

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002353 от 08.11.2022

«Жилой квартал «Красная площадь» расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12-22 (этап №1-Литер 12,13; этап №2-Литер 14,15; этап №3-Литер 18; этап №4-Литер 16,17; этап №5-литер 19,20; этап №6-литер 21,22)». 1-6 этап строительства.

Дата первичного размещения: 05.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РОМЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ"РОМЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: ИМ. ДЗЕРЖИНСКОГО
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 100; Литера: Б
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 23 ЭТАЖ 4
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(800)550-80-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@romexdev.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.romexdev.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фомин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РОМЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2312189274
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ROMEX DEVELOPMENT
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312189274
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122312001646
	2.1.3	Дата регистрации: 13.02.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310051721
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 48 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Прокопенко
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 52 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-801-958 10
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230806737059

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Прокопенко
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-801-958 10
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230806737059
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель ООО "Ромекс-Кубань", которое является учредителем ООО "Ромекс Девелопмент"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310051721
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032305690120
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 5; 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ключавто-трейд Север
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2305026293
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092305000204
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Концертный Зал
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311286532
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375024896
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Кубань Радиология
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311249940
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375100920
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лазурит
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7719620207
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077746308860
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Клининг-Молл
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311235584
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375033027
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Логистический центр Адыгея 1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0107028633
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1150107010745

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Логистический центр Адыгея 2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0107028626
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1150107010734
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Нерудные технологии
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366006400
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375063804
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Номинал
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7719653001
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077761465638
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Оптово-распределительный центр Екатеринбург
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311202885
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152311018969
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Клиника Екатерининская Сочи
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311251297
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375107893
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Оптово-распределительный центр Елабуга
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1646046509
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690099733
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Клиника Екатерининская
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310136870
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092310000276

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Оптово-распределительный центр Зеленодольск
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1648048036
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690052400
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Клиника № 1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308162336
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092308009320
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Оптово-распределительный центр Зеленодольск 2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1648050437
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690068459
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КИА НК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311126401
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102311004223
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Оптово-распределительный центр Киров
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311215595
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375022072
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Южная Выставочная Компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311215725
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375022501
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Оптово-распределительный центр Невинномысск
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2631039853
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192651008879

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КВЭП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311085794
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062311000597
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Оптово-распределительный центр Новороссийск
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311294692
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375066289
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Итальянский Сад
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311171725
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311005385
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Оптово-распределительный центр Ярославль
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311234703
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375029133
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Забота24
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309150742
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375018090
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Перспектива
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2365026636
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375025195
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Юг Ресурс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311255693
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375022565

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Пилот
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7719684257
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087746717354
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДАСАУТО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311109614
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082311004687
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Пионер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7719680460
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087746606793
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эксподар
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312249124
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375033369
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ромекс Ай Ти Технологии
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311295110
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375068225
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гелиос
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702533605
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047796564342
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань Юг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2365007513
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072365000377

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Высокие медицинские технологии
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729272464
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746565676
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ромекс Тепловая Энергия
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311286476
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375024654
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Экспоград
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312196056
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122312010039
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Русский Лес
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312186570
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112312010040
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Военэнерго
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311084840
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052306483514
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СБСВ-Ключавто Белогород-М
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2368010151
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375037624
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Частная охранный организация Скиф-Юг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312204726
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132312007596

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СБСВ-Ключавто Британ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2305027770
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122368000358
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Вектор
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312193746
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122312006816
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СБСВ-Ключавто Восток
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2305025941
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082305000910
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аутлет
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2365013700
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092365000287
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СБСВ-Ключавто Жуковка-Л
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2305028212
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132368000192
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Частная охранный организация Сармат-Юг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2372011327
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152372000032
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сочи Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2365027252
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375088808

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аптеки Юга
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308270910
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375088762
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СОЧИНСКОЕ ПАССАЖИРСКОЕ АВТОТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2305026286
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092305000193
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Частная охранная организация Сармат Юг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312204660
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132312007607
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строймонолит
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310126487
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072310009166
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Агроторг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315100838
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032309093244
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговый Комплекс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311252237
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375005064
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РАМО-М
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7719113976
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700135650

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговый комплекс Новороссийск
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311255823
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375023588
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Частная охранный организация Кардинал
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311085402
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052306483514
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговый комплекс Сочи
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311305802
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300028985
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Краснодарский завод железобетонных изделий и конструкций
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312031047
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301968842
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Жилой комплекс Красная площадь
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311310030
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300052382
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Частная охранный организация Гвард
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2365003124
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062365014777
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания парк Теучежский
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0107034210
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1180105003638

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (64) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ромекс Девелопмент Парк
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311309596
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300050270
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (65) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фитнеслэнд
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312211258
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142312001094
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (66) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ромекс Девелопмент Плюс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311299186
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375085957
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (67) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ХАБ Новороссийск
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0107033009
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1170105003375
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (68) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «Ромекс Девелопмент Юг»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315103187
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032309099932
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.1.2 (69) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Логистический парк
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312249420
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375034403
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Конгрессная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Красная площадь" Литер 4
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 4. Корректировка 3"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.08.2020

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5321-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Конгрессная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Красная площадь" Литер 3

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 3. Корректировка 2"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5381-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодара
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Конгрессная

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Красная площадь г.Краснодар.Литер 2
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: ЖК Красная площадь г.Краснодар.Литер 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.02.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5506-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -20,24 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44,62 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 235,65 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 11
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: ГПЗУ РФ-23-2-06-0-00-2021-0907 от 30.04.2021
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: им. Александра Покрышкина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 12
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 903,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: им. Александра Покрышкина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 13
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 893,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С+
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: им. Александра Покрышкина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 14
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 515,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С+
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: им. Александра Покрышкина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 15
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 661,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С+
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: им. Александра Покрышкина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 16
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 549,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С+
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: им. Александра Покрышкина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 17
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 515,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С+
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: им. Александра Покрышкина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 18
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 152 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С+
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: им. Александра Покрышкина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 19
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 605,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С+
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: им. Александра Покрышкина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 20
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 496,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С+
9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: им. Александра Покрышкина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 21
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 757 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С+
9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: им. Александра Покрышкина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 22
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 515,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 828,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 828,10 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 380,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 380,10 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 586,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 289,40 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 875,70 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 635,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 635,20 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 369,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 369,00 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 586,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 309,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 895,70 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 075,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 302,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 377,40 м2
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 102,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 272,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 374,80 м2

9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 189,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 682,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 871,20 м2
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 007,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 462,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 469,80 м2
9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 586,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 309,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 895,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РусИнтеКо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Тесленко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Роман
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230802387029
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-030390-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Квартал"Красная площадь"в г.Краснодар; "NEO-квартал "Красная площадь"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310051721
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5825-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2035
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5825-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2035
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9171
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.10.2054
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:9171
	12.3.2	Площадь земельного участка: 51 210,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 7
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадь детских площадок 1го-6го этапов строительства (Литер 12-Литер22) составляет 2534м2:Покрытие площадок по спецсмеси.Расположены на нормативном удалении от жилых зданий
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 16
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятий физкультурой на придомовой территории 1го-6го этапов строительства (Литер12-Литер 22) запроектированы площадки для игры в теннис и спортивные тренажеры, которые согласно п.2.2.35"Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края", утвержденных постановлением главы администрации Краснодарского края от 17.11.2020 №337, имеют наименьшие шумовые характеристики и равноудалены на 10м от окон здания.Общая площадь спортивных площадок 1го-6го этапов строительства (Литер12-Литер 22) составляет 6818м2.Покрытие площадок прорезиненное и искусственный спортивный газон
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка, предназначенная для обслуживания 1го этапа строительства (Литер12 и Литер13), находится на расстоянии не более 100 от входов в жилые дома.Расчетное количество контейнеров-5шт.Покрытие площадки-асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектная площадь озеленения 1го этапа строительства (Литер12 и Литер13) составляет 4312,84м2, в том числе:в границах благоустройства з/у 23:43:0118001:9171-3856,03м2, за границами благоустройства з/у 23:43:0118001:9171-456,81м2.Предусмотрена посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения. Запроектировано устройство пандусов с соблюдением нормативных уклонов. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям СП 59.13330.2016 по доступности помещений зданий для МГН. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках запроектирована не менее 2,0м, продольный уклон путей движения не должен превышать 5%. Высота бордюров в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, запроектирован высотой не более 0,015м. В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотреть пандусы для удобства передвижения МГН. Запроектированы стоянки личного транспорта МГН: принято из расчета 10% от общего количества мест временного пребывания автотранспорта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение проектом не предусмотрено. Технические условия присоединения к сетям электроснабжения №37ТУ/2021 от 16.03.2021г. выданные ООО "КВЭП", срок действия до 16.03.2027г

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Для 1го этапа строительства (Литер12 и Литер13), согласно нормативных расчетов, приняты следующие показатели благоустройства.Автостоянки:в границах этапа строительства предусмотрено 32 машино-места для посетителей жилой зоны, в том числе 4 машино-места для МГН, за границами этапа строительства(на з/у 23:43:0118001:2324)-383 машино-места для постоянного хранения автомобилей.Общая площадь детских площадок 1го этапа строительства (Литер12 и Литер 13) составляет 702м2.Общая площадь площадок для занятий физкультурой на придомовой территории 1го этапа строительства (Литер12 и Литер13) составляет 1622м2.Общая площадь площадок для хозяйственных целей 1го этапа строительства (Литер12 и Литер 13) составляет 343м2, в том числе площадка для сбора мусора на 5 мусороконтейнеров и площадки для пылевыбивания.Общая площадь площадок для отдыха взрослого населения 1го этапа строительства (Литер12 и Литер 13) составляет 116м2.Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых архитектурных форм (детальный перечень разрабатывается в Рабочей документации) и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310051721
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РК-433/04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310051721

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РК-433/04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КВЭП
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311085794
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37ТУ/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 784,02 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4585/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ромекс Тепловая Энергия

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311286476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РТЭ-06/04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Идеал Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 238			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	64.80	2	30.30	2.72
2	Квартира	1	1	74.20	2	24.60	2.72
3	Квартира	1	1	40.80	1	21.20	2.72
4	Квартира	1	1	48.60	1	13.50	2.72
5	Квартира	1	1	61.00	2	28.60	2.72
6	Квартира	2	1	49.50	1	15.80	2.72
7	Квартира	2	1	44.00	1	14.80	2.72
8	Квартира	2	1	73.80	2	24.70	2.72
9	Квартира	2	1	41.20	1	21.50	2.72
10	Квартира	2	1	48.70	1	13.70	2.72
11	Квартира	2	1	60.90	2	29.00	2.72
12	Квартира	3	1	49.50	1	15.80	2.72
13	Квартира	3	1	44.00	1	14.80	2.72
14	Квартира	3	1	73.80	2	24.70	2.72
15	Квартира	3	1	41.20	1	21.50	2.72
16	Квартира	3	1	48.70	1	13.70	2.72
17	Квартира	3	1	60.90	2	29.00	2.72
18	Квартира	4	1	49.50	1	15.80	3.32

19	Квартира	4	1	44.00	1	14.80	3.32
20	Квартира	4	1	73.80	2	24.70	3.32
21	Квартира	4	1	41.20	1	21.50	3.32
22	Квартира	4	1	48.70	1	13.70	3.32
23	Квартира	4	1	60.90	2	29.00	3.32
24	Квартира	5	1	49.50	1	15.80	2.72
25	Квартира	5	1	44.00	1	14.80	2.72
26	Квартира	5	1	73.80	2	24.70	2.72
27	Квартира	5	1	41.20	1	21.50	2.72
28	Квартира	5	1	48.70	1	13.70	2.72
29	Квартира	5	1	60.90	2	29.00	2.72
30	Квартира	6	1	49.50	1	15.80	2.72
31	Квартира	6	1	44.00	1	14.80	2.72
32	Квартира	6	1	73.80	2	24.70	2.72
33	Квартира	6	1	41.20	1	21.50	2.72
34	Квартира	6	1	48.70	1	13.70	2.72
35	Квартира	6	1	60.90	2	29.00	2.72
36	Квартира	7	1	49.50	1	15.80	2.72
37	Квартира	7	1	44.00	1	14.80	2.72
38	Квартира	7	1	73.80	2	24.70	2.72
39	Квартира	7	1	41.20	1	21.50	2.72
40	Квартира	7	1	48.70	1	13.70	2.72
41	Квартира	7	1	60.90	2	29.00	2.72
42	Квартира	8	1	49.50	1	15.80	2.72
43	Квартира	8	1	44.00	1	14.80	2.72
44	Квартира	8	1	73.80	2	24.70	2.72
45	Квартира	8	1	41.20	1	21.50	2.72
46	Квартира	8	1	48.70	1	13.70	2.72
47	Квартира	8	1	60.90	2	29.00	2.72
48	Квартира	9	1	49.50	1	15.80	2.72
49	Квартира	9	1	44.00	1	14.80	2.72
50	Квартира	9	1	73.80	2	24.70	2.72
51	Квартира	9	1	41.20	1	21.50	2.72

52	Квартира	9	1	48.70	1	13.70	2.72
53	Квартира	9	1	60.90	2	29.00	2.72
54	Квартира	10	1	49.50	1	15.80	2.72
55	Квартира	10	1	44.00	1	14.80	2.72
56	Квартира	10	1	73.80	2	24.70	2.72
57	Квартира	10	1	41.20	1	21.50	2.72
58	Квартира	10	1	48.70	1	13.70	2.72
59	Квартира	10	1	60.90	2	29.00	2.72
60	Квартира	11	1	49.50	1	15.80	2.72
61	Квартира	11	1	44.00	1	14.80	2.72
62	Квартира	11	1	73.80	2	24.70	2.72
63	Квартира	11	1	41.20	1	21.50	2.72
64	Квартира	11	1	48.70	1	13.70	2.72
65	Квартира	11	1	60.90	2	29.00	2.72
66	Квартира	12	1	49.50	1	15.80	2.72
67	Квартира	12	1	44.00	1	14.80	2.72
68	Квартира	12	1	73.80	2	24.70	2.72
69	Квартира	12	1	41.20	1	21.50	2.72
70	Квартира	12	1	48.70	1	13.70	2.72
71	Квартира	12	1	60.90	2	29.00	2.72
72	Квартира	13	1	49.50	1	15.80	2.72
73	Квартира	13	1	44.00	1	14.80	2.72
74	Квартира	13	1	73.80	2	24.70	2.72
75	Квартира	13	1	41.20	1	21.50	2.72
76	Квартира	13	1	48.70	1	13.70	2.72
77	Квартира	13	1	60.90	2	29.00	2.72
78	Квартира	14	1	49.50	1	15.80	2.72
79	Квартира	14	1	44.00	1	14.80	2.72
80	Квартира	14	1	73.80	2	24.70	2.72
81	Квартира	14	1	41.20	1	21.50	2.72
82	Квартира	14	1	48.70	1	13.70	2.72
83	Квартира	14	1	60.90	2	29.00	2.72
84	Квартира	15	1	49.50	1	15.80	2.72

85	Квартира	15	1	44.00	1	14.80	2.72
86	Квартира	15	1	73.80	2	24.70	2.72
87	Квартира	15	1	41.20	1	21.50	2.72
88	Квартира	15	1	48.70	1	13.70	2.72
89	Квартира	15	1	60.90	2	29.00	2.72
90	Квартира	16	1	49.50	1	15.80	3.62
91	Квартира	16	1	44.00	1	14.80	3.62
92	Квартира	16	1	73.80	2	24.70	3.62
93	Квартира	16	1	41.20	1	21.50	3.62
94	Квартира	16	1	48.70	1	13.70	3.62
95	Квартира	16	1	60.90	2	29.00	3.62
96	Квартира	1	2	91.80	3	47.60	2.72
97	Квартира	1	2	41.90	1	16.10	2.72
98	Квартира	1	2	51.40	1	12.60	2.72
99	Квартира	1	2	48.70	1	12.30	2.72
100	Квартира	1	2	48.80	1	12.10	2.72
101	Квартира-студия	1	2	29.10	1	18.90	2.72
102	Квартира	1	2	34.60	1	16.30	2.72
103	Квартира-студия	2	2	30.30	1	19.80	2.72
104	Квартира	2	2	92.10	3	48.10	2.72
105	Квартира	2	2	42.00	1	16.30	2.72
106	Квартира	2	2	51.50	1	12.80	2.72
107	Квартира	2	2	49.20	1	12.60	2.72
108	Квартира	2	2	48.90	1	12.20	2.72
109	Квартира-студия	2	2	29.20	1	19.10	2.72
110	Квартира	2	2	34.50	1	16.30	2.72
111	Квартира-студия	3	2	30.30	1	19.80	2.72
112	Квартира	3	2	92.10	3	48.10	2.72
113	Квартира	3	2	42.00	1	16.30	2.72
114	Квартира	3	2	51.50	1	12.80	2.72

115	Квартира	3	2	49.20	1	12.60	2.72
116	Квартира	3	2	48.90	1	12.20	2.72
117	Квартира-студия	3	2	29.20	1	19.10	2.72
118	Квартира	3	2	34.50	1	16.30	2.72
119	Квартира-студия	4	2	30.30	1	19.80	3.32
120	Квартира	4	2	92.10	3	48.10	3.32
121	Квартира	4	2	42.00	1	16.30	3.32
122	Квартира	4	2	51.50	1	12.80	3.32
123	Квартира	4	2	49.20	1	12.60	3.32
124	Квартира	4	2	48.90	1	12.20	3.32
125	Квартира-студия	4	2	29.20	1	19.10	3.32
126	Квартира	4	2	34.50	1	16.30	3.32
127	Квартира-студия	5	2	30.30	1	19.80	2.72
128	Квартира	5	2	92.10	3	48.10	2.72
129	Квартира	5	2	42.00	1	16.30	2.72
130	Квартира	5	2	51.50	1	12.80	2.72
131	Квартира	5	2	49.20	1	12.60	2.72
132	Квартира	5	2	48.90	1	12.20	2.72
133	Квартира-студия	5	2	29.20	1	19.10	2.72
134	Квартира	5	2	34.50	1	16.30	2.72
135	Квартира-студия	6	2	30.30	1	19.80	2.72
136	Квартира	6	2	92.10	3	48.10	2.72
137	Квартира	6	2	42.00	1	16.30	2.72
138	Квартира	6	2	51.50	1	12.80	2.72
139	Квартира	6	2	49.20	1	12.60	2.72
140	Квартира	6	2	48.90	1	12.20	2.72
141	Квартира-студия	6	2	29.20	1	19.10	2.72

142	Квартира	6	2	34.50	1	16.30	2.72
143	Квартира-студия	7	2	30.30	1	19.80	2.72
144	Квартира	7	2	92.10	3	48.10	2.72
145	Квартира	7	2	42.00	1	16.30	2.72
146	Квартира	7	2	51.50	1	12.80	2.72
147	Квартира	7	2	49.20	1	12.60	2.72
148	Квартира	7	2	48.90	1	12.20	2.72
149	Квартира-студия	7	2	29.20	1	19.10	2.72
150	Квартира	7	2	34.50	1	16.30	2.72
151	Квартира-студия	8	2	30.30	1	19.80	2.72
152	Квартира	8	2	92.10	3	48.10	2.72
153	Квартира	8	2	42.00	1	16.30	2.72
154	Квартира	8	2	51.50	1	12.80	2.72
155	Квартира	8	2	49.20	1	12.60	2.72
156	Квартира	8	2	48.90	1	12.20	2.72
157	Квартира-студия	8	2	29.20	1	19.10	2.72
158	Квартира	8	2	34.50	1	16.30	2.72
159	Квартира-студия	9	2	30.30	1	19.80	2.72
160	Квартира	9	2	92.10	3	48.10	2.72
161	Квартира	9	2	42.00	1	16.30	2.72
162	Квартира	9	2	51.50	1	12.80	2.72
163	Квартира	9	2	49.20	1	12.60	2.72
164	Квартира	9	2	48.90	1	12.20	2.72
165	Квартира-студия	9	2	29.20	1	19.10	2.72
166	Квартира	9	2	34.50	1	16.30	2.72
167	Квартира-студия	10	2	30.30	1	19.80	2.72
168	Квартира	10	2	92.10	3	48.10	2.72

169	Квартира	10	2	42.00	1	16.30	2.72
170	Квартира	10	2	51.50	1	12.80	2.72
171	Квартира	10	2	49.20	1	12.60	2.72
172	Квартира	10	2	48.90	1	12.20	2.72
173	Квартира-студия	10	2	29.20	1	19.10	2.72
174	Квартира	10	2	34.50	1	16.30	2.72
175	Квартира-студия	11	2	30.30	1	19.80	2.72
176	Квартира	11	2	92.10	3	48.10	2.72
177	Квартира	11	2	42.00	1	16.30	2.72
178	Квартира	11	2	51.50	1	12.80	2.72
179	Квартира	11	2	49.20	1	12.60	2.72
180	Квартира	11	2	48.90	1	12.20	2.72
181	Квартира-студия	11	2	29.20	1	19.10	2.72
182	Квартира	11	2	34.50	1	16.30	2.72
183	Квартира-студия	12	2	30.30	1	19.80	2.72
184	Квартира	12	2	92.10	3	48.10	2.72
185	Квартира	12	2	42.00	1	16.30	2.72
186	Квартира	12	2	51.50	1	12.80	2.72
187	Квартира	12	2	49.20	1	12.60	2.72
188	Квартира	12	2	48.90	1	12.20	2.72
189	Квартира-студия	12	2	29.20	1	19.10	2.72
190	Квартира	12	2	34.50	1	16.30	2.72
191	Квартира-студия	13	2	30.30	1	19.80	2.72
192	Квартира	13	2	92.10	3	48.10	2.72
193	Квартира	13	2	42.00	1	16.30	2.72
194	Квартира	13	2	51.50	1	12.80	2.72
195	Квартира	13	2	49.20	1	12.60	2.72
196	Квартира	13	2	48.90	1	12.20	2.72

197	Квартира-студия	13	2	29.20	1	19.10	2.72
198	Квартира	13	2	34.50	1	16.30	2.72
199	Квартира-студия	14	2	30.30	1	19.80	2.72
200	Квартира	14	2	92.10	3	48.10	2.72
201	Квартира	14	2	42.00	1	16.30	2.72
202	Квартира	14	2	51.50	1	12.80	2.72
203	Квартира	14	2	49.20	1	12.60	2.72
204	Квартира	14	2	48.90	1	12.20	2.72
205	Квартира-студия	14	2	29.20	1	19.10	2.72
206	Квартира	14	2	34.50	1	16.30	2.72
207	Квартира-студия	15	2	30.30	1	19.80	2.72
208	Квартира	15	2	92.10	3	48.10	2.72
209	Квартира	15	2	42.00	1	16.30	2.72
210	Квартира	15	2	51.50	1	12.80	2.72
211	Квартира	15	2	49.20	1	12.60	2.72
212	Квартира	15	2	48.90	1	12.20	2.72
213	Квартира-студия	15	2	29.20	1	19.10	2.72
214	Квартира	15	2	34.50	1	16.30	2.72
215	Квартира-студия	16	2	30.30	1	19.80	2.72
216	Квартира	16	2	92.10	3	48.10	2.72
217	Квартира	16	2	42.00	1	16.30	2.72
218	Квартира	16	2	51.50	1	12.80	2.72
219	Квартира	16	2	49.20	1	12.60	2.72
220	Квартира	16	2	48.90	1	12.20	2.72
221	Квартира-студия	16	2	29.20	1	19.10	2.72
222	Квартира	16	2	34.50	1	16.30	2.72

223	Квартира-студия	17	2	30.30	1	19.80	2.72
224	Квартира	17	2	92.10	3	48.10	2.72
225	Квартира	17	2	42.00	1	16.30	2.72
226	Квартира	17	2	51.50	1	12.80	2.72
227	Квартира	17	2	49.20	1	12.60	2.72
228	Квартира	17	2	48.90	1	12.20	2.72
229	Квартира-студия	17	2	29.20	1	19.10	2.72
230	Квартира	17	2	34.50	1	16.30	2.72
231	Квартира-студия	18	2	30.30	1	19.80	3.62
232	Квартира	18	2	92.10	3	48.10	3.62
233	Квартира	18	2	42.00	1	16.30	3.62
234	Квартира	18	2	51.50	1	12.80	3.62
235	Квартира	18	2	49.20	1	12.60	3.62
236	Квартира	18	2	48.90	1	12.20	3.62
237	Квартира-студия	18	2	29.20	1	19.10	3.62
238	Квартира	18	2	34.50	1	16.30	3.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение подвала	бс1, подвал	техническое	379.60
2	электрощитовая	бс1, подвал	техническое	15.20
3	помещение подвала	бс2, подвал	техническое	348.90
4	электрощитовая	бс2, подвал	техническое	15.20
5	ВНС	бс2, подвал	техническое	30.10
6	ИТП	бс2, подвал	техническое	33.90

7	узел ввода	бс2, подвал	техническое	24.30
8	undefined	undefined	undefined	undefined
9	тамбур	бс1, 1этаж	общественное	5.70
10	лифтовая шахта	бс1, 1этаж	техническое	8.50
11	вестибюль/лифтовый холл	бс1, 1этаж	общественное	27.50
12	лестница	бс1, 1этаж	общественное	14.70
13	внеквартирный коридор	бс1, 1этаж	общественное	33.70
14	колясочная	бс1, 1этаж	общественное	9.30
15	КУИ	бс2, 1этаж	общественное	3.40
16	тамбур	бс2, 1этаж	общественное	7.10
17	лифтовая шахта	бс2, 1этаж	техническое	8.50
18	вестибюль/лифтовый холл	бс2, 1этаж	общественное	34.50
19	внеквартирный коридор	бс2, 1этаж	общественное	35.50
20	лестница	бс2, 1этаж	общественное	14.70
21	лифтовая шахта	бс1, 2этаж	техническое	8.50
22	лифтовый холл	бс1, 2этаж	общественное	8.10
23	внеквартирный коридор	бс1, 2этаж	общественное	33.70
24	лестница	бс1, 2этаж	общественное	14.70
25	переходной балкон	бс1, 2этаж	общественное	2.40
26	лифтовая шахта	бс2, 2этаж	техническое	8.50
27	лифтовый холл	бс2, 2этаж	общественное	8.10
28	внеквартирный коридор	бс2, 2этаж	общественное	35.50
29	лестница	бс2, 2этаж	общественное	14.70
30	переходной балкон	бс2, 2этаж	общественное	2.40
31	лифтовая шахта	бс1, 3этаж	техническое	8.50
32	лифтовый холл	бс1, 3этаж	общественное	8.10
33	внеквартирный коридор	бс1, 3этаж	общественное	33.70
34	лестница	бс1, 3этаж	общественное	14.70
35	переходной балкон	бс1, 3этаж	общественное	2.40
36	лифтовая шахта	бс2, 3этаж	техническое	8.50
37	лифтовый холл	бс2, 3этаж	общественное	8.10
38	внеквартирный коридор	бс2, 3этаж	общественное	35.50
39	лестница	бс2, 3этаж	общественное	14.70

40	переходной балкон	бс2, 3этаж	общественное	2.40
41	лифтовая шахта	бс1, 4этаж	техническое	8.50
42	лифтовый холл	бс1, 4этаж	общественное	8.10
43	внеквартирный коридор	бс1, 4этаж	общественное	33.70
44	лестница	бс1, 4этаж	общественное	14.70
45	переходной балкон	бс1, 4этаж	общественное	2.40
46	лифтовая шахта	бс2, 4этаж	техническое	8.50
47	лифтовый холл	бс2, 4этаж	общественное	8.10
48	внеквартирный коридор	бс2, 4этаж	общественное	35.50
49	лестница	бс2, 4этаж	общественное	14.70
50	переходной балкон	бс2, 4этаж	общественное	2.40
51	лифтовая шахта	бс1, 5этаж	техническое	8.50
52	лифтовый холл	бс1, 5этаж	общественное	8.10
53	внеквартирный коридор	бс1, 5этаж	общественное	33.70
54	лестница	бс1, 5этаж	общественное	14.70
55	переходной балкон	бс1, 5этаж	общественное	2.40
56	лифтовая шахта	бс2, 5этаж	техническое	8.50
57	лифтовый холл	бс2, 5этаж	общественное	8.10
58	внеквартирный коридор	бс2, 5этаж	общественное	35.50
59	лестница	бс2, 5этаж	общественное	14.70
60	переходной балкон	бс2, 5этаж	общественное	2.40
61	лифтовая шахта	бс1, 6этаж	техническое	8.50
62	лифтовый холл	бс1, 6этаж	общественное	8.10
63	внеквартирный коридор	бс1, 6этаж	общественное	33.70
64	лестница	бс1, 6этаж	общественное	14.70
65	переходной балкон	бс1, 6этаж	общественное	2.40
66	лифтовая шахта	бс2, 6этаж	техническое	8.50
67	лифтовый холл	бс2, 6этаж	общественное	8.10
68	внеквартирный коридор	бс2, 6этаж	общественное	35.50
69	лестница	бс2, 6этаж	общественное	14.70
70	переходной балкон	бс2, 6этаж	общественное	2.40
71	лифтовая шахта	бс1, 7этаж	техническое	8.50
72	лифтовый холл	бс1, 7этаж	общественное	8.10

73	внеквартирный коридор	бс1, 7этаж	общественное	33.70
74	лестница	бс1, 7этаж	общественное	14.70
75	переходной балкон	бс1, 7этаж	общественное	2.40
76	лифтовая шахта	бс2, 7этаж	техническое	8.50
77	лифтовый холл	бс2, 7этаж	общественное	8.10
78	внеквартирный коридор	бс2, 7этаж	общественное	35.50
79	лестница	бс2, 7этаж	общественное	14.70
80	переходной балкон	бс2, 7этаж	общественное	2.40
81	лифтовая шахта	бс1, 8этаж	техническое	8.50
82	лифтовый холл	бс1, 8этаж	общественное	8.10
83	внеквартирный коридор	бс1, 8этаж	общественное	33.70
84	лестница	бс1, 8этаж	общественное	14.70
85	переходной балкон	бс1, 8этаж	общественное	2.40
86	лифтовая шахта	бс2, 8этаж	техническое	8.50
87	лифтовый холл	бс2, 8этаж	общественное	8.10
88	внеквартирный коридор	бс2, 8этаж	общественное	35.50
89	лестница	бс2, 8этаж	общественное	14.70
90	переходной балкон	бс2, 8этаж	общественное	2.40
91	лифтовая шахта	бс1, 9этаж	техническое	8.50
92	лифтовый холл	бс1, 9этаж	общественное	8.10
93	внеквартирный коридор	бс1, 9этаж	общественное	33.70
94	лестница	бс1, 9этаж	общественное	14.70
95	переходной балкон	бс1, 9этаж	общественное	2.40
96	лифтовая шахта	бс2, 9этаж	техническое	8.50
97	лифтовый холл	бс2, 9этаж	общественное	8.10
98	внеквартирный коридор	бс2, 9этаж	общественное	35.50
99	лестница	бс2, 9этаж	общественное	14.70
100	переходной балкон	бс2, 9этаж	общественное	2.40
101	лифтовая шахта	бс1, 10этаж	техническое	8.50
102	лифтовый холл	бс1, 10этаж	общественное	8.10
103	внеквартирный коридор	бс1, 10этаж	общественное	33.70
104	лестница	бс1, 10этаж	общественное	14.70
105	переходной балкон	бс1, 10этаж	общественное	2.40

106	лифтовая шахта	бс2, 10этаж	техническое	8.50
107	лифтовый холл	бс2, 10этаж	общественное	8.10
108	внеквартирный коридор	бс2, 10этаж	общественное	35.50
109	лестница	бс2, 10этаж	общественное	14.70
110	переходной балкон	бс2, 10этаж	общественное	2.40
111	лифтовая шахта	бс1, 11этаж	техническое	8.50
112	лифтовый холл	бс1, 11этаж	общественное	8.10
113	внеквартирный коридор	бс1, 11этаж	общественное	33.70
114	лестница	бс1, 11этаж	общественное	14.70
115	переходной балкон	бс1, 11этаж	общественное	2.40
116	лифтовая шахта	бс2, 11этаж	техническое	8.50
117	лифтовый холл	бс2, 11этаж	общественное	8.10
118	внеквартирный коридор	бс2, 11этаж	общественное	35.50
119	лестница	бс2, 11этаж	общественное	14.70
120	переходной балкон	бс2, 11этаж	общественное	2.40
121	лифтовая шахта	бс1, 12этаж	техническое	8.50
122	лифтовый холл	бс1, 12этаж	общественное	8.10
123	внеквартирный коридор	бс1, 12этаж	общественное	33.70
124	лестница	бс1, 12этаж	общественное	14.70
125	переходной балкон	бс1, 12этаж	общественное	2.40
126	лифтовая шахта	бс2, 12этаж	техническое	8.50
127	лифтовый холл	бс2, 12этаж	общественное	8.10
128	внеквартирный коридор	бс2, 12этаж	общественное	35.50
129	лестница	бс2, 12этаж	общественное	14.70
130	переходной балкон	бс2, 12этаж	общественное	2.40
131	лифтовая шахта	бс1, 13этаж	техническое	8.50
132	лифтовый холл	бс1, 13этаж	общественное	8.10
133	внеквартирный коридор	бс1, 13этаж	общественное	33.70
134	лестница	бс1, 13этаж	общественное	14.70
135	переходной балкон	бс1, 13этаж	общественное	2.40
136	лифтовая шахта	бс2, 13этаж	техническое	8.50
137	лифтовый холл	бс2, 13этаж	общественное	8.10
138	внеквартирный коридор	бс2, 13этаж	общественное	35.50

139	лестница	бс2, 13этаж	общественное	14.70
140	переходной балкон	бс2, 13этаж	общественное	2.40
141	лифтовая шахта	бс1, 14этаж	техническое	8.50
142	лифтовый холл	бс1, 14этаж	общественное	8.10
143	внеквартирный коридор	бс1, 14этаж	общественное	33.70
144	лестница	бс1, 14этаж	общественное	14.70
145	переходной балкон	бс1, 14этаж	общественное	2.40
146	лифтовая шахта	бс2, 14этаж	техническое	8.50
147	лифтовый холл	бс2, 14этаж	общественное	8.10
148	внеквартирный коридор	бс2, 14этаж	общественное	35.50
149	лестница	бс2, 14этаж	общественное	14.70
150	переходной балкон	бс2, 14этаж	общественное	2.40
151	лифтовая шахта	бс1, 15этаж	техническое	8.50
152	лифтовый холл	бс1, 15этаж	общественное	8.10
153	внеквартирный коридор	бс1, 15этаж	общественное	33.70
154	лестница	бс1, 15этаж	общественное	14.70
155	переходной балкон	бс1, 15этаж	общественное	2.40
156	лифтовая шахта	бс2, 15этаж	техническое	8.50
157	лифтовый холл	бс2, 15этаж	общественное	8.10
158	внеквартирный коридор	бс2, 15этаж	общественное	35.50
159	лестница	бс2, 15этаж	общественное	14.70
160	переходной балкон	бс2, 15этаж	общественное	2.40
161	лифтовая шахта	бс1, 16этаж	техническое	8.50
162	лифтовый холл	бс1, 16этаж	общественное	8.10
163	внеквартирный коридор	бс1, 16этаж	общественное	33.70
164	лестница	бс1, 16этаж	общественное	14.70
165	переходной балкон	бс1, 16этаж	общественное	2.40
166	лифтовая шахта	бс2, 16этаж	техническое	8.50
167	лифтовый холл	бс2, 16этаж	общественное	8.10
168	внеквартирный коридор	бс2, 16этаж	общественное	35.50
169	лестница	бс2, 16этаж	общественное	14.70
170	переходной балкон	бс2, 16этаж	общественное	2.40
171	лифтовая шахта	бс2, 17этаж	техническое	8.50

172	лифтовый холл	бс2, 17этаж	общественное	8.10
173	внеквартирный коридор	бс2, 17этаж	общественное	35.50
174	лестница	бс2, 17этаж	общественное	14.70
175	переходной балкон	бс2, 17этаж	общественное	2.40
176	лифтовая шахта	бс2, 18этаж	техническое	8.50
177	лифтовый холл	бс2, 18этаж	общественное	8.10
178	внеквартирный коридор	бс2, 18этаж	общественное	35.50
179	лестница	бс2, 18этаж	общественное	14.70
180	переходной балкон	бс2, 18этаж	общественное	2.40
181	машинное отделение	бс1, кровля	техническое	17.70
182	лестница	бс1, кровля	техническое	14.70
183	техническое помещение	бс1, кровля	техническое	7.00
184	переходной балкон	бс1, кровля	техническое	8.10
185	машинное отделение	бс2, кровля	техническое	17.70
186	лестница	бс2, кровля	техническое	15.10
187	техническое помещение	бс2, кровля	техническое	6.90
188	переходной балкон	бс2, кровля	техническое	2.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	электрощитовая, бс1, подвал	электрооборудование	Вводно-распределительные устройства с автоматическими выключателями модульного типа, счетчики активной энергии на вводах ВРУ. Вводно-распределительное устройство со счетчиками активной энергии на вводах ВРУ, для встроенных помещений.
2	электрощитовая, бс2, подвал	электрооборудование	Вводно-распределительные устройства с автоматическими выключателями модульного типа, счетчики активной энергии на вводах ВРУ. Вводно-распределительное устройство со счетчиками активной энергии на вводах ВРУ, для встроенных помещений.
3	ВНС, бс2, подвал	система водоснабжения, внутренний противопожарный водопровод	узел ввода системы водоснабжения, водомерный узел, станция подкачки хоз-питьевого и противопожарного водопровода, насосная станция пожаротушения

4	ИТП, подвал, бс2	система теплоснабжения	узел ввода тепловой сети, узел учета тепла на отопление, узел учета тепла на ГВС, водомерный узел. Индивидуальный тепловой пункт предназначен для регулирования отпуска тепловой энергии, приготовления теплоносителя для системы отопления, подготовка воды для горячего водоснабжения. Присоединение ИТП к тепловым сетям: система отопления - независимое, ГВС - по закрытой схеме
5	коммуникационная ниша, подвал, бс1	радиовещание, телевидение	шкаф ОРЦ, распределительные телевизионные коробки
6	коммуникационная ниша, подвал, бс2	радиовещание, телевидение	шкаф ОРЦ, распределительные телевизионные коробки
7	бс1, 1-16этажи	лифт пассажирский	грузо-пассажирский
8	бс1, 1-16этажи	лифт пассажирский	пассажирский
9	бс2, 1-18этажи	лифт пассажирский	пассажирский
10	бс2, 1-18этажи	лифт пассажирский	грузо-пассажирский
11	кровля	электрооборудование	молниеприемная сетка
12	кровля, бс1	противодымная вентиляция	вентиляторы крышные дымоудаления
13	кровля, бс1	противодымная вентиляция	вентиляторы подпора воздуха
14	кровля, бс2	противодымная вентиляция	вентиляторы крышные дымоудаления
15	кровля, бс2	противодымная вентиляция	вентиляторы подпора воздуха
16	машинное отделение, кровля бс1	диспетчеризация лифтов	лифтовые блоки, блок контроля линии
17	машинное отделение, кровля бс2	диспетчеризация лифтов	лифтовые блоки
18	Литер 11, автостоянка, помещение пожарного поста	система автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС)	пожарная безопасность, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
19	придомовая территория	осветительные приборы	уличное освещение
20	придомовая территория	электрооборудование	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 604 853 535,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810130000043607
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 528 133 744,78 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 892 249 487,19 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 635 884 257,59 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 106
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 527,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 629 225 408,7 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В рамках реализации проекта предусмотрено выделение шести этапов строительства: 1й этап-Литер 12 и Литер 13, 2й этап-Литер 14 и Литер 15, 3й этап-Литер 18, 4й этап-Литер 16 и Литер 17, 5й этап-Литер 19 и Литер 20, 6й этап-Литер 21 и Литер 22

