

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002815 от 22.05.2023

Гостиница "Марине Гарден Сочи", город Сочи Хостинский район ул. Володарского д.6, первый этап строительства.

Дата первичного размещения: 21.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕВЕРС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "РЕВЕРС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 117246
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Научный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д19
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ90
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (918) 007-17-71
	1.4.2	Адрес электронной почты: reverssochi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://marine-garden-sochi.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Рачицкая
	1.5.2	Имя: Ира
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕВЕРС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7728495224
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7728495224
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197746747660
	2.1.3	Дата регистрации: 24.12.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рачицкая
	3.3.2	Имя: Ира
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-001-169 04
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230400430309

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРСЕНАЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715640428
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5077746310329

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОТЕЛЬ СОЧИ МЕНЕДЖМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7728484102
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746523699
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Национальное объединение строителей</p>
	5.1.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:</p> <p>7708237458</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p> <p>7728495224-20220928-0856</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p> <p>27.09.2022</p>

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Изыскателей "Инженерные решения"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7813633980
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 164
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 19.01.2023

5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Проектировщиков "Архитектурные решения"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7813631502
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 3935
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 19.01.2023
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 471,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64 924,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 816,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 7
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № RU
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Гостиница "Марине Гарден Сочи", город Сочи Хостинский район ул. Володарского д.6, первый этап строительства.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Володарского

	9.2.11	Дом: 6
	9.2.12	Литера: 1
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 253 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены здания: I Тип: - Монолитная железобетонная стена толщиной - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме II Тип: - Керамзитобетонный блок - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Гостиница "Марине Гарден Сочи", город Сочи Хостинский район ул. Володарского д.6, первый этап строительства.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Володарского
	9.2.11	Дом: 6
	9.2.12	Литера: 1/1
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 575,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены здания: I Тип: - Монолитная железобетонная стена толщиной - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме II Тип: - Керамзитобетонный блок - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Гостиница "Марине Гарден Сочи", город Сочи Хостинский район ул. Володарского д.6, первый этап строительства.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Володарского
	9.2.11	Дом: 6
	9.2.12	Литера: 2
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 155,74 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены здания: I Тип: - Монолитная железобетонная стена толщиной - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме II Тип: - Керамзитобетонный блок - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Гостиница "Марине Гарден Сочи", город Сочи Хостинский район ул. Володарского д.6, первый этап строительства.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.10	Наименование улицы: Володарского
	9.2.11	Дом: 6
	9.2.12	Литера: 2/1
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 1 143,57 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены здания: I Тип: - Монолитная железобетонная стена толщиной - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме II Тип: - Керамзитобетонный блок - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Гостиница "Марине Гарден Сочи", город Сочи Хостинский район ул. Володарского д.6, первый этап строительства.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Володарского
	9.2.11	Дом: 6
	9.2.12	Литера: З
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 399,83 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены здания: I Тип: - Монолитная железобетонная стена толщиной - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме II Тип: - Керамзитобетонный блок - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Гостиница "Марине Гарден Сочи", город Сочи Хостинский район ул. Володарского д.6, первый этап строительства.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Володарского
	9.2.11	Дом: 6
	9.2.12	Литера: 8
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 272,9 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены здания: I Тип: - Монолитная железобетонная стена толщиной - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме II Тип: - Керамзитобетонный блок - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Гостиница "Марине Гарден Сочи", город Сочи Хостинский район ул. Володарского д.6, первый этап строительства.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.10	Наименование улицы: Володарского
	9.2.11	Дом: 6
	9.2.12	Литера: 8/1
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 817,99 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены здания: I Тип: - Монолитная железобетонная стена толщиной - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме II Тип: - Керамзитобетонный блок - 200мм - Алюминиевая несущая подсистема навесного фасада - Утеплитель – плита из минеральной ваты - 80мм - Ветрозащитная пленка - Сертифицированный облицовочный материал, соответствующий несущей подсистеме)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 601,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 601,88 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 755,66 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 755,66 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10 597,56 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 597,56 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 620,07 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 620,07 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 130,01 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 130,01 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 588,94 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 588,94 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 555,58 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 555,58 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НОВОРОСГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОС ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-016303-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АЗАТЮГСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2304071769
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8387-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13КП
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0000000:9737
	12.3.2	Площадь земельного участка: 89 556,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: При озеленении территории проектирования использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках. Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий. Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонными травами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обустройство доступа на этажи для маломобильных групп населения;-обустройство дверных и открытых проемов и выходов из общественных помещений, квартир и коридоров на лестничную клетку;-обустройство помещений обслуживания маломобильных групп населения; обустройство путей эвакуации и пожаробезопасных зон с учетом мобильности инвалидов и др.маломобильных групп населения.По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здания, передвижение до места временной стоянки автомобиля для МГН, а также для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадкам для занятия физкультурой.Продольный уклон пути движения не более 5% (в затесненных местах-до 8%).Поперечный уклон пути движения-1-2%.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,05 м.Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м.(везде принято равным 0,02 м.) Доступ МГН на этажи осуществляется через лифт с кабиной, оборудованный специальной маркировкой доступности
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На проектируемом участке предусмотрено система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек, площадок общего пользования
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 7.7 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1381
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 075 808,75 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2./250529/29
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 999 275,69 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Сочи Сочитеплоэнерго

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 000 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края "Водосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/109-21/00127
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-06/0695-22-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 483 615,01 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 180
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 22
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 158
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв м)	Площадь частей нежилого помещения	Высота потолков (м)

Номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	(м)
1	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
2	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
3	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
4	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
5	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
6	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
7	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
8	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
9	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
10	Машино-место	-1	2	25.00	Автопарковка	25.00	
11	Машино-место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
12	Машино-место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
13	Машино-место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
14	Машино-место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
15	Машино-место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
16	Машино-место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
17	Машино-место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
18	Машино-место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
19	Машино-место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
20	Машино-место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
21	Машино-место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
22	Машино-место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
Л1-БС1-101	Нежилое помещение	1	1	36.53	Гостиничный номер	36.53	2.70
Л1-БС1-102	Нежилое помещение	1	1	24.1	Гостиничный номер	24.1	2.70
Л1-БС1-103	Нежилое помещение	1	1	51.67	Гостиничный номер	51.67	2.70

Л1-БС1-104	Нежилое помещение	1	1	49.52	Гостиничный номер	49.52	2.70
Л1-БС1-105	Нежилое помещение	1	1	83.29	Гостиничный номер	83.29	2.70
Л1-БС1-106	Нежилое помещение	1	1	30.17	Гостиничный номер	30.17	2.70
Л1-БС2-101	Нежилое помещение	1	2	54.56	Гостиничный номер	54.56	2.70
Л1-БС2-102	Нежилое помещение	1	2	25.79	Гостиничный номер	25.79	2.70
Л1-БС2-103	Нежилое помещение	1	2	56.77	Гостиничный номер	56.77	2.70
Л1-БС2-104	Нежилое помещение	1	2	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л1-БС2-105	Нежилое помещение	1	2	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л1-БС2-106	Нежилое помещение	1	2	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л1-БС2-107	Нежилое помещение	1	2	49.71	Гостиничный номер	49.71	2.70
Л1-БС2-108	Нежилое помещение	1	2	28.06	Гостиничный номер	28.06	2.70
Л1-БС2-109	Нежилое помещение	1	2	47.9	Гостиничный номер	47.9	2.70
Л1-БС2-110	Нежилое помещение	1	2	21.39	Гостиничный номер	21.39	2.70
Л1-БС2-111	Нежилое помещение	1	2	32.18	Гостиничный номер	32.18	2.70
Л1-БС2-112	Нежилое помещение	1	2	25.1	Гостиничный номер	25.1	2.70
Л1-БС1-201	Нежилое помещение	2	1	47.6	Гостиничный номер	47.6	2.70

Л1-БС1-202	Нежилое помещение	2	1	31.41	Гостиничный номер	31.41	2.70
Л1-БС1-203	Нежилое помещение	2	1	51.66	Гостиничный номер	51.66	2.70
Л1-БС1-204	Нежилое помещение	2	1	49.52	Гостиничный номер	49.52	2.70
Л1-БС1-205	Нежилое помещение	2	1	83.11	Гостиничный номер	83.11	2.70
Л1-БС1-206	Нежилое помещение	2	1	54.05	Гостиничный номер	54.05	2.70
Л1-БС1-207	Нежилое помещение	2	1	24.44	Гостиничный номер	24.44	2.70
Л1-БС2-201	Нежилое помещение	2	2	74.98	Гостиничный номер	74.98	2.70
Л1-БС2-202	Нежилое помещение	2	2	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л1-БС2-203	Нежилое помещение	2	2	36.22	Гостиничный номер	36.22	2.70
Л1-БС2-204	Нежилое помещение	2	2	56.73	Гостиничный номер	56.73	2.70
Л1-БС2-205	Нежилое помещение	2	2	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л1-БС2-206	Нежилое помещение	2	2	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л1-БС2-207	Нежилое помещение	2	2	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л1-БС2-208	Нежилое помещение	2	2	49.73	Гостиничный номер	49.73	2.70
Л1-БС2-209	Нежилое помещение	2	2	28.06	Гостиничный номер	28.06	2.70
Л1-БС2-210	Нежилое помещение	2	2	51.42	Гостиничный номер	51.42	2.70

Л1-БС2-211	Нежилое помещение	2	2	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л1-БС2-212	Нежилое помещение	2	2	45.07	Гостиничный номер	45.07	2.70
Л1-БС2-213	Нежилое помещение	2	2	27.34	Гостиничный номер	27.34	2.70
Л1-БС1-301	Нежилое помещение	3	1	47.60	Гостиничный номер	47.60	2.70
Л1-БС1-302	Нежилое помещение	3	1	31.41	Гостиничный номер	31.41	2.70
Л1-БС1-303	Нежилое помещение	3	1	51.66	Гостиничный номер	51.66	2.70
Л1-БС1-304	Нежилое помещение	3	1	49.52	Гостиничный номер	49.52	2.70
Л1-БС1-305	Нежилое помещение	3	1	83.11	Гостиничный номер	83.11	2.70
Л1-БС1-306	Нежилое помещение	3	1	54.05	Гостиничный номер	54.05	2.70
Л1-БС1-307	Нежилое помещение	3	1	24.44	Гостиничный номер	24.44	2.70
Л1-БС2-301	Нежилое помещение	3	2	74.98	Гостиничный номер	74.98	2.70
Л1-БС2-302	Нежилое помещение	3	2	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л1-БС2-303	Нежилое помещение	3	2	36.22	Гостиничный номер	36.22	2.70
Л1-БС2-304	Нежилое помещение	3	2	56.73	Гостиничный номер	56.73	2.70
Л1-БС2-305	Нежилое помещение	3	2	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л1-БС2-306	Нежилое помещение	3	2	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70

Л1-БС2-307	Нежилое помещение	3	2	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л1-БС2-308	Нежилое помещение	3	2	49.73	Гостиничный номер	49.73	2.70
Л1-БС2-309	Нежилое помещение	3	2	28.06	Гостиничный номер	28.06	2.70
Л1-БС2-310	Нежилое помещение	3	2	51.42	Гостиничный номер	51.42	2.70
Л1-БС2-311	Нежилое помещение	3	2	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л1-БС2-312	Нежилое помещение	3	2	45.07	Гостиничный номер	45.07	2.70
Л1-БС2-313	Нежилое помещение	3	2	27.34	Гостиничный номер	27.34	2.70
Л1-БС1-401	Нежилое помещение	4	1	47.60	Гостиничный номер	47.60	2.70
Л1-БС1-402	Нежилое помещение	4	1	31.41	Гостиничный номер	31.41	2.70
Л1-БС1-403	Нежилое помещение	4	1	51.66	Гостиничный номер	51.66	2.70
Л1-БС1-404	Нежилое помещение	4	1	49.52	Гостиничный номер	49.52	2.70
Л1-БС1-405	Нежилое помещение	4	1	83.11	Гостиничный номер	83.11	2.70
Л1-БС1-406	Нежилое помещение	4	1	54.05	Гостиничный номер	54.05	2.70
Л1-БС1-407	Нежилое помещение	4	1	24.44	Гостиничный номер	24.44	2.70
Л1-БС2-401	Нежилое помещение	4	2	74.98	Гостиничный номер	74.98	2.70
Л1-БС2-402	Нежилое помещение	4	2	44.96	Гостиничный номер	44.96	2.70

