

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002834 от 10.04.2023

Гостиница "BASKONIA"

Дата первичного размещения: 10.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Несебрская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 17
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (918) 201-39-60
	1.4.2	Адрес электронной почты: mfin753@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Аветисов
	1.5.2	Имя: Рафаэль
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2366026484
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366026484
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212300017192
	2.1.3	Дата регистрации: 30.03.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Аветисов
	3.3.2	Имя: Рафаэль
	3.3.3	Отчество (при наличии): Генадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 195-109-927 95
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231849732138

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -795,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 043,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 878,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Гостиница "BASKONIA"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Ленина
	9.2.11	Дом: 282/31
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок 282/31
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 372,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 372,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 372,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РУСГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320193845
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шишманов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Генадьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 232006853356
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-067528-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРГР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7726762636
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-002468-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРГО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7726762636
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КР+
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2367000898
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8431-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор Купли-Продажи
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402009:1668
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 110,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 34
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0.20 м, где это необходимо, на свободной от застройки территории, а также посадкой зеленых насаждений-деревья, декоративные кустарники, живая изгородь. На территории участка устанавливаются малые архитектурные формы – урны, скамьи, фонари освещения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/121-22/00144
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2353
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 622 023,72 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2354
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 384 059,48 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-02/ПР0029-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БизнесСвязь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 225
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 34
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 191
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв. м)	Площадь частей нежилого помещения	Высота потолков

номер		расположения	подвезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	(м)
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	21.20	Телевизионный зал	21.20	2.86
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	17.20	Пункт проката	17.20	2.86
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	15.70	Медицинский пункт	15.70	2.86
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.40	Коворкинг	32.40	2.86
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	20.60	Игровая	20.60	2.86
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	22.50	Детская комната	22.50	2.86
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	21.20	Аудитория	21.20	2.86
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	18.00	Переговорная	18.00	2.86
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	15.40	Помещение множительной техники	15.40	2.86
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.50	Переговорная	35.50	2.86
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.80	Конференц-зал	68.80	2.86
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	27.10	Джуниор сьют	27.10	2.86
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	17.30	Однокомнатный стандарт	17.30	2.86
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	15.3	Однокомнатный стандарт	15.3	2.86

16	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	32.4	Джуниор сюит	32.4	2.86
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	20	Однокомнатный стандарт	20	2.86
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	22.5	Однокомнатный стандарт	22.5	2.86
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	21.8	Однокомнатный стандарт	21.8	2.86
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	22.7	Однокомнатный стандарт	22.7	2.86
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	22.7	Однокомнатный стандарт	22.7	2.86
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	21.8	Однокомнатный стандарт	21.8	2.86
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	22.5	Однокомнатный стандарт	22.5	2.86
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	32.40	Джуниор сюит	32.40	2.86
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	15.30	Однокомнатный стандарт	15.30	2.86
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	17.30	Однокомнатный стандарт	17.30	2.86
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	27.10	Джуниор сюит	27.10	2.86
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	27.10	Джуниор сюит	27.10	2.86
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86

32	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	32.40	Джуниор сюит	32.40	2.86
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
36	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
37	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
38	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
39	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
40	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
41	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
42	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
43	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	32.40	Джуниор сюит	32.40	2.86
44	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
45	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
46	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
47	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	27.10	Джуниор сюит	27.10	2.86

48	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	27.10	Джуниор сьит	27.10	2.86
49	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
50	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
51	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
52	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	32.40	Джуниор сьит	32.40	2.86
53	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
54	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
55	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
56	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
57	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
58	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
59	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
60	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
61	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	32.40	Джуниор сьит	32.40	2.86
62	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
63	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86

64	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
65	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	27.10	Джуниор сьют	27.10	2.86
66	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	27.10	Джуниор сьют	27.10	2.86
67	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
68	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
69	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
70	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	32.40	Джуниор сьют	32.40	2.86
71	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
72	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
73	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
74	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
75	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
76	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
77	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
78	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
79	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	32.40	Джуниор сьют	32.40	2.86

