

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002765 от 10.04.2023

Гостиничный комплекс "КАВКАЗ", Сочи, Хостинский район, ул. Шоссейная 2

Дата первичного размещения: 10.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС "МОРСКОЙ СОЧИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ГК "МОРСКОЙ СОЧИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354037
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Шоссейная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 9</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>вс</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (918) 007-17-71</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>kavkaz.sochi@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>iskevrostroy.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Ходорев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Виторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС "МОРСКОЙ СОЧИ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2366020242</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2366020242</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300023342</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>08.04.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Торос</b>
	3.3.2	Имя: <b>София</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Харлампиевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>009-331-879 46</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230400874791</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Торос
	3.4.2	Имя: София
	3.4.3	Отчество (при наличии): Харлампиевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 009-331-879 46
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230400874791
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЦ ЧЕРНОЕ МОРЕ-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315003150</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022302386446</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Русстрой</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2304069223</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162304050040</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИК Колос</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2304069590</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162304050380</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		



4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектировщиков Архитектурные Решения</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7813631502</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧЕРНОМОРСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2309124982</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Инженерные Решения</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7813633980</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>01.10.2022</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-26,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>46 919,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>70 803,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:



	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Предусмотрено проектом
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Гостиничный комплекс "КАВКАЗ"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Шоссейная
	9.2.11	Дом: 2

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 379,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитно железобетонным каркасом, стены наружные монолитные с железобетонным каркасом. Перегородки выполнены из легкобетонных блоков класс не ниже В2,5. Марка блоков по плотности D600. Категория кладки –II. Марка кладочного раствора не менее М50. Допускается кладку блоков производить на специализированный клей. Внутренние перегородки, выделяющие сан. узлы, выполняются из гипсокартонной перегородки со звукоизоляцией 50 мм, общей толщиной 100 мм.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>

	9.2.2	Наименование объекта: <b>Гостиничный комплекс "КАВКАЗ"</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Шоссейная</b>
	9.2.11	Дом: <b>2</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>1</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: <b>1</b>
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>

	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>21 521,12 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитно железобетонным каркасом, стены наружные монолитные с железобетонным каркасом. Перегородки выполнены из легкобетонных блоков класс не ниже В2,5. Марка блоков по плотности D600. Категория кладки –II. Марка кладочного раствора не менее М50. Допускается кладку блоков производить на специализированный клей. Внутренние перегородки, выделяющие сан. узлы, выполняются из гипсокартонной перегородки со звукоизоляцией 50 мм, общей толщиной 100 мм.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>

	9.2.10	Наименование улицы: <b>Шоссейная</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 2
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>1 494,18 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитно железобетонным каркасом, стены наружные монолитные с железобетонным каркасом. Перегородки выполнены из легкобетонных блоков класс не ниже В2,5. Марка блоков по плотности D600. Категория кладки –II. Марка кладочного раствора не менее М50. Допускается кладку блоков производить на специализированный клей. Внутренние перегородки, выделяющие сан. узлы, выполняются из гипсокартонной перегородки со звукоизоляцией 50 мм, общей толщиной 100 мм.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В+</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>18 379,80 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18 379,80 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>21 521,12 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>21 521,12 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 494,18 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1 494,18 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>



9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>НОВОРОСГЕОЛОГИЯ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2315106036</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦГЕОЮГ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2366011311</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТР РАЗВИТИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320251744</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-062153-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>WYNDHAM Sochi Hotel</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"АЗАТЮГСТРОЙ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2304071769</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-8365-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.01.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.11.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды муниципальной собственности</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4900009651</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.10.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>19.11.2062</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>10.09.2020,02.02.2021</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования округ город-курорт Сочи Краснодарского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:0304007:1204</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>28 090,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>67</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка (453,0 кв.м), расположенная во внутридворовом пространстве Состав игрового оборудования:качалка-балансир-1 шт.качалка на пружине Пчёлка-1 шт.домик Беседка-1 шт.горкамини-1 шт.качели на дерев.с тойках-1 шт.песочница Катерок-1 шт.песочница Кораблик-1 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка (места отдыха взрослого населения):в количестве 1 площадка общей площадью 220 кв.м.(7 позиций):• Тренажер 4 шт.• Воркаут 3 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО расположены на придомовой территории:около 50 метров справа от корпуса 1, на 4 контейнера</b>



	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории 16046.70 м2 кв.м.При озеленении территории проектирования использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках.Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий.Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонными травами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Мероприятия по созданию безбарьерной среды-Предусмотрены на путях эвакуации, в лифтовой зоне, входных группах</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>На проектируемом участке предусмотрено система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек, площадок общего пользования.Технические требования №05-05-87/2021 от 30.01.2021 года выданные МБУ города Сочи"СОЧИСВЕТ", сроком действия 2года-до 30.01.2023 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>12 дополнительных машиномест</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>33 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Города Сочи "Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2420</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 017 846,85 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Города Сочи "Водосток"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.11.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/172-21/00211</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-06/0561-21-cc/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>47 774 366,78 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛИФТМОНТАЖ-123</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320249833</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>401</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>67</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>334</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
101	Машино-место	-2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
102	Машино-место	-2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
103	Машино-место	-2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
104	Машино-место	-2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
105	Машино-место	-2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
106	Машино-место	-2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
107	Машино-место	-2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
108	Машино-место	-2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
109	Машино-место	-2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
110	Машино-место	-2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
111	Машино-место	-2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
112	Машино-место	-2	1	13.25	Автопарковка	13.25	

[illegible]

208	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
209	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
210	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
211	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
212	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
213	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
214	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
215	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
216	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
217	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
218	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
219	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
220	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
221	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
222	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
223	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
224	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
225	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
226	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
227	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
228	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
229	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
230	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
231	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
232	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
301-389	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	1334.63	Коммерческие помещения	1334.63	2.70
418	Нежилое помещение	2	1	28.35	Гостиничный номер	28.35	2.70
419	Нежилое помещение	2	1	28.35	Гостиничный номер	28.35	2.70

420	Нежилое помещение	2	1	28.35	Гостиничный номер	28.35	2.70
421	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
422	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
423	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
424	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
425	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
426	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
427	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
428	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
429	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
430	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
431	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
432	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
433	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
434	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
435	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70



436	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
437	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
438	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
439	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
440	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
441	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
442	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
443	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
444	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
445	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
446	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
447	Нежилое помещение	2	1	32.40	Гостиничный номер	32.40	2.70
448	Нежилое помещение	2	1	32.40	Гостиничный номер	32.40	2.70
449	Нежилое помещение	2	1	32.40	Гостиничный номер	32.40	2.70
450	Нежилое помещение	2	1	32.40	Гостиничный номер	32.40	2.70
451	Нежилое помещение	2	1	32.40	Гостиничный номер	32.40	2.70

452	Нежилое помещение	2	1	31.39	Гостиничный номер	31.39	2.70
453	Нежилое помещение	2	1	48.03	Гостиничный номер	48.03	2.70
454	Нежилое помещение	2	1	48.03	Гостиничный номер	48.03	2.70
518	Нежилое помещение	3	1	28.35	Гостиничный номер	28.35	2.70
519	Нежилое помещение	3	1	28.35	Гостиничный номер	28.35	2.70
520	Нежилое помещение	3	1	28.35	Гостиничный номер	28.35	2.70
521	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
522	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
523	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
524	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
525	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
526	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
527	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
528	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
529	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
530	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70