Л1-БС2-403	Нежилое помещение	4	2	36.23	Гостиничный номер	36.23	2.70
Л1-БС2-404	Нежилое помещение	4	2	56.78	Гостиничный номер	56.78	2.70
Л1-БС2-405	Нежилое помещение	4	2	51.70	Гостиничный номер	51.70	2.70
Л1-БС2-406	Нежилое помещение	4	2	50.65	Гостиничный номер	50.65	2.70
Л1-БС2-407	Нежилое помещение	4	2	50.03	Гостиничный номер	50.03	2.70
Л1-БС2-408	Нежилое помещение	4	2	49.34	Гостиничный номер	49.34	2.70
Л1-БС2-409	Нежилое помещение	4	2	27.66	Гостиничный номер	27.66	2.70
Л1-БС2-410	Нежилое помещение	4	2	51.41	Гостиничный номер	51.41	2.70
Л1-БС2-411	Нежилое помещение	4	2	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л1-БС2-412	Нежилое помещение	4	2	45.08	Гостиничный номер	45.08	2.70
Л1-БС2-413	Нежилое помещение	4	2	27.34	Гостиничный номер	27.34	2.70
Л1-БС1-501	Нежилое помещение	5	1	47.65	Гостиничный номер	47.65	2.70
Л1-БС1-502	Нежилое помещение	5	1	31.41	Гостиничный номер	31.41	2.70
Л1-БС1-503	Нежилое помещение	5	1	51.66	Гостиничный номер	51.66	2.70
Л1-БС1-504	Нежилое помещение	5	1	49.52	Гостиничный номер	49.52	2.70
Л1-БС1-505	Нежилое помещение	5	1	83.09	Гостиничный номер	83.09	2.70

Л1-БС1-506	Нежилое помещение	5	1	54.05	Гостиничный номер	54.05	2.70
Л1-БС1-507	Нежилое помещение	5	1	24.49	Гостиничный номер	24.49	2.70
Л1-БС2-501	Нежилое помещение	5	2	75.09	Гостиничный номер	75.09	2.70
Л1-БС2-502	Нежилое помещение	5	2	44.96	Гостиничный номер	44.96	2.70
Л1-БС2-503	Нежилое помещение	5	2	36.23	Гостиничный номер	36.23	2.70
Л1-БС2-504	Нежилое помещение	5	2	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л1-БС2-505	Нежилое помещение	5	2	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л1-БС2-506	Нежилое помещение	5	2	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л1-БС2-507	Нежилое помещение	5	2	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л1-БС2-508	Нежилое помещение	5	2	49.46	Гостиничный номер	49.46	2.70
Л1-БС2-509	Нежилое помещение	5	2	25.86	Гостиничный номер	25.86	2.70
Л1-БС2-510	Нежилое помещение	5	2	51.51	Гостиничный номер	51.51	2.70
Л1-БС2-511	Нежилое помещение	5	2	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л1-БС2-512	Нежилое помещение	5	2	45.07	Гостиничный номер	45.07	2.70
Л1-БС2-513	Нежилое помещение	5	2	27.40	Гостиничный номер	27.40	2.70
Л1-БС1-601	Нежилое помещение	6	1	47.65	Гостиничный номер	47.65	2.70

Л1-БС1-602	Нежилое помещение	6	1	31.41	Гостиничный номер	31.41	2.70
Л1-БС1-603	Нежилое помещение	6	1	51.04	Гостиничный номер	51.04	2.70
Л1-БС1-604	Нежилое помещение	6	1	49.19	Гостиничный номер	49.19	2.70
Л1-БС1-605	Нежилое помещение	6	1	83.09	Гостиничный номер	83.09	2.70
Л1-БС1-606	Нежилое помещение	6	1	54.05	Гостиничный номер	54.05	2.70
Л1-БС1-607	Нежилое помещение	6	1	24.49	Гостиничный номер	24.49	2.70
Л1-БС2-601	Нежилое помещение	6	2	75.07	Гостиничный номер	75.07	2.70
Л1-БС2-602	Нежилое помещение	6	2	44.62	Гостиничный номер	44.62	2.70
Л1-БС2-603	Нежилое помещение	6	2	36.43	Гостиничный номер	36.43	2.70
Л1-БС2-604	Нежилое помещение	6	2	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л1-БС2-605	Нежилое помещение	6	2	51.75	Гостиничный номер	51.75	2.70
Л1-БС2-606	Нежилое помещение	6	2	49.59	Гостиничный номер	49.59	2.70
Л1-БС2-607	Нежилое помещение	6	2	49.52	Гостиничный номер	49.52	2.70
Л1-БС2-608	Нежилое помещение	6	2	49.61	Гостиничный номер	49.61	2.70
Л1-БС2-609	Нежилое помещение	6	2	25.86	Гостиничный номер	25.86	2.70
Л1-БС2-610	Нежилое помещение	6	2	51.38	Гостиничный номер	51.38	2.70

Л1-БС2-611	Нежилое помещение	6	2	24.76	Гостиничный номер	24.76	2.70
Л1-БС2-612	Нежилое помещение	6	2	45.06	Гостиничный номер	45.06	2.70
Л1-БС2-613	Нежилое помещение	6	2	27.40	Гостиничный номер	27.40	2.70
Л1-БС1-701	Нежилое помещение	7	1	47.66	Гостиничный номер	47.66	2.70
Л1-БС1-702	Нежилое помещение	7	1	31.23	Гостиничный номер	31.23	2.70
Л1-БС1-703	Нежилое помещение	7	1	44.54	Гостиничный номер	44.54	2.70
Л1-БС1-704	Нежилое помещение	7	1	49.22	Гостиничный номер	49.22	2.70
Л1-БС1-705	Нежилое помещение	7	1	83.09	Гостиничный номер	83.09	2.70
Л1-БС1-706	Нежилое помещение	7	1	54.05	Гостиничный номер	54.05	2.70
Л1-БС1-707	Нежилое помещение	7	1	24.49	Гостиничный номер	24.49	2.70
Л1-БС2-701	Нежилое помещение	7	2	75.08	Гостиничный номер	75.08	2.70
Л1-БС2-702	Нежилое помещение	7	2	44.62	Гостиничный номер	44.62	2.70
Л1-БС2-703	Нежилое помещение	7	2	36.43	Гостиничный номер	36.43	2.70
Л1-БС2-704	Нежилое помещение	7	2	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л1-БС2-705	Нежилое помещение	7	2	51.85	Гостиничный номер	51.85	2.70
Л1-БС2-706	Нежилое помещение	7	2	46.88	Гостиничный номер	46.88	2.70

Л1-БС2-707	Нежилое помещение	7	2	46.39	Гостиничный номер	46.39	2.70
Л1-БС2-708	Нежилое помещение	7	2	49.74	Гостиничный номер	49.74	2.70
Л1-БС2-709	Нежилое помещение	7	2	25.85	Гостиничный номер	25.85	2.70
Л1-БС2-710	Нежилое помещение	7	2	51.35	Гостиничный номер	51.35	2.70
Л1-БС2-711	Нежилое помещение	7	2	24.76	Гостиничный номер	24.76	2.70
Л1-БС2-712	Нежилое помещение	7	2	45.06	Гостиничный номер	45.06	2.70
Л1-БС2-713	Нежилое помещение	7	2	27.40	Гостиничный номер	27.40	2.70
Л1-БС1-801	Нежилое помещение	8	1	47.43	Гостиничный номер	47.43	2.70
Л1-БС1-802	Нежилое помещение	8	1	31.23	Гостиничный номер	31.23	2.70
Л1-БС1-803	Нежилое помещение	8	1	44.54	Гостиничный номер	44.54	2.70
Л1-БС1-804	Нежилое помещение	8	1	49.04	Гостиничный номер	49.04	2.70
Л1-БС1-805	Нежилое помещение	8	1	83.09	Гостиничный номер	83.09	2.70
Л1-БС1-806	Нежилое помещение	8	1	54.05	Гостиничный номер	54.05	2.70
Л1-БС1-807	Нежилое помещение	8	1	24.29	Гостиничный номер	24.29	2.70
Л1-БС2-801	Нежилое помещение	8	2	74.98	Гостиничный номер	74.98	2.70
Л1-БС2-802	Нежилое помещение	8	2	44.62	Гостиничный номер	44.62	2.70

Л1-БС2-803	Нежилое помещение	8	2	36.13	Гостиничный номер	36.13	2.70
Л1-БС2-804	Нежилое помещение	8	2	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л1-БС2-805	Нежилое помещение	8	2	51.85	Гостиничный номер	51.85	2.70
Л1-БС2-806	Нежилое помещение	8	2	46.88	Гостиничный номер	46.88	2.70
Л1-БС2-807	Нежилое помещение	8	2	46.39	Гостиничный номер	46.39	2.70
Л1-БС2-808	Нежилое помещение	8	2	49.47	Гостиничный номер	49.47	2.70
Л1-БС2-809	Нежилое помещение	8	2	25.86	Гостиничный номер	25.86	2.70
Л1-БС2-810	Нежилое помещение	8	2	51.35	Гостиничный номер	51.35	2.70
Л1-БС2-811	Нежилое помещение	8	2	24.76	Гостиничный номер	24.76	2.70
Л1-БС2-812	Нежилое помещение	8	2	44.98	Гостиничный номер	44.98	2.70
Л1-БС2-813	Нежилое помещение	8	2	27.20	Гостиничный номер	27.20	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	101	1 этаж			Коридор		7.38
2	102	1 этаж			Лифтовый холл		12.69
3	103	1 этаж			Лестничная клетка		12.50
4	104	1 этаж			Коридор		5.09

5	105	1 этаж	Вестибюль	22.62
6	106	1 этаж	Комната дежурного персонала	3.26
7	107	1 этаж	Санузел	1.98
8	108	1 этаж	Мусорокамера	8.56
9	109	1 этаж	Коридор	18.57
10	110	1 этаж	Коридор	25.16
11	111	1 этаж	Лифтовый холл	12.70
12	112	1 этаж	Лестничная клетка	12.66
13	113	1 этаж	Мусорокамера	9.38
14	114	1 этаж	Вестибюль	35.60
15	115	1 этаж	Комната дежурного персонала	3.30
16	116	1 этаж	Санузел	1.96
17	201	2 этаж	Коридор	10.76
18	202	2 этаж	Коридор	7.38
19	203	2 этаж	Лифтовый холл	12.69
20	204	2 этаж	Лестничная клетка	13.44
21	205	2 этаж	Коридор	18.57
22	206	2 этаж	Коридор	25.16
23	207	2 этаж	Лифтовый холл	12.72
24	208	2 этаж	Лестничная клетка	13.44
25	301	3 этаж	Коридор	10.76
26	302	3 этаж	Коридор	7.38
27	303	3 этаж	Лифтовый холл	12.69
28	304	3 этаж	Лестничная клетка	13.44
29	305	3 этаж	Коридор	18.57
30	306	3 этаж	Коридор	25.16
31	307	3 этаж	Лифтовый холл	12.72
32	308	3 этаж	Лестничная клетка	13.44
33	401	4 этаж	Коридор	10.76
34	402	4 этаж	Коридор	7.38

35	403	4 этаж	Лифтовый холл	12.69
36	404	4 этаж	Лестничная клетка	13.44
37	405	4 этаж	Коридор	18.57
38	406	4 этаж	Коридор	25.16
39	407	4 этаж	Лифтовый холл	12.72
40	408	4 этаж	Лестничная клетка	13.44
41	501	5 этаж	Коридор	10.77
42	502	5 этаж	Коридор	7.38
43	503	5 этаж	Лифтовый холл	12.69
44	504	5 этаж	Лестничная клетка	13.44
45	505	5 этаж	Коридор	18.57
46	506	5 этаж	Коридор	25.16
47	507	5 этаж	Лифтовый холл	12.72
48	508	5 этаж	Лестничная клетка	13.44
49	601	6 этаж	Коридор	10.77
50	602	6 этаж	Коридор	7.38
51	603	6 этаж	Лифтовый холл	12.69
52	604	6 этаж	Лестничная клетка	13.44
53	605	6 этаж	Коридор	18.57
54	606	6 этаж	Коридор	25.16
55	607	6 этаж	Лифтовый холл	12.72
56	608	6 этаж	Лестничная клетка	13.44
57	701	7 этаж	Коридор	10.77
58	702	7 этаж	Коридор	7.38
59	703	7 этаж	Лифтовый холл	12.69
60	704	7 этаж	Лестничная клетка	13.44
61	705	7 этаж	Коридор	18.57
62	706	7 этаж	Коридор	25.16
63	707	7 этаж	Лифтовый холл	12.72
64	708	7 этаж	Лестничная клетка	13.44

