

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002819 от 22.05.2023

**Многоэтажная жилая застройка «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон №4.
Многоэтажный жилой дом «Литер 12» (III этап)**

Дата первичного размещения: 04.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АПСК-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АПСК-ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 352192
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Гулькевичский
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Гулькевичи

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Энергетиков
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 605-51-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: apsk@apsk-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: apsk-invest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Грецов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АПСК-ИНВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2364020247
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2364020247
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212300050401
	2.1.3	Дата регистрации: 30.08.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бударин
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-853-163 16
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230900702487

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бударин
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-853-163 16
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230900702487
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участнику принадлежит 100 % (сто процентов) доли в уставном капитале ООО СЗ"АПСК-ИНВЕСТ"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Деловой мир"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310139704
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092310002784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИРМА "АРТ.М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312119862

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052307202771
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Анапагражданпроект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301051299
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042300007177
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Югстрой-Энергосбыт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311156068
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132311004407

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кубаньстройсервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309091310
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052304934989
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комбинат стеновых материалов Кубани-Регион"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310132392
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082310014819
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Капитал-Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310129921
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082310001124
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комбинат стеновых материалов Кубани"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310124190
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072310006560
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КСМК-Север"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312117368
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052307167241
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Град-АРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310170486
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132310006256
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КСМК-М8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5042152484
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195081080325
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕР-Агро"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310202160
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375061627
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Домостроитель"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2302001526
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022300631650
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лабинская автоколонна № 1197"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2314019694
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062314011308
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕВ-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310216902
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375074077
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Агропромышленный строительный комбинат "Гулькевичский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2329007878
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022303582784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ростовское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165155494
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096165002229
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317029098
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301194838
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Ассоциация (союз)
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Объединение работодателей Краснодарского края"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311084462
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052306479565
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЕВ-Стройинвест-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310224332
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300023935
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Коммерческий банк "Кубань Кредит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312016641
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022300003703
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвестиционно-Строительная компания "Будмар"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310081363
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032305692165
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фирма "Градоресурс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310033313
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301605875
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЕВ-Стройинвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310220391
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300040062
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОБД-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312281618
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375024126
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КУБАНИ"

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -529,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 329 985,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 438 830,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажная жилая застройка «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон №4. Многоэтажный жилой дом «Литер 12» (III этап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Анапский р-н

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: б-р
	9.2.10	Наименование улицы: Босфорский
	9.2.11	Дом: 14
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32 908,76 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Трехслойные керамзитобетонные стеновые панели с утеплением из плитного пенополистирола ППС14)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Армированные керамзитобетонные плиты)

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 768,64 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 806,47 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 575,11 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 5

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: GeoЮгСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6102031464
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПИ "Анапагражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301051299
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория химического анализа
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-011083-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой район "Горгиппия"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-39-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.04.2059
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1003000:3384
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 713,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1003000:481
	12.3.2	Площадь земельного участка: 246 481,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 39
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С восточной стороны от литера, со стороны главных входов 4,5 подъездов литера размещены:песочница-1шт, карусель-1шт, горка-мини – 1шт, качалка-балансир малая-1шт, детский игровой комплекс-1шт, качели на деревянных стойках большие – 1шт, качалка – 6шт, счеты на столбах-1шт, лиана большая-1шт, детский спортивный комплекс-3шт, домик – беседка – 1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С восточной стороны от литера, со стороны главных входов 4,5 подъездов литера размещены:стенка для метания-1шт, скамья для пресса горизонтальная-1шт, тренажер – 5шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северо-западной стороны от литера размещены 3 контейнера (два для жильцов и один для встроенных помещений)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов многолетних трав:деревья лиственных пород-27шт, деревья хвойных пород-6шт, кустарники лиственных пород – 103шт, кустарники хвойных пород – 70шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Входные площадки оборудованы пандусами, на гостевых автостоянках предусмотрены места для инвалидов. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, которые не допускают скольжения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории будет выполнено согласно ТУ 5-03-21-258 от 23.07.2021 (срок действия 2 года), выданных ООО «Югстрой-Электросеть»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Парковочные места для личного автотранспорта жильцов жилого дома в количестве 464 машиномест размещены: на участке проектирования в количестве 10 машиномест; на территории многоуровневой автостоянки «Литер 14» в количестве 37 машиномест (кадастровый номер земельного участка 23:37:1003000:3382, принадлежит на праве аренды ООО СЗ"АПСК-ИНВЕСТ"); вдоль дороги-спутника (в зоне улично-дорожной сети) в количестве 417 машиномест (кадастровый номер земельного участка 23:37:1003000:481, принадлежит на праве аренды ООО"Кубань-Строй")
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодартеплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-39Т-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 165 332,13 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодартеплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-39Т-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 759 983,31 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Югстрой-Электросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-03-21-258
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 880 260,88 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальная Энерго-Сервисная Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 103

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 282 937,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальная Энерго-Сервисная Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 103
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 013 754,00 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальная Энерго-Сервисная Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 138-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 893 233,25 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов			
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество			
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Союзлифтмонтаж-Юг			
			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 464			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 49			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 49			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	36.27	1	17.80	2.50
2	Квартира-студия	1	1	41.74	2	22.67	2.50
3	квартира-студия	1	1	27.79	1	15.87	2.50
4	квартира-студия	1	1	24.97	1	12.28	2.50
5	квартира	1	1	37.40	1	17.80	2.50
6	квартира-студия	1	1	44.92	2	22.25	2.50
7	квартира	1	1	54.83	2	28.79	2.50
8	квартира	2	1	36.27	1	17.80	2.50
9	квартира-студия	2	1	41.74	2	22.67	2.50
10	квартира-студия	2	1	27.79	1	15.87	2.50
11	квартира-студия	2	1	24.97	1	12.28	2.50
12	квартира	2	1	37.40	1	17.80	2.50
13	квартира-студия	2	1	44.92	2	22.25	2.50
14	квартира	2	1	54.83	2	28.79	2.50
15	квартира	3	1	36.27	1	17.80	2.50
16	квартира-студия	3	1	41.74	2	22.67	2.50
17	квартира-студия	3	1	27.79	1	15.87	2.50
18	квартира-студия	3	1	24.97	1	12.28	2.50
19	квартира	3	1	37.40	1	17.80	2.50
20	квартира-студия	3	1	44.92	2	22.25	2.50

