

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Европа Девелопмент»
ИНН 2310122059, 350000 г. Краснодар,
ул. Зиповская, 5 Генеральный директор
Е.А.Чурилов
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

07 июля 2016 г.

N RU 23306000- 4564 -p-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером
23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском
внутригородском округе г. Краснодара, Квартал 3, Литер 1»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО «Нормоконтроль»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
от 05.08.2015 № 23-1-2-0101-15 (проектная документация без сметы)

от 17.04.2015 № 23-1-1-0051-15 (результаты инженерных изысканий без сметы)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0106012:610, площадь земельного участка 48486 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположился (планируется) объект капитального строительства
23:43:0106012

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположился (планируется) объект капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000004158 от 07.10.2014 выдан департаментом
архитектуры и градостроительства администрации муниципального образова-
ния город Краснодар, утвержден постановлением администрации муниципа-
льного образования город Краснодар от 07.10.2014 № 7218

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО Архитектурное бюро «Группа 55» про-
разработан 2015 г.Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объек-
культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта4. 16-этажный (с подвалом и техническим чердаком) 3-секционный
224-квартирный жилой дом литер 1Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении
работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:16-этажный (с подвалом и техническим чердаком) 3-секционный 224-
квартирный жилой дом литер 1: площадь участка в границах проектирования
литера 1 - 5435,50 кв.м, площадь застройки 1233,40 кв.м, этажность 16,
количество этажей 17, площадь жилого дома 17648,63 кв.м, строительный
объем всего 54502,18 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 3102,76 куб.м, общая
площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и
террас) 12182,94 кв.м, количество квартир – всего 224, в том числе:
1-комнатные 98, 2-комнатные 95, 3-комнатные 31, площадь кладовых для
жильцов дома 290,73 кв.м)Иные показатели: - спортивная площадка для занятий физкультурой площадью
815,60 кв.м5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар,
Прикубанский внутригородской округ

Адрес (местоположение) объекта

6.

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс): Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения): Тип
(КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи, Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели:Срок действия настоящего разрешения - до "07" июле 2019 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

И.Ф.Медведев

" 07 " июле 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 07.07.2016 № RU 23306000-4564-p-2016

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым
номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в
Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал 3.
Литер 1»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 07 " _____ июля _____ 2024 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

04.07.2019

№ 178

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 07.07.2016 № RU 23306000-4564-p-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Европа Девелопмент» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU 23306000-4564-p-2016 объекта капитального строительства по проекту: «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Квартал 3, Литер 1», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:610, в связи с присвоением адреса земельному участку с объектом недвижимости по приказу департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 11.07.2017 № 4696-А.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU 23306000-4564-p-2016 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Адрес (местоположение) объекта»: слова «Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ» **заменить** словами «Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 39/1».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Европа Девелопмент», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о внесении

изменения в разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU 23306000-4564-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Заместитель директора департамента,
начальник отдела муниципальных услуг



А.В.Вечеря



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

П Р И К А З

16.09.2022

№ 389

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 07.07.2016 № RU23306000-4564-p-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Европа Девелопмент» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU23306000-4564-p-2016 объекта капитального строительства по проекту: «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Квартал 3. Литер 1», в связи с допущенной технической ошибкой в проектной документации в части площади жилого дома.

Представлено информационное письмо ООО «ТопЭкспертПроект» от 16.08.2022 №16/08 по проектной документации объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Квартал 3. Литер 1» о допущенной технической ошибке.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU23306000-4564-p-2016 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в При-

кубанском внутригородском округе г. Краснодара, Квартал 3. Литер 1» в технико-экономических показателях: «площадь жилого дома 17 648,63 кв.м» заменить словами «площадь жилого дома 18 723,31 кв.м».

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 07.07.2016 № RU23306000-4564-p-2016 следующие документы:

информационное письмо по проектной документации объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Квартал 3. Литер 1» ООО «ТопЭкспертПроект» от 16.08.2022 №16/08 о допущенной технической ошибке.

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Квартал 3. Литер 1». Раздел 1. «Пояснительная записка». 31.14-1-ПЗ. Том 1;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Квартал 3. Литер 1». Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка». 31.14-1-ПЗУ. Том 4;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Квартал 3. Литер 1». Раздел 3. «Архитектурные решения». 31.14-1-АР. Том 3.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Европа Девелопмент», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменения в разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU23306000-4564-p-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора департамента



К.М.Круглов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

16.02.2023

№ 47

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 07.07.2016 № RU 23306000-4564-p-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «Европа Девелопмент» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU 23306000-4564-p-2016 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Квартал 3, Литер 1», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:610 площадью 48486 кв. м по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 39/1, в связи с корректировкой проектной документации.

