

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Европа Девелопмент»  
ИНН 2310122059, 350000 г. Краснодар,  
ул. Зиповская, 5 Генеральный директор  
Е.А.Чурилов  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

07 июля 2016 г.

N RU 23306000-4564-p-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером  
23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском  
внутригородском округе г. Краснодара, Квартал 3, Литер 1»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  
ООО «Нормоконтроль»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  
от 05.08.2015 № 23-1-2-0101-15 (проектная документация без сметы)

от 17.04.2015 № 23-1-1-0051-15 (результаты инженерных изысканий без сметы)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0106012:610, площадь земельного участка 48486 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено (планируется) размещение объекта капитального строительства  
23:43:0106012

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено (планируется) размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000004158 от 07.10.2014 выдан департаментом  
архитектуры и градостроительства администрации муниципального образова-  
ния город Краснодар, утвержден постановлением администрации муниципа-  
льного образования город Краснодар от 07.10.2014 № 7218

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО Архитектурное бюро «Группа 55» про-  
разработан 2015 г.Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объек-  
культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта4. 16-этажный (с подвалом и техническим чердаком) 3-секционный  
224-квартирный жилой дом литер 1Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении  
работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:16-этажный (с подвалом и техническим чердаком) 3-секционный 224-  
квартирный жилой дом литер 1: площадь участка в границах проектирования  
литера 1 - 5435,50 кв.м, площадь застройки 1233,40 кв.м, этажность 16,  
количество этажей 17, площадь жилого дома 17648,63 кв.м, строительный  
объем всего 54502,18 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 3102,76 куб.м, общая  
площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и  
террас) 12182,94 кв.м, количество квартир – всего 224, в том числе:  
1-комнатные 98, 2-комнатные 95, 3-комнатные 31, площадь кладовых для  
жильцов дома 290,73 кв.м)Иные показатели: - спортивная площадка для занятий физкультурой площадью  
815,60 кв.м5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар,  
Прикубанский внутригородской округ

Адрес (местоположение) объекта

6.

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс): Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения): Тип  
(КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи, Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели:Срок действия настоящего разрешения - до "07" июле 2019 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

И.Ф.Медведев

" 07 " июле 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г.



Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 07.07.2016 № RU 23306000-4564-p-2016

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым  
номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в  
Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал 3.  
Литер 1»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 07 " \_\_\_\_\_ июля \_\_\_\_\_ 2024 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

04.07.2019

№ 178

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 07.07.2016 № RU 23306000-4564-p-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Европа Девелопмент» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU 23306000-4564-p-2016 объекта капитального строительства по проекту: «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Квартал 3, Литер 1», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:610, в связи с присвоением адреса земельному участку с объектом недвижимости по приказу департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 11.07.2017 № 4696-А.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU 23306000-4564-p-2016 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Адрес (местоположение) объекта»: слова «Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ» **заменить** словами «Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 39/1».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Европа Девелопмент», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о внесении

изменения в разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU 23306000-4564-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Заместитель директора департамента,  
начальник отдела муниципальных услуг



А.В.Вечеря





**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**П Р И К А З**

16.09.2022

№ 389

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 07.07.2016 № RU23306000-4564-p-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Европа Девелопмент» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU23306000-4564-p-2016 объекта капитального строительства по проекту: «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Квартал 3. Литер 1», в связи с допущенной технической ошибкой в проектной документации в части площади жилого дома.

Представлено информационное письмо ООО «ТопЭкспертПроект» от 16.08.2022 №16/08 по проектной документации объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Квартал 3. Литер 1» о допущенной технической ошибке.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU23306000-4564-p-2016 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в При-

кубанском внутригородском округе г. Краснодара, Квартал 3. Литер 1» в технико-экономических показателях: «площадь жилого дома 17 648,63 кв.м» заменить словами «площадь жилого дома 18 723,31 кв.м».

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 07.07.2016 № RU23306000-4564-p-2016 следующие документы:

информационное письмо по проектной документации объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Квартал 3. Литер 1» ООО «ТопЭкспертПроект» от 16.08.2022 №16/08 о допущенной технической ошибке.

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Квартал 3. Литер 1». Раздел 1. «Пояснительная записка». 31.14-1-ПЗ. Том 1;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Квартал 3. Литер 1». Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка». 31.14-1-ПЗУ. Том 4;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Квартал 3. Литер 1». Раздел 3. «Архитектурные решения». 31.14-1-АР. Том 3.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Европа Девелопмент», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменения в разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU23306000-4564-p-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
директора департамента



К.М.Круглов

16 » 09