65	801	8 этаж	Коридор	10.77
66	802	8 этаж	Коридор	7.38
67	803	8 этаж	Лифтовый холл	12.69
68	804	8 этаж	Лестничная клетка	13.44
69	805	8 этаж	Коридор	18.57
70	806	8 этаж	Коридор	25.16
71	807	8 этаж	Лифтовый холл	12.72
72	808	8 этаж	Лестничная клетка	13.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом).	Учет расхода системы холодного водоснабжения.
2	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение подачи холодной воды
3	Корпус1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания	Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки.
5	Корпус 1, этаж 1-8, коридоры жилой части (место общего пользования)	Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками.	Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей
6	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 600 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в автостоянке

7	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 400 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в коридорах жилой части здания
8	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в тамбур-шлюзы при пожаре. Тамбур-шлюзы перед входами в автостоянку
9	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Компенсация системы дымоудаления из коридоров жилой части 1-8 этажа при пожаре.
10	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.-3,400 (авт ост оянка)...+28,750 (8 этаж) при пожаре.
11	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж) ... + 28,750 (8 этаж) при пожаре.
12	Корпус 1, кровля здания	Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий - резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители	Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации.
13	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Вводное устройство напольного исполнения (ВУ)	Ввод и учет электроэнергии
14	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Устройство автоматического включения резерва (АВР)	Автоматическое включение резерва для потребителей I категории
15	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩ3).	Распределение электроэнергии
16	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2)	Распределение электроэнергии
17	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Ящики управления навесного исполнения (ЯУ) - 6 шт.	Включение прот иводымных вентиляционных систем при пожаре
18	Корпус 1, помещение электрощитовой	Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО)	Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования)
19	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа	Распределение телефонного сигнала

20	Корпус 1, помещение ИТП	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП)	Электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта.
21	Корпус 1, помещение автостоянки	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки)	Распределение электроэнергии в автостоянке
22	Корпус 1, коридор нежилых помещений на отм. -3.400. (цоколь)	Распределительный щит навесного исполнения (РЩ нежилых помещений)	Учет и распределение электроэнергии нежилых помещений.
23	Корпус 1, этажи 1-8, коридоры жилой части (места общего пользования)	Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения	Учет и распределение электроэнергии по квартирам
24	Корпус 1, кровля здания	Антенна приема программ эфирного телевидения - 2 шт.	Распределение телевизионного сигнала
25	Корпус 1, лифтовая шахта	лифт- 2 шт.	Вертикальная связь между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 069 035 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0000000:9737

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026330000579
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001

		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 870,04 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 377 158 900 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 23 110 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НОВОРОСГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОС ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-016303-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АЗАТЮГСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2304071769
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8387-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13КП
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0000000:9737
	12.3.2	Площадь земельного участка: 89 556,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 66
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: При озеленении территории проектирования использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках. Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий. Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонными травами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обустройство доступа на этажи для маломобильных групп населения;-обустройство дверных и открытых проемов и выходов из общественных помещений, квартир и коридоров на лестничную клетку;-обустройство помещений обслуживания маломобильных групп населения; обустройство путей эвакуации и пожаробезопасных зон с учетом мобильности инвалидов и др.маломобильных групп населения.По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здания, передвижение до места временной стоянки автомобиля для МГН, а также для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадкам для занятия физкультурой.Продольный уклон пути движения не более 5% (в затесненных местах-до 8%).Поперечный уклон пути движения-1-2%.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,05 м.Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м.(везде принято равным 0,02 м.) Доступ МГН на этажи осуществляется через лифт с кабиной, оборудованный специальной маркировкой доступности
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На проектируемом участке предусмотрено система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек, площадок общего пользования
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 7.7 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1381
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 075 808,75 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2./250529/29
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 999 275,69 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Сочи Сочитеплоэнерго

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 000 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края "Водосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/109-21/00127
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-06/0695-22-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 483 615,01 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 66
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 66
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Машино- место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
2	Машино- место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
3	Машино- место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
4	Машино- место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
5	Машино- место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
6	Машино- место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
7	Машино- место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
8	Машино- место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
9	Машино- место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
10	Машино- место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
11	Машино- место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
12	Машино- место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
13	Машино- место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
14	Машино- место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
15	Машино- место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
16	Машино- место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	

17	Машино- место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
18	Машино- место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
19	Машино- место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
20	Машино- место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
21	Машино- место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
22	Машино- место	-1	1	25.00	Автопарковка	25.00	
23	Машино- место	-1	1	25.00	Автопарковка	25.00	
24	Машино- место	-1	2	25.00	Автопарковка	25.00	
25	Машино- место	-1	2	25.00	Автопарковка	25.00	
26	Машино- место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
27	Машино- место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
28	Машино- место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
29	Машино- место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
30	Машино- место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
31	Машино- место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
32	Машино- место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	

33	Машино- место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
34	Машино- место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
35	Машино- место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
36	Машино- место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
37	Машино- место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
38	Машино- место	1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
39	Машино- место	1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
40	Машино- место	1	1	25.00	Автопарковка	25.00	
41	Машино- место	1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
42	Машино- место	1	1	25.00	Автопарковка	25.00	
43	Машино- место	1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
44	Машино- место	1	1	25.00	Автопарковка	25.00	
45	Машино- место	1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
46	Машино- место	1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
47	Машино- место	1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
48	Машино- место	1	1	12.25	Автопарковка	12.25	

49	Машино- место	1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
50	Машино- место	1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
51	Машино- место	1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
52	Машино- место	1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
53	Машино- место	1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
54	Машино- место	1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
55	Машино- место	1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
56	Машино- место	1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
57	Машино- место	1	2	25.00	Автопарковка	25.00	
58	Машино- место	1	2	25.00	Автопарковка	25.00	
59	Машино- место	1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
60	Машино- место	1	2	25.00	Автопарковка	25.00	
61	Машино- место	1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
62	Машино- место	1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
63	Машино- место	1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
64	Машино- место	2	1	12.25	Автопарковка	12.25	

65	Машино-место	2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
66	Машино-место	2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	1	(-3 этаж)			Лестничная клетка	15.61	
2	1	(-2 этаж)			Лестничная клетка	26.81	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1					
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования			Назначение		
1	Корпус1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания			Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки.		
2	Корпус 1, помещение электрощитовой	Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО)			Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования)		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства							
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности				

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 444 740 600,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026330000579
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 23 110 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НОВОРОСГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОС ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-016303-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АЗАТЮГСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2304071769
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8387-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13КП
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0000000:9737
	12.3.2	Площадь земельного участка: 89 556,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 40
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: При озеленении территории проектирования использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках. Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий. Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонными травами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обустройство доступа на этажи для маломобильных групп населения;-обустройство дверных и открытых проемов и выходов из общественных помещений, квартир и коридоров на лестничную клетку;-обустройство помещений обслуживания маломобильных групп населения; обустройство путей эвакуации и пожаробезопасных зон с учетом мобильности инвалидов и др.маломобильных групп населения.По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здания, передвижение до места временной стоянки автомобиля для МГН, а также для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадкам для занятия физкультурой.Продольный уклон пути движения не более 5% (в затесненных местах-до 8%).Поперечный уклон пути движения-1-2%.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,05 м.Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м.(везде принято равным 0,02 м.) Доступ МГН на этажи осуществляется через лифт с кабиной, оборудованный специальной маркировкой доступности
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На проектируемом участке предусмотрено система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек, площадок общего пользования
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 7.7 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1381
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 075 808,75 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2./250529/29
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 999 275,69 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Сочи Сочитеплоэнерго

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 000 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края "Водосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/109-21/00127
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-06/0695-22-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 483 615,01 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 233
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 27
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 206
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв м)	Площадь частей нежилого помещения	Высота потолков (м)

№ п/п	Вид объекта	Расположение	Подъезд	Площадь (кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Примечание
1	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
2	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
3	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
4	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
5	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
6	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
7	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
8	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
9	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
10	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
11	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
12	Машино-место	-1	1	25.00	Автопарковка	25.00	
13	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
14	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
15	Машино-место	-1	2	25.00	Автопарковка	25.00	
16	Машино-место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
17	Машино-место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
18	Машино-место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
19	Машино-место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
20	Машино-место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
21	Машино-место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
22	Машино-место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
23	Машино-место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
24	Машино-место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
25	Машино-место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
26	Машино-место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
27	Машино-место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	

Л2-БС1-101	Нежилое помещение	1	1	54.57	Гостиничный номер	54.57	2.70
Л2-БС1-102	Нежилое помещение	1	1	25.79	Гостиничный номер	25.79	2.70
Л2-БС1-103	Нежилое помещение	1	1	56.94	Гостиничный номер	56.94	2.70
Л2-БС1-104	Нежилое помещение	1	1	51.75	Гостиничный номер	51.75	2.70
Л2-БС1-105	Нежилое помещение	1	1	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л2-БС1-106	Нежилое помещение	1	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л2-БС1-107	Нежилое помещение	1	1	49.74	Гостиничный номер	49.74	2.70
Л2-БС1-108	Нежилое помещение	1	1	28.06	Гостиничный номер	28.06	2.70
Л2-БС1-109	Нежилое помещение	1	1	47.92	Гостиничный номер	47.92	2.70
Л2-БС1-110	Нежилое помещение	1	1	21.39	Гостиничный номер	21.39	2.70
Л2-БС1-111	Нежилое помещение	1	1	32.12	Гостиничный номер	32.12	2.70
Л2-БС1-112	Нежилое помещение	1	1	25.1	Гостиничный номер	25.1	2.70
Л2-БС2-101	Нежилое помещение	1	2	54.56	Гостиничный номер	54.56	2.70
Л2-БС2-102	Нежилое помещение	1	2	25.79	Гостиничный номер	25.79	2.70
Л2-БС2-103	Нежилое помещение	1	2	56.77	Гостиничный номер	56.77	2.70
Л2-БС2-104	Нежилое помещение	1	2	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70

Л2-БС2-105	Нежилое помещение	1	2	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л2-БС2-106	Нежилое помещение	1	2	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л2-БС2-107	Нежилое помещение	1	2	49.71	Гостиничный номер	49.71	2.70
Л2-БС2-108	Нежилое помещение	1	2	28.06	Гостиничный номер	28.06	2.70
Л2-БС2-109	Нежилое помещение	1	2	47.9	Гостиничный номер	47.9	2.70
Л2-БС2-110	Нежилое помещение	1	2	21.39	Гостиничный номер	21.39	2.70
Л2-БС2-111	Нежилое помещение	1	2	32.18	Гостиничный номер	32.18	2.70
Л2-БС2-112	Нежилое помещение	1	2	25.1	Гостиничный номер	25.1	2.70
Л2-БС1-201	Нежилое помещение	2	1	74.98	Гостиничный номер	74.98	2.70
Л2-БС1-202	Нежилое помещение	2	1	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л2-БС1-203	Нежилое помещение	2	1	36.22	Гостиничный номер	36.22	2.70
Л2-БС1-204	Нежилое помещение	2	1	56.73	Гостиничный номер	56.73	2.70
Л2-БС1-205	Нежилое помещение	2	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л2-БС1-206	Нежилое помещение	2	1	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л2-БС1-207	Нежилое помещение	2	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л2-БС1-208	Нежилое помещение	2	1	49.73	Гостиничный номер	49.73	2.70

Л2-БС1-209	Нежилое помещение	2	1	28.06	Гостиничный номер	28.06	2.70
Л2-БС1-210	Нежилое помещение	2	1	51.42	Гостиничный номер	51.42	2.70
Л2-БС1-211	Нежилое помещение	2	1	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л2-БС1-212	Нежилое помещение	2	1	45.07	Гостиничный номер	45.07	2.70
Л2-БС1-213	Нежилое помещение	2	1	27.34	Гостиничный номер	27.34	2.70
Л2-БС2-201	Нежилое помещение	2	2	74.98	Гостиничный номер	74.98	2.70
Л2-БС2-202	Нежилое помещение	2	2	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л2-БС2-203	Нежилое помещение	2	2	28.71	Гостиничный номер	28.71	2.70
Л2-БС2-204	Нежилое помещение	2	2	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л2-БС2-205	Нежилое помещение	2	2	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л2-БС2-206	Нежилое помещение	2	2	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л2-БС2-207	Нежилое помещение	2	2	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л2-БС2-208	Нежилое помещение	2	2	49.73	Гостиничный номер	49.73	2.70
Л2-БС2-209	Нежилое помещение	2	2	28.05	Гостиничный номер	28.05	2.70
Л2-БС2-210	Нежилое помещение	2	2	51.42	Гостиничный номер	51.42	2.70
Л2-БС2-211	Нежилое помещение	2	2	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70