531	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
532	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
533	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
534	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
535	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
536	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
537	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
538	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
539	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
540	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
541	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
542	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
543	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
544	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
545	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
546	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70

547	Нежилое помещение	3	1	32.40	Гостиничный номер	32.40	2.70
548	Нежилое помещение	3	1	32.40	Гостиничный номер	32.40	2.70
549	Нежилое помещение	3	1	32.40	Гостиничный номер	32.40	2.70
550	Нежилое помещение	3	1	32.40	Гостиничный номер	32.40	2.70
551	Нежилое помещение	3	1	32.40	Гостиничный номер	32.40	2.70
552	Нежилое помещение	3	1	31.39	Гостиничный номер	31.39	2.70
553	Нежилое помещение	3	1	48.03	Гостиничный номер	48.03	2.70
554	Нежилое помещение	3	1	48.03	Гостиничный номер	48.03	2.70
618	Нежилое помещение	4	1	28.35	Гостиничный номер	28.35	2.70
619	Нежилое помещение	4	1	28.35	Гостиничный номер	28.35	2.70
620	Нежилое помещение	4	1	28.35	Гостиничный номер	28.35	2.70
621	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
622	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
623	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
624	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
625	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70

626	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
627	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
628	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
629	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
630	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
631	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
632	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
633	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
634	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
635	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
636	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
637	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
638	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
639	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
640	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
641	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70

642	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
643	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
644	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
645	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
646	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
647	Нежилое помещение	4	1	32.40	Гостиничный номер	32.40	2.70
648	Нежилое помещение	4	1	32.40	Гостиничный номер	32.40	2.70
649	Нежилое помещение	4	1	32.40	Гостиничный номер	32.40	2.70
650	Нежилое помещение	4	1	32.40	Гостиничный номер	32.40	2.70
651	Нежилое помещение	4	1	32.40	Гостиничный номер	32.40	2.70
652	Нежилое помещение	4	1	31.39	Гостиничный номер	31.39	2.70
653	Нежилое помещение	4	1	48.03	Гостиничный номер	48.03	2.70
654	Нежилое помещение	4	1	48.03	Гостиничный номер	48.03	2.70
718	Нежилое помещение	5	1	28.35	Гостиничный номер	28.35	2.70
719	Нежилое помещение	5	1	28.35	Гостиничный номер	28.35	2.70
720	Нежилое помещение	5	1	28.35	Гостиничный номер	28.35	2.70

721	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
722	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
723	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
724	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
725	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
726	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
727	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
728	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
729	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
730	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
731	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
732	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
733	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
734	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
735	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
736	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70

737	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
738	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
739	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
740	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
741	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
742	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
743	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
744	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
745	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
746	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
747	Нежилое помещение	5	1	32.40	Гостиничный номер	32.40	2.70
748	Нежилое помещение	5	1	32.40	Гостиничный номер	32.40	2.70
749	Нежилое помещение	5	1	32.40	Гостиничный номер	32.40	2.70
750	Нежилое помещение	5	1	32.40	Гостиничный номер	32.40	2.70
751	Нежилое помещение	5	1	32.40	Гостиничный номер	32.40	2.70
752	Нежилое помещение	5	1	31.39	Гостиничный номер	31.39	2.70



753	Нежилое помещение	5	1	48.03	Гостиничный номер	48.03	2.70
754	Нежилое помещение	5	1	48.03	Гостиничный номер	48.03	2.70
818	Нежилое помещение	6	1	28.35	Гостиничный номер	28.35	2.70
819	Нежилое помещение	6	1	28.35	Гостиничный номер	28.35	2.70
820	Нежилое помещение	6	1	28.35	Гостиничный номер	28.35	2.70
821	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
822	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
823	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
824	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
825	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
826	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
827	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
828	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
829	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
830	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
831	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70

832	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
833	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
834	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
835	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
836	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
837	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
838	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
839	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
840	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
841	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
842	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
843	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
844	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
845	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
846	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
847	Нежилое помещение	6	1	32.40	Гостиничный номер	32.40	2.70

848	Нежилое помещение	6	1	32.40	Гостиничный номер	32.40	2.70
849	Нежилое помещение	6	1	32.40	Гостиничный номер	32.40	2.70
850	Нежилое помещение	6	1	32.40	Гостиничный номер	32.40	2.70
851	Нежилое помещение	6	1	32.40	Гостиничный номер	32.40	2.70
852	Нежилое помещение	6	1	31.39	Гостиничный номер	31.39	2.70
853	Нежилое помещение	6	1	48.03	Гостиничный номер	48.03	2.70
854	Нежилое помещение	6	1	48.03	Гостиничный номер	48.03	2.70
918	Нежилое помещение	7	1	28.35	Гостиничный номер	28.35	2.70
919	Нежилое помещение	7	1	28.35	Гостиничный номер	28.35	2.70
920	Нежилое помещение	7	1	28.35	Гостиничный номер	28.35	2.70
921	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
922	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
923	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
924	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
925	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
926	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70

927	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
928	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
929	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
930	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
931	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
932	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
933	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
934	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
935	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
936	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
937	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
938	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
939	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
940	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
941	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
942	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70

943	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
944	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
945	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
946	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
947	Нежилое помещение	7	1	32.40	Гостиничный номер	32.40	2.70
948	Нежилое помещение	7	1	32.40	Гостиничный номер	32.40	2.70
949	Нежилое помещение	7	1	32.40	Гостиничный номер	32.40	2.70
950	Нежилое помещение	7	1	32.40	Гостиничный номер	32.40	2.70
951	Нежилое помещение	7	1	32.40	Гостиничный номер	32.40	2.70
952	Нежилое помещение	7	1	31.39	Гостиничный номер	31.39	2.70
953	Нежилое помещение	7	1	48.03	Гостиничный номер	48.03	2.70
954	Нежилое помещение	7	1	48.03	Гостиничный номер	48.03	2.70
1018	Нежилое помещение	8	1	28.35	Гостиничный номер	28.35	2.70
1019	Нежилое помещение	8	1	28.35	Гостиничный номер	28.35	2.70
1020	Нежилое помещение	8	1	28.35	Гостиничный номер	28.35	2.70
1021	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70

1022	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1023	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1024	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1025	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1026	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1027	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1028	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1029	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1030	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1031	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1032	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1033	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1034	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1035	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1036	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1037	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70

1038	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1039	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1040	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1041	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1042	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1043	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1044	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1045	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1046	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1047	Нежилое помещение	8	1	32.40	Гостиничный номер	32.40	2.70
1048	Нежилое помещение	8	1	32.40	Гостиничный номер	32.40	2.70
1049	Нежилое помещение	8	1	32.40	Гостиничный номер	32.40	2.70
1050	Нежилое помещение	8	1	32.40	Гостиничный номер	32.40	2.70
1051	Нежилое помещение	8	1	32.40	Гостиничный номер	32.40	2.70
1052	Нежилое помещение	8	1	31.39	Гостиничный номер	31.39	2.70
1053	Нежилое помещение	8	1	48.03	Гостиничный номер	48.03	2.70