80	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
81	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
82	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
83	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	27.10	Джуниор сьют	27.10	2.86
84	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	27.10	Джуниор сьют	27.10	2.86
85	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
86	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
87	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
88	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	32.40	Джуниор сьют	32.40	2.86
89	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
90	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
91	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
92	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
93	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
94	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
95	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86

96	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
97	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	32.40	Джуниор сьют	32.40	2.86
98	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
99	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
100	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
101	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	27.10	Джуниор сьют	27.10	2.86
102	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	27.10	Джуниор сьют	27.10	2.86
103	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
104	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
105	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
106	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	32.40	Джуниор сьют	32.40	2.86
107	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
108	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
109	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
110	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
111	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86

112	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
113	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
114	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
115	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	32.40	Джуниор сьют	32.40	2.86
116	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
117	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
118	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
119	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	27.10	Джуниор сьют	27.10	2.86
120	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	27.10	Джуниор сьют	27.10	2.86
121	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
122	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
123	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
124	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	32.40	Джуниор сьют	32.40	2.86
125	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
126	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
127	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86

128	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
129	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
130	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
131	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
132	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
133	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	32.40	Джуниор сюит	32.40	2.86
134	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
135	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
136	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
137	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	27.10	Джуниор сюит	27.10	2.86
138	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	27.10	Джуниор сюит	27.10	2.86
139	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
140	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
141	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
142	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	32.40	Джуниор сюит	32.40	2.86
143	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86

144	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
145	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
146	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
147	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
148	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
149	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
150	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
151	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	32.40	Джуниор сюит	32.40	2.86
152	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
153	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
154	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
155	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	27.10	Джуниор сюит	27.10	2.86
156	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	27.10	Джуниор сюит	27.10	2.86
157	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
158	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
159	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86

160	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	32.40	Джуниор сьют	32.40	2.86
161	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
162	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
163	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
164	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
165	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
166	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
167	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
168	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
169	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	32.40	Джуниор сьют	32.40	2.86
170	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
171	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
172	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
173	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	27.10	Джуниор сьют	27.10	2.86
174	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	27.10	Джуниор сьют	27.10	2.86
175	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86

176	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
177	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
178	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	32.40	Джуниор сьют	32.40	2.86
179	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
180	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
181	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
182	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
183	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
184	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
185	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
186	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
187	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	32.40	Джуниор сьют	32.40	2.86
188	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
189	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
190	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
191	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	27.10	Джуниор сьют	27.10	2.86

1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	15.00	Машино-место для маломобильных групп населения	15.00	
2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	15.00	Машино-место для маломобильных групп населения	15.00	
3	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
4	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
5	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
6	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
7	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
8	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	

9	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
10	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
11	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
12	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
13	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
14	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
15	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
16	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	

17	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
18	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
19	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
20	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
21	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
22	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
23	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
24	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	

25	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
26	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
27	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
28	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
29	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
30	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
31	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
32	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	

33	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
34	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур шлюз	Подземный этаж на отметке -4.500	Техническое	3.5
2	Лифтовый холл	Подземный этаж на отметке -4.500	Техническое	4.5
3	Лестничная клетка	Подземный этаж на отметке -4.500	Техническое	17.0
4	Лестничная клетка	Подземный этаж на отметке -4.500	Техническое	17.0
5	Машинное помещение лифта	Подземный этаж на отметке -4.500	Техническое	17.1
6	Венткамера	Подземный этаж на отметке -4.500	Техническое	17.1
7	Электрощитовая	Подземный этаж на отметке -4.500	Техническое	10.9
8	Водомерный узел	Подземный этаж на отметке -4.500	Техническое	10.9
9	Вестибюль	Этаж 1 на отметке 0.0	Общественное	114.8
10	Коридор	Этаж 1 на отметке 0.0	Общественное	21.4
11	Коридор	Этаж 1 на отметке 0.0	Общественное	22.3
12	Лестничная клетка	Этаж 1 на отметке 0.0	Общественное	15.4
13	Лестничная клетка	Этаж 1 на отметке 0.0	Общественное	15.4
14	Санузел МГН	Этаж 1 на отметке 0.0	Общественное	3.7
15	Санузел	Этаж 1 на отметке 0.0	Общественное	3.1
16	Багажная	Этаж 1 на отметке 0.0	Служебное	1.9
17	Кладовая чистого белья	Этаж 1 на отметке 0.0	Служебное	6.3

