | 2.75 |
| 102 | квартира | 2 | 2 | 52.90 | 2 | 24.50 | 2.75 |
| 103 | квартира | 2 | 2 | 35.00 | 1 | 12.00 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 104 | квартира | 2 | 2 | 34.40 | 1 | 11.40 | 2.75 |
| 105 | квартира | 2 | 2 | 53.70 | 2 | 24.70 | 2.75 |
| 106 | квартира | 2 | 2 | 51.10 | 2 | 20.90 | 2.75 |
| 107 | квартира | 2 | 2 | 33.20 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 108 | квартира | 2 | 2 | 51.60 | 2 | 22.80 | 2.75 |
| 109 | квартира | 3 | 2 | 50.70 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 110 | квартира | 3 | 2 | 33.20 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 111 | квартира | 3 | 2 | 40.30 | 1 | 9.30 | 2.75 |
| 112 | квартира | 3 | 2 | 52.90 | 2 | 24.50 | 2.75 |
| 113 | квартира | 3 | 2 | 35.00 | 1 | 12.00 | 2.75 |
| 114 | квартира | 3 | 2 | 34.40 | 1 | 11.40 | 2.75 |
| 115 | квартира | 3 | 2 | 53.70 | 2 | 24.70 | 2.75 |
| 116 | квартира | 3 | 2 | 51.10 | 2 | 20.90 | 2.75 |
| 117 | квартира | 3 | 2 | 33.20 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 118 | квартира | 3 | 2 | 51.60 | 2 | 22.80 | 2.75 |
| 119 | квартира | 4 | 2 | 50.70 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 120 | квартира | 4 | 2 | 33.20 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 121 | квартира | 4 | 2 | 40.30 | 1 | 9.30 | 2.75 |
| 122 | квартира | 4 | 2 | 52.90 | 2 | 24.50 | 2.75 |
| 123 | квартира | 4 | 2 | 35.00 | 1 | 12.00 | 2.75 |
| 124 | квартира | 4 | 2 | 34.40 | 1 | 11.40 | 2.75 |
| 125 | квартира | 4 | 2 | 53.70 | 2 | 24.70 | 2.75 |
| 126 | квартира | 4 | 2 | 51.10 | 2 | 20.90 | 2.75 |
| 127 | квартира | 4 | 2 | 33.20 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 128 | квартира | 4 | 2 | 51.60 | 2 | 22.80 | 2.75 |
| 129 | квартира | 5 | 2 | 50.70 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 130 | квартира | 5 | 2 | 33.20 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 131 | квартира | 5 | 2 | 40.30 | 1 | 9.30 | 2.75 |
| 132 | квартира | 5 | 2 | 52.90 | 2 | 24.50 | 2.75 |
| 133 | квартира | 5 | 2 | 35.00 | 1 | 12.00 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 134 | квартира | 5 | 2 | 34.40 | 1 | 11.40 | 2.75 |
| 135 | квартира | 5 | 2 | 53.70 | 2 | 24.70 | 2.75 |
| 136 | квартира | 5 | 2 | 51.10 | 2 | 20.90 | 2.75 |
| 137 | квартира | 5 | 2 | 33.20 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 138 | квартира | 5 | 2 | 51.60 | 2 | 22.80 | 2.75 |
| 139 | квартира | 6 | 2 | 50.70 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 140 | квартира | 6 | 2 | 33.20 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 141 | квартира | 6 | 2 | 40.30 | 1 | 9.30 | 2.75 |
| 142 | квартира | 6 | 2 | 52.90 | 2 | 24.50 | 2.75 |
| 143 | квартира | 6 | 2 | 35.00 | 1 | 12.00 | 2.75 |
| 144 | квартира | 6 | 2 | 34.40 | 1 | 11.40 | 2.75 |
| 145 | квартира | 6 | 2 | 53.70 | 2 | 24.70 | 2.75 |
| 146 | квартира | 6 | 2 | 51.10 | 2 | 20.90 | 2.75 |
| 147 | квартира | 6 | 2 | 33.20 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 148 | квартира | 6 | 2 | 51.60 | 2 | 22.80 | 2.75 |
| 149 | квартира | 7 | 2 | 50.70 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 150 | квартира | 7 | 2 | 33.20 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 151 | квартира | 7 | 2 | 40.30 | 1 | 9.30 | 2.75 |
| 152 | квартира | 7 | 2 | 52.90 | 2 | 24.50 | 2.75 |
| 153 | квартира | 7 | 2 | 35.00 | 1 | 12.00 | 2.75 |
| 154 | квартира | 7 | 2 | 34.40 | 1 | 11.40 | 2.75 |
| 155 | квартира | 7 | 2 | 53.70 | 2 | 24.70 | 2.75 |
| 156 | квартира | 7 | 2 | 51.10 | 2 | 20.90 | 2.75 |
| 157 | квартира | 7 | 2 | 33.20 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 158 | квартира | 7 | 2 | 51.60 | 2 | 22.80 | 2.75 |
| 159 | квартира | 8 | 2 | 50.70 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 160 | квартира | 8 | 2 | 33.20 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 161 | квартира | 8 | 2 | 40.30 | 1 | 9.30 | 2.75 |
| 162 | квартира | 8 | 2 | 52.90 | 2 | 24.50 | 2.75 |
| 163 | квартира | 8 | 2 | 35.00 | 1 | 12.00 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 164 | квартира | 8 | 2 | 34.40 | 1 | 11.40 | 2.75 |
| 165 | квартира | 8 | 2 | 53.70 | 2 | 24.70 | 2.75 |
| 166 | квартира | 8 | 2 | 51.10 | 2 | 20.90 | 2.75 |
| 167 | квартира | 8 | 2 | 33.20 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 168 | квартира | 8 | 2 | 51.60 | 2 | 22.80 | 2.75 |
| 169 | квартира | 9 | 2 | 50.70 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 170 | квартира | 9 | 2 | 33.20 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 171 | квартира | 9 | 2 | 40.30 | 1 | 9.30 | 2.75 |
| 172 | квартира | 9 | 2 | 52.90 | 2 | 24.50 | 2.75 |
| 173 | квартира | 9 | 2 | 35.00 | 1 | 12.00 | 2.75 |
| 174 | квартира | 9 | 2 | 34.40 | 1 | 11.40 | 2.75 |
| 175 | квартира | 9 | 2 | 53.70 | 2 | 24.70 | 2.75 |
| 176 | квартира | 9 | 2 | 51.10 | 2 | 20.90 | 2.75 |
| 177 | квартира | 9 | 2 | 33.20 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 178 | квартира | 9 | 2 | 51.60 | 2 | 22.80 | 2.75 |

| | | |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Электрощитовая | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 26.9 |
| 2 | ВНС | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 37.1 |
| 3 | ИТП | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 32.9 |
| 4 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.2 |
| 5 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 18.2 |
| 6 | Консьерж | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.6 |
| 7 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.7 |
| 8 | Санузел | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 1.9 |

| | | | | |
|----|-----------------------|-------------------|--------------|------|
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 27.2 |
| 10 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.9 |
| 11 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.9 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 27.2 |
| 13 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.9 |
| 14 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.9 |
| 15 | Зона безопасности | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 2.30 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 27.2 |
| 17 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.9 |
| 18 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.9 |
| 19 | Зона безопасности | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 2.30 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 27.2 |