1054	Нежилое помещение	8	1	48.03	Гостиничный номер	48.03	2.70
1118	Нежилое помещение	9	1	28.35	Гостиничный номер	28.35	2.70
1119	Нежилое помещение	9	1	28.35	Гостиничный номер	28.35	2.70
1120	Нежилое помещение	9	1	28.35	Гостиничный номер	28.35	2.70
1121	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1122	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1123	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1124	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1125	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1126	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1127	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1128	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1129	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1130	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1131	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1132	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70



1133	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1134	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1135	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1136	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1137	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1138	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1139	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1140	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1141	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1142	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1143	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1144	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1145	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1146	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1147	Нежилое помещение	9	1	32.40	Гостиничный номер	32.40	2.70
1148	Нежилое помещение	9	1	32.40	Гостиничный номер	32.40	2.70

1149	Нежилое помещение	9	1	32.40	Гостиничный номер	32.40	2.70
1150	Нежилое помещение	9	1	32.40	Гостиничный номер	32.40	2.70
1151	Нежилое помещение	9	1	32.40	Гостиничный номер	32.40	2.70
1152	Нежилое помещение	9	1	31.39	Гостиничный номер	31.39	2.70
1153	Нежилое помещение	9	1	48.03	Гостиничный номер	48.03	2.70
1154	Нежилое помещение	9	1	48.03	Гостиничный номер	48.03	2.70
1218	Нежилое помещение	10	1	28.35	Гостиничный номер	28.35	2.70
1219	Нежилое помещение	10	1	28.35	Гостиничный номер	28.35	2.70
1220	Нежилое помещение	10	1	28.35	Гостиничный номер	28.35	2.70
1221	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1222	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1223	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1224	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1225	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1226	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1227	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70

1228	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1229	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1230	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1231	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1232	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1233	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1234	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1235	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1236	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1237	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1238	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1239	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1240	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1241	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1242	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1243	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70

1244	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1245	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1246	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1247	Нежилое помещение	10	1	32.40	Гостиничный номер	32.40	2.70
1248	Нежилое помещение	10	1	32.40	Гостиничный номер	32.40	2.70
1249	Нежилое помещение	10	1	32.40	Гостиничный номер	32.40	2.70
1250	Нежилое помещение	10	1	32.40	Гостиничный номер	32.40	2.70
1251	Нежилое помещение	10	1	32.40	Гостиничный номер	32.40	2.70
1252	Нежилое помещение	10	1	31.39	Гостиничный номер	31.39	2.70
1253	Нежилое помещение	10	1	48.03	Гостиничный номер	48.03	2.70
1254	Нежилое помещение	10	1	48.03	Гостиничный номер	48.03	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	233	этаж -1		Помещение насосной водомерный узлы		28.80	
	234	этаж -1		Помещение эл. щитовой		15.65	
	237	этаж -1		Тамбур-шлюз		17.50	
	238	этаж -1		Лестничная клетка		20.57	

239	этаж -1	Лестничная клетка	22.28
240	этаж -1	Лестничная клетка	22.28
241	этаж -1	Помещение трансформаторной подстанции	17.68
301	1 этаж	Помещение турфирмы	16.80
302	1 этаж	Санузел	3.82
303	1 этаж	Тамбур	4.34
304	1 этаж	Санузел М	16.80
305	1 этаж	Тамбур	4.34
306	1 этаж	Санузел Ж	18.24
307	1 этаж	Санузел для МПГН	5.07
308	1 этаж	Тамбур	3.83
309	1 этаж	Комната для посетителей	22.56
310	1 этаж	Кладовая	25.54
311	1 этаж	Магазин сувениров	7.60
312	1 этаж	Вестибюль	41.84
313	1 этаж	Лифтовой Холл	176.72
314	1 этаж	Коридор	41.99
315	1 этаж	Коридор	54.56
316	1 этаж	Лестничная клетка	18.70
317	1 этаж	Лестничная клетка	16.74
318	1 этаж	Наружная открытая лестница	16.33
319	1 этаж	Наружная открытая лестница	16.33
320	1 этаж	Пом. Гл. Бух.	16.80
321	1 этаж	Тамбур	4.34
322	1 этаж	Санузел	3.82
323	1 этаж	Пом. Гл. Бух.	25.54
324	1 этаж	Каб. директора	41.42
325	1 этаж	Санузел	3.82
326	1 этаж	Приемная	21.31
327	1 этаж	Кладовая	3.82

	328	1 этаж	ППО	25.54
	329	1 этаж	Каб. Зам. директора	25.54
	330	1 этаж	Комната совещаний	16.80
	331	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	3.82
	332	1 этаж	Тамбур	4.34
	333	1 этаж	Каб. Гл. Инж.	25.54
	334	1 этаж	Комната приема пищи	16.80
	335	1 этаж	Тамбур	4.34
	336	1 этаж	Комната свб. назначения	3.82
	337	1 этаж	Комната свб. назначения	21.31
	338	1 этаж	Кладовая	3.82
	339	1 этаж	Комната свб. назначения	16.80
	340	1 этаж	Санузел	3.82
	341	1 этаж	Тамбур	4.34
	342	1 этаж	Комната видеонаблюдения	16.80
	343	1 этаж	Санузел	3.82
	344	1 этаж	Тамбур	4.34
	345	1 этаж	Кабинет HR	21.31
	346	1 этаж	Кладовая	3.82
	347	1 этаж	Комната свб. назначения	3.82
	348	1 этаж	Комната видеонаблюдения	1.14
	350	1 этаж	Лифт	3.22
	352	1 этаж	Пом. свб. назначения	21.05
	353	1 этаж	Тамбур	6.79
	354	1 этаж	Служба приема и размещения	16.31
	355	1 этаж	Пожарный пост	9.44
	356	1 этаж	Сейфовая	4.03
	357	1 этаж	Комната отдыха	7.97
	358	1 этаж	Санузел	1.90
	359	1 этаж	Помещение Администарции	21.31

	360	1 этаж	Кладовая	3.82
	361	1 этаж	Бытовое помещение	21.31
	362	1 этаж	Санузел	3.82
	363	1 этаж	Бытовое помещение	21.31
	364	1 этаж	Санузел	3.82
	365	1 этаж	Бытовое помещение	2.84
	366	1 этаж	Дежурное помещение	21.31
	367	1 этаж	Санузел	3.82
	368	1 этаж	Комната отдыха	16.80
	369	1 этаж	Тамбур	4.34
	370	1 этаж	Комната свб. назначения	3.82
	371	1 этаж	Тех. помещение	21.31
	372	1 этаж	Санузел	3.82
	373	1 этаж	Пом. горничной	21.31
	374	1 этаж	Санузел	3.82
	375	1 этаж	Хоз. кладовая	25.54
	376	1 этаж	Пом. свб. назначения	25.54
	377	1 этаж	Кладовая	25.54
	378	1 этаж	Пом. свб. назначения	16.80
	379	1 этаж	Санузел	3.82
	380	1 этаж	Тамбур	4.34
	381	1 этаж	Кладовая	25.54
	382	1 этаж	Пом. свб. назначения	21.31
	383	1 этаж	Пом. свб. назначения	3.82
	384	1 этаж	Служ. пом.	21.31
	385	1 этаж	Пом. свб. назначения	3.82
	386	1 этаж	Кладовая	10.13
	387	1 этаж	Кладовая	8.00
	388	1 этаж	Кладовая	21.31
	389	1 этаж	Санузел	3.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом).	Учет расхода системы холодного водоснабжения.
2	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение подачи холодной воды
3	Корпус1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания	Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки.
5	Корпус 1, этаж 1-19, коридоры жилой части (место общего пользования)	Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками.	Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей
6	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 600 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в автостоянке
7	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 400 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в коридорах жилой части здания
8	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в тамбур-шлюзы при пожаре. Тамбур-шлюзы перед входами в автостоянку
9	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Компенсация системы дымоудаления из коридоров жилой части 1-19 этажа при пожаре.