21	квартира	3	1	54.83	2	28.79	2.50
22	квартира	4	1	36.27	1	17.80	2.50
23	квартира-студия	4	1	41.74	2	22.67	2.50
24	квартира-студия	4	1	27.79	1	15.87	2.50
25	квартира-студия	4	1	24.97	1	12.28	2.50
26	квартира	4	1	37.40	1	17.80	2.50
27	квартира-студия	4	1	44.92	2	22.25	2.50
28	квартира	4	1	54.83	2	28.79	2.50
29	квартира	5	1	36.27	1	17.80	2.50
30	квартира-студия	5	1	41.74	2	22.67	2.50
31	квартира-студия	5	1	27.79	1	15.87	2.50
32	квартира-студия	5	1	24.97	1	12.28	2.50
33	квартира	5	1	37.40	1	17.80	2.50
34	квартира-студия	5	1	44.92	2	22.25	2.50
35	квартира	5	1	54.83	2	28.79	2.50
36	квартира	6	1	36.27	1	17.80	2.50
37	квартира-студия	6	1	41.74	2	22.67	2.50
38	квартира-студия	6	1	27.79	1	15.87	2.50
39	квартира-студия	6	1	24.97	1	12.28	2.50
40	квартира	6	1	37.40	1	17.80	2.50

41	квартира-студия	6	1	44.92	2	22.25	2.50
42	квартира	6	1	54.83	2	28.79	2.50
43	квартира	7	1	36.27	1	17.80	2.50
44	квартира-студия	7	1	41.74	2	22.67	2.50
45	квартира-студия	7	1	27.79	1	15.87	2.50
46	квартира-студия	7	1	24.97	1	12.28	2.50
47	квартира	7	1	37.40	1	17.80	2.50
48	квартира-студия	7	1	44.92	2	22.25	2.50
49	квартира	7	1	54.83	2	28.79	2.50
50	квартира	8	1	36.27	1	17.80	2.50
51	квартира-студия	8	1	41.74	2	22.67	2.50
52	квартира-студия	8	1	27.79	1	15.87	2.50
53	квартира-студия	8	1	24.97	1	12.28	2.50
54	квартира	8	1	37.40	1	17.80	2.50
55	квартира-студия	8	1	44.92	2	22.25	2.50
56	квартира	8	1	54.83	2	28.79	2.50
57	квартира	9	1	36.27	1	17.80	2.50
58	квартира-студия	9	1	41.74	2	22.67	2.50
59	квартира-студия	9	1	27.79	1	15.87	2.50
60	квартира-студия	9	1	24.97	1	12.28	2.50

61	квартира	9	1	37.40	1	17.80	2.50
62	квартира-студия	9	1	44.92	2	22.25	2.50
63	квартира	9	1	54.83	2	28.79	2.50
64	квартира	10	1	36.27	1	17.80	2.50
65	квартира-студия	10	1	41.74	2	22.67	2.50
66	квартира-студия	10	1	27.79	1	15.87	2.50
67	квартира-студия	10	1	24.97	1	12.28	2.50
68	квартира	10	1	37.40	1	17.80	2.50
69	квартира-студия	10	1	44.92	2	22.25	2.50
70	квартира	10	1	54.83	2	28.79	2.50
71	квартира	11	1	36.27	1	17.80	2.50
72	квартира-студия	11	1	41.74	2	22.67	2.50
73	квартира-студия	11	1	27.79	1	15.87	2.50
74	квартира-студия	11	1	24.97	1	12.28	2.50
75	квартира	11	1	37.40	1	17.80	2.50
76	квартира-студия	11	1	44.92	2	22.25	2.50
77	квартира	11	1	54.83	2	28.79	2.50
78	квартира	12	1	36.27	1	17.80	2.50
79	квартира-студия	12	1	41.74	2	22.67	2.50
80	квартира-студия	12	1	27.79	1	15.87	2.50

81	квартира-студия	12	1	24.97	1	12.28	2.50
82	квартира	12	1	37.40	1	17.80	2.50
83	квартира-студия	12	1	44.92	2	22.25	2.50
84	квартира	12	1	54.83	2	28.79	2.50
85	квартира	13	1	36.27	1	17.80	2.50
86	квартира-студия	13	1	41.74	2	22.67	2.50
87	квартира-студия	13	1	27.79	1	15.87	2.50
88	квартира-студия	13	1	24.97	1	12.28	2.50
89	квартира	13	1	37.40	1	17.80	2.50
90	квартира-студия	13	1	44.92	2	22.25	2.50
91	квартира	13	1	54.83	2	28.79	2.50
92	квартира	14	1	36.27	1	17.80	2.50
93	квартира-студия	14	1	41.74	2	22.67	2.50
94	квартира-студия	14	1	27.79	1	15.87	2.50
95	квартира-студия	14	1	24.97	1	12.28	2.50
96	квартира	14	1	37.40	1	17.80	2.50
97	квартира-студия	14	1	44.92	2	22.25	2.50
98	квартира	14	1	54.83	2	28.79	2.50
99	квартира	15	1	36.27	1	17.80	2.50
100	квартира-студия	15	1	41.74	2	22.67	2.50

101	квартира-студия	15	1	27.79	1	15.87	2.50
102	квартира-студия	15	1	24.97	1	12.28	2.50
103	квартира	15	1	37.40	1	17.80	2.50
104	квартира-студия	15	1	44.92	2	22.25	2.50
105	квартира	15	1	54.83	2	28.79	2.50
106	квартира	16	1	36.27	1	17.80	2.50
107	квартира-студия	16	1	41.74	2	22.67	2.50
108	квартира-студия	16	1	27.79	1	15.87	2.50
109	квартира-студия	16	1	24.97	1	12.28	2.50
110	квартира	16	1	37.40	1	17.80	2.50
111	квартира-студия	16	1	44.92	2	22.25	2.50
112	квартира	16	1	54.83	2	28.79	2.50
113	квартира	1	2	54.83	2	28.79	2.50
114	квартира-студия	1	2	44.92	2	22.25	2.50
115	квартира	1	2	35.66	1	17.80	2.50
116	квартира	1	2	37.40	1	17.80	2.50
117	квартира-студия	1	2	44.92	2	22.25	2.50
118	квартира	1	2	54.83	2	28.79	2.50
119	квартира	2	2	54.83	2	28.79	2.50
120	квартира-студия	2	2	44.92	2	22.25	2.50
121	квартира	2	2	35.66	1	17.80	2.50