| 21 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.9 |
| 22 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.9 |
| 23 | Зона безопасности | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 2.30 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 27.2 |
| 25 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.9 |
| 26 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.9 |
| 27 | Зона безопасности | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 2.30 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 27.2 |
| 29 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.9 |
| 30 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.9 |
| 31 | Зона безопасности | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 2.30 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 27.2 |
| 33 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.9 |
| 34 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.9 |
| 35 | Зона безопасности | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 2.30 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 27.2 |
| 37 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.9 |
| 38 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.9 |

| | | | | |
|----|----------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 39 | Зона безопасности | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 2.30 |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 27.2 |
| 41 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.9 |
| 42 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.9 |
| 43 | Зона безопасности | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 2.30 |
| 44 | Машинное помещение лифта | Подъезд 1, кровля | Техническое | 16.40 |
| 45 | Лестница (выход на кровлю) | Подъезд 1, кровля | Техническое | 3.30 |
| 46 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.2 |
| 47 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 18.2 |
| 48 | Консьерж | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.6 |
| 49 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.7 |
| 50 | Санузел | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 1.9 |
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 27.2 |
| 52 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.9 |
| 53 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.9 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 27.2 |
| 55 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.9 |
| 56 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.9 |
| 57 | Зона безопасности | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 2.30 |
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 27.2 |
| 59 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.9 |
| 60 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.9 |
| 61 | Зона безопасности | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 2.30 |
| 62 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 27.2 |
| 63 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.9 |
| 64 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.9 |
| 65 | Зона безопасности | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 2.30 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 27.2 |
| 67 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 15.9 |
| 68 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 15.9 |

| | | | | |
|----|----------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 69 | Зона безопасности | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 2.30 |
| 70 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 27.2 |
| 71 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 15.9 |
| 72 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 15.9 |
| 73 | Зона безопасности | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 2.30 |
| 74 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 27.2 |
| 75 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 15.9 |
| 76 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 15.9 |
| 77 | Зона безопасности | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 2.30 |
| 78 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 27.2 |
| 79 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 15.9 |
| 80 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 15.9 |
| 81 | Зона безопасности | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 2.30 |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 27.2 |
| 83 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 15.9 |
| 84 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 15.9 |
| 85 | Зона безопасности | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 2.30 |
| 86 | Машинное помещение лифта | Подъезд 2, кровля | Техническое | 16.40 |
| 87 | Лестница (выход на кровлю) | Подъезд 2, кровля | Техническое | 3.30 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--------------------------------------|---|------------------------|
| 1 | Литер 4 | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Литер 4, подземная часть | ВРУ | Электроснабжение |
| 3 | Литер 4, подземная и надземные части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, ВНС | Водоснабжение |
| 4 | Литер 4, подземная и надземные части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Литер 4, подземная и надземные части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Литер 4, подземная и надземные части | Система отопления, ИТП | Отопление |

| | | | |
|---|--------------------------------------|---|-------------------------|
| 7 | Литер 4, подземная и надземные части | Автоматическая пожарная система | Противопожарная система |
| 8 | Литер 4, подземная и надземные части | Система противодымной защиты | Противопожарная система |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. | |

| | | |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 636 124 323,21 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810630000046719 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 550 854 250,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|---|--------|--|