18	Кладовая грязного белья	Этаж 1 на отметке 0.0	Служебное	3.5
19	Комната персонала	Этаж 1 на отметке 0.0	Служебное	5.4
20	Душ	Этаж 1 на отметке 0.0	Служебное	1.5
21	Администраторская	Этаж 1 на отметке 0.0	Служебное	14.5
22	Служебный коридор	Этаж 1 на отметке 0.0	Служебное	25.9
23	Пост охраны	Этаж 1 на отметке 0.0	Служебное	7.0
24	Комната персонала	Этаж 1 на отметке 0.0	Служебное	5.4
25	Душ	Этаж 1 на отметке 0.0	Служебное	1.5
26	Склад расходников	Этаж 1 на отметке 0.0	Служебное	3.5
27	Санузел	Этаж 1 на отметке 0.0	Служебное	3.5
28	Кладовая	Этаж 1 на отметке 0.0	Служебное	2.8
29	Склад расходников	Этаж 1 на отметке 0.0	Служебное	1.4
30	Склад расходников	Этаж 1 на отметке 0.0	Служебное	1.4
31	Коридор	Этаж 2 на отметке + 2.860	Общественное	81.0
32	Лифтовый холл	Этаж 2 на отметке + 2.860	Общественное	4.9
33	Лифтовый холл	Этаж 2 на отметке + 2.860	Общественное	3.0
34	Лестничная клетка	Этаж 2 на отметке + 2.860	Общественное	15.4
35	Лестничная клетка	Этаж 2 на отметке + 2.860	Общественное	15.4
36	Комната дежурного персонала	Этаж 2 на отметке + 2.860	Служебное	6.2
37	Душевая	Этаж 2 на отметке + 2.860	Служебное	1.9
38	Коридор	Этаж 2 на отметке + 2.860	Служебное	2.6
39	Санузел	Этаж 2 на отметке + 2.860	Служебное	2.8
40	КУИ	Этаж 2 на отметке + 2.860	Служебное	4.8
41	Склад расходников	Этаж 2 на отметке + 2.860	Служебное	1.4
42	Склад расходников	Этаж 2 на отметке + 2.860	Служебное	1.4
43	Коридор	Этаж 3 на отметке + 5.720	Общественное	76.2
44	Лифтовый холл	Этаж 3 на отметке + 5.720	Общественное	4.9
45	Лифтовый холл	Этаж 3 на отметке + 5.720	Общественное	3.0
46	Лестничная клетка	Этаж 3 на отметке + 5.720	Общественное	15.4
47	Лестничная клетка	Этаж 3 на отметке + 5.720	Общественное	15.4