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РусИнтеКо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Тесленко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Роман
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230802387029
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-030390-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Квартал"Красная площадь"в г.Краснодар; "NEO-квартал "Красная площадь"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310051721
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5825-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2035
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5825-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2035
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9171
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.10.2054
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:9171
	12.3.2	Площадь земельного участка: 51 210,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 7
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадь детских площадок 1го-6го этапов строительства (Литер 12-Литер22) составляет 2534м2:Покрытие площадок по спецсмеси.Расположены на нормативном удалении от жилых зданий
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 16
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятий физкультурой на придомовой территории 1го-6го этапов строительства (Литер12-Литер 22) запроектированы площадки для игры в теннис и спортивные тренажеры, которые согласно п.2.2.35"Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края", утвержденных постановлением главы администрации Краснодарского края от 17.11.2020 №337, имеют наименьшие шумовые характеристики и равноудалены на 10м от окон здания.Общая площадь спортивных площадок 1го-6го этапов строительства (Литер12-Литер 22) составляет 6818м2.Покрытие площадок прорезиненное и искусственный спортивный газон
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка, предназначенная для обслуживания 1го этапа строительства (Литер12 и Литер13), находится на расстоянии не более 100 от входов в жилые дома.Расчетное количество контейнеров-5шт.Покрытие площадки-асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектная площадь озеленения 1го этапа строительства (Литер12 и Литер13) составляет 4312,84м2, в том числе:в границах благоустройства з/у 23:43:0118001:9171-3856,03м2, за границами благоустройства з/у 23:43:0118001:9171-456,81м2.Предусмотрена посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения. Запроектировано устройство пандусов с соблюдением нормативных уклонов. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям СП 59.13330.2016 по доступности помещений зданий для МГН. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках запроектирована не менее 2,0м, продольный уклон путей движения не должен превышать 5%. Высота бордюров в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, запроектирован высотой не более 0,015м. В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотреть пандусы для удобства передвижения МГН. Запроектированы стоянки личного транспорта МГН: принято из расчета 10% от общего количества мест временного пребывания автотранспорта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение проектом не предусмотрено. Технические условия присоединения к сетям электроснабжения №37ТУ/2021 от 16.03.2021г. выданные ООО "КВЭП", срок действия до 16.03.2027г

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Для 1го этапа строительства (Литер12 и Литер13), согласно нормативных расчетов, приняты следующие показатели благоустройства.Автостоянки:в границах этапа строительства предусмотрено 32 машино-места для посетителей жилой зоны, в том числе 4 машино-места для МГН, за границами этапа строительства(на з/у 23:43:0118001:2324)-383 машино-места для постоянного хранения автомобилей.Общая площадь детских площадок 1го этапа строительства (Литер12 и Литер 13) составляет 702м2.Общая площадь площадок для занятий физкультурой на придомовой территории 1го этапа строительства (Литер12 и Литер13) составляет 1622м2.Общая площадь площадок для хозяйственных целей 1го этапа строительства (Литер12 и Литер 13) составляет 343м2, в том числе площадка для сбора мусора на 5 мусороконтейнеров и площадки для пылевыбивания.Общая площадь площадок для отдыха взрослого населения 1го этапа строительства (Литер12 и Литер 13) составляет 116м2.Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых архитектурных форм (детальный перечень разрабатывается в Рабочей документации) и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310051721
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РК-433/04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310051721

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РК-433/04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КВЭП
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311085794
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37ТУ/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4585/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ромекс Тепловая Энергия

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311286476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РТЭ-06/04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Идеал Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 273			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.40	1	14.50	2.72
2	Квартира	1	1	40.10	1	15.20	2.72
3	Квартира	1	1	41.90	1	16.10	2.72
4	Квартира	1	1	51.40	1	12.60	2.72
5	Квартира	1	1	48.70	1	12.30	2.72
6	Квартира	1	1	51.80	1	14.20	2.72
7	Квартира-студия	1	1	29.10	1	18.90	2.72
8	Квартира	1	1	34.60	1	16.30	2.72
9	Квартира-студия	2	1	29.80	1	19.30	2.72
10	Квартира	2	1	36.40	1	14.70	2.72
11	Квартира	2	1	40.10	1	15.30	2.72
12	Квартира	2	1	42.00	1	16.30	2.72
13	Квартира	2	1	51.50	1	12.80	2.72
14	Квартира	2	1	49.10	1	12.60	2.72
15	Квартира	2	1	52.00	1	14.40	2.72
16	Квартира-студия	2	1	29.20	1	19.10	2.72

17	Квартира	2	1	34.50	1	16.30	2.72
18	Квартира-студия	3	1	29.80	1	19.30	2.72
19	Квартира	3	1	36.40	1	14.70	2.72
20	Квартира	3	1	40.10	1	15.30	2.72
21	Квартира	3	1	42.00	1	16.30	2.72
22	Квартира	3	1	51.50	1	12.80	2.72
23	Квартира	3	1	49.10	1	12.60	2.72
24	Квартира	3	1	52.00	1	14.40	2.72
25	Квартира-студия	3	1	29.20	1	19.10	2.72
26	Квартира	3	1	34.50	1	16.30	2.72
27	Квартира-студия	4	1	29.80	1	19.30	3.32
28	Квартира	4	1	36.40	1	14.70	3.32
29	Квартира	4	1	40.10	1	15.30	3.32
30	Квартира	4	1	42.00	1	16.30	3.32
31	Квартира	4	1	51.50	1	12.80	3.32
32	Квартира	4	1	49.10	1	12.60	3.32
33	Квартира	4	1	52.00	1	14.40	3.32
34	Квартира-студия	4	1	29.20	1	19.10	3.32
35	Квартира	4	1	34.50	1	16.30	3.32
36	Квартира-студия	5	1	29.80	1	19.30	2.72
37	Квартира	5	1	36.40	1	14.70	2.72
38	Квартира	5	1	40.10	1	15.30	2.72
39	Квартира	5	1	42.00	1	16.30	2.72
40	Квартира	5	1	51.50	1	12.80	2.72
41	Квартира	5	1	49.10	1	12.60	2.72
42	Квартира	5	1	52.00	1	14.40	2.72
43	Квартира-студия	5	1	29.20	1	19.10	2.72
44	Квартира	5	1	34.50	1	16.30	2.72

45	Квартира-студия	6	1	29.80	1	19.30	2.72
46	Квартира	6	1	36.40	1	14.70	2.72
47	Квартира	6	1	40.10	1	15.30	2.72
48	Квартира	6	1	42.00	1	16.30	2.72
49	Квартира	6	1	51.50	1	12.80	2.72
50	Квартира	6	1	49.10	1	12.60	2.72
51	Квартира	6	1	52.00	1	14.40	2.72
52	Квартира-студия	6	1	29.20	1	19.10	2.72
53	Квартира	6	1	34.50	1	16.30	2.72
54	Квартира-студия	7	1	29.80	1	19.30	2.72
55	Квартира	7	1	36.40	1	14.70	2.72
56	Квартира	7	1	40.10	1	15.30	2.72
57	Квартира	7	1	42.00	1	16.30	2.72
58	Квартира	7	1	51.50	1	12.80	2.72
59	Квартира	7	1	49.10	1	12.60	2.72
60	Квартира	7	1	52.00	1	14.40	2.72
61	Квартира-студия	7	1	29.20	1	19.10	2.72
62	Квартира	7	1	34.50	1	16.30	2.72
63	Квартира-студия	8	1	29.80	1	19.30	2.72
64	Квартира	8	1	36.40	1	14.70	2.72
65	Квартира	8	1	40.10	1	15.30	2.72
66	Квартира	8	1	42.00	1	16.30	2.72
67	Квартира	8	1	51.50	1	12.80	2.72
68	Квартира	8	1	49.10	1	12.60	2.72
69	Квартира	8	1	52.00	1	14.40	2.72
70	Квартира-студия	8	1	29.20	1	19.10	2.72
71	Квартира	8	1	34.50	1	16.30	2.72

72	Квартира-студия	9	1	29.80	1	19.30	2.72
73	Квартира	9	1	36.40	1	14.70	2.72
74	Квартира	9	1	40.10	1	15.30	2.72
75	Квартира	9	1	42.00	1	16.30	2.72
76	Квартира	9	1	51.50	1	12.80	2.72
77	Квартира	9	1	49.10	1	12.60	2.72
78	Квартира	9	1	52.00	1	14.40	2.72
79	Квартира-студия	9	1	29.20	1	19.10	2.72
80	Квартира	9	1	34.50	1	16.30	2.72
81	Квартира-студия	10	1	29.80	1	19.30	2.72
82	Квартира	10	1	36.40	1	14.70	2.72
83	Квартира	10	1	40.10	1	15.30	2.72
84	Квартира	10	1	42.00	1	16.30	2.72
85	Квартира	10	1	51.50	1	12.80	2.72
86	Квартира	10	1	49.10	1	12.60	2.72
87	Квартира	10	1	52.00	1	14.40	2.72
88	Квартира-студия	10	1	29.20	1	19.10	2.72
89	Квартира	10	1	34.50	1	16.30	2.72
90	Квартира-студия	11	1	29.80	1	19.30	2.72
91	Квартира	11	1	36.40	1	14.70	2.72
92	Квартира	11	1	40.10	1	15.30	2.72
93	Квартира	11	1	42.00	1	16.30	2.72
94	Квартира	11	1	51.50	1	12.80	2.72
95	Квартира	11	1	49.10	1	12.60	2.72
96	Квартира	11	1	52.00	1	14.40	2.72
97	Квартира-студия	11	1	29.20	1	19.10	2.72
98	Квартира	11	1	34.50	1	16.30	2.72

99	Квартира-студия	12	1	29.80	1	19.30	2.72
100	Квартира	12	1	36.40	1	14.70	2.72
101	Квартира	12	1	40.10	1	15.30	2.72
102	Квартира	12	1	42.10	1	16.30	2.72
103	Квартира	12	1	51.50	1	12.80	2.72
104	Квартира	12	1	49.10	1	12.60	2.72
105	Квартира	12	1	51.90	1	14.40	2.72
106	Квартира-студия	12	1	29.20	1	19.10	2.72
107	Квартира	12	1	34.50	1	16.30	2.72
108	Квартира-студия	13	1	29.80	1	19.30	2.72
109	Квартира	13	1	36.40	1	14.70	2.72
110	Квартира	13	1	40.10	1	15.30	2.72
111	Квартира	13	1	42.10	1	16.30	2.72
112	Квартира	13	1	51.50	1	12.80	2.72
113	Квартира	13	1	49.10	1	12.60	2.72
114	Квартира	13	1	51.90	1	14.40	2.72
115	Квартира-студия	13	1	29.20	1	19.10	2.72
116	Квартира	13	1	34.50	1	16.30	2.72
117	Квартира-студия	14	1	29.80	1	19.30	2.72
118	Квартира	14	1	36.40	1	14.70	2.72
119	Квартира	14	1	40.10	1	15.30	2.72
120	Квартира	14	1	42.10	1	16.30	2.72
121	Квартира	14	1	51.50	1	12.80	2.72
122	Квартира	14	1	49.10	1	12.60	2.72
123	Квартира	14	1	51.90	1	14.40	2.72
124	Квартира-студия	14	1	29.20	1	19.10	2.72
125	Квартира	14	1	34.50	1	16.30	2.72

126	Квартира-студия	15	1	29.80	1	19.30	2.72
127	Квартира	15	1	36.40	1	14.70	2.72
128	Квартира	15	1	40.10	1	15.30	2.72
129	Квартира	15	1	42.10	1	16.30	2.72
130	Квартира	15	1	51.50	1	12.80	2.72
131	Квартира	15	1	49.10	1	12.60	2.72
132	Квартира	15	1	51.90	1	14.40	2.72
133	Квартира-студия	15	1	29.20	1	19.10	2.72
134	Квартира	15	1	34.50	1	16.30	2.72
135	Квартира-студия	16	1	29.80	1	19.30	2.72
136	Квартира	16	1	36.40	1	14.70	2.72
137	Квартира	16	1	40.10	1	15.30	2.72
138	Квартира	16	1	42.10	1	16.30	2.72
139	Квартира	16	1	51.50	1	12.80	2.72
140	Квартира	16	1	49.10	1	12.60	2.72
141	Квартира	16	1	51.90	1	14.40	2.72
142	Квартира-студия	16	1	29.20	1	19.10	2.72
143	Квартира	16	1	34.50	1	16.30	2.72
144	Квартира-студия	17	1	29.80	1	19.30	2.72
145	Квартира	17	1	36.40	1	14.70	2.72
146	Квартира	17	1	40.10	1	15.30	2.72
147	Квартира	17	1	42.10	1	16.30	2.72
148	Квартира	17	1	51.50	1	12.80	2.72
149	Квартира	17	1	49.10	1	12.60	2.72
150	Квартира	17	1	51.90	1	14.40	2.72
151	Квартира-студия	17	1	29.20	1	19.10	2.72
152	Квартира	17	1	34.50	1	16.30	2.72

153	Квартира-студия	18	1	29.80	1	19.30	3.62
154	Квартира	18	1	36.40	1	14.70	3.62
155	Квартира	18	1	40.10	1	15.30	3.62
156	Квартира	18	1	42.10	1	16.30	3.62
157	Квартира	18	1	51.50	1	12.80	3.62
158	Квартира	18	1	49.10	1	12.60	3.62
159	Квартира	18	1	51.90	1	14.40	3.62
160	Квартира-студия	18	1	29.20	1	19.10	3.62
161	Квартира	18	1	34.50	1	16.30	3.62
162	Квартира	1	2	79.20	2	27.00	2.72
163	Квартира	1	2	48.00	1	12.10	2.72
164	Квартира	1	2	50.50	1	11.90	2.72
165	Квартира	1	2	63.20	2	29.10	2.72
166	Квартира	1	2	39.10	1	18.00	2.72
167	Квартира	1	2	36.90	1	17.30	2.72
168	Квартира-студия	1	2	28.60	1	18.40	2.72
169	Квартира	1	2	58.00	2	30.10	2.72
170	Квартира	2	2	79.00	2	27.10	2.72
171	Квартира	2	2	47.60	1	12.10	2.72
172	Квартира	2	2	50.60	1	12.10	2.72
173	Квартира	2	2	63.20	2	29.30	2.72
174	Квартира	2	2	39.30	1	18.20	2.72
175	Квартира	2	2	37.10	1	17.50	2.72
176	Квартира-студия	2	2	28.80	1	18.80	2.72
177	Квартира	2	2	73.20	2	30.40	2.72
178	Квартира	3	2	79.00	2	27.10	2.72
179	Квартира	3	2	47.60	1	12.10	2.72
180	Квартира	3	2	50.60	1	12.10	2.72
181	Квартира	3	2	63.20	2	29.30	2.72
182	Квартира	3	2	39.30	1	18.20	2.72

183	Квартира	3	2	37.10	1	17.50	2.72
184	Квартира-студия	3	2	28.80	1	18.80	2.72
185	Квартира	3	2	73.20	2	30.40	2.72
186	Квартира	4	2	79.00	2	27.10	3.32
187	Квартира	4	2	47.60	1	12.10	3.32
188	Квартира	4	2	50.60	1	12.10	3.32
189	Квартира	4	2	63.20	2	29.30	3.32
190	Квартира	4	2	39.30	1	18.20	3.32
191	Квартира	4	2	37.10	1	17.50	3.32
192	Квартира-студия	4	2	28.80	1	18.80	3.32
193	Квартира	4	2	73.20	2	30.40	3.32
194	Квартира	5	2	79.00	2	27.10	2.72
195	Квартира	5	2	47.60	1	12.10	2.72
196	Квартира	5	2	50.60	1	12.10	2.72
197	Квартира	5	2	63.20	2	29.30	2.72
198	Квартира	5	2	39.30	1	18.20	2.72
199	Квартира	5	2	37.10	1	17.50	2.72
200	Квартира-студия	5	2	28.80	1	18.80	2.72
201	Квартира	5	2	73.20	2	30.40	2.72
202	Квартира	6	2	79.00	2	27.10	2.72
203	Квартира	6	2	47.60	1	12.10	2.72
204	Квартира	6	2	50.60	1	12.10	2.72
205	Квартира	6	2	63.20	2	29.30	2.72
206	Квартира	6	2	39.30	1	18.20	2.72
207	Квартира	6	2	37.10	1	17.50	2.72
208	Квартира-студия	6	2	28.80	1	18.80	2.72
209	Квартира	6	2	73.20	2	30.40	2.72
210	Квартира	7	2	79.00	2	27.10	2.72
211	Квартира	7	2	47.60	1	12.10	2.72
212	Квартира	7	2	50.60	1	12.10	2.72

213	Квартира	7	2	63.20	2	29.30	2.72
214	Квартира	7	2	39.30	1	18.20	2.72
215	Квартира	7	2	37.10	1	17.50	2.72
216	Квартира-студия	7	2	28.80	1	18.80	2.72
217	Квартира	7	2	73.20	2	30.40	2.72
218	Квартира	8	2	79.00	2	27.10	2.72
219	Квартира	8	2	47.60	1	12.10	2.72
220	Квартира	8	2	50.60	1	12.10	2.72
221	Квартира	8	2	63.20	2	29.30	2.72
222	Квартира	8	2	39.30	1	18.20	2.72
223	Квартира	8	2	37.10	1	17.50	2.72
224	Квартира-студия	8	2	28.80	1	18.80	2.72
225	Квартира	8	2	73.20	2	30.40	2.72
226	Квартира	9	2	79.00	2	27.10	2.72
227	Квартира	9	2	47.60	1	12.10	2.72
228	Квартира	9	2	50.60	1	12.10	2.72
229	Квартира	9	2	63.20	2	29.30	2.72
230	Квартира	9	2	39.30	1	18.20	2.72
231	Квартира	9	2	37.10	1	17.50	2.72
232	Квартира-студия	9	2	28.80	1	18.80	2.72
233	Квартира	9	2	73.20	2	30.40	2.72
234	Квартира	10	2	79.00	2	27.10	2.72
235	Квартира	10	2	47.60	1	12.10	2.72
236	Квартира	10	2	50.60	1	12.10	2.72
237	Квартира	10	2	63.20	2	29.30	2.72
238	Квартира	10	2	39.30	1	18.20	2.72
239	Квартира	10	2	37.10	1	17.50	2.72
240	Квартира-студия	10	2	28.80	1	18.80	2.72
241	Квартира	10	2	73.20	2	30.40	2.72
242	Квартира	11	2	79.00	2	27.10	2.72

243	Квартира	11	2	47.60	1	12.10	2.72
244	Квартира	11	2	50.60	1	12.10	2.72
245	Квартира	11	2	63.20	2	29.30	2.72
246	Квартира	11	2	39.30	1	18.20	2.72
247	Квартира	11	2	37.10	1	17.50	2.72
248	Квартира-студия	11	2	28.80	1	18.80	2.72
249	Квартира	11	2	73.20	2	30.40	2.72
250	Квартира	12	2	79.00	2	27.10	2.72
251	Квартира	12	2	47.60	1	12.10	2.72
252	Квартира	12	2	50.60	1	12.10	2.72
253	Квартира	12	2	63.20	2	29.30	2.72
254	Квартира	12	2	39.30	1	18.20	2.72
255	Квартира	12	2	37.10	1	17.50	2.72
256	Квартира-студия	12	2	28.80	1	18.80	2.72
257	Квартира	12	2	73.20	2	30.40	2.72
258	Квартира	13	2	79.00	2	27.10	2.72
259	Квартира	13	2	47.60	1	12.10	2.72
260	Квартира	13	2	50.60	1	12.10	2.72
261	Квартира	13	2	63.20	2	29.30	2.72
262	Квартира	13	2	39.30	1	18.20	2.72
263	Квартира	13	2	37.10	1	17.50	2.72
264	Квартира-студия	13	2	28.80	1	18.80	2.72
265	Квартира	13	2	73.20	2	30.40	2.72
266	Квартира	14	2	79.00	2	27.10	3.62
267	Квартира	14	2	47.60	1	12.10	3.62
268	Квартира	14	2	50.60	1	12.10	3.62
269	Квартира	14	2	63.20	2	29.30	3.62
270	Квартира	14	2	39.30	1	18.20	3.62
271	Квартира	14	2	37.10	1	17.50	3.62
272	Квартира-студия	14	2	28.80	1	18.80	3.62

273	Квартира	14	2	73.20	2	30.40	3.62
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	помещение подвала	бс1, подвал			техническое		344.10
2	электрощитовая	бс1, подвал			техническое		15.20
3	ВНС	бс1, подвал			техническое		29.60
4	ИТП	бс1, подвал			техническое		33.90
5	узел ввода	бс1, подвал			техническое		24.30
6	помещение подвала	бс2, подвал			техническое		489.10
7	электрощитовая	бс2, подвал			техническое		15.20
8	тамбур	бс1, 1этаж			общественное		7.10
9	лифтовая шахта	бс1, 1этаж			техническое		8.50
10	вестибюль/лифтовый холл	бс1, 1этаж			общественное		34.00
11	лестница	бс1, 1этаж			общественное		14.70
12	внеквартирный коридор	бс1, 1этаж			общественное		43.00
13	КУИ	бс1, 1этаж			техническое		3.40
14	тамбур	бс2, 1этаж			общественное		4.20
15	лифтовая шахта	бс2, 1этаж			техническое		8.50
16	вестибюль/лифтовый холл	бс2, 1этаж			общественное		20.50
17	внеквартирный коридор	бс2, 1этаж			общественное		43.60
18	лестница	бс2, 1этаж			общественное		14.70
19	лифтовая шахта	бс1, 2этаж			техническое		8.50
20	лифтовый холл	бс1, 2этаж			общественное		8.10
21	внеквартирный коридор	бс1, 2этаж			общественное		43.00
22	лестница	бс1, 2этаж			общественное		14.70
23	переходной балкон	бс1, 2этаж			общественное		2.40
24	лифтовая шахта	бс2, 2этаж			техническое		8.50

25	лифтовый холл	бс2, 2этаж	общественное	8.10
26	внеквартирный коридор	бс2, 2этаж	общественное	43.50
27	лестница	бс2, 2этаж	общественное	14.70
28	переходной балкон	бс2, 2этаж	общественное	2.30
29	лифтовая шахта	бс1, 3этаж	техническое	8.50
30	лифтовый холл	бс1, 3этаж	общественное	8.10
31	внеквартирный коридор	бс1, 3этаж	общественное	43.00
32	лестница	бс1, 3этаж	общественное	14.70
33	переходной балкон	бс1, 3этаж	общественное	2.40
34	лифтовая шахта	бс2, 3этаж	техническое	8.50
35	лифтовый холл	бс2, 3этаж	общественное	8.10
36	внеквартирный коридор	бс2, 3этаж	общественное	43.50
37	лестница	бс2, 3этаж	общественное	14.70
38	переходной балкон	бс2, 3этаж	общественное	2.30
39	лифтовая шахта	бс1, 4этаж	техническое	8.50
40	лифтовый холл	бс1, 4этаж	общественное	8.10
41	внеквартирный коридор	бс1, 4этаж	общественное	43.00
42	лестница	бс1, 4этаж	общественное	14.70
43	переходной балкон	бс1, 4этаж	общественное	2.40
44	лифтовая шахта	бс2, 5этаж	техническое	8.50
45	лифтовый холл	бс2, 5этаж	общественное	8.10
46	внеквартирный коридор	бс2, 5этаж	общественное	43.50
47	лестница	бс2, 5этаж	общественное	14.70
48	переходной балкон	бс2, 5этаж	общественное	2.30
49	лифтовая шахта	бс1, 6этаж	техническое	8.50
50	лифтовый холл	бс1, 6этаж	общественное	8.10
51	внеквартирный коридор	бс1, 6этаж	общественное	43.00
52	лестница	бс1, 6этаж	общественное	14.70
53	переходной балкон	бс1, 6этаж	общественное	2.40
54	лифтовая шахта	бс2, 6этаж	техническое	8.50
55	лифтовый холл	бс2, 6этаж	общественное	8.10
56	внеквартирный коридор	бс2, 6этаж	общественное	43.50
57	лестница	бс2, 6этаж	общественное	14.70

58	переходной балкон	бс2, 6этаж	общественное	2.30
59	лифтовая шахта	бс1, 7этаж	техническое	8.50
60	лифтовый холл	бс1, 7этаж	общественное	8.10
61	внеквартирный коридор	бс1, 7этаж	общественное	43.00
62	лестница	бс1, 7этаж	общественное	14.70
63	переходной балкон	бс1, 7этаж	общественное	2.40
64	лифтовая шахта	бс2, 7этаж	техническое	8.50
65	лифтовый холл	бс2, 7этаж	общественное	8.10
66	внеквартирный коридор	бс2, 7этаж	общественное	43.50
67	лестница	бс2, 7этаж	общественное	14.70
68	переходной балкон	бс2, 7этаж	общественное	2.30
69	лифтовая шахта	бс1, 8этаж	техническое	8.50
70	лифтовый холл	бс1, 8этаж	общественное	8.10
71	внеквартирный коридор	бс1, 8этаж	общественное	43.00
72	лестница	бс1, 8этаж	общественное	14.70
73	переходной балкон	бс1, 8этаж	общественное	2.40
74	лифтовая шахта	бс2, 8этаж	техническое	8.50
75	лифтовый холл	бс2, 8этаж	общественное	8.10
76	внеквартирный коридор	бс2, 8этаж	общественное	43.50
77	лестница	бс2, 8этаж	общественное	14.70
78	переходной балкон	бс2, 8этаж	общественное	2.30
79	лифтовая шахта	бс1, 9этаж	техническое	8.50
80	лифтовый холл	бс1, 9этаж	общественное	8.10
81	внеквартирный коридор	бс1, 9этаж	общественное	43.00
82	лестница	бс1, 9этаж	общественное	14.70
83	переходной балкон	бс1, 9этаж	общественное	2.40
84	лифтовая шахта	бс2, 9этаж	техническое	8.50
85	лифтовый холл	бс2, 9этаж	общественное	8.10
86	внеквартирный коридор	бс2, 9этаж	общественное	43.50
87	лестница	бс2, 9этаж	общественное	14.70
88	переходной балкон	бс2, 9этаж	общественное	2.30
89	лифтовая шахта	бс1, 10этаж	техническое	8.50
90	лифтовый холл	бс1, 10этаж	общественное	8.10

91	внеквартирный коридор	бс1, 10этаж	общественное	43.00
92	лестница	бс1, 10этаж	общественное	14.70
93	переходной балкон	бс1, 10этаж	общественное	2.40
94	лифтовая шахта	бс2, 10этаж	техническое	8.50
95	лифтовый холл	бс2, 10этаж	общественное	8.10
96	внеквартирный коридор	бс2, 10этаж	общественное	43.50
97	лестница	бс2, 10этаж	общественное	14.70
98	переходной балкон	бс2, 10этаж	общественное	2.30
99	лифтовая шахта	бс1, 11этаж	техническое	8.50
100	лифтовый холл	бс1, 11этаж	общественное	8.10
101	внеквартирный коридор	бс1, 11этаж	общественное	43.00
102	лестница	бс1, 11этаж	общественное	14.70
103	переходной балкон	бс1, 11этаж	общественное	2.40
104	лифтовая шахта	бс2, 11этаж	техническое	8.50
105	лифтовый холл	бс2, 11этаж	общественное	8.10
106	внеквартирный коридор	бс2, 11этаж	общественное	43.50
107	лестница	бс2, 11этаж	общественное	14.70
108	переходной балкон	бс2, 11этаж	общественное	2.30
109	лифтовая шахта	бс1, 12этаж	техническое	8.50
110	лифтовый холл	бс1, 12этаж	общественное	8.10
111	внеквартирный коридор	бс1, 12этаж	общественное	43.00
112	лестница	бс1, 12этаж	общественное	14.70
113	переходной балкон	бс1, 12этаж	общественное	2.40
114	лифтовая шахта	бс2, 12этаж	техническое	8.50
115	лифтовый холл	бс2, 12этаж	общественное	8.10
116	внеквартирный коридор	бс2, 12этаж	общественное	43.50
117	лестница	бс2, 12этаж	общественное	14.70
118	переходной балкон	бс2, 12этаж	общественное	2.30
119	лифтовая шахта	бс1, 13этаж	техническое	8.50
120	лифтовый холл	бс1, 13этаж	общественное	8.10
121	внеквартирный коридор	бс1, 13этаж	общественное	43.00
122	лестница	бс1, 13этаж	общественное	14.70
123	переходной балкон	бс1, 13этаж	общественное	2.40

124	лифтовая шахта	бс2, 13этаж	техническое	8.50
125	лифтовый холл	бс2, 13этаж	общественное	8.10
126	внеквартирный коридор	бс2, 13этаж	общественное	43.50
127	лестница	бс2, 13этаж	общественное	14.70
128	переходной балкон	бс2, 13этаж	общественное	2.30
129	лифтовая шахта	бс1, 14этаж	техническое	8.50
130	лифтовый холл	бс1, 14этаж	общественное	8.10
131	внеквартирный коридор	бс1, 14этаж	общественное	43.00
132	лестница	бс1, 14этаж	общественное	14.70
133	переходной балкон	бс1, 14этаж	общественное	2.40
134	лифтовая шахта	бс2, 14этаж	техническое	8.50
135	лифтовый холл	бс2, 14этаж	общественное	8.10
136	внеквартирный коридор	бс2, 14этаж	общественное	43.50
137	лестница	бс2, 14этаж	общественное	14.70
138	переходной балкон	бс2, 14этаж	общественное	2.30
139	лифтовая шахта	бс1, 15этаж	техническое	8.50
140	лифтовый холл	бс1, 15этаж	общественное	8.10
141	внеквартирный коридор	бс1, 15этаж	общественное	43.00
142	лестница	бс1, 15этаж	общественное	14.70
143	переходной балкон	бс1, 15этаж	общественное	2.40
144	лифтовая шахта	бс1, 16этаж	техническое	8.50
145	лифтовый холл	бс1, 16этаж	общественное	8.10
146	внеквартирный коридор	бс1, 16этаж	общественное	43.00
147	лестница	бс1, 16этаж	общественное	14.70
148	переходной балкон	бс1, 16этаж	общественное	2.40
149	лифтовая шахта	бс1, 17этаж	техническое	8.50
150	лифтовый холл	бс1, 17этаж	общественное	8.10
151	внеквартирный коридор	бс1, 17этаж	общественное	43.00
152	лестница	бс1, 17этаж	общественное	14.70
153	переходной балкон	бс1, 17этаж	общественное	2.40
154	лифтовая шахта	бс1, 18этаж	техническое	8.50
155	лифтовый холл	бс1, 18этаж	общественное	8.10
156	внеквартирный коридор	бс1, 18этаж	общественное	43.00

157	лестница	бс1, 18этаж	общественное	14.70
158	переходной балкон	бс1, 18этаж	общественное	2.40
159	техническое помещение	бс1, кровля	техническое	6.90
160	машинное отделение	бс1, кровля	техническое	17.70
161	лестница	бс1, кровля	техническое	15.10
162	переходной балкон	бс1, кровля	техническое	2.40
163	техническое помещение	бс2, кровля	техническое	7.00
164	машинное отделение	бс2, кровля	техническое	17.70
165	лестница	бс2, кровля	техническое	15.10
166	переходной балкон	бс2, кровля	техническое	2.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	электрощитовая, бс1, подвал	электрооборудование	Вводно-распределительные устройства с автоматическими выключателями модульного типа, счетчики активной энергии на вводах ВРУ. Вводно-распределительное устройство со счетчиками активной энергии на вводах ВРУ, для встроенных помещений.
2	электрощитовая, бс2, подвал	электрооборудование	Вводно-распределительные устройства с автоматическими выключателями модульного типа, счетчики активной энергии на вводах ВРУ. Вводно-распределительное устройство со счетчиками активной энергии на вводах ВРУ, для встроенных помещений.
3	ВНС, бс1, подвал	система водоснабжения, внутренний противопожарный водопровод	узел ввода системы водоснабжения, водомерный узел, станция подкачки хоз-питьевого и противопожарного водопровода, насосная станция пожаротушения
4	ИТП, подвал, бс1	система теплоснабжения	узел ввода тепловой сети, узел учета тепла на отопление, узел учета тепла на ГВС, водомерный узел. Индивидуальный тепловой пункт предназначен для регулирования отпуска тепловой энергии, приготовления теплоносителя для системы отопления, подготовка воды для горячего водоснабжения. Присоединение ИТП к тепловым сетям: система отопления - независимое, ГВС - по закрытой схеме
5	коммуникационная ниша, подвал, бс1	радиовещание, телевидение	шкаф ОРЩ, распределительные телевизионные коробки

6	коммуникационная ниша, подвал, бс2	радиовещание, телевидение	шкаф ОРЩ, распределительные телевизионные коробки
7	бс1, 1-18этажи	лифт пассажирский	грузо-пассажирский
8	бс1, 1-18этажи	лифт пассажирский	пассажирский
9	бс2, 1-14этажи	лифт пассажирский	пассажирский
10	бс2, 1-14этажи	лифт пассажирский	грузо-пассажирский
11	кровля	электрооборудование	молниеприемная сетка
12	кровля, бс1	противодымная вентиляция	вентиляторы крышные дымоудаления
13	кровля, бс1	противодымная вентиляция	вентиляторы подпора воздуха
14	кровля, бс2	противодымная вентиляция	вентиляторы крышные дымоудаления
15	кровля, бс2	противодымная вентиляция	вентиляторы подпора воздуха
16	машинное отделение, кровля бс1	диспетчеризация лифтов	лифтовые блоки, блок контроля линии
17	машинное отделение, кровля бс2	диспетчеризация лифтов	лифтовые блоки
18	Литер 11, автостоянка, помещение пожарного поста	система автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС)	пожарная безопасность, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
19	придомовая территория	осветительные приборы	уличное освещение
20	придомовая территория	электрооборудование	электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 640 585 888,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630000043615
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 528 133 744,78 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 892 249 487,19 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 635 884 257,59 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 107
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 806,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 567 857 710,4 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В рамках реализации проекта предусмотрено выделение шести этапов строительства: 1й этап-Литер 12 и Литер 13, 2й этап-Литер 14 и Литер 15, 3й этап-Литер 18, 4й этап-Литер 16 и Литер 17, 5й этап-Литер 19 и Литер 20, 6й этап-Литер 21 и Литер 22

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РусИнтеКо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Тесленко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Роман
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230802387029
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-030390-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Квартал"Красная площадь"в г.Краснодар; "NEO-квартал "Красная площадь"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310051721
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5825-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2035
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5825-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2035
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9171
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.10.2054
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:9171
	12.3.2	Площадь земельного участка: 51 210,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 7
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадь детских площадок 1го-6го этапов строительства (Литер 12-Литер22) составляет 2534м2:Покрытие площадок по спецсмеси.Расположены на нормативном удалении от жилых зданий
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 16
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятий физкультурой на придомовой территории 1го-6го этапов строительства (Литер12-Литер 22) запроектированы площадки для игры в теннис и спортивные тренажеры, которые согласно п.2.2.35"Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края", утвержденных постановлением главы администрации Краснодарского края от 17.11.2020 №337, имеют наименьшие шумовые характеристики и равноудалены на 10м от окон здания.Общая площадь спортивных площадок 1го-6го этапов строительства (Литер12-Литер 22) составляет 6818м2.Покрытие площадок прорезиненное и искусственный спортивный газон
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка, предназначенная для обслуживания 2го этапа строительства (Литер14 и Литер15) и 3го этапа строительства (Литер 18), находится на расстоянии не более 100 метров от входов в жилые дома.Расчетное количество контейнеров-5шт.Покрытие площадки-асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектная площадь озеленения 2го этапа строительства (Литер14 и Литер15) составляет 1807,02м2, в том числе:в границах благоустройства з/у 23:43:0118001:9171-695,50м2, за границами благоустройства з/у 23:43:0118001:9171-1111,52м2.Предусмотрена посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения. Запроектировано устройство пандусов с соблюдением нормативных уклонов. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям СП 59.13330.2016 по доступности помещений зданий для МГН. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках запроектирована не менее 2,0м, продольный уклон путей движения не должен превышать 5%. Высота бордюров в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, запроектирован высотой не более 0,015м. В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотреть пандусы для удобства передвижения МГН. Запроектированы стоянки личного транспорта МГН: принято из расчета 10% от общего количества мест временного пребывания автотранспорта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение проектом не предусмотрено. Технические условия присоединения к сетям электроснабжения №37ТУ/2021 от 16.03.2021г. выданные ООО "КВЭП", срок действия до 16.03.2027г

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Для 2го этапа строительства (Литер14 и Литер15), согласно нормативных расчетов, приняты следующие показатели благоустройства.Автостоянки:в границах этапа строительства предусмотрено 23 машино-места, в том числе 3 машино-места для МГН (из них 17 гостевых машино-мест для посетителей жилой зоны, 6 машино-мест для нужд встроенно-пристроенных помещений), за границами этапа строительства на з/у 23:43:0118001:2324 запроектировано 215 машино-мест для постоянного хранения автомобилей.Площадь детских площадок 2го этапа строительства (Литер14 и Литер 15) составляет 305м2.Общая площадь площадок для занятий физкультурой на придомовой территории 2го этапа строительства (Литер14 и Литер15) составляет 852м2.Общая площадь площадок для хозяйственных целей 2го этапа строительства (Литер14 и Литер 15) составляет 189м2, в том числе площадка для сбора мусора на 5 мусорных контейнеров(объединенная с 3м этапом строительства (Литер 18))и площадки для пылевыбивания.Общая площадь площадок для отдыха взрослого населения 2го этапа строительства (Литер14 и Литер 15) составляет 60м2.Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых архитектурных форм (детальный перечень разрабатывается в Рабочей документации) и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310051721
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РК-433/04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310051721

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РК-433/04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КВЭП
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311085794
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37ТУ/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4585/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ромекс Тепловая Энергия

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311286476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РТЭ-06/04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Идеал Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 127			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 4			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	59.40	2	39.40	2.72
2	Квартира	2	1	57.00	2	27.60	2.72
3	Квартира-студия	2	1	29.00	1	11.20	2.72
4	Квартира	2	1	49.10	1	25.30	2.72
5	Квартира	2	1	38.20	1	16.50	2.72
6	Квартира	2	1	36.20	1	15.30	2.72
7	Квартира	2	1	55.50	2	31.30	2.72
8	Квартира	3	1	59.00	2	38.40	2.72
9	Квартира	3	1	56.50	2	27.60	2.72
10	Квартира-студия	3	1	28.80	1	11.50	2.72
11	Квартира	3	1	48.90	1	25.30	2.72
12	Квартира	3	1	38.00	1	16.50	2.72
13	Квартира	3	1	35.90	1	15.30	2.72
14	Квартира	3	1	54.90	2	31.30	2.72
15	Квартира	4	1	59.00	2	38.40	3.32
16	Квартира	4	1	56.50	2	27.60	3.32