122	квартира	2	2	37.40	1	17.80	2.50
123	квартира-студия	2	2	44.92	2	22.25	2.50
124	квартира	2	2	54.83	2	28.79	2.50
125	квартира	3	2	54.83	2	28.79	2.50
126	квартира-студия	3	2	44.92	2	22.25	2.50
127	квартира	3	2	35.66	1	17.80	2.50
128	квартира	3	2	37.40	1	17.80	2.50
129	квартира-студия	3	2	44.92	2	22.25	2.50
130	квартира	3	2	54.83	2	28.79	2.50
131	квартира	4	2	54.83	2	28.79	2.50
132	квартира-студия	4	2	44.92	2	22.25	2.50
133	квартира	4	2	35.66	1	17.80	2.50
134	квартира	4	2	37.40	1	17.80	2.50
135	квартира-студия	4	2	44.92	2	22.25	2.50
136	квартира	4	2	54.83	2	28.79	2.50
137	квартира	5	2	54.83	2	28.79	2.50
138	квартира-студия	5	2	44.92	2	28.79	2.50
139	квартира	5	2	35.66	1	22.25	2.50
140	квартира	5	2	37.40	1	17.80	2.50
141	квартира-студия	5	2	44.92	2	17.80	2.50
142	квартира	5	2	54.83	2	22.25	2.50
143	квартира	6	2	54.83	2	28.79	2.50
144	квартира-студия	6	2	44.92	2	22.25	2.50

145	квартира	6	2	35.66	1	17.80	2.50
146	квартира	6	2	37.40	1	17.80	2.50
147	квартира-студия	6	2	44.92	2	22.25	2.50
148	квартира	6	2	54.83	2	28.79	2.50
149	квартира	7	2	54.83	2	28.79	2.50
150	квартира-студия	7	2	44.92	2	22.25	2.50
151	квартира	7	2	35.66	1	17.80	2.50
152	квартира	7	2	37.40	1	17.80	2.50
153	квартира-студия	7	2	44.92	2	22.25	2.50
154	квартира	7	2	54.83	2	28.79	2.50
155	квартира	8	2	54.83	2	28.79	2.50
156	квартира-студия	8	2	44.92	2	22.25	2.50
157	квартира	8	2	35.66	1	17.80	2.50
158	квартира	8	2	37.40	1	17.80	2.50
159	квартира-студия	8	2	44.92	2	22.25	2.50
160	квартира	8	2	54.83	2	28.79	2.50
161	квартира	9	2	54.83	2	28.79	2.50
162	квартира-студия	9	2	44.92	2	22.25	2.50
163	квартира	9	2	35.66	1	17.80	2.50
164	квартира	9	2	37.40	1	17.80	2.50
165	квартира-студия	9	2	44.92	2	22.25	2.50
166	квартира	9	2	54.83	2	28.79	2.50
167	квартира	10	2	54.83	2	28.79	2.50

168	квартира-студия	10	2	44.92	2	22.25	2.50
169	квартира	10	2	35.66	1	17.80	2.50
170	квартира	10	2	37.40	1	17.80	2.50
171	квартира-студия	10	2	44.92	2	22.25	2.50
172	квартира	10	2	54.83	2	28.79	2.50
173	квартира	11	2	54.83	2	28.79	2.50
174	квартира-студия	11	2	44.92	2	22.25	2.50
175	квартира	11	2	35.66	1	17.80	2.50
176	квартира	11	2	37.40	1	17.80	2.50
177	квартира-студия	11	2	44.92	2	22.25	2.50
178	квартира	11	2	54.83	2	28.79	2.50
179	квартира	12	2	54.83	2	28.79	2.50
180	квартира-студия	12	2	44.92	2	22.25	2.50
181	квартира	12	2	35.66	1	17.80	2.50
182	квартира	12	2	37.40	1	17.80	2.50
183	квартира-студия	12	2	44.92	2	22.25	2.50
184	квартира	12	2	54.83	2	28.79	2.50
185	квартира	13	2	54.83	2	28.79	2.50
186	квартира-студия	13	2	44.92	2	22.25	2.50
187	квартира	13	2	35.66	1	17.80	2.50
188	квартира	13	2	37.40	1	17.80	2.50
189	квартира-студия	13	2	44.92	2	22.25	2.50
190	квартира	13	2	54.83	2	28.79	2.50

191	квартира	14	2	54.83	2	28.79	2.50
192	квартира-студия	14	2	44.92	2	22.25	2.50
193	квартира	14	2	35.66	1	17.80	2.50
194	квартира	14	2	37.40	1	17.80	2.50
195	квартира-студия	14	2	44.92	2	22.25	2.50
196	квартира	14	2	54.83	2	28.79	2.50
197	квартира	15	2	54.83	2	28.79	2.50
198	квартира-студия	15	2	44.92	2	22.25	2.50
199	квартира	15	2	35.66	1	17.80	2.50
200	квартира	15	2	37.40	1	17.80	2.50
201	квартира-студия	15	2	44.92	2	22.25	2.50
202	квартира	15	2	54.83	2	28.79	2.50
203	квартира	16	2	54.83	2	28.79	2.50
204	квартира-студия	16	2	44.92	2	22.25	2.50
205	квартира	16	2	35.66	1	17.80	2.50
206	квартира	16	2	37.40	1	17.80	2.50
207	квартира-студия	16	2	44.92	2	22.25	2.50
208	квартира	16	2	54.83	2	28.79	2.50
209	квартира	1	3	62.27	2	29.44	2.50
210	квартира	1	3	35.66	1	17.80	2.50
211	квартира	1	3	54.98	2	28.79	2.50
212	квартира	1	3	55.10	2	28.79	2.50
213	квартира	1	3	55.10	2	28.79	2.50
214	квартира	1	3	35.66	1	17.80	2.50
215	квартира	2	3	62.27	2	29.44	2.50