48	Комната дежурного персонала	Этаж 3 на отметке + 5.720	Служебное	18.1
49	Санузел	Этаж 3 на отметке + 5.720	Служебное	3.9
50	Бельевая	Этаж 3 на отметке + 5.720	Служебное	21.3
51	Санузел	Этаж 3 на отметке + 5.720	Служебное	3.3
52	Склад расходников	Этаж 3 на отметке + 5.720	Служебное	1.4
53	Склад расходников	Этаж 3 на отметке + 5.720	Служебное	1.4
54	Подсобное помещение	Этаж 3 на отметке + 5.720	Служебное	3.1
55	Холл	Этаж 3 на отметке + 5.720	Общественное	19.6
56	Коридор	Этаж 4 на отметке + 8.580	Общественное	76.2
57	Лифтовый холл	Этаж 4 на отметке + 8.580	Общественное	4.9
58	Лифтовый холл	Этаж 4 на отметке + 8.580	Общественное	3.0
59	Лестничная клетка	Этаж 4 на отметке + 8.580	Общественное	15.4
60	Лестничная клетка	Этаж 4 на отметке + 8.580	Общественное	15.4
61	Комната дежурного персонала	Этаж 4 на отметке + 8.580	Служебное	18.1
62	Санузел	Этаж 4 на отметке + 8.580	Служебное	3.9
63	Бельевая	Этаж 4 на отметке + 8.580	Служебное	21.3
64	Санузел	Этаж 4 на отметке + 8.580	Служебное	3.3
65	Склад расходников	Этаж 4 на отметке + 8.580	Служебное	1.4
66	Склад расходников	Этаж 4 на отметке + 8.580	Служебное	1.4
67	Подсобное помещение	Этаж 4 на отметке + 8.580	Служебное	3.1
68	Холл	Этаж 4 на отметке + 8.580	Общественное	19.6
69	Коридор	Этаж 5 на отметке + 11.440	Общественное	76.2
70	Лифтовый холл	Этаж 5 на отметке + 11.440	Общественное	4.9
71	Лифтовый холл	Этаж 5 на отметке + 11.440	Общественное	3.0
72	Лестничная клетка	Этаж 5 на отметке + 11.440	Общественное	15.4
73	Лестничная клетка	Этаж 5 на отметке + 11.440	Общественное	15.4
74	Комната дежурного персонала	Этаж 5 на отметке + 11.440	Служебное	18.1
75	Санузел	Этаж 5 на отметке + 11.440	Служебное	3.9
76	Бельевая	Этаж 5 на отметке + 11.440	Служебное	21.3
77	Санузел	Этаж 5 на отметке + 11.440	Служебное	3.3

78	Склад расходников	Этаж 5 на отметке + 11.440	Служебное	1.4
79	Склад расходников	Этаж 5 на отметке + 11.440	Служебное	1.4
80	Подсобное помещение	Этаж 5 на отметке + 11.440	Служебное	3.1
81	Холл	Этаж 5 на отметке + 11.440	Общественное	19.6
82	Коридор	Этаж 6 на отметке + 14.300	Общественное	76.2
83	Лифтовый холл	Этаж 6 на отметке + 14.300	Общественное	4.9
84	Лифтовый холл	Этаж 6 на отметке + 14.300	Общественное	3.0
85	Лестничная клетка	Этаж 6 на отметке + 14.300	Общественное	15.4
86	Лестничная клетка	Этаж 6 на отметке + 14.300	Общественное	15.4
87	Комната дежурного персонала	Этаж 6 на отметке + 14.300	Служебное	18.1
88	Санузел	Этаж 6 на отметке + 14.300	Служебное	3.9
89	Бельевая	Этаж 6 на отметке + 14.300	Служебное	21.3
90	Санузел	Этаж 6 на отметке + 14.300	Служебное	3.3
91	Склад расходников	Этаж 6 на отметке + 14.300	Служебное	1.4
92	Склад расходников	Этаж 6 на отметке + 14.300	Служебное	1.4
93	Подсобное помещение	Этаж 6 на отметке + 14.300	Служебное	3.1
94	Холл	Этаж 6 на отметке + 14.300	Общественное	19.6
95	Коридор	Этаж 7 на отметке + 17.760	Общественное	76.2
96	Лифтовый холл	Этаж 7 на отметке + 17.760	Общественное	4.9
97	Лифтовый холл	Этаж 7 на отметке + 17.760	Общественное	3.0
98	Лестничная клетка	Этаж 7 на отметке + 17.760	Общественное	15.4
99	Лестничная клетка	Этаж 7 на отметке + 17.760	Общественное	15.4
100	Комната дежурного персонала	Этаж 7 на отметке + 17.760	Служебное	18.1
101	Санузел	Этаж 7 на отметке + 17.760	Служебное	3.9
102	Бельевая	Этаж 7 на отметке + 17.760	Служебное	21.3
103	Санузел	Этаж 7 на отметке + 17.760	Служебное	3.3
104	Склад расходников	Этаж 7 на отметке + 17.760	Служебное	1.4
105	Склад расходников	Этаж 7 на отметке + 17.760	Служебное	1.4
106	Подсобное помещение	Этаж 7 на отметке + 17.760	Служебное	3.1
107	Холл	Этаж 7 на отметке + 17.760	Общественное	19.6