17	Квартира-студия	4	1	28.80	1	11.50	3.32
18	Квартира	4	1	48.90	1	25.30	3.32
19	Квартира	4	1	38.00	1	16.50	3.32
20	Квартира	4	1	35.90	1	15.30	3.32
21	Квартира	4	1	54.90	2	31.30	3.32
22	Квартира	5	1	59.00	2	38.40	2.72
23	Квартира	5	1	56.50	2	27.60	2.72
24	Квартира-студия	5	1	28.80	1	11.50	2.72
25	Квартира	5	1	48.90	1	25.30	2.72
26	Квартира	5	1	38.00	1	16.50	2.72
27	Квартира	5	1	35.90	1	15.30	2.72
28	Квартира	5	1	54.90	2	31.30	2.72
29	Квартира	6	1	59.00	2	38.40	2.72
30	Квартира	6	1	56.50	2	27.60	2.72
31	Квартира-студия	6	1	28.80	1	11.50	2.72
32	Квартира	6	1	48.90	1	25.30	2.72
33	Квартира	6	1	38.00	1	16.50	2.72
34	Квартира	6	1	35.90	1	15.30	2.72
35	Квартира	6	1	54.90	2	31.30	2.72
36	Квартира	7	1	59.00	2	38.40	2.72
37	Квартира	7	1	56.50	2	27.60	2.72
38	Квартира-студия	7	1	28.80	1	11.50	2.72
39	Квартира	7	1	48.90	1	25.30	2.72
40	Квартира	7	1	38.00	1	16.50	2.72
41	Квартира	7	1	35.90	1	15.30	2.72
42	Квартира	7	1	54.90	2	31.30	2.72
43	Квартира	8	1	59.00	2	38.40	2.72
44	Квартира	8	1	56.50	2	27.60	2.72
45	Квартира-студия	8	1	28.80	1	11.50	2.72

46	Квартира	8	1	48.90	1	25.30	2.72
47	Квартира	8	1	38.00	1	16.50	2.72
48	Квартира	8	1	35.90	1	15.30	2.72
49	Квартира	8	1	54.90	2	31.30	2.72
50	Квартира	9	1	59.00	2	38.40	3.62
51	Квартира	9	1	56.50	2	27.60	3.62
52	Квартира-студия	9	1	28.80	1	11.50	3.62
53	Квартира	9	1	48.90	1	25.30	3.62
54	Квартира	9	1	38.00	1	16.50	3.62
55	Квартира	9	1	35.90	1	15.30	3.62
56	Квартира	9	1	54.90	2	31.30	3.62
57	Квартира	1	2	69.00	3	39.70	3.02
58	Квартира-студия	1	2	27.50	1	13.20	3.02
59	Квартира	1	2	42.50	1	24.30	3.02
60	Квартира	1	2	34.20	1	15.40	3.02
61	Квартира	1	2	64.90	2	38.70	3.02
62	Квартира	2	2	68.20	3	39.70	2.70
63	Квартира-студия	2	2	27.30	1	12.20	2.70
64	Квартира	2	2	41.80	1	22.10	2.70
65	Квартира	2	2	33.70	1	15.40	2.70
66	Квартира	2	2	45.10	1	20.90	2.70
67	Квартира	2	2	35.70	1	15.20	2.70
68	Квартира	3	2	68.30	3	39.70	2.70
69	Квартира-студия	3	2	27.30	1	12.20	2.70
70	Квартира	3	2	41.70	1	22.10	2.70
71	Квартира	3	2	33.70	1	15.40	2.70
72	Квартира	3	2	45.10	1	20.90	2.70
73	Квартира	3	2	35.70	1	15.20	2.70
74	Квартира	4	2	68.30	3	39.70	3.32

75	Квартира-студия	4	2	27.30	1	12.20	3.32
76	Квартира	4	2	41.70	1	22.10	3.32
77	Квартира	4	2	33.70	1	15.40	3.32
78	Квартира	4	2	45.10	1	20.90	3.32
79	Квартира	4	2	35.70	1	15.20	3.32
80	Квартира	5	2	68.30	3	39.70	2.72
81	Квартира-студия	5	2	27.30	1	12.20	2.72
82	Квартира	5	2	41.70	1	22.10	2.72
83	Квартира	5	2	33.70	1	15.40	2.72
84	Квартира	5	2	45.10	1	20.90	2.72
85	Квартира	5	2	35.70	1	15.20	2.72
86	Квартира	6	2	68.30	3	39.70	2.72
87	Квартира-студия	6	2	27.30	1	12.20	2.72
88	Квартира	6	2	41.70	1	22.10	2.72
89	Квартира	6	2	33.70	1	15.40	2.72
90	Квартира	6	2	45.10	1	20.90	2.72
91	Квартира	6	2	35.70	1	15.20	2.72
92	Квартира	7	2	68.30	3	39.70	2.72
93	Квартира-студия	7	2	27.30	1	12.20	2.72
94	Квартира	7	2	41.70	1	22.10	2.72
95	Квартира	7	2	33.70	1	15.40	2.72
96	Квартира	7	2	45.10	1	20.90	2.72
97	Квартира	7	2	35.70	1	15.20	2.72
98	Квартира	8	2	68.30	3	39.70	2.72
99	Квартира-студия	8	2	27.30	1	12.20	2.72
100	Квартира	8	2	41.70	1	22.10	2.72
101	Квартира	8	2	33.70	1	15.40	2.72
102	Квартира	8	2	45.10	1	20.90	2.72
103	Квартира	8	2	35.70	1	15.20	2.72

104	Квартира	9	2	68.30	3	39.70	2.72
105	Квартира-студия	9	2	27.30	1	12.20	2.72
106	Квартира	9	2	41.70	1	22.10	2.72
107	Квартира	9	2	33.70	1	15.40	2.72
108	Квартира	9	2	45.10	1	20.90	2.72
109	Квартира	9	2	35.70	1	15.20	2.72
110	Квартира	10	2	68.30	3	39.70	2.72
111	Квартира-студия	10	2	27.30	1	12.20	2.72
112	Квартира	10	2	41.70	1	22.10	2.72
113	Квартира	10	2	33.70	1	15.40	2.72
114	Квартира	10	2	45.10	1	20.90	2.72
115	Квартира	10	2	35.70	1	15.20	2.72
116	Квартира	11	2	68.30	3	39.70	2.72
117	Квартира-студия	11	2	27.30	1	12.20	2.72
118	Квартира	11	2	41.70	1	22.10	2.72
119	Квартира	11	2	33.70	1	15.40	2.72
120	Квартира	11	2	45.10	1	20.90	2.72
121	Квартира	11	2	35.70	1	15.20	2.72
122	Квартира	12	2	68.30	3	39.70	3.62
123	Квартира-студия	12	2	27.30	1	12.20	3.62
124	Квартира	12	2	41.70	1	22.10	3.62
125	Квартира	12	2	33.70	1	15.40	3.62
126	Квартира	12	2	45.10	1	20.90	3.62
127	Квартира	12	2	35.70	1	15.20	3.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.10	Тамбур	7.60	3.02
					Вестибюль	10.20	
					Кабинет	13.20	
					Кабинет	16.90	
					Санузел	4.00	
					КУИ	2.70	
					Коридор	3.50	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.40	Тамбур	10.00	3.02
					Кабинет	37.10	
					Санузел	2.80	
					КУИ	1.70	
					Коридор	1.80	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.30	Тамбур	7.00	3.02
					Кабинет	30.30	
					Кабинет	27.60	
					Инвентарная	4.10	
					Санузел	2.80	
					КУИ	1.70	
					Коридор	1.80	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	102.60	Тамбур	7.60	3.02
					Вестибюль	14.10	
					Кабинет	34.90	
					Кабинет	39.90	
					Санузел	2.90	
					КУИ	3.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая	бс1, подвал	техническое	16.20
2	помещение подвала	бс1, подвал	техническое	64.00
3	ВНС	бс1, подвал	техническое	19.20
4	помещение подвала	бс1, подвал	техническое	37.10
5	помещение подвала	бс1, подвал	техническое	40.80
6	ИТП	бс1, подвал	техническое	48.60
7	помещение подвала	бс1, подвал	техническое	27.80
8	помещение подвала	бс1, подвал	техническое	59.30
9	помещение подвала	бс1, подвал	техническое	58.60
10	узел ввода	бс1, подвал	техническое	14.20
11	помещение подвала	бс2, подвал	техническое	17.30
12	помещение подвала	бс2, подвал	техническое	33.70
13	помещение подвала	бс2, подвал	техническое	49.30
14	электрощитовая	бс2, подвал	техническое	11.30
15	помещение подвала	бс2, подвал	техническое	45.40
16	помещение подвала	бс2, подвал	техническое	8.50
17	помещение подвала	бс2, подвал	техническое	47.50
18	помещение подвала	бс2, подвал	техническое	15.10
19	помещение подвала	бс2, подвал	техническое	28.40
20	помещение подвала	бс2, подвал	техническое	49.10
21	помещение подвала	бс2, подвал	техническое	18.10
22	тамбур	бс1, 1этаж	общественное	11.40
23	лифтовая шахта	бс1, 1этаж	техническое	4.50
24	лифтовый холл	бс1, 1этаж	общественное	4.70
25	вестибюль	бс1, 1этаж	общественное	11.60
26	внеквартирный коридор	бс1, 1этаж	общественное	29.70
27	лестница	бс1, 1этаж	общественное	14.30
28	тамбур	бс2, 1этаж	общественное	6.00
29	лифтовая шахта	бс2, 1этаж	техническое	8.50
30	лифтовый холл	бс2, 1этаж	общественное	8.20
31	вестибюль	бс2, 1этаж	общественное	17.00
32	внеквартирный коридор	бс2, 1этаж	общественное	27.20

33	лестница	бс2, 1этаж	общественное	9.30
34	КУИ	бс2, 1этаж	техническое	2.90
35	лифтовая шахта	бс1, 2этаж	техническое	4.50
36	лифтовый холл	бс1, 2этаж	общественное	4.60
37	внеквартирный коридор	бс1, 2этаж	общественное	31.90
38	лестница	бс1, 2этаж	общественное	14.30
39	переходной балкон	бс2, 2этаж	общественное	8.10
40	лифтовая шахта	бс2, 2этаж	техническое	8.50
41	лифтовый холл	бс2, 2этаж	общественное	8.00
42	внеквартирный коридор	бс2, 2этаж	общественное	28.50
43	лестница	бс2, 2этаж	общественное	9.30
44	лифтовая шахта	бс1, 3этаж	техническое	4.50
45	лифтовый холл	бс1, 3этаж	общественное	4.70
46	внеквартирный коридор	бс1, 3этаж	общественное	31.90
47	лестница	бс1, 3этаж	общественное	14.30
48	переходной балкон	бс2, 3этаж	общественное	8.10
49	лифтовая шахта	бс2, 3этаж	техническое	8.50
50	лифтовый холл	бс2, 3этаж	общественное	8.00
51	внеквартирный коридор	бс2, 3этаж	общественное	28.60
52	лестница	бс2, 3этаж	общественное	9.30
53	лифтовая шахта	бс1, 4этаж	техническое	4.50
54	лифтовый холл	бс1, 4этаж	общественное	4.70
55	внеквартирный коридор	бс1, 4этаж	общественное	31.90
56	лестница	бс1, 4этаж	общественное	14.30
57	переходной балкон	бс2, 4этаж	общественное	8.10
58	лифтовая шахта	бс2, 4этаж	техническое	8.50
59	лифтовый холл	бс2, 4этаж	общественное	8.00
60	внеквартирный коридор	бс2, 4этаж	общественное	28.60
61	лестница	бс2, 4этаж	общественное	9.30
62	лифтовая шахта	бс1, 5этаж	техническое	4.50
63	лифтовый холл	бс1, 5этаж	общественное	4.70
64	внеквартирный коридор	бс1, 5этаж	общественное	31.90
65	лестница	бс1, 5этаж	общественное	14.30

66	переходной балкон	бс2, 5этаж	общественное	8.10
67	лифтовая шахта	бс2, 5этаж	техническое	8.50
68	лифтовый холл	бс2, 5этаж	общественное	8.00
69	внеквартирный коридор	бс2, 5этаж	общественное	28.60
70	лестница	бс2, 5этаж	общественное	9.30
71	лифтовая шахта	бс1, 6этаж	техническое	4.50
72	лифтовый холл	бс1, 6этаж	общественное	4.70
73	внеквартирный коридор	бс1, 6этаж	общественное	31.90
74	лестница	бс1, 6этаж	общественное	14.30
75	переходной балкон	бс2, 6этаж	общественное	8.10
76	лифтовая шахта	бс2, 6этаж	техническое	8.50
77	лифтовый холл	бс2, 6этаж	общественное	8.00
78	внеквартирный коридор	бс2, 6этаж	общественное	28.60
79	лестница	бс2, 6этаж	общественное	9.30
80	лифтовая шахта	бс1, 7этаж	техническое	4.50
81	лифтовый холл	бс1, 7этаж	общественное	4.70
82	внеквартирный коридор	бс1, 7этаж	общественное	31.90
83	лестница	бс1, 7этаж	общественное	14.30
84	переходной балкон	бс2, 7этаж	общественное	8.10
85	лифтовая шахта	бс2, 7этаж	техническое	8.50
86	лифтовый холл	бс2, 7этаж	общественное	8.00
87	внеквартирный коридор	бс2, 7этаж	общественное	28.60
88	лестница	бс2, 7этаж	общественное	9.30
89	лифтовая шахта	бс1, 8этаж	техническое	4.50
90	лифтовый холл	бс1, 8этаж	общественное	4.70
91	внеквартирный коридор	бс1, 8этаж	общественное	31.90
92	лестница	бс1, 8этаж	общественное	14.30
93	переходной балкон	бс2, 8этаж	общественное	8.10
94	лифтовая шахта	бс2, 8этаж	техническое	8.50
95	лифтовый холл	бс2, 8этаж	общественное	8.00
96	внеквартирный коридор	бс2, 8этаж	общественное	28.60
97	лестница	бс2, 8этаж	общественное	9.30
98	лифтовая шахта	бс1, 9этаж	техническое	4.50

99	лифтовый холл	бс1, 9этаж	общественное	4.70
100	внеквартирный коридор	бс1, 9этаж	общественное	31.90
101	лестница	бс1, 9этаж	общественное	14.30
102	переходной балкон	бс2, 9этаж	общественное	8.10
103	лифтовая шахта	бс2, 9этаж	техническое	8.50
104	лифтовый холл	бс2, 9этаж	общественное	8.00
105	внеквартирный коридор	бс2, 9этаж	общественное	28.60
106	лестница	бс2, 9этаж	общественное	9.30
107	переходной балкон	бс2, 10этаж	общественное	8.10
108	лифтовая шахта	бс2, 10этаж	техническое	8.50
109	лифтовый холл	бс2, 10этаж	общественное	8.00
110	внеквартирный коридор	бс2, 10этаж	общественное	28.60
111	лестница	бс2, 10этаж	общественное	9.30
112	переходной балкон	бс2, 11этаж	общественное	8.10
113	лифтовая шахта	бс2, 11этаж	техническое	8.50
114	лифтовый холл	бс2, 11этаж	общественное	8.00
115	внеквартирный коридор	бс2, 11этаж	общественное	28.60
116	лестница	бс2, 11этаж	общественное	9.30
117	переходной балкон	бс2, 12этаж	общественное	8.10
118	лифтовая шахта	бс2, 12этаж	техническое	8.50
119	лифтовый холл	бс2, 12этаж	общественное	8.00
120	внеквартирный коридор	бс2, 12этаж	общественное	28.60
121	лестница	бс2, 12этаж	общественное	9.30
122	лестница	бс1, кровля	техническое	14.30
123	машинное отделение	бс1, кровля	техническое	10.40
124	лестница	бс2, кровля	техническое	9.30
125	машинное отделение	бс2, кровля	техническое	17.90
126	переходной балкон	бс2, кровля	техническое	8.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	электрощитовая, бс1, подвал	электрооборудование	Вводно-распределительные устройства с автоматическими выключателями модульного типа, счетчики активной энергии на вводах ВРУ. Вводно-распределительное устройство со счетчиками активной энергии на вводах ВРУ, для встроенных помещений.
2	электрощитовая, бс2, подвал	электрооборудование	Вводно-распределительные устройства с автоматическими выключателями модульного типа, счетчики активной энергии на вводах ВРУ. Вводно-распределительное устройство со счетчиками активной энергии на вводах ВРУ, для встроенных помещений.
3	ВНС, бс1, подвал	система водоснабжения, внутренний противопожарный водопровод	узел ввода системы водоснабжения, водомерный узел, станция подкачки хоз-питьевого и противопожарного водопровода, насосная станция пожаротушения
4	ИТП, подвал, бс1	система теплоснабжения	узел ввода тепловой сети, узел учета тепла на отопление, узел учета тепла на ГВС, водомерный узел. Индивидуальный тепловой пункт предназначен для регулирования отпуска тепловой энергии, приготовления теплоносителя для системы отопления, подготовка воды для горячего водоснабжения. Присоединение ИТП к тепловым сетям: система отопления - независимое, ГВС - по закрытой схеме
5	коммуникационная ниша, подвал, бс1	радиовещание, телевидение	шкаф ОРЦ, распределительные телевизионные коробки
6	коммуникационная ниша, подвал, бс2	радиовещание, телевидение	шкаф ОРЦ, распределительные телевизионные коробки
7	бс2, 1-12этажи	лифт пассажирский	грузо-пассажирский
8	бс2, 1-12этажи	лифт пассажирский	пассажирский
9	бс1, 1-9этажи	лифт пассажирский	грузо-пассажирский
10	кровля	электрооборудование	молниеприемная сетка
11	кровля, бс2	противодымная вентиляция	вентиляторы крышные дымоудаления
12	кровля, бс2	противодымная вентиляция	вентиляторы подпора воздуха
13	машинное отделение, кровля бс1	диспетчеризация лифтов	лифтовые блоки, блок контроля линии
14	машинное отделение, кровля бс2	диспетчеризация лифтов	лифтовые блоки

15	Литер 14, помещение пожарного поста	система автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС)	пожарная безопасность, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
16	придомовая территория	осветительные приборы	уличное освещение
17	придомовая территория	электрооборудование	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 351 501 556,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810530000043605
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 933 416 624,58 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 543 285 893,31 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 390 130 731,27 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 80
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 575,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 75,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 408 999 034,3 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 626 400 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В рамках реализации проекта предусмотрено выделение шести этапов строительства: 1й этап-Литер 12 и Литер 13, 2й этап-Литер 14 и Литер 15, 3й этап-Литер 18, 4й этап-Литер 16 и Литер 17, 5й этап-Литер 19 и Литер 20, 6й этап-Литер 21 и Литер 22

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РусИнтеКо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Тесленко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Роман
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230802387029
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-030390-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Квартал"Красная площадь"в г.Краснодар; "NEO-квартал "Красная площадь"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310051721
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5825-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2035
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5825-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2035
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9171
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.10.2054
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:9171
	12.3.2	Площадь земельного участка: 51 210,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 7
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадь детских площадок 1го-6го этапов строительства (Литер 12-Литер22) составляет 2534м2:Покрытие площадок по спецсмеси.Расположены на нормативном удалении от жилых зданий
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 16
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятий физкультурой на придомовой территории 1го-6го этапов строительства (Литер12-Литер 22) запроектированы площадки для игры в теннис и спортивные тренажеры, которые согласно п.2.2.35"Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края", утвержденных постановлением главы администрации Краснодарского края от 17.11.2020 №337, имеют наименьшие шумовые характеристики и равноудалены на 10м от окон здания.Общая площадь спортивных площадок 1го-6го этапов строительства (Литер12-Литер 22) составляет 6818м2.Покрытие площадок прорезиненное и искусственный спортивный газон
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка, предназначенная для обслуживания 2го этапа строительства (Литер14 и Литер15) и 3го этапа строительства (Литер 18), находится на расстоянии не более 100 метров от входов в жилые дома.Расчетное количество контейнеров-5шт.Покрытие площадки-асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектная площадь озеленения 2го этапа строительства (Литер14 и Литер15) составляет 1807,02м2, в том числе:в границах благоустройства з/у 23:43:0118001:9171-695,50м2, за границами благоустройства з/у 23:43:0118001:9171-1111,52м2.Предусмотрена посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения. Запроектировано устройство пандусов с соблюдением нормативных уклонов. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям СП 59.13330.2016 по доступности помещений зданий для МГН. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках запроектирована не менее 2,0м, продольный уклон путей движения не должен превышать 5%. Высота бордюров в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, запроектирован высотой не более 0,015м. В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотреть пандусы для удобства передвижения МГН. Запроектированы стоянки личного транспорта МГН: принято из расчета 10% от общего количества мест временного пребывания автотранспорта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение проектом не предусмотрено. Технические условия присоединения к сетям электроснабжения №37ТУ/2021 от 16.03.2021г. выданные ООО "КВЭП", срок действия до 16.03.2027г

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Для 2го этапа строительства (Литер14 и Литер15), согласно нормативных расчетов, приняты следующие показатели благоустройства.Автостоянки:в границах этапа строительства предусмотрено 23 машино-места, в том числе 3 машино-места для МГН (из них 17 гостевых машино-мест для посетителей жилой зоны, 6 машино-мест для нужд встроенно-пристроенных помещений), за границами этапа строительства на з/у 23:43:0118001:2324 запроектировано 215 машино-мест для постоянного хранения автомобилей.Площадь детских площадок 2го этапа строительства (Литер14 и Литер 15) составляет 305м2.Общая площадь площадок для занятий физкультурой на придомовой территории 2го этапа строительства (Литер14 и Литер15) составляет 852м2.Общая площадь площадок для хозяйственных целей 2го этапа строительства (Литер14 и Литер 15) составляет 189м2, в том числе площадка для сбора мусора на 5 мусорных контейнеров(объединенная с 3м этапом строительства (Литер 18))и площадки для пылевыбивания.Общая площадь площадок для отдыха взрослого населения 2го этапа строительства (Литер14 и Литер 15) составляет 60м2.Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых архитектурных форм (детальный перечень разрабатывается в Рабочей документации) и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310051721
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РК-433/04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310051721

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РК-433/04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КВЭП
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311085794
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37ТУ/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4585/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ромекс Тепловая Энергия

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311286476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РТЭ-06/04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Идеал Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 159			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	92.30	3	47.80	2.72
2	Квартира	1	1	42.10	1	16.10	2.72
3	Квартира	1	1	51.60	1	12.60	2.72
4	Квартира	1	1	49.20	1	12.40	2.72
5	Квартира	1	1	49.00	1	12.20	2.72
6	Квартира-студия	1	1	29.20	1	18.90	2.72
7	Квартира	1	1	39.60	1	20.80	2.72
8	Квартира-студия	2	1	30.30	1	19.70	2.72
9	Квартира	2	1	92.10	3	47.80	2.72
10	Квартира	2	1	41.70	1	16.10	2.72
11	Квартира	2	1	51.30	1	12.60	2.72
12	Квартира	2	1	48.60	1	12.40	2.72
13	Квартира	2	1	48.70	1	12.20	2.72
14	Квартира-студия	2	1	28.90	1	19.00	2.72
15	Квартира	2	1	39.30	1	20.80	2.72

16	Квартира-студия	3	1	30.40	1	19.80	2.72
17	Квартира	3	1	92.40	3	48.10	2.72
18	Квартира	3	1	42.10	1	16.20	2.72
19	Квартира	3	1	51.60	1	12.70	2.72
20	Квартира	3	1	48.90	1	12.50	2.72
21	Квартира	3	1	48.90	1	12.20	2.72
22	Квартира-студия	3	1	29.20	1	19.10	2.72
23	Квартира	3	1	39.50	1	20.80	2.72
24	Квартира-студия	4	1	30.50	1	19.90	3.32
25	Квартира	4	1	92.40	3	48.10	3.32
26	Квартира	4	1	42.30	1	16.30	3.32
27	Квартира	4	1	51.70	1	12.80	3.32
28	Квартира	4	1	49.20	1	12.50	3.32
29	Квартира	4	1	48.90	1	12.20	3.32
30	Квартира-студия	4	1	29.30	1	19.20	3.32
31	Квартира	4	1	39.50	1	20.80	3.32
32	Квартира-студия	5	1	30.50	1	19.90	2.72
33	Квартира	5	1	92.40	3	48.10	2.72
34	Квартира	5	1	42.30	1	16.30	2.72
35	Квартира	5	1	51.70	1	12.80	2.72
36	Квартира	5	1	49.20	1	12.50	2.72
37	Квартира	5	1	48.90	1	12.20	2.72
38	Квартира-студия	5	1	29.30	1	19.20	2.72
39	Квартира	5	1	39.50	1	20.80	2.72
40	Квартира-студия	6	1	30.50	1	19.90	2.72
41	Квартира	6	1	92.40	3	48.10	2.72
42	Квартира	6	1	42.30	1	16.30	2.72

43	Квартира	6	1	51.70	1	12.80	2.72
44	Квартира	6	1	49.20	1	12.50	2.72
45	Квартира	6	1	48.90	1	12.20	2.72
46	Квартира-студия	6	1	29.30	1	19.20	2.72
47	Квартира	6	1	39.50	1	20.80	2.72
48	Квартира-студия	7	1	30.50	1	19.90	2.72
49	Квартира	7	1	92.40	3	48.10	2.72
50	Квартира	7	1	42.30	1	16.30	2.72
51	Квартира	7	1	51.70	1	12.80	2.72
52	Квартира	7	1	49.20	1	12.50	2.72
53	Квартира	7	1	48.90	1	12.20	2.72
54	Квартира-студия	7	1	29.30	1	19.20	2.72
55	Квартира	7	1	39.50	1	20.80	2.72
56	Квартира-студия	8	1	30.50	1	19.90	2.72
57	Квартира	8	1	92.40	3	48.10	2.72
58	Квартира	8	1	42.30	1	16.30	2.72
59	Квартира	8	1	51.70	1	12.80	2.72
60	Квартира	8	1	49.20	1	12.50	2.72
61	Квартира	8	1	48.90	1	12.20	2.72
62	Квартира-студия	8	1	29.30	1	19.20	2.72
63	Квартира	8	1	39.50	1	20.80	2.72
64	Квартира-студия	9	1	30.50	1	19.90	2.72
65	Квартира	9	1	92.40	3	48.10	2.72
66	Квартира	9	1	42.30	1	16.30	2.72
67	Квартира	9	1	51.70	1	12.80	2.72
68	Квартира	9	1	49.20	1	12.50	2.72
69	Квартира	9	1	48.90	1	12.20	2.72

70	Квартира-студия	9	1	29.30	1	19.20	2.72
71	Квартира	9	1	39.50	1	20.80	2.72
72	Квартира-студия	10	1	30.50	1	19.90	2.72
73	Квартира	10	1	92.40	3	48.10	2.72
74	Квартира	10	1	42.30	1	16.30	2.72
75	Квартира	10	1	51.70	1	12.80	2.72
76	Квартира	10	1	49.20	1	12.50	2.72
77	Квартира	10	1	48.90	1	12.20	2.72
78	Квартира-студия	10	1	29.30	1	19.20	2.72
79	Квартира	10	1	39.50	1	20.80	2.72
80	Квартира-студия	11	1	30.50	1	19.90	2.72
81	Квартира	11	1	92.40	3	48.10	2.72
82	Квартира	11	1	42.30	1	16.30	2.72
83	Квартира	11	1	51.70	1	12.80	2.72
84	Квартира	11	1	49.20	1	12.50	2.72
85	Квартира	11	1	48.90	1	12.20	2.72
86	Квартира-студия	11	1	29.30	1	19.20	2.72
87	Квартира	11	1	39.50	1	20.80	2.72
88	Квартира-студия	12	1	30.40	1	19.90	2.72
89	Квартира	12	1	92.30	3	48.10	2.72
90	Квартира	12	1	42.30	1	16.30	2.72
91	Квартира	12	1	51.60	1	12.80	2.72
92	Квартира	12	1	49.10	1	12.50	2.72
93	Квартира	12	1	48.80	1	12.20	2.72
94	Квартира-студия	12	1	29.20	1	19.10	2.72
95	Квартира	12	1	39.40	1	20.80	2.72

96	Квартира-студия	13	1	30.40	1	19.90	2.72
97	Квартира	13	1	92.30	3	48.10	2.72
98	Квартира	13	1	42.30	1	16.30	2.72
99	Квартира	13	1	51.60	1	12.80	2.72
100	Квартира	13	1	49.10	1	12.50	2.72
101	Квартира	13	1	48.80	1	12.20	2.72
102	Квартира-студия	13	1	29.20	1	19.10	2.72
103	Квартира	13	1	39.40	1	20.80	2.72
104	Квартира-студия	14	1	30.40	1	19.90	2.72
105	Квартира	14	1	92.30	3	48.10	2.72
106	Квартира	14	1	42.30	1	16.30	2.72
107	Квартира	14	1	51.60	1	12.80	2.72
108	Квартира	14	1	49.10	1	12.50	2.72
109	Квартира	14	1	48.80	1	12.20	2.72
110	Квартира-студия	14	1	29.20	1	19.10	2.72
111	Квартира	14	1	39.40	1	20.80	2.72
112	Квартира-студия	15	1	30.40	1	19.90	2.72
113	Квартира	15	1	92.30	3	48.10	2.72
114	Квартира	15	1	42.30	1	16.30	2.72
115	Квартира	15	1	51.60	1	12.80	2.72
116	Квартира	15	1	49.10	1	12.50	2.72
117	Квартира	15	1	48.80	1	12.20	2.72
118	Квартира-студия	15	1	29.20	1	19.10	2.72
119	Квартира	15	1	39.40	1	20.80	2.72
120	Квартира-студия	16	1	30.40	1	19.90	2.72
121	Квартира	16	1	92.30	3	48.10	2.72
122	Квартира	16	1	42.30	1	16.30	2.72

123	Квартира	16	1	51.60	1	12.80	2.72
124	Квартира	16	1	49.10	1	12.50	2.72
125	Квартира	16	1	48.80	1	12.20	2.72
126	Квартира-студия	16	1	29.20	1	19.10	2.72
127	Квартира	16	1	39.40	1	20.80	2.72
128	Квартира-студия	17	1	30.40	1	19.90	2.72
129	Квартира	17	1	92.30	3	48.10	2.72
130	Квартира	17	1	42.30	1	16.30	2.72
131	Квартира	17	1	51.60	1	12.80	2.72
132	Квартира	17	1	49.10	1	12.50	2.72
133	Квартира	17	1	48.80	1	12.20	2.72
134	Квартира-студия	17	1	29.20	1	19.10	2.72
135	Квартира	17	1	39.40	1	20.80	2.72
136	Квартира-студия	18	1	30.40	1	19.90	2.72
137	Квартира	18	1	92.30	3	48.10	2.72
138	Квартира	18	1	42.30	1	16.30	2.72
139	Квартира	18	1	51.60	1	12.80	2.72
140	Квартира	18	1	49.10	1	12.50	2.72
141	Квартира	18	1	48.80	1	12.20	2.72
142	Квартира-студия	18	1	29.20	1	19.10	2.72
143	Квартира	18	1	39.40	1	20.80	2.72
144	Квартира-студия	19	1	30.40	1	19.90	2.72
145	Квартира	19	1	92.30	3	48.10	2.72
146	Квартира	19	1	42.30	1	16.30	2.72
147	Квартира	19	1	51.60	1	12.80	2.72
148	Квартира	19	1	49.10	1	12.50	2.72
149	Квартира	19	1	48.80	1	12.20	2.72

150	Квартира-студия	19	1	29.20	1	19.10	2.72
151	Квартира	19	1	39.40	1	20.80	2.72
152	Квартира-студия	20	1	30.40	1	19.90	3.62
153	Квартира	20	1	92.30	3	48.10	3.62
154	Квартира	20	1	42.30	1	16.30	3.62
155	Квартира	20	1	51.60	1	12.80	3.62
156	Квартира	20	1	49.10	1	12.50	3.62
157	Квартира	20	1	48.80	1	12.20	3.62
158	Квартира-студия	20	1	29.20	1	19.10	3.62
159	Квартира	20	1	39.40	1	20.80	3.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение подвала	подвал	техническое	353.50
2	электрощитовая	подвал	техническое	15.20
3	ИТП	подвал	техническое	33.90
4	ВНС	подвал	техническое	30.10
5	Узел ввода	подвал	техническое	24.30
6	тамбур	1этаж	общественное	7.10
7	лифтовая шахта	1этаж	техническое	8.45
8	вестибюль/лифтовый холл	1этаж	общественное	34.60
9	лестница	1этаж	общественное	14.70
10	внеквартирный коридор	1этаж	общественное	35.50
11	КУИ	1этаж	техническое	3.60
12	лифтовая шахта	2этаж	техническое	8.45
13	лифтовый холл	2этаж	общественное	8.10

14	внеквартирный коридор	2этаж	общественное	35.50
15	лестница	2этаж	общественное	14.70
16	переходной балкон	2этаж	общественное	2.40
17	лифтовая шахта	3этаж	техническое	8.45
18	лифтовый холл	3этаж	общественное	8.10
19	внеквартирный коридор	3этаж	общественное	35.50
20	лестница	3этаж	общественное	14.70
21	переходной балкон	3этаж	общественное	2.40
22	лифтовая шахта	4этаж	техническое	8.45
23	лифтовый холл	4этаж	общественное	8.10
24	внеквартирный коридор	4этаж	общественное	35.50
25	лестница	4этаж	общественное	14.70
26	переходной балкон	4этаж	общественное	2.40
27	лифтовая шахта	5этаж	техническое	8.45
28	лифтовый холл	5этаж	общественное	8.10
29	внеквартирный коридор	5этаж	общественное	35.50
30	лестница	5этаж	общественное	14.70
31	переходной балкон	5этаж	общественное	2.40
32	лифтовая шахта	6этаж	техническое	8.45
33	лифтовый холл	6этаж	общественное	8.10
34	внеквартирный коридор	6этаж	общественное	35.50
35	лестница	6этаж	общественное	14.70
36	переходной балкон	6этаж	общественное	2.40
37	лифтовая шахта	7этаж	техническое	8.45
38	лифтовый холл	7этаж	общественное	8.10
39	внеквартирный коридор	7этаж	общественное	35.50
40	лестница	7этаж	общественное	14.70
41	переходной балкон	7этаж	общественное	2.40
42	лифтовая шахта	8этаж	техническое	8.45
43	лифтовый холл	8этаж	общественное	8.10
44	внеквартирный коридор	8этаж	общественное	35.50
45	лестница	8этаж	общественное	14.70
46	переходной балкон	8этаж	общественное	2.40

47	лифтовая шахта	9этаж	техническое	8.45
48	лифтовый холл	9этаж	общественное	8.10
49	внеквартирный коридор	9этаж	общественное	35.50
50	лестница	9этаж	общественное	14.70
51	переходной балкон	9этаж	общественное	2.40
52	лифтовая шахта	10этаж	техническое	8.45
53	лифтовый холл	10этаж	общественное	8.10
54	внеквартирный коридор	10этаж	общественное	35.50
55	лестница	10этаж	общественное	14.70
56	переходной балкон	10этаж	общественное	2.40
57	лифтовая шахта	11этаж	техническое	8.45
58	лифтовый холл	11этаж	общественное	8.10
59	внеквартирный коридор	11этаж	общественное	35.50
60	лестница	11этаж	общественное	14.70
61	переходной балкон	11этаж	общественное	2.40
62	лифтовая шахта	12этаж	техническое	8.45
63	лифтовый холл	12этаж	общественное	8.10
64	внеквартирный коридор	12этаж	общественное	35.50
65	лестница	12этаж	общественное	14.70
66	переходной балкон	12этаж	общественное	2.40
67	лифтовая шахта	13этаж	техническое	8.45
68	лифтовый холл	13этаж	общественное	8.10
69	внеквартирный коридор	13этаж	общественное	35.50
70	лестница	13этаж	общественное	14.70
71	переходной балкон	13этаж	общественное	2.40
72	лифтовая шахта	14этаж	техническое	8.45
73	лифтовый холл	14этаж	общественное	8.10
74	внеквартирный коридор	14этаж	общественное	35.50
75	лестница	14этаж	общественное	14.70
76	переходной балкон	14этаж	общественное	2.40
77	лифтовая шахта	15этаж	техническое	8.45
78	лифтовый холл	15этаж	общественное	8.10
79	внеквартирный коридор	15этаж	общественное	35.50

80	лестница	15этаж	общественное	14.70
81	переходной балкон	15этаж	общественное	2.40
82	лифтовая шахта	16этаж	техническое	8.45
83	лифтовый холл	16этаж	общественное	8.10
84	внеквартирный коридор	16этаж	общественное	35.50
85	лестница	16этаж	общественное	14.70
86	переходной балкон	16этаж	общественное	2.40
87	лифтовая шахта	17этаж	техническое	8.45
88	лифтовый холл	17этаж	общественное	8.10
89	внеквартирный коридор	17этаж	общественное	35.50
90	лестница	17этаж	общественное	14.70
91	переходной балкон	17этаж	общественное	2.40
92	лифтовая шахта	18этаж	техническое	8.45
93	лифтовый холл	18этаж	общественное	8.10
94	внеквартирный коридор	18этаж	общественное	35.50
95	лестница	18этаж	общественное	14.70
96	переходной балкон	18этаж	общественное	2.40
97	лифтовая шахта	19этаж	техническое	8.45
98	лифтовый холл	19этаж	общественное	8.10
99	внеквартирный коридор	19этаж	общественное	35.50
100	лестница	19этаж	общественное	14.70
101	переходной балкон	19этаж	общественное	2.40
102	лифтовая шахта	20этаж	техническое	8.45
103	лифтовый холл	20этаж	общественное	8.10
104	внеквартирный коридор	20этаж	общественное	35.50
105	лестница	20этаж	общественное	14.70
106	переходной балкон	20этаж	общественное	2.40
107	лестница	кровля	техническое	15.10
108	переходной балкон	кровля	техническое	2.40
109	машинное отделение	кровля	техническое	17.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	электрощитовая, подвал	электрооборудование	Вводно-распределительные устройства с автоматическими выключателями модульного типа, счетчики активной энергии на вводах ВРУ. Вводно-распределительное устройство со счетчиками активной энергии на вводах ВРУ, для встроенных помещений.
2	ВНС, подвал	система водоснабжения, внутренний противопожарный водопровод	узел ввода системы водоснабжения, водомерный узел, станция подкачки хоз-питьевого и противопожарного водопровода, насосная станция пожаротушения
3	ИТП, подвал	система теплоснабжения	узел ввода тепловой сети, узел учета тепла на отопление, узел учета тепла на ГВС, водомерный узел. Индивидуальный тепловой пункт предназначен для регулирования отпуска тепловой энергии, приготовления теплоносителя для системы отопления, подготовка воды для горячего водоснабжения. Присоединение ИТП к тепловым сетям: система отопления - независимое, ГВС - по закрытой схеме
4	коммуникационная ниша, подвал	радиовещание, телевидение	шкаф ОРЩ, распределительные телевизионные коробки
5	1-20этажи	лифт пассажирский	грузо-пассажирский
6	1-20этажи	лифт пассажирский	пассажирский
7	кровля	электрооборудование	молниеприемная сетка
8	кровля	противодымная вентиляция	вентиляторы крышные дымоудаления
9	кровля	противодымная вентиляция	вентиляторы подпора воздуха
10	машинное отделение, кровля	диспетчеризация лифтов	лифтовые блоки
11	Литер 14, помещение пожарного поста	система автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС)	пожарная безопасность, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре

12	придомовая территория	осветительные приборы	уличное освещение
13	придомовая территория	электрооборудование	электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 418 281 133,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030000043613
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 933 416 624,58 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 543 285 893,31 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 390 130 731,27 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 285,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 256 945 522,4 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В рамках реализации проекта предусмотрено выделение шести этапов строительства: 1й этап-Литер 12 и Литер 13, 2й этап-Литер 14 и Литер 15, 3й этап-Литер 18, 4й этап-Литер 16 и Литер 17, 5й этап-Литер 19 и Литер 20, 6й этап-Литер 21 и Литер 22

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РусИнтеКо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Тесленко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Роман
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230802387029
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-030390-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Квартал"Красная площадь"в г.Краснодар; "NEO-квартал "Красная площадь"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310051721
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5825-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2035
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5825-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2035
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9171
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.10.2054
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:9171
	12.3.2	Площадь земельного участка: 51 210,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 7
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадь детских площадок 1го-6го этапов строительства (Литер 12-Литер22) составляет 2534м2:Покрытие площадок по спецсмеси.Расположены на нормативном удалении от жилых зданий
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 16
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятий физкультурой на придомовой территории 1го-6го этапов строительства (Литер12-Литер 22) запроектированы площадки для игры в теннис и спортивные тренажеры, которые согласно п.2.2.35"Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края", утвержденных постановлением главы администрации Краснодарского края от 17.11.2020 №337, имеют наименьшие шумовые характеристики и равноудалены на 10м от окон здания.Общая площадь спортивных площадок 1го-6го этапов строительства (Литер12-Литер 22) составляет 6818м2.Покрытие площадок прорезиненное и искусственный спортивный газон
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки, предназначенные для обслуживания 4го-6го этапов строительства (Литер16, Литер 17, Литер 19-Литер 22), находятся на расстоянии не более 100 метров от входов в жилые дома.Расчетное количество контейнеров-7шт.Покрытие площадки-асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектная площадь озеленения 4го этапа строительства (Литер16 и Литер17) составляет 2415,56м2, в том числе:в границах благоустройства з/у 23:43:0118001:9171-2256,41м2, за границами благоустройства з/у 23:43:0118001:9171-159,15м2.Предусмотрена посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения. Запроектировано устройство пандусов с соблюдением нормативных уклонов. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям СП 59.13330.2016 по доступности помещений зданий для МГН. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках запроектирована не менее 2,0м, продольный уклон путей движения не должен превышать 5%. Высота бордюров в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, запроектирован высотой не более 0,015м. В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотреть пандусы для удобства передвижения МГН. Запроектированы стоянки личного транспорта МГН: принято из расчета 10% от общего количества мест временного пребывания автотранспорта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение проектом не предусмотрено. Технические условия присоединения к сетям электроснабжения №37ТУ/2021 от 16.03.2021г. выданные ООО "КВЭП", срок действия до 16.03.2027г

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Для 4го этапа строительства (Литер16 и Литер17), согласно нормативных расчетов, приняты следующие показатели благоустройства.Автостоянки:в границах этапа строительства предусмотрено 13 машино-мест, в том числе 3 машино-места для МГН (из них 7 гостевых машино-мест для посетителей жилой зоны, 6 машино-мест для нужд встроенно-пристроенных помещений), за границами 4го этапа строительства 240 машино-мест (из них 10 гостевых машино-мест в границах 2го этапа строительства и 230 машино-мест постоянного хранения в границах з/у с к.н.23:43:0118001:2324).Общая площадь детских площадок 4го этапа строительства (Литер16 и Литер 17) составляет 476м2.Общая площадь площадок для занятий физкультурой на придомовой территории 4го этапа строительства (Литер16 и Литер17) составляет 1353м2.Общая расчетная площадь площадок для хозяйственных целей 4го этапа строительства (Литер16 и Литер 17) составляет 219м2, которая учтена в площади двух площадок для сбора мусора на 7мусороконтейнеров (объединенная с 5м этапом строительства (Литер 19 и Литер 20) и 6м этапом строительства (Литер 21 и Литер 22))и площадок для пылевыбивания.Общая площадь площадок для отдыха взрослого населения 4го этапа строительства (Литер16 и Литер 17) составляет 73м2.Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых архитектурных форм (детальный перечень разрабатывается в Рабочей документации) и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310051721
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РК-433/04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310051721
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РК-433/04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КВЭП
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311085794
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37ТУ/2021

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4585/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ромекс Тепловая Энергия
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311286476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РТЭ-06/04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Идеал Лифт

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 179			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.60	1	20.80	2.72
2	Квартира-студия	1	1	29.20	1	18.90	2.72
3	Квартира	1	1	52.10	1	14.30	2.72
4	Квартира	1	1	49.20	1	12.40	2.72
5	Квартира	1	1	51.60	1	12.60	2.72
6	Квартира	1	1	42.10	1	16.10	2.72
7	Квартира	1	1	40.20	1	15.20	2.72
8	Квартира	1	1	36.50	1	14.50	2.72
9	Квартира	2	1	39.30	1	20.80	2.72
10	Квартира-студия	2	1	28.90	1	19.00	2.72
11	Квартира	2	1	51.70	1	14.30	2.72

12	Квартира	2	1	48.60	1	12.40	2.72
13	Квартира	2	1	51.30	1	12.60	2.72
14	Квартира	2	1	41.70	1	16.10	2.72
15	Квартира	2	1	40.00	1	15.20	2.72
16	Квартира	2	1	36.30	1	14.50	2.72
17	Квартира-студия	2	1	29.70	1	19.10	2.72
18	Квартира	3	1	39.50	1	20.80	2.72
19	Квартира-студия	3	1	29.20	1	19.10	2.72
20	Квартира	3	1	51.80	1	14.30	2.72
21	Квартира	3	1	48.90	1	12.50	2.72
22	Квартира	3	1	51.60	1	12.70	2.72
23	Квартира	3	1	42.10	1	16.20	2.72
24	Квартира	3	1	40.20	1	15.30	2.72
25	Квартира	3	1	36.50	1	14.70	2.72
26	Квартира-студия	3	1	29.90	1	19.30	2.72
27	Квартира	4	1	39.50	1	20.80	3.32
28	Квартира-студия	4	1	29.30	1	19.20	3.32
29	Квартира	4	1	51.90	1	14.30	3.32
30	Квартира	4	1	49.20	1	12.50	3.32
31	Квартира	4	1	51.70	1	12.80	3.32
32	Квартира	4	1	42.30	1	16.30	3.32
33	Квартира	4	1	40.20	1	15.30	3.32
34	Квартира	4	1	36.50	1	14.70	3.32
35	Квартира-студия	4	1	29.90	1	19.30	3.32
36	Квартира	5	1	39.50	1	20.80	2.72
37	Квартира-студия	5	1	29.30	1	19.20	2.72
38	Квартира	5	1	51.90	1	14.30	2.72
39	Квартира	5	1	49.20	1	12.50	2.72

40	Квартира	5	1	51.70	1	12.80	2.72
41	Квартира	5	1	42.30	1	16.30	2.72
42	Квартира	5	1	40.20	1	15.30	2.72
43	Квартира	5	1	36.50	1	14.70	2.72
44	Квартира-студия	5	1	29.90	1	19.30	2.72
45	Квартира	6	1	39.50	1	20.80	2.72
46	Квартира-студия	6	1	29.30	1	19.20	2.72
47	Квартира	6	1	51.90	1	14.30	2.72
48	Квартира	6	1	49.20	1	12.50	2.72
49	Квартира	6	1	51.70	1	12.80	2.72
50	Квартира	6	1	42.30	1	16.30	2.72
51	Квартира	6	1	40.20	1	15.30	2.72
52	Квартира	6	1	36.50	1	14.70	2.72
53	Квартира-студия	6	1	29.90	1	19.30	2.72
54	Квартира	7	1	39.50	1	20.80	2.72
55	Квартира-студия	7	1	29.30	1	19.20	2.72
56	Квартира	7	1	51.90	1	14.30	2.72
57	Квартира	7	1	49.20	1	12.50	2.72
58	Квартира	7	1	51.70	1	12.80	2.72
59	Квартира	7	1	42.30	1	16.30	2.72
60	Квартира	7	1	40.20	1	15.30	2.72
61	Квартира	7	1	36.50	1	14.70	2.72
62	Квартира-студия	7	1	29.90	1	19.30	2.72
63	Квартира	8	1	39.50	1	20.80	2.72
64	Квартира-студия	8	1	29.30	1	19.20	2.72
65	Квартира	8	1	51.90	1	14.30	2.72
66	Квартира	8	1	49.20	1	12.50	2.72
67	Квартира	8	1	51.70	1	12.80	2.72

68	Квартира	8	1	42.30	1	16.30	2.72
69	Квартира	8	1	40.20	1	15.30	2.72
70	Квартира	8	1	36.50	1	14.70	2.72
71	Квартира-студия	8	1	29.90	1	19.30	2.72
72	Квартира	9	1	39.50	1	20.80	2.72
73	Квартира-студия	9	1	29.30	1	19.20	2.72
74	Квартира	9	1	51.90	1	14.30	2.72
75	Квартира	9	1	49.20	1	12.50	2.72
76	Квартира	9	1	51.70	1	12.80	2.72
77	Квартира	9	1	42.30	1	16.30	2.72
78	Квартира	9	1	40.20	1	15.30	2.72
79	Квартира	9	1	36.50	1	14.70	2.72
80	Квартира-студия	9	1	29.90	1	19.30	2.72
81	Квартира	10	1	39.50	1	20.80	2.72
82	Квартира-студия	10	1	29.30	1	19.20	2.72
83	Квартира	10	1	51.90	1	14.30	2.72
84	Квартира	10	1	49.20	1	12.50	2.72
85	Квартира	10	1	51.70	1	12.80	2.72
86	Квартира	10	1	42.30	1	16.30	2.72
87	Квартира	10	1	40.20	1	15.30	2.72
88	Квартира	10	1	36.50	1	14.70	2.72
89	Квартира-студия	10	1	29.90	1	19.30	2.72
90	Квартира	11	1	39.50	1	20.80	2.72
91	Квартира-студия	11	1	29.30	1	19.20	2.72
92	Квартира	11	1	51.90	1	14.30	2.72
93	Квартира	11	1	49.20	1	12.50	2.72
94	Квартира	11	1	51.70	1	12.80	2.72
95	Квартира	11	1	42.30	1	16.30	2.72

96	Квартира	11	1	40.20	1	15.30	2.72
97	Квартира	11	1	36.50	1	14.70	2.72
98	Квартира-студия	11	1	29.90	1	19.30	2.72
99	Квартира	12	1	39.40	1	20.80	2.72
100	Квартира-студия	12	1	29.20	1	19.10	2.72
101	Квартира	12	1	51.80	1	14.30	2.72
102	Квартира	12	1	49.10	1	12.50	2.72
103	Квартира	12	1	51.60	1	12.80	2.72
104	Квартира	12	1	42.30	1	16.30	2.72
105	Квартира	12	1	40.10	1	15.30	2.72
106	Квартира	12	1	36.40	1	14.70	2.72
107	Квартира-студия	12	1	29.80	1	19.30	2.72
108	Квартира	13	1	39.40	1	20.80	2.72
109	Квартира-студия	13	1	29.20	1	19.10	2.72
110	Квартира	13	1	51.80	1	14.30	2.72
111	Квартира	13	1	49.10	1	12.50	2.72
112	Квартира	13	1	51.60	1	12.80	2.72
113	Квартира	13	1	42.30	1	16.30	2.72
114	Квартира	13	1	40.10	1	15.30	2.72
115	Квартира	13	1	36.40	1	14.70	2.72
116	Квартира-студия	13	1	29.80	1	19.30	2.72
117	Квартира	14	1	39.40	1	20.80	2.72
118	Квартира-студия	14	1	29.20	1	19.10	2.72
119	Квартира	14	1	51.80	1	14.30	2.72
120	Квартира	14	1	49.10	1	12.50	2.72
121	Квартира	14	1	51.60	1	12.80	2.72
122	Квартира	14	1	42.30	1	16.30	2.72
123	Квартира	14	1	40.10	1	15.30	2.72

124	Квартира	14	1	36.40	1	14.70	2.72
125	Квартира-студия	14	1	29.80	1	19.30	2.72
126	Квартира	15	1	39.40	1	20.80	2.72
127	Квартира-студия	15	1	29.20	1	19.10	2.72
128	Квартира	15	1	51.80	1	14.30	2.72
129	Квартира	15	1	49.10	1	12.50	2.72
130	Квартира	15	1	51.60	1	12.80	2.72
131	Квартира	15	1	42.30	1	16.30	2.72
132	Квартира	15	1	40.10	1	15.30	2.72
133	Квартира	15	1	36.40	1	14.70	2.72
134	Квартира-студия	15	1	29.80	1	19.30	2.72
135	Квартира	16	1	39.40	1	20.80	2.72
136	Квартира-студия	16	1	29.20	1	19.10	2.72
137	Квартира	16	1	51.80	1	14.30	2.72
138	Квартира	16	1	49.10	1	12.50	2.72
139	Квартира	16	1	51.60	1	12.80	2.72
140	Квартира	16	1	42.30	1	16.30	2.72
141	Квартира	16	1	40.10	1	15.30	2.72
142	Квартира	16	1	36.40	1	14.70	2.72
143	Квартира-студия	16	1	29.80	1	19.30	2.72
144	Квартира	17	1	39.40	1	20.80	2.72
145	Квартира-студия	17	1	29.20	1	19.10	2.72
146	Квартира	17	1	51.80	1	14.30	2.72
147	Квартира	17	1	49.10	1	12.50	2.72
148	Квартира	17	1	51.60	1	12.80	2.72
149	Квартира	17	1	42.30	1	16.30	2.72
150	Квартира	17	1	40.10	1	15.30	2.72
151	Квартира	17	1	36.40	1	14.70	2.72

152	Квартира-студия	17	1	29.80	1	19.30	2.72
153	Квартира	18	1	39.40	1	20.80	2.72
154	Квартира-студия	18	1	29.20	1	19.10	2.72
155	Квартира	18	1	51.80	1	14.30	2.72
156	Квартира	18	1	49.10	1	12.50	2.72
157	Квартира	18	1	51.60	1	12.80	2.72
158	Квартира	18	1	42.30	1	16.30	2.72
159	Квартира	18	1	40.10	1	15.30	2.72
160	Квартира	18	1	36.40	1	14.70	2.72
161	Квартира-студия	18	1	29.80	1	19.30	2.72
162	Квартира	19	1	39.40	1	20.80	2.72
163	Квартира-студия	19	1	29.20	1	19.10	2.72
164	Квартира	19	1	51.80	1	14.30	2.72
165	Квартира	19	1	49.10	1	12.50	2.72
166	Квартира	19	1	51.60	1	12.80	2.72
167	Квартира	19	1	42.30	1	16.30	2.72
168	Квартира	19	1	40.10	1	15.30	2.72
169	Квартира	19	1	36.40	1	14.70	2.72
170	Квартира-студия	19	1	29.80	1	19.30	2.72
171	Квартира	20	1	39.40	1	20.80	3.62
172	Квартира-студия	20	1	29.20	1	19.10	3.62
173	Квартира	20	1	51.80	1	14.30	3.62
174	Квартира	20	1	49.10	1	12.50	3.62
175	Квартира	20	1	51.60	1	12.80	3.62
176	Квартира	20	1	42.30	1	16.30	3.62
177	Квартира	20	1	40.10	1	15.30	3.62
178	Квартира	20	1	36.40	1	14.70	3.62

179	Квартира-студия	20	1	29.80	1	19.30	3.62
-----	-----------------	----	---	-------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение подвала	подвал	техническое	348.60
2	электрощитовая	подвал	техническое	15.20
3	ИТП	подвал	техническое	33.90
4	ВНС	подвал	техническое	29.60
5	Узел ввода	подвал	техническое	24.30
6	тамбур	1этаж	общественное	7.10
7	лифтовая шахта	1этаж	техническое	8.45
8	вестибюль/лифтовый холл	1этаж	общественное	34.00
9	лестница	1этаж	общественное	14.70
10	внеквартирный коридор	1этаж	общественное	43.00
11	КУИ	1этаж	техническое	3.50
12	лифтовая шахта	2этаж	техническое	8.45
13	лифтовый холл	2этаж	общественное	8.10
14	внеквартирный коридор	2этаж	общественное	43.00
15	лестница	2этаж	общественное	14.70
16	переходной балкон	2этаж	общественное	2.40
17	лифтовая шахта	3этаж	техническое	8.45
18	лифтовый холл	3этаж	общественное	8.10
19	внеквартирный коридор	3этаж	общественное	43.00
20	лестница	3этаж	общественное	14.10
21	переходной балкон	3этаж	общественное	2.40
22	лифтовая шахта	4этаж	техническое	8.45
23	лифтовый холл	4этаж	общественное	8.10
24	внеквартирный коридор	4этаж	общественное	43.00

25	лестница	4этаж	общественное	14.70
26	переходной балкон	4этаж	общественное	2.40
27	лифтовая шахта	5этаж	техническое	8.45
28	лифтовый холл	5этаж	общественное	8.10
29	внеквартирный коридор	5этаж	общественное	43.00
30	лестница	5этаж	общественное	14.70
31	переходной балкон	5этаж	общественное	2.40
32	лифтовая шахта	6этаж	техническое	8.45
33	лифтовый холл	6этаж	общественное	8.10
34	внеквартирный коридор	6этаж	общественное	43.00
35	лестница	6этаж	общественное	14.70
36	переходной балкон	6этаж	общественное	2.40
37	лифтовая шахта	7этаж	техническое	8.45
38	лифтовый холл	7этаж	общественное	8.10
39	внеквартирный коридор	7этаж	общественное	43.00
40	лестница	7этаж	общественное	14.70
41	переходной балкон	7этаж	общественное	2.40
42	лифтовая шахта	8этаж	техническое	8.45
43	лифтовый холл	8этаж	общественное	8.10
44	внеквартирный коридор	8этаж	общественное	43.00
45	лестница	8этаж	общественное	14.70
46	переходной балкон	8этаж	общественное	2.40
47	лифтовая шахта	9этаж	техническое	8.45
48	лифтовый холл	9этаж	общественное	8.10
49	внеквартирный коридор	9этаж	общественное	43.00
50	лестница	9этаж	общественное	14.70
51	переходной балкон	9этаж	общественное	2.40
52	лифтовая шахта	10этаж	техническое	8.45
53	лифтовый холл	10этаж	общественное	8.10
54	внеквартирный коридор	10этаж	общественное	43.00
55	лестница	10этаж	общественное	14.70
56	переходной балкон	10этаж	общественное	2.40
57	лифтовая шахта	11этаж	техническое	8.45

58	лифтовый холл	11этаж	общественное	8.10
59	внеквартирный коридор	11этаж	общественное	43.00
60	лестница	11этаж	общественное	14.70
61	переходной балкон	11этаж	общественное	2.40
62	лифтовая шахта	12этаж	техническое	8.45
63	лифтовый холл	12этаж	общественное	8.10
64	внеквартирный коридор	12этаж	общественное	43.00
65	лестница	12этаж	общественное	14.70
66	переходной балкон	12этаж	общественное	2.40
67	лифтовая шахта	13этаж	техническое	8.45
68	лифтовый холл	13этаж	общественное	8.10
69	внеквартирный коридор	13этаж	общественное	43.00
70	лестница	13этаж	общественное	14.70
71	переходной балкон	13этаж	общественное	2.40
72	лифтовая шахта	14этаж	техническое	8.45
73	лифтовый холл	14этаж	общественное	8.10
74	внеквартирный коридор	14этаж	общественное	43.00
75	лестница	14этаж	общественное	14.70
76	переходной балкон	14этаж	общественное	2.40
77	лифтовая шахта	15этаж	техническое	8.45
78	лифтовый холл	15этаж	общественное	8.10
79	внеквартирный коридор	15этаж	общественное	43.00
80	лестница	15этаж	общественное	14.70
81	переходной балкон	15этаж	общественное	2.40
82	лифтовая шахта	16этаж	техническое	8.45
83	лифтовый холл	16этаж	общественное	8.10
84	внеквартирный коридор	16этаж	общественное	43.00
85	лестница	16этаж	общественное	14.70
86	переходной балкон	16этаж	общественное	2.40
87	лифтовая шахта	17этаж	техническое	8.45
88	лифтовый холл	17этаж	общественное	8.10
89	внеквартирный коридор	17этаж	общественное	43.00
90	лестница	17этаж	общественное	14.70

91	переходной балкон	17этаж	общественное	2.40
92	лифтовая шахта	18этаж	техническое	8.45
93	лифтовый холл	18этаж	общественное	8.10
94	внеквартирный коридор	18этаж	общественное	43.00
95	лестница	18этаж	общественное	14.70
96	переходной балкон	18этаж	общественное	2.40
97	лифтовая шахта	19этаж	техническое	8.45
98	лифтовый холл	19этаж	общественное	8.10
99	внеквартирный коридор	19этаж	общественное	43.00
100	лестница	19этаж	общественное	14.70
101	переходной балкон	19этаж	общественное	2.40
102	лифтовая шахта	20этаж	техническое	8.45
103	лифтовый холл	20этаж	общественное	8.10
104	внеквартирный коридор	20этаж	общественное	43.00
105	лестница	20этаж	общественное	14.70
106	переходной балкон	20этаж	общественное	2.40
107	лестница	кровля	техническое	15.10
108	переходной балкон	кровля	техническое	2.40
109	машинное отделение	кровля	техническое	17.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	электрощитовая, подвал	электрооборудование	Вводно-распределительные устройства с автоматическими выключателями модульного типа, счетчики активной энергии на вводах ВРУ. Вводно-распределительное устройство со счетчиками активной энергии на вводах ВРУ, для встроенных помещений.
2	ВНС, подвал	система водоснабжения, внутренний противопожарный водопровод	узел ввода системы водоснабжения, водомерный узел, станция подкачки хоз-питьевого и противопожарного водопровода, насосная станция пожаротушения

3	ИТП, подвал	система теплоснабжения	узел ввода тепловой сети, узел учета тепла на отопление, узел учета тепла на ГВС, водомерный узел. Индивидуальный тепловой пункт предназначен для регулирования отпуска тепловой энергии, приготовления теплоносителя для системы отопления, подготовка воды для горячего водоснабжения. Присоединение ИТП к тепловым сетям: система отопления - независимое, ГВС - по закрытой схеме
4	коммуникационная ниша, подвал	радиовещание, телевидение	шкаф ОРЩ, распределительные телевизионные коробки
5	1-20этажи	лифт пассажирский	грузо-пассажирский
6	1-20этажи	лифт пассажирский	пассажирский
7	кровля	электрооборудование	молниеприемная сетка
8	кровля	противодымная вентиляция	вентиляторы крышные дымоудаления
9	кровля	противодымная вентиляция	вентиляторы подпора воздуха
10	машинное отделение, кровля	диспетчеризация лифтов	лифтовые блоки
11	Литер 14, помещение пожарного поста	система автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС)	пожарная безопасность, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
12	придомовая территория	осветительные приборы	уличное освещение
13	придомовая территория	электрооборудование	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 451 873 741,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810430000043611
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 953 174 434,92 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 953 174 434,92 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В рамках реализации проекта предусмотрено выделение шести этапов строительства: 1й этап-Литер 12 и Литер 13, 2й этап-Литер 14 и Литер 15, 3й этап-Литер 18, 4й этап-Литер 16 и Литер 17, 5й этап-Литер 19 и Литер 20, 6й этап-Литер 21 и Литер 22

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РусИнтеКо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Тесленко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Роман
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230802387029
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-030390-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Квартал"Красная площадь"в г.Краснодар; "NEO-квартал "Красная площадь"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310051721
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5825-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2035
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5825-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2035
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9171
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.10.2054
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:9171
	12.3.2	Площадь земельного участка: 51 210,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 7
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадь детских площадок 1го-6го этапов строительства (Литер 12-Литер22) составляет 2534м2:Покрытие площадок по спецсмеси.Расположены на нормативном удалении от жилых зданий
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 16
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятий физкультурой на придомовой территории 1го-6го этапов строительства (Литер12-Литер 22) запроектированы площадки для игры в теннис и спортивные тренажеры, которые согласно п.2.2.35"Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края", утвержденных постановлением главы администрации Краснодарского края от 17.11.2020 №337, имеют наименьшие шумовые характеристики и равноудалены на 10м от окон здания.Общая площадь спортивных площадок 1го-6го этапов строительства (Литер12-Литер 22) составляет 6818м2.Покрытие площадок прорезиненное и искусственный спортивный газон
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки, предназначенные для обслуживания 4го-6го этапов строительства (Литер16, Литер 17, Литер 19-Литер 22), находятся на расстоянии не более 100 метров от входов в жилые дома.Расчетное количество контейнеров-7шт.Покрытие площадки-асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектная площадь озеленения 4го этапа строительства (Литер16 и Литер17) составляет 2415,56м2, в том числе:в границах благоустройства з/у 23:43:0118001:9171-2256,41м2, за границами благоустройства з/у 23:43:0118001:9171-159,15м2.Предусмотрена посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения. Запроектировано устройство пандусов с соблюдением нормативных уклонов. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям СП 59.13330.2016 по доступности помещений зданий для МГН. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках запроектирована не менее 2,0м, продольный уклон путей движения не должен превышать 5%. Высота бордюров в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, запроектирован высотой не более 0,015м. В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотреть пандусы для удобства передвижения МГН. Запроектированы стоянки личного транспорта МГН: принято из расчета 10% от общего количества мест временного пребывания автотранспорта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение проектом не предусмотрено. Технические условия присоединения к сетям электроснабжения №37ТУ/2021 от 16.03.2021г. выданные ООО "КВЭП", срок действия до 16.03.2027г

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Для 4го этапа строительства (Литер16 и Литер17), согласно нормативных расчетов, приняты следующие показатели благоустройства.Автостоянки:в границах этапа строительства предусмотрено 13 машино-мест, в том числе 3 машино-места для МГН (из них 7 гостевых машино-мест для посетителей жилой зоны, 6 машино-мест для нужд встроенно-пристроенных помещений), за границами 4го этапа строительства 240 машино-мест (из них 10 гостевых машино-мест в границах 2го этапа строительства и 230 машино-мест постоянного хранения в границах з/у с к.н.23:43:0118001:2324).Общая площадь детских площадок 4го этапа строительства (Литер16 и Литер 17) составляет 476м2.Общая площадь площадок для занятий физкультурой на придомовой территории 4го этапа строительства (Литер16 и Литер17) составляет 1353м2.Общая расчетная площадь площадок для хозяйственных целей 4го этапа строительства (Литер16 и Литер 17) составляет 219м2, которая учтена в площади двух площадок для сбора мусора на 7мусороконтейнеров (объединенная с 5м этапом строительства (Литер 19 и Литер 20) и 6м этапом строительства (Литер 21 и Литер 22))и площадок для пылевыбивания.Общая площадь площадок для отдыха взрослого населения 4го этапа строительства (Литер16 и Литер 17) составляет 73м2.Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых архитектурных форм (детальный перечень разрабатывается в Рабочей документации) и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310051721
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РК-433/04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310051721
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РК-433/04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КВЭП
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311085794
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37ТУ/2021

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4585/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ромекс Тепловая Энергия
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311286476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РТЭ-06/04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Идеал Лифт

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 127			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 4			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	64.90	2	38.70	3.02
2	Квартира	1	1	34.20	1	15.40	3.02
3	Квартира	1	1	42.50	1	24.30	3.02
4	Квартира-студия	1	1	27.60	1	13.20	3.02
5	Квартира	1	1	69.00	3	39.70	3.02
6	Квартира	2	1	35.70	1	15.20	2.72
7	Квартира	2	1	45.10	1	20.90	2.72
8	Квартира	2	1	33.70	1	15.40	2.72
9	Квартира	2	1	41.80	1	22.10	2.72
10	Квартира-студия	2	1	27.30	1	12.20	2.72
11	Квартира	2	1	68.20	3	39.70	2.72

12	Квартира	3	1	35.70	1	15.20	2.72
13	Квартира	3	1	45.10	1	20.90	2.72
14	Квартира	3	1	33.70	1	15.40	2.72
15	Квартира	3	1	41.70	1	22.10	2.72
16	Квартира-студия	3	1	27.30	1	12.20	2.72
17	Квартира	3	1	68.30	3	39.70	2.72
18	Квартира	4	1	35.70	1	15.20	3.32
19	Квартира	4	1	45.10	1	20.90	3.32
20	Квартира	4	1	33.70	1	15.40	3.32
21	Квартира	4	1	41.70	1	22.10	3.32
22	Квартира-студия	4	1	27.30	1	12.20	3.32
23	Квартира	4	1	68.30	3	39.70	3.32
24	Квартира	5	1	35.70	1	15.20	2.72
25	Квартира	5	1	45.10	1	20.90	2.72
26	Квартира	5	1	33.70	1	15.40	2.72
27	Квартира	5	1	41.70	1	22.10	2.72
28	Квартира-студия	5	1	27.30	1	12.20	2.72
29	Квартира	5	1	68.30	3	39.70	2.72
30	Квартира	6	1	35.70	1	15.20	2.72
31	Квартира	6	1	45.10	1	20.90	2.72
32	Квартира	6	1	33.70	1	15.40	2.72
33	Квартира	6	1	41.70	1	22.10	2.72
34	Квартира-студия	6	1	27.30	1	12.20	2.72
35	Квартира	6	1	68.30	3	39.70	2.72
36	Квартира	7	1	35.70	1	15.20	2.72
37	Квартира	7	1	45.10	1	20.90	2.72
38	Квартира	7	1	33.70	1	15.40	2.72
39	Квартира	7	1	41.70	1	22.10	2.72
40	Квартира-студия	7	1	27.30	1	12.20	2.72

41	Квартира	7	1	68.30	3	39.70	2.72
42	Квартира	8	1	35.70	1	15.20	2.72
43	Квартира	8	1	45.10	1	20.90	2.72
44	Квартира	8	1	33.70	1	15.40	2.72
45	Квартира	8	1	41.70	1	22.10	2.72
46	Квартира-студия	8	1	27.30	1	12.20	2.72
47	Квартира	8	1	68.30	3	39.70	2.72
48	Квартира	9	1	35.70	1	15.20	2.72
49	Квартира	9	1	45.10	1	20.90	2.72
50	Квартира	9	1	33.70	1	15.40	2.72
51	Квартира	9	1	41.70	1	22.10	2.72
52	Квартира-студия	9	1	27.30	1	12.20	2.72
53	Квартира	9	1	68.30	3	39.70	2.72
54	Квартира	10	1	35.70	1	15.20	2.72
55	Квартира	10	1	45.10	1	20.90	2.72
56	Квартира	10	1	33.70	1	15.40	2.72
57	Квартира	10	1	41.70	1	22.10	2.72
58	Квартира-студия	10	1	27.30	1	12.20	2.72
59	Квартира	10	1	68.30	3	39.70	2.72
60	Квартира	11	1	35.70	1	15.20	2.72
61	Квартира	11	1	45.10	1	20.90	2.72
62	Квартира	11	1	33.70	1	15.40	2.72
63	Квартира	11	1	41.70	1	22.10	2.72
64	Квартира-студия	11	1	27.30	1	12.20	2.72
65	Квартира	11	1	68.30	3	39.70	2.72
66	Квартира	12	1	35.70	1	15.20	3.62
67	Квартира	12	1	45.10	1	20.90	3.62
68	Квартира	12	1	33.70	1	15.40	3.62
69	Квартира	12	1	41.70	1	22.10	3.62

70	Квартира-студия	12	1	27.30	1	12.20	3.62
71	Квартира	12	1	68.30	3	39.70	3.62
72	Квартира	2	2	55.50	2	31.30	2.72
73	Квартира	2	2	36.20	1	15.30	2.72
74	Квартира	2	2	38.20	1	16.50	2.72
75	Квартира	2	2	49.10	1	25.30	2.72
76	Квартира-студия	2	2	29.00	1	11.20	2.72
77	Квартира	2	2	57.00	2	27.60	2.72
78	Квартира	2	2	59.40	2	38.90	2.72
79	Квартира	3	2	54.90	2	31.30	2.72
80	Квартира	3	2	35.90	1	15.30	2.72
81	Квартира	3	2	38.00	1	16.50	2.72
82	Квартира	3	2	48.90	1	25.30	2.72
83	Квартира-студия	3	2	28.80	1	11.50	2.72
84	Квартира	3	2	56.50	2	27.60	2.72
85	Квартира	3	2	59.00	2	38.40	2.72
86	Квартира	4	2	54.90	2	31.30	3.32
87	Квартира	4	2	35.90	1	15.30	3.32
88	Квартира	4	2	38.00	1	16.50	3.32
89	Квартира	4	2	48.90	1	25.30	3.32
90	Квартира-студия	4	2	28.80	1	11.50	3.32
91	Квартира	4	2	56.50	2	27.60	3.32
92	Квартира	4	2	59.00	2	38.40	3.32
93	Квартира	5	2	54.90	2	31.30	2.72
94	Квартира	5	2	35.90	1	15.30	2.72
95	Квартира	5	2	38.00	1	16.50	2.72
96	Квартира	5	2	48.90	1	25.30	2.72
97	Квартира-студия	5	2	28.80	1	11.50	2.72
98	Квартира	5	2	56.50	2	27.60	2.72

99	Квартира	5	2	59.00	2	38.40	2.72
100	Квартира	6	2	54.90	2	31.30	2.72
101	Квартира	6	2	35.90	1	15.30	2.72
102	Квартира	6	2	38.00	1	16.50	2.72
103	Квартира	6	2	48.90	1	25.30	2.72
104	Квартира-студия	6	2	28.80	1	11.50	2.72
105	Квартира	6	2	56.50	2	27.60	2.72
106	Квартира	6	2	59.00	2	38.40	2.72
107	Квартира	7	2	54.90	2	31.30	2.72
108	Квартира	7	2	35.90	1	15.30	2.72
109	Квартира	7	2	38.00	1	16.50	2.72
110	Квартира	7	2	48.90	1	25.30	2.72
111	Квартира-студия	7	2	28.80	1	11.50	2.72
112	Квартира	7	2	56.50	2	27.60	2.72
113	Квартира	7	2	59.00	2	38.40	2.72
114	Квартира	8	2	54.90	2	31.30	2.72
115	Квартира	8	2	35.90	1	15.30	2.72
116	Квартира	8	2	38.00	1	16.50	2.72
117	Квартира	8	2	48.90	1	25.30	2.72
118	Квартира-студия	8	2	28.80	1	11.50	2.72
119	Квартира	8	2	56.50	2	27.60	2.72
120	Квартира	8	2	59.00	2	38.40	2.72
121	Квартира	9	2	54.90	2	31.30	3.62
122	Квартира	9	2	35.90	1	15.30	3.62
123	Квартира	9	2	38.00	1	16.50	3.62
124	Квартира	9	2	48.90	1	25.30	3.62
125	Квартира-студия	9	2	28.80	1	11.50	3.62
126	Квартира	9	2	56.50	2	27.60	3.62
127	Квартира	9	2	59.00	2	38.40	3.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.10	Тамбур	7.60	3.02
					Вестибюль	10.20	
					Кабинет	13.20	
					Кабинет	16.90	
					Санузел	4.00	
					КУИ	2.70	
					Коридор	3.50	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.40	Тамбур	10.30	3.02
					Кабинет	37.10	
					Кабинет	19.40	
					Санузел	2.80	
					КУИ	1.80	
					Коридор	2.00	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.30	Тамбур	7.00	3.02
					Кабинет	30.30	
					Кабинет	27.60	
					Инвентарная	4.10	
					Санузел	2.80	
					КУИ	1.70	
					Коридор	1.80	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	102.50	Тамбур	7.60	3.02
					Вестибюль	14.10	
					Кабинет	34.90	
					Кабинет	39.80	

					Санузел	2.90	
					КУИ	3.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение подвала	бс1, подвал	техническое	17.30
2	помещение подвала	бс1, подвал	техническое	33.50
3	помещение подвала	бс1, подвал	техническое	49.30
4	электрощитовая	бс1, подвал	техническое	11.30
5	помещение подвала	бс1, подвал	техническое	45.40
6	помещение подвала	бс1, подвал	техническое	8.50
7	помещение подвала	бс1, подвал	техническое	47.50
8	помещение подвала	бс1, подвал	техническое	15.10
9	помещение подвала	бс1, подвал	техническое	28.40
10	помещение подвала	бс1, подвал	техническое	49.10
11	помещение подвала	бс1, подвал	техническое	18.10
12	электрощитовая	бс2, подвал	техническое	16.20
13	помещение подвала	бс2, подвал	техническое	64.00
14	ВНС	бс2, подвал	техническое	19.20
15	помещение подвала	бс2, подвал	техническое	37.10
16	помещение подвала	бс2, подвал	техническое	40.80
17	ИТП	бс2, подвал	техническое	49.20
18	помещение подвала	бс2, подвал	техническое	27.80
19	помещение подвала	бс2, подвал	техническое	59.30
20	помещение подвала	бс2, подвал	техническое	58.60
21	узел ввода	бс2, подвал	техническое	14.20
22	тамбур	бс1, 1этаж	общественное	6.00
23	лифтовая шахта	бс1, 1этаж	техническое	8.50
24	лифтовый холл	бс1, 1этаж	общественное	8.20
25	вестибюль	бс1, 1этаж	общественное	17.00

26	КУИ	бс1, 1этаж	техническое	2.90
27	внеквартирный коридор	бс1, 1этаж	общественное	27.20
28	лестница	бс1, 1этаж	общественное	9.30
29	тамбур	бс2, 1этаж	общественное	11.40
30	лифтовая шахта	бс2, 1этаж	техническое	4.50
31	лифтовый холл	бс2, 1этаж	общественное	4.70
32	вестибюль	бс2, 1этаж	общественное	11.60
33	внеквартирный коридор	бс2, 1этаж	общественное	29.70
34	лестница	бс2, 1этаж	общественное	14.30
35	лифтовая шахта	бс1, 2этаж	техническое	8.50
36	лифтовый холл	бс1, 2этаж	общественное	8.00
37	внеквартирный коридор	бс1, 2этаж	общественное	28.50
38	лестница	бс1, 2этаж	общественное	9.30
39	переходной балкон	бс1, 2этаж	общественное	8.10
40	лифтовая шахта	бс2, 2этаж	техническое	4.50
41	лифтовый холл	бс2, 2этаж	общественное	4.60
42	внеквартирный коридор	бс2, 2этаж	общественное	31.90
43	лестница	бс2, 2этаж	общественное	14.30
44	лифтовая шахта	бс1, 3этаж	техническое	8.50
45	лифтовый холл	бс1, 3этаж	общественное	8.00
46	внеквартирный коридор	бс1, 3этаж	общественное	28.60
47	лестница	бс1, 3этаж	общественное	9.30
48	переходной балкон	бс1, 3этаж	общественное	8.10
49	лифтовая шахта	бс2, 3этаж	техническое	4.50
50	лифтовый холл	бс2, 3этаж	общественное	4.70
51	внеквартирный коридор	бс2, 3этаж	общественное	31.90
52	лестница	бс2, 3этаж	общественное	14.30
53	лифтовая шахта	бс1, 4этаж	техническое	8.50
54	лифтовый холл	бс1, 4этаж	общественное	8.00
55	внеквартирный коридор	бс1, 4этаж	общественное	28.60
56	лестница	бс1, 4этаж	общественное	9.30
57	переходной балкон	бс1, 4этаж	общественное	8.10
58	лифтовая шахта	бс2, 4этаж	техническое	4.50