| 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Количество заключенных дополнительных соглашений с обманутыми дольщиками:1.Площадь-67,17 кв.м (литер 6).Присоединение систем теплоснабжения объекта к наружным тепловым сетям осуществляется через ЦТП, расположенный на территории застройки по закрытой схеме.От ЦТП теплоноситель распределяется через внутриплощадочные тепловые сети до проектируемых объектов.В каждом литере предусматривается собственный ИТП с приготовлением вторичных теплоносителей для нужд отопления и горячего водоснабжения |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр качества строительства |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудникова |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Наталья |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторовна |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230804722515 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НСК-ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801389173 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "Эксперт" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813398944 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Интех |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7839340515 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новый Город |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310116030 |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стройпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.05.2010 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0303-10 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КК "Краснодаркрайгосэкспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-011706-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АнапаСтройГарант" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312313490 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23301000-223 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.06.2010 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.09.2059 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений администрации г.Анапа |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0107001:135 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 43 175,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 48 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки располагаются на внутридворовой территории между МКД |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки располагаются между Литером 1 и многоуровневой автостоянкой, на внутридворовой территории возле Литера 4, между Литером 5 и существующей малоэтажной жилой застройкой |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Северная часть земельного участка , в районе литеры 1.Южная часть земельного участка, в районе литеры 6 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон из многолетних трав, сирень махровая, туя западная, клен, ясень, роза, гортензия |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входные площадки при входах, доступных МГН, освещены и имеют навес.Дверные проемы для входа МГН имеют ширину в свету не менее 1,2 м.При двухстворчатых входных дверях ширина одной створки (дверного полотна) 0,9 м.Предусмотрены места съездов на пересечении тротуаров с проездами с понижением бортового камня до 0,015м.Выполнены съезды с уклоном не более 1:12 на пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних дорог |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий и дворовых пространств имеется.Дата выдачи ТУ-17.02.2023, срок действия-2 года, ПАО"Россети Кубань" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Анапа Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5474-01-2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 986 438,68 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Анапа Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5475-01-2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 832 582,84 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловик |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301036935 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-03/0260-23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 166,16 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Союзлифтмонтаж-Юг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 89 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | квартира | 1 | 1 | 59.80 | 2 | 21.60 | 3.00 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 39.10 | 1 | 17.20 | 3.00 |
| 3 | квартира | 1 | 1 | 55.60 | 2 | 20.00 | 3.00 |
| 4 | квартира | 1 | 1 | 41.20 | 1 | 11.40 | 3.00 |
| 5 | квартира | 1 | 1 | 61.70 | 2 | 26.00 | 3.00 |
| 6 | квартира | 1 | 1 | 61.70 | 2 | 26.00 | 3.00 |
| 7 | квартира | 1 | 1 | 41.20 | 1 | 11.40 | 3.00 |
| 8 | квартира | 1 | 1 | 53.90 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 9 | квартира | 1 | 1 | 56.60 | 2 | 19.70 | 3.00 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 45.10 | 2 | 19.70 | 3.00 |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 33.00 | 1 | 17.20 | 3.00 |
| 12 | квартира | 2 | 1 | 50.00 | 2 | 20.00 | 3.00 |
| 13 | квартира | 2 | 1 | 34.40 | 1 | 9.10 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | квартира | 2 | 1 | 53.20 | 2 | 26.00 | 3.00 |
| 15 | квартира | 2 | 1 | 53.20 | 2 | 26.00 | 3.00 |
| 16 | квартира | 2 | 1 | 34.40 | 1 | 9.10 | 3.00 |
| 17 | квартира | 2 | 1 | 42.80 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 18 | квартира | 2 | 1 | 50.70 | 2 | 21.70 | 3.00 |
| 19 | квартира | 2 | 1 | 34.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 45.10 | 2 | 19.70 | 3.00 |
| 21 | квартира | 3 | 1 | 33.00 | 1 | 17.20 | 3.00 |
| 22 | квартира | 3 | 1 | 50.00 | 2 | 20.00 | 3.00 |
| 23 | квартира | 3 | 1 | 34.40 | 1 | 9.10 | 3.00 |
| 24 | квартира | 3 | 1 | 53.20 | 2 | 26.00 | 3.00 |
| 25 | квартира | 3 | 1 | 53.20 | 2 | 26.00 | 3.00 |
| 26 | квартира | 3 | 1 | 34.40 | 1 | 9.10 | 3.00 |
| 27 | квартира | 3 | 1 | 42.80 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 28 | квартира | 3 | 1 | 50.70 | 2 | 21.70 | 3.00 |
| 29 | квартира | 3 | 1 | 34.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 45.10 | 2 | 19.70 | 3.00 |
| 31 | квартира | 4 | 1 | 33.00 | 1 | 17.20 | 3.00 |
| 32 | квартира | 4 | 1 | 50.00 | 2 | 20.00 | 3.00 |
| 33 | квартира | 4 | 1 | 34.40 | 1 | 9.10 | 3.00 |
| 34 | квартира | 4 | 1 | 53.20 | 2 | 26.00 | 3.00 |
| 35 | квартира | 4 | 1 | 53.20 | 2 | 26.00 | 3.00 |
| 36 | квартира | 4 | 1 | 34.40 | 1 | 9.10 | 3.00 |
| 37 | квартира | 4 | 1 | 42.80 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 38 | квартира | 4 | 1 | 50.70 | 2 | 21.70 | 3.00 |
| 39 | квартира | 4 | 1 | 34.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 45.10 | 2 | 19.70 | 3.00 |