Л2-БС2-212	Нежилое помещение	2	2	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л2-БС2-213	Нежилое помещение	2	2	27.34	Гостиничный номер	27.34	2.70
Л2-БС1-301	Нежилое помещение	3	1	74.98	Гостиничный номер	74.98	2.70
Л2-БС1-302	Нежилое помещение	3	1	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л2-БС1-303	Нежилое помещение	3	1	36.22	Гостиничный номер	36.22	2.70
Л2-БС1-304	Нежилое помещение	3	1	56.73	Гостиничный номер	56.73	2.70
Л2-БС1-305	Нежилое помещение	3	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л2-БС1-306	Нежилое помещение	3	1	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л2-БС1-307	Нежилое помещение	3	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л2-БС1-308	Нежилое помещение	3	1	49.73	Гостиничный номер	49.73	2.70
Л2-БС1-309	Нежилое помещение	3	1	28.06	Гостиничный номер	28.06	2.70
Л2-БС1-310	Нежилое помещение	3	1	51.42	Гостиничный номер	51.42	2.70
Л2-БС1-311	Нежилое помещение	3	1	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л2-БС1-312	Нежилое помещение	3	1	45.07	Гостиничный номер	45.07	2.70
Л2-БС1-313	Нежилое помещение	3	1	27.34	Гостиничный номер	27.34	2.70
Л2-БС2-301	Нежилое помещение	3	2	74.98	Гостиничный номер	74.98	2.70

Л2-БС2-302	Нежилое помещение	3	2	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л2-БС2-303	Нежилое помещение	3	2	28.71	Гостиничный номер	28.71	2.70
Л2-БС2-304	Нежилое помещение	3	2	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л2-БС2-305	Нежилое помещение	3	2	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л2-БС2-306	Нежилое помещение	3	2	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л2-БС2-307	Нежилое помещение	3	2	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л2-БС2-308	Нежилое помещение	3	2	49.73	Гостиничный номер	49.73	2.70
Л2-БС2-309	Нежилое помещение	3	2	28.05	Гостиничный номер	28.05	2.70
Л2-БС2-310	Нежилое помещение	3	2	51.42	Гостиничный номер	51.42	2.70
Л2-БС2-311	Нежилое помещение	3	2	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л2-БС2-312	Нежилое помещение	3	2	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л2-БС2-313	Нежилое помещение	3	2	27.34	Гостиничный номер	27.34	2.70
Л2-БС1-401	Нежилое помещение	4	1	74.98	Гостиничный номер	74.98	2.70
Л2-БС1-402	Нежилое помещение	4	1	44.96	Гостиничный номер	44.96	2.70
Л2-БС1-403	Нежилое помещение	4	1	36.23	Гостиничный номер	36.23	2.70
Л2-БС1-404	Нежилое помещение	4	1	56.78	Гостиничный номер	56.78	2.70

Л2-БС1-405	Нежилое помещение	4	1	51.70	Гостиничный номер	51.70	2.70
Л2-БС1-406	Нежилое помещение	4	1	50.65	Гостиничный номер	50.65	2.70
Л2-БС1-407	Нежилое помещение	4	1	50.03	Гостиничный номер	50.03	2.70
Л2-БС1-408	Нежилое помещение	4	1	49.34	Гостиничный номер	49.34	2.70
Л2-БС1-409	Нежилое помещение	4	1	27.66	Гостиничный номер	27.66	2.70
Л2-БС1-410	Нежилое помещение	4	1	51.41	Гостиничный номер	51.41	2.70
Л2-БС1-411	Нежилое помещение	4	1	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л2-БС1-412	Нежилое помещение	4	1	45.08	Гостиничный номер	45.08	2.70
Л2-БС1-413	Нежилое помещение	4	1	27.34	Гостиничный номер	27.34	2.70
Л2-БС2-401	Нежилое помещение	4	2	74.98	Гостиничный номер	74.98	2.70
Л2-БС2-402	Нежилое помещение	4	2	44.96	Гостиничный номер	44.96	2.70
Л2-БС2-403	Нежилое помещение	4	2	36.23	Гостиничный номер	36.23	2.70
Л2-БС2-404	Нежилое помещение	4	2	56.78	Гостиничный номер	56.78	2.70
Л2-БС2-405	Нежилое помещение	4	2	51.70	Гостиничный номер	51.70	2.70
Л2-БС2-406	Нежилое помещение	4	2	50.65	Гостиничный номер	50.65	2.70
Л2-БС2-407	Нежилое помещение	4	2	50.03	Гостиничный номер	50.03	2.70

Л2-БС2-408	Нежилое помещение	4	2	49.34	Гостиничный номер	49.34	2.70
Л2-БС2-409	Нежилое помещение	4	2	27.66	Гостиничный номер	27.66	2.70
Л2-БС2-410	Нежилое помещение	4	2	51.41	Гостиничный номер	51.41	2.70
Л2-БС2-411	Нежилое помещение	4	2	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л2-БС2-412	Нежилое помещение	4	2	45.08	Гостиничный номер	45.08	2.70
Л2-БС2-413	Нежилое помещение	4	2	27.34	Гостиничный номер	27.34	2.70
Л2-БС1-501	Нежилое помещение	5	1	75.09	Гостиничный номер	75.09	2.70
Л2-БС1-502	Нежилое помещение	5	1	44.96	Гостиничный номер	44.96	2.70
Л2-БС1-503	Нежилое помещение	5	1	36.23	Гостиничный номер	36.23	2.70
Л2-БС1-504	Нежилое помещение	5	1	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л2-БС1-505	Нежилое помещение	5	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л2-БС1-506	Нежилое помещение	5	1	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л2-БС1-507	Нежилое помещение	5	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л2-БС1-508	Нежилое помещение	5	1	49.46	Гостиничный номер	49.46	2.70
Л2-БС1-509	Нежилое помещение	5	1	25.86	Гостиничный номер	25.86	2.70
Л2-БС1-510	Нежилое помещение	5	1	51.51	Гостиничный номер	51.51	2.70

Л2-БС1-511	Нежилое помещение	5	1	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л2-БС1-512	Нежилое помещение	5	1	45.07	Гостиничный номер	45.07	2.70
Л2-БС1-513	Нежилое помещение	5	1	27.40	Гостиничный номер	27.40	2.70
Л2-БС2-501	Нежилое помещение	5	2	75.09	Гостиничный номер	75.09	2.70
Л2-БС2-502	Нежилое помещение	5	2	44.96	Гостиничный номер	44.96	2.70
Л2-БС2-503	Нежилое помещение	5	2	36.23	Гостиничный номер	36.23	2.70
Л2-БС2-504	Нежилое помещение	5	2	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л2-БС2-505	Нежилое помещение	5	2	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л2-БС2-506	Нежилое помещение	5	2	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л2-БС2-507	Нежилое помещение	5	2	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л2-БС2-508	Нежилое помещение	5	2	49.46	Гостиничный номер	49.46	2.70
Л2-БС2-509	Нежилое помещение	5	2	25.86	Гостиничный номер	25.86	2.70
Л2-БС2-510	Нежилое помещение	5	2	51.51	Гостиничный номер	51.51	2.70
Л2-БС2-511	Нежилое помещение	5	2	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л2-БС2-512	Нежилое помещение	5	2	45.07	Гостиничный номер	45.07	2.70
Л2-БС2-513	Нежилое помещение	5	2	27.40	Гостиничный номер	27.40	2.70

Л2-БС1-601	Нежилое помещение	6	1	75.07	Гостиничный номер	75.07	2.70
Л2-БС1-602	Нежилое помещение	6	1	44.62	Гостиничный номер	44.62	2.70
Л2-БС1-603	Нежилое помещение	6	1	36.43	Гостиничный номер	36.43	2.70
Л2-БС1-604	Нежилое помещение	6	1	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л2-БС1-605	Нежилое помещение	6	1	51.75	Гостиничный номер	51.75	2.70
Л2-БС1-606	Нежилое помещение	6	1	49.59	Гостиничный номер	49.59	2.70
Л2-БС1-607	Нежилое помещение	6	1	49.52	Гостиничный номер	49.52	2.70
Л2-БС1-608	Нежилое помещение	6	1	49.61	Гостиничный номер	49.61	2.70
Л2-БС1-609	Нежилое помещение	6	1	25.86	Гостиничный номер	25.86	2.70
Л2-БС1-610	Нежилое помещение	6	1	51.38	Гостиничный номер	51.38	2.70
Л2-БС1-611	Нежилое помещение	6	1	24.76	Гостиничный номер	24.76	2.70
Л2-БС1-612	Нежилое помещение	6	1	45.06	Гостиничный номер	45.06	2.70
Л2-БС1-613	Нежилое помещение	6	1	27.40	Гостиничный номер	27.40	2.70
Л2-БС2-601	Нежилое помещение	6	2	75.07	Гостиничный номер	75.07	2.70
Л2-БС2-602	Нежилое помещение	6	2	44.62	Гостиничный номер	44.62	2.70
Л2-БС2-603	Нежилое помещение	6	2	36.43	Гостиничный номер	36.43	2.70

Л2-БС2-604	Нежилое помещение	6	2	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л2-БС2-605	Нежилое помещение	6	2	51.75	Гостиничный номер	51.75	2.70
Л2-БС2-606	Нежилое помещение	6	2	49.59	Гостиничный номер	49.59	2.70
Л2-БС2-607	Нежилое помещение	6	2	49.52	Гостиничный номер	49.52	2.70
Л2-БС2-608	Нежилое помещение	6	2	49.61	Гостиничный номер	49.61	2.70
Л2-БС2-609	Нежилое помещение	6	2	25.86	Гостиничный номер	25.86	2.70
Л2-БС2-610	Нежилое помещение	6	2	51.38	Гостиничный номер	51.38	2.70
Л2-БС2-611	Нежилое помещение	6	2	24.76	Гостиничный номер	24.76	2.70
Л2-БС2-612	Нежилое помещение	6	2	45.06	Гостиничный номер	45.06	2.70
Л2-БС2-613	Нежилое помещение	6	2	27.40	Гостиничный номер	27.40	2.70
Л2-БС1-701	Нежилое помещение	7	1	75.08	Гостиничный номер	75.08	2.70
Л2-БС1-702	Нежилое помещение	7	1	44.62	Гостиничный номер	44.62	2.70
Л2-БС1-703	Нежилое помещение	7	1	36.43	Гостиничный номер	36.43	2.70
Л2-БС1-704	Нежилое помещение	7	1	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л2-БС1-705	Нежилое помещение	7	1	51.85	Гостиничный номер	51.85	2.70
Л2-БС1-706	Нежилое помещение	7	1	46.88	Гостиничный номер	46.88	2.70

Л2-БС1-707	Нежилое помещение	7	1	46.39	Гостиничный номер	46.39	2.70
Л2-БС1-708	Нежилое помещение	7	1	49.74	Гостиничный номер	49.74	2.70
Л2-БС1-709	Нежилое помещение	7	1	25.85	Гостиничный номер	25.85	2.70
Л2-БС1-710	Нежилое помещение	7	1	51.35	Гостиничный номер	51.35	2.70
Л2-БС1-711	Нежилое помещение	7	1	24.76	Гостиничный номер	24.76	2.70
Л2-БС1-712	Нежилое помещение	7	1	45.06	Гостиничный номер	45.06	2.70
Л2-БС1-713	Нежилое помещение	7	1	27.40	Гостиничный номер	27.40	2.70
Л2-БС2-701	Нежилое помещение	7	2	75.08	Гостиничный номер	75.08	2.70
Л2-БС2-702	Нежилое помещение	7	2	44.62	Гостиничный номер	44.62	2.70
Л2-БС2-703	Нежилое помещение	7	2	36.43	Гостиничный номер	36.43	2.70
Л2-БС2-704	Нежилое помещение	7	2	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л2-БС2-705	Нежилое помещение	7	2	51.85	Гостиничный номер	51.85	2.70
Л2-БС2-706	Нежилое помещение	7	2	46.88	Гостиничный номер	46.88	2.70
Л2-БС2-707	Нежилое помещение	7	2	46.39	Гостиничный номер	46.39	2.70
Л2-БС2-708	Нежилое помещение	7	2	49.74	Гостиничный номер	49.74	2.70
Л2-БС2-709	Нежилое помещение	7	2	25.85	Гостиничный номер	25.85	2.70