216	квартира	2	3	35.66	1	17.80	2.50
217	квартира	2	3	54.98	2	28.79	2.50
218	квартира	2	3	55.10	2	28.79	2.50
219	квартира	2	3	55.10	2	28.79	2.50
220	квартира	2	3	35.66	1	17.80	2.50
221	квартира	3	3	62.27	2	29.44	2.50
222	квартира	3	3	35.66	1	17.80	2.50
223	квартира	3	3	54.98	2	28.79	2.50
224	квартира	3	3	55.10	2	28.79	2.50
225	квартира	3	3	55.10	2	28.79	2.50
226	квартира	3	3	35.66	1	17.80	2.50
227	квартира	4	3	62.27	2	29.44	2.50
228	квартира	4	3	35.66	1	17.80	2.50
229	квартира	4	3	54.98	2	28.79	2.50
230	квартира	4	3	55.10	2	28.79	2.50
231	квартира	4	3	55.10	2	28.79	2.50
232	квартира	4	3	35.66	1	17.80	2.50
233	квартира	5	3	62.27	2	29.44	2.50
234	квартира	5	3	35.66	1	17.80	2.50
235	квартира	5	3	54.98	2	28.79	2.50
236	квартира	5	3	55.10	2	28.79	2.50
237	квартира	5	3	55.10	2	28.79	2.50
238	квартира	5	3	35.66	1	17.80	2.50
239	квартира	6	3	62.27	2	29.44	2.50
240	квартира	6	3	35.66	1	17.80	2.50
241	квартира	6	3	54.98	2	28.79	2.50
242	квартира	6	3	55.10	2	28.79	2.50
243	квартира	6	3	55.10	2	28.79	2.50
244	квартира	6	3	35.66	1	17.80	2.50
245	квартира	7	3	62.27	2	29.44	2.50

246	квартира	7	3	35.66	1	17.80	2.50
247	квартира	7	3	54.98	2	28.79	2.50
248	квартира	7	3	55.10	2	28.79	2.50
249	квартира	7	3	55.10	2	28.79	2.50
250	квартира	7	3	35.66	1	17.80	2.50
251	квартира	8	3	62.27	2	29.44	2.50
252	квартира	8	3	35.66	1	17.80	2.50
253	квартира	8	3	54.98	2	28.79	2.50
254	квартира	8	3	55.10	2	28.79	2.50
255	квартира	8	3	55.10	2	28.79	2.50
256	квартира	8	3	35.66	1	17.80	2.50
257	квартира	9	3	62.27	2	29.44	2.50
258	квартира	9	3	35.66	1	17.80	2.50
259	квартира	9	3	54.98	2	28.79	2.50
260	квартира	9	3	55.10	2	28.79	2.50
261	квартира	9	3	55.10	2	28.79	2.50
262	квартира	9	3	35.66	1	17.80	2.50
263	квартира	10	3	62.27	2	29.44	2.50
264	квартира	10	3	35.66	1	17.80	2.50
265	квартира	10	3	54.98	2	28.79	2.50
266	квартира	10	3	55.10	2	28.79	2.50
267	квартира	10	3	55.10	2	28.79	2.50
268	квартира	10	3	35.66	1	17.80	2.50
269	квартира	11	3	62.27	2	29.44	2.50
270	квартира	11	3	35.66	1	17.80	2.50
271	квартира	11	3	54.98	2	28.79	2.50
272	квартира	11	3	55.10	2	28.79	2.50
273	квартира	11	3	55.10	2	28.79	2.50
274	квартира	11	3	35.66	1	17.80	2.50
275	квартира	12	3	62.27	2	29.44	2.50

276	квартира	12	3	35.66	1	17.80	2.50
277	квартира	12	3	54.98	2	28.79	2.50
278	квартира	12	3	55.10	2	28.79	2.50
279	квартира	12	3	55.10	2	28.79	2.50
280	квартира	12	3	35.66	1	17.80	2.50
281	квартира	13	3	62.27	2	29.44	2.50
282	квартира	13	3	35.66	1	17.80	2.50
283	квартира	13	3	54.98	2	28.79	2.50
284	квартира	13	3	55.10	2	28.79	2.50
285	квартира	13	3	55.10	2	28.79	2.50
286	квартира	13	3	35.66	1	17.80	2.50
287	квартира	14	3	62.27	2	29.44	2.50
288	квартира	14	3	35.66	1	17.80	2.50
289	квартира	14	3	54.98	2	28.79	2.50
290	квартира	14	3	55.10	2	28.79	2.50
291	квартира	14	3	55.10	2	28.79	2.50
292	квартира	14	3	35.66	1	17.80	2.50
293	квартира	15	3	62.27	2	29.44	2.50
294	квартира	15	3	35.66	1	17.80	2.50
295	квартира	15	3	54.98	2	28.79	2.50
296	квартира	15	3	55.10	2	28.79	2.50
297	квартира	15	3	55.10	2	28.79	2.50
298	квартира	15	3	35.66	1	17.80	2.50
299	квартира	16	3	62.27	2	29.44	2.50
300	квартира	16	3	35.66	1	17.80	2.50
301	квартира	16	3	54.98	2	28.79	2.50
302	квартира	16	3	55.10	2	28.79	2.50
303	квартира	16	3	55.10	2	28.79	2.50
304	квартира	16	3	35.66	1	17.80	2.50
305	квартира	1	4	60.96	2	28.19	2.50

306	квартира	1	4	35.66	1	17.80	2.50
307	квартира-студия	1	4	29.54	1	15.85	2.50
308	квартира-студия	1	4	24.97	1	12.28	2.50
309	квартира	1	4	80.79	3	41.51	2.50
310	квартира	2	4	60.96	2	28.19	2.50
311	квартира	2	4	35.66	1	17.80	2.50
312	квартира-студия	2	4	29.54	1	15.85	2.50
313	квартира-студия	2	4	24.97	1	12.28	2.50
314	квартира	2	4	80.79	3	41.51	2.50
315	квартира	3	4	60.96	2	28.19	2.50
316	квартира	3	4	35.66	1	17.80	2.50
317	квартира-студия	3	4	29.54	1	15.85	2.50
318	квартира-студия	3	4	24.97	1	12.28	2.50
319	квартира	3	4	80.79	3	41.51	2.50
320	квартира	4	4	60.96	2	28.19	2.50
321	квартира	4	4	35.66	1	17.80	2.50
322	квартира-студия	4	4	29.54	1	15.85	2.50
323	квартира-студия	4	4	24.97	1	12.28	2.50
324	квартира	4	4	80.79	3	41.51	2.50
325	квартира	5	4	60.96	2	28.19	2.50
326	квартира	5	4	35.66	1	17.80	2.50
327	квартира-студия	5	4	29.54	1	15.85	2.50