| 41 | квартира | 5 | 1 | 33.00 | 1 | 17.20 | 3.00 |
| 42 | квартира | 5 | 1 | 50.00 | 2 | 20.00 | 3.00 |
| 43 | квартира | 5 | 1 | 34.40 | 1 | 9.10 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 44 | квартира | 5 | 1 | 53.20 | 2 | 26.00 | 3.00 |
| 45 | квартира | 5 | 1 | 53.20 | 2 | 26.00 | 3.00 |
| 46 | квартира | 5 | 1 | 34.40 | 1 | 9.10 | 3.00 |
| 47 | квартира | 5 | 1 | 42.80 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 48 | квартира | 5 | 1 | 50.70 | 2 | 21.70 | 3.00 |
| 49 | квартира | 5 | 1 | 34.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 50 | квартира | 6 | 1 | 45.10 | 2 | 19.70 | 3.00 |
| 51 | квартира | 6 | 1 | 33.00 | 1 | 17.20 | 3.00 |
| 52 | квартира | 6 | 1 | 50.00 | 2 | 20.00 | 3.00 |
| 53 | квартира | 6 | 1 | 34.40 | 1 | 9.10 | 3.00 |
| 54 | квартира | 6 | 1 | 53.20 | 2 | 26.00 | 3.00 |
| 55 | квартира | 6 | 1 | 53.20 | 2 | 26.00 | 3.00 |
| 56 | квартира | 6 | 1 | 34.40 | 1 | 9.10 | 3.00 |
| 57 | квартира | 6 | 1 | 42.80 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 58 | квартира | 6 | 1 | 50.70 | 2 | 21.70 | 3.00 |
| 59 | квартира | 6 | 1 | 34.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 60 | квартира | 7 | 1 | 45.10 | 2 | 19.70 | 3.00 |
| 61 | квартира | 7 | 1 | 33.00 | 1 | 17.20 | 3.00 |
| 62 | квартира | 7 | 1 | 50.00 | 2 | 20.00 | 3.00 |
| 63 | квартира | 7 | 1 | 34.40 | 1 | 9.10 | 3.00 |
| 64 | квартира | 7 | 1 | 53.20 | 2 | 26.00 | 3.00 |
| 65 | квартира | 7 | 1 | 53.20 | 2 | 26.00 | 3.00 |
| 66 | квартира | 7 | 1 | 34.40 | 1 | 9.10 | 3.00 |
| 67 | квартира | 7 | 1 | 42.80 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 68 | квартира | 7 | 1 | 50.70 | 2 | 21.70 | 3.00 |
| 69 | квартира | 7 | 1 | 34.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 70 | квартира | 8 | 1 | 45.10 | 2 | 19.70 | 3.00 |
| 71 | квартира | 8 | 1 | 33.00 | 1 | 17.20 | 3.00 |
| 72 | квартира | 8 | 1 | 50.00 | 2 | 20.00 | 3.00 |
| 73 | квартира | 8 | 1 | 34.40 | 1 | 9.10 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 74 | квартира | 8 | 1 | 53.20 | 2 | 26.00 | 3.00 |
| 75 | квартира | 8 | 1 | 53.20 | 2 | 26.00 | 3.00 |
| 76 | квартира | 8 | 1 | 34.40 | 1 | 9.10 | 3.00 |
| 77 | квартира | 8 | 1 | 42.80 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 78 | квартира | 8 | 1 | 50.70 | 2 | 21.70 | 3.00 |
| 79 | квартира | 8 | 1 | 34.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 80 | квартира | 9 | 1 | 45.10 | 2 | 19.70 | 3.00 |
| 81 | квартира | 9 | 1 | 33.00 | 1 | 17.20 | 3.00 |
| 82 | квартира | 9 | 1 | 50.00 | 2 | 20.00 | 3.00 |
| 83 | квартира | 9 | 1 | 34.40 | 1 | 9.10 | 3.00 |
| 84 | квартира | 9 | 1 | 53.20 | 2 | 26.00 | 3.00 |
| 85 | квартира | 9 | 1 | 53.20 | 2 | 26.00 | 3.00 |
| 86 | квартира | 9 | 1 | 34.40 | 1 | 9.10 | 3.00 |
| 87 | квартира | 9 | 1 | 42.80 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 88 | квартира | 9 | 1 | 50.70 | 2 | 21.70 | 3.00 |
| 89 | квартира | 9 | 1 | 34.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |

| | | |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Электрощитовая | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 26.10 |
| 2 | ВНС | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 21.50 |
| 3 | ИТП | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 17.52 |
| 4 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.60 |
| 5 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.17 |
| 6 | Консьерж | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.60 |
| 7 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.70 |

| | | | | |
|----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 8 | Санузел | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 1.60 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 32.43 |
| 10 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.50 |
| 11 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.50 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 29.20 |
| 13 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.50 |
| 14 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 16.00 |
| 15 | Зона безопасности | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 2.80 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 29.20 |
| 17 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.50 |
| 18 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 16.00 |
| 19 | Зона безопасности | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 2.80 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 29.20 |
| 21 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.50 |
| 22 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 16.00 |
| 23 | Зона безопасности | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 2.80 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 29.20 |
| 25 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.50 |
| 26 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 16.00 |
| 27 | Зона безопасности | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 2.80 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 29.20 |
| 29 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.50 |
| 30 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 16.00 |
| 31 | Зона безопасности | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 2.80 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 29.20 |
| 33 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.50 |
| 34 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 16.00 |
| 35 | Зона безопасности | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 2.80 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 29.20 |
| 37 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 14.50 |

| | | | | |
|----|----------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 38 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 16.00 |
| 39 | Зона безопасности | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 2.80 |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 29.20 |
| 41 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 14.50 |
| 42 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 16.00 |
| 43 | Зона безопасности | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 2.80 |
| 44 | Машинное помещение лифта | Подъезд 1, кровля | Техническое | 15.70 |
| 45 | Лестница (выход на кровлю) | Подъезд 1, кровля | Техническое | 5.90 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--------------------------------------|---|-------------------------|