10	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.-3,600 (авт ост оянка)...+54,000 (19 этаж) при пожаре.
11	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж) ... + 54,000 (19 этаж) при пожаре.
12	Корпус 1, кровля здания	Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий - резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители	Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации.
13	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Вводное устройство напольного исполнения (ВУ)	Ввод и учет электроэнергии
14	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Устройство автоматического включения резерва (АВР)	Автоматическое включение резерва для потребителей I категории
15	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩ3).	Распределение электроэнергии
16	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2)	Распределение электроэнергии
17	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Ящики управления навесного исполнения (ЯУ) - 6 шт.	Включение прот иводымных вентиляционных систем при пожаре
18	Корпус 1, помещение электрощитовой	Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО)	Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования)
19	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа	Распределение телефонного сигнала
20	Корпус 1, помещение ИТП	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП)	Электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта.
21	Корпус 1, помещение автостоянки	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки)	Распределение электроэнергии в автостоянке
22	Корпус 1, коридор нежилых помещений на отм. -3.600. (цоколь)	Распределительный щит навесного исполнения (РЩ нежилых помещений)	Учет и распределение электроэнергии нежилых помещений.

23	Корпус 1, этажи 1-19, коридоры жилой части (места общего пользования)	Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения	Учет и распределение электроэнергии по квартирам
24	Корпус 1, кровля здания	Антенна приема программ эфирного телевидения - 2 шт.	Распределение телевизионного сигнала
25	Корпус 1, лифтовая шахта	лифт- 3 шт.	Вертикальная связь между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>05.10.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>05.10.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 350 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7706092528</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810003400003153</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810560150000061</b>
		БИК: <b>046015061</b>
		ИНН: <b>7706092528</b>
		КПП: <b>616543003</b>
		ОГРН: <b>1027739019208</b>

		ОКПО: 04500892
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 66
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 033 м2



	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>912 078 700 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНКА ФК ОТКРЫТИЕ</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7706092528</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>0,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>10.11.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>23:49:0304007:1204</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии. Потребность в электрической энергии – 1753,48 кВт. Категория надежности проектируемых электрических сетей I – 966,1 кВт, II – 787,38 кВт. Потребность в воде-254,7 м3/сут. Потребность объекта в топливе, газе отсутствует. Отопление осуществляется с помощью электрических конвекторов

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>НОВОРОСГЕОЛОГИЯ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2315106036</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦГЕОЮГ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2366011311</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТР РАЗВИТИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320251744</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-062153-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>WYNDHAM Sochi Hotel</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"АЗАТЮГСТРОЙ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2304071769</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-8365-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.01.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.11.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды муниципальной собственности</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4900009651</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.10.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>19.11.2062</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>10.09.2020,02.02.2021</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования округ город-курорт Сочи Краснодарского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:0304007:1204</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>28 090,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 82
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 4
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка (453,0 кв.м), расположенная во внутридворовом пространстве Состав игрового оборудования:качалка-балансир-1 шт.качалка на пружине Пчёлка-1 шт.домик Беседка-1 шт.горкамини-1 шт.качели на дерев.с тойках-1 шт.песочница Катерок-1 шт.песочница Кораблик-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка (места отдыха взрослого населения):в количестве 1 площадка общей площадью 220 кв.м.(7 позиций):• Тренажер 4 шт.• Воркаут 3 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО расположены на придомовой территории:около 50 метров справа от корпуса 1, на 4 контейнера

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории 16046.70 м2 кв.м.При озеленении территории проектирования использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках.Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий.Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонными травами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия по созданию безбарьерной среды-Предусмотрены на путях эвакуации, в лифтовой зоне, входных группах
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На проектируемом участке предусмотрено система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек, площадок общего пользования.Технические требования №05-05-87/2021 от 30.01.2021 года выданные МБУ города Сочи"СОЧИСВЕТ", сроком действия 2года-до 30.01.2023 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 12 дополнительных машиномест
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>33 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Города Сочи "Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2420</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 017 846,85 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Города Сочи "Водосток"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.11.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/172-21/00211</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-06/0561-21-cc/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>47 774 366,78 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛИФТМОНТАЖ-123</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320249833</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>488</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>82</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>406</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
101	Машино-место	-2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
102	Машино-место	-2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
103	Машино-место	-2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
104	Машино-место	-2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
105	Машино-место	-2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
106	Машино-место	-2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
107	Машино-место	-2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
108	Машино-место	-2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
109	Машино-место	-2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
110	Машино-место	-2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
111	Машино-место	-2	1	13.25	Автопарковка	13.25	
112	Машино-место	-2	1	13.25	Автопарковка	13.25	



[illegible]

[illegible]

230	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
231	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
232	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
233	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
234	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
235	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
236	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
237	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
238	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
239	Машино-место	-1	1	13.25	Автопарковка	13.25	
301-3100	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	1558.56	Коммерческие помещения	1558.56	2.70
418	Нежилое помещение	2	1	25.13	Гостиничный номер	25.13	2.70
419	Нежилое помещение	2	1	28.35	Гостиничный номер	28.35	2.70
420	Нежилое помещение	2	1	28.35	Гостиничный номер	28.35	2.70
421	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
422	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
423	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
424	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
425	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
426	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
427	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70

428	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
429	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
430	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
431	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
432	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
433	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
434	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
435	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
436	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
437	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
438	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
439	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
440	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
441	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
442	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
443	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70

444	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
445	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
446	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
447	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
448	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
449	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
450	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
451	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
452	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
453	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
454	Нежилое помещение	2	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
455	Нежилое помещение	2	1	32.4	Гостиничный номер	32.40	2.70
456	Нежилое помещение	2	1	32.4	Гостиничный номер	32.40	2.70
457	Нежилое помещение	2	1	32.4	Гостиничный номер	32.40	2.70
458	Нежилое помещение	2	1	32.4	Гостиничный номер	32.40	2.70
459	Нежилое помещение	2	1	32.4	Гостиничный номер	32.40	2.70