328	квартира-студия	5	4	24.97	1	12.28	2.50
329	квартира	5	4	80.79	3	41.51	2.50
330	квартира	6	4	60.96	2	28.19	2.50
331	квартира	6	4	35.66	1	17.80	2.50
332	квартира-студия	6	4	29.54	1	15.85	2.50
333	квартира-студия	6	4	24.97	1	12.28	2.50
334	квартира	6	4	80.79	3	41.51	2.50
335	квартира	7	4	60.96	2	28.19	2.50
336	квартира	7	4	35.66	1	17.80	2.50
337	квартира-студия	7	4	29.54	1	15.85	2.50
338	квартира-студия	7	4	24.97	1	12.28	2.50
339	квартира	7	4	80.79	3	41.51	2.50
340	квартира	8	4	60.96	2	28.19	2.50
341	квартира	8	4	35.66	1	17.80	2.50
342	квартира-студия	8	4	29.54	1	15.85	2.50
343	квартира-студия	8	4	24.97	1	12.28	2.50
344	квартира	8	4	80.79	3	41.51	2.50
345	квартира	9	4	60.96	2	28.19	2.50
346	квартира	9	4	35.66	1	17.80	2.50
347	квартира-студия	9	4	29.54	1	15.85	2.50
348	квартира-студия	9	4	24.97	1	12.28	2.50
349	квартира	9	4	80.79	3	41.51	2.50

350	квартира	10	4	60.96	2	28.19	2.50
351	квартира	10	4	35.66	1	17.80	2.50
352	квартира-студия	10	4	29.54	1	15.85	2.50
353	квартира-студия	10	4	24.97	1	12.28	2.50
354	квартира	10	4	80.79	3	41.51	2.50
355	квартира	11	4	60.96	2	28.19	2.50
356	квартира	11	4	35.66	1	17.80	2.50
357	квартира-студия	11	4	29.54	1	15.85	2.50
358	квартира-студия	11	4	24.97	1	12.28	2.50
359	квартира	11	4	80.79	3	41.51	2.50
360	квартира	12	4	60.96	2	28.19	2.50
361	квартира	12	4	35.66	1	17.80	2.50
362	квартира-студия	12	4	29.54	1	15.85	2.50
363	квартира-студия	12	4	24.97	1	12.28	2.50
364	квартира	12	4	80.79	3	41.51	2.50
365	квартира	13	4	60.96	2	28.19	2.50
366	квартира	13	4	35.66	1	17.80	2.50
367	квартира-студия	13	4	29.54	1	15.85	2.50
368	квартира-студия	13	4	24.97	1	12.28	2.50
369	квартира	13	4	80.79	3	41.51	2.50
370	квартира	14	4	60.96	2	28.19	2.50
371	квартира	14	4	35.66	1	17.80	2.50

372	квартира-студия	14	4	29.54	1	15.85	2.50
373	квартира-студия	14	4	24.97	1	12.28	2.50
374	квартира	14	4	80.79	3	41.51	2.50
375	квартира	15	4	60.96	2	28.19	2.50
376	квартира	15	4	35.66	1	17.80	2.50
377	квартира-студия	15	4	29.54	1	15.85	2.50
378	квартира-студия	15	4	24.97	1	12.28	2.50
379	квартира	15	4	80.79	3	41.51	2.50
380	квартира	16	4	60.96	2	28.19	2.50
381	квартира	16	4	35.66	1	17.80	2.50
382	квартира-студия	16	4	29.54	1	15.85	2.50
383	квартира-студия	16	4	24.97	1	12.28	2.50
384	квартира	16	4	80.79	3	41.51	2.50
385	квартира	1	5	55.97	2	29.44	2.50
386	квартира-студия	1	5	44.75	2	23.92	2.50
387	квартира-студия	1	5	27.79	1	14.90	2.50
388	квартира	1	5	37.40	1	17.80	2.50
389	квартира	1	5	60.96	2	28.19	2.50
390	квартира	2	5	55.97	2	29.44	2.50
391	квартира-студия	2	5	44.75	2	23.92	2.50
392	квартира-студия	2	5	27.79	1	14.90	2.50

393	квартира	2	5	37.40	1	17.80	2.50
394	квартира	2	5	60.96	2	28.19	2.50
395	квартира	3	5	55.97	2	29.44	2.50
396	квартира-студия	3	5	44.75	2	23.92	2.50
397	квартира-студия	3	5	27.79	1	14.90	2.50
398	квартира	3	5	37.40	1	17.80	2.50
399	квартира	3	5	60.96	2	28.19	2.50
400	квартира	4	5	55.97	2	29.44	2.50
401	квартира-студия	4	5	44.75	2	23.92	2.50
402	квартира-студия	4	5	27.79	1	14.90	2.50
403	квартира	4	5	37.40	1	17.80	2.50
404	квартира	4	5	60.96	2	28.19	2.50
405	квартира	5	5	55.97	2	29.44	2.50
406	квартира-студия	5	5	44.75	2	23.92	2.50
407	квартира-студия	5	5	27.79	1	14.90	2.50
408	квартира	5	5	37.40	1	17.80	2.50
409	квартира	5	5	60.96	2	28.19	2.50
410	квартира	6	5	55.97	2	29.44	2.50
411	квартира-студия	6	5	44.75	2	23.92	2.50
412	квартира-студия	6	5	27.79	1	14.90	2.50
413	квартира	6	5	37.40	1	17.80	2.50
414	квартира	6	5	60.96	2	28.19	2.50
415	квартира	7	5	55.97	2	29.44	2.50

416	квартира-студия	7	5	44.75	2	23.92	2.50
417	квартира-студия	7	5	27.79	1	14.90	2.50
418	квартира	7	5	37.40	1	17.80	2.50
419	квартира	7	5	60.96	2	28.19	2.50
420	квартира	8	5	55.97	2	29.44	2.50
421	квартира-студия	8	5	44.75	2	23.92	2.50
422	квартира-студия	8	5	27.79	1	14.90	2.50
423	квартира	8	5	37.40	1	17.80	2.50
424	квартира	8	5	60.96	2	28.19	2.50
425	квартира	9	5	55.97	2	29.44	2.50
426	квартира-студия	9	5	44.75	2	23.92	2.50
427	квартира-студия	9	5	27.79	1	14.90	2.50
428	квартира	9	5	37.40	1	17.80	2.50
429	квартира	9	5	60.96	2	28.19	2.50
430	квартира	10	5	55.97	2	29.44	2.50
431	квартира-студия	10	5	44.75	2	23.92	2.50
432	квартира-студия	10	5	27.79	1	14.90	2.50
433	квартира	10	5	37.40	1	17.80	2.50
434	квартира	10	5	60.96	2	28.19	2.50
435	квартира	11	5	55.97	2	29.44	2.50
436	квартира-студия	11	5	44.75	2	23.92	2.50