| 1 | Литер 5 | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Литер 5, подземная часть | ВРУ | Электроснабжение |
| 3 | Литер 5, подземная и надземные части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, ВНС | Водоснабжение |
| 4 | Литер 5, подземная и надземные части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Литер 5, подземная и надземные части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Литер 5, подземная и надземные части | Система отопления, ИТП | Отопление |
| 7 | Литер 5, подземная и надземные части | Автоматическая пожарная система | Противопожарная система |
| 8 | Литер 5, подземная и надземные части | Система противодымной защиты | Противопожарная система |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 318 062 161,61 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810630000046719 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 550 854 250,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|---|--------|--|
| 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Количество заключенных дополнительных соглашений с обманутыми дольщиками:1.Площадь-67,17 кв.м (литер 6).Присоединение систем теплоснабжения объекта к наружным тепловым сетям осуществляется через ЦТП, расположенный на территории застройки по закрытой схеме.От ЦТП теплоноситель распределяется через внутриплощадочные тепловые сети до проектируемых объектов.В каждом литере предусматривается собственный ИТП с приготовлением вторичных теплоносителей для нужд отопления и горячего водоснабжения |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр качества строительства |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудникова |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Наталья |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторовна |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230804722515 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НСК-ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801389173 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "Эксперт" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813398944 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Интех |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7839340515 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новый Город |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310116030 |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стройпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.05.2010 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0303-10 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КК "Краснодаркрайгосэкспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-011706-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АнапаСтройГарант" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312313490 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23301000-223 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.06.2010 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.09.2059 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений администрации г.Анапа |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0107001:135 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 43 175,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 48 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки располагаются на внутридворовой территории между МКД |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки располагаются между Литером 1 и многоуровневой автостоянкой, на внутридворовой территории возле Литера 4, между Литером 5 и существующей малоэтажной жилой застройкой |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Северная часть земельного участка , в районе литеры 1.Южная часть земельного участка, в районе литеры 6 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон обыкновенный, вязь шершавый, сирень обыкновенная |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входные площадки при входах, доступных МГН, освещены и имеют навес.Дверные проемы для входа МГН имеют ширину в свету не менее 1,2 м.При двухстворчатых входных дверях ширина одной створки (дверного полотна) 0,9 м.Предусмотрены места съездов на пересечении тротуаров с проездами с понижением бортового камня до 0,015м.Выполнены съезды с уклоном не более 1:12 на пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних дорог |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий и дворовых пространств имеется.Дата выдачи ТУ-17.02.2023, срок действия-2 года, ПАО"Россети Кубань" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Анапа Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5474-01-2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 986 438,68 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Анапа Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5475-01-2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 832 582,84 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловик |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301036935 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-03/0260-23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 166,16 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Союзлифтмонтаж-Юг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 160 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | квартира | 1 | 1 | 50.10 | 2 | 29.50 | 2.72 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 54.10 | 2 | 20.90 | 2.72 |
| 3 | квартира | 1 | 1 | 56.20 | 2 | 24.70 | 2.72 |
| 4 | квартира | 1 | 1 | 34.70 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 5 | квартира | 1 | 1 | 35.00 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 6 | квартира | 1 | 1 | 55.70 | 2 | 24.50 | 2.72 |
| 7 | квартира | 1 | 1 | 43.90 | 1 | 9.30 | 2.72 |
| 8 | квартира | 1 | 1 | 50.00 | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 9 | квартира | 1 | 1 | 35.30 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 51.60 | 2 | 22.80 | 2.75 |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 33.20 | 1 | 17.50 | 2.75 |
| 12 | квартира | 2 | 1 | 51.10 | 2 | 20.90 | 2.75 |
| 13 | квартира | 2 | 1 | 53.70 | 2 | 24.70 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | квартира | 2 | 1 | 34.40 | 1 | 11.40 | 2.75 |
| 15 | квартира | 2 | 1 | 35.00 | 1 | 12.00 | 2.75 |
| 16 | квартира | 2 | 1 | 52.90 | 2 | 24.50 | 2.75 |