460	Нежилое помещение	2	1	31.32	Гостиничный номер	31.32	2.70
461	Нежилое помещение	2	1	49.25	Гостиничный номер	49.25	2.70
462	Нежилое помещение	2	1	48.25	Гостиничный номер	48.25	2.70
518	Нежилое помещение	3	1	25.13	Гостиничный номер	25.13	2.70
519	Нежилое помещение	3	1	28.35	Гостиничный номер	28.35	2.70
520	Нежилое помещение	3	1	28.35	Гостиничный номер	28.35	2.70
521	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
522	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
523	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
524	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
525	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
526	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
527	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
528	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
529	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
530	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70

531	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
532	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
533	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
534	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
535	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
536	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
537	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
538	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
539	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
540	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
541	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
542	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
543	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
544	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
545	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
546	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70

547	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
548	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
549	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
550	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
551	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
552	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
553	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
554	Нежилое помещение	3	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
555	Нежилое помещение	3	1	32.4	Гостиничный номер	32.4	2.70
556	Нежилое помещение	3	1	32.4	Гостиничный номер	32.4	2.70
557	Нежилое помещение	3	1	32.4	Гостиничный номер	32.4	2.70
558	Нежилое помещение	3	1	32.4	Гостиничный номер	32.4	2.70
559	Нежилое помещение	3	1	32.4	Гостиничный номер	32.4	2.70
560	Нежилое помещение	3	1	31.32	Гостиничный номер	31.32	2.70
561	Нежилое помещение	3	1	49.25	Гостиничный номер	49.25	2.70
562	Нежилое помещение	3	1	48.25	Гостиничный номер	48.25	2.70



618	Нежилое помещение	4	1	25.13	Гостиничный номер	25.13	2.70
619	Нежилое помещение	4	1	28.35	Гостиничный номер	28.35	2.70
620	Нежилое помещение	4	1	28.35	Гостиничный номер	28.35	2.70
621	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
622	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
623	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
624	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
625	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
626	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
627	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
628	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
629	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
630	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
631	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
632	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
633	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70

634	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
635	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
636	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
637	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
638	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
639	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
640	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
641	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
642	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
643	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
644	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
645	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
646	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
647	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
648	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
649	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70

650	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
651	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
652	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
653	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
654	Нежилое помещение	4	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
655	Нежилое помещение	4	1	32.4	Гостиничный номер	32.4	2.70
656	Нежилое помещение	4	1	32.4	Гостиничный номер	32.4	2.70
657	Нежилое помещение	4	1	32.4	Гостиничный номер	32.4	2.70
658	Нежилое помещение	4	1	32.4	Гостиничный номер	32.4	2.70
659	Нежилое помещение	4	1	32.4	Гостиничный номер	32.4	2.70
660	Нежилое помещение	4	1	31.32	Гостиничный номер	31.32	2.70
661	Нежилое помещение	4	1	49.25	Гостиничный номер	49.25	2.70
662	Нежилое помещение	4	1	48.25	Гостиничный номер	48.25	2.70
718	Нежилое помещение	5	1	25.13	Гостиничный номер	25.13	2.70
719	Нежилое помещение	5	1	28.35	Гостиничный номер	28.35	2.70
720	Нежилое помещение	5	1	28.35	Гостиничный номер	28.35	2.70

721	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
722	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
723	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
724	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
725	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
726	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
727	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
728	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
729	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
730	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
731	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
732	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
733	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
734	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
735	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
736	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70

737	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
738	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
739	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
740	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
741	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
742	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
743	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
744	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
745	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
746	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
747	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
748	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
749	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
750	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
751	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
752	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70

753	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
754	Нежилое помещение	5	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
755	Нежилое помещение	5	1	32.4	Гостиничный номер	32.4	2.70
756	Нежилое помещение	5	1	32.4	Гостиничный номер	32.4	2.70
757	Нежилое помещение	5	1	32.4	Гостиничный номер	32.4	2.70
758	Нежилое помещение	5	1	32.4	Гостиничный номер	32.4	2.70
759	Нежилое помещение	5	1	32.4	Гостиничный номер	32.4	2.70
760	Нежилое помещение	5	1	31.32	Гостиничный номер	31.32	2.70
761	Нежилое помещение	5	1	49.25	Гостиничный номер	49.25	2.70
762	Нежилое помещение	5	1	48.25	Гостиничный номер	48.25	2.70
818	Нежилое помещение	6	1	25.13	Гостиничный номер	25.13	2.70
819	Нежилое помещение	6	1	28.35	Гостиничный номер	28.35	2.70
820	Нежилое помещение	6	1	28.35	Гостиничный номер	28.35	2.70
821	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
822	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
823	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70

824	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
825	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
826	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
827	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
828	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
829	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
830	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
831	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
832	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
833	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
834	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
835	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
836	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
837	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
838	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
839	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70

840	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
841	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
842	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
843	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
844	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
845	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
846	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
847	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
848	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
849	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
850	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
851	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
852	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
853	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
854	Нежилое помещение	6	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
855	Нежилое помещение	6	1	32.4	Гостиничный номер	32.4	2.70



856	Нежилое помещение	6	1	32.4	Гостиничный номер	32.4	2.70
857	Нежилое помещение	6	1	32.4	Гостиничный номер	32.4	2.70
858	Нежилое помещение	6	1	32.4	Гостиничный номер	32.4	2.70
859	Нежилое помещение	6	1	32.4	Гостиничный номер	32.4	2.70
860	Нежилое помещение	6	1	31.32	Гостиничный номер	31.32	2.70
861	Нежилое помещение	6	1	49.25	Гостиничный номер	49.25	2.70
862	Нежилое помещение	6	1	48.25	Гостиничный номер	48.25	2.70
918	Нежилое помещение	7	1	25.13	Гостиничный номер	25.13	2.70
919	Нежилое помещение	7	1	28.35	Гостиничный номер	28.35	2.70
920	Нежилое помещение	7	1	28.35	Гостиничный номер	28.35	2.70
921	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
922	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
923	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
924	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
925	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
926	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70

927	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
928	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
929	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
930	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
931	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
932	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
933	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
934	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
935	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
936	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
937	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
938	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
939	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
940	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
941	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
942	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70

943	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
944	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
945	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
946	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
947	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
948	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
949	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
950	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
951	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
952	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
953	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
954	Нежилое помещение	7	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
955	Нежилое помещение	7	1	32.4	Гостиничный номер	32.4	2.70
956	Нежилое помещение	7	1	32.4	Гостиничный номер	32.4	2.70
957	Нежилое помещение	7	1	32.4	Гостиничный номер	32.4	2.70
958	Нежилое помещение	7	1	32.4	Гостиничный номер	32.4	2.70

959	Нежилое помещение	7	1	32.4	Гостиничный номер	32.4	2.70
960	Нежилое помещение	7	1	31.32	Гостиничный номер	31.32	2.70
961	Нежилое помещение	7	1	49.25	Гостиничный номер	49.25	2.70
962	Нежилое помещение	7	1	48.25	Гостиничный номер	48.25	2.70
1018	Нежилое помещение	8	1	25.13	Гостиничный номер	25.13	2.70
1019	Нежилое помещение	8	1	28.35	Гостиничный номер	28.35	2.70
1020	Нежилое помещение	8	1	28.35	Гостиничный номер	28.35	2.70
1021	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1022	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1023	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1024	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1025	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1026	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1027	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1028	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1029	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70