59	лифтовый холл	бс2, 4этаж	общественное	4.70
60	внеквартирный коридор	бс2, 4этаж	общественное	31.90
61	лестница	бс2, 4этаж	общественное	14.30
62	лифтовая шахта	бс1, 5этаж	техническое	8.50
63	лифтовый холл	бс1, 5этаж	общественное	8.00
64	внеквартирный коридор	бс1, 5этаж	общественное	28.60
65	лестница	бс1, 5этаж	общественное	9.30
66	переходной балкон	бс1, 5этаж	общественное	8.10
67	лифтовая шахта	бс2, 5этаж	техническое	4.50
68	лифтовый холл	бс2, 5этаж	общественное	4.70
69	внеквартирный коридор	бс2, 5этаж	общественное	31.90
70	лестница	бс2, 5этаж	общественное	14.30
71	лифтовая шахта	бс1, 6этаж	техническое	8.50
72	лифтовый холл	бс1, 6этаж	общественное	8.00
73	внеквартирный коридор	бс1, 6этаж	общественное	28.60
74	лестница	бс1, 6этаж	общественное	9.30
75	переходной балкон	бс1, 6этаж	общественное	8.10
76	лифтовая шахта	бс2, 6этаж	техническое	4.50
77	лифтовый холл	бс2, 6этаж	общественное	4.70
78	внеквартирный коридор	бс2, 6этаж	общественное	31.90
79	лестница	бс2, 6этаж	общественное	14.30
80	лифтовая шахта	бс1, 7этаж	техническое	8.50
81	лифтовый холл	бс1, 7этаж	общественное	8.00
82	внеквартирный коридор	бс1, 7этаж	общественное	28.60
83	лестница	бс1, 7этаж	общественное	9.30
84	переходной балкон	бс1, 7этаж	общественное	8.10
85	лифтовая шахта	бс2, 7этаж	техническое	4.50
86	лифтовый холл	бс2, 7этаж	общественное	4.70
87	внеквартирный коридор	бс2, 7этаж	общественное	31.90
88	лестница	бс2, 7этаж	общественное	14.30
89	лифтовая шахта	бс1, 8этаж	техническое	8.50
90	лифтовый холл	бс1, 8этаж	общественное	8.00
91	внеквартирный коридор	бс1, 8этаж	общественное	28.60

92	лестница	бс1, 8этаж	общественное	9.30
93	переходной балкон	бс1, 8этаж	общественное	8.10
94	лифтовая шахта	бс2, 8этаж	техническое	4.50
95	лифтовый холл	бс2, 8этаж	общественное	4.70
96	внеквартирный коридор	бс2, 8этаж	общественное	31.90
97	лестница	бс2, 8этаж	общественное	14.30
98	лифтовая шахта	бс1, 9этаж	техническое	8.50
99	лифтовый холл	бс1, 9этаж	общественное	8.00
100	внеквартирный коридор	бс1, 9этаж	общественное	28.60
101	лестница	бс1, 9этаж	общественное	9.30
102	переходной балкон	бс1, 9этаж	общественное	8.10
103	лифтовая шахта	бс2, 9этаж	техническое	4.50
104	лифтовый холл	бс2, 9этаж	общественное	4.70
105	внеквартирный коридор	бс2, 9этаж	общественное	31.90
106	лестница	бс2, 9этаж	общественное	14.30
107	лифтовая шахта	бс1, 10этаж	техническое	8.50
108	лифтовый холл	бс1, 10этаж	общественное	8.00
109	внеквартирный коридор	бс1, 10этаж	общественное	28.60
110	лестница	бс1, 10этаж	общественное	9.30
111	переходной балкон	бс1, 10этаж	общественное	8.10
112	лифтовая шахта	бс1, 11этаж	техническое	8.50
113	лифтовый холл	бс1, 11этаж	общественное	8.00
114	внеквартирный коридор	бс1, 11этаж	общественное	28.60
115	лестница	бс1, 11этаж	общественное	9.30
116	переходной балкон	бс1, 11этаж	общественное	8.10
117	лифтовая шахта	бс1, 12этаж	техническое	8.50
118	лифтовый холл	бс1, 12этаж	общественное	8.00
119	внеквартирный коридор	бс1, 12этаж	общественное	28.60
120	лестница	бс1, 12этаж	общественное	9.30
121	переходной балкон	бс1, 12этаж	общественное	8.10
122	лестница	бс1, кровля	техническое	9.30
123	переходной балкон	бс1, кровля	техническое	8.10
124	машинное отделение	бс1, кровля	техническое	17.90

125	лестница	бс2, кровля	техническое	14.30
126	машинное отделение	бс2, кровля	техническое	10.40
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	электрощитовая, бс1, подвал	электрооборудование	Вводно-распределительные устройства с автоматическими выключателями модульного типа, счетчики активной энергии на вводах ВРУ. Вводно-распределительное устройство со счетчиками активной энергии на вводах ВРУ, для встроенных помещений.	
2	электрощитовая, бс2, подвал	электрооборудование	Вводно-распределительные устройства с автоматическими выключателями модульного типа, счетчики активной энергии на вводах ВРУ. Вводно-распределительное устройство со счетчиками активной энергии на вводах ВРУ, для встроенных помещений.	
3	ВНС, бс2, подвал	система водоснабжения, внутренний противопожарный водопровод	узел ввода системы водоснабжения, водомерный узел, станция подкачки хоз-питьевого и противопожарного водопровода, насосная станция пожаротушения	
4	ИТП, подвал, бс2	система теплоснабжения	узел ввода тепловой сети, узел учета тепла на отопление, узел учета тепла на ГВС, водомерный узел. Индивидуальный тепловой пункт предназначен для регулирования отпуска тепловой энергии, приготовления теплоносителя для системы отопления, подготовка воды для горячего водоснабжения. Присоединение ИТП к тепловым сетям: система отопления - независимое, ГВС - по закрытой схеме	
5	коммуникационная ниша, подвал, бс1	радиовещание, телевидение	шкаф ОРЩ, распределительные телевизионные коробки	
6	коммуникационная ниша, подвал, бс2	радиовещание, телевидение	шкаф ОРЩ, распределительные телевизионные коробки	
7	бс1, 1-12этажи	лифт пассажирский	грузо-пассажирский	
8	бс1, 1-12этажи	лифт пассажирский	пассажирский	
9	бс2, 1-9этажи	лифт пассажирский	грузо-пассажирский	
10	кровля	электрооборудование	молниеприемная сетка	
11	кровля, бс1	противодымная вентиляция	вентиляторы крышные дымоудаления	

12	кровля, бс1	противодымная вентиляция	вентиляторы подпора воздуха
13	машинное отделение, кровля бс1	диспетчеризация лифтов	лифтовые блоки, блок контроля линии
14	машинное отделение, кровля бс2	диспетчеризация лифтов	лифтовые блоки
15	Литер 14, помещение пожарного поста	система автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС)	пожарная безопасность, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
16	придомовая территория	осветительные приборы	уличное освещение
17	придомовая территория	электрооборудование	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 364 895 639,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028107300000043609
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 953 174 434,92 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 953 174 434,92 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В рамках реализации проекта предусмотрено выделение шести этапов строительства: 1й этап-Литер 12 и Литер 13, 2й этап-Литер 14 и Литер 15, 3й этап-Литер 18, 4й этап-Литер 16 и Литер 17, 5й этап-Литер 19 и Литер 20, 6й этап-Литер 21 и Литер 22

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РусИнтеКо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Тесленко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Роман
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230802387029
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-030390-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Квартал"Красная площадь"в г.Краснодар; "NEO-квартал "Красная площадь"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310051721
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5825-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2035
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5825-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2035
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9171
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.10.2054
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:9171
	12.3.2	Площадь земельного участка: 51 210,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 1
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 16
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 7
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадь детских площадок 1го-6го этапов строительства (Литер 12-Литер22) составляет 2534м2:Покрытие площадок по спецсмеси.Расположены на нормативном удалении от жилых зданий
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 16
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятий физкультурой на придомовой территории 1го-6го этапов строительства (Литер12-Литер 22) запроектированы площадки для игры в теннис и спортивные тренажеры, которые согласно п.2.2.35"Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края", утвержденных постановлением главы администрации Краснодарского края от 17.11.2020 №337, имеют наименьшие шумовые характеристики и равноудалены на 10м от окон здания.Общая площадь спортивных площадок 1го-6го этапов строительства (Литер12-Литер 22) составляет 6818м2.Покрытие площадок прорезиненное и искусственный спортивный газон
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка, предназначенная для обслуживания 2го этапа строительства (Литер14 и Литер15) и 3го этапа строительства (Литер 18), находится на расстоянии не более 100 метров от входов в жилые дома.Расчетное количество контейнеров-5шт.Покрытие площадки-асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектная площадь озеленения 3го этапа строительства (Литер18) составляет 938,36м2, в том числе:в границах благоустройства з/у 23:43:0118001:9171-775,05м2, за границами благоустройства з/у 23:43:0118001:9171-163,31м2.Предусмотрена посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения. Запроектировано устройство пандусов с соблюдением нормативных уклонов. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям СП 59.13330.2016 по доступности помещений зданий для МГН. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках запроектирована не менее 2,0м, продольный уклон путей движения не должен превышать 5%. Высота бордюров в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, запроектирован высотой не более 0,015м. В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотреть пандусы для удобства передвижения МГН. Запроектированы стоянки личного транспорта МГН: принято из расчета 10% от общего количества мест временного пребывания автотранспорта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение проектом не предусмотрено. Технические условия присоединения к сетям электроснабжения №37ТУ/2021 от 16.03.2021г. выданные ООО "КВЭП", срок действия до 16.03.2027г

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Для 3го этапа строительства (Литер18), согласно нормативных расчетов, приняты следующие показатели благоустройства.Автостоянки:в границах этапа строительства предусмотрено 2 машино-места, в том числе 2 машино-места для МГН (из них 1 гостевое машино-место, 1 машино-место для нужд встроенно-пристроенных помещений), за границами 3го этапа строительства 215 машино-мест (из них в границах 2го этапа строительства 16 гостевых машино-мест и 5 машино-мест для нужд встроенно-пристроенных помещений, в границах з/у с к.н.23:43:0118001:2324 расположены 194 машино-места постоянного хранения).Общая площадь детских площадок 3го этапа строительства (Литер18) составляет 252м2.Общая площадь площадок для занятий физкультурой на придомовой территории 3го этапа строительства (Литер18) составляет 715м2.Общая площадь площадок для хозяйственных целей 3го этапа строительства (Литер18) составляет 154м2, в том числе площадка для сбора мусора на 5 мусороконтейнеров (объединенная со 2м этапом строительства (Литер 14 и Литер 15) и площадки для пылевыбивания.Общая площадь площадок для отдыха взрослого населения 3го этапа строительства (Литер18) составляет 43м2.Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых архитектурных форм (детальный перечень разрабатывается в Рабочей документации) и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников)</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310051721
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РК-433/04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310051721
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РК-433/04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КВЭП
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311085794
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37ТУ/2021

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4585/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ромекс Тепловая Энергия
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311286476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РТЭ-06/04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Идеал Лифт

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 259			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 5			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.30	1	16.30	3.02
2	Квартира	1	1	59.40	2	29.50	3.02
3	Квартира-студия	1	1	27.70	1	11.50	3.02
4	Квартира	1	1	43.30	1	23.30	3.02
5	Квартира	1	1	34.80	1	15.70	3.02
6	Квартира	1	1	39.90	1	16.50	3.02
7	Квартира	1	1	46.20	1	26.40	3.02
8	Квартира	2	1	40.10	1	16.30	2.72
9	Квартира	2	1	59.20	2	29.50	2.72
10	Квартира-студия	2	1	27.60	1	11.40	2.72
11	Квартира	2	1	42.70	1	23.20	2.72

12	Квартира	2	1	34.20	1	15.70	2.72
13	Квартира	2	1	59.50	2	30.80	2.72
14	Квартира	2	1	36.40	1	15.30	2.72
15	Квартира	3	1	40.10	1	16.30	2.72
16	Квартира	3	1	59.20	2	29.50	2.72
17	Квартира-студия	3	1	27.60	1	11.40	2.72
18	Квартира	3	1	42.70	1	23.20	2.72
19	Квартира	3	1	34.20	1	15.70	2.72
20	Квартира	3	1	59.50	2	30.80	2.72
21	Квартира	3	1	36.40	1	15.30	2.72
22	Квартира	4	1	40.10	1	16.30	3.32
23	Квартира	4	1	59.20	2	29.50	3.32
24	Квартира-студия	4	1	27.60	1	11.40	3.32
25	Квартира	4	1	42.70	1	23.20	3.32
26	Квартира	4	1	34.20	1	15.70	3.32
27	Квартира	4	1	59.50	2	30.80	3.32
28	Квартира	4	1	36.40	1	15.30	3.32
29	Квартира	5	1	40.10	1	16.30	2.72
30	Квартира	5	1	59.20	2	29.50	2.72
31	Квартира-студия	5	1	27.60	1	11.40	2.72
32	Квартира	5	1	42.70	1	23.20	2.72
33	Квартира	5	1	34.20	1	15.70	2.72
34	Квартира	5	1	59.50	2	30.80	2.72
35	Квартира	5	1	36.40	1	15.30	2.72
36	Квартира	6	1	40.10	1	16.30	2.72
37	Квартира	6	1	59.20	2	29.50	2.72
38	Квартира-студия	6	1	27.60	1	11.40	2.72
39	Квартира	6	1	42.70	1	23.20	2.72
40	Квартира	6	1	34.20	1	15.70	2.72
41	Квартира	6	1	59.50	2	30.80	2.72

42	Квартира	6	1	36.40	1	15.30	2.72
43	Квартира	7	1	40.10	1	16.30	2.72
44	Квартира	7	1	59.20	2	29.50	2.72
45	Квартира-студия	7	1	27.60	1	11.40	2.72
46	Квартира	7	1	42.70	1	23.20	2.72
47	Квартира	7	1	34.20	1	15.70	2.72
48	Квартира	7	1	59.50	2	30.80	2.72
49	Квартира	7	1	36.40	1	15.30	2.72
50	Квартира	8	1	40.10	1	16.30	2.72
51	Квартира	8	1	59.20	2	29.50	2.72
52	Квартира-студия	8	1	27.60	1	11.40	2.72
53	Квартира	8	1	42.70	1	23.20	2.72
54	Квартира	8	1	34.20	1	15.70	2.72
55	Квартира	8	1	59.50	2	30.80	2.72
56	Квартира	8	1	36.40	1	15.30	2.72
57	Квартира	9	1	40.10	1	16.30	2.72
58	Квартира	9	1	59.20	2	29.50	2.72
59	Квартира-студия	9	1	27.60	1	11.40	2.72
60	Квартира	9	1	42.70	1	23.20	2.72
61	Квартира	9	1	34.20	1	15.70	2.72
62	Квартира	9	1	59.50	2	30.80	2.72
63	Квартира	9	1	36.40	1	15.30	2.72
64	Квартира	10	1	40.10	1	16.30	2.72
65	Квартира	10	1	59.20	2	29.50	2.72
66	Квартира-студия	10	1	27.60	1	11.40	2.72
67	Квартира	10	1	42.70	1	23.20	2.72
68	Квартира	10	1	34.20	1	15.70	2.72
69	Квартира	10	1	59.50	2	30.80	2.72
70	Квартира	10	1	36.40	1	15.30	2.72
71	Квартира	11	1	40.10	1	16.30	2.72

72	Квартира	11	1	59.20	2	29.50	2.72
73	Квартира-студия	11	1	27.60	1	11.40	2.72
74	Квартира	11	1	42.70	1	23.20	2.72
75	Квартира	11	1	34.20	1	15.70	2.72
76	Квартира	11	1	59.50	2	30.80	2.72
77	Квартира	11	1	36.40	1	15.30	2.72
78	Квартира	12	1	40.10	1	16.30	2.72
79	Квартира	12	1	59.20	2	29.50	2.72
80	Квартира-студия	12	1	27.60	1	11.40	2.72
81	Квартира	12	1	42.70	1	23.20	2.72
82	Квартира	12	1	34.20	1	15.70	2.72
83	Квартира	12	1	59.50	2	30.80	2.72
84	Квартира	12	1	36.40	1	15.30	2.72
85	Квартира	13	1	40.10	1	16.30	2.72
86	Квартира	13	1	59.20	2	29.50	2.72
87	Квартира-студия	13	1	27.60	1	11.40	2.72
88	Квартира	13	1	42.70	1	23.20	2.72
89	Квартира	13	1	34.20	1	15.70	2.72
90	Квартира	13	1	59.50	2	30.80	2.72
91	Квартира	13	1	36.40	1	15.30	2.72
92	Квартира	14	1	40.10	1	16.30	3.62
93	Квартира	14	1	59.20	2	29.50	3.62
94	Квартира-студия	14	1	27.60	1	11.40	3.62
95	Квартира	14	1	42.70	1	23.20	3.62
96	Квартира	14	1	34.20	1	15.70	3.62
97	Квартира	14	1	59.50	2	30.80	3.62
98	Квартира	14	1	36.40	1	15.30	3.62
99	Квартира	1	2	40.30	1	16.30	3.02
100	Квартира	1	2	59.30	2	29.50	3.02

101	Квартира-студия	1	2	27.70	1	11.50	3.02
102	Квартира	1	2	43.30	1	23.30	3.02
103	Квартира	1	2	34.50	1	15.70	3.02
104	Квартира	1	2	39.90	1	16.50	3.02
105	Квартира	1	2	46.10	1	26.40	3.02
106	Квартира	2	2	40.10	1	16.30	2.72
107	Квартира	2	2	59.10	2	29.50	2.72
108	Квартира-студия	2	2	27.60	1	11.40	2.72
109	Квартира	2	2	42.70	1	23.20	2.72
110	Квартира	2	2	34.20	1	15.70	2.72
111	Квартира	2	2	59.50	2	30.80	2.72
112	Квартира	2	2	36.40	1	15.30	2.72
113	Квартира	3	2	40.10	1	16.30	2.72
114	Квартира	3	2	59.10	2	29.50	2.72
115	Квартира-студия	3	2	27.60	1	11.40	2.72
116	Квартира	3	2	42.70	1	23.20	2.72
117	Квартира	3	2	34.20	1	15.70	2.72
118	Квартира	3	2	59.50	2	30.80	2.72
119	Квартира	3	2	36.40	1	15.30	2.72
120	Квартира	4	2	40.10	1	16.30	3.32
121	Квартира	4	2	59.10	2	29.50	3.32
122	Квартира-студия	4	2	27.60	1	11.40	3.32
123	Квартира	4	2	42.70	1	23.20	3.32
124	Квартира	4	2	34.20	1	15.70	3.32
125	Квартира	4	2	59.50	2	30.80	3.32
126	Квартира	4	2	36.40	1	15.30	3.32
127	Квартира	5	2	40.10	1	16.30	2.72
128	Квартира	5	2	59.10	2	29.50	2.72
129	Квартира-студия	5	2	27.60	1	11.40	2.72

130	Квартира	5	2	42.70	1	23.20	2.72
131	Квартира	5	2	34.20	1	15.70	2.72
132	Квартира	5	2	59.50	2	30.80	2.72
133	Квартира	5	2	36.40	1	15.30	2.72
134	Квартира	6	2	40.10	1	16.30	2.72
135	Квартира	6	2	59.10	2	29.50	2.72
136	Квартира-студия	6	2	27.60	1	11.40	2.72
137	Квартира	6	2	42.70	1	23.20	2.72
138	Квартира	6	2	34.20	1	15.70	2.72
139	Квартира	6	2	59.50	2	30.80	2.72
140	Квартира	6	2	36.40	1	15.30	2.72
141	Квартира	7	2	40.10	1	16.30	2.72
142	Квартира	7	2	59.10	2	29.50	2.72
143	Квартира-студия	7	2	27.60	1	11.40	2.72
144	Квартира	7	2	42.70	1	23.20	2.72
145	Квартира	7	2	34.20	1	15.70	2.72
146	Квартира	7	2	59.50	2	30.80	2.72
147	Квартира	7	2	36.40	1	15.30	2.72
148	Квартира	8	2	40.10	1	16.30	2.72
149	Квартира	8	2	59.10	2	29.50	2.72
150	Квартира-студия	8	2	27.60	1	11.40	2.72
151	Квартира	8	2	42.70	1	23.20	2.72
152	Квартира	8	2	34.20	1	15.70	2.72
153	Квартира	8	2	59.50	2	30.80	2.72
154	Квартира	8	2	36.40	1	15.30	2.72
155	Квартира	9	2	40.10	1	16.30	2.72
156	Квартира	9	2	59.10	2	29.50	2.72
157	Квартира-студия	9	2	27.60	1	11.40	2.72
158	Квартира	9	2	42.70	1	23.20	2.72
159	Квартира	9	2	34.20	1	15.70	2.72

160	Квартира	9	2	59.50	2	30.80	2.72
161	Квартира	9	2	36.40	1	15.30	2.72
162	Квартира	10	2	40.10	1	16.30	2.72
163	Квартира	10	2	59.10	2	29.50	2.72
164	Квартира-студия	10	2	27.60	1	11.40	2.72
165	Квартира	10	2	42.70	1	23.20	2.72
166	Квартира	10	2	34.20	1	15.70	2.72
167	Квартира	10	2	59.50	2	30.80	2.72
168	Квартира	10	2	36.40	1	15.30	2.72
169	Квартира	11	2	40.10	1	16.30	2.72
170	Квартира	11	2	59.10	2	29.50	2.72
171	Квартира-студия	11	2	27.60	1	11.40	2.72
172	Квартира	11	2	42.70	1	23.20	2.72
173	Квартира	11	2	34.20	1	15.70	2.72
174	Квартира	11	2	59.50	2	30.80	2.72
175	Квартира	11	2	36.40	1	15.30	2.72
176	Квартира	12	2	40.10	1	16.30	3.62
177	Квартира	12	2	59.10	2	29.50	3.62
178	Квартира-студия	12	2	27.60	1	11.40	3.62
179	Квартира	12	2	42.70	1	23.20	3.62
180	Квартира	12	2	34.20	1	15.70	3.62
181	Квартира	12	2	59.50	2	30.80	3.62
182	Квартира	12	2	36.40	1	15.30	3.62
183	Квартира	2	3	40.80	1	16.30	2.72
184	Квартира	2	3	59.40	2	29.50	2.72
185	Квартира-студия	2	3	27.70	1	11.50	2.72
186	Квартира	2	3	42.90	1	23.60	2.72
187	Квартира	2	3	34.60	1	15.70	2.72
188	Квартира	2	3	60.00	2	30.80	2.72
189	Квартира	2	3	36.40	1	15.30	2.72

190	Квартира	3	3	40.10	1	16.30	2.72
191	Квартира	3	3	59.10	2	29.50	2.72
192	Квартира-студия	3	3	27.60	1	11.40	2.72
193	Квартира	3	3	42.70	1	23.20	2.72
194	Квартира	3	3	34.20	1	15.70	2.72
195	Квартира	3	3	59.80	2	30.80	2.72
196	Квартира	3	3	36.40	1	15.30	2.72
197	Квартира	4	3	40.10	1	16.30	3.32
198	Квартира	4	3	59.10	2	29.50	3.32
199	Квартира-студия	4	3	27.60	1	11.40	3.32
200	Квартира	4	3	42.70	1	23.20	3.32
201	Квартира	4	3	34.20	1	15.70	3.32
202	Квартира	4	3	59.80	2	30.80	3.32
203	Квартира	4	3	36.40	1	15.30	3.32
204	Квартира	5	3	40.10	1	16.30	2.72
205	Квартира	5	3	59.10	2	29.50	2.72
206	Квартира-студия	5	3	27.60	1	11.40	2.72
207	Квартира	5	3	42.70	1	23.20	2.72
208	Квартира	5	3	34.20	1	15.70	2.72
209	Квартира	5	3	59.80	2	30.80	2.72
210	Квартира	5	3	36.40	1	15.30	2.72
211	Квартира	6	3	40.10	1	16.30	2.72
212	Квартира	6	3	59.10	2	29.50	2.72
213	Квартира-студия	6	3	27.60	1	11.40	2.72
214	Квартира	6	3	42.70	1	23.20	2.72
215	Квартира	6	3	34.20	1	15.70	2.72
216	Квартира	6	3	59.80	2	30.80	2.72
217	Квартира	6	3	36.40	1	15.30	2.72
218	Квартира	7	3	40.10	1	16.30	2.72
219	Квартира	7	3	59.10	2	29.50	2.72

220	Квартира-студия	7	3	27.60	1	11.40	2.72
221	Квартира	7	3	42.70	1	23.20	2.72
222	Квартира	7	3	34.20	1	15.70	2.72
223	Квартира	7	3	59.80	2	30.80	2.72
224	Квартира	7	3	36.40	1	15.30	2.72
225	Квартира	8	3	40.10	1	16.30	2.72
226	Квартира	8	3	59.10	2	29.50	2.72
227	Квартира-студия	8	3	27.60	1	11.40	2.72
228	Квартира	8	3	42.70	1	23.20	2.72
229	Квартира	8	3	34.20	1	15.70	2.72
230	Квартира	8	3	59.80	2	30.80	2.72
231	Квартира	8	3	36.40	1	15.30	2.72
232	Квартира	9	3	40.10	1	16.30	2.72
233	Квартира	9	3	59.10	2	29.50	2.72
234	Квартира-студия	9	3	27.60	1	11.40	2.72
235	Квартира	9	3	42.70	1	23.20	2.72
236	Квартира	9	3	34.20	1	15.70	2.72
237	Квартира	9	3	59.80	2	30.80	2.72
238	Квартира	9	3	36.40	1	15.30	2.72
239	Квартира	10	3	40.10	1	16.30	2.72
240	Квартира	10	3	59.10	2	29.50	2.72
241	Квартира-студия	10	3	27.60	1	11.40	2.72
242	Квартира	10	3	42.70	1	23.20	2.72
243	Квартира	10	3	34.20	1	15.70	2.72
244	Квартира	10	3	59.80	2	30.80	2.72
245	Квартира	10	3	36.40	1	15.30	2.72
246	Квартира	11	3	40.10	1	16.30	2.72
247	Квартира	11	3	59.10	2	29.50	2.72
248	Квартира-студия	11	3	27.60	1	11.40	2.72

249	Квартира	11	3	42.70	1	23.20	2.72
250	Квартира	11	3	34.20	1	15.70	2.72
251	Квартира	11	3	59.80	2	30.80	2.72
252	Квартира	11	3	36.40	1	15.30	2.72
253	Квартира	12	3	40.10	1	16.30	3.62
252	Квартира	12	3	59.10	2	29.50	3.62
255	Квартира-студия	12	3	27.60	1	11.40	3.62
256	Квартира	12	3	42.70	1	23.20	3.62
257	Квартира	12	3	34.20	1	15.70	3.62
258	Квартира	12	3	59.80	2	30.80	3.62
259	Квартира	12	3	36.40	1	15.30	3.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	70.50	Тамбур	7.10	3.02
					Кабинет	38.40	
					Кабинет	14.40	
					Коридор	4.60	
					КУИ	3.00	
					Санузел	3.00	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	49.80	Тамбур	9.80	3.02
					Кабинет	15.60	
					Кабинет	18.00	
					Санузел	3.40	
					КУИ	3.00	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	45.00	Тамбур	9.90	3.02
					Кабинет	13.80	

					Кабинет	15.60	
					КУИ	2.30	
					Санузел	3.40	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	48.60	Тамбур	4.40	3.02
					Коридор	9.10	
					Санузел	2.30	
					КУИ	3.30	
					Кабинет	11.10	
					Кабинет	18.40	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	88.30	Тамбур	7.50	3.02
					Коридор	15.90	
					Санузел	2.00	
					КУИ	2.50	
					Коридор	4.60	
					Санузел	2.60	
					Кабинет	16.20	
					Кабинет	16.30	
					Кабинет	18.20	
					Помещение	2.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая	бс1, подвал	техническое	13.10
2	помещения подвала	бс1, подвал	техническое	378.70
3	электрощитовая	бс2, подвал	техническое	13.10
4	помещения подвала	бс2, подвал	техническое	378.80
5	электрощитовая	бс3, подвал	техническое	13.10
6	тамбур	бс3, подвал	техническое	8.60
7	ВНС	бс3, подвал	техническое	34.10

8	ИТП	бс3, подвал	техническое	28.70
9	помещения подвала	бс3, подвал	техническое	305.10
10	тамбур	бс1, 1этаж	общественное	4.30
11	лифтовая шахта	бс1, 1этаж	техническое	8.50
12	вестибюль	бс1, 1этаж	общественное	13.10
13	лифтовый холл	бс1, 1этаж	общественное	8.30
14	лестница	бс1, 1этаж	общественное	14.70
15	внеквартирный коридор	бс1, 1этаж	общественное	34.00
16	тамбур	бс2, 1этаж	общественное	4.30
17	лифтовая шахта	бс2, 1этаж	техническое	8.50
18	вестибюль	бс2, 1этаж	общественное	13.10
19	лифтовый холл	бс2, 1этаж	общественное	8.30
20	внеквартирный коридор	бс2, 1этаж	общественное	34.00
21	лестница	бс2, 1этаж	общественное	14.70
22	тамбур	бс3, 1этаж	общественное	4.30
23	лифтовая шахта	бс3, 1этаж	техническое	8.50
24	вестибюль	бс3, 1этаж	общественное	13.10
25	лифтовый холл	бс3, 1этаж	общественное	8.30
26	внеквартирный коридор	бс3, 1этаж	общественное	27.60
27	лестница	бс3, 1этаж	общественное	14.70
28	лифтовая шахта	бс1, 2этаж	техническое	8.50
29	лифтовый холл	бс1, 2этаж	общественное	8.00
30	лестница	бс1, 2этаж	общественное	14.70
31	внеквартирный коридор	бс1, 2этаж	общественное	34.00
	переходной балкон	бс1, 2этаж	общественное	8.10
32	лифтовая шахта	бс2, 2этаж	техническое	8.50
33	лифтовый холл	бс2, 2этаж	общественное	8.10
34	внеквартирный коридор	бс2, 2этаж	общественное	34.00
35	лестница	бс2, 2этаж	общественное	14.70
	переходной балкон	бс2, 2этаж	общественное	8.10
36	лифтовая шахта	бс3, 2этаж	техническое	8.50
37	лифтовый холл	бс3, 2этаж	общественное	8.10
38	внеквартирный коридор	бс3, 2этаж	общественное	34.00

39	лестница	бс3, 2этаж	общественное	14.70
40	переходной балкон	бс3, 2этаж	общественное	8.10
41	лифтовая шахта	бс1, 3этаж	техническое	8.50
42	лифтовый холл	бс1, 3этаж	общественное	8.10
43	лестница	бс1, 3этаж	общественное	14.80
44	внеквартирный коридор	бс1, 3этаж	общественное	34.00
45	переходной балкон	бс1, 3этаж	общественное	8.10
46	лифтовая шахта	бс2, 3этаж	техническое	8.50
47	лифтовый холл	бс2, 3этаж	общественное	8.10
48	внеквартирный коридор	бс2, 3этаж	общественное	34.00
49	лестница	бс2, 3этаж	общественное	14.80
50	переходной балкон	бс2, 3этаж	общественное	8.10
51	лифтовая шахта	бс3, 3этаж	техническое	8.50
52	лифтовый холл	бс3, 3этаж	общественное	8.10
53	внеквартирный коридор	бс3, 3этаж	общественное	34.00
54	лестница	бс3, 3этаж	общественное	14.40
55	переходной балкон	бс3, 3этаж	общественное	8.10
56	лифтовая шахта	бс1, 4этаж	техническое	8.50
57	лифтовый холл	бс1, 4этаж	общественное	8.10
58	лестница	бс1, 4этаж	общественное	14.80
59	внеквартирный коридор	бс1, 4этаж	общественное	34.00
60	переходной балкон	бс1, 4этаж	общественное	8.10
61	лифтовая шахта	бс2, 4этаж	техническое	8.50
62	лифтовый холл	бс2, 4этаж	общественное	8.10
63	внеквартирный коридор	бс2, 4этаж	общественное	34.00
64	лестница	бс2, 4этаж	общественное	14.80
65	переходной балкон	бс2, 4этаж	общественное	8.10
66	лифтовая шахта	бс3, 4этаж	техническое	8.50
67	лифтовый холл	бс3, 4этаж	общественное	8.10
68	внеквартирный коридор	бс3, 4этаж	общественное	34.00
69	лестница	бс3, 4этаж	общественное	14.40
70	переходной балкон	бс3, 4этаж	общественное	8.10
71	лифтовая шахта	бс1, 5этаж	техническое	8.50

72	лифтовый холл	бс1, 5этаж	общественное	8.10
73	лестница	бс1, 5этаж	общественное	14.80
74	внеквартирный коридор	бс1, 5этаж	общественное	34.00
75	переходной балкон	бс1, 5этаж	общественное	8.10
76	лифтовая шахта	бс2, 5этаж	техническое	8.50
77	лифтовый холл	бс2, 5этаж	общественное	8.10
78	внеквартирный коридор	бс2, 5этаж	общественное	34.00
79	лестница	бс2, 5этаж	общественное	14.80
80	переходной балкон	бс2, 5этаж	общественное	8.10
81	лифтовая шахта	бс3, 5этаж	техническое	8.50
82	лифтовый холл	бс3, 5этаж	общественное	8.10
83	внеквартирный коридор	бс3, 5этаж	общественное	34.00
84	лестница	бс3, 5этаж	общественное	14.40
85	переходной балкон	бс3, 5этаж	общественное	8.10
86	лифтовая шахта	бс1, 6этаж	техническое	8.50
87	лифтовый холл	бс1, 6этаж	общественное	8.10
88	лестница	бс1, 6этаж	общественное	14.80
89	внеквартирный коридор	бс1, 6этаж	общественное	34.00
90	переходной балкон	бс1, 6этаж	общественное	8.10
91	лифтовая шахта	бс2, 6этаж	техническое	8.50
92	лифтовый холл	бс2, 6этаж	общественное	8.10
93	внеквартирный коридор	бс2, 6этаж	общественное	34.00
94	лестница	бс2, 6этаж	общественное	14.80
95	переходной балкон	бс2, 6этаж	общественное	8.10
96	лифтовая шахта	бс3, 6этаж	техническое	8.50
97	лифтовый холл	бс3, 6этаж	общественное	8.10
98	внеквартирный коридор	бс3, 6этаж	общественное	34.00
99	лестница	бс3, 6этаж	общественное	14.40
100	переходной балкон	бс3, 6этаж	общественное	8.10
101	лифтовая шахта	бс1, 7этаж	техническое	8.50
102	лифтовый холл	бс1, 7этаж	общественное	8.10
103	лестница	бс1, 7этаж	общественное	14.80
104	внеквартирный коридор	бс1, 7этаж	общественное	34.00

105	переходной балкон	бс1, 7этаж	общественное	8.10
106	лифтовая шахта	бс2, 7этаж	техническое	8.50
107	лифтовый холл	бс2, 7этаж	общественное	8.10
108	внеквартирный коридор	бс2, 7этаж	общественное	34.00
109	лестница	бс2, 7этаж	общественное	14.80
110	переходной балкон	бс2, 7этаж	общественное	8.10
111	лифтовая шахта	бс3, 7этаж	техническое	8.50
112	лифтовый холл	бс3, 7этаж	общественное	8.10
113	внеквартирный коридор	бс3, 7этаж	общественное	34.00
114	лестница	бс3, 7этаж	общественное	14.40
115	переходной балкон	бс3, 7этаж	общественное	8.10
116	лифтовая шахта	бс1, 8этаж	техническое	8.50
117	лифтовый холл	бс1, 8этаж	общественное	8.10
118	лестница	бс1, 8этаж	общественное	14.80
119	внеквартирный коридор	бс1, 8этаж	общественное	34.00
120	переходной балкон	бс1, 8этаж	общественное	8.10
121	лифтовая шахта	бс2, 8этаж	техническое	8.50
122	лифтовый холл	бс2, 8этаж	общественное	8.10
123	внеквартирный коридор	бс2, 8этаж	общественное	34.00
124	лестница	бс2, 8этаж	общественное	14.80
125	переходной балкон	бс2, 8этаж	общественное	8.10
126	лифтовая шахта	бс3, 8этаж	техническое	8.50
127	лифтовый холл	бс3, 8этаж	общественное	8.10
128	внеквартирный коридор	бс3, 8этаж	общественное	34.00
129	лестница	бс3, 8этаж	общественное	14.40
130	переходной балкон	бс3, 8этаж	общественное	8.10
131	лифтовая шахта	бс1, 9этаж	техническое	8.50
132	лифтовый холл	бс1, 9этаж	общественное	8.10
133	лестница	бс1, 9этаж	общественное	14.80
134	внеквартирный коридор	бс1, 9этаж	общественное	34.00
135	переходной балкон	бс1, 9этаж	общественное	8.10
136	лифтовая шахта	бс2, 9этаж	техническое	8.50
137	лифтовый холл	бс2, 9этаж	общественное	8.10

138	внеквартирный коридор	бс2, 9этаж	общественное	34.00
139	лестница	бс2, 9этаж	общественное	14.80
140	переходной балкон	бс2, 9этаж	общественное	8.10
141	лифтовая шахта	бс3, 9этаж	техническое	8.50
142	лифтовый холл	бс3, 9этаж	общественное	8.10
143	внеквартирный коридор	бс3, 9этаж	общественное	34.00
144	лестница	бс3, 9этаж	общественное	14.40
145	переходной балкон	бс3, 9этаж	общественное	8.10
146	лифтовая шахта	бс1, 10этаж	техническое	8.50
147	лифтовый холл	бс1, 10этаж	общественное	8.10
148	лестница	бс1, 10этаж	общественное	14.80
149	внеквартирный коридор	бс1, 10этаж	общественное	34.00
150	переходной балкон	бс1, 10этаж	общественное	8.10
151	лифтовая шахта	бс2, 10этаж	техническое	8.50
152	лифтовый холл	бс2, 10этаж	общественное	8.10
153	внеквартирный коридор	бс2, 10этаж	общественное	34.00
154	лестница	бс2, 10этаж	общественное	14.80
155	переходной балкон	бс2, 10этаж	общественное	8.10
156	лифтовая шахта	бс3, 10этаж	техническое	8.50
157	лифтовый холл	бс3, 10этаж	общественное	8.10
158	внеквартирный коридор	бс3, 10этаж	общественное	34.00
159	лестница	бс3, 10этаж	общественное	14.40
160	переходной балкон	бс3, 10этаж	общественное	8.10
161	лифтовая шахта	бс1, 11этаж	техническое	8.50
162	лифтовый холл	бс1, 11этаж	общественное	8.10
163	лестница	бс1, 11этаж	общественное	14.80
164	внеквартирный коридор	бс1, 11этаж	общественное	34.00
165	переходной балкон	бс1, 11этаж	общественное	8.10
166	лифтовая шахта	бс2, 11этаж	техническое	8.50
167	лифтовый холл	бс2, 11этаж	общественное	8.10
168	внеквартирный коридор	бс2, 11этаж	общественное	34.00
169	лестница	бс2, 11этаж	общественное	14.80
170	переходной балкон	бс2, 11этаж	общественное	8.10