| 17 | квартира | 2 | 1 | 40.30 | 1 | 9.30 | 2.75 |
| 18 | квартира | 2 | 1 | 33.20 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 19 | квартира | 2 | 1 | 50.70 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 51.60 | 2 | 22.80 | 2.75 |
| 21 | квартира | 3 | 1 | 33.20 | 1 | 17.50 | 2.75 |
| 22 | квартира | 3 | 1 | 51.10 | 2 | 20.90 | 2.75 |
| 23 | квартира | 3 | 1 | 53.70 | 2 | 24.70 | 2.75 |
| 24 | квартира | 3 | 1 | 34.40 | 1 | 11.40 | 2.75 |
| 25 | квартира | 3 | 1 | 35.00 | 1 | 12.00 | 2.75 |
| 26 | квартира | 3 | 1 | 52.90 | 2 | 24.50 | 2.75 |
| 27 | квартира | 3 | 1 | 40.30 | 1 | 9.30 | 2.75 |
| 28 | квартира | 3 | 1 | 33.20 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 29 | квартира | 3 | 1 | 50.70 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 51.60 | 2 | 22.80 | 2.75 |
| 31 | квартира | 4 | 1 | 33.20 | 1 | 17.50 | 2.75 |
| 32 | квартира | 4 | 1 | 51.10 | 2 | 20.90 | 2.75 |
| 33 | квартира | 4 | 1 | 53.70 | 2 | 24.70 | 2.75 |
| 34 | квартира | 4 | 1 | 34.40 | 1 | 11.40 | 2.75 |
| 35 | квартира | 4 | 1 | 35.00 | 1 | 12.00 | 2.75 |
| 36 | квартира | 4 | 1 | 52.90 | 2 | 24.50 | 2.75 |
| 37 | квартира | 4 | 1 | 40.30 | 1 | 9.30 | 2.75 |
| 38 | квартира | 4 | 1 | 33.20 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 39 | квартира | 4 | 1 | 50.70 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 51.60 | 2 | 22.80 | 2.75 |
| 41 | квартира | 5 | 1 | 33.20 | 1 | 17.50 | 2.75 |
| 42 | квартира | 5 | 1 | 51.10 | 2 | 20.90 | 2.75 |
| 43 | квартира | 5 | 1 | 53.70 | 2 | 24.70 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 44 | квартира | 5 | 1 | 34.40 | 1 | 11.40 | 2.75 |
| 45 | квартира | 5 | 1 | 35.00 | 1 | 12.00 | 2.75 |
| 46 | квартира | 5 | 1 | 52.90 | 2 | 24.50 | 2.75 |
| 47 | квартира | 5 | 1 | 40.30 | 1 | 9.30 | 2.75 |
| 48 | квартира | 5 | 1 | 33.20 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 49 | квартира | 5 | 1 | 50.70 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 50 | квартира | 6 | 1 | 51.60 | 2 | 22.80 | 2.75 |
| 51 | квартира | 6 | 1 | 33.20 | 1 | 17.50 | 2.75 |
| 52 | квартира | 6 | 1 | 51.10 | 2 | 20.90 | 2.75 |
| 53 | квартира | 6 | 1 | 53.70 | 2 | 24.70 | 2.75 |
| 54 | квартира | 6 | 1 | 34.40 | 1 | 11.40 | 2.75 |
| 55 | квартира | 6 | 1 | 35.00 | 1 | 12.00 | 2.75 |
| 56 | квартира | 6 | 1 | 52.90 | 2 | 24.50 | 2.75 |
| 57 | квартира | 6 | 1 | 40.30 | 1 | 9.30 | 2.75 |
| 58 | квартира | 6 | 1 | 33.20 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 59 | квартира | 6 | 1 | 50.70 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 60 | квартира | 7 | 1 | 51.60 | 2 | 22.80 | 2.75 |
| 61 | квартира | 7 | 1 | 33.20 | 1 | 17.50 | 2.75 |
| 62 | квартира | 7 | 1 | 51.10 | 2 | 20.90 | 2.75 |
| 63 | квартира | 7 | 1 | 53.70 | 2 | 24.70 | 2.75 |
| 64 | квартира | 7 | 1 | 34.40 | 1 | 11.40 | 2.75 |
| 65 | квартира | 7 | 1 | 35.00 | 1 | 12.00 | 2.75 |
| 66 | квартира | 7 | 1 | 52.90 | 2 | 24.50 | 2.75 |
| 67 | квартира | 7 | 1 | 40.30 | 1 | 9.30 | 2.75 |
| 68 | квартира | 7 | 1 | 33.20 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 69 | квартира | 7 | 1 | 50.70 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 70 | квартира | 8 | 1 | 51.60 | 2 | 22.80 | 2.75 |
| 71 | квартира | 8 | 1 | 33.20 | 1 | 17.50 | 2.75 |
| 72 | квартира | 8 | 1 | 51.10 | 2 | 20.90 | 2.75 |
| 73 | квартира | 8 | 1 | 53.70 | 2 | 24.70 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 74 | квартира | 8 | 1 | 34.40 | 1 | 11.40 | 2.75 |
| 75 | квартира | 8 | 1 | 35.00 | 1 | 12.00 | 2.75 |
| 76 | квартира | 8 | 1 | 52.90 | 2 | 24.50 | 2.75 |
| 77 | квартира | 8 | 1 | 40.30 | 1 | 9.30 | 2.75 |
| 78 | квартира | 8 | 1 | 33.20 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 79 | квартира | 8 | 1 | 50.70 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 80 | квартира | 9 | 1 | 51.60 | 2 | 22.80 | 2.75 |
| 81 | квартира | 9 | 1 | 33.20 | 1 | 17.50 | 2.75 |
| 82 | квартира | 9 | 1 | 51.10 | 2 | 20.90 | 2.75 |
| 83 | квартира | 9 | 1 | 53.70 | 2 | 24.70 | 2.75 |
| 84 | квартира | 9 | 1 | 34.40 | 1 | 11.40 | 2.75 |
| 85 | квартира | 9 | 1 | 35.00 | 1 | 12.00 | 2.75 |
| 86 | квартира | 9 | 1 | 52.90 | 2 | 24.50 | 2.75 |
| 87 | квартира | 9 | 1 | 40.30 | 1 | 9.30 | 2.75 |
| 88 | квартира | 9 | 1 | 33.20 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 89 | квартира | 9 | 1 | 50.70 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 90 | квартира | 1 | 2 | 51.90 | 2 | 19.10 | 2.75 |
| 91 | квартира | 1 | 2 | 37.10 | 1 | 10.70 | 2.75 |
| 92 | квартира | 1 | 2 | 34.10 | 1 | 11.70 | 2.75 |
| 93 | квартира | 1 | 2 | 55.00 | 2 | 24.40 | 2.75 |
| 94 | квартира | 1 | 2 | 65.60 | 2 | 28.00 | 2.75 |
| 95 | квартира | 2 | 2 | 50.00 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 96 | квартира | 2 | 2 | 36.50 | 1 | 10.70 | 2.75 |
| 97 | квартира | 2 | 2 | 33.50 | 1 | 11.70 | 2.75 |
| 98 | квартира | 2 | 2 | 54.60 | 2 | 24.40 | 2.75 |
| 99 | квартира | 2 | 2 | 62.40 | 2 | 28.00 | 2.75 |
| 100 | квартира | 2 | 2 | 33.30 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 101 | квартира | 3 | 2 | 50.00 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 102 | квартира | 3 | 2 | 36.50 | 1 | 10.70 | 2.75 |
| 103 | квартира | 3 | 2 | 33.50 | 1 | 11.70 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 104 | квартира | 3 | 2 | 54.60 | 2 | 24.40 | 2.75 |
| 105 | квартира | 3 | 2 | 62.40 | 2 | 28.00 | 2.75 |
| 106 | квартира | 3 | 2 | 33.30 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 107 | квартира | 4 | 2 | 50.00 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 108 | квартира | 4 | 2 | 36.50 | 1 | 10.70 | 2.75 |
| 109 | квартира | 4 | 2 | 33.50 | 1 | 11.70 | 2.75 |
| 110 | квартира | 4 | 2 | 54.60 | 2 | 24.40 | 2.75 |
| 111 | квартира | 4 | 2 | 62.40 | 2 | 28.00 | 2.75 |
| 112 | квартира | 4 | 2 | 33.30 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 113 | квартира | 5 | 2 | 50.00 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 114 | квартира | 5 | 2 | 36.50 | 1 | 10.70 | 2.75 |
| 115 | квартира | 5 | 2 | 33.50 | 1 | 11.70 | 2.75 |
| 116 | квартира | 5 | 2 | 54.60 | 2 | 24.40 | 2.75 |
| 117 | квартира | 5 | 2 | 62.40 | 2 | 28.00 | 2.75 |
| 118 | квартира | 5 | 2 | 33.30 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 119 | квартира | 6 | 2 | 50.00 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 120 | квартира | 6 | 2 | 36.50 | 1 | 10.70 | 2.75 |
| 121 | квартира | 6 | 2 | 33.50 | 1 | 11.70 | 2.75 |