1030	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1031	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1032	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1033	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1034	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1035	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1036	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1037	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1038	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1039	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1040	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1041	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1042	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1043	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1044	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1045	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70

1046	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1047	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1048	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1049	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1050	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1051	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1052	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1053	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1054	Нежилое помещение	8	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1055	Нежилое помещение	8	1	32.4	Гостиничный номер	32.4	2.70
1056	Нежилое помещение	8	1	32.4	Гостиничный номер	32.4	2.70
1057	Нежилое помещение	8	1	32.4	Гостиничный номер	32.4	2.70
1058	Нежилое помещение	8	1	32.4	Гостиничный номер	32.4	2.70
1059	Нежилое помещение	8	1	32.4	Гостиничный номер	32.4	2.70
1060	Нежилое помещение	8	1	31.32	Гостиничный номер	31.32	2.70
1061	Нежилое помещение	8	1	49.25	Гостиничный номер	49.25	2.70

1062	Нежилое помещение	8	1	48.25	Гостиничный номер	48.25	2.70
1118	Нежилое помещение	9	1	25.13	Гостиничный номер	25.13	2.70
1119	Нежилое помещение	9	1	28.35	Гостиничный номер	28.35	2.70
1120	Нежилое помещение	9	1	28.35	Гостиничный номер	28.35	2.70
1121	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1122	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1123	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1124	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1125	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1126	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1127	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1128	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1129	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1130	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1131	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1132	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70

1133	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1134	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1135	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1136	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1137	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1138	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1139	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1140	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1141	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1142	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1143	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1144	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1145	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1146	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1147	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1148	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70



1149	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1150	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1151	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1152	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1153	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1154	Нежилое помещение	9	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1155	Нежилое помещение	9	1	32.4	Гостиничный номер	32.4	2.70
1156	Нежилое помещение	9	1	32.4	Гостиничный номер	32.4	2.70
1157	Нежилое помещение	9	1	32.4	Гостиничный номер	32.4	2.70
1158	Нежилое помещение	9	1	32.4	Гостиничный номер	32.4	2.70
1159	Нежилое помещение	9	1	32.4	Гостиничный номер	32.4	2.70
1160	Нежилое помещение	9	1	31.32	Гостиничный номер	31.32	2.70
1161	Нежилое помещение	9	1	49.25	Гостиничный номер	49.25	2.70
1162	Нежилое помещение	9	1	48.25	Гостиничный номер	48.25	2.70
1218	Нежилое помещение	10	1	25.13	Гостиничный номер	25.13	2.70
1219	Нежилое помещение	10	1	28.35	Гостиничный номер	28.35	2.70

1220	Нежилое помещение	10	1	28.35	Гостиничный номер	28.35	2.70
1221	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1222	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1223	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1224	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1225	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1226	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1227	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1228	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1229	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1230	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1231	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1232	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1233	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1234	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1235	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70

1236	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1237	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1238	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1239	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1240	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1241	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1242	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1243	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1244	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1245	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1246	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1247	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1248	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1249	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1250	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1251	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70

1252	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1253	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1254	Нежилое помещение	10	1	28.41	Гостиничный номер	28.41	2.70
1255	Нежилое помещение	10	1	32.4	Гостиничный номер	32.4	2.70
1256	Нежилое помещение	10	1	32.4	Гостиничный номер	32.4	2.70
1257	Нежилое помещение	10	1	32.4	Гостиничный номер	32.4	2.70
1258	Нежилое помещение	10	1	32.4	Гостиничный номер	32.4	2.70
1259	Нежилое помещение	10	1	32.4	Гостиничный номер	32.4	2.70
1260	Нежилое помещение	10	1	31.32	Гостиничный номер	31.32	2.70
1261	Нежилое помещение	10	1	49.25	Гостиничный номер	49.25	2.70
1262	Нежилое помещение	10	1	48.25	Гостиничный номер	48.25	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	233	этаж -1		Помещение насосной водомерный узлы		28.80	
	234	этаж -1		Помещение эл. щитовой		15.65	
	237	этаж -1		Тамбур-шлюз		17.50	
	238	этаж -1		Лестничная клетка		20.57	

239	этаж -1	Лестничная клетка	22.28
240	этаж -1	Лестничная клетка	22.28
241	этаж -1	Помещение трансформаторной подстанции	17.68
301	1 этаж	Помещение турфирмы	16.80
302	1 этаж	Санузел	3.82
303	1 этаж	Тамбур	4.34
304	1 этаж	Санузел М	16.80
305	1 этаж	Тамбур	4.34
306	1 этаж	Санузел Ж	18.24
307	1 этаж	Санузел для МПГН	5.07
308	1 этаж	Тамбур	3.83
309	1 этаж	Комната для посетителей	22.56
310	1 этаж	Кладовая	25.54
311	1 этаж	Магазин сувениров	7.60
312	1 этаж	Вестибюль	41.84
313	1 этаж	Лифтовой Холл	176.72
314	1 этаж	Коридор	41.99
315	1 этаж	Коридор	54.56
316	1 этаж	Лестничная клетка	18.70
317	1 этаж	Лестничная клетка	16.74
318	1 этаж	Наружная открытая лестница	16.33
319	1 этаж	Наружная открытая лестница	16.33
320	1 этаж	Пом. Гл. Бух.	16.80
321	1 этаж	Тамбур	4.34
322	1 этаж	Санузел	3.82
323	1 этаж	Пом. Гл. Бух.	25.54
324	1 этаж	Каб. директора	41.42
325	1 этаж	Санузел	3.82
326	1 этаж	Приемная	21.31
327	1 этаж	Кладовая	3.82

	328	1 этаж	ППО	25.54
	329	1 этаж	Каб. Зам. директора	25.54
	330	1 этаж	Комната совещаний	16.80
	331	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	3.82
	332	1 этаж	Тамбур	4.34
	333	1 этаж	Каб. Гл. Инж.	25.54
	334	1 этаж	Комната приема пищи	16.80
	335	1 этаж	Тамбур	4.34
	336	1 этаж	Комната свб. назначения	3.82
	337	1 этаж	Комната свб. назначения	21.31
	338	1 этаж	Кладовая	3.82
	339	1 этаж	Комната свб. назначения	16.80
	340	1 этаж	Санузел	3.82
	341	1 этаж	Тамбур	4.34
	342	1 этаж	Комната видеонаблюдения	16.80
	343	1 этаж	Санузел	3.82
	344	1 этаж	Тамбур	4.34
	345	1 этаж	Кабинет HR	21.31
	346	1 этаж	Кладовая	3.82
	347	1 этаж	Комната свб. назначения	3.82
	348	1 этаж	Комната видеонаблюдения	1.14
	350	1 этаж	Лифт	3.22
	352	1 этаж	Пом. свб. назначения	21.05
	353	1 этаж	Тамбур	6.79
	354	1 этаж	Служба приема и размещения	16.31
	355	1 этаж	Пожарный пост	9.44
	356	1 этаж	Сейфовая	4.03
	357	1 этаж	Комната отдыха	7.97
	358	1 этаж	Санузел	1.90
	359	1 этаж	Помещение Администарции	21.31