171	лифтовая шахта	бс3, 11этаж	техническое	8.50
172	лифтовый холл	бс3, 11этаж	общественное	8.10
173	внеквартирный коридор	бс3, 11этаж	общественное	34.00
174	лестница	бс3, 11этаж	общественное	14.40
175	переходной балкон	бс3, 11этаж	общественное	8.10
176	лифтовая шахта	бс1, 12этаж	техническое	8.50
177	лифтовый холл	бс1, 12этаж	общественное	8.10
178	лестница	бс1, 12этаж	общественное	14.80
179	внеквартирный коридор	бс1, 12этаж	общественное	34.00
180	переходной балкон	бс1, 12этаж	общественное	8.10
181	лифтовая шахта	бс2, 12этаж	техническое	8.50
182	лифтовый холл	бс2, 12этаж	общественное	8.10
183	внеквартирный коридор	бс2, 12этаж	общественное	34.00
184	лестница	бс2, 12этаж	общественное	14.80
185	переходной балкон	бс2, 12этаж	общественное	8.10
186	лифтовая шахта	бс3, 12этаж	техническое	8.50
187	лифтовый холл	бс3, 12этаж	общественное	8.10
188	внеквартирный коридор	бс3, 12этаж	общественное	34.00
189	лестница	бс3, 12этаж	общественное	14.40
190	переходной балкон	бс3, 12этаж	общественное	8.10
191	лифтовая шахта	бс1, 13этаж	техническое	8.50
192	лифтовый холл	бс1, 13этаж	общественное	8.10
193	лестница	бс1, 13этаж	общественное	14.80
194	внеквартирный коридор	бс1, 13этаж	общественное	34.00
195	переходной балкон	бс1, 13этаж	общественное	8.10
196	лифтовая шахта	бс1, 14этаж	техническое	8.50
197	лифтовый холл	бс1, 14этаж	общественное	8.10
198	лестница	бс1, 14этаж	общественное	14.80
199	внеквартирный коридор	бс1, 14этаж	общественное	34.00
200	переходной балкон	бс1, 14этаж	общественное	8.10
201	машинное отделение лифта	бс1, кровля	техническое	17.90
202	техническое помещение	бс1, кровля	техническое	4.10
203	лестница	бс1, кровля	техническое	14.80

204	переходной балкон	бс1, кровля	техническое	8.10
205	машинное отделение лифта	бс2, кровля	техническое	17.90
206	техническое помещение	бс2, кровля	техническое	4.10
207	лестница	бс2, кровля	техническое	14.80
208	переходной балкон	бс2, кровля	техническое	8.10
209	машинное отделение лифта	бс3, кровля	техническое	17.90
210	техническое помещение	бс3, кровля	техническое	4.10
211	лестница	бс3, кровля	техническое	14.40
212	переходной балкон	бс3, кровля	техническое	8.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	электрощитовая, бс1, подвал	электрооборудование	Вводно-распределительные устройства с автоматическими выключателями модульного типа, счетчики активной энергии на вводах ВРУ. Вводно-распределительное устройство со счетчиками активной энергии на вводах ВРУ, для встроенных помещений.
2	электрощитовая, бс2, подвал	электрооборудование	Вводно-распределительные устройства с автоматическими выключателями модульного типа, счетчики активной энергии на вводах ВРУ. Вводно-распределительное устройство со счетчиками активной энергии на вводах ВРУ, для встроенных помещений.
3	электрощитовая, бс3, подвал	электрооборудование	Вводно-распределительные устройства с автоматическими выключателями модульного типа, счетчики активной энергии на вводах ВРУ. Вводно-распределительное устройство со счетчиками активной энергии на вводах ВРУ, для встроенных помещений.
4	ВНС, бс3, подвал	система водоснабжения, внутренний противопожарный водопровод	узел ввода системы водоснабжения, водомерный узел, станция подкачки хоз-питьевого и противопожарного водопровода, насосная станция пожаротушения
5	ИТП, подвал, бс3	система теплоснабжения	узел ввода тепловой сети, узел учета тепла на отопление, узел учета тепла на ГВС, водомерный узел. Индивидуальный тепловой пункт предназначен для регулирования отпуска тепловой энергии, приготовления теплоносителя для системы отопления, подготовка воды для горячего водоснабжения. Присоединение ИТП к тепловым сетям: система отопления - независимое, ГВС - по закрытой схеме

6	коммуникационная ниша, подвал, бс1	радиовещание, телевидение	шкаф ОРЩ, распределительные телевизионные коробки
7	коммуникационная ниша, подвал, бс2	радиовещание, телевидение	шкаф ОРЩ, распределительные телевизионные коробки
8	коммуникационная ниша, подвал, бс3	радиовещание, телевидение	шкаф ОРЩ, распределительные телевизионные коробки
9	бс1, 1-14этажи	лифт пассажирский	грузо-пассажирский
10	бс1, 1-14этажи	лифт пассажирский	пассажирский
11	бс2, 1-12этажи	лифт пассажирский	пассажирский
12	бс2, 1-12этажи	лифт пассажирский	грузо-пассажирский
13	бс3, 1-12этажи	лифт пассажирский	пассажирский
14	бс3, 1-12этажи	лифт пассажирский	грузо-пассажирский
15	кровля	электрооборудование	молниеприемная сетка
16	кровля, бс1	противодымная вентиляция	вентиляторы крышные дымоудаления
17	кровля, бс1	противодымная вентиляция	вентиляторы подпора воздуха
18	кровля, бс2	противодымная вентиляция	вентиляторы крышные дымоудаления
19	кровля, бс2	противодымная вентиляция	вентиляторы подпора воздуха
20	кровля, бс3	противодымная вентиляция	вентиляторы крышные дымоудаления
21	кровля, бс3	противодымная вентиляция	вентиляторы подпора воздуха
22	машинное отделение, кровля бс1	диспетчеризация лифтов	лифтовые блоки, блок контроля линии
23	машинное отделение, кровля бс2	диспетчеризация лифтов	лифтовые блоки
24	машинное отделение, кровля бс3	диспетчеризация лифтов	лифтовые блоки

25	Литер 14, помещение пожарного поста	система автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС)	пожарная безопасность, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
26	придомовая территория	осветительные приборы	уличное освещение
27	придомовая территория	электрооборудование	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.02.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.02.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 650 381 417,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810130000043623
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 784 597 345,46 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 463 474 168,48 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 321 123 176,98 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 100
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 077,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 70,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 474 257 761,5 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 452 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В рамках реализации проекта предусмотрено выделение шести этапов строительства: 1й этап-Литер 12 и Литер 13, 2й этап-Литер 14 и Литер 15, 3й этап-Литер 18, 4й этап-Литер 16 и Литер 17, 5й этап-Литер 19 и Литер 20, 6й этап-Литер 21 и Литер 22

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РусИнтеКо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Тесленко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Роман
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230802387029
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-030390-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Квартал"Красная площадь"в г.Краснодар; "NEO-квартал "Красная площадь"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310051721
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5825-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2035
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5825-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2035
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9171
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.10.2054
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:9171
	12.3.2	Площадь земельного участка: 51 210,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 7
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадь детских площадок 1го-6го этапов строительства (Литер 12-Литер22) составляет 2534м2:Покрытие площадок по спецсмеси.Расположены на нормативном удалении от жилых зданий
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 16
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятий физкультурой на придомовой территории 1го-6го этапов строительства (Литер12-Литер 22) запроектированы площадки для игры в теннис и спортивные тренажеры, которые согласно п.2.2.35"Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края", утвержденных постановлением главы администрации Краснодарского края от 17.11.2020 №337, имеют наименьшие шумовые характеристики и равноудалены на 10м от окон здания.Общая площадь спортивных площадок 1го-6го этапов строительства (Литер12-Литер 22) составляет 6818м2.Покрытие площадок прорезиненное и искусственный спортивный газон
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки, предназначенные для обслуживания 4го-6го этапов строительства (Литер16, Литер 17, Литер 19-Литер 22), находятся на расстоянии не более 100 метров от входов в жилые дома.Расчетное количество контейнеров-7шт.Покрытие площадки-асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектная площадь озеленения 5го этапа строительства (Литер19 и Литер20) составляет 2267,09м2, в том числе:в границах благоустройства з/у 23:43:0118001:9171-2106,53м2, за границами благоустройства з/у 23:43:0118001:9171-160,56м2.Предусмотрена посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения. Запроектировано устройство пандусов с соблюдением нормативных уклонов. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям СП 59.13330.2016 по доступности помещений зданий для МГН. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках запроектирована не менее 2,0м, продольный уклон путей движения не должен превышать 5%. Высота бордюров в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, запроектирован высотой не более 0,015м. В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотреть пандусы для удобства передвижения МГН. Запроектированы стоянки личного транспорта МГН: принято из расчета 10% от общего количества мест временного пребывания автотранспорта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение проектом не предусмотрено. Технические условия присоединения к сетям электроснабжения №37ТУ/2021 от 16.03.2021г. выданные ООО "КВЭП", срок действия до 16.03.2027г

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Для 5го этапа строительства (Литер19 и Литер20), согласно нормативных расчетов, приняты следующие показатели благоустройства.Автостоянки:в границах этапа строительства предусмотрено 17 машино-мест, в том числе 2машино-места для МГН (из них 15 гостевых машино-мест и 2 машино-места для нужд встроенно-пристроенных помещений), за границами этапа строительства запроектировано 365 машино-мест, в том числе 2 машино-места для МГН (из них в границах 2го этапа строительства 6 гостевых машино-мест и 14 машино-мест для нужд встроенно-пристроенных помещений, в границах 4го этапа строительства 4 гостевых машино-места, в границах з/у с к.н.23:43:0118001:2324 341 машино-место постоянного хранения автомобилей).Общая площадь детских площадок 5го этапа строительства (Литер19 и Литер 20) составляет 458м2.Общая площадь площадок для занятий физкультурой на придомовой территории 5го этапа строительства (Литер19 и Литер20) составляет 1356м2.Общая расчетная площадь площадок для хозяйственных целей 5го этапа строительства (Литер19 и Литер 20) составляет 190м2, которая учтена в площади двух площадок для сбора мусора на 7мусороконтейнеров (объединенная с 4м этапом строительства (Литер 16 и Литер 17) и 6м этапом строительства (Литер 21 и Литер 22))и площадок для пылевыбивания.Общая площадь площадок для отдыха взрослого населения 5го этапа строительства (Литер19 и Литер 20) составляет 75м2.Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых архитектурных форм (детальный перечень разрабатывается в Рабочей документации) и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310051721
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РК-433/04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310051721
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РК-433/04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КВЭП
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311085794
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37ТУ/2021

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4585/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ромекс Тепловая Энергия
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311286476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РТЭ-06/04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Идеал Лифт

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 150			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 6			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	49.90	1	29.20	2.72
2	Квартира	2	1	44.40	1	14.80	2.72
3	Квартира	2	1	74.40	2	40.80	2.72
4	Квартира	2	1	41.50	1	21.50	2.72
5	Квартира	2	1	48.80	1	33.60	2.72
6	Квартира	2	1	61.30	2	28.40	2.72
7	Квартира	3	1	49.50	1	29.30	2.72
8	Квартира	3	1	43.90	1	14.80	2.72
9	Квартира	3	1	74.10	2	40.80	2.72
10	Квартира	3	1	41.30	1	21.50	2.72
11	Квартира	3	1	48.70	1	33.60	2.72
12	Квартира	3	1	60.90	2	28.40	2.72
13	Квартира	4	1	49.50	1	29.30	3.32

14	Квартира	4	1	43.90	1	14.80	3.32
15	Квартира	4	1	74.10	2	40.80	3.32
16	Квартира	4	1	41.30	1	21.50	3.32
17	Квартира	4	1	48.70	1	33.60	3.32
18	Квартира	4	1	60.90	2	28.40	3.32
19	Квартира	5	1	49.50	1	29.30	2.72
20	Квартира	5	1	43.90	1	14.80	2.72
21	Квартира	5	1	74.10	2	40.80	2.72
22	Квартира	5	1	41.30	1	21.50	2.72
23	Квартира	5	1	48.70	1	33.60	2.72
24	Квартира	5	1	60.90	2	28.40	2.72
25	Квартира	6	1	49.50	1	29.30	2.72
26	Квартира	6	1	43.90	1	14.80	2.72
27	Квартира	6	1	74.10	2	40.80	2.72
28	Квартира	6	1	41.30	1	21.50	2.72
29	Квартира	6	1	48.70	1	33.60	2.72
30	Квартира	6	1	60.90	2	28.40	2.72
31	Квартира	7	1	49.50	1	29.30	2.72
32	Квартира	7	1	43.90	1	14.80	2.72
33	Квартира	7	1	74.10	2	40.80	2.72
34	Квартира	7	1	41.30	1	21.50	2.72
35	Квартира	7	1	48.70	1	33.60	2.72
36	Квартира	7	1	60.90	2	28.40	2.72
37	Квартира	8	1	49.50	1	29.30	2.72
38	Квартира	8	1	43.90	1	14.80	2.72
39	Квартира	8	1	74.10	2	40.80	2.72
40	Квартира	8	1	41.30	1	21.50	2.72
41	Квартира	8	1	48.70	1	33.60	2.72
42	Квартира	8	1	60.90	2	28.40	2.72
43	Квартира	9	1	49.50	1	29.30	2.72
44	Квартира	9	1	43.90	1	14.80	2.72
45	Квартира	9	1	74.10	2	40.80	2.72
46	Квартира	9	1	41.30	1	21.50	2.72

47	Квартира	9	1	48.70	1	33.60	2.72
48	Квартира	9	1	60.90	2	28.40	2.72
49	Квартира	10	1	49.50	1	29.30	2.72
50	Квартира	10	1	43.90	1	14.80	2.72
51	Квартира	10	1	74.10	2	40.80	2.72
52	Квартира	10	1	41.30	1	21.50	2.72
53	Квартира	10	1	48.70	1	33.60	2.72
54	Квартира	10	1	60.90	2	28.40	2.72
55	Квартира	11	1	49.50	1	29.30	2.72
56	Квартира	11	1	43.90	1	14.80	2.72
57	Квартира	11	1	74.10	2	40.80	2.72
58	Квартира	11	1	41.30	1	21.50	2.72
59	Квартира	11	1	48.70	1	33.60	2.72
60	Квартира	11	1	60.90	2	28.40	2.72
61	Квартира	12	1	49.50	1	29.30	3.62
62	Квартира	12	1	43.90	1	14.80	3.62
63	Квартира	12	1	74.10	2	40.80	3.62
64	Квартира	12	1	41.30	1	21.50	3.62
65	Квартира	12	1	48.70	1	33.60	3.62
66	Квартира	12	1	60.90	2	28.40	3.62
67	Квартира	1	2	46.50	1	26.60	3.02
68	Квартира	1	2	39.90	1	16.50	3.02
69	Квартира	1	2	34.80	1	15.70	3.02
70	Квартира	1	2	43.60	1	23.30	3.02
71	Квартира-студия	1	2	27.80	1	11.50	3.02
72	Квартира	1	2	59.60	2	29.50	3.02
73	Квартира	1	2	40.40	1	16.30	3.02
74	Квартира	2	2	36.80	1	15.80	2.72
75	Квартира	2	2	59.20	2	30.80	2.72
76	Квартира	2	2	34.30	1	15.70	2.72
77	Квартира	2	2	42.80	1	23.20	2.72

78	Квартира-студия	2	2	27.70	1	11.40	2.72
79	Квартира	2	2	59.40	2	29.50	2.72
80	Квартира	2	2	40.30	1	16.30	2.72
81	Квартира	3	2	36.80	1	15.80	2.72
82	Квартира	3	2	59.20	2	30.80	2.72
83	Квартира	3	2	34.30	1	15.70	2.72
84	Квартира	3	2	42.80	1	23.20	2.72
85	Квартира-студия	3	2	27.70	1	11.40	2.72
86	Квартира	3	2	59.40	2	29.50	2.72
87	Квартира	3	2	40.30	1	16.30	2.72
88	Квартира	4	2	36.80	1	15.80	3.32
89	Квартира	4	2	59.20	2	30.80	3.32
90	Квартира	4	2	34.30	1	15.70	3.32
91	Квартира	4	2	42.80	1	23.20	3.32
92	Квартира-студия	4	2	27.70	1	11.40	3.32
93	Квартира	4	2	59.40	2	29.50	3.32
94	Квартира	4	2	40.30	1	16.30	3.32
95	Квартира	5	2	36.80	1	15.80	2.72
96	Квартира	5	2	59.20	2	30.80	2.72
97	Квартира	5	2	34.30	1	15.70	2.72
98	Квартира	5	2	42.80	1	23.20	2.72
99	Квартира-студия	5	2	27.70	1	11.40	2.72
100	Квартира	5	2	59.40	2	29.50	2.72
101	Квартира	5	2	40.30	1	16.30	2.72
102	Квартира	6	2	36.80	1	15.80	2.72
103	Квартира	6	2	59.20	2	30.80	2.72
104	Квартира	6	2	34.30	1	15.70	2.72
105	Квартира	6	2	42.80	1	23.20	2.72
106	Квартира-студия	6	2	27.70	1	11.40	2.72

107	Квартира	6	2	59.40	2	29.50	2.72
108	Квартира	6	2	40.30	1	16.30	2.72
109	Квартира	7	2	36.80	1	15.80	2.72
110	Квартира	7	2	59.20	2	30.80	2.72
111	Квартира	7	2	34.30	1	15.70	2.72
112	Квартира	7	2	42.80	1	23.20	2.72
113	Квартира-студия	7	2	27.70	1	11.40	2.72
114	Квартира	7	2	59.40	2	29.50	2.72
115	Квартира	7	2	40.30	1	16.30	2.72
116	Квартира	8	2	36.80	1	15.80	2.72
117	Квартира	8	2	59.20	2	30.80	2.72
118	Квартира	8	2	34.30	1	15.70	2.72
119	Квартира	8	2	42.80	1	23.20	2.72
120	Квартира-студия	8	2	27.70	1	11.40	2.72
121	Квартира	8	2	59.40	2	29.50	2.72
122	Квартира	8	2	40.30	1	16.30	2.72
123	Квартира	9	2	36.80	1	15.80	3.32
124	Квартира	9	2	59.20	2	30.80	3.32
125	Квартира	9	2	34.30	1	15.70	3.32
126	Квартира	9	2	42.80	1	23.20	3.32
127	Квартира-студия	9	2	27.70	1	11.40	3.32
128	Квартира	9	2	59.40	2	29.50	3.32
129	Квартира	9	2	40.30	1	16.30	3.32
130	Квартира	10	2	36.80	1	15.80	2.72
131	Квартира	10	2	59.20	2	30.80	2.72
132	Квартира	10	2	34.30	1	15.70	2.72
133	Квартира	10	2	42.80	1	23.20	2.72
134	Квартира-студия	10	2	27.70	1	11.40	2.72
135	Квартира	10	2	59.40	2	29.50	2.72
136	Квартира	10	2	40.30	1	16.30	2.72

137	Квартира	11	2	36.80	1	15.80	2.72
138	Квартира	11	2	59.20	2	30.80	2.72
139	Квартира	11	2	34.30	1	15.70	2.72
140	Квартира	11	2	42.80	1	23.20	2.72
141	Квартира-студия	11	2	27.70	1	11.40	2.72
142	Квартира	11	2	59.40	2	29.50	2.72
143	Квартира	11	2	40.30	1	16.30	2.72
144	Квартира	12	2	36.80	1	15.80	3.62
145	Квартира	12	2	59.20	2	30.80	3.62
146	Квартира	12	2	34.30	1	15.70	3.62
147	Квартира	12	2	42.80	1	23.20	3.62
148	Квартира-студия	12	2	27.70	1	11.40	3.62
149	Квартира	12	2	59.40	2	29.50	3.62
150	Квартира	12	2	40.30	1	16.30	3.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.50	Тамбур	3.90	3.02
					Вестибюль	12.10	
					Кабинет	17.20	
					Кабинет	14.60	
					Санузел	2.50	
					КУИ	2.20	
					Коридор	7.00	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.90	Тамбур	8.00	3.02
					Кабинет	16.20	
					Кабинет	16.60	

					Санузел	1.80	
					КУИ	2.00	
					Коридор	2.30	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.20	Тамбур	4.50	3.02
					Кабинет	5.70	
					Кабинет	21.30	
					Санузел	2.00	
					КУИ	1.10	
					Коридор	4.60	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.90	Тамбур	5.70	3.02
					Вестибюль	10.00	
					Кабинет	17.80	
					Кабинет	10.40	
					Санузел	3.30	
					КУИ	1.70	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	20.30	Санузел	2.60	3.02
					Офис	14.30	
					Коридор	3.40	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.60	Тамбур	7.20	3.02
					Кабинет	20.30	
					Кабинет	15.60	
					Санузел	3.40	
					КУИ	1.40	
					Коридор	9.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	электрощитовая	бс1, подвал	техническое	15.20
2	ВНС	бс1, подвал	техническое	24.90
3	ИТП	бс1, подвал	техническое	31.30
4	узел ввода	бс1, подвал	техническое	13.00
5	помещение подвала	бс1, подвал	техническое	307.70
6	электрощитовая	бс2, подвал	техническое	12.70
7	помещение подвала	бс2, подвал	техническое	376.30
8	тамбур	бс1, 1этаж	общественное	7.20
9	лифтовая шахта	бс1, 1этаж	техническое	8.50
10	лифтовый холл	бс1, 1этаж	общественное	9.00
11	вестибюль	бс1, 1этаж	общественное	19.40
12	КУИ	бс1, 1этаж	техническое	3.60
13	внеквартирный коридор	бс1, 1этаж	общественное	38.80
14	лестница	бс1, 1этаж	общественное	14.70
15	колясочная	бс1, 1этаж	общественное	9.30
16	тамбур	бс2, 1этаж	общественное	4.40
17	лифтовая шахта	бс2, 1этаж	техническое	8.50
18	лифтовый холл	бс2, 1этаж	общественное	8.30
19	вестибюль	бс2, 1этаж	общественное	12.90
20	внеквартирный коридор	бс2, 1этаж	общественное	38.80
21	лестница	бс2, 1этаж	общественное	14.80
22	лифтовая шахта	бс1, 2этаж	техническое	8.50
23	лифтовый холл	бс1, 2этаж	общественное	8.00
24	внеквартирный коридор	бс1, 2этаж	общественное	34.20
25	лестница	бс1, 2этаж	общественное	14.70
26	переходной балкон	бс1, 2этаж	общественное	8.10
27	лифтовая шахта	бс2, 2этаж	техническое	8.50
28	лифтовый холл	бс2, 2этаж	общественное	8.00
29	внеквартирный коридор	бс2, 2этаж	общественное	34.00
30	лестница	бс2, 2этаж	общественное	14.80
31	переходной балкон	бс2, 2этаж	общественное	8.10
32	лифтовая шахта	бс1, 3этаж	техническое	8.50
33	лифтовый холл	бс1, 3этаж	общественное	8.00

34	внеквартирный коридор	бс1, 3этаж	общественное	34.20
35	лестница	бс1, 3этаж	общественное	14.70
36	переходной балкон	бс1, 3этаж	общественное	8.10
37	лифтовая шахта	бс2, 3этаж	техническое	8.50
38	лифтовый холл	бс2, 3этаж	общественное	8.00
39	внеквартирный коридор	бс2, 3этаж	общественное	34.00
40	лестница	бс2, 3этаж	общественное	14.80
41	переходной балкон	бс2, 3этаж	общественное	8.10
42	лифтовая шахта	бс1, 4этаж	техническое	8.50
43	лифтовый холл	бс1, 4этаж	общественное	8.00
44	внеквартирный коридор	бс1, 4этаж	общественное	34.20
45	лестница	бс1, 4этаж	общественное	14.70
46	переходной балкон	бс1, 4этаж	общественное	8.10
47	лифтовая шахта	бс2, 4этаж	техническое	8.50
48	лифтовый холл	бс2, 4этаж	общественное	8.00
49	внеквартирный коридор	бс2, 4этаж	общественное	34.00
50	лестница	бс2, 4этаж	общественное	14.80
51	переходной балкон	бс2, 4этаж	общественное	8.10
52	лифтовая шахта	бс1, 5этаж	техническое	8.50
53	лифтовый холл	бс1, 5этаж	общественное	8.00
54	внеквартирный коридор	бс1, 5этаж	общественное	34.20
55	лестница	бс1, 5этаж	общественное	14.70
56	переходной балкон	бс1, 5этаж	общественное	8.10
57	лифтовая шахта	бс2, 5этаж	техническое	8.50
58	лифтовый холл	бс2, 5этаж	общественное	8.00
59	внеквартирный коридор	бс2, 5этаж	общественное	34.00
60	лестница	бс2, 5этаж	общественное	14.80
61	переходной балкон	бс2, 5этаж	общественное	8.10
62	лифтовая шахта	бс1, 6этаж	техническое	8.50
63	лифтовый холл	бс1, 6этаж	общественное	8.00
64	внеквартирный коридор	бс1, 6этаж	общественное	34.20
65	лестница	бс1, 6этаж	общественное	14.70
66	переходной балкон	бс1, 6этаж	общественное	8.10

67	лифтовая шахта	бс2, 6этаж	техническое	8.50
68	лифтовый холл	бс2, 6этаж	общественное	8.00
69	внеквартирный коридор	бс2, 6этаж	общественное	34.00
70	лестница	бс2, 6этаж	общественное	14.80
71	переходной балкон	бс2, 6этаж	общественное	8.10
72	лифтовая шахта	бс1, 7этаж	техническое	8.50
73	лифтовый холл	бс1, 7этаж	общественное	8.00
74	внеквартирный коридор	бс1, 7этаж	общественное	34.20
75	лестница	бс1, 7этаж	общественное	14.70
76	переходной балкон	бс1, 7этаж	общественное	8.10
77	лифтовая шахта	бс2, 7этаж	техническое	8.50
78	лифтовый холл	бс2, 7этаж	общественное	8.00
79	внеквартирный коридор	бс2, 7этаж	общественное	34.00
80	лестница	бс2, 7этаж	общественное	14.80
81	переходной балкон	бс2, 7этаж	общественное	8.10
82	лифтовая шахта	бс1, 8этаж	техническое	8.50
83	лифтовый холл	бс1, 8этаж	общественное	8.00
84	внеквартирный коридор	бс1, 8этаж	общественное	34.20
85	лестница	бс1, 8этаж	общественное	14.70
86	переходной балкон	бс1, 8этаж	общественное	8.10
87	лифтовая шахта	бс2, 8этаж	техническое	8.50
88	лифтовый холл	бс2, 8этаж	общественное	8.00
89	внеквартирный коридор	бс2, 8этаж	общественное	34.00
90	лестница	бс2, 8этаж	общественное	14.80
91	переходной балкон	бс2, 8этаж	общественное	8.10
92	лифтовая шахта	бс1, 9этаж	техническое	8.50
93	лифтовый холл	бс1, 9этаж	общественное	8.00
94	внеквартирный коридор	бс1, 9этаж	общественное	34.20
95	лестница	бс1, 9этаж	общественное	14.70
96	переходной балкон	бс1, 9этаж	общественное	8.10
97	лифтовая шахта	бс2, 9этаж	техническое	8.50
98	лифтовый холл	бс2, 9этаж	общественное	8.00
99	внеквартирный коридор	бс2, 9этаж	общественное	34.00

100	лестница	бс2, 9этаж	общественное	14.80
101	переходной балкон	бс2, 9этаж	общественное	8.10
102	лифтовая шахта	бс1, 10этаж	техническое	8.50
103	лифтовый холл	бс1, 10этаж	общественное	8.00
104	внеквартирный коридор	бс1, 10этаж	общественное	34.20
105	лестница	бс1, 10этаж	общественное	14.70
106	переходной балкон	бс1, 10этаж	общественное	8.10
107	лифтовая шахта	бс2, 10этаж	техническое	8.50
108	лифтовый холл	бс2, 10этаж	общественное	8.00
109	внеквартирный коридор	бс2, 10этаж	общественное	34.00
110	лестница	бс2, 10этаж	общественное	14.80
111	переходной балкон	бс2, 10этаж	общественное	8.10
112	лифтовая шахта	бс1, 11этаж	техническое	8.50
113	лифтовый холл	бс1, 11этаж	общественное	8.00
114	внеквартирный коридор	бс1, 11этаж	общественное	34.20
115	лестница	бс1, 11этаж	общественное	14.70
116	переходной балкон	бс1, 11этаж	общественное	8.10
117	лифтовая шахта	бс2, 11этаж	техническое	8.50
118	лифтовый холл	бс2, 11этаж	общественное	8.00
119	внеквартирный коридор	бс2, 11этаж	общественное	34.00
120	лестница	бс2, 11этаж	общественное	14.80
121	переходной балкон	бс2, 11этаж	общественное	8.10
122	лифтовая шахта	бс1, 12этаж	техническое	8.50
123	лифтовый холл	бс1, 12этаж	общественное	8.00
124	внеквартирный коридор	бс1, 12этаж	общественное	34.20
125	лестница	бс1, 12этаж	общественное	14.70
126	переходной балкон	бс1, 12этаж	общественное	8.10
127	лифтовая шахта	бс2, 12этаж	техническое	8.50
128	лифтовый холл	бс2, 12этаж	общественное	8.00
129	внеквартирный коридор	бс2, 12этаж	общественное	34.00
130	лестница	бс2, 12этаж	общественное	14.80
131	переходной балкон	бс2, 12этаж	общественное	8.10
132	лестница	бс1, кровля	техническое	14.70

133	переходной балкон	бс1, кровля	техническое	8.10
134	машинное отделение	бс1, кровля	техническое	17.90
135	лестница	бс2, кровля	техническое	14.80
136	машинное отделение	бс2, кровля	техническое	17.90
137	переходной балкон	бс2, кровля	техническое	8.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	электрощитовая, бс1, подвал	электрооборудование	Вводно-распределительные устройства с автоматическими выключателями модульного типа, счетчики активной энергии на вводах ВРУ. Вводно-распределительное устройство со счетчиками активной энергии на вводах ВРУ, для встроенных помещений.
2	электрощитовая, бс2, подвал	электрооборудование	Вводно-распределительные устройства с автоматическими выключателями модульного типа, счетчики активной энергии на вводах ВРУ. Вводно-распределительное устройство со счетчиками активной энергии на вводах ВРУ, для встроенных помещений.
3	ВНС, бс1, подвал	система водоснабжения, внутренний противопожарный водопровод	узел ввода системы водоснабжения, водомерный узел, станция подкачки хоз-питьевого и противопожарного водопровода, насосная станция пожаротушения
4	ИТП, подвал, бс1	система теплоснабжения	узел ввода тепловой сети, узел учета тепла на отопление, узел учета тепла на ГВС, водомерный узел. Индивидуальный тепловой пункт предназначен для регулирования отпуска тепловой энергии, приготовления теплоносителя для системы отопления, подготовка воды для горячего водоснабжения. Присоединение ИТП к тепловым сетям: система отопления - независимое, ГВС - по закрытой схеме
5	коммуникационная ниша, подвал, бс1	радиовещание, телевидение	шкаф ОРЦ, распределительные телевизионные коробки
6	коммуникационная ниша, подвал, бс2	радиовещание, телевидение	шкаф ОРЦ, распределительные телевизионные коробки
7	бс1, 1-12этажи	лифт пассажирский	грузо-пассажирский
8	бс1, 1-12этажи	лифт пассажирский	пассажирский
9	бс2, 1-12этажи	лифт пассажирский	пассажирский
10	бс2, 1-12этажи	лифт пассажирский	грузо-пассажирский

11	кровля	электрооборудование	молниеприемная сетка
12	кровля, бс1	противодымная вентиляция	вентиляторы крышные дымоудаления
13	кровля, бс1	противодымная вентиляция	вентиляторы подпора воздуха
14	машинное отделение, кровля бс1	диспетчеризация лифтов	лифтовые блоки, блок контроля линии
15	машинное отделение, кровля бс2	диспетчеризация лифтов	лифтовые блоки
16	Литер 14, помещение пожарного поста	система автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС)	пожарная безопасность, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
17	придомовая территория	осветительные приборы	уличное освещение
	придомовая территория	электрооборудование	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 452 636 245,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810530000043621
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 426 561 787,33 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 538 359 892,19 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 888 201 895,14 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 602,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 66 372 656,4 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В рамках реализации проекта предусмотрено выделение шести этапов строительства: 1й этап-Литер 12 и Литер 13, 2й этап-Литер 14 и Литер 15, 3й этап-Литер 18, 4й этап-Литер 16 и Литер 17, 5й этап-Литер 19 и Литер 20, 6й этап-Литер 21 и Литер 22

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РусИнтеКо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Тесленко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Роман
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230802387029
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-030390-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Квартал"Красная площадь"в г.Краснодар; "NEO-квартал "Красная площадь"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310051721
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5825-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2035
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5825-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2035
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9171
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.10.2054
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:9171
	12.3.2	Площадь земельного участка: 51 210,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 7
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадь детских площадок 1го-6го этапов строительства (Литер 12-Литер22) составляет 2534м2:Покрытие площадок по спецсмеси.Расположены на нормативном удалении от жилых зданий
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 16
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятий физкультурой на придомовой территории 1го-6го этапов строительства (Литер12-Литер 22) запроектированы площадки для игры в теннис и спортивные тренажеры, которые согласно п.2.2.35"Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края", утвержденных постановлением главы администрации Краснодарского края от 17.11.2020 №337, имеют наименьшие шумовые характеристики и равноудалены на 10м от окон здания.Общая площадь спортивных площадок 1го-6го этапов строительства (Литер12-Литер 22) составляет 6818м2.Покрытие площадок прорезиненное и искусственный спортивный газон
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки, предназначенные для обслуживания 4го-6го этапов строительства (Литер16, Литер 17, Литер 19-Литер 22), находятся на расстоянии не более 100 метров от входов в жилые дома.Расчетное количество контейнеров-7шт.Покрытие площадки-асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектная площадь озеленения 5го этапа строительства (Литер19 и Литер20) составляет 2267,09м2, в том числе:в границах благоустройства з/у 23:43:0118001:9171-2106,53м2, за границами благоустройства з/у 23:43:0118001:9171-160,56м2.Предусмотрена посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения. Запроектировано устройство пандусов с соблюдением нормативных уклонов. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям СП 59.13330.2016 по доступности помещений зданий для МГН. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках запроектирована не менее 2,0м, продольный уклон путей движения не должен превышать 5%. Высота бордюров в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, запроектирован высотой не более 0,015м. В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотреть пандусы для удобства передвижения МГН. Запроектированы стоянки личного транспорта МГН: принято из расчета 10% от общего количества мест временного пребывания автотранспорта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение проектом не предусмотрено. Технические условия присоединения к сетям электроснабжения №37ТУ/2021 от 16.03.2021г. выданные ООО "КВЭП", срок действия до 16.03.2027г

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Для 5го этапа строительства (Литер19 и Литер20), согласно нормативных расчетов, приняты следующие показатели благоустройства.Автостоянки:в границах этапа строительства предусмотрено 17 машино-мест, в том числе 2машино-места для МГН (из них 15 гостевых машино-мест и 2 машино-места для нужд встроенно-пристроенных помещений), за границами этапа строительства запроектировано 365 машино-мест, в том числе 2 машино-места для МГН (из них в границах 2го этапа строительства 6 гостевых машино-мест и 14 машино-мест для нужд встроенно-пристроенных помещений, в границах 4го этапа строительства 4 гостевых машино-места, в границах з/у с к.н.23:43:0118001:2324 341 машино-место постоянного хранения автомобилей).Общая площадь детских площадок 5го этапа строительства (Литер19 и Литер 20) составляет 458м2.Общая площадь площадок для занятий физкультурой на придомовой территории 5го этапа строительства (Литер19 и Литер20) составляет 1356м2.Общая расчетная площадь площадок для хозяйственных целей 5го этапа строительства (Литер19 и Литер 20) составляет 190м2, которая учтена в площади двух площадок для сбора мусора на 7мусороконтейнеров (объединенная с 4м этапом строительства (Литер 16 и Литер 17) и 6м этапом строительства (Литер 21 и Литер 22))и площадок для пылевыбивания.Общая площадь площадок для отдыха взрослого населения 5го этапа строительства (Литер19 и Литер 20) составляет 75м2.Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых архитектурных форм (детальный перечень разрабатывается в Рабочей документации) и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310051721
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РК-433/04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310051721
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РК-433/04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КВЭП
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311085794
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37ТУ/2021

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4585/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ромекс Тепловая Энергия
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311286476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РТЭ-06/04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Идеал Лифт

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 304			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 7			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	59.60	1	32.80	2.72
2	Квартира	2	1	37.40	1	17.40	2.72
3	Квартира-студия	2	1	29.00	1	18.90	2.72
4	Квартира	2	1	37.00	1	17.30	2.72
5	Квартира	2	1	74.10	2	27.70	2.72
6	Квартира	3	1	59.40	1	32.80	2.72
7	Квартира	3	1	37.30	1	17.40	2.72
8	Квартира-студия	3	1	29.00	1	19.10	2.72
9	Квартира	3	1	37.10	1	17.50	2.72
10	Квартира	3	1	74.30	2	27.90	2.72
11	Квартира	4	1	59.40	1	32.80	3.32

12	Квартира	4	1	37.30	1	17.40	3.32
13	Квартира-студия	4	1	29.10	1	19.20	3.32
14	Квартира	4	1	37.20	1	17.50	3.32
15	Квартира	4	1	74.30	2	27.90	3.32
16	Квартира	5	1	59.40	1	32.80	2.72
17	Квартира	5	1	37.30	1	17.40	2.72
18	Квартира-студия	5	1	29.10	1	19.20	2.72
19	Квартира	5	1	37.20	1	17.50	2.72
20	Квартира	5	1	74.30	2	27.90	2.72
21	Квартира	6	1	59.40	1	32.80	2.72
22	Квартира	6	1	37.30	1	17.40	2.72
23	Квартира-студия	6	1	29.10	1	19.20	2.72
24	Квартира	6	1	37.20	1	17.50	2.72
25	Квартира	6	1	74.30	2	27.90	2.72
26	Квартира	7	1	59.40	1	32.80	2.72
27	Квартира	7	1	37.30	1	17.40	2.72
28	Квартира-студия	7	1	29.10	1	19.20	2.72
29	Квартира	7	1	37.20	1	17.50	2.72
30	Квартира	7	1	74.30	2	27.90	2.72
31	Квартира	8	1	59.40	1	32.80	2.72
32	Квартира	8	1	37.30	1	17.40	2.72
33	Квартира-студия	8	1	29.10	1	19.20	2.72
34	Квартира	8	1	37.20	1	17.50	2.72
35	Квартира	8	1	74.30	2	27.90	2.72
36	Квартира	9	1	59.40	1	32.80	2.72
37	Квартира	9	1	37.30	1	17.40	2.72
38	Квартира-студия	9	1	29.10	1	19.20	2.72
39	Квартира	9	1	37.20	1	17.50	2.72