| 122 | квартира | 6 | 2 | 54.60 | 2 | 24.40 | 2.75 |
| 123 | квартира | 6 | 2 | 62.40 | 2 | 28.00 | 2.75 |
| 124 | квартира | 6 | 2 | 33.30 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 125 | квартира | 7 | 2 | 50.00 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 126 | квартира | 7 | 2 | 36.50 | 1 | 10.70 | 2.75 |
| 127 | квартира | 7 | 2 | 33.50 | 1 | 11.70 | 2.75 |
| 128 | квартира | 7 | 2 | 54.60 | 2 | 24.40 | 2.75 |
| 129 | квартира | 7 | 2 | 62.40 | 2 | 28.00 | 2.75 |
| 130 | квартира | 7 | 2 | 33.30 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 131 | квартира | 8 | 2 | 50.00 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 132 | квартира | 8 | 2 | 36.50 | 1 | 10.70 | 2.75 |
| 133 | квартира | 8 | 2 | 33.50 | 1 | 11.70 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 134 | квартира | 8 | 2 | 54.60 | 2 | 24.40 | 2.75 |
| 135 | квартира | 8 | 2 | 62.40 | 2 | 28.00 | 2.75 |
| 136 | квартира | 8 | 2 | 33.30 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 137 | квартира | 9 | 2 | 50.00 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 138 | квартира | 9 | 2 | 36.50 | 1 | 10.70 | 2.75 |
| 139 | квартира | 9 | 2 | 33.50 | 1 | 11.70 | 2.75 |
| 140 | квартира | 9 | 2 | 54.60 | 2 | 24.40 | 2.75 |
| 141 | квартира | 9 | 2 | 62.40 | 2 | 28.00 | 2.75 |
| 142 | квартира | 9 | 2 | 33.30 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 143 | квартира | 10 | 2 | 50.00 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 144 | квартира | 10 | 2 | 36.50 | 1 | 10.70 | 2.75 |
| 145 | квартира | 10 | 2 | 33.50 | 1 | 11.70 | 2.75 |
| 146 | квартира | 10 | 2 | 54.60 | 2 | 24.40 | 2.75 |
| 147 | квартира | 10 | 2 | 62.40 | 2 | 28.00 | 2.75 |
| 148 | квартира | 10 | 2 | 33.30 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 149 | квартира | 11 | 2 | 50.00 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 150 | квартира | 11 | 2 | 36.50 | 1 | 10.70 | 2.75 |
| 151 | квартира | 11 | 2 | 33.50 | 1 | 11.70 | 2.75 |
| 152 | квартира | 11 | 2 | 54.60 | 2 | 24.40 | 2.75 |
| 153 | квартира | 11 | 2 | 62.40 | 2 | 28.00 | 2.75 |
| 154 | квартира | 11 | 2 | 33.30 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 155 | квартира | 12 | 2 | 50.00 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 156 | квартира | 12 | 2 | 36.50 | 1 | 10.70 | 2.75 |
| 157 | квартира | 12 | 2 | 33.50 | 1 | 11.70 | 2.75 |
| 158 | квартира | 12 | 2 | 54.60 | 2 | 24.40 | 2.75 |
| 159 | квартира | 12 | 2 | 62.40 | 2 | 28.00 | 2.75 |
| 160 | квартира | 12 | 2 | 33.30 | 1 | 10.40 | 2.75 |

| | | |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | ИТП, ВНС | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 33.0 |
| 2 | Электрощитовая | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 26.7 |
| 3 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.2 |
| 4 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 18.2 |
| 5 | Консьерж | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.6 |
| 6 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.7 |
| 7 | Санузел | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 1.9 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 27.2 |
| 9 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.9 |
| 10 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.9 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 27.2 |
| 12 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.9 |
| 13 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.9 |
| 14 | Зона безопасности | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 2.30 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 27.2 |
| 16 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.9 |
| 17 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.9 |
| 18 | Зона безопасности | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 2.30 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 27.2 |
| 20 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.9 |
| 21 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.9 |
| 22 | Зона безопасности | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 2.30 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 27.2 |
| 24 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.9 |
| 25 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.9 |

| | | | | |
|----|----------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 26 | Зона безопасности | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 2.30 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 27.2 |
| 28 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.9 |
| 29 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.9 |
| 30 | Зона безопасности | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 2.30 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 27.2 |
| 32 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.9 |
| 33 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.9 |
| 34 | Зона безопасности | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 2.30 |
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 27.2 |
| 36 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.9 |
| 37 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.9 |
| 38 | Зона безопасности | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 2.30 |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 27.2 |
| 40 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.9 |
| 41 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.9 |
| 42 | Зона безопасности | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 2.30 |
| 43 | Машинное помещение лифта | Подъезд 1, кровля | Техническое | 16.42 |
| 44 | Лестница (выход на кровлю) | Подъезд 1, кровля | Техническое | 3.30 |
| 45 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.0 |
| 46 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.5 |
| 47 | Консьерж | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 10.2 |
| 48 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.3 |
| 49 | Санузел | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.3 |
| 50 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 20.1 |
| 51 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.9 |
| 52 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 11.9 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 20.1 |
| 54 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 5.1 |
| 55 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 11.1 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|------|