437	квартира-студия	11	5	27.79	1	14.90	2.50
438	квартира	11	5	37.40	1	17.80	2.50
439	квартира	11	5	60.96	2	28.19	2.50
440	квартира	12	5	55.97	2	29.44	2.50
441	квартира-студия	12	5	44.75	2	23.92	2.50
442	квартира-студия	12	5	27.79	1	14.90	2.50
443	квартира	12	5	37.40	1	17.80	2.50
444	квартира	12	5	60.96	2	28.19	2.50
445	квартира	13	5	55.97	2	29.44	2.50
446	квартира-студия	13	5	44.75	2	23.92	2.50
447	квартира-студия	13	5	27.79	1	14.90	2.50
448	квартира	13	5	37.40	1	17.80	2.50
449	квартира	13	5	60.96	2	28.19	2.50
450	квартира	14	5	55.97	2	29.44	2.50
451	квартира-студия	14	5	44.75	2	23.92	2.50
452	квартира-студия	14	5	27.79	1	14.90	2.50
453	квартира	14	5	37.40	1	17.80	2.50
454	квартира	14	5	60.96	2	28.19	2.50
455	квартира	15	5	55.97	2	29.44	2.50
456	квартира-студия	15	5	44.75	2	23.92	2.50
457	квартира-студия	15	5	27.79	1	14.90	2.50
458	квартира	15	5	37.40	1	17.80	2.50

459	квартира	15	5	60.96	2	28.19	2.50
460	квартира	16	5	55.97	2	29.44	2.50
461	квартира-студия	16	5	44.75	2	23.92	2.50
462	квартира-студия	16	5	27.79	1	14.90	2.50
463	квартира	16	5	37.40	1	17.80	2.50
464	квартира	16	5	60.96	2	28.19	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	16.55	Комната персонала	16.55	2.70
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	16.55	Комната персонала	16.55	2.7
009 , 010	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	28.12	Комната персонала	28.12	2.70
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.76	Комната персонала	14.76	2.70
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	13.16	Комната персонала	13.16	2.70
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.80	Комната персонала	17.80	2.70
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.80	Подсобное помещение	17.80	2.70
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.76	Комната персонала	14.76	2.70
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.80	Офисное помещение	17.80	2.70

25	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	13.16	Комната персонала	13.16	2.70
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	13.16	Комната персонала	13.16	2.70
033 , 034	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	28.12	Комната персонала	28.12	2.70
36	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	14.75	Комната персонала	14.75	2.70
38	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	13.16	Комната персонала	13.16	2.70
39	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.80	Комната персонала	17.80	2.70
44	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.80	Комната персонала	17.80	2.70
45	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.80	Офисное помещение	17.80	2.70
47	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	13.16	Комната персонала	13.16	2.70
48	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	14.76	Комната персонала	14.76	2.70
50	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.80	Комната персонала	17.80	2.70
058 , 059	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	28.12	Комната персонала	28.12	2.70
60	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	17.80	Комната персонала	17.80	2.70
61	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	17.80	Офисное помещение	17.80	2.70
63	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	10.35	Комната персонала	10.35	2.70
64	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	17.80	Комната персонала	17.80	2.70

67	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	17.80	Комната персонала	17.80	2.70
68	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	17.80	Комната персонала	17.80	2.70
73	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	13.16	Комната персонала	13.16	2.70
76	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	13.16	Комната персонала	13.16	2.70
77	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	17.80	Комната персонала	17.80	2.70
109	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	16.55	Комната персонала	16.55	2.70
110	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	16.55	Комната персонала	16.55	2.70
112	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	17.80	Комната персонала	17.80	2.70
114	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	12.17	Комната персонала	12.17	2.70
115	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	17.80	Комната персонала	17.80	2.70
116	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	16.29	Комната персонала	16.29	2.70
119	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	12.17	Комната персонала	12.17	2.70
121	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	17.80	Офисное помещение	17.80	2.70
85	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	17.80	Комната персонала	17.80	2.70
86	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	17.80	Офисное помещение	17.80	2.70
88	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	12.17	Комната персонала	12.17	2.70

90	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	16.30	Комната персонала	16.30	2.70
92	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	17.80	Подсобное помещение	17.80	2.70
94	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	15.11	Комната персонала	15.11	2.70
96	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	17.80	Комната персонала	17.80	2.70
97	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	11.62	Комната персонала	11.62	2.70
99	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	11.62	Комната персонала	11.62	2.70
101	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	13.16	Комната персонала	13.16	2.70
102	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	17.80	Комната персонала	17.80	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	9.4
2	Коридор	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	8.4
3	Коридор	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	46.19
4	Подсобное помещение	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	1
5	Подсобное помещение	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	1
6	Санузел МГН	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	8.64
7	Помещение ревизии	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	2.6
8	Коридор	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	4.28
9	Тамбур	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	9.4

10	Коридор	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	8.04
11	КУИ офисов	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	4.04
12	Коридор	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	10.85
13	Помещение ревизии	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	2.6
14	Коридор	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	4.27
15	Коридор	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	4.27
16	Электрощитовая	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	13.07
17	Тамбур	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	9.4
18	Коридор	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	8.04
19	Коридор	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	59.42
20	Санузел МГН	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	8.64
21	Помещение ревизии	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	2.6
22	Коридор	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	4.28
23	Тамбур	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	9.4
24	Коридор	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	8.04
25	КУИ офисов	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	4.04
26	Коридор	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	10.85
27	Коридор	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	4.27
28	Помещение ревизии	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	2.6
29	Электрощитовая	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	13.07
30	ИТП	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	16.07
31	тех ИТП	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	16.07
32	Тамбур	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	9.4
34	Коридор	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	8.04
35	Коридор	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	59.36
36	Санузел МГН	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	8.64
37	Коридор	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	7.09
38	Коридор	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	17.8
39	Тамбур	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	9.4
40	Коридор	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	8.04