108	Коридор	Этаж 8 на отметке + 20.020	Общественное	76.2
109	Лифтовый холл	Этаж 8 на отметке + 20.020	Общественное	4.9
110	Лифтовый холл	Этаж 8 на отметке + 20.020	Общественное	3.0
111	Лестничная клетка	Этаж 8 на отметке + 20.020	Общественное	15.4
112	Лестничная клетка	Этаж 8 на отметке + 20.020	Общественное	15.4
113	Комната дежурного персонала	Этаж 8 на отметке + 20.020	Служебное	18.1
114	Санузел	Этаж 8 на отметке + 20.020	Служебное	3.9
115	Бельевая	Этаж 8 на отметке + 20.020	Служебное	21.3
116	Санузел	Этаж 8 на отметке + 20.020	Служебное	3.3
117	Склад расходников	Этаж 8 на отметке + 20.020	Служебное	1.4
118	Склад расходников	Этаж 8 на отметке + 20.020	Служебное	1.4
119	Подсобное помещение	Этаж 8 на отметке + 20.020	Служебное	3.1
120	Холл	Этаж 8 на отметке + 20.020	Общественное	19.6
121	Санузел	Этаж 9 на отметке + 22.880	Служебное	3.3
122	Склад расходников	Этаж 9 на отметке + 22.880	Служебное	1.4
123	Склад расходников	Этаж 9 на отметке + 22.880	Служебное	1.4
124	Подсобное помещение	Этаж 9 на отметке + 22.880	Служебное	3.1
125	Холл	Этаж 9 на отметке + 22.880	Общественное	19.6
126	Коридор	Этаж 10 на отметке + 25.740	Общественное	76.2
127	Лифтовый холл	Этаж 10 на отметке + 25.740	Общественное	4.9
128	Лифтовый холл	Этаж 10 на отметке + 25.740	Общественное	3.0
129	Лестничная клетка	Этаж 10 на отметке + 25.740	Общественное	15.4
130	Лестничная клетка	Этаж 10 на отметке + 25.740	Общественное	15.4
131	Комната дежурного персонала	Этаж 10 на отметке + 25.740	Служебное	18.1
132	Санузел	Этаж 10 на отметке + 25.740	Служебное	3.9
133	Бельевая	Этаж 10 на отметке + 25.740	Служебное	21.3
134	Санузел	Этаж 10 на отметке + 25.740	Служебное	3.3
135	Склад расходников	Этаж 10 на отметке + 25.740	Служебное	1.4
136	Склад расходников	Этаж 10 на отметке + 25.740	Служебное	1.4
137	Подсобное помещение	Этаж 10 на отметке + 25.740	Служебное	3.1

138	Холл	Этаж 10 на отметке + 25.740	Общественное	19.6
139	Коридор	Этаж 11 на отметке + 28.600	Общественное	76.2
140	Лифтовый холл	Этаж 11 на отметке + 28.600	Общественное	4.9
141	Лифтовый холл	Этаж 11 на отметке + 28.600	Общественное	3.0
142	Лестничная клетка	Этаж 11 на отметке + 28.600	Общественное	15.4
143	Лестничная клетка	Этаж 11 на отметке + 28.600	Общественное	15.4
144	Комната дежурного персонала	Этаж 11 на отметке + 28.600	Служебное	18.1
145	Санузел	Этаж 11 на отметке + 28.600	Служебное	3.9
146	Бельевая	Этаж 11 на отметке + 28.600	Служебное	21.3
147	Санузел	Этаж 11 на отметке + 28.600	Служебное	3.3
148	Склад расходников	Этаж 11 на отметке + 28.600	Служебное	1.4
149	Склад расходников	Этаж 11 на отметке + 28.600	Служебное	1.4
150	Подсобное помещение	Этаж 11 на отметке + 28.600	Служебное	3.1
151	Холл	Этаж 11 на отметке + 28.600	Общественное	19.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.05.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.05.2025

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 040 305 036,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0402009:1668
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810530060008606
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 351242311786109749872564351958376705460

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРТИКАЛЬ
ИНВЕСТ", Аветисов Рафаэль Геннадьевич, Сочи

Действителен: с 19.12.2022 по 19.03.2024