40	Квартира	9	1	74.30	2	27.90	2.72
41	Квартира	10	1	59.40	1	32.80	2.72
42	Квартира	10	1	37.30	1	17.40	2.72
43	Квартира-студия	10	1	29.10	1	19.20	2.72
44	Квартира	10	1	37.20	1	17.50	2.72
45	Квартира	10	1	74.30	2	27.90	2.72
46	Квартира	11	1	59.40	1	32.80	2.72
47	Квартира	11	1	37.30	1	17.40	2.72
48	Квартира-студия	11	1	29.10	1	19.20	2.72
49	Квартира	11	1	37.20	1	17.50	2.72
50	Квартира	11	1	74.30	2	27.90	2.72
51	Квартира	12	1	59.30	1	32.80	2.72
52	Квартира	12	1	37.20	1	17.40	2.72
53	Квартира-студия	12	1	29.00	1	19.10	2.72
54	Квартира	12	1	37.00	1	17.50	2.72
55	Квартира	12	1	74.20	2	27.90	2.72
56	Квартира	13	1	59.30	1	32.80	2.72
57	Квартира	13	1	37.20	1	17.40	2.72
58	Квартира-студия	13	1	29.00	1	19.10	2.72
59	Квартира	13	1	37.00	1	17.50	2.72
60	Квартира	13	1	74.20	2	27.90	2.72
61	Квартира	14	1	59.30	1	32.80	2.72
62	Квартира	14	1	37.20	1	17.40	2.72
63	Квартира-студия	14	1	29.00	1	19.10	2.72
64	Квартира	14	1	37.00	1	17.50	2.72
65	Квартира	14	1	74.20	2	27.90	2.72
66	Квартира	15	1	59.30	1	32.80	2.72
67	Квартира	15	1	37.20	1	17.40	2.72

68	Квартира-студия	15	1	29.00	1	19.10	2.72
69	Квартира	15	1	37.00	1	17.50	2.72
70	Квартира	15	1	74.20	2	27.90	2.72
71	Квартира	16	1	59.30	1	32.80	2.72
72	Квартира	16	1	37.20	1	17.40	2.72
73	Квартира-студия	16	1	29.00	1	19.10	2.72
74	Квартира	16	1	37.00	1	17.50	2.72
75	Квартира	16	1	74.20	2	27.90	2.72
76	Квартира	17	1	59.30	1	32.80	2.72
77	Квартира	17	1	37.20	1	17.40	2.72
78	Квартира-студия	17	1	29.00	1	19.10	2.72
79	Квартира	17	1	37.00	1	17.50	2.72
80	Квартира	17	1	74.20	2	27.90	2.72
81	Квартира	18	1	59.30	1	32.80	2.72
82	Квартира	18	1	37.20	1	17.40	2.72
83	Квартира-студия	18	1	29.00	1	19.10	2.72
84	Квартира	18	1	37.00	1	17.50	2.72
85	Квартира	18	1	74.20	2	27.90	2.72
86	Квартира	19	1	59.30	1	32.80	2.72
87	Квартира	19	1	37.20	1	17.40	2.72
88	Квартира-студия	19	1	29.00	1	19.10	2.72
89	Квартира	19	1	37.00	1	17.50	2.72
90	Квартира	19	1	74.20	2	27.90	2.72
91	Квартира	20	1	59.30	1	32.80	3.62
92	Квартира	20	1	37.20	1	17.40	3.62
93	Квартира-студия	20	1	29.00	1	19.10	3.62
94	Квартира	20	1	37.00	1	17.50	3.62
95	Квартира	20	1	74.20	2	27.90	3.62

96	Квартира	2	2	61.00	2	31.60	2.72
97	Квартира	2	2	48.70	1	13.60	2.72
98	Квартира-студия	2	2	26.80	1	16.60	2.72
99	Квартира-студия	2	2	25.60	1	15.50	2.72
100	Квартира	2	2	35.40	1	15.90	2.72
101	Квартира	2	2	41.30	1	14.40	2.72
102	Квартира	2	2	38.30	1	18.70	2.72
103	Квартира-студия	2	2	26.20	1	16.00	2.72
104	Квартира-студия	2	2	28.20	1	18.00	2.72
105	Квартира-студия	2	2	26.40	1	16.20	2.72
106	Квартира	2	2	46.30	1	12.30	2.72
107	Квартира	3	2	60.90	2	31.70	2.72
108	Квартира	3	2	48.70	1	13.70	2.72
109	Квартира-студия	3	2	26.90	1	17.00	2.72
110	Квартира-студия	3	2	25.60	1	15.80	2.72
111	Квартира	3	2	35.40	1	16.00	2.72
112	Квартира	3	2	41.30	1	14.50	2.72
113	Квартира	3	2	38.30	1	18.80	2.72
114	Квартира-студия	3	2	26.20	1	16.30	2.72
115	Квартира-студия	3	2	28.20	1	18.30	2.72
116	Квартира-студия	3	2	26.50	1	16.60	2.72
117	Квартира	3	2	46.30	1	12.40	2.72
118	Квартира	4	2	61.00	2	31.80	3.32
119	Квартира	4	2	48.80	1	13.70	3.32

120	Квартира-студия	4	2	26.90	1	17.00	3.32
121	Квартира-студия	4	2	25.70	1	15.90	3.32
122	Квартира	4	2	35.60	1	16.10	3.32
123	Квартира	4	2	41.30	1	14.50	3.32
124	Квартира	4	2	38.40	1	18.90	3.32
125	Квартира-студия	4	2	26.30	1	16.40	3.32
126	Квартира-студия	4	2	28.30	1	18.40	3.32
127	Квартира-студия	4	2	26.60	1	16.70	3.32
128	Квартира	4	2	46.30	1	12.40	3.32
129	Квартира	5	2	61.00	2	31.80	2.72
130	Квартира	5	2	48.80	1	13.70	2.72
131	Квартира-студия	5	2	26.90	1	17.00	2.72
132	Квартира-студия	5	2	25.70	1	15.90	2.72
133	Квартира	5	2	35.60	1	16.10	2.72
134	Квартира	5	2	41.30	1	14.50	2.72
135	Квартира	5	2	38.40	1	18.90	2.72
136	Квартира-студия	5	2	26.30	1	16.40	2.72
137	Квартира-студия	5	2	28.30	1	18.40	2.72
138	Квартира-студия	5	2	26.60	1	16.70	2.72
139	Квартира	5	2	46.30	1	12.40	2.72
140	Квартира	6	2	61.00	2	31.80	2.72
141	Квартира	6	2	48.80	1	13.70	2.72
142	Квартира-студия	6	2	26.90	1	17.00	2.72

143	Квартира-студия	6	2	25.70	1	15.90	2.72
144	Квартира	6	2	35.60	1	16.10	2.72
145	Квартира	6	2	41.30	1	14.50	2.72
146	Квартира	6	2	38.40	1	18.90	2.72
147	Квартира-студия	6	2	26.30	1	16.40	2.72
148	Квартира-студия	6	2	28.30	1	18.40	2.72
149	Квартира-студия	6	2	26.60	1	16.70	2.72
150	Квартира	6	2	46.30	1	12.40	2.72
151	Квартира	7	2	61.00	2	31.80	2.72
152	Квартира	7	2	48.80	1	13.70	2.72
153	Квартира-студия	7	2	26.90	1	17.00	2.72
154	Квартира-студия	7	2	25.70	1	15.90	2.72
155	Квартира	7	2	35.60	1	16.10	2.72
156	Квартира	7	2	41.30	1	14.50	2.72
157	Квартира	7	2	38.40	1	18.90	2.72
158	Квартира-студия	7	2	26.30	1	16.40	2.72
159	Квартира-студия	7	2	28.30	1	18.40	2.72
160	Квартира-студия	7	2	26.60	1	16.70	2.72
161	Квартира	7	2	46.30	1	12.40	2.72
162	Квартира	8	2	61.00	2	31.80	2.72
163	Квартира	8	2	48.80	1	13.70	2.72
164	Квартира-студия	8	2	26.90	1	17.00	2.72
165	Квартира-студия	8	2	25.70	1	15.90	2.72
166	Квартира	8	2	35.60	1	16.10	2.72

167	Квартира	8	2	41.30	1	14.50	2.72
168	Квартира	8	2	38.40	1	18.90	2.72
169	Квартира-студия	8	2	26.30	1	16.40	2.72
170	Квартира-студия	8	2	28.30	1	18.40	2.72
171	Квартира-студия	8	2	26.60	1	16.70	2.72
172	Квартира	8	2	46.30	1	12.40	2.72
173	Квартира	9	2	61.00	2	31.80	2.72
174	Квартира	9	2	48.80	1	13.70	2.72
175	Квартира-студия	9	2	26.90	1	17.00	2.72
176	Квартира-студия	9	2	25.70	1	15.90	2.72
177	Квартира	9	2	35.60	1	16.10	2.72
178	Квартира	9	2	41.30	1	14.50	2.72
179	Квартира	9	2	38.40	1	18.90	2.72
180	Квартира-студия	9	2	26.30	1	16.40	2.72
181	Квартира-студия	9	2	28.30	1	18.40	2.72
182	Квартира-студия	9	2	26.60	1	16.70	2.72
183	Квартира	9	2	46.30	1	12.40	2.72
184	Квартира	10	2	61.00	2	31.80	2.72
185	Квартира	10	2	48.80	1	13.70	2.72
186	Квартира-студия	10	2	26.90	1	17.00	2.72
187	Квартира-студия	10	2	25.70	1	15.90	2.72
188	Квартира	10	2	35.60	1	16.10	2.72
189	Квартира	10	2	41.30	1	14.50	2.72
190	Квартира	10	2	38.40	1	18.90	2.72

191	Квартира-студия	10	2	26.30	1	16.40	2.72
192	Квартира-студия	10	2	28.30	1	18.40	2.72
193	Квартира-студия	10	2	26.60	1	16.70	2.72
194	Квартира	10	2	46.30	1	12.40	2.72
195	Квартира	11	2	61.00	2	31.80	2.72
196	Квартира	11	2	48.80	1	13.70	2.72
197	Квартира-студия	11	2	26.90	1	17.00	2.72
198	Квартира-студия	11	2	25.70	1	15.90	2.72
199	Квартира	11	2	35.60	1	16.10	2.72
200	Квартира	11	2	41.30	1	14.50	2.72
201	Квартира	11	2	38.40	1	18.90	2.72
202	Квартира-студия	11	2	26.30	1	16.40	2.72
203	Квартира-студия	11	2	28.30	1	18.40	2.72
204	Квартира-студия	11	2	26.60	1	16.70	2.72
205	Квартира	11	2	46.30	1	12.40	2.72
206	Квартира	12	2	60.90	2	31.80	2.72
207	Квартира	12	2	48.70	1	13.70	2.72
208	Квартира-студия	12	2	26.80	1	16.90	2.72
209	Квартира-студия	12	2	25.60	1	15.80	2.72
210	Квартира	12	2	35.40	1	16.10	2.72
211	Квартира	12	2	41.20	1	14.50	2.72
212	Квартира	12	2	38.30	1	18.90	2.72
213	Квартира-студия	12	2	26.20	1	16.30	2.72

214	Квартира-студия	12	2	28.20	1	18.30	2.72
215	Квартира-студия	12	2	26.50	1	16.60	2.72
216	Квартира	12	2	46.20	1	12.40	2.72
217	Квартира	13	2	60.90	2	31.80	2.72
218	Квартира	13	2	48.70	1	13.70	2.72
219	Квартира-студия	13	2	26.80	1	16.90	2.72
220	Квартира-студия	13	2	25.60	1	15.80	2.72
221	Квартира	13	2	35.40	1	16.10	2.72
222	Квартира	13	2	41.20	1	14.50	2.72
223	Квартира	13	2	38.30	1	18.90	2.72
224	Квартира-студия	13	2	26.20	1	16.30	2.72
225	Квартира-студия	13	2	28.20	1	18.30	2.72
226	Квартира-студия	13	2	26.50	1	16.60	2.72
227	Квартира	13	2	46.20	1	12.40	2.72
228	Квартира	14	2	60.90	2	31.80	2.72
229	Квартира	14	2	48.70	1	13.70	2.72
230	Квартира-студия	14	2	26.80	1	16.90	2.72
231	Квартира-студия	14	2	25.60	1	15.80	2.72
232	Квартира	14	2	35.40	1	16.10	2.72
233	Квартира	14	2	41.20	1	14.50	2.72
234	Квартира	14	2	38.30	1	18.90	2.72
235	Квартира-студия	14	2	26.20	1	16.30	2.72
236	Квартира-студия	14	2	28.20	1	18.30	2.72

237	Квартира-студия	14	2	26.50	1	16.60	2.72
238	Квартира	14	2	46.20	1	12.40	2.72
239	Квартира	15	2	60.90	2	31.80	2.72
240	Квартира	15	2	48.70	1	13.70	2.72
241	Квартира-студия	15	2	26.80	1	16.90	2.72
242	Квартира-студия	15	2	25.60	1	15.80	2.72
243	Квартира	15	2	35.40	1	16.10	2.72
244	Квартира	15	2	41.20	1	14.50	2.72
245	Квартира	15	2	38.30	1	18.90	2.72
246	Квартира-студия	15	2	26.20	1	16.30	2.72
247	Квартира-студия	15	2	28.20	1	18.30	2.72
248	Квартира-студия	15	2	26.50	1	16.60	2.72
249	Квартира	15	2	46.20	1	12.40	2.72
250	Квартира	16	2	60.90	2	31.80	2.72
251	Квартира	16	2	48.70	1	13.70	2.72
252	Квартира-студия	16	2	26.80	1	16.90	2.72
253	Квартира-студия	16	2	25.60	1	15.80	2.72
254	Квартира	16	2	35.40	1	16.10	2.72
255	Квартира	16	2	41.20	1	14.50	2.72
256	Квартира	16	2	38.30	1	18.90	2.72
257	Квартира-студия	16	2	26.20	1	16.30	2.72
258	Квартира-студия	16	2	28.20	1	18.30	2.72
259	Квартира-студия	16	2	26.50	1	16.60	2.72
260	Квартира	16	2	46.20	1	12.40	2.72

261	Квартира	17	2	60.90	2	31.80	2.72
262	Квартира	17	2	48.70	1	13.70	2.72
263	Квартира-студия	17	2	26.80	1	16.90	2.72
264	Квартира-студия	17	2	25.60	1	15.80	2.72
265	Квартира	17	2	35.40	1	16.10	2.72
266	Квартира	17	2	41.20	1	14.50	2.72
267	Квартира	17	2	38.30	1	18.90	2.72
268	Квартира-студия	17	2	26.20	1	16.30	2.72
269	Квартира-студия	17	2	28.20	1	18.30	2.72
270	Квартира-студия	17	2	26.50	1	16.60	2.72
271	Квартира	17	2	46.20	1	12.40	2.72
272	Квартира	18	2	60.90	2	31.80	2.72
273	Квартира	18	2	48.70	1	13.70	2.72
274	Квартира-студия	18	2	26.80	1	16.90	2.72
275	Квартира-студия	18	2	25.60	1	15.80	2.72
276	Квартира	18	2	35.40	1	16.10	2.72
277	Квартира	18	2	41.20	1	14.50	2.72
278	Квартира	18	2	38.30	1	18.90	2.72
279	Квартира-студия	18	2	26.20	1	16.30	2.72
280	Квартира-студия	18	2	28.20	1	18.30	2.72
281	Квартира-студия	18	2	26.50	1	16.60	2.72
282	Квартира	18	2	46.20	1	12.40	2.72
283	Квартира	19	2	60.90	2	31.80	2.72
284	Квартира	19	2	48.70	1	13.70	2.72

285	Квартира-студия	19	2	26.80	1	16.90	2.72
286	Квартира-студия	19	2	25.60	1	15.80	2.72
287	Квартира	19	2	35.40	1	16.10	2.72
288	Квартира	19	2	41.20	1	14.50	2.72
289	Квартира	19	2	38.30	1	18.90	2.72
290	Квартира-студия	19	2	26.20	1	16.30	2.72
291	Квартира-студия	19	2	28.20	1	18.30	2.72
292	Квартира-студия	19	2	26.50	1	16.60	2.72
293	Квартира	19	2	46.20	1	12.40	2.72
294	Квартира	20	2	60.90	2	31.80	3.62
295	Квартира	20	2	48.70	1	13.70	3.62
296	Квартира-студия	20	2	26.80	1	16.90	3.62
297	Квартира-студия	20	2	25.60	1	15.80	3.62
298	Квартира	20	2	35.40	1	16.10	3.62
299	Квартира	20	2	41.20	1	14.50	3.62
300	Квартира	20	2	38.30	1	18.90	3.62
301	Квартира-студия	20	2	26.20	1	16.30	3.62
302	Квартира-студия	20	2	28.20	1	18.30	3.62
303	Квартира-студия	20	2	26.50	1	16.60	3.62
304	Квартира	20	2	46.20	1	12.40	3.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв. м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	потолков (м)
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	126.30	Кабинет	119.10	3.32
					Туалет	1.50	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.00	
					Входной тамбур	3.70	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	120.90	Кабинет	113.80	3.32
					Туалет	1.40	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.10	
					Входной тамбур	3.60	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	122.50	Кабинет	115.40	3.32
					Туалет	1.50	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.10	
					Входной тамбур	3.50	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	61.10	Кабинет	53.90	3.32
					Туалет	1.60	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.10	
					Входной тамбур	3.50	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.40	Кабинет	54.70	3.32
					Туалет	1.80	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.40	
					Входной тамбур	3.50	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.70	Кабинет	54.80	3.32
					Туалет	1.90	

					Кладовая уборочного инвентаря	2.50	
					Входной тамбур	3.50	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	126.30	Кабинет	118.90	3.32
					Туалет	1.80	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.30	
					Входной тамбур	3.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение подвала	бс1, подвал	техническое	277.10
2	электрощитовая	бс1, подвал	техническое	15.20
3	электрощитовая	бс2, подвал	техническое	15.20
4	помещение подвала	бс2, подвал	техническое	347.90
5	ВНС	бс2, подвал	техническое	35.20
6	ИТП	бс2, подвал	техническое	56.60
7	узел ввода	бс2, подвал	техническое	17.50
8	тамбур	бс1, 1этаж	общественное	5.80
9	лифтовая шахта	бс1, 1этаж	техническое	8.50
10	вестибюль/лифтовый холл	бс1, 1этаж	общественное	8.20
11	лестница	бс1, 1этаж	общественное	14.70
12	тамбур	бс2, 1этаж	общественное	5.00
13	лифтовая шахта	бс2, 1этаж	техническое	8.50
14	вестибюль/лифтовый холл	бс2, 1этаж	общественное	28.30
15	КУИ	бс2, 1этаж	техническое	3.40
16	лестница	бс2, 1этаж	общественное	14.70
17	лифтовая шахта	бс1, 2этаж	техническое	8.50
18	лифтовый холл	бс1, 2этаж	общественное	8.10
19	внеквартирный коридор	бс1, 2этаж	общественное	23.40

20	лестница	бс1, 2этаж	общественное	14.70
21	переходной балкон	бс1, 2этаж	общественное	2.40
22	лифтовая шахта	бс2, 2этаж	техническое	8.50
23	лифтовый холл	бс2, 2этаж	общественное	8.10
24	внеквартирный коридор	бс2, 2этаж	общественное	49.80
25	лестница	бс2, 2этаж	общественное	14.70
26	переходной балкон	бс2, 2этаж	общественное	2.40
27	лифтовая шахта	бс1, 3этаж	техническое	8.50
28	лифтовый холл	бс1, 3этаж	общественное	8.10
29	внеквартирный коридор	бс1, 3этаж	общественное	23.40
30	лестница	бс1, 3этаж	общественное	14.70
31	переходной балкон	бс1, 3этаж	общественное	2.40
32	лифтовая шахта	бс2, 3этаж	техническое	8.50
33	лифтовый холл	бс2, 3этаж	общественное	8.10
34	внеквартирный коридор	бс2, 3этаж	общественное	49.80
35	лестница	бс2, 3этаж	общественное	14.70
36	переходной балкон	бс2, 3этаж	общественное	2.40
37	лифтовая шахта	бс1, 4этаж	техническое	8.50
38	лифтовый холл	бс1, 4этаж	общественное	8.10
39	внеквартирный коридор	бс1, 4этаж	общественное	23.40
40	лестница	бс1, 4этаж	общественное	14.70
41	переходной балкон	бс1, 4этаж	общественное	2.40
42	лифтовая шахта	бс2, 4этаж	техническое	8.50
43	лифтовый холл	бс2, 4этаж	общественное	8.10
44	внеквартирный коридор	бс2, 4этаж	общественное	49.80
45	лестница	бс2, 4этаж	общественное	14.70
46	переходной балкон	бс2, 4этаж	общественное	2.40
47	лифтовая шахта	бс1, 5этаж	техническое	8.50
48	лифтовый холл	бс1, 5этаж	общественное	8.10
49	внеквартирный коридор	бс1, 5этаж	общественное	23.40
50	лестница	бс1, 5этаж	общественное	14.70
51	переходной балкон	бс1, 5этаж	общественное	2.40
52	лифтовая шахта	бс2, 5этаж	техническое	8.50

53	лифтовый холл	бс2, 5этаж	общественное	8.10
54	внеквартирный коридор	бс2, 5этаж	общественное	49.80
55	лестница	бс2, 5этаж	общественное	14.70
56	переходной балкон	бс2, 5этаж	общественное	2.40
57	лифтовая шахта	бс1, 6этаж	техническое	8.50
58	лифтовый холл	бс1, 6этаж	общественное	8.10
59	внеквартирный коридор	бс1, 6этаж	общественное	23.40
60	лестница	бс1, 6этаж	общественное	14.70
61	переходной балкон	бс1, 6этаж	общественное	2.40
62	лифтовая шахта	бс2, 6этаж	техническое	8.50
63	лифтовый холл	бс2, 6этаж	общественное	8.10
64	внеквартирный коридор	бс2, 6этаж	общественное	49.80
65	лестница	бс2, 6этаж	общественное	14.70
66	переходной балкон	бс2, 6этаж	общественное	2.40
67	лифтовая шахта	бс1, 7этаж	техническое	8.50
68	лифтовый холл	бс1, 7этаж	общественное	8.10
69	внеквартирный коридор	бс1, 7этаж	общественное	23.40
70	лестница	бс1, 7этаж	общественное	14.70
71	переходной балкон	бс1, 7этаж	общественное	2.40
72	лифтовая шахта	бс2, 7этаж	техническое	8.50
73	лифтовый холл	бс2, 7этаж	общественное	8.10
74	внеквартирный коридор	бс2, 7этаж	общественное	49.80
75	лестница	бс2, 7этаж	общественное	14.70
76	переходной балкон	бс2, 7этаж	общественное	2.40
77	лифтовая шахта	бс1, 8этаж	техническое	8.50
78	лифтовый холл	бс1, 8этаж	общественное	8.10
79	внеквартирный коридор	бс1, 8этаж	общественное	23.40
80	лестница	бс1, 8этаж	общественное	14.70
81	переходной балкон	бс1, 8этаж	общественное	2.40
82	лифтовая шахта	бс2, 8этаж	техническое	8.50
83	лифтовый холл	бс2, 8этаж	общественное	8.10
84	внеквартирный коридор	бс2, 8этаж	общественное	49.80
85	лестница	бс2, 8этаж	общественное	14.70

86	переходной балкон	бс2, 8этаж	общественное	2.40
87	лифтовая шахта	бс1, 9этаж	техническое	8.50
88	лифтовый холл	бс1, 9этаж	общественное	8.10
89	внеквартирный коридор	бс1, 9этаж	общественное	23.40
90	лестница	бс1, 9этаж	общественное	14.70
91	переходной балкон	бс1, 9этаж	общественное	2.40
92	лифтовая шахта	бс2, 9этаж	техническое	8.50
93	лифтовый холл	бс2, 9этаж	общественное	8.10
94	внеквартирный коридор	бс2, 9этаж	общественное	49.80
95	лестница	бс2, 9этаж	общественное	14.70
96	переходной балкон	бс2, 9этаж	общественное	2.40
97	лифтовая шахта	бс1, 10этаж	техническое	8.50
98	лифтовый холл	бс1, 10этаж	общественное	8.10
99	внеквартирный коридор	бс1, 10этаж	общественное	23.40
100	лестница	бс1, 10этаж	общественное	14.70
101	переходной балкон	бс1, 10этаж	общественное	2.40
102	лифтовая шахта	бс2, 10этаж	техническое	8.50
103	лифтовый холл	бс2, 10этаж	общественное	8.10
104	внеквартирный коридор	бс2, 10этаж	общественное	49.80
105	лестница	бс2, 10этаж	общественное	14.70
106	переходной балкон	бс2, 10этаж	общественное	2.40
107	лифтовая шахта	бс1, 11этаж	техническое	8.50
108	лифтовый холл	бс1, 11этаж	общественное	8.10
109	внеквартирный коридор	бс1, 11этаж	общественное	23.40
110	лестница	бс1, 11этаж	общественное	14.70
111	переходной балкон	бс1, 11этаж	общественное	2.40
112	лифтовая шахта	бс2, 11этаж	техническое	8.50
113	лифтовый холл	бс2, 11этаж	общественное	8.10
114	внеквартирный коридор	бс2, 11этаж	общественное	49.80
115	лестница	бс2, 11этаж	общественное	14.70
116	переходной балкон	бс2, 11этаж	общественное	2.40
117	лифтовая шахта	бс1, 12этаж	техническое	8.50
118	лифтовый холл	бс1, 12этаж	общественное	8.10

119	внеквартирный коридор	бс1, 12этаж	общественное	23.40
120	лестница	бс1, 12этаж	общественное	14.70
121	переходной балкон	бс1, 12этаж	общественное	2.40
122	лифтовая шахта	бс2, 12этаж	техническое	8.50
123	лифтовый холл	бс2, 12этаж	общественное	8.10
124	внеквартирный коридор	бс2, 12этаж	общественное	49.80
125	лестница	бс2, 12этаж	общественное	14.70
126	переходной балкон	бс2, 12этаж	общественное	2.40
127	лифтовая шахта	бс1, 13этаж	техническое	8.50
128	лифтовый холл	бс1, 13этаж	общественное	8.10
129	внеквартирный коридор	бс1, 13этаж	общественное	23.40
130	лестница	бс1, 13этаж	общественное	14.70
131	переходной балкон	бс1, 13этаж	общественное	2.40
132	лифтовая шахта	бс2, 13этаж	техническое	8.50
133	лифтовый холл	бс2, 13этаж	общественное	8.10
134	внеквартирный коридор	бс2, 13этаж	общественное	49.80
135	лестница	бс2, 13этаж	общественное	14.70
136	переходной балкон	бс2, 13этаж	общественное	2.40
137	лифтовая шахта	бс1, 14этаж	техническое	8.50
138	лифтовый холл	бс1, 14этаж	общественное	8.10
139	внеквартирный коридор	бс1, 14этаж	общественное	23.40
140	лестница	бс1, 14этаж	общественное	14.70
141	переходной балкон	бс1, 14этаж	общественное	2.40
142	лифтовая шахта	бс2, 14этаж	техническое	8.50
143	лифтовый холл	бс2, 14этаж	общественное	8.10
144	внеквартирный коридор	бс2, 14этаж	общественное	49.80
145	лестница	бс2, 14этаж	общественное	14.70
146	переходной балкон	бс2, 14этаж	общественное	2.40
147	лифтовая шахта	бс1, 15этаж	техническое	8.50
148	лифтовый холл	бс1, 15этаж	общественное	8.10
149	внеквартирный коридор	бс1, 15этаж	общественное	23.40
150	лестница	бс1, 15этаж	общественное	14.70
151	переходной балкон	бс1, 15этаж	общественное	2.40

152	лифтовая шахта	бс2, 15этаж	техническое	8.50
153	лифтовый холл	бс2, 15этаж	общественное	8.10
154	внеквартирный коридор	бс2, 15этаж	общественное	49.80
155	лестница	бс2, 15этаж	общественное	14.70
156	переходной балкон	бс2, 15этаж	общественное	2.40
157	лифтовая шахта	бс1, 16этаж	техническое	8.50
158	лифтовый холл	бс1, 16этаж	общественное	8.10
159	внеквартирный коридор	бс1, 16этаж	общественное	23.40
160	лестница	бс1, 16этаж	общественное	14.70
161	переходной балкон	бс1, 16этаж	общественное	2.40
162	лифтовая шахта	бс2, 16этаж	техническое	8.50
163	лифтовый холл	бс2, 16этаж	общественное	8.10
164	внеквартирный коридор	бс2, 16этаж	общественное	49.80
165	лестница	бс2, 16этаж	общественное	14.70
166	переходной балкон	бс2, 16этаж	общественное	2.40
167	лифтовая шахта	бс1, 17этаж	техническое	8.50
168	лифтовый холл	бс1, 17этаж	общественное	8.10
169	внеквартирный коридор	бс1, 17этаж	общественное	23.40
170	лестница	бс1, 17этаж	общественное	14.70
171	переходной балкон	бс1, 17этаж	общественное	2.40
172	лифтовая шахта	бс2, 17этаж	техническое	8.50
173	лифтовый холл	бс2, 17этаж	общественное	8.10
174	внеквартирный коридор	бс2, 17этаж	общественное	49.80
175	лестница	бс2, 17этаж	общественное	14.70
176	переходной балкон	бс2, 17этаж	общественное	2.40
177	лифтовая шахта	бс1, 18этаж	техническое	8.50
178	лифтовый холл	бс1, 18этаж	общественное	8.10
179	внеквартирный коридор	бс1, 18этаж	общественное	23.40
180	лестница	бс1, 18этаж	общественное	14.70
181	переходной балкон	бс1, 18этаж	общественное	2.40
182	лифтовая шахта	бс2, 18этаж	техническое	8.50
183	лифтовый холл	бс2, 18этаж	общественное	8.10
184	внеквартирный коридор	бс2, 18этаж	общественное	49.80

185	лестница	бс2, 18этаж	общественное	14.70
186	переходной балкон	бс2, 18этаж	общественное	2.40
187	лифтовая шахта	бс1, 19этаж	техническое	8.50
188	лифтовый холл	бс1, 19этаж	общественное	8.10
189	внеквартирный коридор	бс1, 19этаж	общественное	23.40
190	лестница	бс1, 19этаж	общественное	14.70
191	переходной балкон	бс1, 19этаж	общественное	2.40
192	лифтовая шахта	бс2, 19этаж	техническое	8.50
193	лифтовый холл	бс2, 19этаж	общественное	8.10
194	внеквартирный коридор	бс2, 19этаж	общественное	49.80
195	лестница	бс2, 19этаж	общественное	14.70
196	переходной балкон	бс2, 19этаж	общественное	2.40
197	лифтовая шахта	бс1, 20этаж	техническое	8.50
198	лифтовый холл	бс1, 20этаж	общественное	8.10
199	внеквартирный коридор	бс1, 20этаж	общественное	23.40
200	лестница	бс1, 20этаж	общественное	14.70
201	переходной балкон	бс1, 20этаж	общественное	2.40
202	лифтовая шахта	бс2, 20этаж	техническое	8.50
203	лифтовый холл	бс2, 20этаж	общественное	8.10
204	внеквартирный коридор	бс2, 20этаж	общественное	49.80
205	лестница	бс2, 20этаж	общественное	14.70
206	переходной балкон	бс2, 20этаж	общественное	2.40
207	машинное отделение	бс1, кровля	техническое	8.40
208	лестница	бс1, кровля	техническое	15.20
209	переходной балкон	бс1, кровля	техническое	2.40
210	машинное отделение	бс2, кровля	техническое	8.40
211	лестница	бс2, кровля	техническое	15.10
212	переходной балкон	бс2, кровля	техническое	2.40
213	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	электрощитовая, бс1, подвал	электрооборудование	Вводно-распределительные устройства с автоматическими выключателями модульного типа, счетчики активной энергии на вводах ВРУ. Вводно-распределительное устройство со счетчиками активной энергии на вводах ВРУ, для встроенных помещений.
2	электрощитовая, бс2, подвал	электрооборудование	Вводно-распределительные устройства с автоматическими выключателями модульного типа, счетчики активной энергии на вводах ВРУ. Вводно-распределительное устройство со счетчиками активной энергии на вводах ВРУ, для встроенных помещений.
3	ВНС, бс2, подвал	система водоснабжения, внутренний противопожарный водопровод	узел ввода системы водоснабжения, водомерный узел, станция подкачки хоз-питьевого и противопожарного водопровода, насосная станция пожаротушения
4	ИТП, подвал, бс2	система теплоснабжения	узел ввода тепловой сети, узел учета тепла на отопление, узел учета тепла на ГВС, водомерный узел. Индивидуальный тепловой пункт предназначен для регулирования отпуска тепловой энергии, приготовления теплоносителя для системы отопления, подготовка воды для горячего водоснабжения. Присоединение ИТП к тепловым сетям: система отопления - независимое, ГВС - по закрытой схеме
5	коммуникационная ниша, подвал, бс1	радиовещание, телевидение	шкаф ОРЦ, распределительные телевизионные коробки
6	коммуникационная ниша, подвал, бс2	радиовещание, телевидение	шкаф ОРЦ, распределительные телевизионные коробки
7	бс1, 1-20этажи	лифт пассажирский	грузо-пассажирский
8	бс1, 1-20этажи	лифт пассажирский	пассажирский
9	бс2, 1-20этажи	лифт пассажирский	пассажирский
10	бс2, 1-20этажи	лифт пассажирский	грузо-пассажирский
11	кровля	электрооборудование	молниеприемная сетка
12	кровля, бс1	противодымная вентиляция	вентиляторы крышные дымоудаления
13	кровля, бс1	противодымная вентиляция	вентиляторы подпора воздуха
14	кровля, бс2	противодымная вентиляция	вентиляторы крышные дымоудаления
15	кровля, бс2	противодымная вентиляция	вентиляторы подпора воздуха

16	машинное отделение, кровля бс1	диспетчеризация лифтов	лифтовые блоки, блок контроля линии
17	машинное отделение, кровля бс2	диспетчеризация лифтов	лифтовые блоки
18	Литер 14, помещение пожарного поста	система автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС)	пожарная безопасность, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
19	придомовая территория	осветительные приборы	уличное освещение
20	придомовая территория	электрооборудование	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 734 409 209,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810830000043619
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 426 561 787,33 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 538 359 892,19 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 888 201 895,14 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 62,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 841 300 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В рамках реализации проекта предусмотрено выделение шести этапов строительства: 1й этап-Литер 12 и Литер 13, 2й этап-Литер 14 и Литер 15, 3й этап-Литер 18, 4й этап-Литер 16 и Литер 17, 5й этап-Литер 19 и Литер 20, 6й этап-Литер 21 и Литер 22

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РусИнтеКо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Тесленко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Роман
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230802387029
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-030390-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Квартал"Красная площадь"в г.Краснодар; "NEO-квартал "Красная площадь"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310051721
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5825-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2035
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5825-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2035
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9171
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.10.2054
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:9171
	12.3.2	Площадь земельного участка: 51 210,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 18
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 7
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадь детских площадок 1го-6го этапов строительства (Литер 12-Литер22) составляет 2534м2:Покрытие площадок по спецсмеси.Расположены на нормативном удалении от жилых зданий
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 16
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятий физкультурой на придомовой территории 1го-6го этапов строительства (Литер12-Литер 22) запроектированы площадки для игры в теннис и спортивные тренажеры, которые согласно п.2.2.35"Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края", утвержденных постановлением главы администрации Краснодарского края от 17.11.2020 №337, имеют наименьшие шумовые характеристики и равноудалены на 10м от окон здания.Общая площадь спортивных площадок 1го-6го этапов строительства (Литер12-Литер 22) составляет 6818м2.Покрытие площадок прорезиненное и искусственный спортивный газон
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки, предназначенные для обслуживания 4го-6го этапов строительства (Литер16, Литер 17, Литер 19-Литер 22), находятся на расстоянии не более 100 метров от входов в жилые дома.Расчетное количество контейнеров-7шт.Покрытие площадки-асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектная площадь озеленения 6го этапа строительства (Литер 21и Литер22) составляет 1764,38м2, в том числе:в границах благоустройства з/у 23:43:0118001:9171-1554,06м2, за границами благоустройства з/у 23:43:0118001:9171-210,32м2.Предусмотрена посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения. Запроектировано устройство пандусов с соблюдением нормативных уклонов. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям СП 59.13330.2016 по доступности помещений зданий для МГН. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках запроектирована не менее 2,0м, продольный уклон путей движения не должен превышать 5%. Высота бордюров в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, запроектирован высотой не более 0,015м. В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотреть пандусы для удобства передвижения МГН. Запроектированы стоянки личного транспорта МГН: принято из расчета 10% от общего количества мест временного пребывания автотранспорта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение проектом не предусмотрено. Технические условия присоединения к сетям электроснабжения №37ТУ/2021 от 16.03.2021г. выданные ООО "КВЭП", срок действия до 16.03.2027г

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для 6го этапа строительства (Литер21 и Литер22), согласно нормативных расчетов, приняты следующие показатели благоустройства.Автостоянки:в границах этапа строительства предусмотрено 5машино-мест для нужд встроенно-пристроенных помещений, в том числе 2машино-места для МГН, за границами этапа строительства запроектировано 235 машино-мест, в том числе 2 машино-места для МГН (из них в границах 2го этапа строительства 8 гостевых машино-мест, в границах 4го этапа строительства 10 гостевых машино-мест и 8 машино-мест для нужд встроенно-пристроенных помещений, в границах з/у с к.н.23:43:0118001:2324 209 машино-мест постоянного хранения автомобилей).Общая площадь детских площадок 6го этапа строительства (Литер21 и Литер 22) составляет 341м2.Общая площадь площадок для занятий физкультурой на придомовой территории 6го этапа строительства (Литер21 и Литер22) составляет 920м2.Общая расчетная площадь площадок для хозяйственных целей 6го этапа строительства (Литер21 и Литер 22) составляет 158м2, которая учтена в площади двух площадок для сбора мусора на 7мусороконтейнеров (объединенная с 4м этапом строительства (Литер 16 и Литер 17) и 5м этапом строительства (Литер 19 и Литер 20))и площадок для пылевыбивания.Общая площадь площадок для отдыха взрослого населения 6го этапа строительства (Литер 21и Литер 22) составляет 53м2.Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых архитектурных форм (детальный перечень разрабатывается в Рабочей документации) и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312189274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 274-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 085 356,63 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312189274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 275-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 127 830,08 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КВЭП
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311085794
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37ТУ/2021

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4585/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ромекс Тепловая Энергия
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311286476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РТЭ-06/04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Идеал Лифт

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 152			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 4			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	74.60	2	30.20	2.72
2	Квартира-студия	2	1	28.90	1	18.60	2.72
3	Квартира	2	1	37.20	1	17.40	2.72
4	Квартира	2	1	39.50	1	18.00	2.72
5	Квартира	2	1	63.80	2	29.20	2.72
6	Квартира	2	1	49.20	1	10.30	2.72
7	Квартира	2	1	48.50	1	12.10	2.72
8	Квартира	2	1	79.80	2	27.00	2.72
9	Квартира	3	1	74.50	2	30.50	2.72
10	Квартира-студия	3	1	29.00	1	18.90	2.72
11	Квартира	3	1	37.10	1	17.50	2.72

12	Квартира	3	1	39.60	1	18.20	2.72
13	Квартира	3	1	63.70	2	29.40	2.72
14	Квартира	3	1	49.50	1	10.50	2.72
15	Квартира	3	1	48.00	1	12.10	2.72
16	Квартира	3	1	79.50	2	27.10	2.72
17	Квартира	4	1	74.80	2	30.60	3.32
18	Квартира-студия	4	1	29.10	1	18.90	3.32
19	Квартира	4	1	37.20	1	17.50	3.32
20	Квартира	4	1	39.60	1	18.20	3.32
21	Квартира	4	1	63.70	2	29.40	3.32
22	Квартира	4	1	49.70	1	10.60	3.32
23	Квартира	4	1	48.00	1	12.10	3.32
24	Квартира	4	1	79.60	2	27.10	3.32
25	Квартира	5	1	74.80	2	30.60	2.72
26	Квартира-студия	5	1	29.10	1	18.90	2.72
27	Квартира	5	1	37.20	1	17.50	2.72
28	Квартира	5	1	39.60	1	18.20	2.72
29	Квартира	5	1	63.70	2	29.40	2.72
30	Квартира	5	1	49.70	1	10.60	2.72
31	Квартира	5	1	48.00	1	12.10	2.72
32	Квартира	5	1	79.60	2	27.10	2.72
33	Квартира	6	1	74.80	2	30.60	2.72
34	Квартира-студия	6	1	29.10	1	18.90	2.72
35	Квартира	6	1	37.20	1	17.50	2.72
36	Квартира	6	1	39.60	1	18.20	2.72
37	Квартира	6	1	63.70	2	29.40	2.72
38	Квартира	6	1	49.70	1	10.60	2.72
39	Квартира	6	1	48.00	1	12.10	2.72
40	Квартира	6	1	79.60	2	27.10	2.72
41	Квартира	7	1	74.80	2	30.60	2.72