Л2-БС2-710	Нежилое помещение	7	2	51.35	Гостиничный номер	51.35	2.70
Л2-БС2-711	Нежилое помещение	7	2	24.76	Гостиничный номер	24.76	2.70
Л2-БС2-712	Нежилое помещение	7	2	45.06	Гостиничный номер	45.06	2.70
Л2-БС2-713	Нежилое помещение	7	2	27.40	Гостиничный номер	27.40	2.70
Л2-БС1-801	Нежилое помещение	8	1	74.68	Гостиничный номер	74.68	2.70
Л2-БС1-802	Нежилое помещение	8	1	44.62	Гостиничный номер	44.62	2.70
Л2-БС1-803	Нежилое помещение	8	1	36.13	Гостиничный номер	36.13	2.70
Л2-БС1-804	Нежилое помещение	8	1	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л2-БС1-805	Нежилое помещение	8	1	51.85	Гостиничный номер	51.85	2.70
Л2-БС1-806	Нежилое помещение	8	1	46.88	Гостиничный номер	46.88	2.70
Л2-БС1-807	Нежилое помещение	8	1	46.39	Гостиничный номер	46.39	2.70
Л2-БС1-808	Нежилое помещение	8	1	49.47	Гостиничный номер	49.47	2.70
Л2-БС1-809	Нежилое помещение	8	1	25.86	Гостиничный номер	25.86	2.70
Л2-БС1-810	Нежилое помещение	8	1	51.35	Гостиничный номер	51.35	2.70
Л2-БС1-811	Нежилое помещение	8	1	24.76	Гостиничный номер	24.76	2.70
Л2-БС1-812	Нежилое помещение	8	1	44.98	Гостиничный номер	44.98	2.70

Л2-БС1-813	Нежилое помещение	8	1	27.20	Гостиничный номер	27.20	2.70
Л2-БС2-801	Нежилое помещение	8	2	74.68	Гостиничный номер	74.68	2.70
Л2-БС2-802	Нежилое помещение	8	2	44.62	Гостиничный номер	44.62	2.70
Л2-БС2-803	Нежилое помещение	8	2	36.13	Гостиничный номер	36.13	2.70
Л2-БС2-804	Нежилое помещение	8	2	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
Л2-БС2-805	Нежилое помещение	8	2	51.85	Гостиничный номер	51.85	2.70
Л2-БС2-806	Нежилое помещение	8	2	46.88	Гостиничный номер	46.88	2.70
Л2-БС2-807	Нежилое помещение	8	2	46.39	Гостиничный номер	46.39	2.70
Л2-БС2-808	Нежилое помещение	8	2	49.47	Гостиничный номер	49.47	2.70
Л2-БС2-809	Нежилое помещение	8	2	25.86	Гостиничный номер	25.86	2.70
Л2-БС2-810	Нежилое помещение	8	2	51.35	Гостиничный номер	51.35	2.70
Л2-БС2-811	Нежилое помещение	8	2	24.76	Гостиничный номер	24.76	2.70
Л2-БС2-812	Нежилое помещение	8	2	44.98	Гостиничный номер	44.98	2.70
Л2-БС2-813	Нежилое помещение	8	2	27.20	Гостиничный номер	27.20	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	101	1 этаж	Коридор	18.70
2	102	1 этаж	Коридор	17.87
3	103	1 этаж	Лифтовый хол	12.70
4	104	1 этаж	Лестничная клетка	12.50
5	105	1 этаж	Мусоракамера	9.38
6	106	1 этаж	Вестибюль	35.21
7	107	1 этаж	Комната дежурного персонала	3.23
8	108	1 этаж	Санузел	1.96
9	201	2 этаж	Коридор	18.57
10	202	2 этаж	Коридор	25.16
11	203	2 этаж	Лифтовый холл	12.72
12	204	2 этаж	Лестничная клетка	13.44
13	205	2 этаж	Коридор	18.57
14	206	2 этаж	Коридор	25.16
15	207	2 этаж	Лифтовый холл	12.72
16	208	2 этаж	Лестничная клетка	13.44
17	301	3 этаж	Коридор	18.57
18	302	3 этаж	Коридор	25.16
19	303	3 этаж	Лифтовый холл	12.72
20	304	3 этаж	Лестничная клетка	13.44
21	305	3 этаж	Коридор	18.57
22	306	3 этаж	Коридор	25.16
23	307	3 этаж	Лифтовый холл	12.72
24	308	3 этаж	Лестничная клетка	13.44
25	401	4 этаж	Коридор	18.57
26	402	4 этаж	Коридор	25.16
27	403	4 этаж	Лифтовый холл	12.72

28	404	4 этаж	Лестничная клетка	13.44
29	405	4 этаж	Коридор	18.57
30	406	4 этаж	Коридор	25.16
31	407	4 этаж	Лифтовый холл	12.72
32	408	4 этаж	Лестничная клетка	13.44
33	501	5 этаж	Коридор	18.57
34	502	5 этаж	Коридор	25.16
35	503	5 этаж	Лифтовый холл	12.72
36	504	5 этаж	Лестничная клетка	13.44
37	505	5 этаж	Коридор	18.57
38	506	5 этаж	Коридор	25.16
39	507	5 этаж	Лифтовый холл	12.72
40	508	5 этаж	Лестничная клетка	13.44
41	601	6 этаж	Коридор	18.57
42	602	6 этаж	Коридор	25.16
43	603	6 этаж	Лифтовый холл	12.72
44	604	6 этаж	Лестничная клетка	13.44
45	605	6 этаж	Коридор	18.57
46	606	6 этаж	Коридор	25.16
47	607	6 этаж	Лифтовый холл	12.72
48	608	6 этаж	Лестничная клетка	13.44
49	701	7 этаж	Коридор	18.57
50	702	7 этаж	Коридор	25.16
51	703	7 этаж	Лифтовый холл	12.72
52	704	7 этаж	Лестничная клетка	13.44
53	705	7 этаж	Коридор	18.57
54	706	7 этаж	Коридор	25.16
55	707	7 этаж	Лифтовый холл	12.72
56	708	7 этаж	Лестничная клетка	13.44
57	801	8 этаж	Коридор	18.57

58	802	8 этаж	Коридор	25.16
59	803	8 этаж	Лифтовый холл	12.72
60	804	8 этаж	Лестничная клетка	13.44
61	805	8 этаж	Коридор	18.57
62	806	8 этаж	Коридор	25.16
63	807	8 этаж	Лифтовый холл	12.72
64	808	8 этаж	Лестничная клетка	13.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом).	Учет расхода системы холодного водоснабжения.
2	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение подачи холодной воды
3	Корпус1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания	Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки.
5	Корпус 1, этаж 1-8, коридоры жилой части (место общего пользования)	Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками.	Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей
6	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 600 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в автостоянке
7	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 400 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в коридорах жилой части здания

8	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в тамбур-шлюзы при пожаре. Тамбур-шлюзы перед входами в автостоянку
9	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Компенсация системы дымоудаления из коридоров жилой части 1-8 этажа при пожаре.
10	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.-3,400 (авт ост оянка)...+28,750 (8 этаж) при пожаре.
11	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж) ... + 28,750 (8 этаж) при пожаре.
12	Корпус 1, кровля здания	Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий - резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители	Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации.
13	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Вводное устройство напольного исполнения (ВУ)	Ввод и учет электроэнергии
14	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Устройство автоматического включения резерва (АВР)	Автоматическое включение резерва для потребителей I категории
15	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩ3).	Распределение электроэнергии
16	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2)	Распределение электроэнергии
17	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Ящики управления навесного исполнения (ЯУ) - 8 шт.	Включение прот иводымных вентиляционных систем при пожаре
18	Корпус 1, помещение электрощитовой	Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО)	Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования)
19	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа	Распределение телефонного сигнала
20	Корпус 1, помещение ИТП	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП)	Электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта.

21	Корпус 1, помещение автостоянки	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки)	Распределение электроэнергии в автостоянке
22	Корпус 1, коридор нежилых помещений на отм. -3.400. (цоколь)	Распределительный щит навесного исполнения (РЩ нежилых помещений)	Учет и распределение электроэнергии нежилых помещений.
23	Корпус 1, этажи 1-8, коридоры жилой части (места общего пользования)	Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения	Учет и распределение электроэнергии по квартирам
24	Корпус 1, кровля здания	Антенна приема программ эфирного телевидения - 2 шт.	Распределение телевизионного сигнала
25	Корпус 1, лифтовая шахта	лифт- 2 шт.	Вертикальная связь между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 344 795 300,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026330000579
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001

		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 237,92 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 543 255 100 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 23 110 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НОВОРОСГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОС ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-016303-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АЗАТЮГСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2304071769
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8387-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13КП
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0000000:9737
	12.3.2	Площадь земельного участка: 89 556,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: При озеленении территории проектирования использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках. Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий. Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонными травами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обустройство доступа на этажи для маломобильных групп населения;-обустройство дверных и открытых проемов и выходов из общественных помещений, квартир и коридоров на лестничную клетку;-обустройство помещений обслуживания маломобильных групп населения; обустройство путей эвакуации и пожаробезопасных зон с учетом мобильности инвалидов и др.маломобильных групп населения.По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здания, передвижение до места временной стоянки автомобиля для МГН, а также для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадкам для занятия физкультурой.Продольный уклон пути движения не более 5% (в затесненных местах-до 8%).Поперечный уклон пути движения-1-2%.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,05 м.Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м.(везде принято равным 0,02 м.) Доступ МГН на этажи осуществляется через лифт с кабиной, оборудованный специальной маркировкой доступности
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На проектируемом участке предусмотрено система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек, площадок общего пользования
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 7.7 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1381
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 075 808,75 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2./250529/29
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 999 275,69 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Сочи Сочитеплоэнерго

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 000 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края "Водосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/109-21/00127
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-06/0695-22-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 483 615,01 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 4
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Машино-место	1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
2	Машино-место	1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
3	Машино-место	1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
4	Машино-место	1	1	12.25	Автопарковка	12.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	1	(-1 этаж)	Эксплуатируемая кровля	320.17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания	Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки.
2	Корпус 1, помещение электрощитовой	Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО)	Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 108 700 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026330000579
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 23 110 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НОВОРОСГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОС ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-016303-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АЗАТЮГСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2304071769
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8387-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13КП
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0000000:9737
	12.3.2	Площадь земельного участка: 89 556,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 58
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: При озеленении территории проектирования использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках. Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий. Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонными травами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 7.7 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1381
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 075 808,75 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2./250529/29
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 999 275,69 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Сочи Сочитеплоэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 000 000,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края "Водосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/109-21/00127
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-06/0695-22-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 483 615,01 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 149					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 58					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 91					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
2	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
3	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
4	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
5	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
6	Машино-место	-2	1	8	Автопарковка	8	
7	Машино-место	-2	1	8	Автопарковка	8	
8	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
9	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	

10	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
11	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
12	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
13	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
14	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
15	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
16	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
17	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
18	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
19	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
20	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
21	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
22	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
23	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
24	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
25	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
26	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
27	Машино-место	-2	1	8	Автопарковка	8	
28	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
29	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
30	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
31	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
32	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
33	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
34	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
35	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
36	Машино-место	-2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
1	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
2	Машино-место	-1	1	25	Автопарковка	25	
3	Машино-место	-1	1	8	Автопарковка	8	

4	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
5	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
6	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
7	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
8	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
9	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
10	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
11	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
12	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
13	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
14	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
15	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
16	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
17	Машино-место	-1	1	25	Автопарковка	25	
18	Машино-место	-1	1	8	Автопарковка	8	
19	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
20	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
21	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
22	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	560.53	Гостиничный номер	560.53	2.70
ЛЗ-БС1-201	Нежилое помещение	2	1	58.01	Гостиничный номер	58.01	2.70
ЛЗ-БС1-202	Нежилое помещение	2	1	25.79	Гостиничный номер	25.79	2.70
ЛЗ-БС1-203	Нежилое помещение	2	1	56.74	Гостиничный номер	56.74	2.70
ЛЗ-БС1-204	Нежилое помещение	2	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
ЛЗ-БС1-205	Нежилое помещение	2	1	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70

ЛЗ-БС1-206	Нежилое помещение	2	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
ЛЗ-БС1-207	Нежилое помещение	2	1	49.9	Гостиничный номер	49.9	2.70
ЛЗ-БС1-208	Нежилое помещение	2	1	26.07	Гостиничный номер	26.07	2.70
ЛЗ-БС1-209	Нежилое помещение	2	1	59.09	Гостиничный номер	59.09	2.70
ЛЗ-БС1-210	Нежилое помещение	2	1	21.39	Гостиничный номер	21.39	2.70
ЛЗ-БС1-211	Нежилое помещение	2	1	32.11	Гостиничный номер	32.11	2.70
ЛЗ-БС1-212	Нежилое помещение	2	1	25.1	Гостиничный номер	25.1	2.70
ЛЗ-БС1-301	Нежилое помещение	3	1	75.02	Гостиничный номер	75.02	2.70
ЛЗ-БС1-302	Нежилое помещение	3	1	44.99	Гостиничный номер	44.99	2.70
ЛЗ-БС1-303	Нежилое помещение	3	1	36.23	Гостиничный номер	36.23	2.70
ЛЗ-БС1-304	Нежилое помещение	3	1	56.9	Гостиничный номер	56.9	2.70
ЛЗ-БС1-305	Нежилое помещение	3	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
ЛЗ-БС1-306	Нежилое помещение	3	1	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
ЛЗ-БС1-307	Нежилое помещение	3	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
ЛЗ-БС1-308	Нежилое помещение	3	1	49.9	Гостиничный номер	49.9	2.70
ЛЗ-БС1-309	Нежилое помещение	3	1	26.06	Гостиничный номер	26.06	2.70