41	КУИ офисов	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	4.04
42	Коридор	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	10.85
43	Коридор	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	4.28
44	Коридор	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	4.28
45	Электрощитовая	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	13.07
46	ВНС, ПНС	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	16.07
47	ПНС	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	16.07
48	Тамбур	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	8.29
49	Коридор	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	9.15
50	Коридор	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	49.69
51	КУИ офисов	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	4.04
52	Подсобное помещение	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	1
53	Подсобное помещение	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	1
54	Коридор	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	5.16
55	Подсобное помещение	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	1.23
56	Коридор	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	10.85
57	Коридор	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	5.16
58	Узел ввода	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	16.07
59	Электрощитовая	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	14.81
60	тех ИТП	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	16.07
61	ИТП	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	16.07
62	Тамбур	5 подъезд цокольный этаж	нежилое	9.4
63	Коридор	5 подъезд цокольный этаж	нежилое	8.04
64	Коридор	5 подъезд цокольный этаж	нежилое	39.95
65	Санузел МГН	5 подъезд цокольный этаж	нежилое	8.64
66	Коридор	5 подъезд цокольный этаж	нежилое	5.16
67	Подсобное помещение	5 подъезд цокольный этаж	нежилое	1.23
68	Коридор	5 подъезд цокольный этаж	нежилое	10.85
69	Помещение ревизии	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	2.3
70	Коридор	5 подъезд цокольный этаж	нежилое	5.81

71	Коридор	5 подъезд цокольный этаж	нежилое	5.81
72	Коридор	5 подъезд цокольный этаж	нежилое	4.27
73	Электрощитовая	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	10.32
74	Машинное помещение лифта	1 подъезд тех. этаж	нежилое	20.1
75	Машинное помещение лифта	2 подъезд тех. этаж	нежилое	20.1
76	Машинное помещение лифта	3 подъезд тех. этаж	нежилое	20.1
77	Машинное помещение лифта	4 подъезд тех. этаж	нежилое	20.1
78	Машинное помещение лифта	5 подъезд тех. этаж	нежилое	20.1
79	Помещение теплого чердака	1 подъезд тех. этаж	нежилое	301.28
80	Помещение теплого чердака	2 подъезд тех. этаж	нежилое	302.98
81	Помещение теплого чердака	3 подъезд тех. этаж	нежилое	336.15
82	Помещение теплого чердака	4 подъезд тех. этаж	нежилое	254.72
83	Помещение теплого чердака	5 подъезд тех. этаж	нежилое	247.11
84	Тамбур	1,2,3,4,5 подъезды – 1 этаж	нежилое	45.1
85	Лифтовой холл	1,2,3,4,5 подъезды – 1 этаж	нежилое	31.55
86	Подъёмная платформа	1,2,3,4,5 подъезды – 1 этаж	нежилое	12.75
87	КУИ	1,2,3,4,5 подъезды – 1 этаж	нежилое	11.75
88	Лифтовой холл + тамбур-шлюз + зона безопасности МГН	1,2,3,4,5 подъезды со 2-го по 16 этажи	нежилое	795
89	Коридор	1 подъезд с 1-го по 16 этаж	нежилое	630.56
90	Коридор	2 подъезд с 1-го по 16 этаж	нежилое	560.48
91	Коридор	3 подъезд с 1-го по 16 этаж	нежилое	666.72
92	Коридор	4 подъезд с 1-го по 16 этаж	нежилое	452.16
93	Коридор	5 подъезд с 1-го по 16 этаж	нежилое	372.48
94	Лестничная клетка (площадки)	1,2,3,4,5 подъезды с 1-го по тех. этаж	нежилое	817.7
95	Лестница Н2	1,2,3,4,5 подъезды, тех.этаж и выход на кровлю	нежилое	181.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й подъезды – лифтовая шахта и машинное помещение лифта.	Грузопассажирский лифт грузоподъёмностью 630 кг – 5 шт	Для вертикального сообщения пассажиров и грузов, так же для транспортировки пожарных подразделений между этажами и для использования МНГ инвалидов-колясочников
2	1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й подъезды – лифтовая шахта и машинное помещение лифта.	Пассажирский лифт грузоподъёмностью 400 кг- 5 шт.	Для вертикального сообщения пассажиров между этажами
3	2-й, 4-й подъезд цокольный этаж - индивидуальный тепловой пункт, тех. ИТП	Пластинчатый водонагреватель на отопление, пластинчатый водонагреватель, работающий по двухступенчатой схеме для горячего водоснабжения, циркуляционные насосы системы отопления (1 рабочий и 1 резервный), циркуляционные насосы системы ГВС (1 рабочий и 1 резервный), насосы подпиточные воды (1 рабочий и 1 резервный), расширительные баки мембранного типа	Для регулирования отпуска тепловой энергии, учета потребления тепловой энергии и для приготовления горячей воды на отопление и бытовые нужды
4	3-й подъезд цокольный этаж - ВНС, ПНС	Многонасосная установка для повышения давления с частотным преобразователем, насосы центробежные. Приборы учета – счетчик	ВНС - для обеспечения располагаемого и гарантированного напора на нужды пожаротушения и хозяйственно-питьевого водопровода. Узел ввода- для сбора данных потребления холодного водопровода

5	1-й, 2-й, 3-й , 4-й, 5-й подъезды - кровля	Вентилятор крышный термозащитный	Дымоудаление из коридоров жилья
6	1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й подъезды - кровля	Вентилятор крышный термозащитный	Дымоудаление из коридоров цоколя
7	1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й подъезды - цокольный этаж	Вентилятор осевой, воздуховод	Компенсация дымоудаления коридоров офисов
8	1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й подъезды - кровля	Вентилятор крышный осевой	Подпор воздуха в шахту лифта для пожарных бригад
9	1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й подъезды - кровля	Вентилятор осевой	Компенсация воздуха в коридоры жилья
10	1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й подъезды – лестничная клетка	Вентилятор осевой	Подпор воздуха в пожаробезопасную зону, в лестничную клетку
11	1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й подъезды цокольный этаж - электрощитовая	Оборудование ВРУ	Снабжение помещений, квартир и оборудования дома электроэнергией.
12	1,2,3,4,5-й подъезды кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
13	1,2,3,4,5 -й подъезды – цокольный этаж и МОП	Система связи и сигнализации для МГН	Для удобства и безопасности маломобильных групп населения