| 56 | Зона безопасности | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 3.50 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 20.1 |
| 58 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 5.1 |
| 59 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 11.1 |
| 60 | Зона безопасности | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 3.50 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 20.1 |
| 62 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 5.1 |
| 63 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 11.1 |
| 64 | Зона безопасности | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 3.50 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 20.1 |
| 66 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 5.1 |
| 67 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 11.1 |
| 68 | Зона безопасности | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 3.50 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 20.1 |
| 70 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 5.1 |
| 71 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 11.1 |
| 72 | Зона безопасности | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 3.50 |
| 73 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 20.1 |
| 74 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 5.1 |
| 75 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 11.1 |
| 76 | Зона безопасности | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 3.50 |
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 20.1 |
| 78 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 5.1 |
| 79 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 11.1 |
| 80 | Зона безопасности | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 3.50 |
| 81 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 20.1 |
| 82 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 5.1 |
| 83 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 11.1 |
| 84 | Зона безопасности | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 3.50 |
| 85 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 20.1 |

| | | | | |
|----|----------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 86 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 5.1 |
| 87 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 11.1 |
| 88 | Зона безопасности | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 3.50 |
| 89 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 20.1 |
| 90 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 5.1 |
| 91 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 11.1 |
| 92 | Зона безопасности | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 3.50 |
| 93 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 20.1 |
| 94 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 5.1 |
| 95 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 11.1 |
| 96 | Зона безопасности | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 3.50 |
| 97 | Машинное помещение лифта | Подъезд 2, кровля | Техническое | 17.14 |
| 98 | Лестница (выход на кровлю) | Подъезд 2, кровля | Техническое | 17.28 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--------------------------------------|---|-------------------------|
| 1 | Литер 6 | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Литер 6, подземная часть | ВРУ | Электроснабжение |
| 3 | Литер 6, подземная и надземные части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, ВНС | Водоснабжение |
| 4 | Литер 6, подземная и надземные части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Литер 6, подземная и надземные части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Литер 6, подземная и надземные части | Система отопления, ИТП | Отопление |
| 7 | Литер 6, подземная и надземные части | Автоматическая пожарная система | Противопожарная система |
| 8 | Литер 6, подземная и надземные части | Система противодымной защиты | Противопожарная система |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 743 195 378,64 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810630000046719 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 550 854 250,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|---|--------|--|
| 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Количество заключенных дополнительных соглашений с обманутыми дольщиками:1.Площадь-67,17 кв.м (литер 6).Присоединение систем теплоснабжения объекта к наружным тепловым сетям осуществляется через ЦТП, расположенный на территории застройки по закрытой схеме.От ЦТП теплоноситель распределяется через внутриплощадочные тепловые сети до проектируемых объектов.В каждом литере предусматривается собственный ИТП с приготовлением вторичных теплоносителей для нужд отопления и горячего водоснабжения |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|---|
| 1 | 14.03.2023 | ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ЭЛ, ОВ, ВК, СС, ТХ, ПОС, ПБ, ООС, ОДИ, ТБЭ, НПКР, ЭЭ | Изменены исходные данные, расчеты нормативного потребления ресурсов, технические условия, технико-экономические показатели объекта капитального строительства, в том числе в части увеличения количества квартир, изменения площадей в связи с изменением объемно-планировочных и конструктивных решений. Изменены технико-экономические показатели земельного участка, в том числе в части расположения площадок и парковочных мест, выполнена корректировка благоустройства территории земельного участка, вертикальной планировки земельного участка, плана земляных масс. Выполнена корректировка объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, в том числе в части этажности (в литере 1 и 6 этажность одной из секций увеличена до 12) и изменения фасада на навесную фасадную ситсему. На 1-ом этаже литера 1 - вместо квартир добавлено размещение офисов. Добавлено устройство 5-этажной многоуровневой парковки. Изменены принципиальные решения по устройству инженерных сетей, обновлены сведения о насосных установках на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения, изменено присоединение систем теплоснабжения объекта к наружным тепловым сетям через ЦТП. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 366085019711259535635818275088515832232

Владелец: ООО СЗ «МЕЖСАНАТОРНЫЙ», Индоян Людвиг Акопович,
Город Краснодар, г Краснодар

Действителен: с 17.05.2022 по 17.08.2023