ЛЗ-БС1-310	Нежилое помещение	3	1	70.25	Гостиничный номер	70.25	2.70
ЛЗ-БС1-311	Нежилое помещение	3	1	25.45	Гостиничный номер	25.45	2.70
ЛЗ-БС1-312	Нежилое помещение	3	1	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
ЛЗ-БС1-313	Нежилое помещение	3	1	27.35	Гостиничный номер	27.35	2.70
ЛЗ-БС1-401	Нежилое помещение	4	1	75.02	Гостиничный номер	75.02	2.70
ЛЗ-БС1-402	Нежилое помещение	4	1	44.99	Гостиничный номер	44.99	2.70
ЛЗ-БС1-403	Нежилое помещение	4	1	36.23	Гостиничный номер	36.23	2.70
ЛЗ-БС1-404	Нежилое помещение	4	1	56.9	Гостиничный номер	56.9	2.70
ЛЗ-БС1-405	Нежилое помещение	4	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
ЛЗ-БС1-406	Нежилое помещение	4	1	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
ЛЗ-БС1-407	Нежилое помещение	4	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
ЛЗ-БС1-408	Нежилое помещение	4	1	49.9	Гостиничный номер	49.9	2.70
ЛЗ-БС1-409	Нежилое помещение	4	1	26.06	Гостиничный номер	26.06	2.70
ЛЗ-БС1-410	Нежилое помещение	4	1	70.25	Гостиничный номер	70.25	2.70
ЛЗ-БС1-411	Нежилое помещение	4	1	25.45	Гостиничный номер	25.45	2.70
ЛЗ-БС1-412	Нежилое помещение	4	1	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70

ЛЗ-БС1-413	Нежилое помещение	4	1	27.35	Гостиничный номер	27.35	2.70
ЛЗ-БС1-501	Нежилое помещение	5	1	75.07	Гостиничный номер	75.07	2.70
ЛЗ-БС1-502	Нежилое помещение	5	1	44.99	Гостиничный номер	44.99	2.70
ЛЗ-БС1-503	Нежилое помещение	5	1	36.23	Гостиничный номер	36.23	2.70
ЛЗ-БС1-504	Нежилое помещение	5	1	56.9	Гостиничный номер	56.9	2.70
ЛЗ-БС1-505	Нежилое помещение	5	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
ЛЗ-БС1-506	Нежилое помещение	5	1	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
ЛЗ-БС1-507	Нежилое помещение	5	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
ЛЗ-БС1-508	Нежилое помещение	5	1	49.9	Гостиничный номер	49.9	2.70
ЛЗ-БС1-509	Нежилое помещение	5	1	26.06	Гостиничный номер	26.06	2.70
ЛЗ-БС1-510	Нежилое помещение	5	1	70.25	Гостиничный номер	70.25	2.70
ЛЗ-БС1-511	Нежилое помещение	5	1	25.45	Гостиничный номер	25.45	2.70
ЛЗ-БС1-512	Нежилое помещение	5	1	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
ЛЗ-БС1-513	Нежилое помещение	5	1	27.4	Гостиничный номер	27.4	2.70
ЛЗ-БС1-601	Нежилое помещение	6	1	75.02	Гостиничный номер	75.02	2.70
ЛЗ-БС1-602	Нежилое помещение	6	1	44.99	Гостиничный номер	44.99	2.70

ЛЗ-БС1-603	Нежилое помещение	6	1	36.23	Гостиничный номер	36.23	2.70
ЛЗ-БС1-604	Нежилое помещение	6	1	56.9	Гостиничный номер	56.9	2.70
ЛЗ-БС1-605	Нежилое помещение	6	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
ЛЗ-БС1-606	Нежилое помещение	6	1	50.04	Гостиничный номер	50.04	2.70
ЛЗ-БС1-607	Нежилое помещение	6	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
ЛЗ-БС1-608	Нежилое помещение	6	1	49.9	Гостиничный номер	49.9	2.70
ЛЗ-БС1-609	Нежилое помещение	6	1	26.05	Гостиничный номер	26.05	2.70
ЛЗ-БС1-610	Нежилое помещение	6	1	70.26	Гостиничный номер	70.26	2.70
ЛЗ-БС1-611	Нежилое помещение	6	1	25.45	Гостиничный номер	25.45	2.70
ЛЗ-БС1-612	Нежилое помещение	6	1	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
ЛЗ-БС1-613	Нежилое помещение	6	1	27.4	Гостиничный номер	27.4	2.70
ЛЗ-БС1-701	Нежилое помещение	7	1	75.02	Гостиничный номер	75.02	2.70
ЛЗ-БС1-702	Нежилое помещение	7	1	44.99	Гостиничный номер	44.99	2.70
ЛЗ-БС1-703	Нежилое помещение	7	1	36.23	Гостиничный номер	36.23	2.70
ЛЗ-БС1-704	Нежилое помещение	7	1	56.9	Гостиничный номер	56.9	2.70
ЛЗ-БС1-705	Нежилое помещение	7	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70

ЛЗ-БС1-706	Нежилое помещение	7	1	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
ЛЗ-БС1-707	Нежилое помещение	7	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
ЛЗ-БС1-708	Нежилое помещение	7	1	49.9	Гостиничный номер	49.9	2.70
ЛЗ-БС1-709	Нежилое помещение	7	1	26.06	Гостиничный номер	26.06	2.70
ЛЗ-БС1-710	Нежилое помещение	7	1	70.25	Гостиничный номер	70.25	2.70
ЛЗ-БС1-711	Нежилое помещение	7	1	25.45	Гостиничный номер	25.45	2.70
ЛЗ-БС1-712	Нежилое помещение	7	1	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
ЛЗ-БС1-713	Нежилое помещение	7	1	27.4	Гостиничный номер	27.4	2.70
ЛЗ-БС1-801	Нежилое помещение	8	1	74.87	Гостиничный номер	74.87	2.70
ЛЗ-БС1-802	Нежилое помещение	8	1	44.99	Гостиничный номер	44.99	2.70
ЛЗ-БС1-803	Нежилое помещение	8	1	36.23	Гостиничный номер	36.23	2.70
ЛЗ-БС1-804	Нежилое помещение	8	1	56.9	Гостиничный номер	56.9	2.70
ЛЗ-БС1-805	Нежилое помещение	8	1	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
ЛЗ-БС1-806	Нежилое помещение	8	1	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
ЛЗ-БС1-807	Нежилое помещение	8	1	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
ЛЗ-БС1-808	Нежилое помещение	8	1	49.9	Гостиничный номер	49.9	2.70

ЛЗ-БС1-809	Нежилое помещение	8	1	26.06	Гостиничный номер	26.06	2.70
ЛЗ-БС1-810	Нежилое помещение	8	1	70.25	Гостиничный номер	70.25	2.70
ЛЗ-БС1-811	Нежилое помещение	8	1	25.45	Гостиничный номер	25.45	2.70
ЛЗ-БС1-812	Нежилое помещение	8	1	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
ЛЗ-БС1-813	Нежилое помещение	8	1	27.35	Гостиничный номер	27.35	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	101	1 этаж	Офисное помещение	29.22
2	102	1 этаж	Коридор	6.80
3	103	1 этаж	Комната переговоров	39.50
4	104	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	3.96
5	105	1 этаж	Санузел	2.83
6	106	1 этаж	Коридор	10.68
7	107	1 этаж	Буфет	61.18
8	108	1 этаж	Санузел	3.84
9	109	1 этаж	Вестибюль	101.18
10	110	1 этаж	Помещение охраны	15.07
11	111	1 этаж	Гардероб персонала	12.70
12	112	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	4.62
13	113	1 этаж	Офисное помещение	60.55
14	114	1 этаж	Коридор	6.30
15	115	1 этаж	Комната отдыха персонала	40.76

16	116	1 этаж	Санузел для персонала	3.84
17	117	1 этаж	Коридор	9.96
18	118	1 этаж	Комната переговоров	37.41
19	119	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.29
20	120	1 этаж	Санузел	4.84
21	121	1 этаж	Офисное помещение	40.81
22	122	1 этаж	Коридор	8.77
23	123	1 этаж	Комната переговоров	33.32
24	124	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	3.04
25	125	1 этаж	Санузел	3.45
26	201	2 этаж	Комната дежурного персонала	3.30
27	202	2 этаж	Санузел	1.97
28	203	2 этаж	Вестибюль	35.20
29	204	2 этаж	Лифтовый холл с подпором воздуха	12.72
30	205	2 этаж	Лестница Л1	13.44
31	206	2 этаж	Коридор	18.70
32	207	2 этаж	Коридор	17.87
33	208	2 этаж	Мусорокамера	9.38
34	301	3 этаж	Коридор	18.70
35	302	3 этаж	Коридор	25.16
36	303	3 этаж	Лестничная клетка	13.44
37	304	3 этаж	Лифтовый холл	12.72
38	405	4 этаж	Коридор	10.76
39	406	4 этаж	Коридор	7.38
40	407	4 этаж	Лифтовый холл	12.69
41	408	4 этаж	Лестничная клетка	13.44
42	501	5 этаж	Коридор	18.57
43	502	5 этаж	Коридор	25.16
44	503	5 этаж	Лифтовый холл	12.72
45	504	5 этаж	Лестничная клетка	13.44

46	605	6 этаж	Коридор	10.77
47	606	6 этаж	Коридор	7.38
48	607	6 этаж	Лифтовый холл	12.69
49	608	6 этаж	Лестничная клетка	13.44
50	701	7 этаж	Коридор	18.57
51	702	7 этаж	Коридор	25.16
52	703	7 этаж	Лифтовый холл	12.72
53	704	7 этаж	Лестничная клетка	13.44
54	805	8 этаж	Коридор	10.77
55	806	8 этаж	Коридор	7.38
56	807	8 этаж	Лифтовый холл	12.69
57	808	8 этаж	Лестничная клетка	13.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом).	Учет расхода системы холодного водоснабжения.
2	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение подачи холодной воды
3	Корпус1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания	Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки.

5	Корпус 1, этаж 1-8, коридоры жилой части (место общего пользования)	Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками.	Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей
6	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 600 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в автостоянке
7	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 400 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в коридорах жилой части здания
8	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в тамбур-шлюзы при пожаре. Тамбур-шлюзы перед входами в автостоянку
9	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Компенсация системы дымоудаления из коридоров жилой части 1-8 этажа при пожаре.
10	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.-8,850 (авт ост оянка)...+28,750 (8 этаж) при пожаре.
11	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж) ... + 28,750 (8 этаж) при пожаре.
12	Корпус 1, кровля здания	Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий - резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители	Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации.
13	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Вводное устройство напольного исполнения (ВУ)	Ввод и учет электроэнергии
14	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Устройство автоматического включения резерва (АВР)	Автоматическое включение резерва для потребителей I категории
15	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩЗ).	Распределение электроэнергии
16	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2)	Распределение электроэнергии
17	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Ящики управления навесного исполнения (ЯУ) - 6 шт.	Включение прот иводымных вентиляционных систем при пожаре

18	Корпус 1, помещение электрощитовой	Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО)	Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования)
19	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа	Распределение телефонного сигнала
20	Корпус 1, помещение ИТП	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП)	Электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта.
21	Корпус 1, помещение автостоянки	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки)	Распределение электроэнергии в автостоянке
22	Корпус 1, коридор нежилых помещений на отм. -8,850. (цоколь)	Распределительный щит навесного исполнения (РЩ нежилых помещений)	Учет и распределение электроэнергии нежилых помещений.
23	Корпус 1, этажи 1-8, коридоры жилой части (места общего пользования)	Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения	Учет и распределение электроэнергии по квартирам
24	Корпус 1, кровля здания	Антенна приема программ эфирного телевидения - 1 шт.	Распределение телевизионного сигнала
25	Корпус 1, лифтовая шахта	лифт- 1 шт.	Вертикальная связь между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 987 983 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026330000579
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207

		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 543,62 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 215 285 575 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 23 110 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НОВОРОСГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОС ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-016303-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АЗАТЮГСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2304071769
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8387-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13КП
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0000000:9737
	12.3.2	Площадь земельного участка: 89 556,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: При озеленении территории проектирования использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках. Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий. Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонными травами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обустройство доступа на этажи для маломобильных групп населения;-обустройство дверных и открытых проемов и выходов из общественных помещений, квартир и коридоров на лестничную клетку;-обустройство помещений обслуживания маломобильных групп населения; обустройство путей эвакуации и пожаробезопасных зон с учетом мобильности инвалидов и др.маломобильных групп населения.По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здания, передвижение до места временной стоянки автомобиля для МГН, а также для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадкам для занятия физкультурой.Продольный уклон пути движения не более 5% (в затесненных местах-до 8%).Поперечный уклон пути движения-1-2%.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,05 м.Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м.(везде принято равным 0,02 м.) Доступ МГН на этажи осуществляется через лифт с кабиной, оборудованный специальной маркировкой доступности
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 7.7 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1381
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 075 808,75 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2./250529/29
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 999 275,69 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Сочи Сочитеплоэнерго