	360	1 этаж	Кладовая	3.82
	361	1 этаж	Бытовое помещение	21.31
	362	1 этаж	Санузел	3.82
	363	1 этаж	Бытовое помещение	21.31
	364	1 этаж	Санузел	3.82
	365	1 этаж	Бытовое помещение	2.84
	366	1 этаж	Дежурное помещение	21.31
	367	1 этаж	Санузел	3.82
	368	1 этаж	Комната отдыха	16.80
	369	1 этаж	Тамбур	4.34
	370	1 этаж	Комната свб. назначения	3.82
	371	1 этаж	Тех. помещение	21.31
	372	1 этаж	Санузел	3.82
	373	1 этаж	Пом. горничной	21.31
	374	1 этаж	Санузел	3.82
	375	1 этаж	Хоз. кладовая	25.54
	376	1 этаж	Пом. свб. назначения	25.54
	377	1 этаж	Кладовая	25.54
	378	1 этаж	Пом. свб. назначения	16.80
	379	1 этаж	Санузел	3.82
	380	1 этаж	Тамбур	4.34
	381	1 этаж	Кладовая	25.54
	382	1 этаж	Пом. свб. назначения	21.31
	383	1 этаж	Пом. свб. назначения	3.82
	384	1 этаж	Служ. пом.	21.31
	385	1 этаж	Пом. свб. назначения	3.82
	386	1 этаж	Кладовая	10.13
	387	1 этаж	Кладовая	8.00
	388	1 этаж	Кладовая	21.31
	389	1 этаж	Санузел	3.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом).	Учет расхода системы холодного водоснабжения.
2	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение подачи холодной воды
3	Корпус1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания	Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки.
4	Корпус 1, этаж 1-19, коридоры жилой части (место общего пользования)	Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками.	Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей
5	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 600 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в автостоянке
6	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 400 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в коридорах жилой части здания
7	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в тамбур-шлюзы при пожаре. Тамбур-шлюзы перед входами в автостоянку
8	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Компенсация системы дымоудаления из коридоров жилой части 1-19 этажа при пожаре.



9	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.-3,600 (авт ост оянка)...+54,000 (19 этаж) при пожаре.
10	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж) ... + 54,000 (19 этаж) при пожаре.
11	Корпус 1, кровля здания	Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий - резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители	Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации.
12	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Вводное устройство напольного исполнения (ВУ)	Ввод и учет электроэнергии
13	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Устройство автоматического включения резерва (АВР)	Автоматическое включение резерва для потребителей I категории
14	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩ3).	Распределение электроэнергии
15	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2)	Распределение электроэнергии
16	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Ящики управления навесного исполнения (ЯУ) - 6 шт.	Включение прот иводымных вент иляционных систем при пожаре
17	Корпус 1, помещение электрощитовой	Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО)	Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования)
18	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа	Распределение телефонного сигнала
19	Корпус 1, помещение ИТП	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП)	Электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта.
20	Корпус 1, помещение автостоянки	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки)	Распределение электроэнергии в автостоянке
21	Корпус 1, коридор нежилых помещений на отм. -3.600. (цоколь)	Распределительный щит навесного исполнения (РЩ нежилых помещений)	Учет и распределение электроэнергии нежилых помещений.

22	Корпус 1, этажи 1-19, коридоры жилой части (места общего пользования)	Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения	Учет и распределение электроэнергии по квартирам
23	Корпус 1, кровля здания	Антенна приема программ эфирного телевидения - 2 шт.	Распределение телевизионного сигнала
24	Корпус 1, лифтовая шахта	лифт- 1 шт.	Вертикальная связь между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>05.11.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>05.11.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 780 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7706092528</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810003400003153</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810560150000061</b>
		БИК: <b>046015061</b>
		ИНН: <b>7706092528</b>
		КПП: <b>616543003</b>
		ОГРН: <b>1027739019208</b>

		ОКПО: 04500892
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 127
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 516 м2



	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 279 379 982 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНКА ФК ОТКРЫТИЕ</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7706092528</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>0,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>10.11.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>23:49:0304007:1204</b>

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии. Потребность в электрической энергии – 1753,48 кВт. Категория надежности проектируемых электрических сетей I – 966,1 кВт, II – 787,38 кВт. Потребность в воде-254,7 м3/сут. Потребность объекта в топливе, газе отсутствует. Отопление осуществляется с помощью электрических конвекторов

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>НОВОРОСГЕОЛОГИЯ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2315106036</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦГЕОЮГ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2366011311</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТР РАЗВИТИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320251744</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-062153-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>WYNDHAM Sochi Hotel</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"АЗАТЮГСТРОЙ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2304071769</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-8365-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.01.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.11.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды муниципальной собственности</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4900009651</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.10.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>19.11.2062</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>10.09.2020,02.02.2021</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования округ город-курорт Сочи Краснодарского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:0304007:1204</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>28 090,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка (453,0 кв.м), расположенная во внутридворовом пространстве Состав игрового оборудования:качалка-балансир-1 шт.качалка на пружине Пчёлка-1 шт.домик Беседка-1 шт.горкамини-1 шт.качели на дерев.с тойках-1 шт.песочница Катерок-1 шт.песочница Кораблик-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка (места отдыха взрослого населения):в количестве 1 площадка общей площадью 220 кв.м.(7 позиций):• Тренажер 4 шт.• Воркаут 3 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО расположены на придомовой территории:около 50 метров справа от корпуса 1, на 4 контейнера

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории 16046.70 м2 кв.м.При озеленении территории проектирования использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках.Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий.Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонными травами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия по созданию безбарьерной среды-Предусмотрены на путях эвакуации, в лифтовой зоне, входных группах
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На проектируемом участке предусмотрено система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек, площадок общего пользования.Технические требования №05-05-87/2021 от 30.01.2021 года выданные МБУ города Сочи"СОЧИСВЕТ", сроком действия 2года-до 30.01.2023 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 12 дополнительных машиномест
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>33 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Города Сочи "Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2420</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 017 846,85 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Города Сочи "Водосток"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.11.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/172-21/00211</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-06/0561-21-cc/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>47 774 366,78 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛИФТМОНТАЖ-123</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320249833</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 4				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
101	Нежилое помещение	1	1	301.54	Офис	301.54	3.30
201	Нежилое помещение	2	1	285.61	Офис	285.61	3.30
302	Нежилое помещение	3	1	229.65	Офис	229.65	3.30
402	Нежилое помещение	4	1	151.96	Офис	151.96	3.30
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					