Представлено положительное заключение повторной экспертизы проектной документации, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект», от 06.10.2022 № 23-2-1-3-071253-2022 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, квартал 3 литер 1. Этап 4. Корректировка».

Представлено информационное письмо ООО «ТопЭкспертПроект» от 09.02.2023 № 59.

Представлено подтверждение от 25.10.2022 № 1 соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в

Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал 3. Литер 1. Этап 4. Корректировка», выполненное ООО «МОС ПРОЕКТ».

Представлено подтверждение от 22.12.2022 № 58-12/22 соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал 3. Литер 1. Этап 4. Корректировка», выполненное ООО «МОС ПРОЕКТ».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU 23306000-4564-p-2016 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта капитального строительства (этапа) читать в следующей редакции: «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, квартал 3 литер 1. Этап 4. Корректировка».

1.2 Раздел «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации» дополнить словами следующего содержания: ООО «ТопЭкспертПроект».

1.3 В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания: «от 06.10.2022 № 23-2-1-3-071253-2022».

1.4 Раздел «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта» дополнить словами следующего содержания: «ООО МОС ПРОЕКТ».

1.5 Раздел «Сведения о градостроительном плане земельного участка» дополнить следующими словами: «от 20.01.2021 № РФ-23-2-06-0-00-2021-0062».

1.6 В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Этажность: БС1	эт.	16
2	Этажность: БС2	эт.	16
3	Количество этажей: БС1	эт.	17
4	Количество этажей: БС2	эт.	17
5	Площадь застройки: БС1	кв.м	705,75
6	Площадь застройки: БС2	кв.м	601,0
7	Площадь застройки: Всего	кв.м	1306,75
8	Общая площадь здания: БС1	кв.м	10363,47
9	Общая площадь здания: БС2	кв.м	8806,43
10	Общая площадь здания: Всего	кв.м	19169,9
11	Строительный объём: БС1	куб.м	33695,05
12	Строительный объём: БС2	куб.м	28802,88
13	Строительный объём: Всего	куб.м	62497,93
14	Строительный объём, в том числе выше отм.0,000: БС1	куб.м	32099,02
15	Строительный объём, в том числе выше отм.0,000: БС2	куб.м	27443,75
16	Строительный объём, в том числе выше отм.0,000: Всего	куб.м	59542,77
17	Строительный объём, в том числе ниже отм.0,000: БС1	куб.м	1596,03
18	Строительный объём, в том числе ниже отм.0,000: БС2	куб.м	1359,13
19	Строительный объём, в том числе ниже отм.0,000: Всего	куб.м	2955,16
20	Жилая площадь квартир: БС1	кв.м	2824,76
21	Жилая площадь квартир: БС2	кв.м	2471,47
22	Жилая площадь квартир: Всего	кв.м	5296,23
23	Площадь квартир: БС1	кв.м	6313,22
24	Площадь квартир: БС2	кв.м	5290,78
25	Площадь квартир: Всего	кв.м	11604,0
26	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения): БС1	кв.м	6740,88
27	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения): БС2	кв.м	5666,37
28	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения): Всего	кв.м	12407,25
29	Количество жителей: БС1	чел.	210
30	Количество жителей: БС2	чел.	176
31	Количество жителей: Всего	чел.	386
32	Общее количество квартир: БС1	шт.	175
33	Общее количество квартир: БС2	шт.	143
34	Общее количество квартир: Всего	шт.	318
35	Общее количество квартир – студии: БС1	шт.	47
36	Общее количество квартир – студии: БС2	шт.	35

37	Общее количество квартир – студии: Всего	шт.	82
38	Общее количество квартир – 1-комнатные: БС1	шт.	64
39	Общее количество квартир – 1-комнатные: БС2	шт.	56
40	Общее количество квартир – 1-комнатные: Всего	шт.	120
41	Общее количество квартир – 2-комнатные: БС1	шт.	64
42	Общее количество квартир – 2-комнатные: БС2	шт.	52
43	Общее количество квартир – 2-комнатные: Всего	шт.	116
44	Количество нежилых помещений на отм.-2,800: БС1	шт.	49
45	Количество нежилых помещений на отм.-2,800: БС2	шт.	46
46	Количество нежилых помещений на отм.-2,800: Всего	шт.	95
47	Площадь нежилых помещений на отм.-2,800: БС1	кв.м	169,71
48	Площадь нежилых помещений на отм.-2,800: БС2	кв.м	156,83
49	Площадь нежилых помещений на отм.-2,800: Всего	кв.м	326,54
50	Архитектурная высота здания: БС1	м	52,560
51	Архитектурная высота здания: БС2	м	52,560

1.7 Строку: «Срок действия настоящего разрешения – до» читать в следующей редакции: «07 июля 2025 года».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Европа Девелопмент», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU 23306000-4564-p-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

10 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

« 22 »

2023г.