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 000 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края "Водосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/109-21/00127
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-06/0695-22-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 483 615,01 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 181
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 23
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 158
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв м)	Площадь частей нежилого помещения	Высота потолков (м)

Номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	(м²)
1	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
2	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
3	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
4	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
5	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
6	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
7	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
8	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
9	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
10	Машино-место	-1	2	25.00	Автопарковка	25.00	
11	Машино-место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
12	Машино-место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
13	Машино-место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
14	Машино-место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
15	Машино-место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
16	Машино-место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
17	Машино-место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
18	Машино-место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
19	Машино-место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
20	Машино-место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
21	Машино-место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
22	Машино-место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
23	Машино-место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
Л8-БС1-101	Нежилое помещение	1	1	36.53	Гостиничный номер	36.53	2.70
Л8-БС1-102	Нежилое помещение	1	1	24.1	Гостиничный номер	24.1	2.70
Л8-БС1-103	Нежилое помещение	1	1	51.67	Гостиничный номер	51.67	2.70

Л8-БС1-104	Нежилое помещение	1	1	49.52	Гостиничный номер	49.52	2.70
Л8-БС1-105	Нежилое помещение	1	1	83.29	Гостиничный номер	83.29	2.70
Л8-БС1-106	Нежилое помещение	1	1	30.17	Гостиничный номер	30.17	2.70
Л8-БС2-101	Нежилое помещение	1	2	54.56	Гостиничный номер	54.56	2.70
Л8-БС2-102	Нежилое помещение	1	2	25.79	Гостиничный номер	25.79	2.70
Л8-БС2-103	Нежилое помещение	1	2	56.77	Гостиничный номер	56.77	2.70
Л8-БС2-104	Нежилое помещение	1	2	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л8-БС2-105	Нежилое помещение	1	2	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л8-БС2-106	Нежилое помещение	1	2	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л8-БС2-107	Нежилое помещение	1	2	49.71	Гостиничный номер	49.71	2.70
Л8-БС2-108	Нежилое помещение	1	2	28.06	Гостиничный номер	28.06	2.70
Л8-БС2-109	Нежилое помещение	1	2	47.9	Гостиничный номер	47.9	2.70
Л8-БС2-110	Нежилое помещение	1	2	21.39	Гостиничный номер	21.39	2.70
Л8-БС2-111	Нежилое помещение	1	2	32.18	Гостиничный номер	32.18	2.70
Л8-БС2-112	Нежилое помещение	1	2	25.1	Гостиничный номер	25.1	2.70
Л8-БС1-201	Нежилое помещение	2	1	47.6	Гостиничный номер	47.6	2.70

Л8-БС1-202	Нежилое помещение	2	1	31.41	Гостиничный номер	31.41	2.70
Л8-БС1-203	Нежилое помещение	2	1	51.66	Гостиничный номер	51.66	2.70
Л8-БС1-204	Нежилое помещение	2	1	49.52	Гостиничный номер	49.52	2.70
Л8-БС1-205	Нежилое помещение	2	1	83.11	Гостиничный номер	83.11	2.70
Л8-БС1-206	Нежилое помещение	2	1	54.05	Гостиничный номер	54.05	2.70
Л8-БС1-207	Нежилое помещение	2	1	24.44	Гостиничный номер	24.44	2.70
Л8-БС2-201	Нежилое помещение	2	2	74.98	Гостиничный номер	74.98	2.70
Л8-БС2-202	Нежилое помещение	2	2	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л8-БС2-203	Нежилое помещение	2	2	36.22	Гостиничный номер	36.22	2.70
Л8-БС2-204	Нежилое помещение	2	2	56.73	Гостиничный номер	56.73	2.70
Л8-БС2-205	Нежилое помещение	2	2	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л8-БС2-206	Нежилое помещение	2	2	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л8-БС2-207	Нежилое помещение	2	2	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л8-БС2-208	Нежилое помещение	2	2	49.73	Гостиничный номер	49.73	2.70
Л8-БС2-209	Нежилое помещение	2	2	28.06	Гостиничный номер	28.06	2.70
Л8-БС2-210	Нежилое помещение	2	2	51.42	Гостиничный номер	51.42	2.70

Л8-БС2-211	Нежилое помещение	2	2	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л8-БС2-212	Нежилое помещение	2	2	45.07	Гостиничный номер	45.07	2.70
Л8-БС2-213	Нежилое помещение	2	2	27.34	Гостиничный номер	27.34	2.70
Л8-БС1-301	Нежилое помещение	3	1	47.60	Гостиничный номер	47.60	2.70
Л8-БС1-302	Нежилое помещение	3	1	31.41	Гостиничный номер	31.41	2.70
Л8-БС1-303	Нежилое помещение	3	1	51.66	Гостиничный номер	51.66	2.70
Л8-БС1-304	Нежилое помещение	3	1	49.52	Гостиничный номер	49.52	2.70
Л8-БС1-305	Нежилое помещение	3	1	83.11	Гостиничный номер	83.11	2.70
Л8-БС1-306	Нежилое помещение	3	1	54.05	Гостиничный номер	54.05	2.70
Л8-БС1-307	Нежилое помещение	3	1	24.44	Гостиничный номер	24.44	2.70
Л8-БС2-301	Нежилое помещение	3	2	74.98	Гостиничный номер	74.98	2.70
Л8-БС2-302	Нежилое помещение	3	2	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л8-БС2-303	Нежилое помещение	3	2	36.22	Гостиничный номер	36.22	2.70
Л8-БС2-304	Нежилое помещение	3	2	56.73	Гостиничный номер	56.73	2.70
Л8-БС2-305	Нежилое помещение	3	2	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л8-БС2-306	Нежилое помещение	3	2	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70

Л8-БС2-307	Нежилое помещение	3	2	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л8-БС2-308	Нежилое помещение	3	2	49.73	Гостиничный номер	49.73	2.70
Л8-БС2-309	Нежилое помещение	3	2	28.06	Гостиничный номер	28.06	2.70
Л8-БС2-310	Нежилое помещение	3	2	51.42	Гостиничный номер	51.42	2.70
Л8-БС2-311	Нежилое помещение	3	2	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л8-БС2-312	Нежилое помещение	3	2	45.07	Гостиничный номер	45.07	2.70
Л8-БС2-313	Нежилое помещение	3	2	27.34	Гостиничный номер	27.34	2.70
Л8-БС1-401	Нежилое помещение	4	1	47.60	Гостиничный номер	47.60	2.70
Л8-БС1-402	Нежилое помещение	4	1	31.41	Гостиничный номер	31.41	2.70
Л8-БС1-403	Нежилое помещение	4	1	51.66	Гостиничный номер	51.66	2.70
Л8-БС1-404	Нежилое помещение	4	1	49.52	Гостиничный номер	49.52	2.70
Л8-БС1-405	Нежилое помещение	4	1	83.11	Гостиничный номер	83.11	2.70
Л8-БС1-406	Нежилое помещение	4	1	54.05	Гостиничный номер	54.05	2.70
Л8-БС1-407	Нежилое помещение	4	1	24.44	Гостиничный номер	24.44	2.70
Л8-БС2-401	Нежилое помещение	4	2	74.98	Гостиничный номер	74.98	2.70
Л8-БС2-402	Нежилое помещение	4	2	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70

Л8-БС2-403	Нежилое помещение	4	2	36.22	Гостиничный номер	36.22	2.70
Л8-БС2-404	Нежилое помещение	4	2	56.73	Гостиничный номер	56.73	2.70
Л8-БС2-405	Нежилое помещение	4	2	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л8-БС2-406	Нежилое помещение	4	2	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л8-БС2-407	Нежилое помещение	4	2	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л8-БС2-408	Нежилое помещение	4	2	49.73	Гостиничный номер	49.73	2.70
Л8-БС2-409	Нежилое помещение	4	2	28.06	Гостиничный номер	28.06	2.70
Л8-БС2-410	Нежилое помещение	4	2	51.42	Гостиничный номер	51.42	2.70
Л8-БС2-411	Нежилое помещение	4	2	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л8-БС2-412	Нежилое помещение	4	2	45.07	Гостиничный номер	45.07	2.70
Л8-БС2-413	Нежилое помещение	4	2	27.34	Гостиничный номер	27.34	2.70
Л8-БС1-501	Нежилое помещение	5	1	47.60	Гостиничный номер	47.60	2.70
Л8-БС1-502	Нежилое помещение	5	1	31.41	Гостиничный номер	31.41	2.70
Л8-БС1-503	Нежилое помещение	5	1	51.66	Гостиничный номер	51.66	2.70
Л8-БС1-504	Нежилое помещение	5	1	49.52	Гостиничный номер	49.52	2.70
Л8-БС1-505	Нежилое помещение	5	1	83.11	Гостиничный номер	83.11	2.70

Л8-БС1-506	Нежилое помещение	5	1	54.05	Гостиничный номер	54.05	2.70
Л8-БС1-507	Нежилое помещение	5	1	24.44	Гостиничный номер	24.44	2.70
Л8-БС2-501	Нежилое помещение	5	2	74.98	Гостиничный номер	74.98	2.70
Л8-БС2-502	Нежилое помещение	5	2	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л8-БС2-503	Нежилое помещение	5	2	36.22	Гостиничный номер	36.22	2.70
Л8-БС2-504	Нежилое помещение	5	2	56.73	Гостиничный номер	56.73	2.70
Л8-БС2-505	Нежилое помещение	5	2	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л8-БС2-506	Нежилое помещение	5	2	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л8-БС2-507	Нежилое помещение	5	2	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л8-БС2-508	Нежилое помещение	5	2	49.73	Гостиничный номер	49.73	2.70
Л8-БС2-509	Нежилое помещение	5	2	28.06	Гостиничный номер	28.06	2.70
Л8-БС2-510	Нежилое помещение	5	2	51.42	Гостиничный номер	51.42	2.70
Л8-БС2-511	Нежилое помещение	5	2	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л8-БС2-512	Нежилое помещение	5	2	45.07	Гостиничный номер	45.07	2.70
Л8-БС2-513	Нежилое помещение	5	2	27.34	Гостиничный номер	27.34	2.70
Л8-БС1-601	Нежилое помещение	6	1	47.60	Гостиничный номер	47.60	2.70

Л8-БС1-602	Нежилое помещение	6	1	31.41	Гостиничный номер	31.41	2.70
Л8-БС1-603	Нежилое помещение	6	1	51.66	Гостиничный номер	51.66	2.70
Л8-БС1-604	Нежилое помещение	6	1	49.52	Гостиничный номер	49.52	2.70
Л8-БС1-605	Нежилое помещение	6	1	83.11	Гостиничный номер	83.11	2.70
Л8-БС1-606	Нежилое помещение	6	1	54.05	Гостиничный номер	54.05	2.70
Л8-БС1-607	Нежилое помещение	6	1	24.44	Гостиничный номер	24.44	2.70
Л8-БС2-601	Нежилое помещение	6	2	74.98	Гостиничный номер	74.98	2.70
Л8-БС2-602	Нежилое помещение	6	2	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л8-БС2-603	Нежилое помещение	6	2	36.22	Гостиничный номер	36.22	2.70
Л8-БС2-604	Нежилое помещение	6	2	56.73	Гостиничный номер	56.73	2.70
Л8-БС2-605	Нежилое помещение	6	2	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л8-БС2-606	Нежилое помещение	6	2	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л8-БС2-607	Нежилое помещение	6	2	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л8-БС2-608	Нежилое помещение	6	2	49.73	Гостиничный номер	49.73	2.70
Л8-БС2-609	Нежилое помещение	6	2	28.06	Гостиничный номер	28.06	2.70
Л8-БС2-610	Нежилое помещение	6	2	51.42	Гостиничный номер	51.42	2.70