№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	233	этаж -1	Помещение насосной водомерный узлы	28.80
	234	этаж -1	Помещение эл. щитовой	15.65
	237	этаж -1	Тамбур-шлюз	17.50
	238	этаж -1	Лестничная клетка	20.57
	239	этаж -1	Лестничная клетка	22.28
	240	этаж -1	Лестничная клетка	22.28
	241	этаж -1	Помещение трансформаторной подстанции	17.68
	301	1 этаж	Помещение турфирмы	16.80
	302	1 этаж	Санузел	3.82
	303	1 этаж	Тамбур	4.34
	304	1 этаж	Санузел М	16.80
	305	1 этаж	Тамбур	4.34
	306	1 этаж	Санузел Ж	18.24
	307	1 этаж	Санузел для МПГН	5.07
	308	1 этаж	Тамбур	3.83
	309	1 этаж	Комната для посетителей	22.56
	310	1 этаж	Кладовая	25.54
	311	1 этаж	Магазин сувениров	7.60
	312	1 этаж	Вестибюль	41.84
	313	1 этаж	Лифтовой Холл	176.72
	314	1 этаж	Коридор	41.99
	315	1 этаж	Коридор	54.56
	316	1 этаж	Лестничная клетка	18.70
	317	1 этаж	Лестничная клетка	16.74
	318	1 этаж	Наружная открытая лестница	16.33
	319	1 этаж	Наружная открытая лестница	16.33
	320	1 этаж	Пом. Гл. Бух.	16.80
	321	1 этаж	Тамбур	4.34
	322	1 этаж	Санузел	3.82

323	1 этаж	Пом. Гл. Бух.	25.54
324	1 этаж	Каб. директора	41.42
325	1 этаж	Санузел	3.82
326	1 этаж	Приемная	21.31
327	1 этаж	Кладовая	3.82
328	1 этаж	ППО	25.54
329	1 этаж	Каб. Зам. директора	25.54
330	1 этаж	Комната совещаний	16.80
331	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	3.82
332	1 этаж	Тамбур	4.34
333	1 этаж	Каб. Гл. Инж.	25.54
334	1 этаж	Комната приема пищи	16.80
335	1 этаж	Тамбур	4.34
336	1 этаж	Комната свб. назначения	3.82
337	1 этаж	Комната свб. назначения	21.31
338	1 этаж	Кладовая	3.82
339	1 этаж	Комната свб. назначения	16.80
340	1 этаж	Санузел	3.82
341	1 этаж	Тамбур	4.34
342	1 этаж	Комната видеонаблюдения	16.80
343	1 этаж	Санузел	3.82
344	1 этаж	Тамбур	4.34
345	1 этаж	Кабинет HR	21.31
346	1 этаж	Кладовая	3.82
347	1 этаж	Комната свб. назначения	3.82
348	1 этаж	Комната видеонаблюдения	1.14
350	1 этаж	Лифт	3.22
352	1 этаж	Пом. свб. назначения	21.05
353	1 этаж	Тамбур	6.79
354	1 этаж	Служба приема и размещения	16.31

355	1 этаж	Пожарный пост	9.44
356	1 этаж	Сейфовая	4.03
357	1 этаж	Комната отдыха	7.97
358	1 этаж	Санузел	1.90
359	1 этаж	Помещение Администарции	21.31
360	1 этаж	Кладовая	3.82
361	1 этаж	Бытовое помещение	21.31
362	1 этаж	Санузел	3.82
363	1 этаж	Бытовое помещение	21.31
364	1 этаж	Санузел	3.82
365	1 этаж	Бытовое помещение	2.84
366	1 этаж	Дежурное помещение	21.31
367	1 этаж	Санузел	3.82
368	1 этаж	Комната отдыха	16.80
369	1 этаж	Тамбур	4.34
370	1 этаж	Комната свб. назначения	3.82
371	1 этаж	Тех. помещение	21.31
372	1 этаж	Санузел	3.82
373	1 этаж	Пом. горничной	21.31
374	1 этаж	Санузел	3.82
375	1 этаж	Хоз. кладовая	25.54
376	1 этаж	Пом. свб. назначения	25.54
377	1 этаж	Кладовая	25.54
378	1 этаж	Пом. свб. назначения	16.80
379	1 этаж	Санузел	3.82
380	1 этаж	Тамбур	4.34
381	1 этаж	Кладовая	25.54
382	1 этаж	Пом. свб. назначения	21.31
383	1 этаж	Пом. свб. назначения	3.82
384	1 этаж	Служ. пом.	21.31

	385	1 этаж	Пом. свб. назначения	3.82
	386	1 этаж	Кладовая	10.13
	387	1 этаж	Кладовая	8.00
	388	1 этаж	Кладовая	21.31
	389	1 этаж	Санузел	3.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом).	Учет расхода системы холодного водоснабжения.
2	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение подачи холодной воды
3	Корпус1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания	Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки.
4	Корпус 1, этаж 1-19, коридоры жилой части (место общего пользования)	Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками.	Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей
5	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 600 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в автостоянке
6	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 400 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в коридорах жилой части здания
7	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в тамбур-шлюзы при пожаре. Тамбур-шлюзы перед входами в автостоянку

8	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Компенсация системы дымоудаления из коридоров жилой части 1-19 этажа при пожаре.
9	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.-3,600 (авт ост оянка)...+54,000 (19 этаж) при пожаре.
10	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж) ... + 54,000 (19 этаж) при пожаре.
11	Корпус 1, кровля здания	Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий - резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители	Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации.
12	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Вводное устройство напольного исполнения (ВУ)	Ввод и учет электроэнергии
13	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Устройство автоматического включения резерва (АВР)	Автоматическое включение резерва для потребителей I категории
14	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩ3).	Распределение электроэнергии
15	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2)	Распределение электроэнергии
16	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Ящики управления навесного исполнения (ЯУ) - 6 шт.	Включение прот иводымных вент иляционных систем при пожаре
17	Корпус 1, помещение электрощитовой	Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО)	Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования)
18	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа	Распределение телефонного сигнала
19	Корпус 1, помещение ИТП	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП)	Электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта.
20	Корпус 1, помещение автостоянки	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки)	Распределение электроэнергии в автостоянке

21	Корпус 1, коридор нежилых помещений на отм. -3.600. (цоколь)	Распределительный щит навесного исполнения (РЩ нежилых помещений)	Учет и распределение электроэнергии нежилых помещений.
22	Корпус 1, этажи 1-19, коридоры жилой части (места общего пользования)	Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения	Учет и распределение электроэнергии по квартирам
23	Корпус 1, кровля здания	Антенна приема программ эфирного телевидения - 2 шт.	Распределение телевизионного сигнала
24	Корпус 1, лифтовая шахта	лифт- 2 шт.	Вертикальная связь между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>05.11.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>05.11.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>570 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>



	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7706092528</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810003400003153</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810560150000061</b>
		БИК: <b>046015061</b>
		ИНН: <b>7706092528</b>
		КПП: <b>616543003</b>
		ОГРН: <b>1027739019208</b>

		ОКПО: 04500892
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНКА ФК ОТКРЫТИЕ</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7706092528</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>0,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>10.11.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>23:49:0304007:1204</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии. Потребность в электрической энергии – 1753,48 кВт. Категория надежности проектируемых электрических сетей I – 966,1 кВт, II – 787,38 кВт. Потребность в воде-254,7 м3/сут. Потребность объекта в топливе, газе отсутствует. Отопление осуществляется с помощью электрических конвекторов
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		



24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 633381034229843234487386356623094582580  
Владелец: ООО "СЗ ГК "МОРСКОЙ СОЧИ", ХОДОРЕВ АЛЕКСАНДР  
ВИКТОРОВИЧ, СОЧИ  
Действителен: с 18.10.2022 по 18.01.2024