42	Квартира-студия	7	1	29.10	1	18.90	2.72
43	Квартира	7	1	37.20	1	17.50	2.72
44	Квартира	7	1	39.60	1	18.20	2.72
45	Квартира	7	1	63.70	2	29.40	2.72
46	Квартира	7	1	49.70	1	10.60	2.72
47	Квартира	7	1	48.00	1	12.10	2.72
48	Квартира	7	1	79.60	2	27.10	2.72
49	Квартира	8	1	74.80	2	30.60	2.72
50	Квартира-студия	8	1	29.10	1	18.90	2.72
51	Квартира	8	1	37.20	1	17.50	2.72
52	Квартира	8	1	39.60	1	18.20	2.72
53	Квартира	8	1	63.70	2	29.40	2.72
54	Квартира	8	1	49.70	1	10.60	2.72
55	Квартира	8	1	48.00	1	12.10	2.72
56	Квартира	8	1	79.60	2	27.10	2.72
57	Квартира	9	1	74.80	2	30.60	2.72
58	Квартира-студия	9	1	29.10	1	18.90	2.72
59	Квартира	9	1	37.20	1	17.50	2.72
60	Квартира	9	1	39.60	1	18.20	2.72
61	Квартира	9	1	63.70	2	29.40	2.72
62	Квартира	9	1	49.70	1	10.60	2.72
63	Квартира	9	1	48.00	1	12.10	2.72
64	Квартира	9	1	79.60	2	27.10	2.72
65	Квартира	10	1	74.80	2	30.60	2.72
66	Квартира-студия	10	1	29.10	1	18.90	2.72
67	Квартира	10	1	37.20	1	17.50	2.72
68	Квартира	10	1	39.60	1	18.20	2.72
69	Квартира	10	1	63.70	2	29.40	2.72
70	Квартира	10	1	49.70	1	10.60	2.72
71	Квартира	10	1	48.00	1	12.10	2.72

72	Квартира	10	1	79.60	2	27.10	2.72
73	Квартира	11	1	74.80	2	30.60	2.72
74	Квартира-студия	11	1	29.10	1	18.90	2.72
75	Квартира	11	1	37.20	1	17.50	2.72
76	Квартира	11	1	39.60	1	18.20	2.72
77	Квартира	11	1	63.70	2	29.40	2.72
78	Квартира	11	1	49.70	1	10.60	2.72
79	Квартира	11	1	48.00	1	12.10	2.72
80	Квартира	11	1	79.60	2	27.10	2.72
81	Квартира	12	1	74.70	2	30.60	2.72
82	Квартира-студия	12	1	29.10	1	18.90	2.72
83	Квартира	12	1	37.20	1	17.50	2.72
84	Квартира	12	1	39.50	1	18.20	2.72
85	Квартира	12	1	63.70	2	29.40	2.72
86	Квартира	12	1	49.60	1	10.60	2.72
87	Квартира	12	1	48.00	1	12.10	2.72
88	Квартира	12	1	79.50	2	27.10	2.72
89	Квартира	13	1	74.70	2	30.60	2.72
90	Квартира-студия	13	1	29.10	1	18.90	2.72
91	Квартира	13	1	37.20	1	17.50	2.72
92	Квартира	13	1	39.50	1	18.20	2.72
93	Квартира	13	1	63.70	2	29.40	2.72
94	Квартира	13	1	49.60	1	10.60	2.72
95	Квартира	13	1	48.00	1	12.10	2.72
96	Квартира	13	1	79.50	2	27.10	2.72
97	Квартира	14	1	74.70	2	30.60	2.72
98	Квартира-студия	14	1	29.10	1	18.90	2.72
99	Квартира	14	1	37.20	1	17.50	2.72
100	Квартира	14	1	39.50	1	18.20	2.72
101	Квартира	14	1	63.70	2	29.40	2.72

102	Квартира	14	1	49.60	1	10.60	2.72
103	Квартира	14	1	48.00	1	12.10	2.72
104	Квартира	14	1	79.50	2	27.10	2.72
105	Квартира	15	1	74.70	2	30.60	2.72
106	Квартира-студия	15	1	29.10	1	18.90	2.72
107	Квартира	15	1	37.20	1	17.50	2.72
108	Квартира	15	1	39.50	1	18.20	2.72
109	Квартира	15	1	63.70	2	29.40	2.72
110	Квартира	15	1	49.60	1	10.60	2.72
111	Квартира	15	1	48.00	1	12.10	2.72
112	Квартира	15	1	79.50	2	27.10	2.72
113	Квартира	16	1	74.70	2	30.60	2.72
114	Квартира-студия	16	1	29.10	1	18.90	2.72
115	Квартира	16	1	37.20	1	17.50	2.72
116	Квартира	16	1	39.50	1	18.20	2.72
117	Квартира	16	1	63.70	2	29.40	2.72
118	Квартира	16	1	49.60	1	10.60	2.72
119	Квартира	16	1	48.00	1	12.10	2.72
120	Квартира	16	1	79.50	2	27.10	2.72
121	Квартира	17	1	74.70	2	30.60	2.72
122	Квартира-студия	17	1	29.10	1	18.90	2.72
123	Квартира	17	1	37.20	1	17.50	2.72
124	Квартира	17	1	39.50	1	18.20	2.72
125	Квартира	17	1	63.70	2	29.40	2.72
126	Квартира	17	1	49.60	1	10.60	2.72
127	Квартира	17	1	48.00	1	12.10	2.72
128	Квартира	17	1	79.50	2	27.10	2.72
129	Квартира	18	1	74.70	2	30.60	2.72
130	Квартира-студия	18	1	29.10	1	18.90	2.72
131	Квартира	18	1	37.20	1	17.50	2.72

132	Квартира	18	1	39.50	1	18.20	2.72
133	Квартира	18	1	63.70	2	29.40	2.72
134	Квартира	18	1	49.60	1	10.60	2.72
135	Квартира	18	1	48.00	1	12.10	2.72
136	Квартира	18	1	79.50	2	27.10	2.72
137	Квартира	19	1	74.70	2	30.60	2.72
138	Квартира-студия	19	1	29.10	1	18.90	2.72
139	Квартира	19	1	37.20	1	17.50	2.72
140	Квартира	19	1	39.50	1	18.20	2.72
141	Квартира	19	1	63.70	2	29.40	2.72
142	Квартира	19	1	49.60	1	10.60	2.72
143	Квартира	19	1	48.00	1	12.10	2.72
144	Квартира	19	1	79.50	2	27.10	2.72
145	Квартира	20	1	74.70	2	30.60	3.62
146	Квартира-студия	20	1	29.10	1	18.90	3.62
147	Квартира	20	1	37.20	1	17.50	3.62
148	Квартира	20	1	39.50	1	18.20	3.62
149	Квартира	20	1	63.70	2	29.40	3.62
150	Квартира	20	1	49.60	1	10.60	3.62
151	Квартира	20	1	48.00	1	12.10	3.62
152	Квартира	20	1	79.50	2	27.10	3.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.40	Кабинет	77.80	3.32
					Туалет	1.50	
					КУИ	2.40	
					Входной тамбур	3.70	

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.90	Кабинет	70.20	3.32
					Туалет	3.00	
					КУИ	2.90	
					Входной тамбур	3.80	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	136.20	Кабинет	127.20	3.32
					Туалет	2.80	
					КУИ	2.50	
					Входной тамбур	3.70	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	160.60	Кабинет	152.70	3.32
					Туалет	1.70	
					КУИ	2.50	
					Входной тамбур	3.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение подвала	подвал	техническое	400.60
2	электрощитовая	подвал	техническое	15.20
3	ИТП	подвал	техническое	58.80
4	ВНС	подвал	техническое	32.20
5	тамбур	1этаж	общественное	4.50
6	лифтовая шахта	1этаж	техническое	8.45
7	вестибюль/лифтовый холл	1этаж	общественное	20.90
8	лестница	1этаж	общественное	14.70
9	лифтовая шахта	2этаж	техническое	8.45
10	лифтовый холл	2этаж	общественное	8.10
11	внеквартирный коридор	2этаж	общественное	43.50
12	лестница	2этаж	общественное	14.70
13	переходной балкон	2этаж	общественное	2.30

14	лифтовая шахта	3этаж	техническое	8.45
15	лифтовый холл	3этаж	общественное	8.10
16	внеквартирный коридор	3этаж	общественное	43.60
17	лестница	3этаж	общественное	14.70
18	переходной балкон	3этаж	общественное	2.30
19	лифтовая шахта	4этаж	техническое	8.45
20	лифтовый холл	4этаж	общественное	8.10
21	внеквартирный коридор	4этаж	общественное	43.60
22	лестница	4этаж	общественное	14.70
23	переходной балкон	4этаж	общественное	2.30
24	лифтовая шахта	5этаж	техническое	8.45
25	лифтовый холл	5этаж	общественное	8.10
26	внеквартирный коридор	5этаж	общественное	43.60
27	лестница	5этаж	общественное	14.70
28	переходной балкон	5этаж	общественное	2.30
29	лифтовая шахта	6этаж	техническое	8.45
30	лифтовый холл	6этаж	общественное	8.10
31	внеквартирный коридор	6этаж	общественное	43.60
32	лестница	6этаж	общественное	14.70
33	переходной балкон	6этаж	общественное	2.30
34	лифтовая шахта	7этаж	техническое	8.45
35	лифтовый холл	7этаж	общественное	8.10
36	внеквартирный коридор	7этаж	общественное	43.60
37	лестница	7этаж	общественное	14.70
38	переходной балкон	7этаж	общественное	2.30
39	лифтовая шахта	8этаж	техническое	8.45
40	лифтовый холл	8этаж	общественное	8.10
41	внеквартирный коридор	8этаж	общественное	43.60
42	лестница	8этаж	общественное	14.70
43	переходной балкон	8этаж	общественное	2.30
44	лифтовая шахта	9этаж	техническое	8.45
45	лифтовый холл	9этаж	общественное	8.10
46	внеквартирный коридор	9этаж	общественное	43.60

47	лестница	9этаж	общественное	14.70
48	переходной балкон	9этаж	общественное	2.30
49	лифтовая шахта	10этаж	техническое	8.45
50	лифтовый холл	10этаж	общественное	8.10
51	внеквартирный коридор	10этаж	общественное	43.60
52	лестница	10этаж	общественное	14.70
53	переходной балкон	10этаж	общественное	2.30
54	лифтовая шахта	11этаж	техническое	8.45
55	лифтовый холл	11этаж	общественное	8.10
56	внеквартирный коридор	11этаж	общественное	43.60
57	лестница	11этаж	общественное	14.70
58	переходной балкон	11этаж	общественное	2.30
59	лифтовая шахта	12этаж	техническое	8.45
60	лифтовый холл	12этаж	общественное	8.10
61	внеквартирный коридор	12этаж	общественное	43.60
62	лестница	12этаж	общественное	14.70
63	переходной балкон	12этаж	общественное	2.30
64	лифтовая шахта	13этаж	техническое	8.45
65	лифтовый холл	13этаж	общественное	8.10
66	внеквартирный коридор	13этаж	общественное	43.60
67	лестница	13этаж	общественное	14.70
68	переходной балкон	13этаж	общественное	2.30
69	лифтовая шахта	14этаж	техническое	8.45
70	лифтовый холл	14этаж	общественное	8.10
71	внеквартирный коридор	14этаж	общественное	43.60
72	лестница	14этаж	общественное	14.70
73	переходной балкон	14этаж	общественное	2.30
74	лифтовая шахта	15этаж	техническое	8.45
75	лифтовый холл	15этаж	общественное	8.10
76	внеквартирный коридор	15этаж	общественное	43.60
77	лестница	15этаж	общественное	14.70
78	переходной балкон	15этаж	общественное	2.30
79	лифтовая шахта	16этаж	техническое	8.45

80	лифтовый холл	16этаж	общественное	8.10
81	внеквартирный коридор	16этаж	общественное	43.60
82	лестница	16этаж	общественное	14.70
83	переходной балкон	16этаж	общественное	2.30
84	лифтовая шахта	17этаж	техническое	8.45
85	лифтовый холл	17этаж	общественное	8.10
86	внеквартирный коридор	17этаж	общественное	43.60
87	лестница	17этаж	общественное	14.70
88	переходной балкон	17этаж	общественное	2.30
89	лифтовая шахта	18этаж	техническое	8.45
90	лифтовый холл	18этаж	общественное	8.10
91	внеквартирный коридор	18этаж	общественное	43.60
92	лестница	18этаж	общественное	14.70
93	переходной балкон	18этаж	общественное	2.30
94	лифтовая шахта	19этаж	техническое	8.45
95	лифтовый холл	19этаж	общественное	8.10
96	внеквартирный коридор	19этаж	общественное	43.60
97	лестница	19этаж	общественное	14.70
98	переходной балкон	19этаж	общественное	2.30
99	лифтовая шахта	20этаж	техническое	8.45
100	лифтовый холл	20этаж	общественное	8.10
101	внеквартирный коридор	20этаж	общественное	43.60
102	лестница	20этаж	общественное	14.70
103	переходной балкон	20этаж	общественное	2.30
104	лестница	кровля	техническое	15.10
105	переходной балкон	кровля	техническое	2.20
106	машинное отделение	кровля	техническое	17.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	электрощитовая, подвал	электрооборудование	Вводно-распределительные устройства с автоматическими выключателями модульного типа, счетчики активной энергии на вводах ВРУ. Вводно-распределительное устройство со счетчиками активной энергии на вводах ВРУ, для встроенных помещений.
2	ВНС, подвал	система водоснабжения, внутренний противопожарный водопровод	узел ввода системы водоснабжения, водомерный узел, станция подкачки хоз-питьевого и противопожарного водопровода, насосная станция пожаротушения
3	ИТП, подвал	система теплоснабжения	узел ввода тепловой сети, узел учета тепла на отопление, узел учета тепла на ГВС, водомерный узел. Индивидуальный тепловой пункт предназначен для регулирования отпуска тепловой энергии, приготовления теплоносителя для системы отопления, подготовка воды для горячего водоснабжения. Присоединение ИТП к тепловым сетям: система отопления - независимое, ГВС - по закрытой схеме
4	коммуникационная ниша, подвал	радиовещание, телевидение	шкаф ОРЩ, распределительные телевизионные коробки
5	1-20этажи	лифт пассажирский	грузо-пассажирский
6	1-20этажи	лифт пассажирский	пассажирский
7	кровля	электрооборудование	молниеприемная сетка
8	кровля	противодымная вентиляция	вентиляторы крышные дымоудаления
9	кровля	противодымная вентиляция	вентиляторы подпора воздуха
10	машинное отделение, кровля	диспетчеризация лифтов	лифтовые блоки
11	Литер 14, помещение пожарного поста	система автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС)	пожарная безопасность, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
12	придомовая территория	осветительные приборы	уличное освещение
13	придомовая территория	электрооборудование	электрооснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 489 522 476,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810730000043625
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 027 756 707,93 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 027 756 707,93 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В рамках реализации проекта предусмотрено выделение шести этапов строительства: 1й этап-Литер 12 и Литер 13, 2й этап-Литер 14 и Литер 15, 3й этап-Литер 18, 4й этап-Литер 16 и Литер 17, 5й этап-Литер 19 и Литер 20, 6й этап-Литер 21 и Литер 22

Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РусИнтеКо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Тесленко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Роман
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230802387029
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-030390-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Квартал"Красная площадь"в г.Краснодар; "NEO-квартал "Красная площадь"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310051721
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5825-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2035
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5825-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2035
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9171
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.10.2054
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:9171
	12.3.2	Площадь земельного участка: 51 210,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 18
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 7
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадь детских площадок 1го-6го этапов строительства (Литер 12-Литер22) составляет 2534м2:Покрытие площадок по спецсмеси.Расположены на нормативном удалении от жилых зданий
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 16
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятий физкультурой на придомовой территории 1го-6го этапов строительства (Литер12-Литер 22) запроектированы площадки для игры в теннис и спортивные тренажеры, которые согласно п.2.2.35"Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края", утвержденных постановлением главы администрации Краснодарского края от 17.11.2020 №337, имеют наименьшие шумовые характеристики и равноудалены на 10м от окон здания.Общая площадь спортивных площадок 1го-6го этапов строительства (Литер12-Литер 22) составляет 6818м2.Покрытие площадок прорезиненное и искусственный спортивный газон
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки, предназначенные для обслуживания 4го-6го этапов строительства (Литер16, Литер 17, Литер 19-Литер 22), находятся на расстоянии не более 100 метров от входов в жилые дома.Расчетное количество контейнеров-7шт.Покрытие площадки-асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектная площадь озеленения 6го этапа строительства (Литер 21и Литер22) составляет 1764,38м2, в том числе:в границах благоустройства з/у 23:43:0118001:9171-1554,06м2, за границами благоустройства з/у 23:43:0118001:9171-210,32м2.Предусмотрена посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения. Запроектировано устройство пандусов с соблюдением нормативных уклонов. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям СП 59.13330.2016 по доступности помещений зданий для МГН. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках запроектирована не менее 2,0м, продольный уклон путей движения не должен превышать 5%. Высота бордюров в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, запроектирован высотой не более 0,015м. В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотреть пандусы для удобства передвижения МГН. Запроектированы стоянки личного транспорта МГН: принято из расчета 10% от общего количества мест временного пребывания автотранспорта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение проектом не предусмотрено. Технические условия присоединения к сетям электроснабжения №37ТУ/2021 от 16.03.2021г. выданные ООО "КВЭП", срок действия до 16.03.2027г

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для 6го этапа строительства (Литер21 и Литер22), согласно нормативных расчетов, приняты следующие показатели благоустройства.Автостоянки:в границах этапа строительства предусмотрено 5машино-мест для нужд встроенно-пристроенных помещений, в том числе 2машино-места для МГН, за границами этапа строительства запроектировано 235 машино-мест, в том числе 2 машино-места для МГН (из них в границах 2го этапа строительства 8 гостевых машино-мест, в границах 4го этапа строительства 10 гостевых машино-мест и 8 машино-мест для нужд встроенно-пристроенных помещений, в границах з/у с к.н.23:43:0118001:2324 209 машино-мест постоянного хранения автомобилей).Общая площадь детских площадок 6го этапа строительства (Литер21 и Литер 22) составляет 341м2.Общая площадь площадок для занятий физкультурой на придомовой территории 6го этапа строительства (Литер21 и Литер22) составляет 920м2.Общая расчетная площадь площадок для хозяйственных целей 6го этапа строительства (Литер21 и Литер 22) составляет 158м2, которая учтена в площади двух площадок для сбора мусора на 7 мусороконтейнеров (объединенная с 4м этапом строительства (Литер 16 и Литер 17) и 5м этапом строительства (Литер 19 и Литер 20))и площадок для пылевыбивания.Общая площадь площадок для отдыха взрослого населения 6го этапа строительства (Литер 21и Литер 22) составляет 53м2.Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых архитектурных форм (детальный перечень разрабатывается в Рабочей документации) и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312189274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 274-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 085 356,63 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312189274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 275-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 127 830,08 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КВЭП
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311085794
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37ТУ/2021

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4585/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ромекс Тепловая Энергия
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311286476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РТЭ-06/04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Идеал Лифт

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 127			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 4			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	64.90	2	38.70	3.02
2	Квартира	1	1	34.20	1	15.40	3.02
3	Квартира	1	1	42.50	1	24.30	3.02
4	Квартира-студия	1	1	27.60	1	13.20	3.02
5	Квартира	1	1	69.00	3	39.70	3.02
6	Квартира	2	1	35.70	1	15.20	2.72
7	Квартира	2	1	45.10	1	20.90	2.72
8	Квартира	2	1	33.70	1	15.40	2.72
9	Квартира	2	1	41.80	1	22.10	2.72
10	Квартира-студия	2	1	27.30	1	12.30	2.72
11	Квартира	2	1	68.20	3	39.60	2.72

12	Квартира	3	1	35.70	1	15.20	2.72
13	Квартира	3	1	45.10	1	20.90	2.72
14	Квартира	3	1	33.70	1	15.40	2.72
15	Квартира	3	1	41.70	1	22.10	2.72
16	Квартира-студия	3	1	27.30	1	12.20	2.72
17	Квартира	3	1	68.30	3	39.70	2.72
18	Квартира	4	1	35.70	1	15.20	3.32
19	Квартира	4	1	45.10	1	20.90	3.32
20	Квартира	4	1	33.70	1	15.40	3.32
21	Квартира	4	1	41.70	1	22.10	3.32
22	Квартира-студия	4	1	27.30	1	12.20	3.32
23	Квартира	4	1	68.30	3	39.70	3.32
24	Квартира	5	1	35.70	1	15.20	2.72
25	Квартира	5	1	45.10	1	20.90	2.72
26	Квартира	5	1	33.70	1	15.40	2.72
27	Квартира	5	1	41.70	1	22.10	2.72
28	Квартира-студия	5	1	27.30	1	12.20	2.72
29	Квартира	5	1	68.30	3	39.70	2.72
30	Квартира	6	1	35.70	1	15.20	2.72
31	Квартира	6	1	45.10	1	20.90	2.72
32	Квартира	6	1	33.70	1	15.40	2.72
33	Квартира	6	1	41.70	1	22.10	2.72
34	Квартира-студия	6	1	27.30	1	12.20	2.72
35	Квартира	6	1	68.30	3	39.70	2.72
36	Квартира	7	1	35.70	1	15.20	2.72
37	Квартира	7	1	45.10	1	20.90	2.72
38	Квартира	7	1	33.70	1	15.40	2.72
39	Квартира	7	1	41.70	1	22.10	2.72
40	Квартира-студия	7	1	27.30	1	12.20	2.72

41	Квартира	7	1	68.30	3	39.70	2.72
42	Квартира	8	1	35.70	1	15.20	2.72
43	Квартира	8	1	45.10	1	20.90	2.72
44	Квартира	8	1	33.70	1	15.40	2.72
45	Квартира	8	1	41.70	1	22.10	2.72
46	Квартира-студия	8	1	27.30	1	12.20	2.72
47	Квартира	8	1	68.30	3	39.70	2.72
48	Квартира	9	1	35.70	1	15.20	2.72
49	Квартира	9	1	45.10	1	20.90	2.72
50	Квартира	9	1	33.70	1	15.40	2.72
51	Квартира	9	1	41.70	1	22.10	2.72
52	Квартира-студия	9	1	27.30	1	12.20	2.72
53	Квартира	9	1	68.30	3	39.70	2.72
54	Квартира	10	1	35.70	1	15.20	2.72
55	Квартира	10	1	45.10	1	20.90	2.72
56	Квартира	10	1	33.70	1	15.40	2.72
57	Квартира	10	1	41.70	1	22.10	2.72
58	Квартира-студия	10	1	27.30	1	12.20	2.72
59	Квартира	10	1	68.30	3	39.70	2.72
60	Квартира	11	1	35.70	1	15.20	2.72
61	Квартира	11	1	45.10	1	20.90	2.72
62	Квартира	11	1	33.70	1	15.40	2.72
63	Квартира	11	1	41.70	1	22.10	2.72
64	Квартира-студия	11	1	27.30	1	12.20	2.72
65	Квартира	11	1	68.30	3	39.70	2.72
66	Квартира	12	1	35.70	1	15.20	3.62
67	Квартира	12	1	45.10	1	20.90	3.62
68	Квартира	12	1	33.70	1	15.40	3.62
69	Квартира	12	1	41.70	1	22.10	3.62

70	Квартира-студия	12	1	27.30	1	12.20	3.62
71	Квартира	12	1	68.30	3	39.70	3.62
72	Квартира	2	2	55.50	2	31.30	2.72
73	Квартира	2	2	36.20	1	15.30	2.72
74	Квартира	2	2	38.20	1	16.50	2.72
75	Квартира	2	2	49.10	1	25.30	2.72
76	Квартира-студия	2	2	29.00	1	11.20	2.72
77	Квартира	2	2	57.00	2	27.60	2.72
78	Квартира	2	2	59.40	2	38.90	2.72
79	Квартира	3	2	54.90	2	31.30	2.72
80	Квартира	3	2	35.90	1	15.30	2.72
81	Квартира	3	2	38.00	1	16.50	2.72
82	Квартира	3	2	48.90	1	25.30	2.72
83	Квартира-студия	3	2	28.80	1	11.50	2.72
84	Квартира	3	2	56.50	2	27.60	2.72
85	Квартира	3	2	59.00	2	38.40	2.72
86	Квартира	4	2	54.90	2	31.30	2.72
87	Квартира	4	2	35.90	1	15.30	2.72
88	Квартира	4	2	38.00	1	16.50	2.72
89	Квартира	4	2	48.90	1	25.30	2.72
90	Квартира-студия	4	2	28.80	1	11.50	2.72
91	Квартира	4	2	56.50	2	27.60	2.72
92	Квартира	4	2	59.00	2	38.40	2.72
93	Квартира	5	2	54.90	2	31.30	2.72
94	Квартира	5	2	35.90	1	15.30	2.72
95	Квартира	5	2	38.00	1	16.50	2.72
96	Квартира	5	2	48.90	1	25.30	2.72
97	Квартира-студия	5	2	28.80	1	11.50	2.72
98	Квартира	5	2	56.50	2	27.60	2.72

99	Квартира	5	2	59.00	2	38.40	2.72
100	Квартира	6	2	54.90	2	31.30	2.72
101	Квартира	6	2	35.90	1	15.30	2.72
102	Квартира	6	2	38.00	1	16.50	2.72
103	Квартира	6	2	48.90	1	25.30	2.72
104	Квартира-студия	6	2	28.80	1	11.50	2.72
105	Квартира	6	2	56.50	2	27.60	2.72
106	Квартира	6	2	59.00	2	38.40	2.72
107	Квартира	7	2	54.90	2	31.30	2.72
108	Квартира	7	2	35.90	1	15.30	2.72
109	Квартира	7	2	38.00	1	16.50	2.72
110	Квартира	7	2	48.90	1	25.30	2.72
111	Квартира-студия	7	2	28.80	1	11.50	2.72
112	Квартира	7	2	56.50	2	27.60	2.72
113	Квартира	7	2	59.00	2	38.40	2.72
114	Квартира	8	2	54.90	2	31.30	2.72
115	Квартира	8	2	35.90	1	15.30	2.72
116	Квартира	8	2	38.00	1	16.50	2.72
117	Квартира	8	2	48.90	1	25.30	2.72
118	Квартира-студия	8	2	28.80	1	11.50	2.72
119	Квартира	8	2	56.50	2	27.60	2.72
120	Квартира	8	2	59.00	2	38.40	2.72
121	Квартира	9	2	54.90	2	31.30	3.62
122	Квартира	9	2	35.90	1	15.30	3.62
123	Квартира	9	2	38.00	1	16.50	3.62
124	Квартира	9	2	48.90	1	25.30	3.62
125	Квартира-студия	9	2	28.80	1	11.50	3.62
126	Квартира	9	2	56.50	2	27.60	3.62
127	Квартира	9	2	59.00	2	38.40	3.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.10	Тамбур	7.60	3.02
					Вестибюль	10.20	
					Кабинет	13.20	
					Кабинет	16.90	
					Санузел	4.00	
					КУИ	2.70	
					Коридор	3.50	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.40	Тамбур	10.30	3.02
					Кабинет	37.10	
					Кабинет	19.40	
					Санузел	2.80	
					КУИ	1.80	
					Коридор	2.00	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.30	Тамбур	7.00	3.02
					Кабинет	30.30	
					Кабинет	27.60	
					Инвентарная	4.10	
					Санузел	2.80	
					КУИ	1.70	
					Коридор	1.80	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	102.50	Тамбур	7.60	3.02
					Вестибюль	14.10	
					Кабинет	34.90	
					Кабинет	39.80	

					Санузел	2.90	
					КУИ	3.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение подвала	бс1, подвал	техническое	17.30
2	помещение подвала	бс1, подвал	техническое	33.50
3	помещение подвала	бс1, подвал	техническое	49.30
4	электрощитовая	бс1, подвал	техническое	11.30
5	помещение подвала	бс1, подвал	техническое	45.40
6	помещение подвала	бс1, подвал	техническое	8.50
7	помещение подвала	бс1, подвал	техническое	47.50
8	помещение подвала	бс1, подвал	техническое	15.10
9	помещение подвала	бс1, подвал	техническое	28.40
10	помещение подвала	бс1, подвал	техническое	49.10
11	помещение подвала	бс1, подвал	техническое	18.10
12	электрощитовая	бс2, подвал	техническое	16.20
13	помещение подвала	бс2, подвал	техническое	64.00
14	ВНС	бс2, подвал	техническое	19.20
15	помещение подвала	бс2, подвал	техническое	37.10
16	помещение подвала	бс2, подвал	техническое	40.80
17	ИТП	бс2, подвал	техническое	49.20
18	помещение подвала	бс2, подвал	техническое	27.80
19	помещение подвала	бс2, подвал	техническое	59.30
20	помещение подвала	бс2, подвал	техническое	58.60
21	узел ввода	бс2, подвал	техническое	14.20
22	тамбур	бс1, 1этаж	общественное	6.00
23	лифтовая шахта	бс1, 1этаж	техническое	8.45
24	лифтовый холл	бс1, 1этаж	общественное	8.20
25	вестибюль	бс1, 1этаж	общественное	17.00

26	КУИ	бс1, 1этаж	техническое	2.90
27	внеквартирный коридор	бс1, 1этаж	общественное	27.20
28	лестница	бс1, 1этаж	общественное	9.30
29	тамбур	бс2, 1этаж	общественное	11.40
30	лифтовая шахта	бс2, 1этаж	техническое	4.50
31	лифтовый холл	бс2, 1этаж	общественное	4.70
32	вестибюль	бс2, 1этаж	общественное	11.60
33	внеквартирный коридор	бс2, 1этаж	общественное	29.70
34	лестница	бс2, 1этаж	общественное	14.30
35	лифтовая шахта	бс1, 2этаж	техническое	8.45
36	лифтовый холл	бс1, 2этаж	общественное	8.00
37	внеквартирный коридор	бс1, 2этаж	общественное	28.50
38	лестница	бс1, 2этаж	общественное	9.30
39	переходной балкон	бс1, 2этаж	общественное	8.10
40	лифтовая шахта	бс2, 2этаж	техническое	4.50
41	лифтовый холл	бс2, 2этаж	общественное	4.60
42	внеквартирный коридор	бс2, 2этаж	общественное	31.90
43	лестница	бс2, 2этаж	общественное	14.30
44	лифтовая шахта	бс1, 3этаж	техническое	8.45
45	лифтовый холл	бс1, 3этаж	общественное	8.00
46	внеквартирный коридор	бс1, 3этаж	общественное	28.60
47	лестница	бс1, 3этаж	общественное	9.30
48	переходной балкон	бс1, 3этаж	общественное	8.10
49	лифтовая шахта	бс2, 3этаж	техническое	4.50
50	лифтовый холл	бс2, 3этаж	общественное	4.70
51	внеквартирный коридор	бс2, 3этаж	общественное	31.90
52	лестница	бс2, 3этаж	общественное	14.30
53	лифтовая шахта	бс1, 4этаж	техническое	8.45
54	лифтовый холл	бс1, 4этаж	общественное	8.00
55	внеквартирный коридор	бс1, 4этаж	общественное	28.60
56	лестница	бс1, 4этаж	общественное	9.30
57	переходной балкон	бс1, 4этаж	общественное	8.10
	лифтовая шахта	бс2, 4этаж	техническое	4.50

	лифтовый холл	бс2, 4этаж	общественное	4.70
	внеквартирный коридор	бс2, 4этаж	общественное	31.90
	лестница	бс2, 4этаж	общественное	14.30
	лифтовая шахта	бс1, 5этаж	техническое	8.45
	лифтовый холл	бс1, 5этаж	общественное	8.00
	внеквартирный коридор	бс1, 5этаж	общественное	28.60
	лестница	бс1, 5этаж	общественное	9.30
	переходной балкон	бс1, 5этаж	общественное	8.10
	лифтовая шахта	бс2, 5этаж	техническое	4.50
	лифтовый холл	бс2, 5этаж	общественное	4.70
	внеквартирный коридор	бс2, 5этаж	общественное	31.90
	лестница	бс2, 5этаж	общественное	14.30
	лифтовая шахта	бс1, 6этаж	техническое	8.45
	лифтовый холл	бс1, 6этаж	общественное	8.00
	внеквартирный коридор	бс1, 6этаж	общественное	28.60
	лестница	бс1, 6этаж	общественное	9.30
	переходной балкон	бс1, 6этаж	общественное	8.10
	лифтовая шахта	бс2, 6этаж	техническое	4.50
	лифтовый холл	бс2, 6этаж	общественное	4.70
	внеквартирный коридор	бс2, 6этаж	общественное	31.90
	лестница	бс2, 6этаж	общественное	14.30
	лифтовая шахта	бс1, 7этаж	техническое	8.45
	лифтовый холл	бс1, 7этаж	общественное	8.00
	внеквартирный коридор	бс1, 7этаж	общественное	28.60
	лестница	бс1, 7этаж	общественное	9.30
	переходной балкон	бс1, 7этаж	общественное	8.10
	лифтовая шахта	бс2, 7этаж	техническое	4.50
	лифтовый холл	бс2, 7этаж	общественное	4.70
	внеквартирный коридор	бс2, 7этаж	общественное	31.90
	лестница	бс2, 7этаж	общественное	14.30
	лифтовая шахта	бс1, 8этаж	техническое	8.45
	лифтовый холл	бс1, 8этаж	общественное	8.00
	внеквартирный коридор	бс1, 8этаж	общественное	28.60

	лестница	бс1, 8этаж	общественное	9.30
	переходной балкон	бс1, 8этаж	общественное	8.10
	лифтовая шахта	бс2, 8этаж	техническое	4.50
	лифтовый холл	бс2, 8этаж	общественное	4.70
	внеквартирный коридор	бс2, 8этаж	общественное	31.90
	лестница	бс2, 8этаж	общественное	14.30
	лифтовая шахта	бс1, 9этаж	техническое	8.45
	лифтовый холл	бс1, 9этаж	общественное	8.00
	внеквартирный коридор	бс1, 9этаж	общественное	28.60
	лестница	бс1, 9этаж	общественное	9.30
	переходной балкон	бс1, 9этаж	общественное	8.10
	лифтовая шахта	бс2, 9этаж	техническое	4.50
	лифтовый холл	бс2, 9этаж	общественное	4.70
	внеквартирный коридор	бс2, 9этаж	общественное	31.90
	лестница	бс2, 9этаж	общественное	14.30
	лифтовая шахта	бс1, 10этаж	техническое	8.45
	лифтовый холл	бс1, 10этаж	общественное	8.00
	внеквартирный коридор	бс1, 10этаж	общественное	28.60
	лестница	бс1, 10этаж	общественное	9.30
	переходной балкон	бс1, 10этаж	общественное	8.10
	лифтовая шахта	бс1, 11этаж	техническое	8.45
	лифтовый холл	бс1, 11этаж	общественное	8.00
	внеквартирный коридор	бс1, 11этаж	общественное	28.60
	лестница	бс1, 11этаж	общественное	9.30
	переходной балкон	бс1, 11этаж	общественное	8.10
	лифтовая шахта	бс1, 12этаж	техническое	8.45
	лифтовый холл	бс1, 12этаж	общественное	8.00
	внеквартирный коридор	бс1, 12этаж	общественное	28.60
	лестница	бс1, 12этаж	общественное	9.30
	переходной балкон	бс1, 12этаж	общественное	8.10
	лестница	бс1, кровля	техническое	9.30
	переходной балкон	бс1, кровля	техническое	8.10
	машинное отделение	бс1, кровля	техническое	17.90

	лестница	бс2, кровля	техническое	14.30
	машинное отделение	бс2, кровля	техническое	10.40
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	электрощитовая, бс1, подвал	электрооборудование	Вводно-распределительные устройства с автоматическими выключателями модульного типа, счетчики активной энергии на вводах ВРУ. Вводно-распределительное устройство со счетчиками активной энергии на вводах ВРУ, для встроенных помещений.	
2	электрощитовая, бс2, подвал	электрооборудование	Вводно-распределительные устройства с автоматическими выключателями модульного типа, счетчики активной энергии на вводах ВРУ. Вводно-распределительное устройство со счетчиками активной энергии на вводах ВРУ, для встроенных помещений.	
3	ВНС, бс2, подвал	система водоснабжения, внутренний противопожарный водопровод	узел ввода системы водоснабжения, водомерный узел, станция подкачки хоз-питьевого и противопожарного водопровода, насосная станция пожаротушения	
4	ИТП, подвал, бс2	система теплоснабжения	узел ввода тепловой сети, узел учета тепла на отопление, узел учета тепла на ГВС, водомерный узел. Индивидуальный тепловой пункт предназначен для регулирования отпуска тепловой энергии, приготовления теплоносителя для системы отопления, подготовка воды для горячего водоснабжения. Присоединение ИТП к тепловым сетям: система отопления - независимое, ГВС - по закрытой схеме	
5	коммуникационная ниша, подвал, бс1	радиовещание, телевидение	шкаф ОРЩ, распределительные телевизионные коробки	
6	коммуникационная ниша, подвал, бс2	радиовещание, телевидение	шкаф ОРЩ, распределительные телевизионные коробки	
7	бс1, 1-12этажи	лифт пассажирский	грузо-пассажирский	
8	бс1, 1-12этажи	лифт пассажирский	пассажирский	
9	бс2, 1-9этажи	лифт пассажирский	пассажирский	
10	кровля	электрооборудование	молниеприемная сетка	
11	кровля, бс1	противодымная вентиляция	вентиляторы крышные дымоудаления	

12	кровля, бс1	противодымная вентиляция	вентиляторы подпора воздуха
13	машинное отделение, кровля бс1	диспетчеризация лифтов	лифтовые блоки, блок контроля линии
14	машинное отделение, кровля бс2	диспетчеризация лифтов	лифтовые блоки
15	Литер 14, помещение пожарного поста	система автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС)	пожарная безопасность, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
16	придомовая территория	осветительные приборы	уличное освещение
17	придомовая территория	электрооборудование	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 376 537 135,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000043617
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 027 756 707,93 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 027 756 707,93 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В рамках реализации проекта предусмотрено выделение шести этапов строительства: 1й этап-Литер 12 и Литер 13, 2й этап-Литер 14 и Литер 15, 3й этап-Литер 18, 4й этап-Литер 16 и Литер 17, 5й этап-Литер 19 и Литер 20, 6й этап-Литер 21 и Литер 22
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2183820144466013281066445128776734576010
Владелец: **ООО СЗ "Ромекс Девелопмент", Фомин Алексей
Викторович, Краснодар г**
Действителен: с 29.12.2021 по 29.03.2023