Л8-БС2-611	Нежилое помещение	6	2	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л8-БС2-612	Нежилое помещение	6	2	45.07	Гостиничный номер	45.07	2.70
Л8-БС2-613	Нежилое помещение	6	2	27.34	Гостиничный номер	27.34	2.70
Л8-БС1-701	Нежилое помещение	7	1	47.60	Гостиничный номер	47.60	2.70
Л8-БС1-702	Нежилое помещение	7	1	31.41	Гостиничный номер	31.41	2.70
Л8-БС1-703	Нежилое помещение	7	1	51.66	Гостиничный номер	51.66	2.70
Л8-БС1-704	Нежилое помещение	7	1	49.52	Гостиничный номер	49.52	2.70
Л8-БС1-705	Нежилое помещение	7	1	83.11	Гостиничный номер	83.11	2.70
Л8-БС1-706	Нежилое помещение	7	1	54.05	Гостиничный номер	54.05	2.70
Л8-БС1-707	Нежилое помещение	7	1	24.44	Гостиничный номер	24.44	2.70
Л8-БС2-701	Нежилое помещение	7	2	74.98	Гостиничный номер	74.98	2.70
Л8-БС2-702	Нежилое помещение	7	2	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70
Л8-БС2-703	Нежилое помещение	7	2	36.22	Гостиничный номер	36.22	2.70
Л8-БС2-704	Нежилое помещение	7	2	56.73	Гостиничный номер	56.73	2.70
Л8-БС2-705	Нежилое помещение	7	2	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л8-БС2-706	Нежилое помещение	7	2	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70

Л8-БС2-707	Нежилое помещение	7	2	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л8-БС2-708	Нежилое помещение	7	2	49.73	Гостиничный номер	49.73	2.70
Л8-БС2-709	Нежилое помещение	7	2	28.06	Гостиничный номер	28.06	2.70
Л8-БС2-710	Нежилое помещение	7	2	51.42	Гостиничный номер	51.42	2.70
Л8-БС2-711	Нежилое помещение	7	2	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л8-БС2-712	Нежилое помещение	7	2	45.07	Гостиничный номер	45.07	2.70
Л8-БС2-713	Нежилое помещение	7	2	27.34	Гостиничный номер	27.34	2.70
Л8-БС1-801	Нежилое помещение	8	1	47.60	Гостиничный номер	47.60	2.70
Л8-БС1-802	Нежилое помещение	8	1	31.41	Гостиничный номер	31.41	2.70
Л8-БС1-803	Нежилое помещение	8	1	51.66	Гостиничный номер	51.66	2.70
Л8-БС1-804	Нежилое помещение	8	1	49.52	Гостиничный номер	49.52	2.70
Л8-БС1-805	Нежилое помещение	8	1	83.11	Гостиничный номер	83.11	2.70
Л8-БС1-806	Нежилое помещение	8	1	54.05	Гостиничный номер	54.05	2.70
Л8-БС1-807	Нежилое помещение	8	1	24.44	Гостиничный номер	24.44	2.70
Л8-БС2-801	Нежилое помещение	8	2	74.98	Гостиничный номер	74.98	2.70
Л8-БС2-802	Нежилое помещение	8	2	45.01	Гостиничный номер	45.01	2.70

Л8-БС2-803	Нежилое помещение	8	2	36.22	Гостиничный номер	36.22	2.70
Л8-БС2-804	Нежилое помещение	8	2	56.73	Гостиничный номер	56.73	2.70
Л8-БС2-805	Нежилое помещение	8	2	51.74	Гостиничный номер	51.74	2.70
Л8-БС2-806	Нежилое помещение	8	2	50.61	Гостиничный номер	50.61	2.70
Л8-БС2-807	Нежилое помещение	8	2	50.08	Гостиничный номер	50.08	2.70
Л8-БС2-808	Нежилое помещение	8	2	49.73	Гостиничный номер	49.73	2.70
Л8-БС2-809	Нежилое помещение	8	2	28.06	Гостиничный номер	28.06	2.70
Л8-БС2-810	Нежилое помещение	8	2	51.42	Гостиничный номер	51.42	2.70
Л8-БС2-811	Нежилое помещение	8	2	24.91	Гостиничный номер	24.91	2.70
Л8-БС2-812	Нежилое помещение	8	2	45.07	Гостиничный номер	45.07	2.70
Л8-БС2-813	Нежилое помещение	8	2	27.34	Гостиничный номер	27.34	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1	
--------------------------------------	--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	101	1 этаж	Коридор	18.70
2	102	1 этаж	Коридор	17.87
3	103	1 этаж	Лифтовый хол	12.70
4	104	1 этаж	Лестничная клетка	12.50

5	105	1 этаж	Мусоракамера	9.38
6	106	1 этаж	Вестибюль	35.21
7	107	1 этаж	Комната дежурного персонала	3.23
8	108	1 этаж	Санузел	1.96
9	201	2 этаж	Коридор	18.57
10	202	2 этаж	Коридор	25.16
11	203	2 этаж	Лифтовый холл	12.72
12	204	2 этаж	Лестничная клетка	13.44
13	205	2 этаж	Коридор	18.57
14	206	2 этаж	Коридор	25.16
15	207	2 этаж	Лифтовый холл	12.72
16	208	2 этаж	Лестничная клетка	13.44
17	301	3 этаж	Коридор	18.57
18	302	3 этаж	Коридор	25.16
19	303	3 этаж	Лифтовый холл	12.72
20	304	3 этаж	Лестничная клетка	13.44
21	305	3 этаж	Коридор	18.57
22	306	3 этаж	Коридор	25.16
23	307	3 этаж	Лифтовый холл	12.72
24	308	3 этаж	Лестничная клетка	13.44
25	401	4 этаж	Коридор	18.57
26	402	4 этаж	Коридор	25.16
27	403	4 этаж	Лифтовый холл	12.72
28	404	4 этаж	Лестничная клетка	13.44
29	405	4 этаж	Коридор	18.57
30	406	4 этаж	Коридор	25.16
31	407	4 этаж	Лифтовый холл	12.72
32	408	4 этаж	Лестничная клетка	13.44
33	501	5 этаж	Коридор	18.57
34	502	5 этаж	Коридор	25.16

35	503	5 этаж	Лифтовый холл	12.72
36	504	5 этаж	Лестничная клетка	13.44
37	505	5 этаж	Коридор	18.57
38	506	5 этаж	Коридор	25.16
39	507	5 этаж	Лифтовый холл	12.72
40	508	5 этаж	Лестничная клетка	13.44
41	601	6 этаж	Коридор	18.57
42	602	6 этаж	Коридор	25.16
43	603	6 этаж	Лифтовый холл	12.72
44	604	6 этаж	Лестничная клетка	13.44
45	605	6 этаж	Коридор	18.57
46	606	6 этаж	Коридор	25.16
47	607	6 этаж	Лифтовый холл	12.72
48	608	6 этаж	Лестничная клетка	13.44
49	701	7 этаж	Коридор	18.57
50	702	7 этаж	Коридор	25.16
51	703	7 этаж	Лифтовый холл	12.72
52	704	7 этаж	Лестничная клетка	13.44
53	705	7 этаж	Коридор	18.57
54	706	7 этаж	Коридор	25.16
55	707	7 этаж	Лифтовый холл	12.72
56	708	7 этаж	Лестничная клетка	13.44
57	801	8 этаж	Коридор	18.57
58	802	8 этаж	Коридор	25.16
59	803	8 этаж	Лифтовый холл	12.72
60	804	8 этаж	Лестничная клетка	13.44
61	805	8 этаж	Коридор	18.57
62	806	8 этаж	Коридор	25.16
63	807	8 этаж	Лифтовый холл	12.72
64	808	8 этаж	Лестничная клетка	13.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом).	Учет расхода системы холодного водоснабжения.
2	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение подачи холодной воды
3	Корпус1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания	Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки.
5	Корпус 1, этаж 1-8, коридоры жилой части (место общего пользования)	Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками.	Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей
6	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 600 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в автостоянке
7	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 400 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в коридорах жилой части здания
8	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в тамбур-шлюзы при пожаре. Тамбур-шлюзы перед входами в автостоянку
9	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Компенсация системы дымоудаления из коридоров жилой части 1-8 этажа при пожаре.

10	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.-3,400 (авт ост оянка)...+28,750 (8 этаж) при пожаре.
11	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж) ... + 28,750 (8 этаж) при пожаре.
12	Корпус 1, кровля здания	Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий - резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители	Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации.
13	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Вводное устройство напольного исполнения (ВУ)	Ввод и учет электроэнергии
14	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Устройство автоматического включения резерва (АВР)	Автоматическое включение резерва для потребителей I категории
15	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩ3).	Распределение электроэнергии
16	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2)	Распределение электроэнергии
17	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Ящики управления навесного исполнения (ЯУ) - 6 шт.	Включение прот иводымных вентиляционных систем при пожаре
18	Корпус 1, помещение электрощитовой	Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО)	Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования)
19	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа	Распределение телефонного сигнала
20	Корпус 1, помещение ИТП	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП)	Электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта.
21	Корпус 1, помещение автостоянки	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки)	Распределение электроэнергии в автостоянке
22	Корпус 1, коридор нежилых помещений на отм. -3.400. (цоколь)	Распределительный щит навесного исполнения (РЩ нежилых помещений)	Учет и распределение электроэнергии нежилых помещений.

23	Корпус 1, этажи 1-8, коридоры жилой части (места общего пользования)	Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения	Учет и распределение электроэнергии по квартирам
24	Корпус 1, кровля здания	Антенна приема программ эфирного телевидения - 2 шт.	Распределение телевизионного сигнала
25	Корпус 1, лифтовая шахта	лифт- 2 шт.	Вертикальная связь между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 070 925 500,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0000000:9737
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026330000579
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 23 110 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НОВОРОСГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОС ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-016303-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АЗАТЮГСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2304071769
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8387-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13КП
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0000000:9737
	12.3.2	Площадь земельного участка: 89 556,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 69
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: При озеленении территории проектирования использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках. Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий. Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонными травами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 7.7 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1381
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 075 808,75 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2./250529/29
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 999 275,69 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Сочи Сочитеплоэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 000 000,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края "Водосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/109-21/00127
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-06/0695-22-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 483 615,01 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 69				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 69				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
2	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
3	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
4	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
5	Машино-место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	

6	Машино- место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
7	Машино- место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
8	Машино- место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
9	Машино- место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
10	Машино- место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
11	Машино- место	-1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
12	Машино- место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
13	Машино- место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
14	Машино- место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
15	Машино- место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
16	Машино- место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
17	Машино- место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
18	Машино- место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
19	Машино- место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
20	Машино- место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
21	Машино- место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	

22	Машино- место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
23	Машино- место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
24	Машино- место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
25	Машино- место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
26	Машино- место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
27	Машино- место	-1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
28	Машино- место	1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
29	Машино- место	1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
30	Машино- место	1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
31	Машино- место	1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
32	Машино- место	1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
33	Машино- место	1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
34	Машино- место	1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
35	Машино- место	1	1	25.00	Автопарковка	25.00	
36	Машино- место	1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
37	Машино- место	1	1	12.25	Автопарковка	12.25	

38	Машино- место	1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
39	Машино- место	1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
40	Машино- место	1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
41	Машино- место	1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
42	Машино- место	1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
43	Машино- место	1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
44	Машино- место	1	1	12.25	Автопарковка	12.25	
45	Машино- место	1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
46	Машино- место	1	2	25.00	Автопарковка	25.00	
47	Машино- место	1	2	25.00	Автопарковка	25.00	
48	Машино- место	1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
49	Машино- место	1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
50	Машино- место	1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
51	Машино- место	1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
52	Машино- место	1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
53	Машино- место	1	2	12.25	Автопарковка	12.25	

54	Машино- место	1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
55	Машино- место	1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
56	Машино- место	1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
57	Машино- место	1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
58	Машино- место	1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
59	Машино- место	1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
60	Машино- место	1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
61	Машино- место	1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
62	Машино- место	1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
63	Машино- место	1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
64	Машино- место	1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
65	Машино- место	1	2	12.25	Автопарковка	12.25	
66	Машино- место	2	1	25.00	Автопарковка	25.00	
67	Машино- место	2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
68	Машино- место	2	1	12.25	Автопарковка	12.25	
69	Машино- место	2	1	12.25	Автопарковка	12.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	1	(-3 этаж)		Лестничная клетка	17.25
2	2	(-3 этаж)		Лестничная клетка	17.25
3	3	(-3 этаж)		Лестничная клетка	16.03
4	1	(-2 этаж)		Лестничная клетка	14.34
5	2	(-2 этаж)		Лестничная клетка	14.34
6	3	(-2 этаж)		Лестничная клетка	14.79
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение	
1	Корпус1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания		Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки.	
2	Корпус 1, помещение электрощитовой	Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО)		Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования)	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 367 800 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0000000:9737
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026330000579
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 23 110 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 573674832982383362163544458706364332145

Владелец: ООО "СЗ "РЕВЕРС", РАЧИЦКАЯ ИРА НИКОЛАЕВНА, г. Москва

Действителен: с 17.03.2023 по 17.06.2024