14	1,2,3,4,5-й подъезды МОП, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
15	1,2,3,4,5-й подъезды МОП, квартиры, цокольный и тех. этажи	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
16	1,2,3,4,5-й подъезды МОП, цок. этажи, квартиры, кровля	Система радиофикации и телевидения	Прием эфирного телевидения и распределение сигналов ГО и ЧС
17	1,2,3,4,5-й подъезды МОП	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
18	1,2,3,4,5-й подъезды машинное отделения и кабины лифтов.	Диспетчеризация лифтов	Для контроля работы лифтов и экстренной связи с диспетчером.
19	1,2,3,4,5-й подъезды МОП, цок. этажи.	Система телефонизации и интернет сети	Для общения с людьми и получения информации
20	1,2,3,4,5-й подъезды МОП, квартиры.	Система домофонной связи	Для обеспечения защиты от неконтролируемого проникновения посторонних в подъезд, с дистанционным управлением из квартир.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 477 102 640,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810530000071431
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 526 242 200,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 539 086 729,57 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 987 155 470,43 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
---	--	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

		<p>Иная информация о проекте:</p> <p>I.Информация об отделке помещений многоквартирного жилого дома.Квартиры:высота помещений – 2,50 метра.Квартиры предполагается к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:жилые комнаты, спальни, прихожие, кухни, гостиные, коридоры:стены-оклейка обоями, кроме мест установки отопительных приборов; полы – линолеум, плинтус; потолки – натяжной потолок; отделка откосов окон, дверей:водоэмульсионная окраска.Санитарные узлы, ванные:стены – влагостойкая водоэмульсионная окраска; полы покрытие из керамической плитки, плинтус; потолки – натяжной потолок.Балконы и лоджии в квартирах:полы-плита заводского изготовления с железнением.Сантехнические приборы – ванна, унитаз, умывальник.Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ в соответствии с ТУ 22.23.14-036-03892648-2020, межкомнатные двери-деревянные с доборами в соответствии с ТУ 16.23.11-035-03892648-2020; входные двери в квартиры – стальные.Остекление балконов и лоджий выполняется из поливинилхлоридных профилей с заполнением</p>
--	--	--

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

одинарным стеклопакетом. Отделка помещения выше отм. 0,000: межкомнатные коридоры типовых этажей, лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка: стены, потолки - окраска водоэмульсионной краской, водоэмульсионная колерованная окраска (сапожок); полы - покрытие из неполированной керамической плитки, плинтус. Машинное помещение лифтов: окраска водоэмульсионной краской; потолки - окраска водоэмульсионной краской; полы - стяжка из цементно-песчаного раствора с последующей окраской. Отделка помещения ниже отм. 0,000: Встроенные офисные помещения: железобетонные изделия заводской готовности без отделки, штукатурка кирпичных перегородок. Тамбуры, коридоры: стены - окраска водоэмульсионной краской; потолки - окраска водоэмульсионной краской; полы - покрытие из керамической плитки, плинтус. Санузел, КУИ, помещения распределительной гребенки, узел ввода: стены - окраска водоэмульсионной краской; потолки - окраска водоэмульсионной краской; покрытие из керамической плитки, плинтус. Помещения ИТП, ВНС: полы - покрытие из керамической плитки. Электрощитовые: стены - окраска водоэмульсионной краской; потолки - окраска водоэмульсионной краской; полы - стяжка, покрытие из керамической плитки, плинтус.

II. Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома: Класс энергосбережения здания соответствует классу С+ (нормальный). Класс энергоэффективности здания соответствует классу С (повышенный).

III. Теплоснабжение здания обеспечивается от наружных тепловых сетей через индивидуальный тепловой пункт, расположенный в цокольном этаже жилого дома. Присоединение систем отопления жилого дома осуществляется по независимой схеме, присоединения систем горячего водоснабжения по закрытой схеме. Приготовление теплоносителя для систем горячего водоснабжения предусмотрено в пластинчатых теплообменниках.

IV. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения.

V. Проектной документацией предусмотрено размещение трубной разводки холодного и горячего водопровода в следующих нежилых помещениях многоквартирного жилого дома, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве: комната персонала (номер 006, по AP2), комната персонала (номер 039, по AP2), комната персонала (номер 045, по AP2), комната персонала (номер 090, по AP2), комната персонала (номер 067, по AP2), комната персонала (номер 060, по AP2), офисное помещение (номер 076, по AP2), комната персонала (номер 077, по AP2), комната персонала (номер 109, по AP2), комната персонала (номер 102, по AP2), комната персонала (номер 112, по AP2), Трубная разводка канализации: комната персонала (номер 006, по AP2), комната персонала (номер 009, по AP2), комната персонала (номер 033, по

		<p>AP2), комната персонала (номер 050, по AP2), комната персонала (номер 063, по AP2), комната персонала (номер 060, по AP2), комната персонала (номер 077, по AP2), комната персонала (номер 116, по AP2), комната персонала (номер 119, по AP2), комната персонала (номер 102, по AP2), комната персонала (номер 090, по AP2), комната персонала (номер 094, по AP2), комната персонала (номер 039, по AP2) VI.После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик вправе передать для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома.Сети наружного электроосвещения в границах земельного участка дома являются общим имуществом дома и передаются на содержание и обслуживание управляющей компании.Парковочные места для личного автотранспорта жильцов жилого дома в количестве 464 машиномест размещены:на участке проектирования в количестве 10 машиномест; на территории многоуровневой автостоянки «Литер 14» в количестве 37 машиномест (кадастровый номер земельного участка 23:37:1003000:3382, принадлежит на праве аренды ООО СЗ"АПСК-ИНВЕСТ"на основании соглашения о передаче прав и обязанностей арендатора от 01.06.2022 по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 01-09/3335 от 04.06.2018); вдоль дороги-спутника (в зоне улично-дорожной сети) в количестве 417 машиномест (кадастровый номер земельного участка 23:37:1003000:481, принадлежит на праве аренды ООО"Кубань-Строй"на основании договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 01-09/90 от 03.10.2013)</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектно-техническую документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 579722844682289444386862174218137296764

Владелец: ООО СЗ "АПСК-ИНВЕСТ", ГРЕЦОВ АЛЕКСАНДР
АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ М.Р-Н, ГУЛЬКЕВИЧСКОЕ Г.П.,
ГУЛЬКЕВИЧИ Г.

Действителен: с 12.01.2023 по 12.04.2024